



Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Servizio Territorio e Ambiente: comune.arquatadeltronto@emarche.it

Servizio:

Territorio e Ambiente

Sportello unico per l'edilizia

Pratica edilizia n. 06/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 710/2019 DEL 19/06/2019

OGGETTO: Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

RICHIAMATO il decreto sindacale n.3 del 30/01/2019, protocollo n.1215 del 30/01/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs n.42/2004;

VISTE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2001 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;
- la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il sottoscritto dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere dall'01/01/2015 la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

ESAMINATI gli elaborati redatti in forma digitale ed acquistati dalla piattaforma telematica SUAP/Piceno Consind, ai fini dell'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi del D.Lgs n.42/2004 art.146 comma 2, a corredo della domanda di TITOLO UNICO ai sensi del D.p.r. n.160/2010 art.7, avanzata da FILOTEI LUCA residente ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) in FRAZ. PESCARA 1/A, codice fiscale FLTLCU67H12A462J, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta FILOTEI GROUP s.r.l., acquisiti in data 21/02/2019 al protocollo al n. 2266, e successiva integrazione documentale prot.com.n.4159 del 02/04/2019, per i lavori di: ***“Demolizione e ricostruzione dei manufatti esistenti destinati all'attività produttiva e della cabina elettrica adiacente, danneggiati dagli eventi sismici del 24 Agosto, 26 e 30 Ottobre 2016”***, in questo Comune, sull'immobile distinto in distinto al catasto al foglio n. 59 mappale n. 692, ubicato in Zona Industriale Pescara del Tronto – Via Salaria Km 163;

VISTA l'integrazione documentale trasmessa tramite pec dal SUAP/Piceno Consind in data 09/03/2019 prot.com.n.3124, composta dai seguenti elaborati:

- Elab.B03 - Relazione generale dei lavori da eseguire;
- Elab.B12 A01 – Tavola stato autorizzato Opificio: Pianta Prospetti e Sezioni;
- Elab.B23 – Dichiarazioni, verifiche, elaborati L.13/89 – DM 236/2008;
- Elab.B24 – Dichiarazione impianti DM n.37/2008;
- Elab.B25 – Dichiarazione impatto acustico;
- Elab.B26 – Progetto Linee Vita;
- Elab.B27 – Copia trasmissione modello ISTAT;
- Elab.B28 – Asseverazione Invarianza Idraulica;
- Elab.B29 – Dichiarazione smaltimento rifiuti;

VISTA l'ulteriore integrazione documentale trasmessa tramite pec dal SUAP/Piceno Consind in data 02/04/2019 prot.com.n.4159, composta dai seguenti elaborati:

- Elab.B03 - Relazione generale dei lavori da eseguire;
- Elab.B12 A02 – Tavola stato autorizzato Opificio: Pianta Prospetti e Sezioni;
- Elab.B15 A05 – Tavola stato riformato Pianta piano Terra Opificio;
- Elab.B16 A06 – Tavola stato riformato, Pianta Piano Copertura Opificio;
- Elab.B17 A07 – Tavola stato riformato, Prospetti e sezioni Opificio;
- Elab.B19 A09 – Tavola confronto SUL attuale-riformato;
- Elab.B20 – Impianto F/LM e di emergenza;
- Elab.B22 – Schemi Impianti smaltimento acque bianche e nere;

VISTI

- il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;
- la variante normativa alle N.T.A del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;
- il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R n. 197 del 3/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTE inoltre:

- la variante generale al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale, adottata dal Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino con delibera del Consiglio Generale n.15/CG/01 del 11.04.2001 ed approvata con prescrizioni dalla Provincia di Ascoli Piceno con delibera C.P. n.29/2002, per l'inserimento, all'interno del perimetro dello strumento consortile, del nuovo agglomerato di Arquata del Tronto;
- il piano attuativo in variante al vigente piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale: agglomerato di ARQUATA DEL TRONTO, approvato ai sensi della L.R.48/96 con Deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto dell'Aso e del Tesino n.11 del 31.03.2005 recepito negli strumenti urbanistici Comunali;
- la variante normativa al Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi in variante al piano regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale: agglomerato di Arquata del Tronto – approvata dal Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino con deliberazione del commissario straordinario n.23/C/11 del 24/01/2011, recepita negli strumenti urbanistici Comunali;

VISTO anche il Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Tronto PAI e successive modifiche ed integrazioni (approvato con deliberazione n.81 del 29/01/2008 del Consiglio Regionale della Marche) e le relative N.T.A.

