

Decreto del Direttore

N. 117 del 13 MAR. 2026	Oggetto: SEDE TEMPORANEA DEL PARCO – LOC. PALOMBARE – VISSO (MC) – ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA POMPA DI CALORE – DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO – CIG: BAC7ED9A51
----------------------------	--

IL DIRETTORE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi, emanare il presente atto;

Premesso che è necessario eseguire la manutenzione ordinaria annuale della Pompa di Calore AERMEC mod. ANL203HP, installata presso la Sede Temporanea del Parco in loc. Palombare Visso (MC), ed effettuare gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale Marche n.10 del 02.05.2016 e s.m.i.;

VISTO che la Società CAST snc di Antinori G., Cardinali C., Raccosta G. con sede legale in via Vittorio Valletta, 9 – 62012 Civitanova Marche (MC) – C.F. e P.I.01236620439, presente sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, si è resa disponibile ad instaurare una trattativa diretta alle condizioni previste da preventivo protocollato dall'Ente con n. 874 del 04.02.2026;

Visto il preventivo di spesa dell'operatore economico CAST snc di Antinori G., Cardinali C., Raccosta G. per il servizio di manutenzione ordinaria, comprensivo degli adempimenti previsti dalla Legge Regionale Marche n.10 del 2.05.2016, per un importo complessivo di 450,00 €/anno oltre IVA (prot. n. 874 del 04.02.2026);

Viste le autodichiarazioni prodotte dall'impresa, acquisite al protocollo dell'Ente Parco prot. n. 874 del 04.02.2026, dalle quali ai sensi dell'art. 52 nulla si rileva;

Dato Atto infine che dalla verifica della regolarità contributiva e dalle Annotazioni Riservate ANAC nulla risulta;

Preso Atto che la modalità di affidamento diretto riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell'affidamento del servizio;

Dato Atto che

- il preventivo di spesa suddetto è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs 36/2023 e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto, "... anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ... [omissis]";
- l'art. 49, comma 6 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 stabilisce che negli affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 è consentito derogare al principio di rotazione;
- per gli affidamenti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ai

sensi dell'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

VISTO il CIG: BAC7ED9A51 acquisito in data 10/03/2026 in conformità alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto opportuno procedere con l'affidamento per il triennio 2026-2028 e acquisita preventivamente la disponibilità dell'O.E. CAST snc;

Visto l'art. 17, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

oggetto	Manutenzione ordinaria Pompa di Calore, come descritto di seguito: – n.1 intervento annuale di manutenzione e controllo della pompa di calore AERMEC come specificato dalla casa costruttrice e dalla norma di riferimento, comprensivo di: Rifacimento e compilazione libretto di impianto Comunicazione al Catasto Termico Curmit (ove previsto); Comunicazione Telematica al Registro Fgas regionale per la disciplina dei gas fluorurati riferita all'intervento di controllo (se e dove previsto); – imposta regionale; CPV: 50720000-8 Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento codice ATECO: 43.22.01
Importo del contratto	€ 450,00 oltre IVA all'anno per un totale di 1.350,00 euro oltre IVA
forma del contratto	Scritta. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata
modalità di scelta del contraente	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 con un operatore individuato nell'elenco dei Centri Assistenza AERMEC
Tempo di esecuzione	Dalla data di stipula al 31/12/2028
Clausole essenziali	n.1 intervento annuale di manutenzione e controllo della pompa di calore AERMEC come descritto in oggetto
contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto	CCNL per i dipendenti delle imprese artigiane metalmeccaniche e della installazione impianti – C030
Ragione	Bilancio di previsione 2024, approvato con approvato con DCD n. 52 del 27/10/2023, segnatamente all'azione "2.3.1.6 Aggiornamento e realizzazione di media"

Vista l'annotazione dell'Ufficio Contabilità con la quale si conferma che la somma di € 549,00 (IVA compresa) risulta disponibile al capitolo 4060 del bilancio corrente;

Dato atto che le somme restanti verranno impegnate a competenza;

Visto i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge 06/12/1991, n. 394 e s.m.i.;

- il D.Lgs n. 36/2023 e il D.Lgs 209/2024;
- Legge Regionale Marche n. 10 del 2/05/2016;
- il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto del Parco;
- il DPR 97/2003;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente
- il bilancio di previsione 2026 approvato con nota MASE 29275/2026;

