

LEGENDA

—

Superficie Utile Netta (su)

—

Superficie degli spazi interni dell'edificio al netto di murature interne ed esterne e sganci di vani di porte e finestre

—

Superficie Pertinenze (sp)

—

Superficie degli spazi interni dell'edificio che svolgono funzioni complementari a quella abitativa o produttiva

—

Altre superfici (as)

—

Superficie che non costituisce nè s.u., nè s.p. (non soggetta a contributo)

S16

ASSOCIAZIONE
TECNICA
PROFESIONISTI

Dott. Geol. Riccardo Ardigiani
Dott. Ing. Roberto Ballari
Geom. Gabriele Bisogni
Geom. Fabrizio Brodoloni
Dott. Arch. Chiara Marchionni
Dott. Ing. Francesco Guarino
Dott. Ing. Serena Livi
Dott. Ing. Domenico Montino

S16

ASSOCIAZIONE
TECNICA
PROFESIONISTI

Direzione Lavori
Dott. Ing. Roberto Ballari
Via Casale Lupatini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1974734 - roberto@holpro.it

Progetto impianti e Verifiche termiche
Dott. Arch. Chiara Marchionni
Via Ronaldi, 51 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21018 - chiara@lab5.it

Coordinamento della sicurezza
Geom. Andrea Piacentini
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel. 0742/21018 - piacentingeomandrea@gmail.com

Relazione geologica
Dott. Geol. Luca Servetini
Via Giuseppe di Vittorio, 19 - 06055 Marsciano (PG)
tel. 075/8743118 - servetiniluca1976@libero.it

Sede:

LABS Projects in Progress

Via Marsciano, 6

06039 Trevi (Pg)

tel. 0742/21018

www.lab5.it - info@lab5.it

Sede:

DOTT. ING. ROBERTO BALLARI

Via Casale Lupatini, 12/B

06034 Foligno (Pg)

tel. 0742/1974734

www.hof.it - roberto@holpro.it

REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi
interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 19 del 07 aprile 2017 e s.m.i.
Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Forca Canapine, Via Dei Pini n. 6

Committente
Sig. Samuele Schiarea
Via A. Manzoni, 81 - 06029 San Gemini (Tr)
C.F. : SCH SML 02M25 L117 N

Progetto architettonico e Rilievo
Geom. Fabrizio Brodoloni
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel. 0742/21018 - fabrizio@lab5.it
Dott. Arch. Chiara Marchionni
Via Ronaldi, 51 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto struttura
Dott. Ing. Roberto Ballari
Via Casale Lupatini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1974734 - roberto@holpro.it

Direzione Lavori
Dott. Arch. Chiara Marchionni
Via Ronaldi, 51 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto impianti e Verifiche termiche
Dott. Arch. Chiara Marchionni
Via Ronaldi, 51 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21018 - chiara@lab5.it

Coordinamento della sicurezza
Geom. Andrea Piacentini
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel. 0742/21018 - piacentingeomandrea@gmail.com

Relazione geologica
Dott. Geol. Luca Servetini
Via Giuseppe di Vittorio, 19 - 06055 Marsciano (PG)
tel. 075/8743118 - servetiniluca1976@libero.it

Elaborato
SP.01
1/4

PROGETTO ARCHITETTONICO

Piante, Prospetti e Sezioni

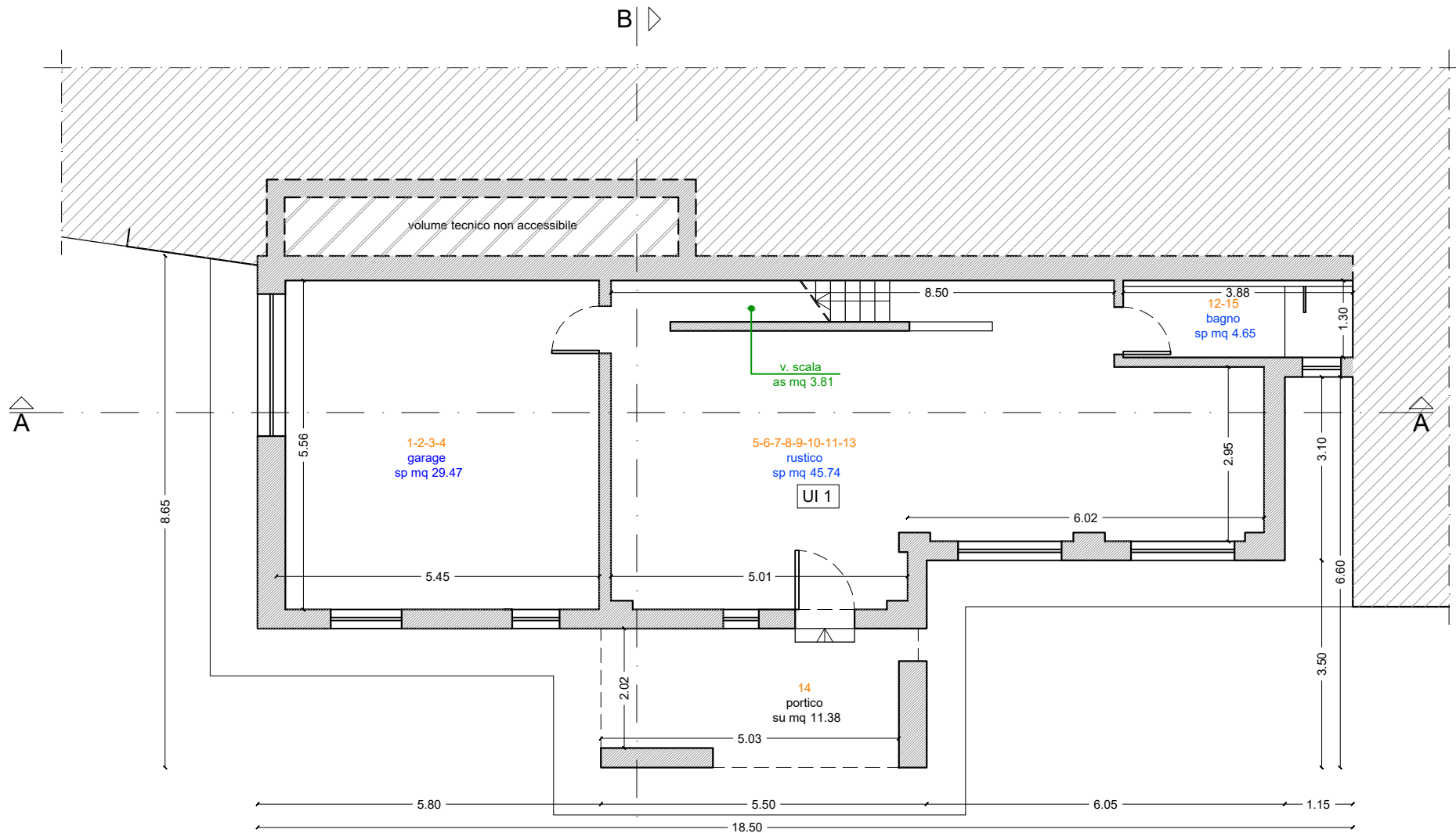
COD: S16 - SCH04

Scala: 1:100

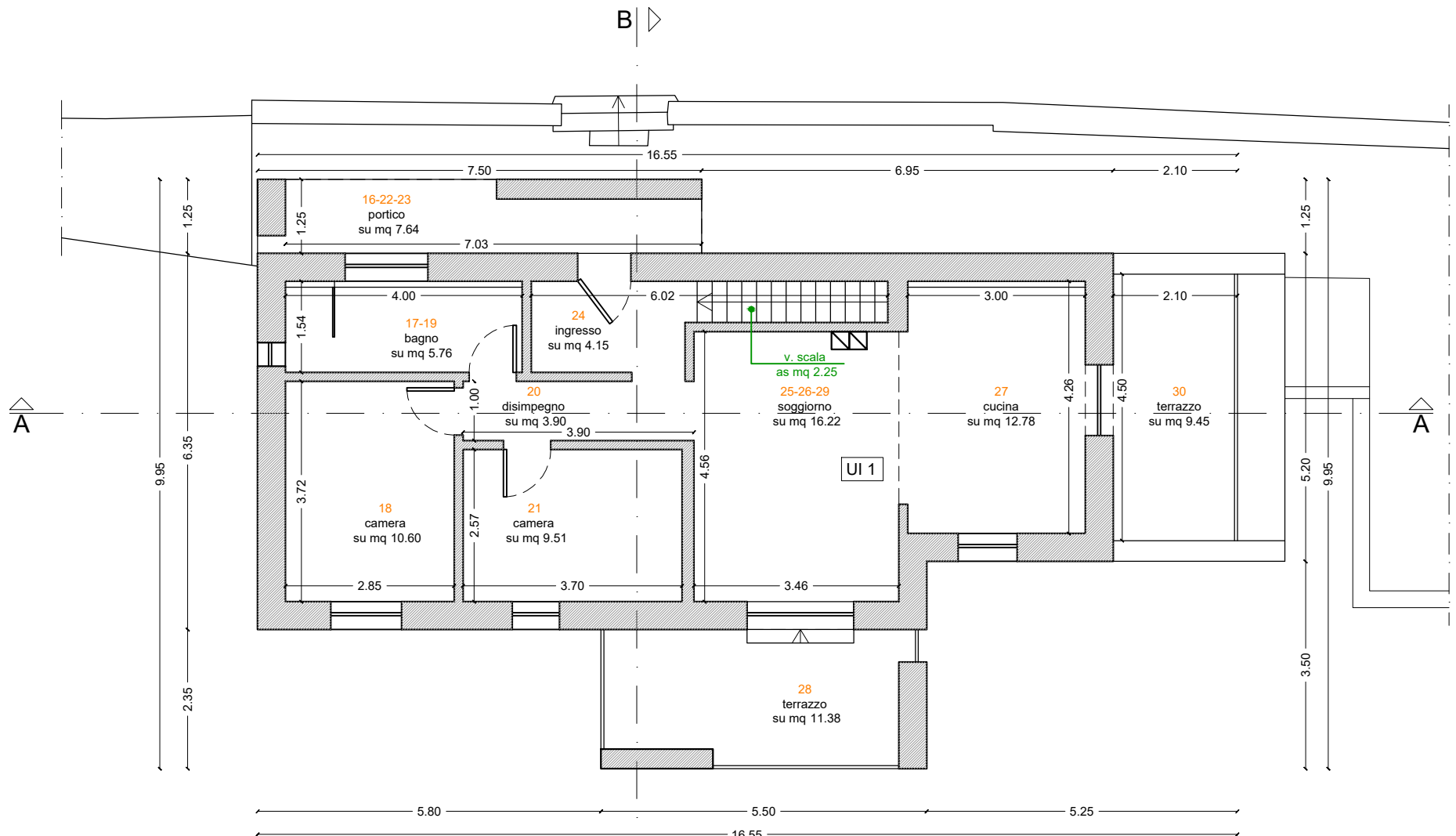
File: SP_03-SP_01_RL_e_PROG_SCH04.dwg

Attività	Note
1	Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

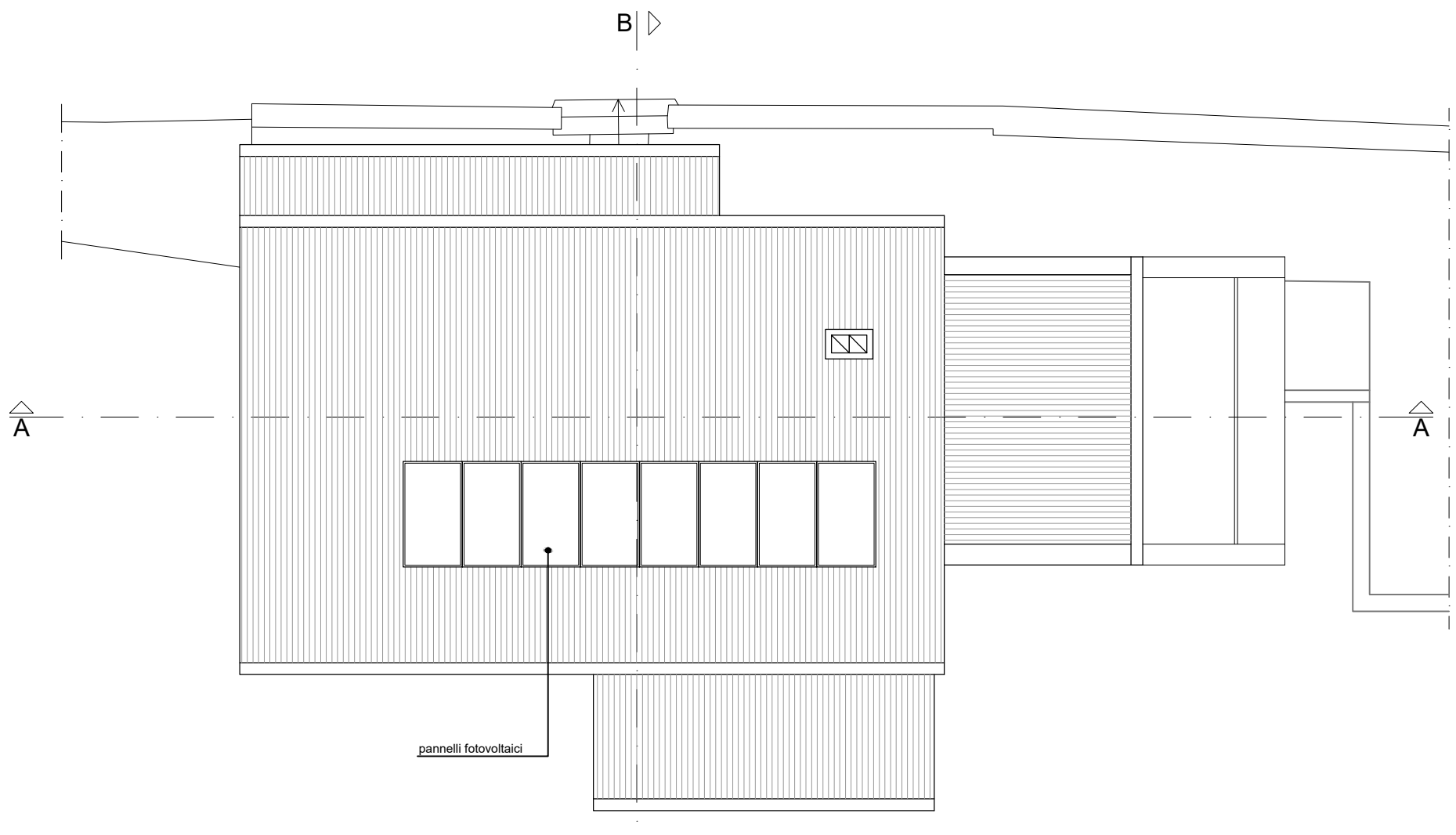
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE



