

Uffici
loc. Palombare
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcosibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Visso, 11.02.2022

Prot. n. 1371

Pr.572/21 _ Cl. 7.10.5

A Comune di Norcia
Area edilizia privata e urbanistica
PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it

E pc. Reparto Carabinieri
del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri Parco – Norcia
PEC: fpg43299@pec.carabinieri.it

Oggetto: Demolizione e ricostruzione di immobile danneggiato dal sisma, sito in via Leopardi, nella Frazione Frascaro del Comune di Norcia, Fg. 169 map 952-953. Pratica Contributiva n. 33843 05.10.2021 Fascicolo MUDE n. 20.80/2021/SRP/669 **Richiedente:** **Comune di Norcia per Salvatori Renato** Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e Nulla Osta artt. 6, 11 e 13 L. 394/1991.

In riferimento all'istanza di Nulla Osta e Valutazione di Incidenza Ambientale pervenuta a questo Ente e riguardante la demolizione e ricostruzione di immobile danneggiato dal sisma, sito in via Leopardi, nella Frazione Frascaro del Comune di Norcia, Fg. 169 map 952-953, si trasmette al Comune di Norcia per Salvatori Renato il provvedimento di Nulla Osta e Valutazione di Incidenza ambientale n.27 del 11.02.2022.

Cordiali saluti

SP

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè





Parco Nazionale dei Monti Sibillini

**Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale
e di Nulla Osta**

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 27 Del 11.02.2022	Oggetto: Demolizione e ricostruzione di immobile danneggiato dal sisma, sito in via Leopardi, nella Frazione Frascaro del Comune di Norcia, Fg. 169 map 952-953. Pratica Contributiva n. 33843 05.10.2021 Fascicolo MUDE n. 20.80/2021/SRP/669 RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER SALVATORI RENATO Pr. 572/21
-------------------------	--

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza inerente la Valutazione di Incidenza ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per conto di Salvatori Renato, acquisita al protocollo del Parco n. 105559 del 07.12.2021;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce a lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale sito in via Leopardi, nella Frazione Frascaro del Comune di Norcia e distinto catastalmente al Fg. 169 Part.Ile 952-953, come descritti nella documentazione trasmessa ed acquisita in data 07.12.2021 al protocollo del Parco con n.10559;

VISTO il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

CONSIDERATO il parere favorevole senza prescrizioni della Commissione Nulla Osta, rilasciato nella seduta del 01.02.2022.

RITENUTO che si possa considerare positivo l'esito di screening di incidenza ambientale sulle opere in oggetto;

RITENUTO opportuno rilasciare al Sig. Salvatori Renato il presente provvedimento di Valutazione di Incidenza ambientale e di Nulla Osta relativo a lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale sito in via Leopardi, nella Frazione Frascaro del Comune di Norcia e distinto catastalmente al Fg. 169 Part.Ile 952-953, come descritti nella documentazione trasmessa ed acquisita in data 07.12.2021 al protocollo del Parco con n.10559;

IN VIRTÙ:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito

Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della Valutazione di Incidenza ambientale;

- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

L'attività in oggetto è stata sottoposta a screening di incidenza ambientale, di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., con esito positivo.

Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Si rilascia pertanto alla Sig. Salvatori Renato la Valutazione di Incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e Nulla Osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991, all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico previsto in copertura si preveda l'installazione di pannelli fotovoltaici del tipo non riflettente;

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990.

SP

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(art.13 e 11, L.394/91)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 27

Del 11.02.2022

Oggetto: Demolizione e ricostruzione di immobile danneggiato dal sisma, sito in via Leopardi, nella Frazione Frascaro del Comune di Norcia, Fg. 169 map 952-953. Pratica Contributiva n. 33843 05.10.2021 Fascicolo MUDE n. 20.80/2021/SRP/669

RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER SALVATORI RENATO
Pr. 572/21

VISTA l'istanza trasmessa dal Comune di Norcia per Salvatori Renato ed acquisita al protocollo del Parco n. 10559 del 07.12.2021.

