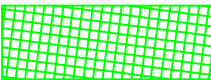


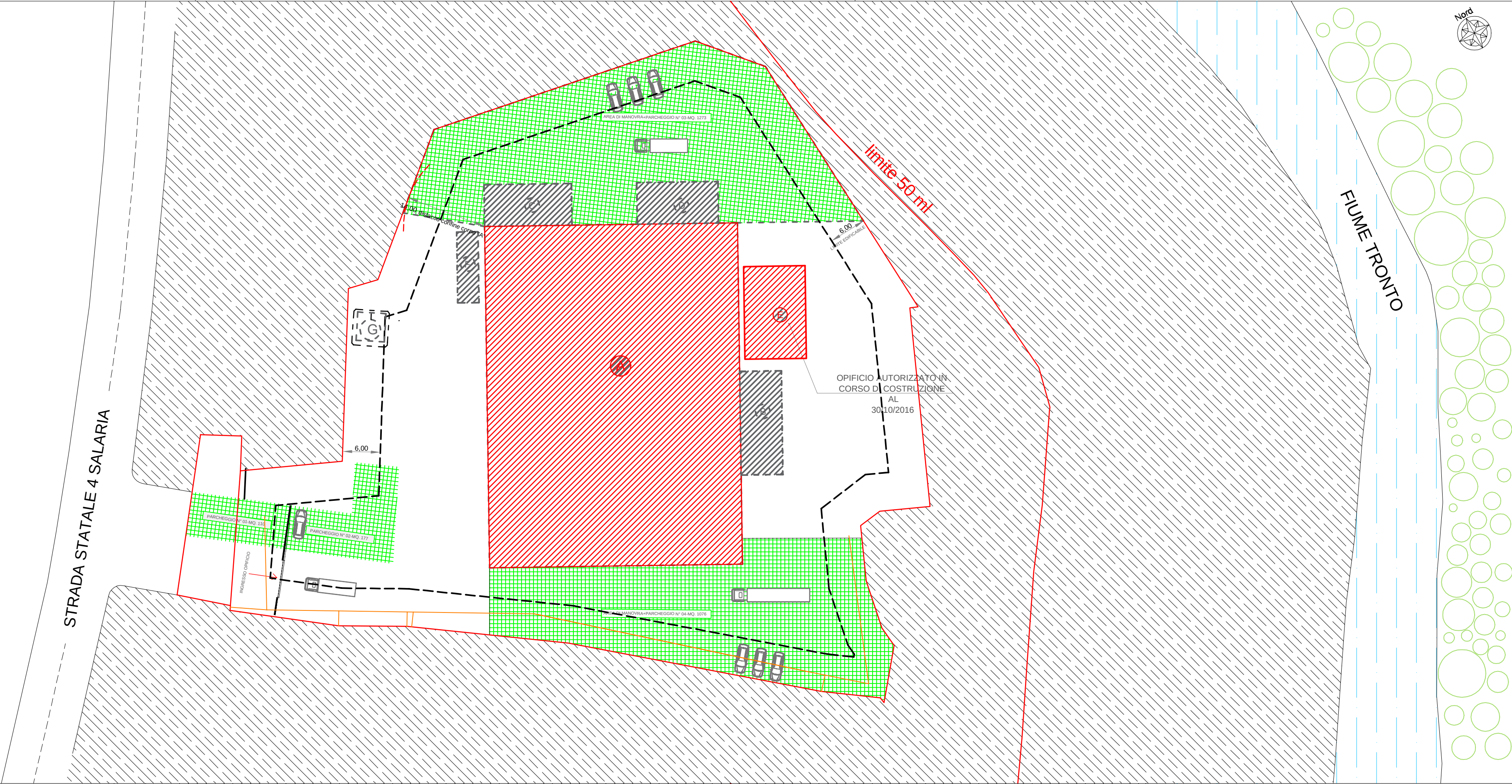
PLANIMETRIA GENERALE
STATO AUTORIZZATO
Scala 1 : 500