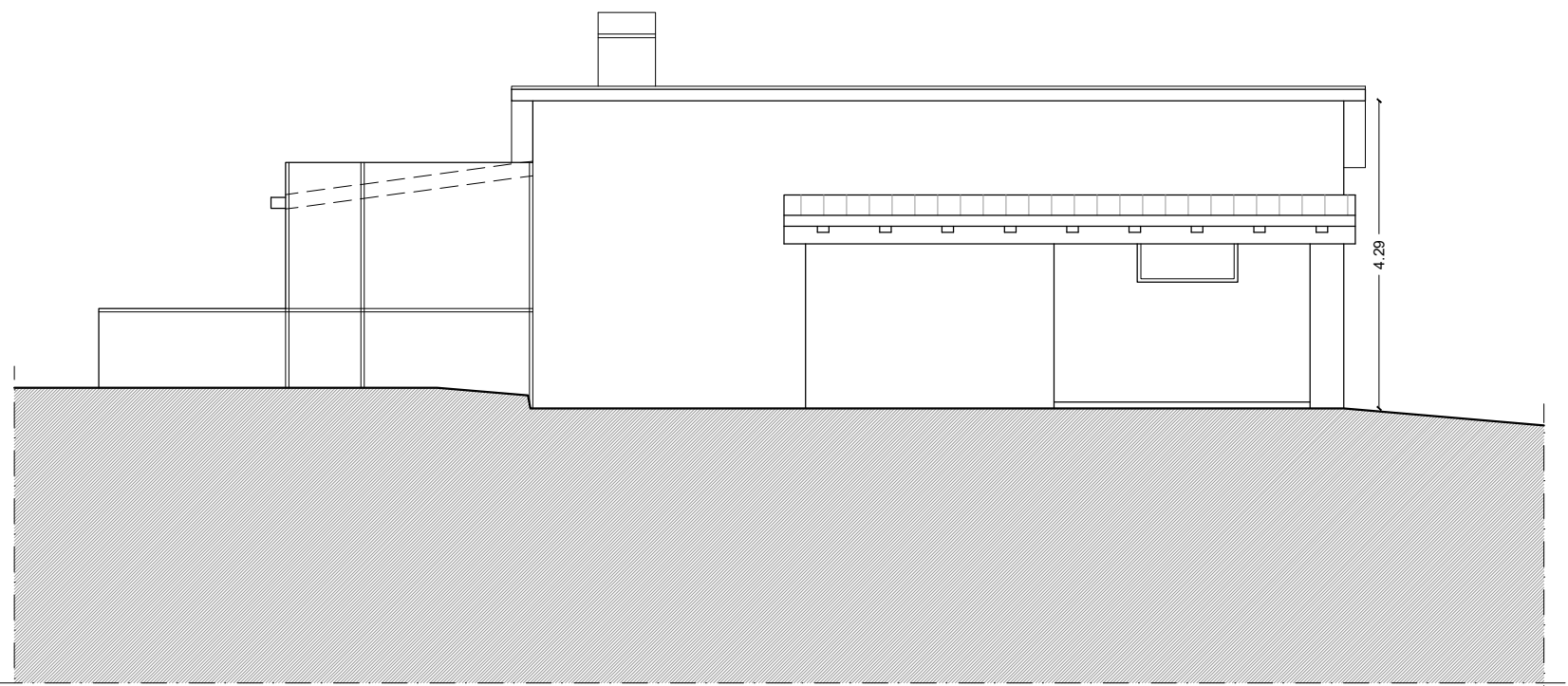
piano piano terra



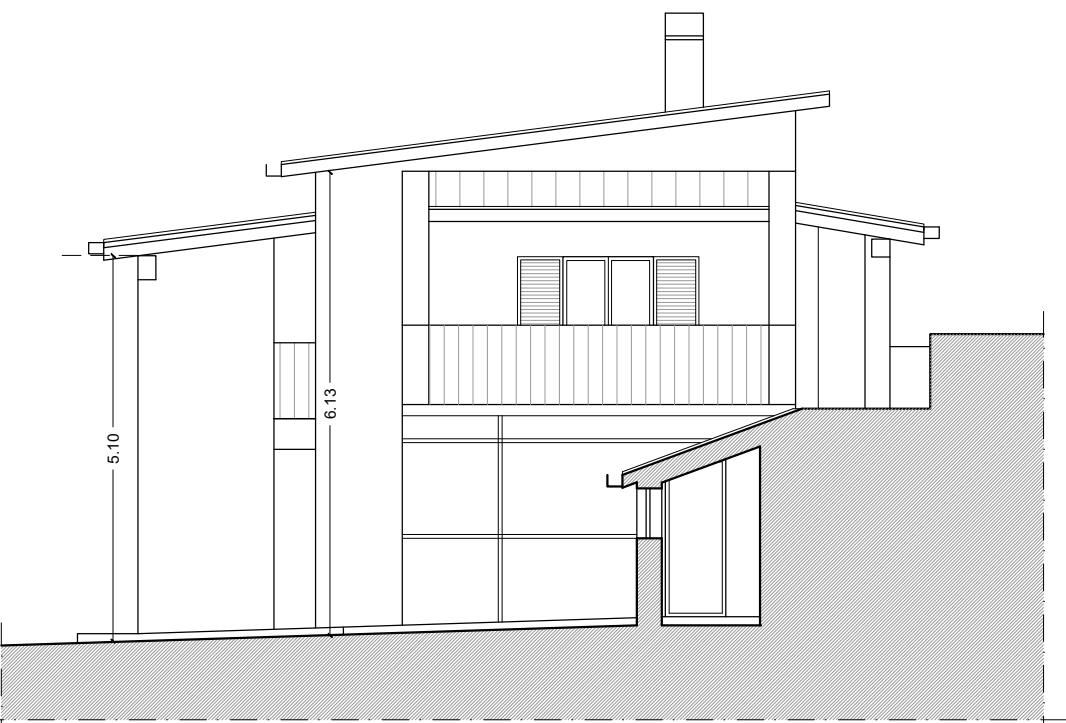
piano piano primo



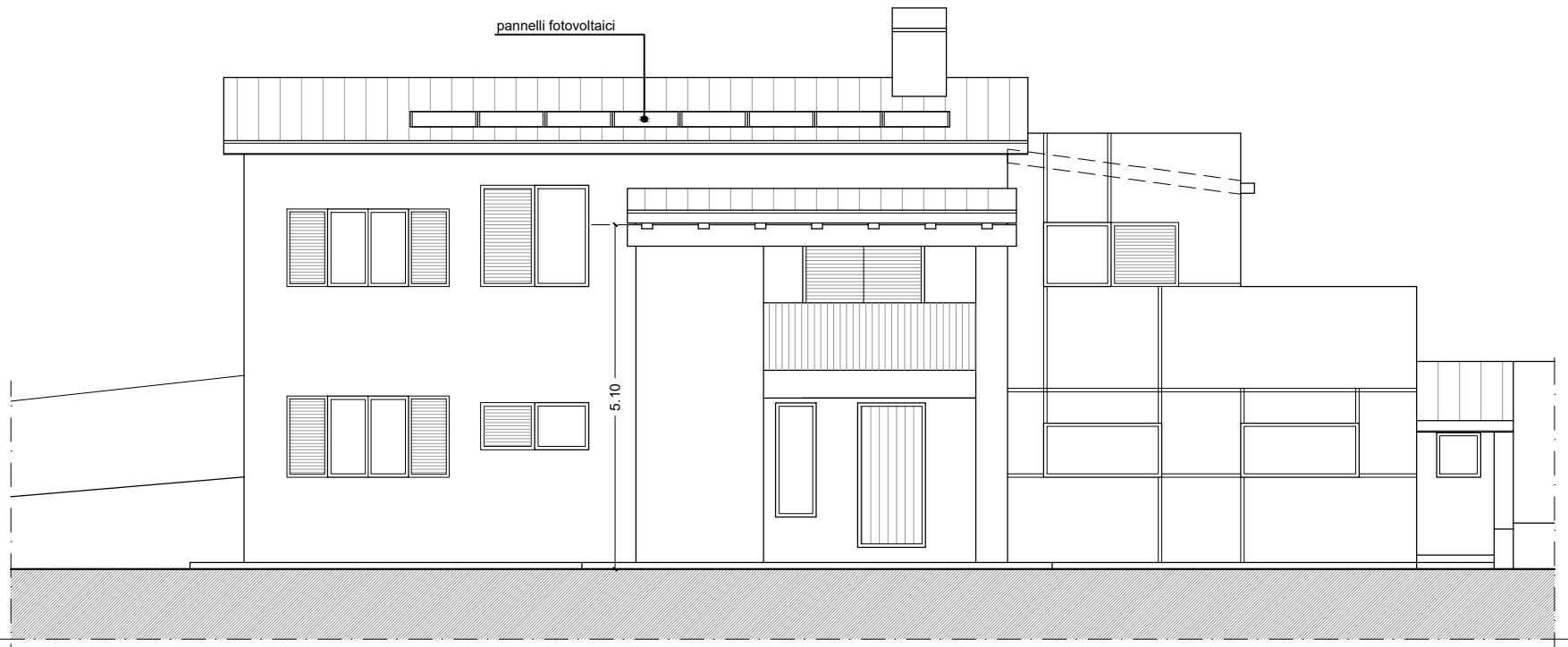
piano copertura



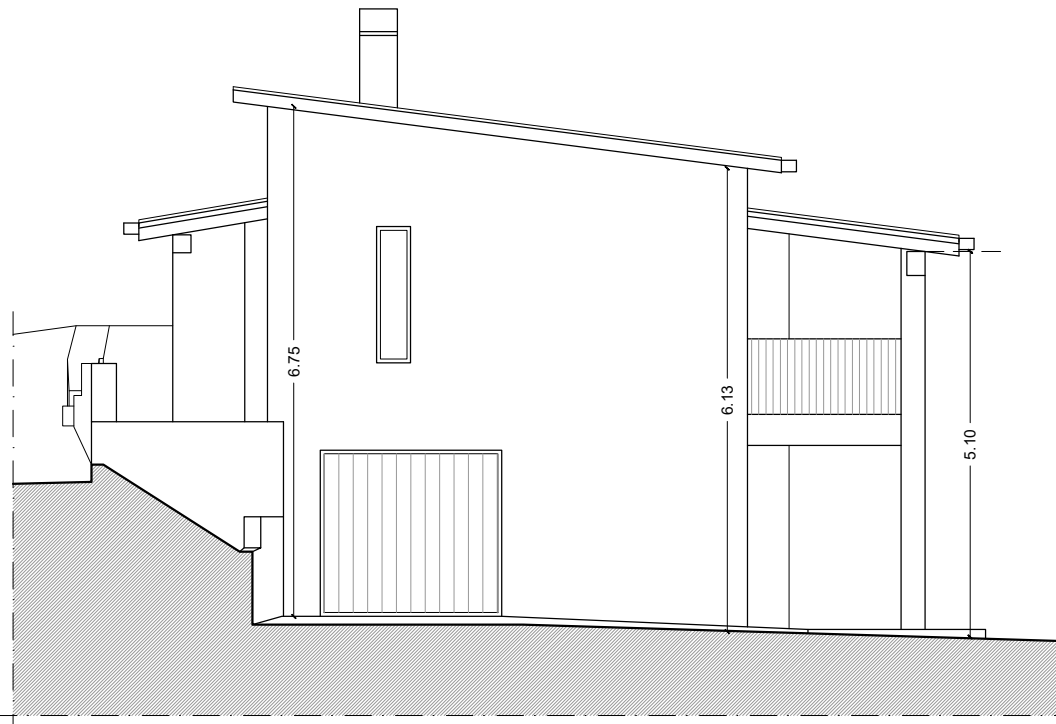
prospetto nord



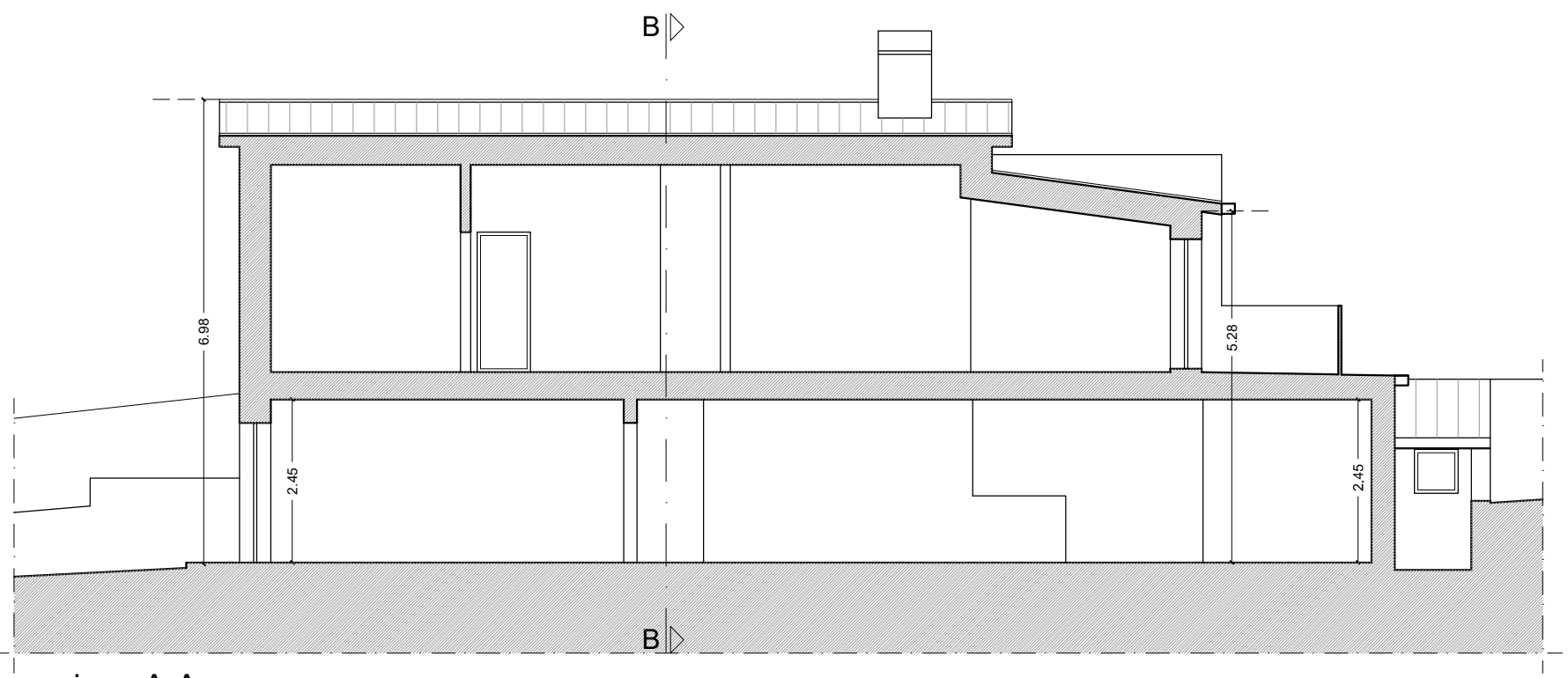
prospetto est



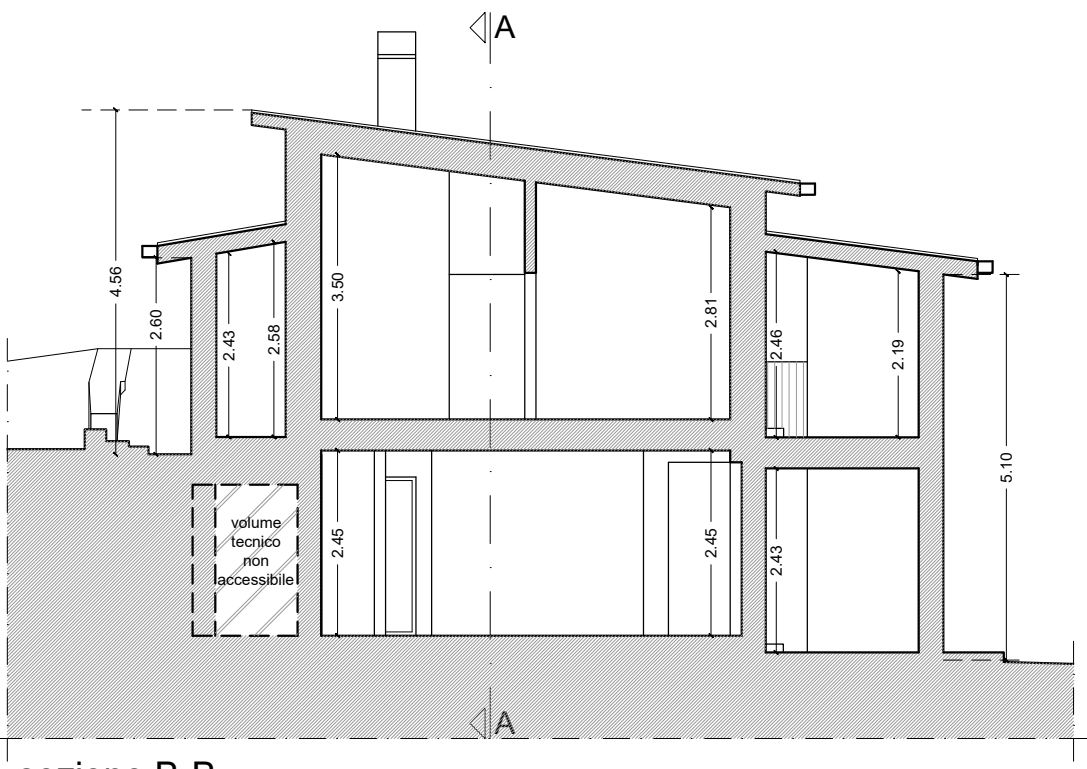
prospetto sud



prospetto ovest



sezione A-A



sezione B-B

■ Nuove costruzioni ■ Demolizioni

S16
ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA DI
PROFESSIONISTI

Dott. Geol. Riccardo Arlegiani
Dott. Ing. Roberto Ballari
Geom. Gabriele Biagini
Geom. Fabrizio Brodoloni
Dott. Arch. Valentina Ciccioci
Dott. Ing. Francesco Guarino
Dott. Ing. Serena Livi
Dott. Ing. Domenico Morino

S16
ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA DI
PROFESSIONISTI

S16
associazione temporanea
di professionisti

Sede:
LABS Projects in Progress
Via Marsciano, 6
06039 Trevi (Pg)
tel. 0742/21018
www.lab5.it - info@lab5.it

Sede:
DOTT. ING.
ROBERTO BALLARI
Via Casale Lupatini, 12/B
06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1974734
www.hof.it - roberto@hofpro.it

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi
Interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 19 del 07 aprile 2017 e s.m.i.
Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Forca Canapine, Via Dei Pini n. 6

Committente
Sig. **Samuele Schiarea**
Via A. Manzoni, 81 - 06029 San Gemini (Tr)
C.F. - SCH SML 02M25 L117 N

Progetto architettonico e Rilievo
Geom. **Fabrizio Brodoloni**
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel. 0742/21018 - fabrizio@lab5.it
Dott. Arch. **Chiara Marchionni**
Via Ronaldi, 50 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto struttura
Dott. Ing. **Roberto Ballari**
Via Casale Lupatini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Direzione Lavori
Dott. Arch. **Chiara Marchionni**
Via Ronaldi, 50 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto impianti e Verifiche termiche
Dott. Arch. **Michele Valgi**
Strada Marsicanese, 183/H - 06132 San Fortunato della Collina (Pg)
tel. 333-1301904 - michele.valgi@libero.it

Coordinamento della sicurezza
Geom. **Andrea Piacentini**
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel. 0742/21018 - piacentinigeomandrea@gmail.com

Relazione geologica
Dott. Geol. **Luca Servetini**
Via Giuseppe di Vittorio, 19 - 06055 Marsciano (PG)
tel. 075/8743118 - servetiniluca1976@libero.it