DECRETA

1. di acquisire il servizio di manutenzione ordinaria annuale della Pompa di Calore installata presso la Sede Temporanea del Parco in loc. Palombare Visso (MC) e secondo gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale Marche n.10 del 02.05.2016 e s.m.i. per il triennio 2026-2028;
2. di acquisire il servizio di cui al punto1 dall'operatore economico CAST snc di Antinori G., Cardinali C., Raccosta G. con sede legale in via Vittorio Valletta, 9 – 62012 Civitanova Marche (MC) – C.F. e P.I.01236620439, come descritto al punto precedente, per un periodo di 3 anni, per un importo complessivo pari a € 1.350,00 oltre IVA;
3. di avviare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria della pompa di calore della Sede Temporanea dell'Ente, con l'operatore economico CAST snc di Antinori G., Cardinali C., Raccosta G. con sede legale in via Vittorio Valletta, 9 – 62012 Civitanova Marche (MC) – C.F. e P.I.01236620439, per un importo complessivo di € 1.350,00 oltre IVA, come di seguito specificato:
 - n.1 intervento annuale di manutenzione e controllo della pompa di calore AERMEC come specificato dalla casa costruttrice e dalla norma di riferimento, comprensivo di:
 - a) Rifacimento e compilazione libretto di impianto;
 - b) Comunicazione al Catasto Termico Curmit (ove previsto);
 - c) Comunicazione Telematica al Registro Fgas regionale per la disciplina dei gas fluorurati riferita all'intervento di controllo (se e dove previsto);
4. di approvare il capitolato d'oneri di cui all' all. A) al presente atto;
5. di stabilire che il contratto venga stipulato, ai sensi dell'art. 18 c.1 del D. Lgs. n. 36, mediante corrispondenza, firmata digitalmente, secondo l'uso del commercio;
6. di stabilire quanto segue:
 - a. non richiedere per l'esecuzione delle prestazioni in parola, la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del D. Lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento di modica entità;
 - b. per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lett a) del D. Lgs n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui al medesimo articolo;
 - c. tempo per l'esecuzione del servizio: entro 31/12/2028;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023n il Responsabile Unico del Progetto e il Direttore dell'Esecuzione del contratto, che cureranno tutti gli aspetti tecnico-amministrativi connessi all'affidamento di cui al punto precedente;
8. di impegnare la somma complessiva di 549,00 € (di cui IVA € 99,00) al cap. 4060 del bilancio corrente;
9. di attestare la regolarità contabile del suddetto impegno di spesa.

Si attesta altresì l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e s.m.i.



 IL DIRETTORE
 Dott.ssa Maria Laura Talamè

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso che è necessario eseguire la manutenzione ordinaria annuale della Pompa di Calore AERMEC mod. ANL203HP installata presso la Sede Temporanea del Parco in loc. Palombare Visso (MC), ed effettuare gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale Marche n.10 del 2.05.2016 e s.m.i.;

Individuato nell'elenco dei Centri Assistenza AERMEC, l'operatore economico CAST snc di Antinori G., Cardinali C., Raccosta G. con sede legale in via Vittorio Valletta, 9 – 62012 Civitanova Marche (MC) – C.F. e P.I.01236620439 quale unico centro autorizzato nell'area in cui ricade la sede del Parco;

PRESO ATTO che l'azienda ha già effettuato in passato un intervento di manutenzione eseguendo il contratto con scrupolo e puntualità;

VISTO che la Società CAST snc di Antinori G., Cardinali C., Raccosta G. con sede legale in via Vittorio Valletta, 9 – 62012 Civitanova Marche (MC) – C.F. e P.I.01236620439, presente sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, si è resa disponibile ad instaurare una trattativa diretta alle condizioni previste da preventivo protocollato dall'Ente con n. 874 del 04.02.2026;

Visto il preventivo di spesa dell'operatore economico CAST snc di Antinori G., Cardinali C., Raccosta G. per il servizio di manutenzione ordinaria, comprensivo degli adempimenti previsti dalla Legge Regionale Marche n.10 del 2.05.2016, per un importo complessivo di 450,00 €/anno oltre IVA (prot. n. 874 del 04.02.2026);

VISTE le autodichiarazioni prodotte dall'impresa, acquisite al protocollo dell'Ente Parco prot. n. 874 del 04.02.2026, dalle quali ai sensi dell'art. 52 nulla si rileva;

DATO ATTO infine che dalle verifiche ID: 333588|11/03/2026|SEG_S3 (regolarità contributiva e dalle Annotazioni Riservate ANAC) nulla risulta;

PRESO ATTO che la modalità di affidamento diretto riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell'affidamento del servizio;

