
VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

CONDOMINIO “__BUCARELLI_TERZUOLI”

Verbale dell'assemblea condominiale del 09/08/2018

Il giorno **09 agosto 2018** alle ore 16,00 , presso lo studio del Geom. Federico Basili in Norcia Via Manzoni 23, si è riunita l'Assemblea straordinaria in seconda convocazione del Condominio “ ” per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

1. Ripristino agibilità delle parti comuni dell'edificio a seguito del terremoto ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale / miglioramento sismico / ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 189/2016 e smi.
2. Riparazione delle parti di proprietà esclusiva dell'edificio e assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 189/2016 e smi.
3. Varie ed eventuali)

L'assemblea di 1^convocazione riunita il giorno **09 agosto 2018** alle ore **10.30** presso lo studio del geom. Federico Basili in Norcia Via Manzoni 23 è andata deserta.

Sono presenti personalmente o per delega i sigg.:

BUCARELLI STEFANO nato a Roma il 03/02/1941, cod. fisc. BCRSFN41B03H501N

TERZUOLI ANNA nata a Roma il 11/07/1934, cod.fisc. TRZNNA34L51H501X

I presenti nominano Presidente dell'Assemblea il sig. Bucarelli Stefano che accetta l'incarico.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea è stata convocata regolarmente con l'invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti (di persona o per delega) n° 02 condòmini su un totale di 02 rappresentanti 1000/ millesimi e che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere l'assemblea validamente costituita, chiama a fungere da segretario il sig. Terzuoli Anna e dichiara aperta la seduta alle ore 16.15;

- 1) Ripristino agibilità delle parti comuni dell'edificio a seguito dei danni subiti dal terremoto ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale/ripristino e miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. 189/2016 e smi.

Preso atto dello stato di inagibilità dell'edificio decretato dal Sindaco con Ordinanza n. _____ del _____ che rileva danni alle strutture (parti comuni all'edificio) che richiedono opere di manutenzione straordinaria.

Rilevato che per tali danni il presente condominio è titolato a richiedere contributi ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229.

I presenti all'unanimità (~~oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero condòmini _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero condòmini _____ e per m/mi _____~~) deliberano di conferire i seguenti incarichi professionali:

Geom. Federico Basili : Progetto architettonico, Direzione Lavori, sicurezza
Ing. Danilo Lucarelli: progetto strutturale

Deliberano inoltre di avere scelto il seguente istituto di credito tra quelli aderenti alla convenzione ABI-CDP per la gestione dei finanziamenti per la ricostruzione a seguito del sisma del 2016:

- _____

~~I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero condòmini _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero condòmini _____ e per m/mi _____), dopo aver esaminato n. _____ preventivi allegati al presente verbale, deliberano di conferire l'appalto dei lavori all'impresa _____, alle condizioni espresse dal preventivo/computo metrico estimativo da questa presentato in data ____/____/____ (eventualmente aggiungere ...e alle condizioni espresse dal contratto di appalto tipo già sottoposto all'impresa)~~

Successivamente, preso atto degli obblighi discendenti dalle norme espresse dal D.L n. 189/2016 e s.m.i. per la richiesta dei contributi, i presenti all'unanimità (~~oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero condòmini _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero condòmini _____ e per m/mi _____~~) conferiscono al sig. **BUCARELLI STEFANO**, ~~che accetta, in qualità di amministratore del condominio (per condominii senza amministratore → al sig. _____, che accetta, in qualità di persona all'uopo delegata)~~ i seguenti mandati:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione al comune e all'istituto di credito prescelto dei dati personali relativi ai condòmini e dei residenti nello stabile (siano essi proprietari, affittuari, usufruttuari o titolari di diritto reale), necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;

- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente ordinanza del Sindaco con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale e interessi;
 - sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
 - stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
 - apertura del conto corrente dedicato, per l'erogazione del finanziamento;
 - presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
 - ogni altro atto connesso e/o conseguente.
- 2) Riparazione delle parti di proprietà esclusiva dell'edificio e assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. n. 189/2016 e smi.

Preso atto della presenza di danni alle finiture interne per le seguenti unità immobiliari:

per le quali i rispettivi proprietari potranno avvalersi dei contributi previsti per tali opere nelle ordinanze del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione sisma 2016 **N. 8, 13, 19** e smi.