DATO ATTO

- Che con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;
- Che la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;
- Che il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

ACCERTATO che l'opera è conforme alle norme dello strumento attuativo P.R.A.S.I. adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione locale per il Paesaggio, di cui al verbale n.13 del 16/04/2019 del seguente tenore letterale:

"Preso atto del precedente parere espresso dalla Commissione locale per il paesaggio, Verbale n.6/2019 del 15/03/2019, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

-nella realizzazione degli interventi vengano comunque rispettate le prescrizioni già impartite dalla Commissione locale per il paesaggio nel sopra richiamato verbale, che vengono qui di seguito riepilogate in linea generale, vengano utilizzati materiali che, per tipologia, colore e tonalità, dovranno risultare a basso impatto ambientale, garantendo il miglior inserimento dell'opera nel contesto del circostante paesaggio; nella sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbiti e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, cercando di evitare, comunque, il permanere di battuti di cemento a vista;
-eventuali nuovi spazi esterni asfaltati, dovranno preferibilmente essere realizzati in conglomerato bituminoso del tipo drenante, con utilizzo di inerti di colore chiaro vengano ridotti all'indispensabile i movimenti terra;
-il materiale di scavo dovrà essere sistemato e conguagliato possibilmente in loco e le eventuali eccedenze ed i materiali non terrosi dovranno essere conferiti in apposita discarica o in luogo comunque autorizzato."

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

VISTA la nota prot. n. 5554 del 14/05/2019 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs.42/2004, documentazione ricevuta in data 17/05/2019 prot.n.10354;

VISTO il seguente parere favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.e i. della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot.n.11504 del 30/05/2019 del seguente tenore letterale:

"parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela e dalla tutela ope legis sopra richiamati."

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dall'ente Parco nazionale dei Monti Sibillini prot.n.3797 del 11/06/2019 ed acquisto al prot.com.n.6643 del 11/06/2019 del seguente tenore letterale:

"si conferma parere favorevole, richiamata nota n.1264 del 28/02/2018, nel rispetto delle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza dei servizi:

- Il manto di copertura dovrà essere realizzato con materiale non riflettente (nota prot.1264 del 28/02/2018)."*

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal servizio Tutela Gestione e assetto del territorio della Regione Marche P.F. Tutela del territorio di Ascoli Piceno (Genio Civile), acquisto al prot.com.n.6194 del 30/05/2019, del seguente tenore letterale:

"si rilascia il parere favorevole al PAI esondazione per l'esecuzione dei lavori di Ripristino di cui alla richiesta avanzata dall'Ing. Federici, a condizione che venga osservata la seguente prescrizione:

La ricostruzione del nuovo stabilimento, avrà la quota interna di calpestio rialzata di almeno 110 centimetri rispetto all'attuale quota del piazzale"

VISTO la nota del Consorzio di Sviluppo del Tronto, dell'Aso e del tesino, acquisita al prot.com.n.6928 del 18/06/2019 con la quale si comunica che l'ente ha già espresso il proprio parere favorevole con deliberazione del comitato direttivo n.75 del 12/03/2019 e in considerazione che non sono cambiati i parametri urbanistici, si prende atto delle modifiche effettuate

RICHIAMATA la deliberazione del comitato direttivo Piceno Consind n.75 del 12/03/2019 del seguente tenore letterale:

"delibera

- 1) di esprimere parere favorevole al progetto della ditta Filotei Group s.r.l. per gli interventi di ripristino agibilità dell'opificio artigianale sito nell'agglomerato industriale di Arquata del Tronto in località Pescara del Tronto, trasmesso dallo sportello Unico attività Produttive del Piceno Consind, poiché rispetta quanto disposto dalle NTA del Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi, in variante al piano Regolatore delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale dell'agglomerato di Arquata del*

Tronto, approvate con deliberazione commissariale n.23/C/11 del 24/01/2011;

- 2) di stabilire che venga preavvertita la Soprintendenza Archeologica ai sensi dell'art.12, ultimo comma delle predette NTA."