GRAFICI COMPARATIVI ATTUALE - PROGETTO

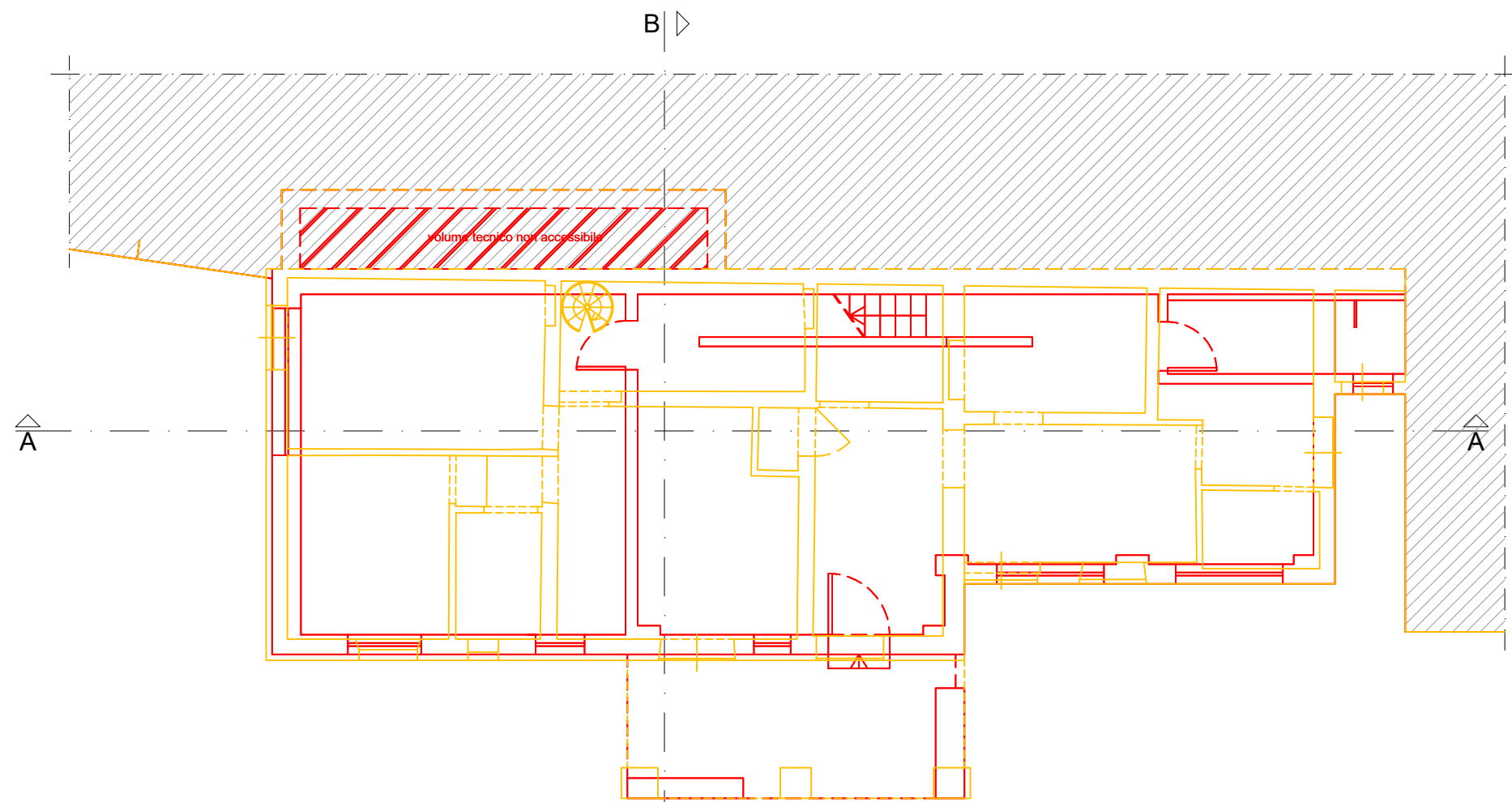
Piante, Prospetti e Sezioni

Elaborato
SP.01
2/4

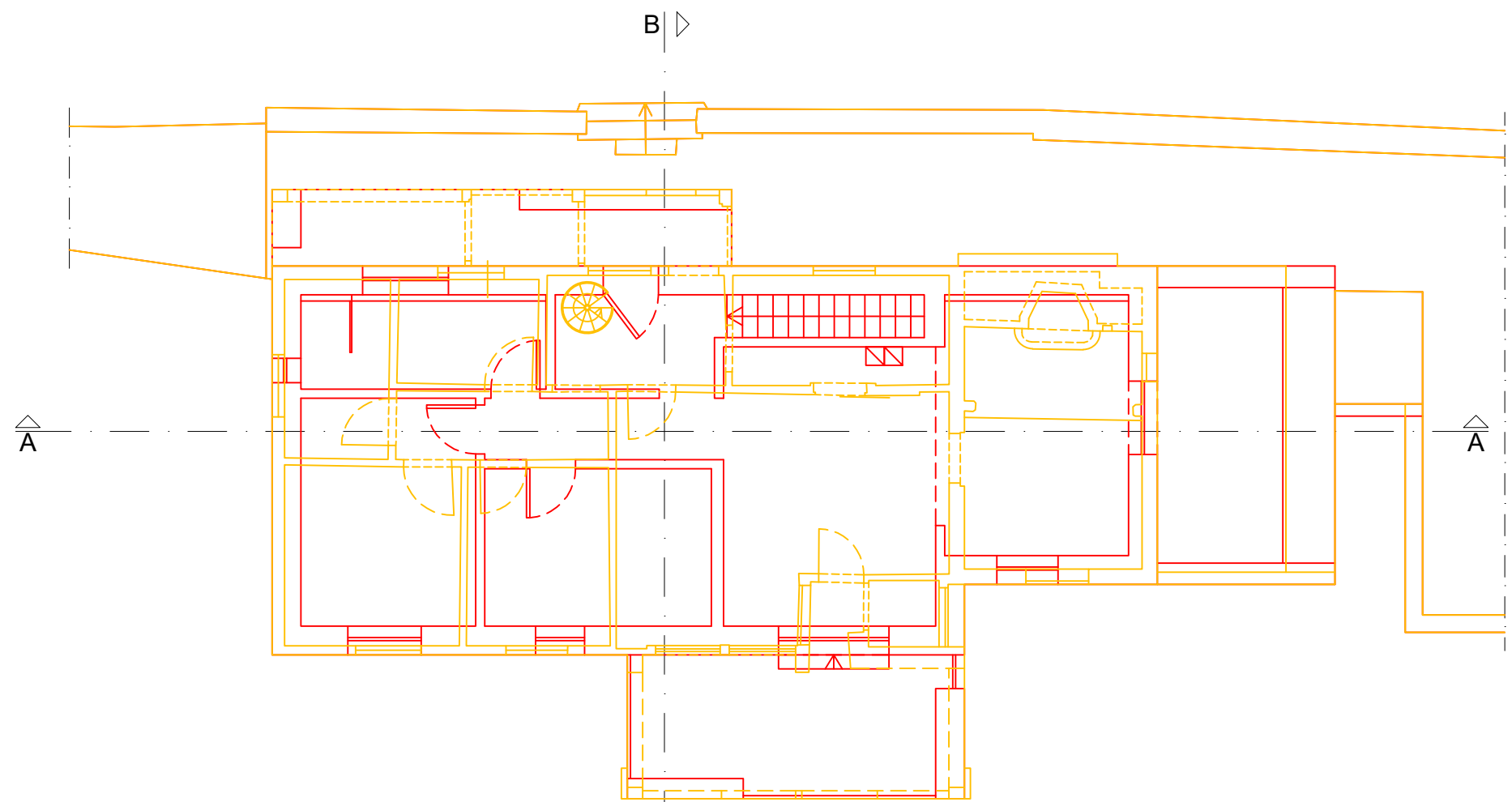
COD: S16 - SCH04 Scala: 1:100 File: SP03-SP01_RIL_e_PROD_SCH04.dwg

Attività	Note
1	Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

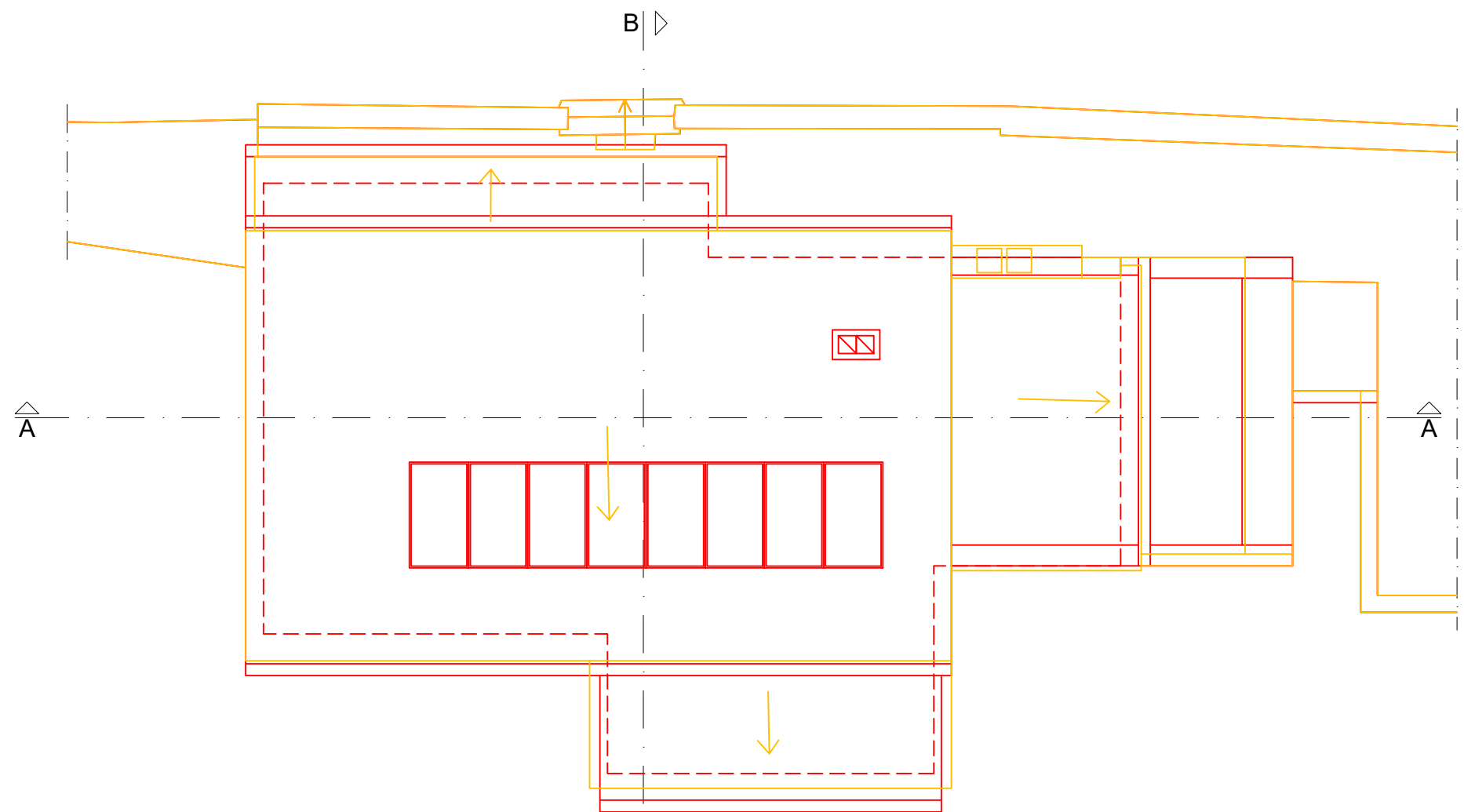
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE



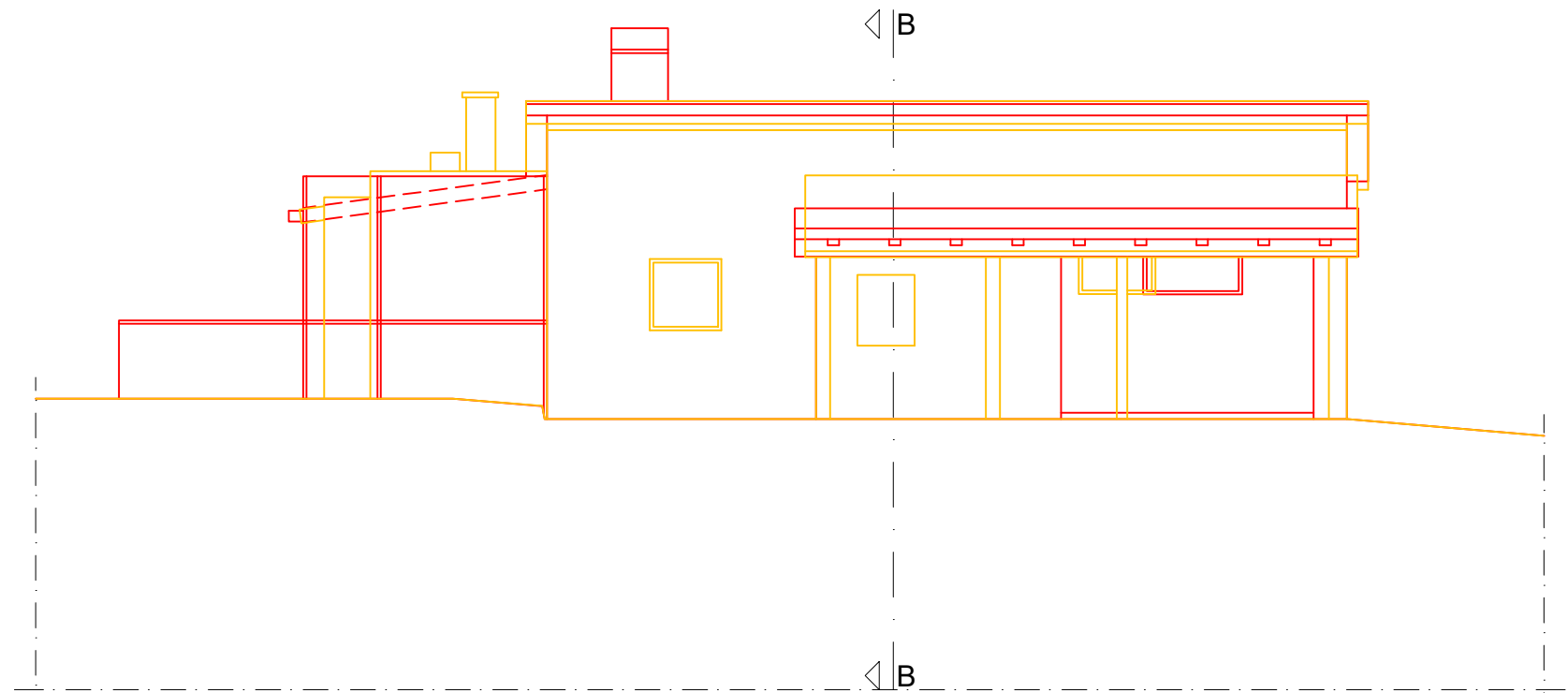
piano piano terra



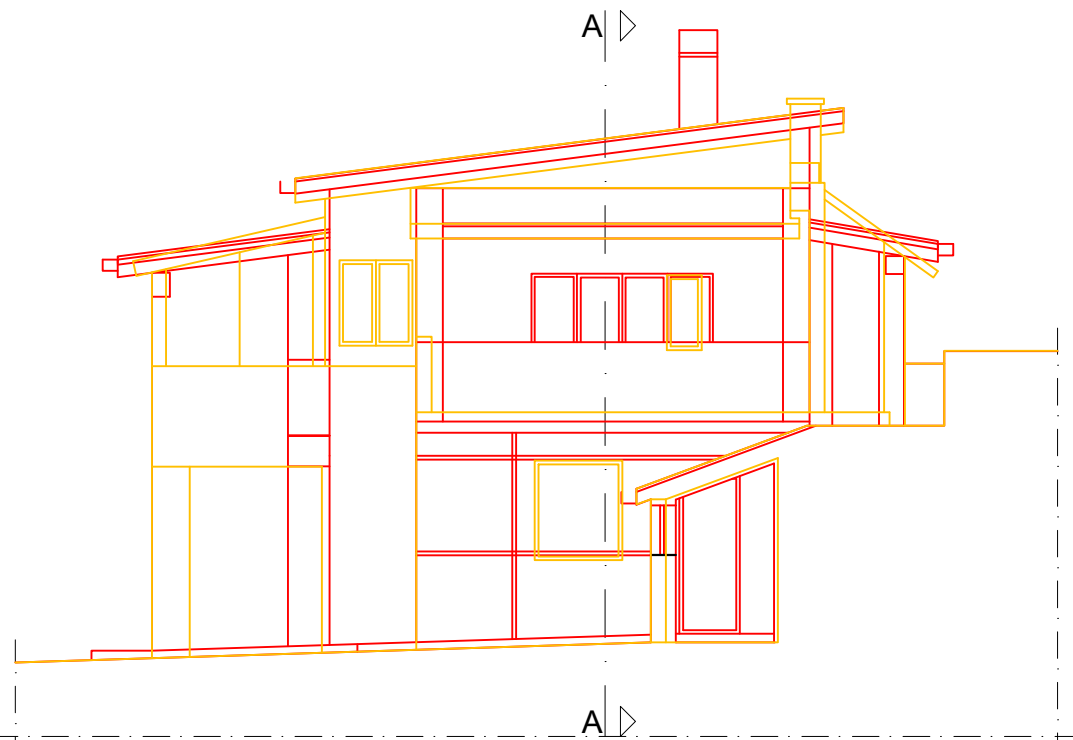
piano piano primo



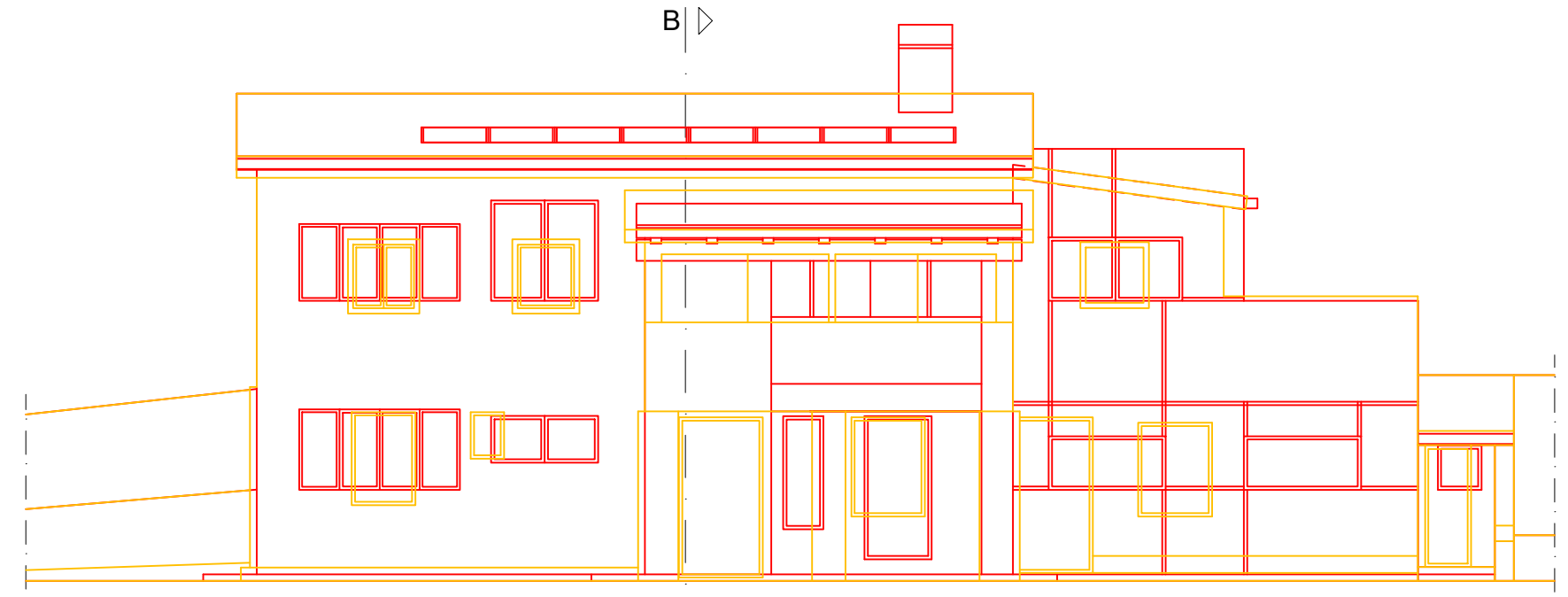
piano copertura



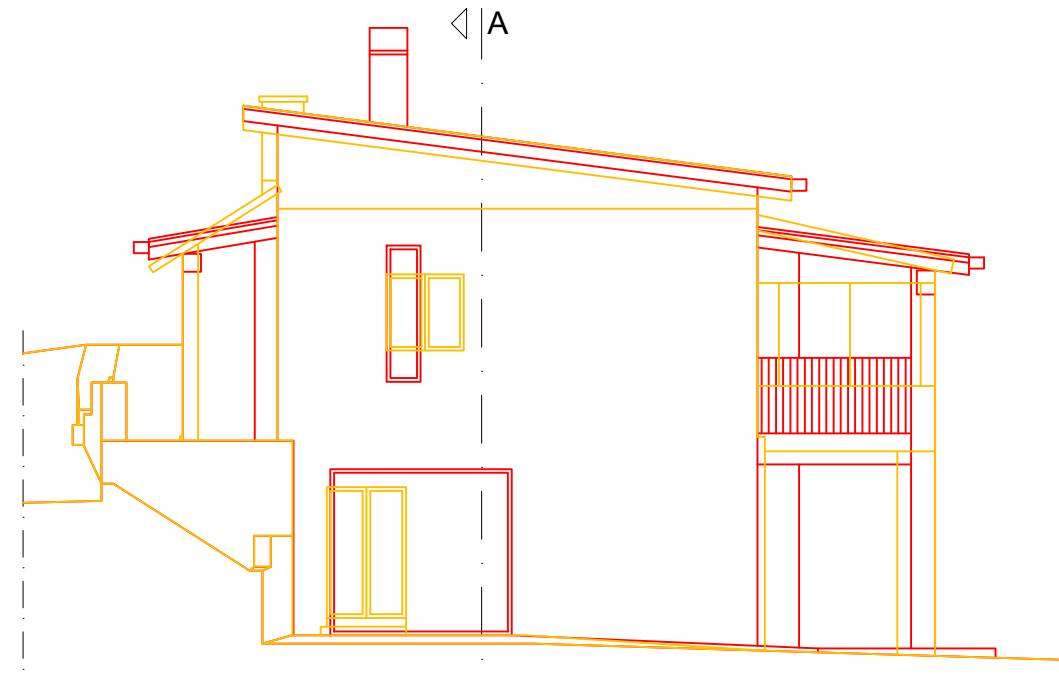
prospetto nord



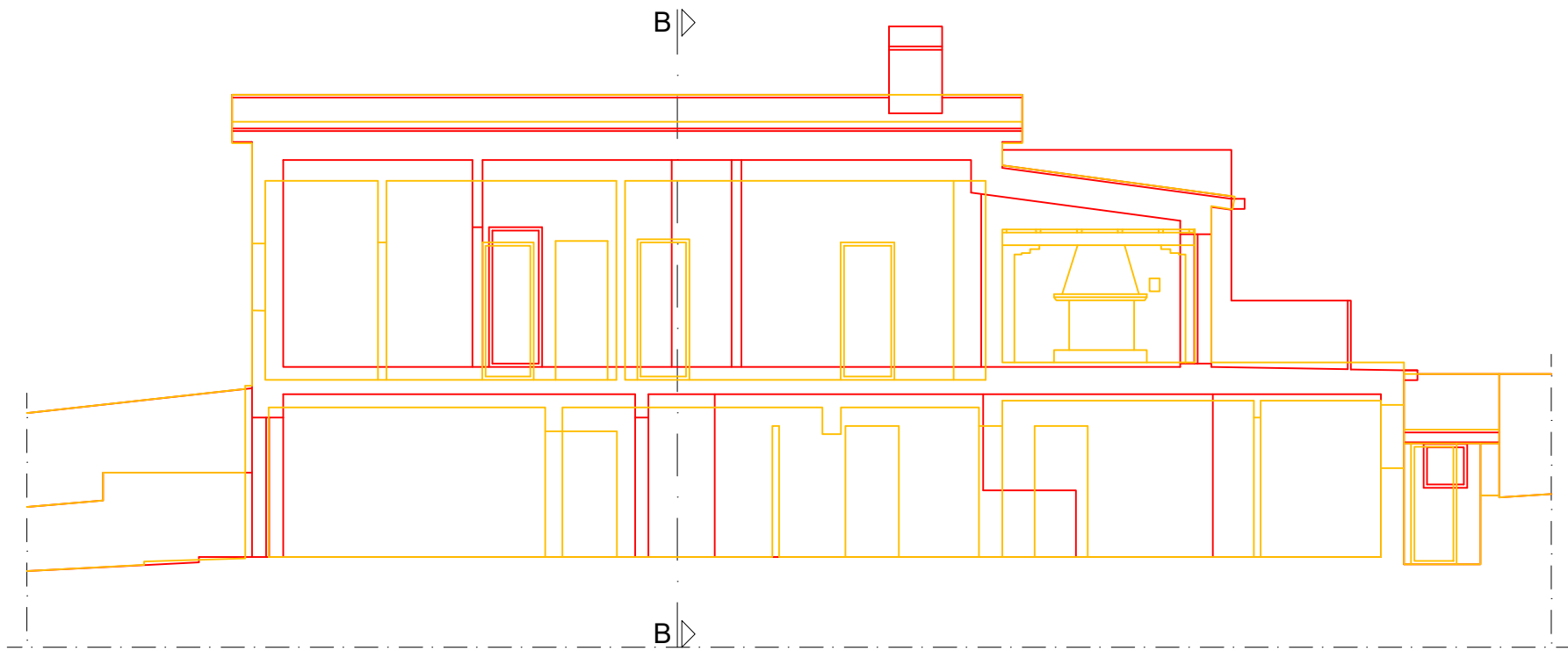
prospetto est



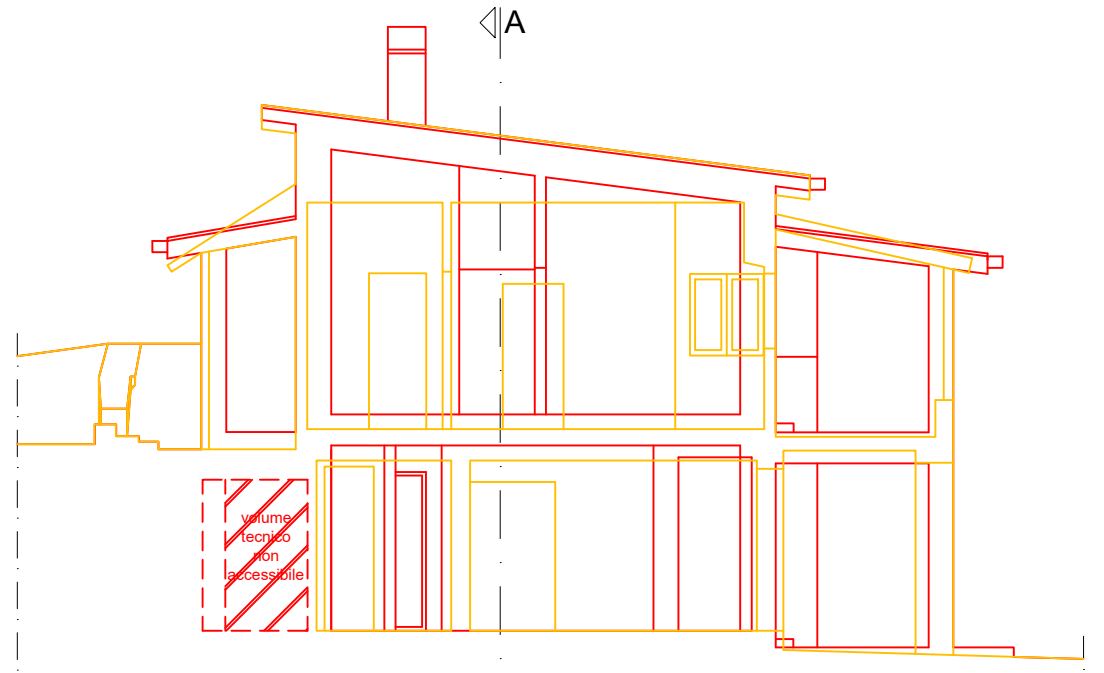
prospetto sud



prospetto ovest



sezione A-A



sezione B-B

CALCOLO SUC - PROGETTO

PIANO TERRA

SUPERFICIE PIANO TERRA = $[(11.13 \times 6.16) - (3.25 \times 0.70)] + (6.05 \times 5.03) + (1.15 \times 1.90) = (68.56 - 2.28) + 30.43 + 2.19 = 66.28 + 30.43 + 2.19 = 98.90 \text{ mq}$

SUC PIANO TERRA = 98.90 mq

PIANO PRIMO

SUPERFICIE PIANO PRIMO = $[(10.96 \times 6.01) - (3.22 \times 0.70)] + (3.15 \times 4.86) = (65.87 - 2.26) + 15.31 = 63.61 + 15.31 = 78.92 \text{ mq}$

SUC PIANO PRIMO = 78.92 mq

TOTALE SUC PROGETTO = SUC PIANO TERRA + SUC PIANO PRIMO = 98.90 + 78.92 = 177.82 mq

CALCOLO VOLUME - PROGETTO

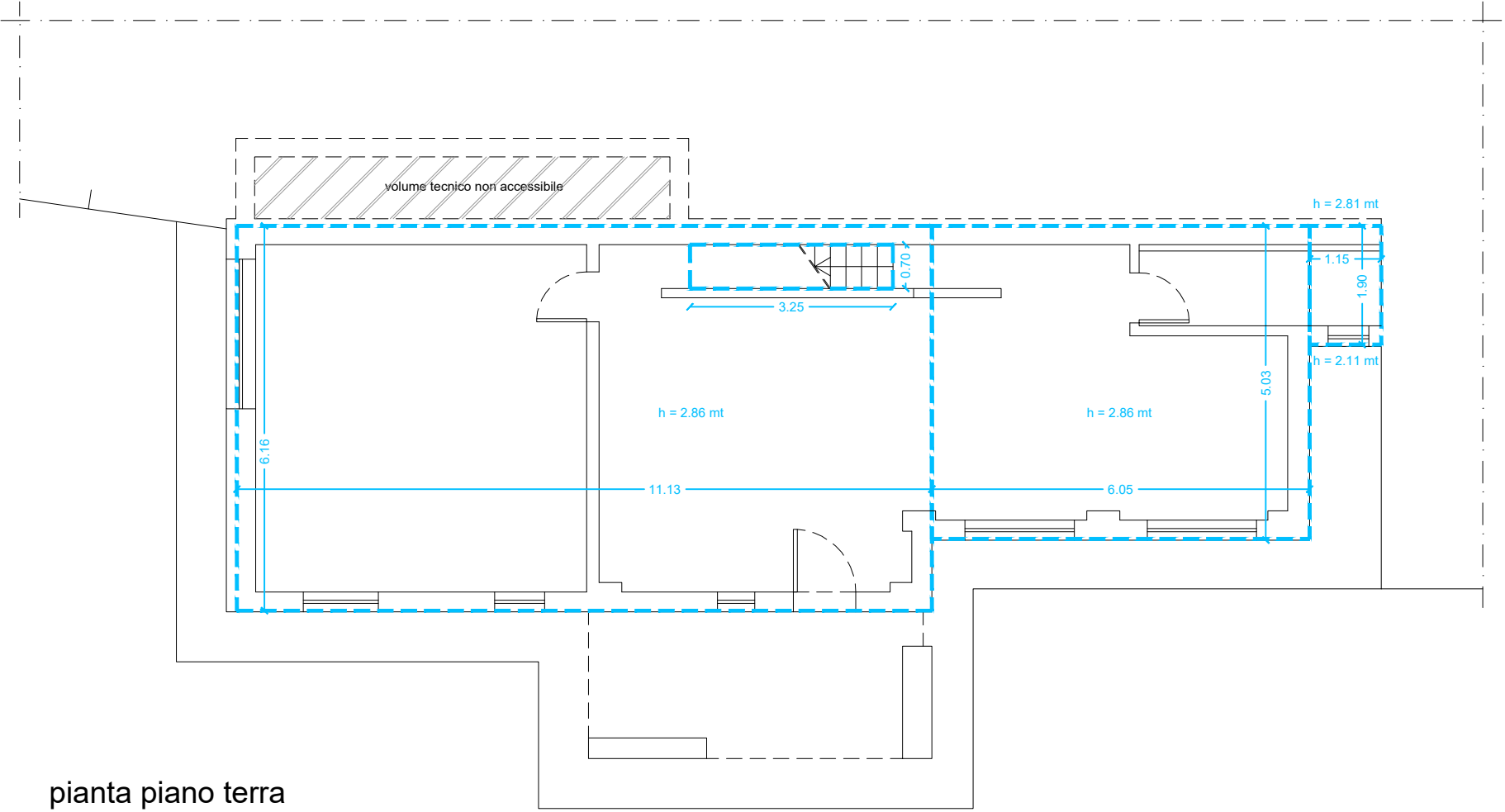
PIANO TERRA

VOLUME PIANO TERRA = SUC PIANO TERRA x ALTEZZA = $\{[(11.13 \times 6.16) - (3.25 \times 0.70)] \times 2.86\} + \{[6.05 \times 5.03] \times 2.86\} + \{[(1.15 \times 1.90) \times (2.81 + 2.11)/2]\} = \{(68.56 - 2.28) \times 2.86\} + \{30.43 \times 2.86\} + \{2.19 \times 2.46\} = (66.28 \times 2.86) + 87.03 + 5.39 = 189.56 + 87.03 + 5.39 = 281.98 \text{ mc}$

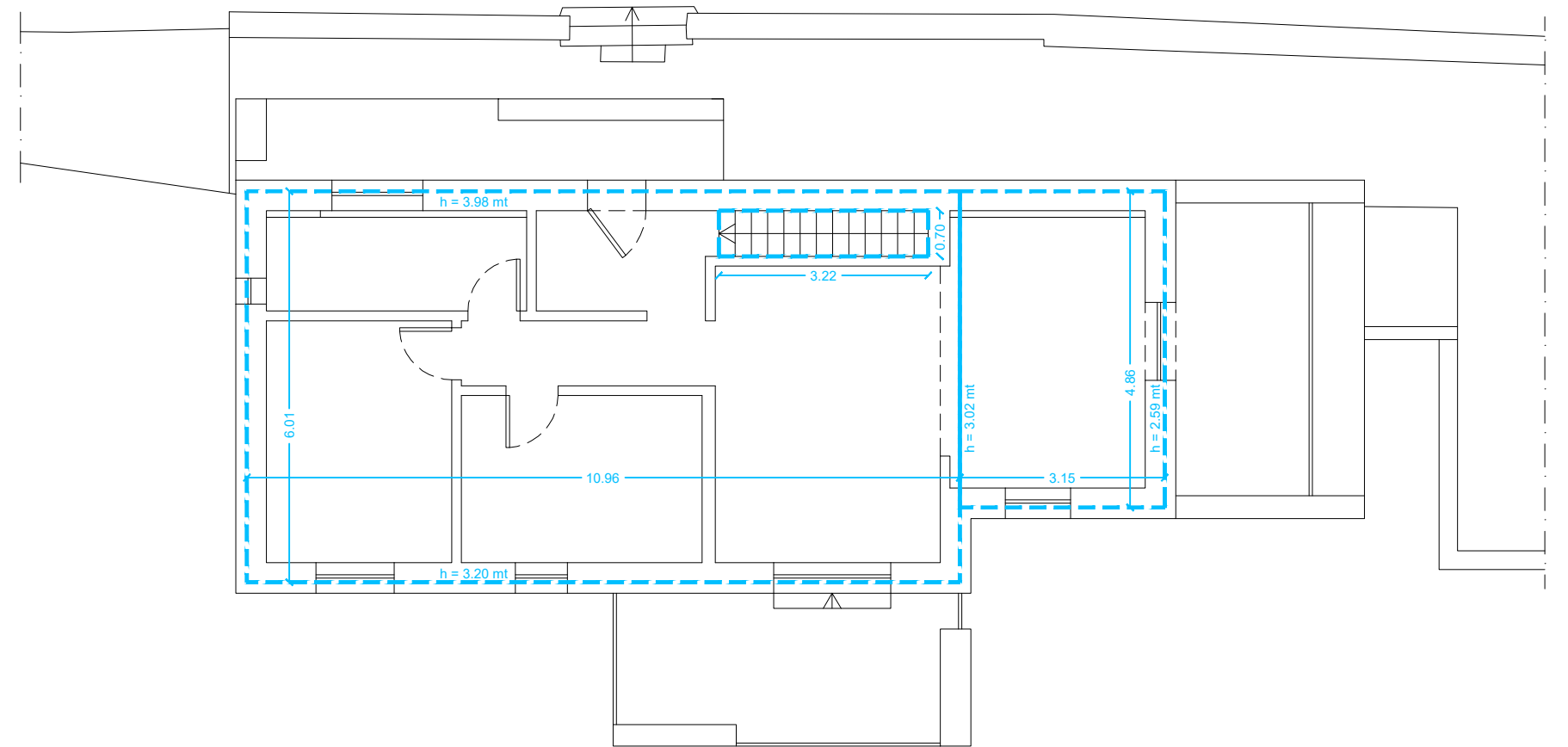
PIANO PRIMO

VOLUME PIANO PRIMO = SUC PIANO PRIMO x ALTEZZA = $\{[(10.96 \times 6.01) - (3.22 \times 0.70)] \times (3.98 + 3.20)/2\} + \{[3.15 \times 4.86] \times (3.02 + 2.59)/2\} = \{(65.87 - 2.26) \times 3.59\} + \{15.31 \times 2.81\} = (63.61 \times 3.59) + 43.02 = 228.36 + 43.02 = 271.38 \text{ mc}$

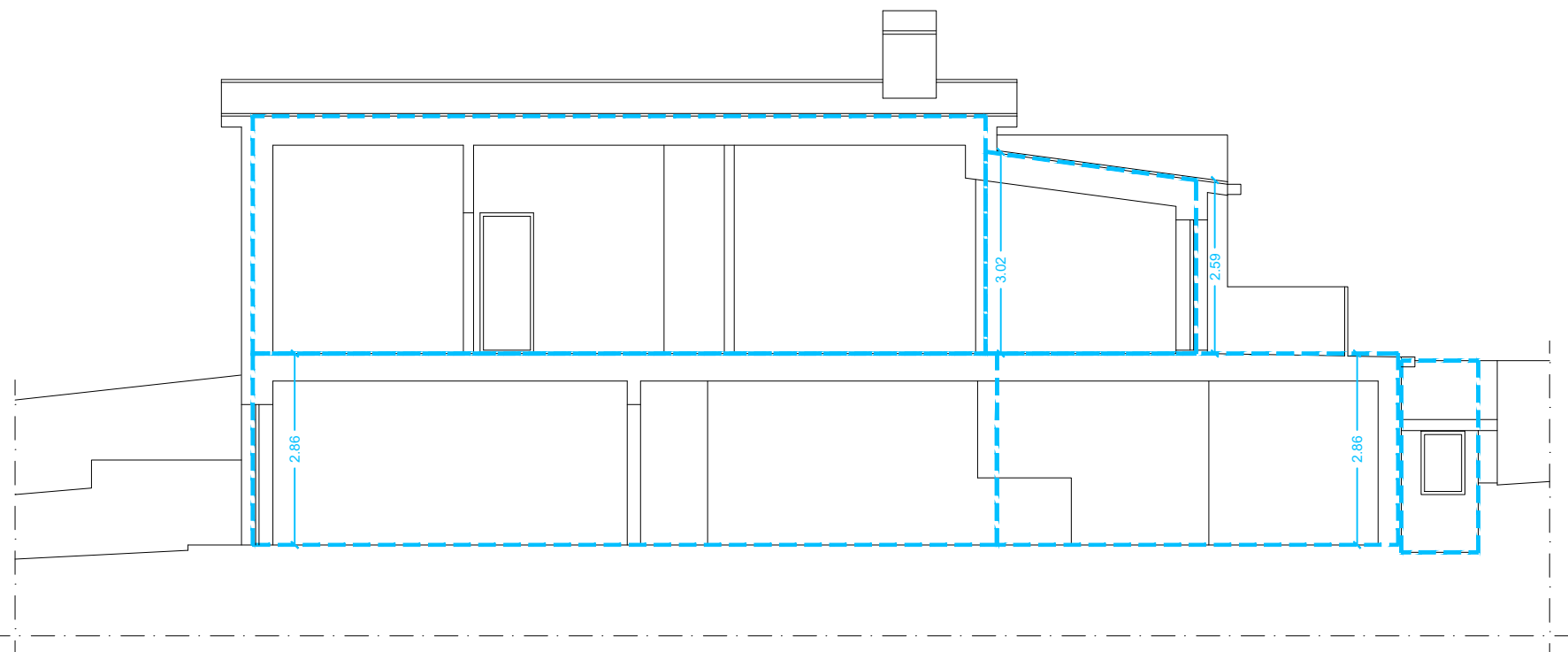
TOTALE VOLUME PROGETTO = 281.98 + 271.38 = 567.99 mc



