

# PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI

N. 399 del 26/09/2016	<b>Oggetto:</b> Affidamento opere complementari ai lavori di completamento e miglioramento energetico nonché di manutenzione della sede del P.N.M.S. - lotto funzionale 1. CIG: Z0E1B4DC0A
--------------------------	--

## Il Direttore del Parco

**Visto** il documento istruttorio, riportato in calce al presente atto, dal quale si rileva la necessità di affidare le opere complementari ai lavori di completamento e miglioramento energetico nonché di manutenzione della sede del P.N.M.S. - lotto funzionale 1;

**Ritenuto**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

**Visti** i propri provvedimenti: n. 552 del 18.12.2015, n.14 del 15.01.2016, n.63 del 09.02.2016, n. 111 del 07.03.2016 e n. 297 del 12.07.2016;

**Preso atto** che dal quadro economico del citato lotto 1, approvato e rimodulato con D.D. 552/2015 e D.D. 14/2016, sono state rilevate delle economie, in parte derivanti dal ribasso d'asta dei lavori principali oggetto di contratto di cottimo Rep. 845 del 22.04.2016;

### Considerato che:

- nel corso dei lavori, sono emerse circostanze che rendono necessaria l'esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto originario, strettamente connessi alle opere di contratto, sia dal punto di vista tecnico che economico, ed indispensabili al perfezionamento di tale intervento;
- tali ulteriori lavori complementari sono indicati nel computo metrico redatto dall'Ufficio Tecnico del Parco ed indicativamente consistono: nella sostituzione di serrature, maniglie e maniglione antipánico – manutenzione delle persiane e finestre in legno della parete maggiormente esposta – manutenzione straordinaria del portone in legno di ingresso alla sede;

### Considerato che:

- risulta inopportuno, per motivi economici e tecnici, scindere le suindicate opere in oggetto dall'appalto principale;
- per l'Amministrazione procedere diversamente comporterebbe altresì notevoli difficoltà operative nonché una maggiorazione dei costi e una dilazione dei tempi inconciliabile con le esigenze dell'Ente;
- tali lavori sono in armonia con i principi del progetto originario, valorizzando tra l'altro le opere relative al primo lotto funzionale del relativo progetto;

**Visto** l'art. 216 comma 1, riguardante disposizioni transitorie e di coordinamento del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 che prevede la non applicazione di tale Decreto alle procedure e ai contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso (18.04.2016) rendendo perciò applicabile la disciplina previgente;

**Considerato** che la fattispecie oggetto del presente atto riguarda l'esecuzione di opere connesse e complementari al contratto originario, affidato anteriormente all'entrata in vigore del D.Lg. n. 50/2016;

**Visto** e richiamato pertanto l'ex art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ritenuto applicabile nel caso in specie in quanto disciplina previgente in materia di lavori complementari ad oggetto: "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" il quale al comma 5 lett. a) stabilisce che "nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è consentita:

*a) per i lavori o i servizi complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:*

*a.1) tali lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;*

*a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale";*

**Ritenuto** sussistere le condizioni per affidare direttamente le opere complementari sopra descritte alla ditta aggiudicataria dell'appalto principale Falegnameria F.Ili Cambriani F.S. snc, con sede in Via Piersanti Mattarella, 28 - 62036 Pieve Torina (MC), in quanto ricorrono i presupposti dell'art. 57, comma 5 lettera a) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, applicabile nella fattispecie, come sopra espletato, in vista dell'art. 216, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11.05.2016 che convalida quanto sopra specificato;

**Ritenuto** pertanto, di procedere all'approvazione degli elaborati tecnici riguardanti tali lavori complementari, dando atto che l'importo dei medesimi, risultano disponibili dalle economie di ribasso del quadro economico di aggiudicazione di gara;

**Dato atto:**

- che l'importo dei lavori complementari ammonta, al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara (11,00%), a €. 2.925,56 (comprensivo di €.98,25 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% e risulta inferiore al limite massimo fissato nel 50% dell'importo contrattuale originario;
- che ricorrono, come accertato dal RUP e in virtù delle circostanze descritte in premessa, i presupposti per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006;
- che ai lavori complementari oggetto della presente determinazione si applicano le norme capitolari già stabilite per il contratto iniziale;