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce ai lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale sito in via Leopardi, nella Frazione Frascaro del Comune di Norcia e distinto catastalmente al Fg. 169 Part.Ile 952-953, come descritti nella documentazione trasmessa ed acquisita in data 07.12.2021 al protocollo del Parco con n.10559;

ESAMINATA la documentazione trasmessa e rilevato che l'immobile in oggetto ricade:

- In zona 2 "*ambito periferico e antropizzato*" di perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui al D.M. 03/02/1990;
- In zona D "*di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A.*" ed in particolare D2 "*in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A.*" per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006);
- All'interno della rete ecologica europea "Natura 2000" e, in particolare, della ZPS/ZSC IT5210071 Monti Sibillini (versante umbro);

PRESO ATTO che l'immobile oggetto di intervento:



- E' un immobile a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Norcia (PG in via Leopardi, nella Frazione Frascaro e distinto catastalmente al Fg. 169 Part.Ile 952-953;
- E' un edificio che ospitava al piano terra cantine, magazzini e altri locali di servizio, mentre al piano superiore l'abitazione. Era costituito da un corpo di fabbrica piuttosto irregolare, dalla sagoma irregolarmente quadrangolare, con tetto a capanna le cui falde erano perpendicolari alla strada, di cui una parte più bassa coperta da una terrazza praticabile. Ai sensi della DGR 420/2007 aggiornata alla 852/2015, articolo 3 dell'allegato A, il fabbricato ricade nella fattispecie dell'edilizia Ordinaria recente;
- Risulta quasi completamente crollato a seguito degli eventi sismici che hanno interessato il Comune di Norcia nel 2016;

RILEVATO che il progetto prevede la demolizione di quanto rimasto dell'edificio e la sua ricostruzione nelle forme di quanto preesistente con alcune modifiche riguardanti:

- Eliminazione terrazza e realizzazione copertura inclinata;
- Eliminazione dei due volumi posti sul prospetto est, non ben integrati nel fabbricato;
- Leggera riduzione dell'altezza di colmo;
- Lieve modifica della sagoma in pianta dell'edificio, la quale viene leggermente ruotata per andarsi ad allineare con gli edifici limitrofi, ovvero la Chiesa e il fontanile;
- La modifica della posizione e dimensione di alcune aperture;

Il fabbricato sarà realizzato con struttura portante in blocchi di laterizio, orizzontamenti in legno, manto di copertura in coppi effetto anticato, sporto di gronda in zampini e tavolato, lattonerie in alluminio color testa di moro, rivestimento delle pareti esterne in intonaco tinteggiato, ed infissi in alluminio. All'esterno si ripristinerà la pavimentazione esterna del piazzale sul prospetto est, che sarà pavimentata con un gres effetto pietra naturale o cotto, così come il marciapiede da realizzarsi sui prospetti nord ed ovest.

L'unica specie arborea esistente, un noce sul prospetto est, verrà mantenuta, così come la recinzione esistente, non oggetto di intervento. Ai fini dell'accessibilità di persona su sedia a ruota, si realizzerà un piccolo accesso pedonale, l'unico possibile in piano, sul fianco dell'edificio ad ovest dietro al fontanile.

L'intervento prevede inoltre l'installazione in copertura di pannelli solari e fotovoltaici.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 "Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza" le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

PRESO ATTO della documentazione resa disponibile tramite portale MUDE e trasmessa a questo Ente, acquisita al protocollo n. 1310 del 10.02.2022 e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)";

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo al n. 202823 del 10.02.2022, dal quale si evince che la



progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi anche ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991;

CONSIDERATO il parere della Commissione Nulla Osta, rilasciato nella seduta del 01.02.2022 favorevole a condizione che sia rispettata la seguente prescrizione:

• Per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico previsto in copertura si preveda l'installazione di pannelli fotovoltaici del tipo non riflettente;

CONSIDERATO:

- Che tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente e agli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che le opere previste nella progettazione in questione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);

RAVVISATA, pertanto, la necessità di emanare il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e nulla osta ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991.

IN VIRTU', quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi.

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

L'attività in oggetto è stata sottoposta a screening di incidenza ambientale, di cui all'art. 5



del D.P.R. 357/97 e s.m.i., con esito positivo.

Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Si rilascia pertanto alla Sig. Salvatori Renato la Valutazione di Incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e Nulla Osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991, all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico previsto in copertura si preveda l'installazione di pannelli fotovoltaici del tipo non riflettente;

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il responsabile dell'Istruttoria

Arch. Soma Pettinari



Albo Pretorio Telematico - Parco dei Sibillini

Provincia di Macerata

albo.sibillini.net

11 febbraio 2022

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA, SITO IN VIA LEOPARDI, NELLA FRAZIONE FRASCARO DEL COMUNE DI NORCIA, FG. 169 MAP 952-953. PRATICA CONTRIBUTIVA N. 33843 05.10.2021 FASCICOLO MUDE N. 20.80/2021/SRP/669 RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER SALVATORI RENATO PR. 572/21.

N. registro: 99/2022-S

Data inizio pubblicazione: 11/02/2022

Data fine pubblicazione: 17/02/2022

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio



VISSO (MC)