 SUPERFICIE COPERTA NUOVO
OPIFICIO
A+E= 2333,41 MQ

 NUOVO OPIFICIO Sc= 2189,16 mq H= 8,6 m

 OPIFICIO AUTORIZZATO Sc= 144,25 mq H= 7 m
IN CORSO DI COSTRUZIONE

 PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA
N°01+N°02+N°03+N°04= 2636,00 MQ

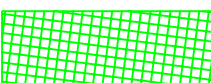


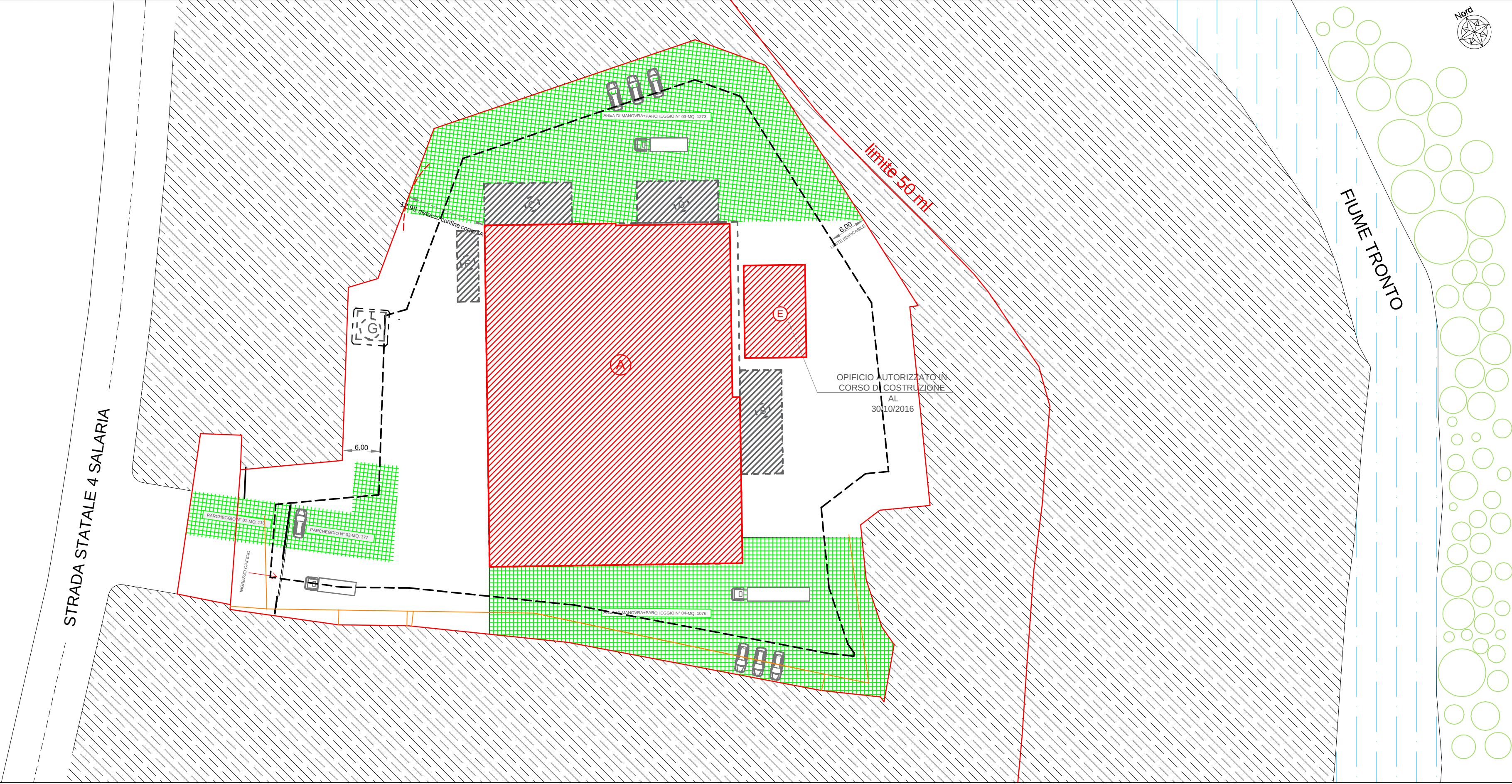
PLANIMETRIA GENERALE
STATO RIFORMATO
Scala 1 : 500

