



1.

(1)

FILOTEI LUCA

RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA DITTA FILOTEI GROUP S.R.L. CON SEDE AD ARQUATA DEL TRONTO FRAZIONE PESCARA DEL TRONTO KM 163
P.IVA 01537060449

Relazione paesaggistica semplificata

Richiedente

☐ persona fisica ☒ società ☐ impresa ☐ ente

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento ⁽²⁾: B1 - B3

3. Carattere dell'intervento:

☐ temporaneo

☒ permanente

4. Destinazione d'uso

☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☒ industriale/artigianale ☐ agricolo ☐ commerciale/direzionale

☐ altro

5. Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera

☐ centro o nucleo storico ☐ area urbana ☐ area periurbana ☒ insediamento rurale (sparso e nucleo)

☐ area agricola ☐ area naturale ☐ area boscata ☐ ambito fluviale ☐ ambito lacustre

6. Morfologia del contesto paesaggistico

☒ pianura ☐ versante ☐ crinale (collinare/montano) ☐ piana valliva (montana/collinare)

☐ altopiano/promontorio ☐ costa (bassa/alta) ☐ altro

7. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento

a) Estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve apposto segno grafico o coloritura;

b) Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾

8. Documentazione fotografica dello stato attuale vedi documentazione fotografica in allegato

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9.a Presenza di immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 – 141 – 157 D. lgs. 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 co. 1:

☐ a) cose immobili ☐ b) ville, giardini, parchi ☒ c) complessi di cose immobili ☒ d) bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

Art. 136 - Bellezze Naturali: AV099 - AP06_BN0141 - D.M. 26 marzo 1970

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE DI ARQUATA DEL TRONTO

9.b Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/04)

10. Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento ⁽⁴⁾

L'INTERVENTO CONSISTE NELLA DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI GRAVEMENTE DANNEGGIATI E RICOSTRUZIONE ALL'INTERNO DEL LOTTO ESISTENTE.....LA VARIANTE IN QUESTIONE RIGUARDA MODIFICHE NELLE FACCIATE, SIA NEI COLORI CHE NELLA DISPOSIZIONE DELLE APERTURE, REDISPOSIZIONE DEL LAYOUT DEGLI SPAZI INTERNI E LO SPOSTAMENTO DELLA NUOVA CABINA ELETTRICA.

IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO CHE SARA' RICOSTRUITO NEL MEDESIMO SITO INDUSTRIALE, CON UNA FORMA RAZIONALIZZATA PRESSOCCHÉ RETTANGOLARE E CON UNA SUPERFICIE COPERTA MINORE DI QUELLA PRE-ESISTENTE

14. Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

Firma del progettista dell'intervento

Pag. 2 di 3

specifiche schede di vincolo) il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e della tipologia di intervento.

- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
- Cromatismi dell'edificio;
 - Rapporto vuoto/pieni;
 - Sagoma;
 - Volume;
 - Caratteristiche architettoniche;
 - Copertura;
 - Pubblici accessi;
 - Impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione.
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.