**Interpellata** pertanto la Falegnameria F.Ili Cambriani F.S. snc, con sede in Via Piersanti Mattarella, 28 - 62036 Pieve Torina (MC), titolare dell'appalto principale di cui al contratto Rep. 845 del 22.04.2016, la quale ha espresso la propria disponibilità ad applicare per le opere di completamento le stesse condizioni del contratto sopra richiamato, in particolare lo stesso ribasso d'asta (11,00%), come da nota acquisita al prot. 5414 in data 20.09.2016;

**Visti:**

- l'art. 57 comma 5 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 06.12.1991, n. 394 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 165/2001;
- lo Statuto del Parco.

### Decreta

- 1) di affidare, in conseguenza di quanto descritto in premessa ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, alla Ditta Falegnameria F.lli Cambriani F.S. snc, con sede in Via Piersanti Mattarella, 28 - 62036 Pieve Torina (MC), le opere complementari indicate negli elaborati tecnici redatti dall'Ufficio Tecnico del Parco per un importo di €. 2.925,56 (comprensivo di €.98,25 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% al netto del ribasso contrattuale dell'11,00%;
- 2) di disporre che il presente affidamento debba avere le seguenti caratteristiche:
  - il contratto ha ad oggetto: realizzazione opere complementari ai lavori di completamento e miglioramento energetico nonché di manutenzione della sede del P.N.M.S. - lotto funzionale 1;
  - con l'esecuzione del relativo contratto si intende raggiungere il seguente fine: completare le opere inerenti il primo lotto funzionale relativo ai lavori di completamento e miglioramento energetico nonché di manutenzione della sede del P.N.M.S.;
  - il contratto verrà stipulato mediante: corrispondenza commerciale firmata digitalmente;
  - le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:
    - il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 60 gg. (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio dell'intervento. Per ciascun giorno di ritardo sarà applicata una penale di € 50,00 (euro cinquanta);
    - il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione ad ultimazione dei lavori, previa redazione del consuntivo di spesa da parte della direzione dei lavori e presentazione di regolare fattura elettronica da parte della ditta e l'accertamento della regolarità contributiva della ditta esecutrice;
    - i lavori dovranno essere realizzati in conformità agli elaborati tecnici, alle indicazioni impartite dalla direzione dei lavori, alla buona regola d'arte e nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 3) di dare atto che ai lavori complementari oggetto della presente determinazione si applicano le norme capitolari già stabilite per il contratto iniziale, oltre che la disciplina normativa prevista dal sopra richiamato art. 57, c. 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 in forza della disposizione transitoria dell'art. 216, c. 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 che prevede, la non applicazione di tale Decreto per le procedure e i contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso (18.10.2016) rendendo perciò applicabile alla fattispecie la disciplina previgente a tale data;
- 4) di dare atto che l'affidatario del presente appalto, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad €. 2.925,56 (IVA esclusa), è disponibile ai capitoli 11380 RR.PP. e 11070 RR.PP. del bilancio corrente.



IL DIRETTORE

(Carlo Bifulco)