- Visti:
- l'art. 107 del T.U. n.267/2000;
- il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137);
- la L.R. n.34/2008 (disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs n.42/2004)
- il D.lgs. 63 del 2008;
- il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

STABILITO che la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni a decorrere dall'acquisizione del titolo edilizio ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/04;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), i lavori di: ***"Demolizione e ricostruzione dei manufatti esistenti destinati all'attività produttiva e della cabina elettrica adiacente, danneggiati dagli eventi sismici del 24 Agosto, 26 e 30 Ottobre 2016"***, come descritti dagli elaborati redatti in formato digitale ed acquisti dalla piattaforma telematica SUAP/Consind ID pratica 235/2019 che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- a) **relazione generale dei lavori da eseguire – integraz docum. Prot.com.n.4159 del 02/04/2019;**
- b) documentazione fotografica - prot.com.n.2266 del 21/02/2019;
- c) Domanda di autorizzazione paesaggistica - prot.com.n.2266 del 21/02/2019;
- d) Relazione paesaggistica "scheda Tipo B" - prot.com.n.2266 del 21/02/2019;
- e) Valutazione incidenza - prot.com.n.2266 del 21/02/2019;
- f) Relazione Geologica e Verifica Tecnica di Compatibilità idraulica (art.12 NTA PAI) - prot.com.n.2266 del 21/02/2019;
- g) **Elab.B12 A02 – Tavola Stato Autorizzato Opificio: Piante Prospetti e Sezioni - integraz docum. Prot.com.n.4159 del 02/04/2019;**
- h) Elab.B13 A03 – Tavola Stato Autorizzato cabina Elettrica - prot.com.n.2266 del 21/02/2019;
- i) Elab.B14 A04 – Planimetria riformato, verifica standard urbanistici e sovrapposizione sup. coperte stato aut./riform. Prot.com.n.2266 del 21/02/2019;
- j) **Elab.B15 A05 – Tavola stato riformato Pianta piano Terra Opificio – integraz docum. Prot.com.n.4159 del 02/04/2019;**
- k) **Elab.B16 A06 – Tavola stato riformato, Pianta Piano Copertura Opificio – integraz docum. Prot.com.n.4159 del 02/04/2019;**
- l) **Elab.B17 A07 – Tavola stato riformato, Prospetti e sezioni Opificio – integraz docum. Prot.com.n.4159 del 02/04/2019;**
- m) Elab.B18 A08 – Tavola stato riformato, cabina elettrica - prot.com.n.2266 del 21/02/2019;

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purchè, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettati i seguenti stralci/prescrizioni:

Commissione locale per il Paesaggio

"Preso atto del precedente parere espresso dalla Commissione locale per il paesaggio, Verbale n.6/2019 del 15/03/2019, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

-nella realizzazione degli interventi vengano comunque rispettate le prescrizioni già impartite dalla Commissione locale per il paesaggio nel sopra richiamato verbale, che vengono qui di seguito riepilogate in linea generale, vengano utilizzati materiali che, per tipologia, colore e tonalità, dovranno risultare a basso impatto ambientale, garantendo il miglior inserimento dell'opera nel contesto del circostante paesaggio; nella sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, cercando di evitare, comunque, il permanere di battuti di cemento a vista;

-eventuali nuovi spazi esterni asfaltati, dovranno preferibilmente essere realizzati in conglomerato bituminoso del tipo drenante, con utilizzo di inerti di colore chiaro vengano ridotti all'indispensabile i movimenti terra;

-il materiale di scavo dovrà essere sistemato e conguagliato possibilmente in loco e le eventuali eccedenze ed i materiali non terrosi dovranno essere conferiti in apposita discarica o in luogo comunque autorizzato."

Parco nazionale Monti Sibillini

"...omissis...Il manto di copertura dovrà essere realizzato con materiale non riflettente (nota prot.1264 del 28/02/2018)."

Servizio Tutela Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela di Ascoli Piceno

"...omissis...La ricostruzione del nuovo stabilimento, avrà la quota interna di calpestio rialzata di almeno 110 centimetri rispetto all'attuale quota del piazzale"

Comitati direttivo del Consorzio di Sviluppo Industriale delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino

"...omissis...di stabilire che venga preavvertita la Soprintendenza Archeologica ai sensi dell'art.12, ultimo comma delle predette NTA."

Dispone:

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
 - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche
 - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio
 - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP
 - al Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
 - alla Comunità Montana del Tronto;
 - alla ditta richiedente

FILOTEI LUCA nato/a a ASCOLI PICENO (AP) il 12/06/1967, residente in ARQUATA DEL TRONTO (AP) FRAZ. PESCARA VIA SALARIA, 1 , c.f. FLTLCU67H12A462J c/o Professionista: Alessandro Federici, pec: alessandro.federici@ingpec.eu

Con avvertimento

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fiori Mauro