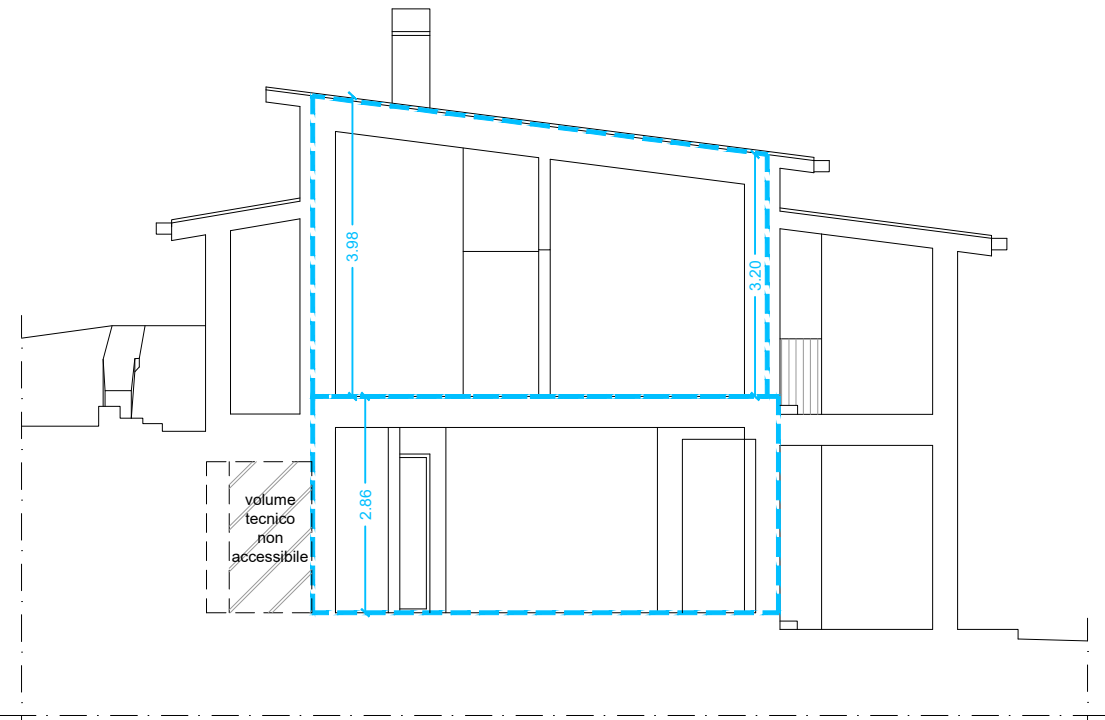
pianta piano terra



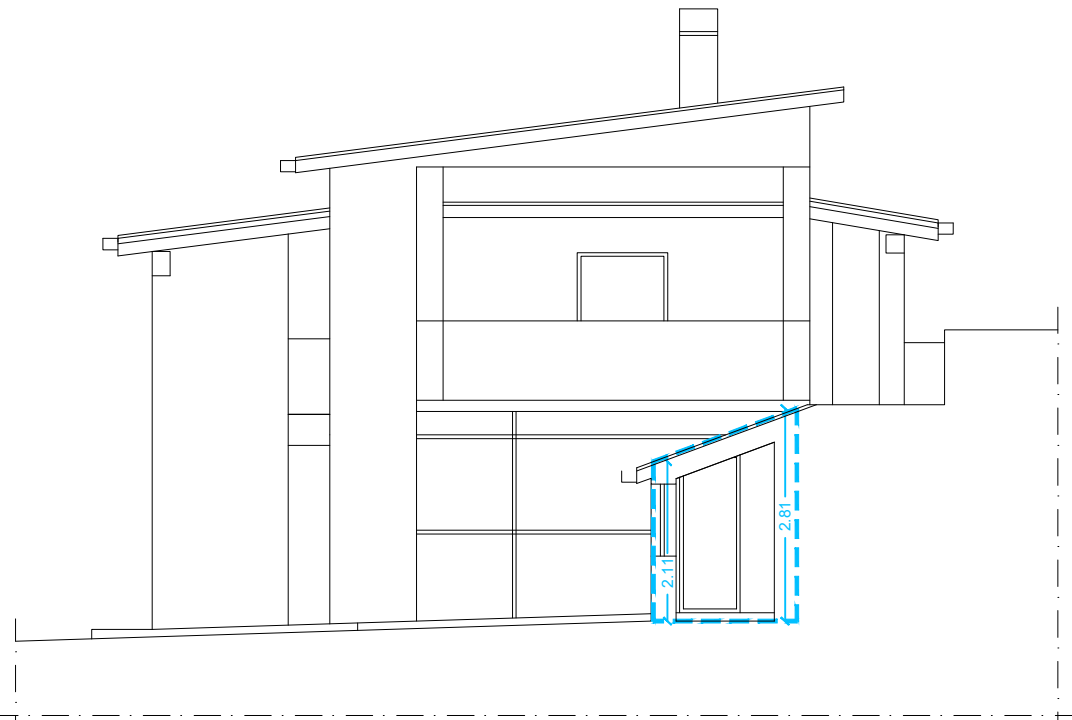
pianta piano primo



sezione A-A



sezione B-B



prospetto est



Dott. Geol. Riccardo Artegiani
Dott. Ing. Roberto Baliani
Geom. Gabriele Bisogni
Geom. Fabrizio Brodolini
Dott. Arch. Valentina Ceccucci
Dott. Ing. Francesco Guarino
Dott. Ing. Serena Lini
Dott. Ing. Domenico Montino



S16
associazione temporanea
di professionisti

Sede:
LAB5 Projects in Progress
Via Marsciano, 6
06039 Trevi (Pg)
tel. 0742/21018
www.lab5.it - info@lab5.it

Sede:
DOTT. ING.
ROBERTO BALIANI
Via Casale Luparini, 12/B
06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1974734
www.hof.it - roberto@hofpro.it

REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi
interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 19 del 07 aprile 2017 e s.m.i.

Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Forca Canapine, Via Dei Pini n. 6

Committente

Sig. **Samuele Schiarea**
Via A. Manzoni, 81 - 05029 San Gemini (Tr)
C.F.: SCH SML 02M25 L117 N

Progetto architettonico e Rilievo

Geom. **Fabrizio Brodolini**
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel. 0742/21018 - fabrizio@lab5.it

Dott. Arch. Chiara Marchionni

Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto strutture

Dott. Ing. **Roberto Baliani**
Via Casale Luparini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Direzione Lavori

Dott. Arch. **Chiara Marchionni**
Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)
tel. 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto impianti e Verifiche termiche

Dott. Ing. **Michele Valigi**
Strada Marscianese, 183/H - 06132 San Fortunato della Collina (Pg)
tel. 333-1301904 - michele.valigi@libero.it

Coordinamento della sicurezza

Geom. **Andrea Piacentini**
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel. 0742/21018 - piacentingeomandrea@gmail.com

Relazione geologica

Dott. Geol. **Luca Servettini**
Via Giuseppe di Vittorio, 19 - 06055 Marsciano (PG)
tel. 075/8743118 - servettiniluca1976@libero.it

PROGETTO ARCHITETTONICO			Elaborato
Calcolo SUC e Volume			SP.01 3/4
COD: S16 - SCH04	Scala: 1:100	File: SF.03-SP.01 RIL e PROG_SCH04.dwg	

S16

ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA DI
PROFESSIONISTI



Dott. Geol. Riccardo Artegiani
Dott. Ing. Roberto Baliani
Geom. Gabriele Bisogni
Geom. Fabrizio Brodoloni
Dott. Arch. Valentina Ceccucci
Dott. Ing. Francesco Guarino
Dott. Ing. Serena Lini
Dott. Ing. Domenico Montino

S16 ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA DI
PROFESSIONISTI

S16

associazione temporanea
di professionisti

Sede:
LAB5 Projects in Progress
Via Marsciano, 6
06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018
www.lab5.it - info@lab5.it

Sede:
DOTT. ING.
ROBERTO BALIANI
Via Casale Luparini, 12/B
06034 Foligno (Pg)
tel 0742/1974734
www.hof.it - roberto@hofpro.it

REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi
interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 19 del 07 aprile 2017 e s.m.i.

*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Forca Canapine, Via Dei Pini n. 6

Committente

Sig. Samuele Schiarea

Via A. Manzoni, 81 - 05029 San Gemini (Tr)
C.F.: SCH SML 02M25 L117 N

Progetto architettonico e Rilievo

Geom. Fabrizio Brodoloni

Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018 - fabrizio@lab5.it

Dott. Arch. Chiara Marchionni

Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto strutture

Dott. Ing. Roberto Baliani

Via Casale Luparini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Direzione Lavori

Dott. Arch. Chiara Marchionni

Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto impianti e Verifiche termiche

Dott. Ing. Michele Valigi

Strada Marscianese, 183/H - 06132 San Fortunato della Collina (Pg)
tel 333-1301904 - michele.valigi@libero.it

Coordinamento della sicurezza

Geom. Andrea Piacentini

Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018 - piacentinigeomandrea@gmail.com

Relazione geologica

Dott. Geol. Luca Servettini

Via Giuseppe di Vittorio, 19 - 06055 Marsciano (PG)
tel 075/8743118 - servettiniluca1976@libero.it

STATO ATTUALE e PROGETTO

Elaborato

Relazione tecnico-illustrativa
Documentazione fotografica

SP.01
4/4

COD: S16 - SCH04

Scala: varie

File: SF.03-SP.01 RIL e PROG_SCH04.dwg

Attività	Note
1	Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

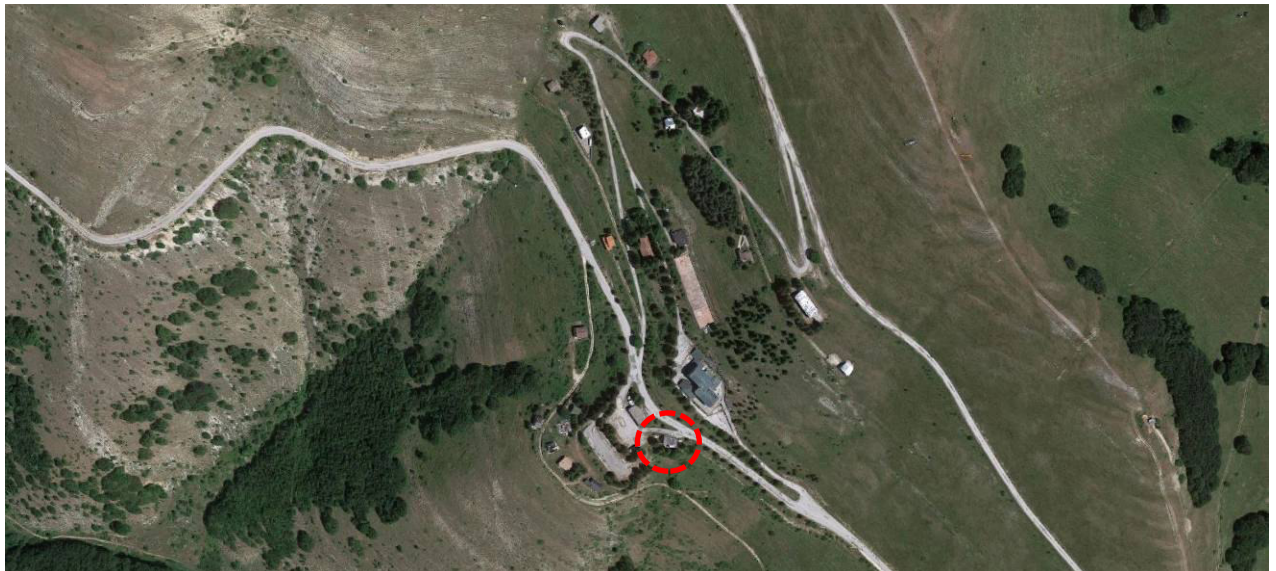
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Oggetto	Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. (Esito E) Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 s.m.i.
Committente	Sig. Schiarea Samuele Luogo e Data di nascita: Terni (TR) - 25/08/2002 Residenza: Via A. Manzoni, 81 - 05029 San Gemini (TR) Codice Fiscale: SCHSML02M25L117N
Ubicazione intervento	Loc. Forca Canapine, Via dei Pini, 6 - Norcia (PG) C.F. Fg. 173 part.IIa 50

1. LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO e INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO e STORICO

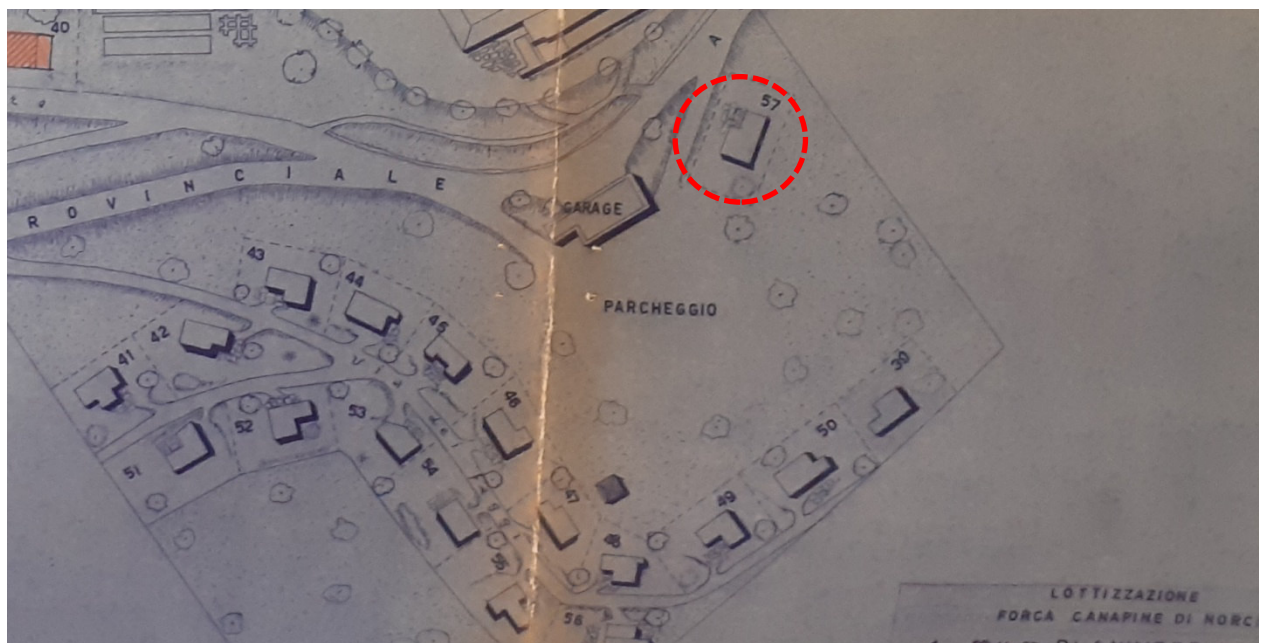
L'edificio oggetto d'intervento è sito nel Comune di Norcia (PG), in località Forca Canapine, via dei Pini, 6. Si tratta di un fabbricato isolato collocato su un pendio ed è posto ad un'altitudine di circa 1502 m s.l.m.. La zona dove è collocato l'edificio è una lottizzazione residenziale risalente ai primi anni '60. L'ambiente circostante l'ambito lottizzato è il classico paesaggio montano dei Monti Sibillini.



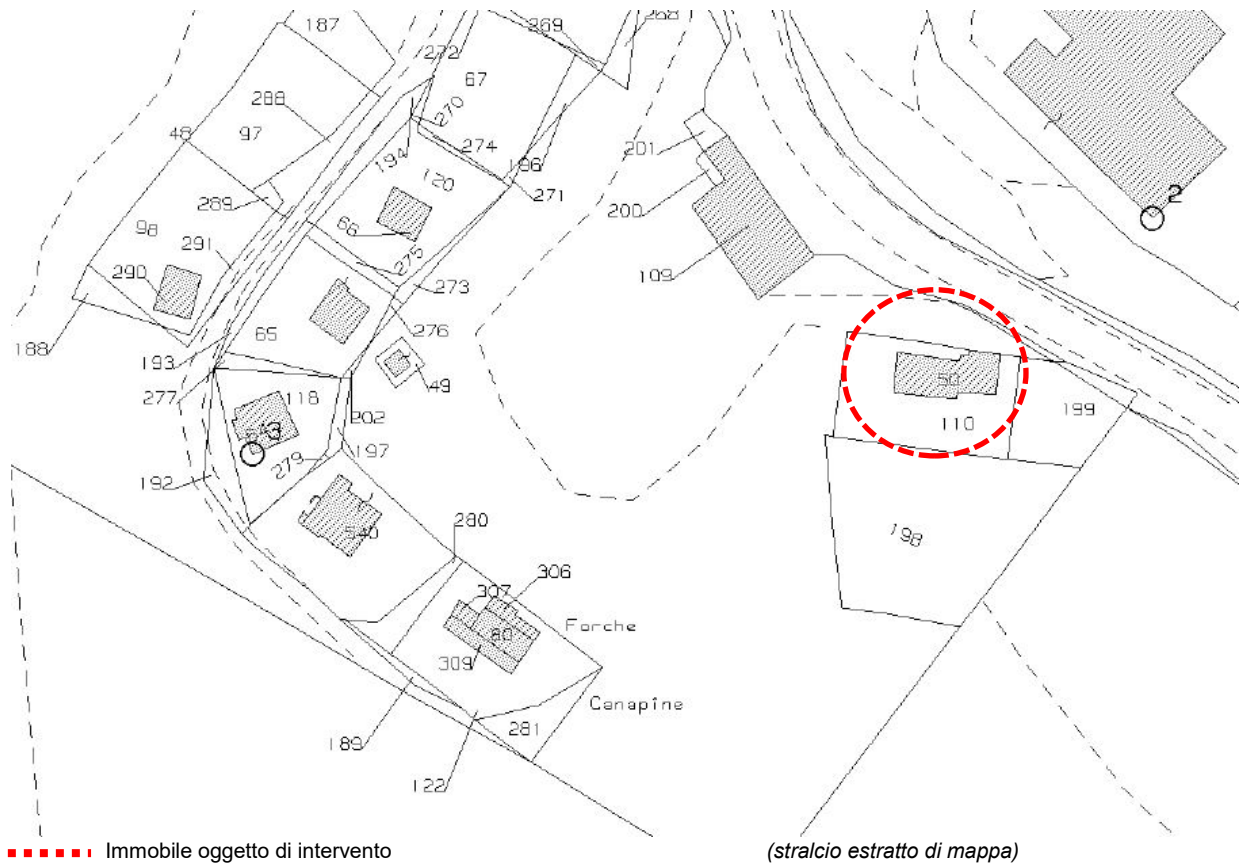
■■■■■ Aree dove ricade l'immobile oggetto di intervento

(foto aerea tratta da Google Maps)

Stralcio lottizzazione del 20-11-1963 – lotto 57

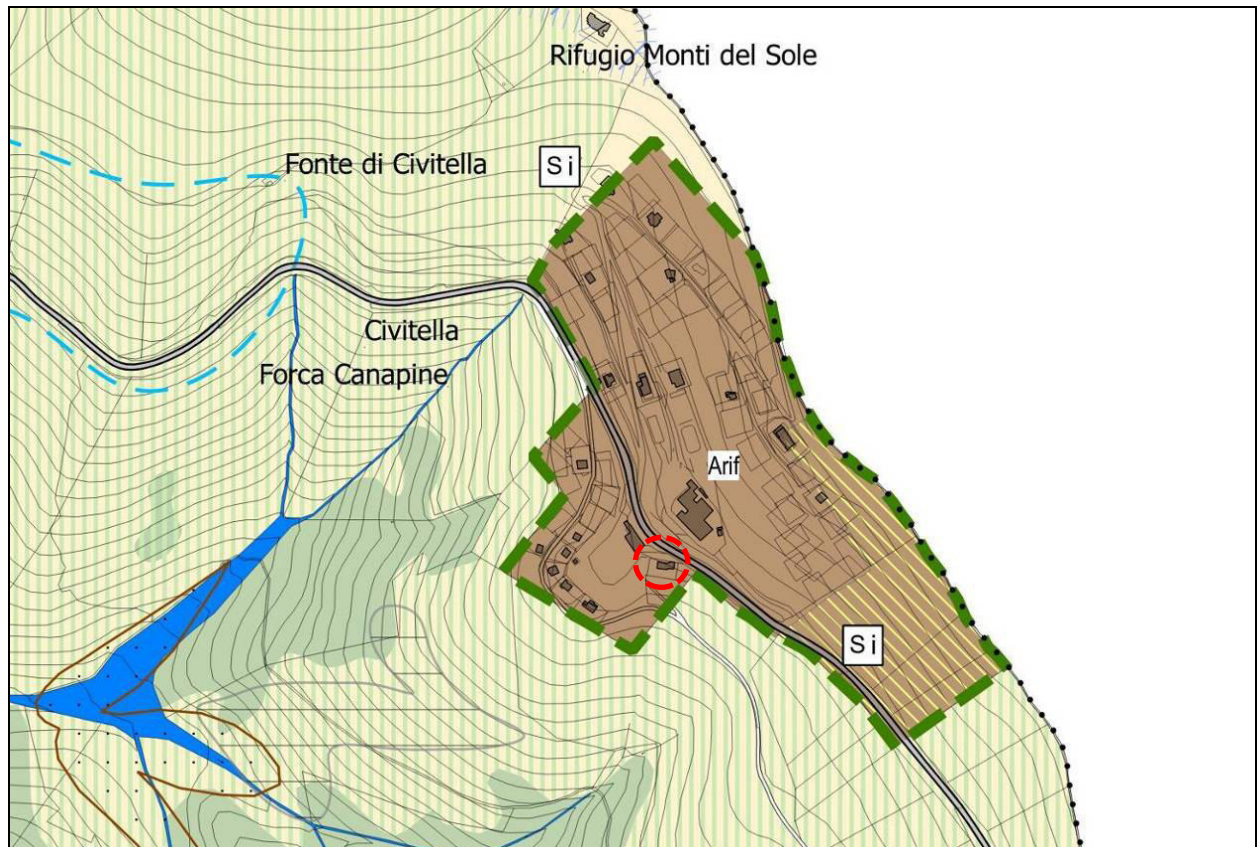


Il fabbricato in esame è censito al C.F. del Comune di Norcia (PG) al foglio 173 particella 50.