 SUPERFICIE COPERTA NUOVO
OPIFICIO
A+E= 2294,21 MQ

 NUOVO OPIFICIO Sc= 2149,96 mq H= 8,6 m

 OPIFICIO AUTORIZZATO Sc= 144,25 mq H= 7 m
IN CORSO DI COSTRUZIONE

 PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA
N°01+N°02+N°03+N°04= 2636,00 MQ



SUPERFICIE COPERTA
OPIFICIO AUTORIZZATO

2333,41 MQ

SUPERFICIE COPERTA
OPIFICIO RIFORMATO

2294,21 MQ

NOTA: H CORPO  = 8,6 MT. > 7,00 MT.
PER PARTICOLARI NECESSITA' LEGATE
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(art. 1 N.T.A del P.R.A.S.I.)
(vedi relazione tecnica per specifica necessit 
legate alle attivit  produttive)

NOTA: LE MODESTE VARIAZIONI
RISCONTRABILI NEI DISTACCHI DAL
CONFINO SONO DOVUTE A UN CORRETTO
RIALLINEAMENTO DEI CONFINI DEL LOTTO
CON PIU' ACCURATE TRIANGOLAZIONI
CELERIMETRICHE

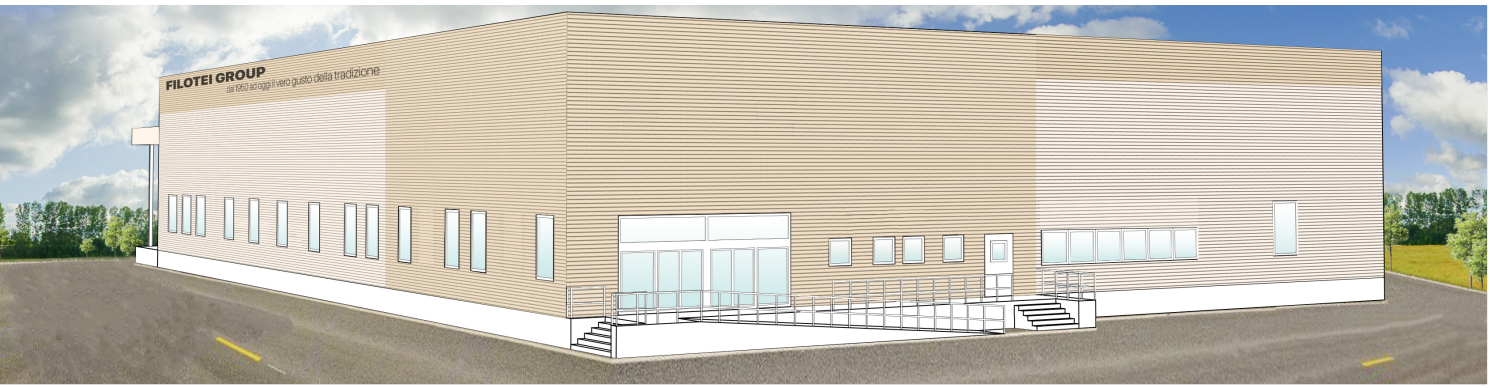
.CARATTERISTICHE EDIFICATORIE DEL LOTTO DI PROPRIETA' STATO RIFORMATO ____ (RIFERIMENTO STANDARD ZONA 1 - PRODUTTIVA - COMMERCIALE E PER SERVIZI COMPENSORIALI)	
Area di propriet� - Fig. 59, P.le 692 - 1049	mq. 8153,00
Distanza minima dai confini	mt. 6,00
Altezza massima consentita	mt. 8,60
Rapporto di copertura	0,50
Superficie coperta massima realizzabile: 8153,00 mq. x 0,50	mq. 4076,50
Parcheggio minimo (n. 10 addetti x 10 mq.) + (Volume 20267,94 / 10)	mq. 2126,79 volume di calcolo
Superficie locali per servizi sociali (n. 10 addetti x 3 mq)	mq. 30,00 volume di calcolo
VERIFICA STANDARD URBANISTICI STATO RIFORMATO	
Superficie coperta opificio volume = 2149,96 mq. x 0,60 mt. = volume autorizzato in corso di costruzione = 12899,76 mq. E 144,25 mq.	mq. 2333,41
Superficie totale coperta opificio < Superficie coperta massima realizzabile	mq. 2333,41 < mq. 4076,50
Superficie utile lorda laboratori, depositi, celle frigo (corpo A)	mq. 2189,16
Superficie utile lorda locali uffici, servizi, contabilit� (corpo E)	mq. 144,25
Volume stato riformato = (2189,16 mq. x 8,60 mt.) + (144,25 mq. x 7,00 mt.) =	mc. 19836,52
Altezza max dell'edificio di progetto - Hmax (per motivate esigenze produttive)	mt. 8,60
Distanza minima dai confini	mt. 14,00
Numero addetti previsti a regime (n. 03 impiegati + n. 07 operai)	n. 10
Parcheggi e spazi di manovra totali interni	mq. 2636,00
Superficie locali per servizi sociali	mq. 54,72