Dato atto che

- Il preventivo di spesa suddetto è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs 36/2023 e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto, "... anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ... [omissis]";
- l'art. 49, comma 6 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 stabilisce che negli affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 è consentito derogare al principio di rotazione;
- per gli affidamenti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ai sensi dell'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

VISTO il CIG: BAC7ED9A51 acquisito in data 10/03/2026 in conformità alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto opportuno procedere con l'affidamento per il triennio 2026-2028 e acquisita preventivamente la disponibilità dell'O.E. CAST snc;

Visto l'art. 17, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri

ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

oggetto	Manutenzione ordinaria Pompa di Calore, come descritto di seguito: – n.1 intervento annuale di manutenzione e controllo della pompa di calore AERMEC come specificato dalla casa costruttrice e dalla norma di riferimento, comprensivo di: Rifacimento e compilazione libretto di impianto Comunicazione al Catasto Termico Curmit (ove previsto); Comunicazione Telematica al Registro Fgas regionale per la disciplina dei gas fluorurati riferita all'intervento di controllo (se e dove previsto); – imposta regionale; CPV: 50720000-8 Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento codice ATECO: 43.22.01
Importo del contratto	€ 450,00 oltre IVA all'anno per un totale di 1.350,00 euro oltre IVA
forma del contratto	Scritta. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata
modalità di scelta del contraente	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 con un operatore individuato nell'elenco dei Centri Assistenza AERMEC
Tempo di esecuzione	Dalla data di stipula al 31/12/2028
Clausole essenziali	n.1 intervento annuale di manutenzione e controllo della pompa di calore AERMEC come descritto in oggetto
contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto	CCNL per i dipendenti delle imprese artigiane metalmeccaniche e della installazione impianti – C030
Ragione	Bilancio di previsione 2024, approvato con approvato con DCD n. 52 del 27/10/2023, segnatamente all'azione "2.3.1.6 Aggiornamento e realizzazione di media"

Vista l'annotazione dell'Ufficio Contabilità con la quale si conferma che la somma di € 549,00 (IVA compresa) risulta disponibile al capitolo 4060 del bilancio corrente;

Dato atto che le somme restanti verranno impegnate a competenza;

Visto i seguenti riferimenti normativi:

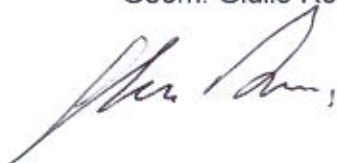
- la Legge 06/12/1991, n. 394 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 36/2023 e il D.Lgs 209/2024;
- Legge Regionale Marche n. 10 del 2/05/2016;
- il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto del Parco;
- il DPR 97/2003;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente
- il bilancio di previsione 2026 approvato con nota MASE 29275/2026;

SI PROPONE

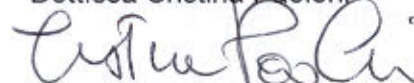
1. di acquisire il servizio di manutenzione ordinaria annuale della Pompa di Calore installata presso la Sede Temporanea del Parco in loc. Palombare Visso (MC) e secondo gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale Marche n.10 del 02.05.2016 e s.m.i. per il triennio 2026-2028;
2. di acquisire il servizio di cui al punto 1 dall'operatore economico CAST snc di Antinori G., Cardinali C., Raccosta G. con sede legale in via Vittorio Valletta, 9 – 62012 Civitanova Marche (MC) – C.F. e P.I.01236620439, come descritto al punto precedente, per un periodo di 3 anni, per un importo complessivo pari a € 1.350,00 oltre IVA;
3. di avviare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria della pompa di calore della Sede Temporanea dell'Ente, con l'operatore economico CAST snc di Antinori G., Cardinali C., Raccosta G. con sede legale in via Vittorio Valletta, 9 – 62012 Civitanova Marche (MC) – C.F. e P.I.01236620439, per un importo complessivo di € 1.350,00 oltre IVA, come di seguito specificato:
 - n.1 intervento annuale di manutenzione e controllo della pompa di calore AERMEC come specificato dalla casa costruttrice e dalla norma di riferimento, comprensivo di:
 - d) Rifacimento e compilazione libretto di impianto;
 - e) Comunicazione al Catasto Termico Curmit (ove previsto);
 - f) Comunicazione Telematica al Registro Fgas regionale per la disciplina dei gas fluorurati riferita all'intervento di controllo (se e dove previsto);
4. di approvare il capitolato d'onere di cui all' all. A) al presente atto;
5. di stabilire che il contratto venga stipulato, ai sensi dell'art. 18 c.1 del D. Lgs. n. 36, mediante corrispondenza, firmata digitalmente, secondo l'uso del commercio;
6. di stabilire quanto segue:
 - a. non richiedere per l'esecuzione delle prestazioni in parola, la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del D. Lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento di modica entità;
 - b. per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lett a) del D. Lgs n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui al medesimo articolo;
 - c. tempo per l'esecuzione del servizio: entro 31/12/2028;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto la dott.ssa Cristina Paoloni e Direttore dell'Esecuzione il Geom. Giulio Rosi, che curerà tutti gli aspetti tecnico-amministrativi connessi all'affidamento di cui al punto precedente;
8. di impegnare la somma complessiva di 549,00 € (di cui IVA € 99,00) al cap. 4060 del bilancio corrente;
9. di attestare la regolarità contabile del suddetto impegno di spesa.