L'area dove ricade l'immobile nella pianificazione comunale è identificata come segue:

PRG - PS 1.1 - Spazio Urbano - Insediamento consolidato e da consolidare - Prevalentemente residenziale

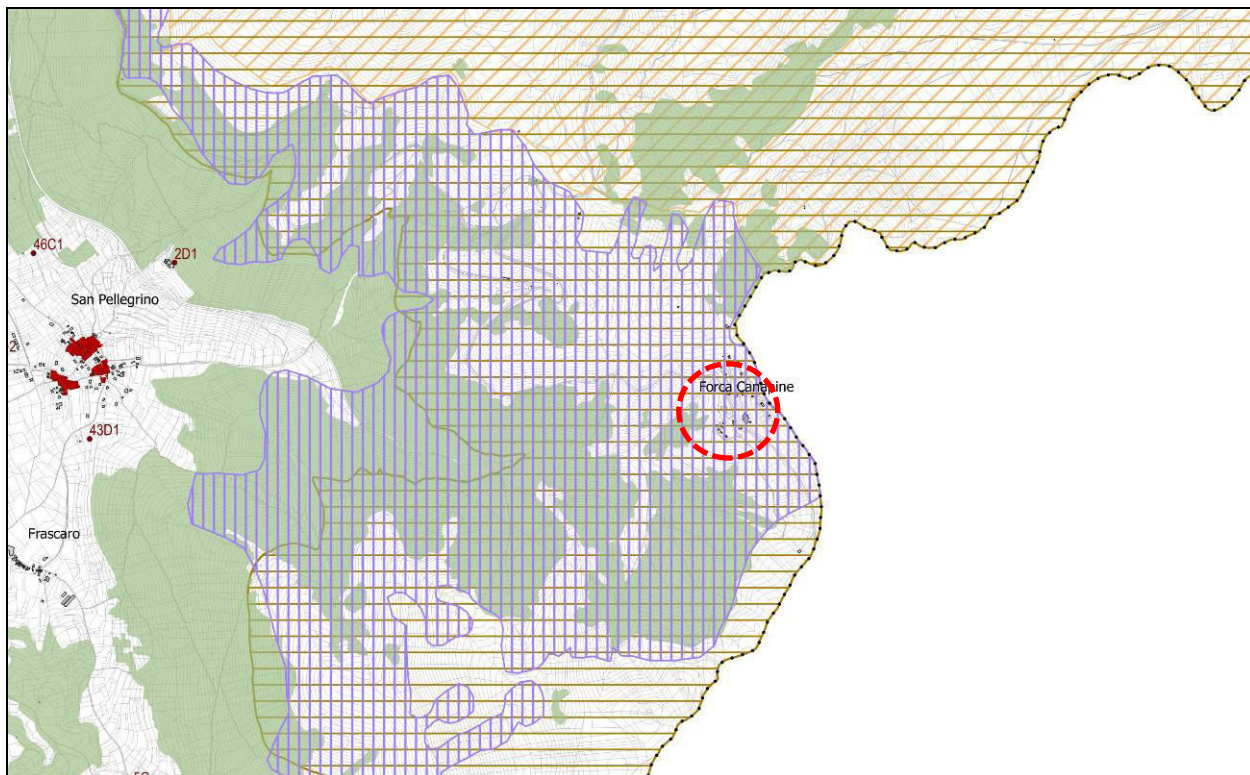


Area dove ricade l'immobile oggetto di intervento

(stralcio PRG)

La stessa area ricade all'interno dei vincoli territoriali come indicato nell' estratto:

STRALCIO PRG - PS.G1 vincoli - Parco Nazionale dei Monti Sibillini (articolo 142, comma 1, lett. f, D.lgs. 42/2004 e s.m.i); Aree di tutela montana (articolo 142, comma 1, lett. d, D.lgs. 42/2004 e s.m.i); Aree gravate da usi civici (articolo 142, comma 1, lett. h, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)



Area dove ricade l'immobile oggetto di intervento

(stralcio PRG - Tavola dei vincoli)

2. STATO ATTUALE

2a) Descrizione generale

L'immobile in esame è un edificio residenziale composto da 1 unità immobiliare. È posizionato su un pendio e si sviluppa su due livelli fuori terra.

L'attuale fabbricato è stato edificato presumibilmente nei primi anni '60 e ricade sul lotto 57 della lottizzazione residenziale in precedenza citata.

Il piano terra del fabbricato è composto da portico, cinque fondi, quattro ripostigli, cantina, centrale termica, disimpegno e bagno. Il piano primo è invece composto da portico, ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno, due ripostigli, terrazzo / veranda e un terrazzo. I vani elencati configurano l'unità strutturale in esame che si compone con un corpo principale e alcuni volumi secondari. La copertura del corpo principale è di tipo a falda unica con inclinazione che segue l'andamento del pendio. Anche le coperture dei volumi secondari sono di tipo a falda unica ma hanno il colmo addossato al corpo principale.

A seguito della consultazione degli archivi comunali non è stato possibile reperire nessun precedente edificio, pertanto lo stato assentito dell'immobile e la destinazione, considerata anche la data di edificazione ante '67, sono stati desunti dalle informazioni catastali e tramite altri documenti probanti (atto acquisto).

Per una maggiore disamina dello stato legittimo si rimanda alla relazione accompagnatoria sottoscritta dal proprietario dell'immobile.

Non risultano domande di condono edilizio o di accertamento di conformità in corso che interessano la costruzione come da apposita attestazione ai sensi dell'OC 100/2020 rilasciata dal Comune di Norcia (attestazione prot. 23620 del 21/10/2021).

Lo stato attuale presenta delle opere provvisorie leggere che la precedente proprietà aveva posizionato come protezione di alcuni spazi dagli agenti atmosferici. Le stesse di evidente carattere provvisorio, precario e posticcio non verranno riproposte in progetto.

2b) Descrizione dei materiali costruttivi

Non è stato possibile accedere in buona parte dell'edificio in quanto gravemente danneggiato pertanto le informazioni riportate in questo paragrafo sono frutto dei soli rilievi speditivi eseguiti.

La struttura in elevazione è realizzata in tufo al piano terra, mentre al piano primo è realizzata in parte con blocchi in laterizio e in parte con pareti in legno. Gli orizzontamenti interpiano sono realizzati parte in legno e parte in laterocemento. Al piano primo sono presenti dei controsoffitti. Le tramezzature interne sono in laterizio. Il solaio di copertura è del tipo a falda unica con manto di copertura in lamiera. Gli infissi esterni (finestre) sono parte in legno, parte in pvc e parte metallici. Le porte interne sono in legno. Le pareti del piano terra sono intonacate e tinteggiate con colore chiaro, mentre al piano primo sono rivestite con doghe in legno. Tutti i vani sono pavimentati con piastrelle, ad eccezione di alcuni vani al piano terra, che presentano pavimento con battuto di cemento. Il bagno e la cucina sono dotati di rivestimento in piastrelle.

A livello impiantistico sono presenti tutte le dotazioni classiche di una civile abitazione (impianto di riscaldamento, idrico, elettrico, TV, boiler per la produzione di acqua calda).

Si rimanda alla tavola SF.04 per ulteriori dettagli ed informazioni.

2c) Classificazione dell'immobile in base alla DGR 852/2015

L'edificio è classificabile, ai sensi della DGR 852/2015 "Adeguamento ed integrazione della disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e sostituzione dell'allegato A della DGR 420/2007", come appartenente alla categoria dell'Edilizia Ordinaria Recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali di cui all'articolo 3, comma 2, lett c). Per gli edifici compresi nell'articolo 3, comma 2, lett c) della DGR 852/2015 sono consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici di cui all'articolo 7, comma 1 della LR 1/2015 previsti dagli strumenti urbanistici comunali, da altre normative prevalenti, nonché dal regolamento comunale per l'attività edilizia (articolo 14 DGR 852/2015).

2d) Descrizione del quadro lesivo

L'unità strutturale sopra descritta, a seguito del sisma che ha colpito il territorio, a far data dall'agosto del 2016, risulta essere gravemente danneggiata. Per l'edificio in esame è stata emessa, dal Comune di Norcia, apposita ordinanza di inagibilità (ORDINANZA SINDACALE n.78 del 22/03/2018).

Il danno rilevato e la relativa documentazione fotografica sono graficamente riportati negli elaborati allegati al progetto ed identificati come SF.05 e DF.01.

Per il fabbricato in oggetto è stata richiesta la valutazione preventiva del livello operativo in data 21/12/2020 ai sensi dell'art.6-bis dell'OC n.19 del 07/04/2017 e s.m.i. Il livello operativo riconosciuto dall'USR Umbria è L4 come da risposta con prot. 0019499 del 09/06/2021.

3. PROGETTO

3a) Descrizione generale

Il progetto prevede l'intervento di totale demolizione e ricostruzione dell'immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e successivi, attraverso opere riconducibili alla definizione di Ristrutturazione Edilizia tramite Ricostruzione, così come definita nel DPR 380/2001 e smi e nel DL 189/2016 e smi.

L'intervento di totale demolizione e ricostruzione si attuerà, senza incremento di SUC e di volume, senza modifica delle altezze, della sagoma e dell'area di sedime rispetto allo stato attuale.

Il progetto ripropone il fabbricato esistente composto da due livelli fuori terra. Sono previste modifiche alla distribuzione interna e lievi variazioni dell'impaginato esterno che sarà meglio descritto nel paragrafo 4 che segue. La struttura portante sarà in cemento armato, i solai saranno tipo pastbau, le tamponature saranno realizzate con blocchi in laterizio e completate con cappotto rifinito con finitura a granulometria fina a base di calce. Internamente saranno realizzate le finiture e le dotazioni impiantistiche minime necessarie ai fini residenziali dell'immobile e necessarie ai fini del rispetto delle normative vigenti.

Non sono previste modifiche alla consistenza e del numero delle unità immobiliari. Non sono previsti mutamenti della destinazione d'uso.

Tabella di riepilogo dei principali parametri edilizi.

SUC ATTUALE	SUC PROG.	Dest.	SUP. UTILE ATTUALE	SUP.UTILE PROG.	VOLUME ATTUALE	VOLUME PROG.
195.17mq	177.82mq	residenziale	197.23 mq	182.63mq	614.03mc	567.99 mc

Il calcolo della SUC è stato eseguito in base ai disposti del RR 2/2015, articolo 17.

La SUC e il Volume di progetto sono minori rispetto all'attuale principalmente in quanto, a parità di sagoma, sono aumentati gli spessori delle tamponature e sono stati detratti gli extra spessori finalizzati al comfort energetico.

L'intervento, come già evidenziato, non comporta incremento del volume e della SUC complessivi dell'edificio originario pertanto tali parametri non hanno valenza ai fini della verifica dell'indice fondiario in quanto sono fatti salvi tutti volumi esistenti comunque legittimati.

Non sono previste modifiche dell'area di sedime del fabbricato pertanto le distanze rispetto ad altri edifici, confini di proprietà e strade resteranno invariate.

Nello specifico della sagoma si rappresenta che alcune pareti esterne presentavano nello stato attuale dei fuori piombo, delle rastremazioni e delle riseghe di modestissima entità non riproponibili. In progetto tali circostanze sono state trattate utilizzando il profilo esterno più sfavorevole ovvero quello che di fatto manifesta una modestissima riduzione dell'ingombro piano volumetrico.

Le principali opere previste nel presente progetto di ricostruzione (demolizione e ricostruzione) sono:

- realizzazione del sistema fondale in cemento armato;
- realizzazione della struttura portante tramite travi e pilastri in cemento armato;
- realizzazione di tamponamenti in laterizio alveolato;
- realizzazione di solai inplastbau;
- sporto di gronda realizzato in cemento armato;
- realizzazione di opere da lattoniere in lamiera preverniciata di colore brunito (canali di gronda, converse, scossaline e discendenti);

- realizzazione di manto di copertura in pannelli sandwich di colore brunito;
- posa in opera di nuovi infissi (finestre metalliche escuri esterni in legno);
- realizzazione di cappotto esterno rifinito con finitura a granulometria fina a base di calce;
- realizzazione di coloritura esterna con colori tratti sulla gamma delle terre locali;
- installazione dei prescritti dispositivi di sicurezza anticaduta sulla copertura (LR 16/2003 e smi);
- realizzazione di finiture interne e dotazioni impiantistiche minime necessarie ai fini residenziali;
- realizzazione di impianto fotovoltaico (dotazione minima prescritta per legge);

In progetto non sono previste:

- modifiche del sedime (RR 02/2015 articolo 7);
- modifiche della sagoma (RR02/2015 articolo 12);
- incrementi della SUC (RR 02/2015 articolo 17);
- incrementi di volume;
- modifiche delle altezze dell'edificioe delle facciate (RR 02/2015 articolo. 18 e 19);
- modifiche alle distanze dell'edificio rispetto agli altri edifici, confini di proprietà e strade;
- cambio di destinazione d'uso e/o modifica del numero delle unità immobiliari;
- attività incidenti sull'impatto ambientale (DPR 375/97);
- modifiche del piano di campagna;
- modifiche ai sistemi di allaccio ai pubblici servizi;
- illuminazioni esterne.

Si relaziona che per l'importo eccedente il contributo si prevede l'applicazione dei benefici fiscali previsti per le ristrutturazioni.

La realizzazione delle opere previste in progetto consentirà il ripristino dell'agibilità sismica e la possibilità di riutilizzare l'immobile ai fini residenziali come avveniva precedentemente al sisma.

Si rimanda agli elaborati grafici di progetto per tutte le ulteriori informazioni, dati, integrazioni ed approfondimenti di quanto non trattato nella presente relazione.

Il dettaglio degli interventi strutturali previsti è riportato negli elaborati allegati al progetto ed identificati come SP.02.g e SP.02.h ai quali si rimanda per tutte le ulteriori informazioni, dati ed approfondimenti.

Il dettaglio degli interventi di carattere impiantistico è riportato negli elaborati allegati al progetto ed identificati come SP.04 e SP.05 ai quali si rimanda per tutte le ulteriori informazioni, dati ed approfondimenti.

3b) Conformità dell'intervento alla normativa vigente

L'intervento è classificabile come Ristrutturazione Ediliziada attuare tramite la Ricostruzione del fabbricato con caratteristiche conformi all'esistente in termini di volume, SUC, ingombroplanivolumetrico e collocazione (area di sedime).

Lo stesso è regolato dalla LR 01/2015 e smi, dal DPR 380/2001 e smi, dalle normative speciali di riferimento come la LR 08/2018, il DL 189/2016e smi e il DL 123/2019e smi oltre che dalle specifiche Ordinanze Commissariali tra cui l'OC 100/2020 e l'OC 107/2020.

Rispetto allo stato attuale si prevede una lieve modifica della configurazione degli esterni che si concretizza principalmente con la diversa posizione di alcune delle bucatore (finestre) rispetto all'impaginato esistentee

con l'adeguamento materico delle facciate favorendo l'utilizzo di elementi contemporanei comunque compatibili con il contesto paesaggistico.

L'intervento è realizzabile tramite SCIA ai sensi del DL 189/2016 articolo 12 anche con modifiche dei prospetti senza obbligo di particolari autorizzazioni.

In riferimento al PSR di Norcia l'intervento, come in precedenza descritto, è riconducibile alla categoria B (punto 2.6 lett A tipologia B) *"Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici conformi a quelli preesistenti con lieve modifica dell'ingombro planivolumetrico, della configurazione degli esterni e della collocazione"*. Lo stesso è classificabile con Livello Medio in base ai disposti dello stesso PSR (punto 2.6 lett.C tipologia b).

Per l'intervento in oggetto, benché conforme al preesistente edificio e benché riconducibile alla tipologia A.29 dell'Allegato A del DPR 31/2017, è richiesta l'autorizzazione paesaggistica in quanto vengono revisionate le finiture e le caratteristiche esterne delle facciate.

Per esso non è dovuto nessun contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 133, co 1, lett d) della LR 01/2015.

Il progetto di demolizione e ricostruzione non comporta modifiche delle dotazioni territoriali e funzionali in quanto non prevede la modifica della destinazione d'uso assentita.

L'intervento rispetta la normativa vigente in merito al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L13/1989 e smi). In particolare, prevede l'adattabilità dell'unità immobiliare residenziale presente.

Il progetto rispetta le disposizioni di cui al RR02/2015 capo 1 sezione VII in materia di edilizia sostenibile.

Le opere in progetto non sono soggette, vista l'attuale destinazione d'uso, alle Norme Tecniche di Prevenzione Incendi.

Il fabbricato in progetto rispetta i requisiti igienico-sanitari. Si allega apposita autocertificazione corredata delle verifiche del rapporto aero-illuminante.

Il sistema di smaltimento dei reflui domestici provenienti dall'insediamento residenziale in progetto non subirà modifiche rispetto allo stato attuale. Verrà tuttavia verificata prima dell'inizio lavori la conformità del sistema e varrà se necessaria richiesta apposita autorizzazione allo scarico all'autorità competente.

Non sono previste modifiche alla permeabilità dei suoli rispetto alla situazione odierna.

L'approvvigionamento idrico (già esistente) avverrà attraverso l'allaccio alla pubblica utenza che non subirà modifiche.

L'intervento, ricade nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000", è soggetto allo screening di incidenza in quanto trattasi di opere di ristrutturazione edilizia da eseguire su edificio esistente (senza incremento di suc, volume, sagoma e destinazione).

Si rimanda agli elaborati grafici di progetto per tutte le ulteriori informazioni, dati, integrazioni ed approfondimenti di quanto non trattato nella presente relazione.

In merito ai progetti degli impianti, l'intervento è soggetto alla valutazione riguardante le scariche atmosferiche come da DM 37 del 22/01/08. Si allega apposito elaborato progettuale (SP07 - verifica scariche atmosferiche). Riguardo alle normative riferite ai consumi energetici, l'intervento è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del DPR 380/2001 e del D.lgs. 192/2005 pertanto si allegano le relative verifiche (SP19 - efficientamento energetico). In materia di tutela dall'inquinamento acustico l'intervento sull'edificio in oggetto rientra nell'ambito dell'articolo 8 della L 447/1995 e smi pertanto si allegano le relative verifiche (SP21 - relazione tecnica acustica).

Sono previsti scavi, sbancamenti e movimentazioni di terra in genere tali da interessare la gestione di terre e rocce da scavo che verranno trattate come rifiuti. Per la tipologia dello scavo e la consistenza dello stesso si rimanda ai grafici di progetto (sezione strutturale) e al computo metrico estimativo allegato.

L'intervento prevede opere strutturali che saranno realizzate previo preavviso scritto e deposito del progetto alla Regione Umbria ai sensi della normativa vigente.

Il progetto rispetta le disposizioni della LR 16/2003 e s.m.i. in materia di protezione delle cadute dall'alto tramite l'installazione in copertura di appositi sistemi di ancoraggio.

4. DETTAGLIO DI PROGETTO - configurazione degli esterni

L'intervento, come già ampiamente relazionato, è classificabile come Ristrutturazione Edilizia da attuare tramite la Ricostruzione del fabbricato con caratteristiche conformi all'esistente in termini di volume, SUC, ingombro planivolumetrico e collocazione (area di sedime).

Rispetto allo stato attuale si prevede una lieve modifica della configurazione degli esterni che si concretizza principalmente con la diversa posizione di alcune delle bucatore (finestre) rispetto all'impaginato esistente e con l'adeguamento materico delle facciate favorendo l'utilizzo di elementi contemporanei comunque compatibili con il contesto paesaggistico.