.CARATTERISTICHE EDIFICATORIE DEL LOTTO DI PROPRIETA' STATO RIFORMATO ____ (RIFERIMENTO STANDARD ZONA 1 - PRODUTTIVA - COMMERCIALE E PER SERVIZI COMPENSORIALI)	
Area di propriet� - Fig. 59, P.le 692 - 1049	mq. 8153,00
Distanza minima dai confini	mt. 6,00
Altezza massima consentita	mt. 8,60
Rapporto di copertura	0,50
Superficie coperta massima realizzabile: 8153,00 mq. x 0,50	mq. 4076,50
Parcheggio minimo (n. 10 addetti x 10 mq.) + (Volume 20267,94 / 10)	mq. 2126,79 volume di calcolo
Superficie locali per servizi sociali (n. 10 addetti x 3 mq)	mq. 30,00 volume di calcolo
VERIFICA STANDARD URBANISTICI STATO RIFORMATO	
Superficie coperta opificio volume = 2149,96 mq. x 0,60 mt. = volume autorizzato in corso di costruzione = 12899,76 mq. E 144,25 mq.	mq. 2294,21
Superficie totale coperta opificio < Superficie coperta massima realizzabile	mq. 2294,21 < mq. 4076,50
Superficie utile lorda laboratori, depositi, celle frigo (corpo A)	mq. 2149,96
Superficie utile lorda locali uffici, servizi, contabilit� (corpo E)	mq. 144,25
Volume stato riformato = (2149,96 mq. x 8,60 mt.) + (144,25 mq. x 7,00 mt.) =	mc. 19499,25
Altezza max dell'edificio di progetto - Hmax (per motivate esigenze produttive)	mt. 8,60
Distanza minima dai confini	mt. 12,96
Numero addetti previsti a regime (n. 03 impiegati + n. 07 operai)	n. 10
Parcheggi e spazi di manovra totali interni	mq. 2636,00
Superficie locali per servizi sociali	mq. 54,72

COMUNE di ARQUATA DEL TRONTO



INTERVENTI DI RIPRISTINO AGIBILITA'
OPIFICIO FILOTEI GROUP S.R.L.
Fraz. Pescara del Tronto



OGGETTO:
PLANIMETRIA RIFORMATO:
VERIFICA STANDARD URBANISTICI
E COMPARAZIONE SUPERFICI
COPERTE STATO AUTOR./RIFORM.

DATA:
LUGLIO 2021

SCALA:
1:500

ELABORATO:

V B 14 - A04

COMMITTENTE:
Filotei Group S.R.L.

I TECNICI:
Dott. Ing. Alessandro Federici
Dott. Ing. Mario Marinelli

03					
02					
01					
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.