## Documento istruttorio

### Premesso che:

- il Parco, con decreto del Direttore n. 552 del 18.12.2015 ha approvato il progetto generale revisionato relativo ai lavori di *completamento e miglioramento energetico nonché di manutenzione della Sede del Parco Nazionale dei Monti Sibillini*;
- tale progetto revisionato, oltre ad accogliere le nuove esigenze scaturite durante il periodo trascorso tra la prima progettazione e l'adozione del D.D. 287/2015, prevede la suddivisione dell'intervento in quattro lotti funzionali, in linea con quanto disposto dall'art. 2, comma 1-bis, D.Lgs. 163/2006;
- il lotto funzionale 1 (infissi e vetrate), parte integrante della progettazione generale redatta dall'Uff. Tecnico del parco in data 16.12.2015, comporta una spesa complessiva di € 16.969,59 di cui € 13.684,13 per lavori (compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) e € 3.285,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D. n. 14 del 15.01.2016 il Parco ha adottato la determina a contrarre ed avviato la procedura informale di affidamento a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, del predetto lotto funzionale n.1;
- la procedura di gara informale è stata espletata in data 01.02.2016 e l'affidamento è stato disposto a favore della Falegnameria F.lli Cambriani F.S. snc, con sede legale in Via Piersanti Mattarella n. 28 Pieve Torina (MC), con il ribasso dell'11,00 (undici per cento)
- con decreto del Direttore n. 63 del 09.02.2016 è stato approvato il verbale di gara dell'01.02.2016 e si è provveduto ad aggiudicare l'appalto, per l'importo di € 12.207,45 (di cui € 11.947,64 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 259,81 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;
- con decreto del Direttore n. 111 del 07.03.2016 è stata dichiarata l'efficacia dell'affidamento dei lavori in argomento a favore della Falegnameria F.lli Cambriani F.S. snc, con sede legale in Pieve Torina;
- il contratto è stato stipulato sotto forma di contratto di cottimo, firmato digitalmente, registrato al Rep. n. 845 in data 22.04.2016;
- L'Ufficio Tecnico di questo Ente ha redatto un computo metrico estimativo finalizzato alla realizzazione di lavori complementari (sostituzione di serrature, maniglie e maniglione antipanico – manutenzione delle persiane e finestre in legno della parete maggiormente esposta – manutenzione straordinaria del portone in legno di ingresso alla sede) per un importo di € 3.275,00 (compresi € 98,25 per oneri di sicurezza) + I.V.A.;
- L'Ente ha ritenuto opportuno che le suddette opere integrative fossero eseguite dall'impresa già aggiudicataria del contratto principale;
- La Falegnameria F.lli Cambriani F.S. snc, con sede in Via Piersanti Mattarella, 28 - 62036 Pieve Torina (MC), a ciò interpellata, ha espresso la propria disponibilità ad applicare per le opere di completamento le stesse condizioni del contratto rep. 845/2016, in particolare lo stesso ribasso d'asta (11,00%), come da nota acquisita al prot. 5414 in data 20.09.2016.

### Premesso quanto sopra:

**Rilevata** la necessità di effettuare le opere complementari ai lavori di completamento e miglioramento energetico nonché di manutenzione della sede del P.N.M.S. - lotto funzionale 1;

### Considerato che:

- sono emerse circostanze che rendono necessaria l'esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto originario strettamente connessi alle opere di contratto, sia dal punto di vista tecnico che economico, ed indispensabili al perfezionamento di tale intervento;
- tali ulteriori lavori complementari sono indicati nel computo metrico redatto dall'Ufficio

Tecnico del Parco ed indicativamente consistono: nella sostituzione di serrature, maniglie e maniglione antipánico – manutenzione delle persiane e finestre in legno della parete maggiormente esposta – manutenzione straordinaria del portone in legno di ingresso alla sede;

**Considerato che:**

- risulta inopportuno, per motivi economici e tecnici, scindere le suindicate opere in oggetto dall'appalto principale;
- per l'Amministrazione procedere diversamente comporterebbe altresì notevoli difficoltà operative nonché una maggiorazione dei costi e una dilazione dei tempi inconciliabile con le esigenze dell'Ente;
- tali lavori sono in armonia con i principi del progetto originario, valorizzando tra l'altro le opere relative al primo lotto funzionale del relativo progetto;

**Visto** l'art. 216 comma 1, riguardante disposizioni transitorie e di coordinamento del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che prevede la non applicazione di tale Decreto alle procedure e ai contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso (18.04.2016) rendendo perciò applicabile la disciplina previgente;

**Considerato** che la fattispecie oggetto del presente atto riguarda l'esecuzione di opere connesse e complementari al contratto originario, affidato anteriormente all'entrata in vigore del D.Lg. n. 50/2016;