Rilevato che le opere alle parti interne dovranno essere svolte contestualmente alle opere sulle parti comuni ai fini dell'ottenimento dei contributi ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229.

I presenti all'unanimità (~~oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per m/mi _____~~) conferiscono al sig. _____ che accetta, in qualità di amministratore del condominio (~~per condominii senza amministratore~~ → al sig. **BUCARELLI STEFANO**, che accetta, in qualità di persona all'uopo delegata l'incarico di accettare le procure speciali a suo favore e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà che i proprietari di unità immobiliari che intendono richiedere contributo per la riparazione delle parti di proprietà esclusiva gli trasmetteranno e di operare per l'espletamento dei mandati contenuti in tali procure speciali.

3) Varie ed eventuali: Nulla da discutere

Alle ore 17,00 non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale e averne chiesta ed ottenuta l'approvazione all'unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente



Il Segretario

L'Amministratore/il delegato



I partecipanti




VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA CONDOMINIO DI FATTO

Verbale assemblea condominio di fatto del 21/10/2020

Il giorno **21/10/2020** alle ore 11.00, presso la sede del CSP – Consorzio Stabile Professionale in Perugia Via della Madonna Alta 138A, si è riunita l'Assemblea straordinaria in seconda convocazione del condominio "Terzuoli-Bucarelli" per discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

Ordine del giorno:

1. Approvazione del computo metrico e discussione di eventuali accoli, nonché della possibilità di utilizzare i Bonus fiscali ai sensi dell'OC 108/2020;
2. Scelta dell'impresa;
3. Scelta dell'istituto di credito;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti personalmente i Sigg.: Bucarelli Stefano e Terzuoli Anna e l'impresa di costruzioni Cifoelli Edilizia Srl nelle persone di Joselito Cifoelli e Pietro Procaccioli

come di seguito rappresentati in qualità di soggetti legittimati ai sensi dell'art. 6, comma 2 del decreto legge 189/2016 proprietari delle unità immobiliari ricomprese nell'edificio identificato al NCEU al Foglio n 14 part. 78 sub. n 14-15-20 sito nel Comune di Norcia Loc. Campi Basso in Via Isola di Campi

I presenti nominano Presidente dell'Assemblea la Sig.ra Terzuoli Anna che accetta l'incarico.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea è stata convocata regolarmente, che risultano presenti (di persona o per delega) n° 02 soggetti legittimati ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 189/2016 aventi diritto su un totale di 02 rappresentanti 1000/millesimi che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere la riunione validamente costituita, chiama a fungere da segretario il Sig. Bucarelli Stefano e dichiara aperta la seduta alle ore 11.30 si procede alla discussione del primo punto all'ordine del giorno:

- 1) In merito al primo punto, il Geom. Federico Basili illustra il computo metrico ed il totale delle opere, comprese le opere che eccedono il contributo. Si accetta l'importo del computo metrico, di 720.000 euro circa, e si predispone l'utilizzo del SismaBonus per le opere eccedenti il contributo, come previsto dall'OC 108/2020;
- 2) A trattativa privata, i proprietari hanno convenuto di affidare il lavoro all'impresa Cifoelli Edilizia Srl, che è disponibile ad eseguire il lavoro effettuando un ribasso dell'1 % sull'importo suddetto; per l'esecuzione dei lavori, l'impresa si riserva di comunicare le tempistiche di esecuzione dei lavori, a far data dalla concessione del contributo, dopo aver effettuato attento sopralluogo al cantiere e alle opere da eseguire
- 3) Si individua l'istituto di credito in cui verrà aperto il conto corrente dedicato da parte del delegato, Sig. Bucarelli Stefano, in INTESA SAN PAOLO.



4) Nulla da discutere

Alle ore 12.00 non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale e averne chiesta ed ottenuta l'approvazione all'unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente,