L'edificio, nella sua configurazione ante sisma, non presentava caratteri storici, architettonici, morfologici, tipologici e decorativi qualificanti da conservare o ripristinare. La progettazione, pertanto, nel rispetto della distribuzione planivolumetrica esistente propone l'impaginato prospettico principalmente diffuso nell'ambito territoriale di appartenenza del fabbricato.

Si prevede di configurare gli esterni attuando un processo di semplificazione e definizione delle varie volumetrie attuali. Il progetto consiste nel dare risalto all'edificio originario e trattare gli elementi aggregati quali portici e cucina come elementi a sé stanti ma al tempo stesso complementari al progetto, caratterizzati da strutture e dettagli in legno rappresentativi dello stile montano.

La realizzazione dell'opera (demolizione e ricostruzione) entra in armonia con il contesto tenendo in opportuna considerazione le caratteristiche costruttive tradizionali degli esterni rinvenibili nell'edilizia tipologica presente nell'area in questione.

Il progetto prevede la conservazione della configurazione morfologica caratterizzante il territorio (allineamenti, altezze, distanze) e della configurazione architettonica, tipologia strutturale, copertura, geometria della facciata e conservazione degli elementi esterni caratterizzanti. Porte, scuri delle finestre e dettagli geometrici saranno in legno per dare all'edificio una coerenza tipologica e un'armonia con il territorio montuoso circostante. Il parapetto sarà in legno e metallo. L'edificio di progetto si integra con l'ambiente attraverso l'uso di una colorazione assimilabile ai colori del paesaggio nelle varie stagioni, è stato sviluppato uno studio del colore che permette di mimetizzare l'edificio con il panorama circostante.

In prospettiva verranno modificate le aperture per ovvia trasformazione dovuta allo spazio interno. Trattandosi di ricostruzione "conforme" non verrà alterato lo skyline attuale e non si andrà a mutare il rapporto tra spazi costruiti ed aree libere della zona. Il progetto pertanto non risulta impattante rispetto al territorio in cui è inserito.

Come già relazionato l'intervento non necessita di straordinarie misure di inserimento paesaggistico in quanto, non si andrà a modificare il volume e le caratteristiche architettoniche del fabbricato preesistente.

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE

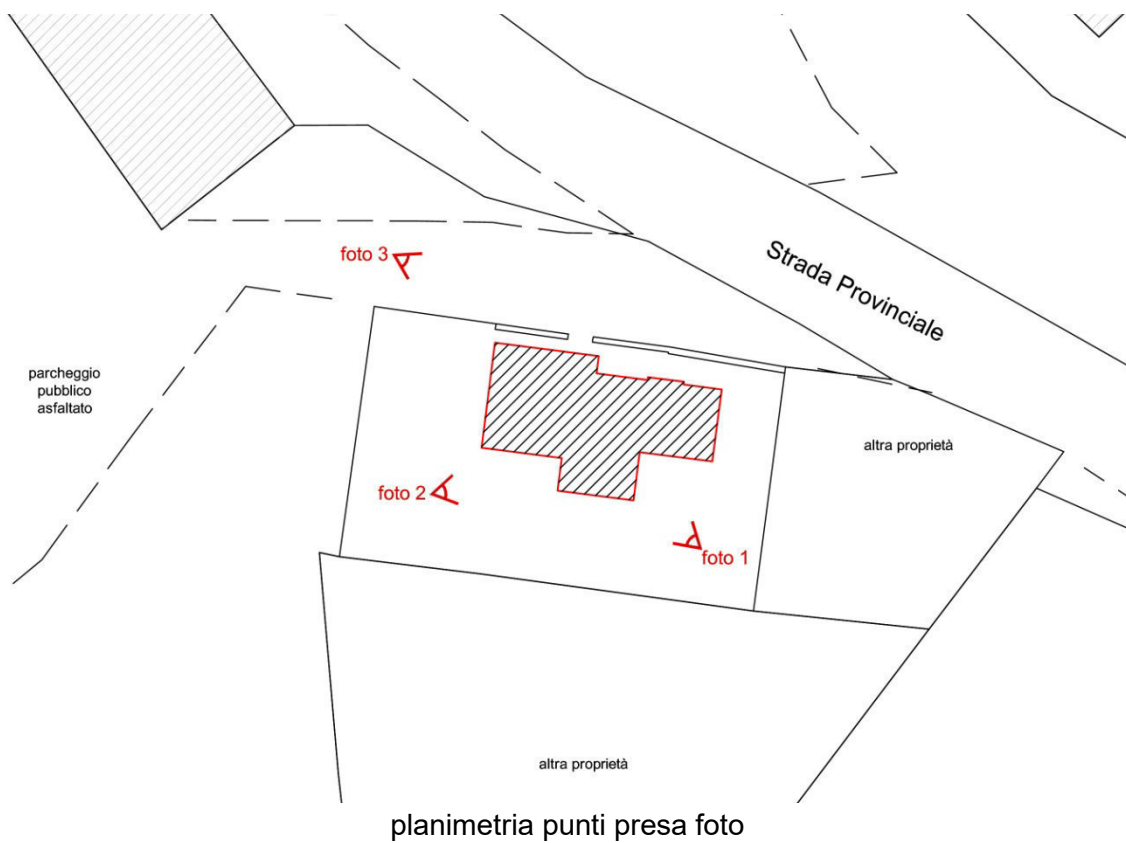


foto 1



foto 2



foto 3

Geom. Fabrizio Brodoloni

Dott. Arch. Chiara Marchionni

S16

ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA DI
PROFESSIONISTI



Dott Geol Riccardo Artegiani
Dott Ing Roberto Baliani
Geom Gabriele Bisogni
Geom Fabrizio Brodoloni
Dott Arch Valentina Ceccucci
Dott Ing Francesco Guarino
Dott Ing Serena Lini
Dott Ing Domenico Montino

S16 ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA DI
PROFESSIONISTI

S16

associazione temporanea
di professionisti

Sede:
LAB5 Projects in Progress
Via Marsciano, 6
06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018
www.lab5.it - info@lab5.it

Sede:
DOTT. ING.
ROBERTO BALIANI
Via Casale Luparini, 12/B
06034 Foligno (Pg)
tel 0742/1974734
www.hof.it - roberto@hofpro.it

REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi
interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 19 del 07 aprile 2017 e s.m.i.

*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Forca Canapine, Via Dei Pini n. 6

Committente

Sig. Samuele Schiarea

Via A. Manzoni, 81 - 05029 San Gemini (Tr)
C.F.: SCH SML 02M25 L117 N

Progetto architettonico e Rilievo

Geom. Fabrizio Brodoloni

Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)

tel 0742/21018 - fabrizio@lab5.it

Dott. Arch. Chiara Marchionni

Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)

tel 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto strutture

Dott. Ing. Roberto Baliani

Via Casale Luparini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)

tel 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Direzione Lavori

Dott. Arch. Chiara Marchionni

Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)

tel 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto impianti e Verifiche termiche

Dott. Ing. Michele Valigi

Strada Marscianese, 183/H - 06132 San Fortunato della Collina (Pg)

tel 333-1301904 - michele.valigi@libero.it

Coordinamento della sicurezza

Geom. Andrea Piacentini

Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)

tel 0742/21018 - piacentinigeomandrea@gmail.com

Relazione geologica

Dott. Geol. Luca Servettini

Via Giuseppe di Vittorio, 19 - 06055 Marsciano (PG)

tel 075/8743118 - servettiniluca1976@libero.it

PROGETTO CONTRIBUTIVO

Elaborato

Dimostrazione incrementi

SP.12

COD: S16 - SCH04

Scala: varie

File: SF.03-SP.01 RIL e PROG_SCH04.dwg

Attività	Note
1	Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE

**Dichiarazione sostitutiva
DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 46-47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto	Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. (Esito E) Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e s.m.i.
Committente	Sig. Schiarea Samuele Luogo e Data di nascita: Terni (TR) - 25/08/2002 Residenza: Via A. Manzoni, 81 - 05029 San Gemini (TR) Codice Fiscale: SCH SML 02M25 L117 N
Ubicazione intervento	Loc. Forca Canapine, Via dei Pini, 6 - Norcia (PG) C.F. Fg. 173 part.IIa 50

Il sottoscritto	Geom. Fabrizio Brodoloni
Luogo e Data di nascita	Foligno (PG) – 29/08/1978
Con studio	Trevi (PG) – Via Marsciano, 6
Codice Fiscale	BRD FRZ 77M29 D653B
Iscrizione all'Albo/Ordine	dei Geometri della Provincia di Perugia al numero 4476
In qualità di	Tecnico incaricato

Con riferimento alla pratica in oggetto;

Vista la tipologia di intervento previsto;

Visti gli incrementi ai costi parametrici previsti dalla tabella 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;

Richiama il rilievo stato attuale e il relativo calcolo del volume;

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;

ATTESTA

In quanto materia di sua competenza

L'incremento del costo parametrico, di cui alla tabella 7 punto e1 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., è pari a 10%.

RELAZIONA

L'edificio a seguito del sisma del 2016, come documentato nella documentazione fotografica allegata al progetto, è gravemente lesionato. Necessita pertanto, prima di eseguire la ricostruzione dell'immobile, effettuare la completa demolizione, l'asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo e dalla demolizione. Il volume del fabbricato da demolire è maggiore del 40%.

Trevi, 22/12/2021

timbro e firma



Cognome	BRODOLONI
Nome	FABRIZIO
nato il	29/08/1977
(atto n.)	774 I A
a	FOLIGNO (PG)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	FOLIGNO
Via	VIA ANTONIO MANCINELLI 20
Stato civile	---
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,77
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	



Firma del titolare *Fabrizio Brodoloni*
FOLIGNO li **30/04/2012**

Impronta del dito indice sinistro *Angela...*

L. SINDACO
Angela...

COMUNE DI FOLIGNO

scade il 29/08/2022



Euro 5,42

AS 9629456



I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI FOLIGNO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 9629456

DI

BRODOLONI FABRIZIO

**Dichiarazione sostitutiva
DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 46-47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto	Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. (Esito E) Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e s.m.i.
Committente	Sig. Schiarea Samuele Luogo e Data di nascita: Terni (TR) - 25/08/2002 Residenza: Via A. Manzoni, 81 - 05029 San Gemini (TR) Codice Fiscale: SCH SML 02M25 L117 N
Ubicazione intervento	Loc. Forca Canapine, Via dei Pini, 6 - Norcia (PG) C.F. Fg. 173 part.IIa 50

Il sottoscritto	Dott. Ing. Michele Valigi
Luogo e Data di nascita	Perugia (PG) - 08/02/1978
Con studio	San Fortunato della Collina (PG) - Strada Marscianese, 183 H
Codice Fiscale	VLG MHL 78B08 G478 F
Iscrizione all'Albo/Ordine	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al numero A-3014
In qualità di	Tecnico incaricato – Progettista componenti tecnologiche

Con riferimento alla pratica in oggetto;

Vista la tipologia di intervento previsto;

Visti gli incrementi ai costi parametrici previsti dalla tabella 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;

Richiamata la propria relazione di cui all'elaborato SP08;

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;

ATTESTA

In quanto materia di sua competenza

L'incremento del costo parametrico, di cui alla tabella 7 punto b e c dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., è pari a 10%.

RELAZIONA

Le principali opere da porre in essere, nel rispetto delle normative vigenti in materia e al fine del conseguimento dell'incremento parametrico attestato, come meglio e puntualmente relazionato nell'apposito elaborato progettuale, sono:

- Cappotto termico in EPS con spessore 14 cm;
- Copertura a falda con isolamento termico in lana di roccia con spessore 10 cm e pannello prefabbricato in lamiera e poliuretano espanso;
- Infissi in legno con vetro 4-20-4;
- Termostufa a biomassa di potenza pari a 18.7 kW e impianto di riscaldamento a radiatori;
- Impianto fotovoltaico da 2.4 kw;

Perugia, 22/12/2021



**Dichiarazione sostitutiva
DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 46-47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto	Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. (Esito E) Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e s.m.i.
Committente	Sig. Schiarea Samuele Luogo e Data di nascita: Terni (TR) - 25/08/2002 Residenza: Via A. Manzoni, 81 - 05029 San Gemini (TR) Codice Fiscale: SCH SML 02M25 L117 N
Ubicazione intervento	Loc. Forca Canapine, Via dei Pini, 6 - Norcia (PG) C.F. Fg. 173 part.IIa 50

Il sottoscritto	Dott. Geol. Servettini Luca
Luogo e Data di nascita	Foligno (PG) - 22/11/1976
Con studio	Marsciano (PG), via Giuseppe di Vittorio, 19
Codice Fiscale	SRV LCU76S22 D653R
Iscrizione all'Albo/Ordine	Ordine dei Geologi della Regione Umbria al numero 422
In qualità di	Tecnico incaricato - Geologo

Con riferimento alla pratica in oggetto;

Vista la tipologia di intervento previsto;

Visti gli incrementi ai costi parametrici previsti dalla tabella 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;

Richiama la propria relazione di cui all'elaborato SP02a;

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;

ATTESTA

In quanto materia di sua competenza

L'azione sismica di progetto Ag*S è pari a 0.256

L'incremento del costo parametrico, di cui alla tabella 7 punto 7.1 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., è pari a 2 %

Marsciano, 22/12/2021



S16

ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA DI
PROFESSIONISTI



Dott Geol Riccardo Artegiani
Dott Ing Roberto Baliani
Geom Gabriele Bisogni
Geom Fabrizio Brodoloni
Dott Arch Valentina Ceccucci
Dott Ing Francesco Guarino
Dott Ing Serena Lini
Dott Ing Domenico Montino

S16 ASSOCIAZIONE
TEMPORANEA DI
PROFESSIONISTI

S16

associazione temporanea
di professionisti

Sede:
LAB5 Projects in Progress
Via Marsciano, 6
06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018
www.lab5.it - info@lab5.it

Sede:
DOTT. ING.
ROBERTO BALIANI
Via Casale Luparini, 12/B
06034 Foligno (Pg)
tel 0742/1974734
www.hof.it - roberto@hofpro.it

REGIONE UMBRIA COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi
Interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 19 del 07 aprile 2017 e s.m.i.

*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Forca Canapine, Via Dei Pini n. 6

Committente

Sig. Samuele Schiarea

Via A. Manzoni, 81 - 05029 San Gemini (Tr)

C.F.: SCH SML 02M25 L117 N

Progetto architettonico e Rilievo

Geom. Fabrizio Brodoloni

Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)

tel 0742/21018 - fabrizio@lab5.it

Dott. Arch. Chiara Marchionni

Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)

tel 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto strutture

Dott. Ing. Roberto Baliani

Via Casale Luparini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)

tel 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Direzione Lavori

Dott. Arch. Chiara Marchionni

Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)

tel 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto impianti e Verifiche termiche

Dott. Ing. Michele Valigi

Strada Marscianese, 183/H - 06132 San Fortunato della Collina (Pg)

tel 333-1301904 - michele.valigi@libero.it

Coordinamento della sicurezza

Geom. Andrea Piacentini

Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)

tel 0742/21018 - piacentinigeomandrea@gmail.com

Relazione geologica

Dott. Geol. Luca Servettini

Via Giuseppe di Vittorio, 19 - 06055 Marsciano (PG)

tel 075/8743118 - servettiniluca1976@libero.it

PROGETTO ARCHITETTONICO

Elaborato

Verifica Legge 13/89 e s.m.i.

SP.13

COD: S16 - SCH04

Scala: varie

File: SF.03-SP.01 RIL e PROG_SCH04.dwg

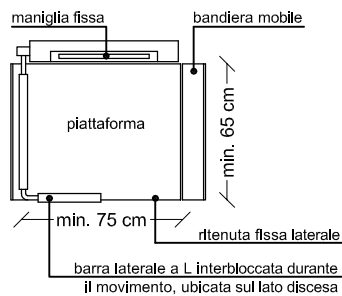
Attività	Note
1	Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE

Verifica Legge 13/89 e s.m.i.
PARTICOLARI E SCHEMI

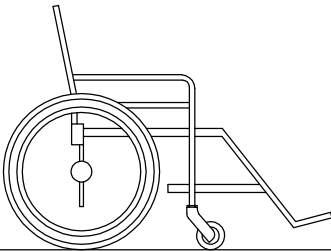
PARTICOLARI ELEMENTI GRAFICI
USATI NELL'ELABORATO

PARTICOLARE SERVOSCALA MECCANICO

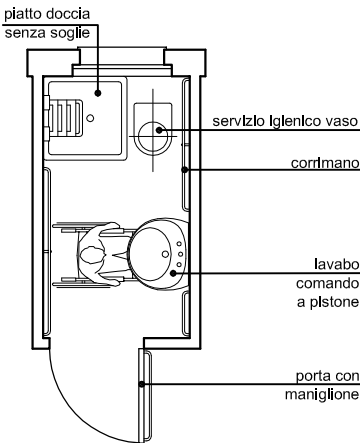


MISURE IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI

SCHEMA ALTEZZE CONSIGLIATE PER I TERMINALI DEGLI IMPIANTI

	Interruttori	Campanello	Pulsanti Ascensore	Prese luce	Citofono	Telefono (Parte più alta)	
							140
							130
							120
							110
							100
							90
							80
							70
							60
							50
							40
	(cm.60-140)	(cm.40-140)	(cm.110-140)	(cm.45-115)	(cm.110-130)	(cm.100-140)	altezza

BAGNO VISITABILE TIPO



PORTE

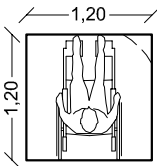
Luce netta minima porta ingresso cm. 80
Luce netta minima porte interne cm. 75
Altezza maniglie da terra cm. 85 - 95

SERVIZI IGENICI

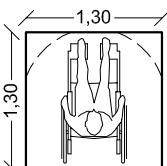
Lavabo - con piano superiore a cm. 80 dal pavimento del tipo senza colonna e con sifone accostato o incassato nella parete (dotato di doccietta a telefono)
Wc e Bidet - del tipo sospeso con piano superiore a cm. 45 - 50 dal pavimento e bordo anteriore a cm. 75 - 80 dalla parete posteriore
Doccia - del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e doccia a telefono

SPAZI MINIMI DI MANOVRA

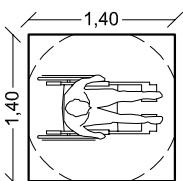
(tratti da Progettare senza barriere "manuale tecnico" di Salvatore Lombardo - Dario Flaccovio editore)



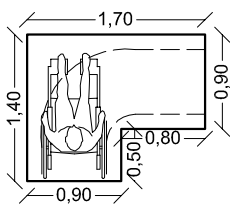
Particolare spazio minimo di manovra 90°



Particolare spazio minimo di manovra 180°



Particolare spazio minimo di manovra 360°



Particolare spazio minimo di manovra svolta a destra

RIFERIMENTI NORMATIVI D.M. 236 del 14/06/1989 e smi
art. 3.1
Livello di qualità dello spazio costruito: Accessibilità - Visitabilità - Adattabilità

art. 3.2
L'accessibilità deve essere garantita per quanto riguarda:
a) gli spazi esterni;
b) le parti comuni.
Negli edifici residenziali con non più di tre livelli fuori terra è consentita la deroga all'installazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori, ivi compresi i servoscala, purchè sia assicurata la possibilità della loro installazione in un tempo successivo.

art. 3.4
Ogni unità immobiliare, qualsiasi sia la sua destinazione, deve essere visitabile, fatte salve le seguenti precisazioni:
a) negli edifici residenziali....il requisito di visitabilità si intende soddisfatto se il soggiorno o il pranzo, un servizio igienico ed i relativi percorsi di collegamento interni alle unità immobiliari sono accessibili;
g) negli edifici residenziali unifamiliari ed in quelli plurifamiliari privi di parti comuni, è sufficiente che sia soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità.