I sottoscritti, in relazione al presente provvedimento, dichiarano, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

L'assistente tecnico
Geom. Giulio Rosi



Il funzionario tecnico
Dott.ssa Cristina Paoloni



Annotazione dell'Ufficio Contabilità

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: "SEDE TEMPORANEA DEL PARCO – LOC. PALOMBARE – VISSO (MC) – ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA POMPA DI CALORE – DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO – CIG: BAC7ED9A51" si conferma che la somma di € 549,00 risulta disponibile al capitolo 4060 del bilancio corrente.

Visso 10/03/2026

Il Ragioniere
Domenico Sensini



**CENTRO ASSISTENZA SERVIZI TECNICI**

CAST snc di Antinori Cardinali Raccosta
via V. Valletta, 9 - 62012 Civitanova Marche MC
☎ 0733.897690 / 865271 ☎ Fax 0733.896333

✉ info@cast-service.it / cast-service@pec.it 🌐 www.castassistenza.com

Cod. Fiscale e P.IVA 01236620439



Spett.le Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Piazza del Forno, 1
Visso

Offerta contratto tipo "L" del 24.01.2026

OGGETTO: SEDE TEMPORANEA DEL PARCO – LOC. PALOMBARE – VISSO (MC) –SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA POMPA DI CALORE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO – CIG: BAC7ED9A51

Come da accordi con la presente inviamo ns. proposta per contratto di manutenzione programmata degli impianti installati presso Vs. sede di Loc. Palombare a Visso ed e' riferita ai seguenti apparecchi:

n. 1	Pompa di Calore marca Aermec mod. ANL203HP ⁰⁰⁰⁰⁰
------	---

Totale a corpo € 450,00 + IVA* annui

*** Importo da considerarsi annuale ma valido per gli anni 2026, 2027 e 2028**

Condizioni del Contratto:

• **Prestazioni e servizi compresi:**

- N. 1 intervento annuale di manutenzione e controllo degli apparecchi sopra menzionati come specificato dalla casa costruttrice e dalla relativa norma di riferimento
- Compilazione dei libretti di impianto
- Compilazione della Documentazione prevista in fase di manutenzione
- Comunicazione Telematica al Registro Fgas regionale per la disciplina dei gas Fluorurati Fgas riferita all'intervento di controllo previsto sopra (se e dove previsto)
- Comunicazione telematica al Curmit (Catasto unico Regionale Marche) (dove e quando previsto)

• **Prestazioni e servizi non compresi:**

- Eventuali pezzi di ricambio o ricarica di Glicole o Gas Refrigerante
- Imposta Regionale (Ex Bollino Verde)
- Diritto di chiamata per eventuali interventi successivi che verrà conteggiato al costo di € 100,00 + IVA*
- Eventuali Comunicazioni Telematiche al Registro Fgas regionale per la disciplina dei gas Fluorurati Fgas oltre quelli indicati nel punto precedente (dove previsto)
- Manodopera tecnico specializzato per eventuali interventi di riparazione o manutenzione straordinaria che verrà conteggiata al costo di €/h 45,00 + IVA*

• **Durata:** la durata del contratto è di anni 3 (tre); sarà valido dal 01/01/2026 e decade il 31/12/2028.

• **Modalità di pagamento:** Bonifico Bancario dell'importo su indicato al seguente:

IT43N0306968873100000019030

CIG di indicare in fattura: **BAC7ED9A51**

Ente soggetto a split payment

Validità Offerta: 10 gg.

.....
Data

.....
Timbro e firma per accettazione

In attesa di un Vs. conferma, porgiamo distinti saluti.