Il Segretario,

Il delegato,

I partecipanti

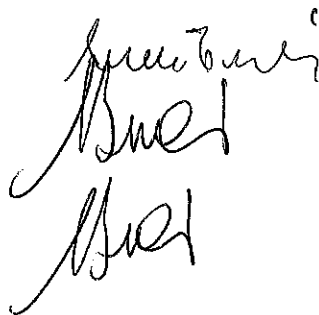
Bucarelli Stefano

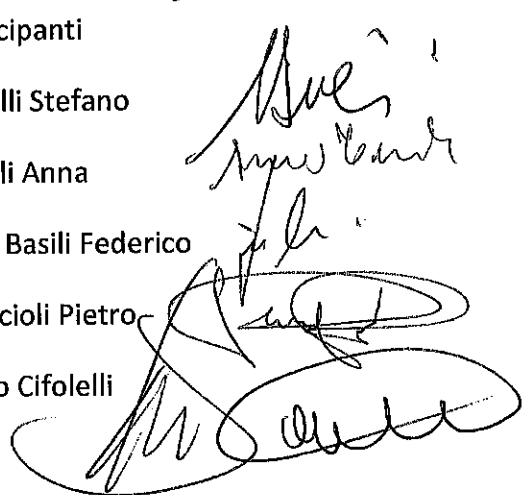
Terzuoli Anna

Geom. Basili Federico

Procaccioli Pietro

Joselito Cifolelli

Three handwritten signatures in black ink, corresponding to the President, Secretary, and Delegate.

Five handwritten signatures in black ink, corresponding to the participants: Stefano Bucarelli, Anna Terzuoli, Federico Basili, Pietro Procaccioli, and Joselito Cifolelli.

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL CONSORZIO VOLONTARIO

"Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi"

Il giorno 18/11/2021, alle ore 15.00, presso la sede del Consorzio in Norcia (PG) Viale della Stazione 27, si è riunita in prima convocazione l'Assemblea ordinaria del Consorzio Volontario "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" in Norcia, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione dello Statuto e dell'Atto Costitutivo del Consorzio Volontario "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi"
2. Nomina del Presidente del Consorzio Volontario "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" e relativi compensi
3. Nomina del Revisore dei Conti
4. Riconferma dei tecnici incaricati della progettazione, direzione lavori, indagini geologiche ed ogni altra prestazione di tipo professionale;
5. Approvazione del contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale;
6. Delega al Presidente del Consorzio per il conferimento degli incarichi professionali;
7. Conferma della scelta dell'impresa che effettuerà i lavori;
8. Costituzione del fondo consortile
9. Varie ed eventuali.

Sono presenti personalmente:

BUCARELLI ALESSANDRA nata a Roma il 07/01/1967 residente in Roma Via Quarto Miglio 98 CAP 00178 C.F. BCRLSN67A47H501G, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

che rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

BUCARELLI ANDREA nato a Roma il 01/08/1973 residente in Roma Viadotto Giovanni Gronchi 13 CAP 00139 C.F. BCRNDR73M01H501B, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

che rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

BUCARELLI CRISTIANA nata a Roma il 07/10/1969 residente in Roma Via Quarto Miglio 82 CAP 00178 C.F. BCRCST69R47H501M, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

che rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

BUCARELLI GIADA nata a Roma il 10/04/1983 residente in Roma Via Quarto Miglio 45 CAP 00178 C.F. BCRGDI83D50H501I, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

che rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

BUCARELLI SAVERIO nato a Roma il 18/02/1989 residente in Roma Via Quarto Miglio 48 CAP 00178 C.F. BCRSVR89B18H501T, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

che rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

TERZUOLI GLORIA nata a Roma il 09/06/1942 residente in Roma Via Quarto Miglio 48 CAP 00178 C.F. TRZGLR42H49H501Y, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- trentaquattro per cento (34%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- trentaquattro per cento (34%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

che rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 26,62%;

TERZUOLI ANNA nata a Roma il 11/07/1934 residente in Roma Via Spurio Cassio 7 CAP 00174 C.F. TRZNNA34L51H501X, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- cento per cento (100%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 15 destinato ad uso Abitazione;

che rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 21,72%;

E' presente per delega conferita a Bucarelli Giada:

BUCARELLI GAIA nata a Roma il 15/01/1982 residente in Roma Via Laurenzana 14 CAP 00178 C.F. BCRGAI82A55H501H, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

che rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

che rappresentano il **100%** per cento delle superfici utili degli immobili compresi nell'intervento unitario, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.

I componenti nominano all'unanimità quale Presidente dell'Assemblea il sig. Bucarelli Andrea e Segretario la sig.ra Bucarelli Giada.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione dell'Assemblea, nonché la presenza di tutti i proprietari, personalmente e per delega, dichiara l'Assemblea del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" validamente costituita.