DICHIARAZIONE CONFORMITA' DEGLI ELABORATI
RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

COMMITTENTE/DELEGATO: SCHIAREA SAMUELE

UBICAZIONE INTERVENTO: Loc. Forca Canapine, Via dei Pini, 6 - 06046 Norcia (PG)
C.F. Fg. 173, P.IIa 50

ZONA P.R.G. : ZONA B4

In riferimento alla Legge n° 13 del 9 Gennaio '89 e successive, relativa alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, il sottoscritto Geom. Fabrizio Brodoloni, in qualità di progettista, dichiara che gli elaborati allegati alla presente sono conformi alla normativa vigente.

La normativa vigente (Legge 13/89 e il DM 236/1989 e s.m.i.) prevede che nel caso in esame, edificio residenziale plurifamiliare privo di parti comuni, il requisito che deve essere soddisfatto è quello della **adattabilità**.

Per adattabilità si intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.
Tale requisito si intende soddisfatto in quanto può essere assicurata la possibilità di accedere agli spazi soggiorno o pranzo, un servizio igienico ed i relativi percorsi di collegamento di ogni unità immobiliare, mediante l'installazione di un servoscala meccanico.

La progettazione prevede inoltre la possibilità di adattare, modificandolo nel tempo, lo spazio costruito interno per adeguarlo alle mutate esigenze. Ciò potrà avvenire tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano la struttura portante, rendendo idonei i locali, a costi contenuti, alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria e garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative al superamento delle barriere architettoniche.

Negli spazi esterni sono garantiti percorsi che consentono la mobilità e l'accesso all'edificio alle persone con ridotte o impedito capacità motorie (**accessibilità**).

Tutte le aperture interne ed esterne, gli impianti e gli altri servizi a dotazione dell'edificio sono stati progettati secondo i criteri della L. 13/89 e successive modificazioni.

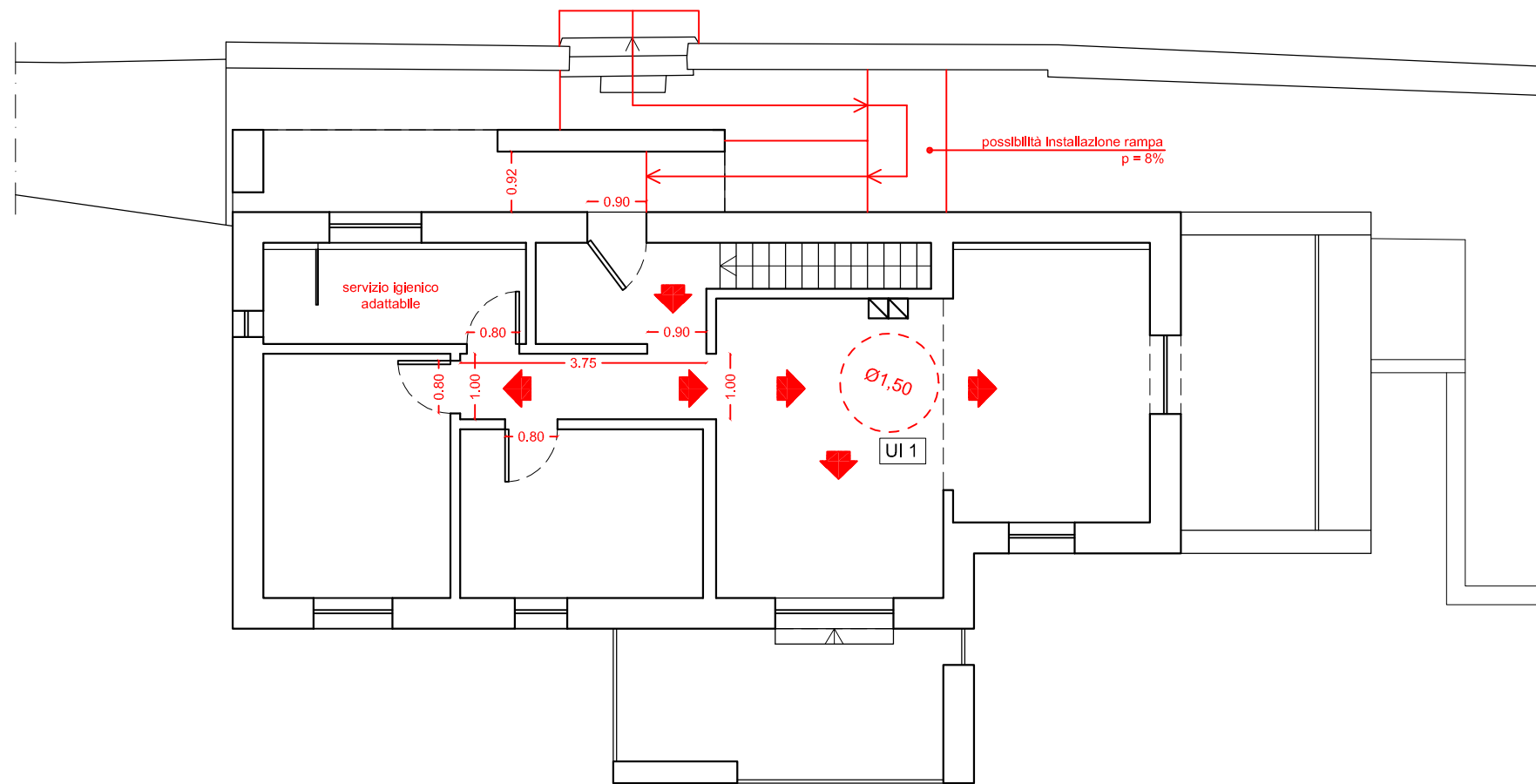
Risulta quindi che tutti i requisiti minimi richiesti sono soddisfatti.

Trevi, Dicembre 2021

Geom. Fabrizio Brodoloni

LEGENDA

	SPAZIO DI MANOVRA PER SEDIA A RUOTE		PERCORSI		SERVOSCALA
---	-------------------------------------	---	----------	---	------------



pianta piano primo



Dott Geol Riccardo Artegiani
Dott Ing Roberto Baliani
Geom Gabriele Bisogni
Geom Fabrizio Brodoloni
Dott Arch Valentina Ceccucci
Dott Ing Francesco Guarino
Dott Ing Serena Lini
Dott Ing Domenico Montino

S16

associazione temporanea
di professionisti

Sede:
LAB5 Projects in Progress
Via Marsciano, 6
06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018
www.lab5.it - info@lab5.it

Sede:
DOTT. ING.
ROBERTO BALIANI
Via Casale Luparini, 12/B
06034 Foligno (Pg)
tel 0742/1974734
www.hof.it - roberto@hofpro.it

REGIONE UMBRIA COMUNE DI NORCIA

LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi
interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma
del 24 agosto 2016 e successivi

Ordinanza Commissariale 19 del 07 aprile 2017 e s.m.i.

*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Forca Canapine, Via Dei Pini n. 6

Committente

Sig. Samuele Schiarea
Via A. Manzoni, 81 - 05029 San Gemini (Tr)
C.F.: SCH SML 02M25 L117 N

Progetto architettonico e Rilievo

Geom. Fabrizio Brodoloni
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018 - fabrizio@lab5.it
Dott. Arch. Chiara Marchionni
Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto strutture

Dott. Ing. Roberto Baliani
Via Casale Luparini, 12/B - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/1974734 - roberto@hofpro.it

Direzione Lavori

Dott. Arch. Chiara Marchionni
Via Rinaldi, 30 - 06034 Foligno (Pg)
tel 0742/21018 - chiara@lab5.it

Progetto impianti e Verifiche termiche

Dott. Ing. Michele Valigi
Strada Marscianese, 183/H - 06132 San Fortunato della Collina (Pg)
tel 333-1301904 - michele.valigi@libero.it

Coordinamento della sicurezza

Geom. Andrea Piacentini
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)
tel 0742/21018 - piacentinigeomandrea@gmail.com

Relazione geologica

Dott. Geol. Luca Servettini
Via Giuseppe di Vittorio, 19 - 06055 Marsciano (PG)
tel 075/8743118 - servettiniluca1976@libero.it

STATO ATTUALE e PROGETTO

Elaborato

SP.20

Verifica rapporto aeroilluminante
Autocertificazione ASL
Verifica reperimento spazi destinati a parcheggio
Verifica recupero acque piovane

COD: S16 - SCH04

Scala: varie

File: SF.03-SP.01 RIL e PROG_SCH04.dwg

Attività	Note
1	Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i.

VERIFICA REQUISITI ILLUMINOTECNICI VANI UI 1							
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE	SUPERFICIE AEROILLUMINANTE MINIMA (SUPx1/8)	SUP. FINESTRA	LARGHEZZA FINESTRA	ALTEZZA FINESTRA	VENTILAZIONE FORZATA
Terra	Bagno	4.65	0.58	0.42	0.65	0.65	SI
Primo	Soggiorno	16.22	2.03	3.78	1.80	2.10	NO
	Cucina	12.78	1.60	3.29	1.00	0.95	NO
					1.20	1.95	
	Camera	9.51	1.19	1.20	0.80	1.50	NO
	Camera	10.60	1.33	1.38	1.20	1.15	NO
	Bagno	5.76	0.72	0.84	1.40	0.60	NO



COMUNE DI NORCIA
Provincia di Perugia
 Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale
 Area Edilizia Privata e Ricostruzione
 Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Attività Edilizia
 Ufficio Beni Ambientali E Paesaggio

SCHEDA DI AUTOCERTIFICAZIONE DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

✓ Dichiarazione di conformità

per le opere eseguite in base a:

- ☐ Permesso di Costruire (PC) n. del
- ☒ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n. del
- ☐ Comunicazione di inizio lavori
- ☐ Altri interventi

Sull' immobile:

- ☒ Intero edificio ☐ Porzione di edificio ☐ Unità Immobiliare ☐ Area libera

ubicato in fraz./loc. LOC. FORCA CANAPINE

Via DEL PINI n. 6

Adibito a RESIDENZA

Censito al vigente Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub
173	50	

Il Sottoscritto Tecnico

Cognome	BRDOLONI			Nome	FABRIZIO			
Nato a	FOLIGNO	il	29/08/1977	Cod. Fisc.	BRD FRZ 77K29 D653 B			
con sede in	TREVİ			Prov.	PG			
Via/loc.	VIA MARSCIANO		N	6	Cap.	06039	Tel.	0742 21013
e-mail	Fabrizio@labs.it		PEC	labs@pec.it				
Isc. Ord./Collegio dei	GEOMETRI		della prov./reg.	PERUGIA		Al n.	4476	

Il Sottoscritto Proprietario

Cognome				Nome				
Nato a		il		Cod. Fisc.				
Residente in				Prov.				
Via/loc.			N		Cap.		Tel.	
e-mail			PEC					

Dati ripetibili in caso di più soggetti VEDI ALLEGATO 01

consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici connessi all'istanza sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

D I C H I A R A N O

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' :

CHE IL PROGETTO DEL FABBRICATO IN QUESTIONE E' CONFORME AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA.

A tal fine dichiarano inoltre di essere consapevole che la normativa igienico-sanitaria è costituita da:

- ✓ Regio Decreto 27 luglio 1934, n° 1265, Testo Unico Leggi Sanitarie;
- ✓ D.M. 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione);
- ✓ Regolamento Edilizio Comunale;
- ✓ Regolamento di Igiene ed altre regolamentazioni comunali riguardanti gli aspetti igienici degli edifici (ad es.: regolamenti relativi agli scarichi idrici che normano anche le condotte di scarico interne dei fabbricati).

Dichiarano inoltre le seguenti principali, ma non esaustive, caratteristiche igienico-sanitarie del progetto suddetto:

- | | si | no |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 01 le altezze di ciascun locale rispondono ai requisiti di legge | ☒ | ☐ |
| 02 le dimensioni di ciascun locale/monolocale rispondono ai requisiti di legge | ☐ | ☐ |
| 03 i locali sono dotati di illuminazione naturale | ☐ | ☐ |
| ad eccezione di: | | |
| servizi igienici n° _____ | | |
| ripostigli n° _____ | | |
| altro _____ | | |
| 04 i locali sono dotati di areazione naturale | ☒ | ☐ |
| ad eccezione di: | | |
| servizi igienici n° _____ | | |
| ripostigli n° _____ | | |
| altro _____ | | |
| 05 il rapporto aeroilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti di legge | ☒ | ☐ |
| 06 la destinazione d'uso dei locali e' conforme a quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati | ☒ | ☐ |
| 07 l'approvvigionamento idrico ad uso potabile avviene attraverso: | | |
| ☒ acquedotto pubblico | | |
| ☐ altra fonte con giudizio di potabilità della a.s.l. (specificare): _____ | | |
| 08 gli scarichi sono conformi alla legge ed avvengono tramite: | | |
| ☐ allaccio alla pubblica fognatura | | |
| ☐ dispersione del terreno (specificare) _____ | | |
| ☒ altro (specificare) <u>COME RIPORTATO NEL MODELLO SIA IN RILITO AGLI SCARICHI</u> | | |

VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE - PROGETTO

scala 1:500



CALCOLO PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO

(RR 2/2015, art 85, co 7 e 86 co. 7)

Gli edifici residenziali prevedono spazi per parcheggi pertinenziali privati pari a metri quadrati 1 ogni metri quadrati 3 di superficie utile coperta delle parti abitative, con esclusione dei centri storici. (RR 2/2015, art 85, co 7)

Calcolo superficie parcheggio pertinenziale privato parte abitativa

Superfici minima destinata a parcheggio = (SUC parte abitativa progetto / 3) mq = (78.92 / 3) mq = **26.31 mq**

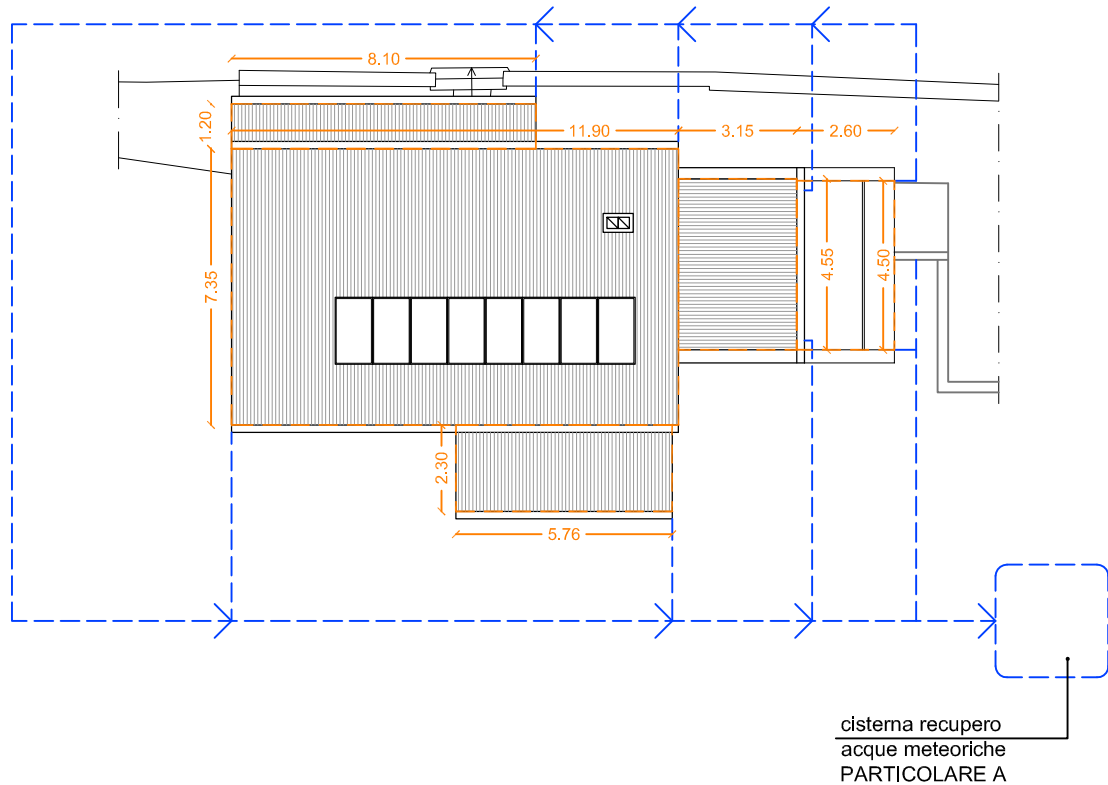
Spazi destinati a parcheggio di progetto = 5.50 x 7.50 = **41.25 mq**

TOTALE SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO = 41.25 mq > 26.31 mq

VERIFICA RECUPERO ACQUA PIOVANA - PROGETTO

scala 1:200

pianta copertura



CALCOLO ACCUMULO ACQUA PIOVANA

(RR 2/2015, art 32, co 4)

Il recupero delle acque piovane è obbligatorio quando si verificano entrambe le seguenti condizioni:

- a) la superficie della copertura dell'edificio è superiore a metri quadrati 100;
- b) sono presenti aree verdi irrigabili pertinenziali all'edificio aventi superficie superiore a metri quadrati 200.

CALCOLO SUPERFICIE COPERTURE DI PROGETTO

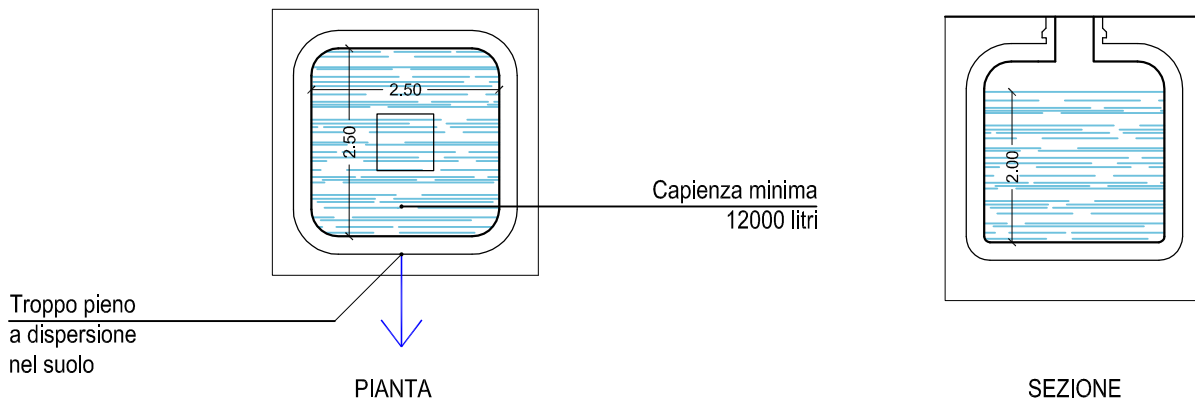
$$[(8.10 \times 1.20) + (11.90 \times 7.35) + (5.76 \times 2.30) + (3.15 \times 4.55) + (2.60 \times 4.50)] \text{ mq} =$$
$$= [9.72 + 87.47 + 13.25 + 14.33 + 11.70] \text{ mq} = \mathbf{136.47 \text{ mq}}$$

L'area irrigabile pertenziale ha una superficie maggiore di quella delle coperture, pertanto l'accumulo minimo è pari a:

ACCUMULO MINIMO ACQUE PIOVANE

$$(\text{superficie coperture di progetto} \times 30,00) \text{ l} = (136.47 \times 30) \text{ l} = \mathbf{4094.10 \text{ litri}}$$

PARTICOLARE A cisterna recupero acque meteoriche



N.B.
La forma geometrica della cisterna di accumulo per le acque meteoriche potrà variare a seconda delle tipologie disponibili sul mercato.