

Relazione INTEGRATIVA Variante SETTEMBRE 2021

(Aggiornamento del 01/09/2021 – Dichiarazioni in merito alle osservazioni apportate dal Comune di Arquata del Tronto con prot. N. 000799 del 05/08/2021 in riferimento alla Variante al Titolo Unico n.884 del 03/07/2019).

(Allegata agli “Interventi di ripristino agibilità opificio” di proprietà della ditta Filotei Group srl - Ordinanza dell'Ord. n. 13/2017 - Immobile censito al Foglio 59 Part.IIIa 692 del Comune di Arquata del Tronto).

Il sottoscritto Dott. Ing Alessandro Federici, progettista incaricato / capogruppo dell'RTP Ingg. Federici A.- Marinelli M., nato in Ascoli Piceno il 18.05.1957 ed ivi residente in via Urbino n. 33, con studio in Ascoli Piceno, in Viale Indipendenza n. 51 cod. fisc. FDRLSN57E18A462Z P.IVA 02072080449 PEC. alessandro.federici@ingpec.eu – tel. 3356575902 iscritto all'Albo professionale Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 616 e iscritto con il n. EP_012001_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016.

In risposta alla richiesta di integrazione documentale prot. N. 0007999 del 05/08/2021 in riscontro alla richiesta dell'Ufficio Speciale Ricostruzione assunta al prot. 2021/7331, in data 16/07/2021;

Si precisa quanto di seguito:

Punti 1 e 2: verranno inseriti i modelli richiesti: il modello regionale del titolo unico viene sostituito dal modello regionale della SCIA in quanto i lavori così come descritti nella relazione tecnica principale si configurano come variazioni non essenziali, secondo la legge Regionale 20 aprile 2015, n. 17 poiché non eccedono i parametri specificato all'art. 8 (“l'aumento della cubatura di..oltre il 2,50 per cento per gli edifici aventi superfici di solaio maggiori di 1500mq”) come dimostrato nelle tavole allegate.

Punto 3: riguardo la tutela archeologica della antica strada consolare Salaria si evidenzia che il tracciato della stessa è evidenziato sulle tavole del PPAR (Tav. 17 - B132 II NO - G) in corrispondenza dell'antico abitato di Pescara del Tronto, a oltre 200m dall'area di sedime interessata dall'intervento. In ogni caso, a maggior tutela, si sottolinea che tutta l'area di sedime di questa zona industriale ha già una quota di rinterro di circa 2,0m quindi lo scavo di circa 1,0m non interessa il piano di quota storico-originario.

Punto 4: Il titolo unico è stato sostituito con il modello della SCIA, anche qui si è tenuto conto delle osservazioni fatte dall'istruttore.

Punto 5: è stata aggiornata la verifica delle standard come indicato nelle tavole B14-A04 e B19-A09 inserendo tra le superfici anche i locali tecnici.

Punto 6: è stata aggiunta la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico come da elaborato **V G 01** allegato alla presente integrazione, dove è previsto anche

l'uso di un impianto fotovoltaico da 3,00 kW, con n.8 pannelli che verranno inseriti in copertura sulla pensilina lato SUD/EST.

Punto 7: è stata inserita una dichiarazione in merito alla necessità del certificato acustico.

Punti 8, 9, 10, 11: si rimanda alle singole dichiarazioni allegate.

Punto 12: è stata prodotta la documentazione richiesta in materia di installazione e progettazione degli impianti: per gli impianti elettrici si rimanda agli elaborati **B20** e **B21** integrati in data 08/07/2021; per gli impianti termo-idraulici si rimanda agli elaborati **V G 02** allegati alla presente integrazione.

Punto 13: si attendono indicazioni da parte del Comune/SUAP.

Punto 14: si allega lettera di trasmissione con indicazione degli elaborati da sostituire.

Si evidenzia che il corpo della cabina elettrica (Corpo F) è stato posizionato a 1,00m di distanza dal corpo principale dell'opificio per evitare interferenze strutturali con le fondazioni già realizzate.

Si sottolinea inoltre che sono state allegate nuovamente le tavole **B15A05**, **B16A06** e **B17A07** relative alla pianta del piano terra e ai prospetti per una piccola correzione effettuata, relativa alla dimensione delle finestre degli uffici e per l'aggiunta di n.8 pannelli fotovoltaici.

Ascoli Piceno, 01.09.2021

Timbro e Firma del professionista incaricato

Dott. ing. Alessandro Federici

