



Uffici

loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)
 Tel. +39 0737 961563
 e-mail: parco@sibillini.net
 PEC: parcossibillini@emarche.it
 Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n. 2255

Visso, 08.03.2022

Pr. 97/22 _ Class. 7.10.5.

Oggetto Indizione e convocazione conferenza regionale in modalità telematica di cui all'art. 16 del DL n. 189/2016. Pratica n. 20.80/2021/SRP/726 – soggetto legittimato: **Leoncilli Rita** _ Demolizione e ricostruzione di un fabbricato gravemente danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 senza incremento di SUC e Volume in frazione San Pellegrino di Norcia (fg.169 P.1250) _ **Parere per Conferenza dei Servizi del 09.03.2022.**

ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Vice Commissario Straordinario Sisma 2016
 Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria _ USR Umbria
 c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia
 snc – 06034 Foligno (PG)

fpg43299@pec.carabinieri.it

Raggruppamento Carabinieri Parchi
 Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia

Via Vespasia Polla n. 1 – 06046 Norcia (PG) –

fmc43293@pec.carabinieri.it

Raggruppamento Carabinieri Parchi
 Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini

62039 Visso (Mc)

Ci riferiamo alla Vs. nota n. 0001656 del 20/01/2022 [URUMBRIA|SRP|P|20.80/2021/SRP/726, pervenuta in data 21.01.2022 ed acquisita al prot. di questo Ente Parco al n.622 con la quale veniva convocata la Conferenza Regionale da effettuarsi in modalità telematica, simultanea e sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e smi per il giorno 09.03.2022, per l'esame della documentazione relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato gravemente danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 senza incremento di SUC e Volume in frazione San Pellegrino di Norcia (fg.169 P.1250), soggetto legittimato: **Leoncilli Rita** _ Pratica n. 20.80/2021/SRP/72.

L'area oggetto di intervento ricade:

- All'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico e antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990";
- In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, ..." di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) con specificazione della sottozona D2 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali". Tra gli interventi ammissibili risultano presenti gli interventi di RQ (Riqualificazione): comprendente le azioni e gli interventi volti prioritariamente al miglioramento delle condizioni esistenti e alla valorizzazione di risorse male o sottoutilizzate, con modificazioni fisiche o funzionali, anche radicalmente innovative ed interventi di sistemazione paesistica atti a guidare ed organizzare i processi evolutivi, ma tali da non aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici ed ambientali, da ridurre od eliminare i conflitti o le improprietà d'uso insito, o da migliorare la qualità paesistica nelle situazioni di particolare degrado e deterioramento" e tra gli usi



compatibili risultano ricompresi UA (urbani ed abitativi): *comprendenti gli usi orientati alla qualificazione ed all'arricchimento delle condizioni dell'abitare, le utilizzazioni per residenze temporanee e permanenti, coi servizi e le infrastrutture ad esse connessi, nonché le attività artigianali, commerciali e produttive d'interesse prevalentemente locale; le attrezzature ricettive o i servizi legati alle attività turistico-ricreative, escursionistiche e sportive;*

- All'interno della ZSC-ZPS IT5210071 *"Monti Sibillini - versante umbro"*.

Preso atto altresì che l'immobile risulta gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;

Considerato che l'intervento proposto si sostanzia nella totale demolizione e ricostruzione di un fabbricato gravemente danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 senza incremento di SUC e Volume in frazione San Pellegrino di Norcia (fg.169 P.1250). Verrà modificata la sagoma e l'area di sedime dell'immobile mantenendo comunque un punto di contatto con l'area di sedime attuale. Non sono previste modifiche alla consistenza e numero delle unità immobiliari e mutamenti della destinazione d'uso. La struttura dell'edificio verrà realizzata in cemento armato con tamponamenti in blocchi di laterizio e cappotto. I solai di interpiano saranno in c.a.. La copertura sarà realizzata con solaio a muricci, il manto di copertura in laterizio e sporto di gronda in travetti lignei e pannelle in laterizio. E' previsto l'inserimento sulla copertura di pannelli fotovoltaici.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla Regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 *"Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza"* le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

PRESO ATTO della documentazione resa disponibile sulla piattaforma mude.piemonte.it (numero pratica 20.80/2021/SRP/726) e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione (DCD n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016) adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 *"Monti Sibillini (versante umbro)"*;

CONSIDERATO che l'intervento non risulta incompatibile con le suddette misure di conservazione.

RILEVATO che l'area di intervento è classificata dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU) come *"Barriera antropiche: aree edificate, strade, ferrovie"*.



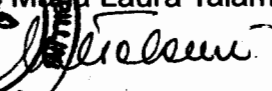
Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si **esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i. ed ex art.5 DPR 357/97 e smi), in merito alla progettazione di cui in oggetto, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni oltre a quelle che eventualmente verranno impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza dei servizi.

- Per quanto riguarda il manto di copertura, dovrà essere previsto l'impiego di colorazioni e finiture idonee al contesto naturale tutelato da concordare preventivamente con UTC.
- L'area di cantiere al termine dei lavori dovrà essere riportata allo stato iniziale dei luoghi;
- In merito all'impianto fotovoltaico previsto nella copertura dell'immobile si dovrà prevedere l'installazione di pannelli fotovoltaici del tipo non riflettente.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di contattare Paolo Tuccini (tel. 0737 971563; e-mail: tuccini@sibillini.net) o Paolo Salvi (tel. 0737 971563; e-mail: salvi@sibillini.net)

Cordiali saluti

Direttore
Dott. Maria Laura Talamè


Pt