**Visto** e richiamato pertanto l'ex art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ritenuto applicabile nel caso in specie in quanto disciplina previgente in materia di lavori complementari ad oggetto: "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" il quale al comma 5 lett. a) stabilisce che "nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è consentita:

*a) per i lavori o i servizi complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:*

*a.1) tali lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;*

*a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale";*

**Ritenuto** sussistere le condizioni per affidare direttamente le opere complementari sopra descritte alla ditta aggiudicataria dell'appalto principale Falegnameria F.lli Cambriani F.S. snc, con sede in Via Piersanti Mattarella, 28 - 62036 Pieve Torina (MC), in quanto ricorrono i presupposti dell'art. 57, comma 5 lettera a) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, applicabile nella fattispecie, come sopra espletato, in vista dell'art. 216, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11.05.2016 che convalida quanto sopra specificato;

**Ritenuto** pertanto, di procedere all'approvazione degli elaborati tecnici riguardanti tali lavori complementari, dando atto che l'importo dei medesimi, risultano disponibili dalle economie di ribasso del quadro economico di aggiudicazione di gara;

**Dato atto:**

- che l'importo dei lavori complementari ammonta, al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara (11,00%), a € 2.925,56 (comprensivo di € 98,25 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% e risulta inferiore al limite massimo fissato nel 50% dell'importo contrattuale originario;
- che ricorrono, come accertato dal RUP e in virtù delle circostanze descritte in premessa, i presupposti per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006;
- che ai lavori complementari oggetto della presente determinazione si applicano le norme capitolari già stabilite per il contratto iniziale;

**Visti:**

- l'art. 57 comma 5 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 06.12.1991, n. 394 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 165/2001;
- lo Statuto del Parco.

**Si propone:**

- 1) di affidare, in conseguenza di quanto descritto in premessa ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, alla Ditta Falegnameria F.lli Cambriani F.S. snc, con sede in Via Piersanti Mattarella, 28 - 62036 Pieve Torina (MC), le opere complementari indicate negli elaborati tecnici redatti dall'Ufficio Tecnico del Parco per un importo di € 2.925,56 (comprensivo di € 98,25 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10% al netto del ribasso contrattuale dell'11,00%;
- 2) di disporre che il presente affidamento debba avere le seguenti caratteristiche:
  - il contratto ha ad oggetto: realizzazione opere complementari ai lavori di completamento e miglioramento energetico nonché di manutenzione della sede del P.N.M.S. - lotto funzionale 1;
  - con l'esecuzione del relativo contratto si intende raggiungere il seguente fine: completare le opere inerenti il primo lotto funzionale relativo ai lavori di completamento e miglioramento energetico nonché di manutenzione della sede del P.N.M.S.;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale firmata digitalmente;
  - le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:
    - il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 60 gg. (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio dell'intervento. Per ciascun giorno di ritardo sarà applicata una penale di € 50,00 (euro cinquanta);
    - il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione ad ultimazione dei lavori, previa redazione del consuntivo di spesa da parte della direzione dei lavori e presentazione di regolare fattura elettronica da parte della ditta e l'accertamento della regolarità contributiva della ditta esecutrice;
    - i lavori dovranno essere realizzati in conformità agli elaborati tecnici, alle indicazioni impartite dalla direzione dei lavori, alla buona regola d'arte e nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 3) di dare atto che ai lavori complementari oggetto della presente determinazione si applicano le norme capitolari già stabilite per il contratto iniziale, oltre che la disciplina normativa prevista dal sopra richiamato art. 57, c. 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 in forza della disposizione transitoria dell'art. 216, c. 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 che prevede, la non applicazione di tale Decreto per le procedure e i contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso (18.10.2016) rendendo perciò applicabile alla fattispecie la disciplina previgente a tale data;

- 4) di dare atto che l'affidatario del presente appalto, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad €. 2.925,56 (IVA esclusa), è disponibile ai capitoli 11380 RR.PP. e 11070 RR.PP. del bilancio corrente.

Visso, li 23.09.2016



Il Resp. del Procedim.  
(Geom. Carlo Sabbatini)