Il Presidente rende edotti i presenti delle questioni poste all'ordine del giorno, chiama a fungere da Segretario la sig.ra Bucarelli Giada e invita a deliberare, consentendo a ciascun condomino di intervenire, sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione dello Statuto e dell'Atto Costitutivo del Consorzio Volontario "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi"
2. Nomina del Presidente del Consorzio Volontario "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" e relativi compensi
3. Nomina del Revisore dei Conti
4. Riconferma dei tecnici incaricati della progettazione, direzione lavori, indagini geologiche ed ogni altra prestazione di tipo professionale;
5. Approvazione del contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale;
6. Delega al Presidente del Consorzio per il conferimento degli incarichi professionali;
7. Conferma della scelta dell'impresa che effettuerà i lavori;
8. Costituzione del fondo consortile
9. Varie ed eventuali.

Con riferimento al punto 1) dell'ordine del giorno: Il presidente dà lettura dello Statuto e l'Atto Costitutivo del Consorzio. Dopo breve discussione i presenti dichiarano di voler aderire al Consorzio Volontario denominato "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" ed approvano lo Statuto e l'Atto Costitutivo che sottoscrivono all'unanimità degli intervenuti.

Con riferimento al punto 2) dell'ordine del giorno: l'Assemblea, all'unanimità, delibera di nominare Presidente del Consorzio Volontario denominato "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" l'avv. Iolanda Caponecchi, nata a Norcia il 16/10/1969 (CPNLND69R56F935M) con studio in Norcia, Via Cairoli n. 1. Il Presidente dovrà occuparsi della registrazione dell'atto costitutivo, della richiesta del codice fiscale del Consorzio e dell'apertura del conto corrente vincolato. Su tale specifico aspetto,

l'Assemblea delibera nuovamente all'unanimità di aprire il contro vincolato presso Intesa San Paolo, filiale di Norcia.

L'assemblea, altresì, delibera all'unanimità di accordare al Presidente un compenso, comprensivo della quota spettante al Revisore dei Conti, determinato esclusivamente ai sensi dell'art. 8 dell'O.C. n. 19/2017.

A questo punto, interviene all'Assemblea l'avv. Iolanda Caponecchi, la quale dichiara di accettare l'incarico.

Con riferimento al punto 3) dell'ordine del giorno: l'Assemblea dei consorziati all'unanimità delibera di nominare Revisore dei Conti del costituito Consorzio Volontario "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" il dott. Massimo Coccia, nato a Roma il 26/5/1969 (CCCMSM69E26H501O), Commercialista iscritto all'Albo dei Revisori dei Conti n.151129, con studio in Norcia, Via Meggiana 47/A.

A questo punto, interviene all'Assemblea il dott. Massimo Coccia il quale dichiara di accettare l'incarico.

Con riferimento al punto 4) dell'ordine del giorno: l'Assemblea all'unanimità conferma nuovamente il conferimento dei suddetti incarichi rispettivamente a:

Arch. Carlo Salucci, nato a Perugia il 24/04/1949 (CF: SLCCRL49D24G478W), in qualità di consorziato del Consorzio Stabile Professionale CSP con sede legale in Perugia, Via della Madonna Alta n. 138/A – P.I.: 03707840546, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 356 e iscritto con il n. EP_018492_2018 all'Elenco di cui all'art.34, comma 6 del D.L. n.189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, il quale dichiara di accettare l'incarico quale componente del Consorzio Stabile Professionale (CSP) P.IVA 03707840546 – progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

Ing. Danilo Lucarelli, nato a Perugia il 15/01/1950, CF: LCRDNL50A15G478N, in qualità di consorziato del Consorzio Stabile Professionale CSP con sede legale in Perugia Via della Madonna Alta n. 138/A – P.I.: 03707840546, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A359 ed iscritto con domanda identificativo n. EP_018203_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016, il quale dichiara di accettare l'incarico quale componente del Consorzio Stabile Professionale (CSP) P.IVA 03707840546 – progettazione strutturale;

Geol. Giorgio Piagnani, nato a Perugia il 16/06/1972 CF: PGNGRG72H16G478M, con studio in Bastia Umbra (PG) Via V. Veneto 14, P.IVA: 02540680549 iscritto all' Ordine dei Geologi della Regione Umbria al n. A0351 – relazione geologica;

Ing. Mario Lucarelli nato a Perugia il 09/02/1953 C.F.: LCRMRA53B09G478I, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A577 con studio in Perugia Via Luigi Catanelli 60 – progettazione impianti termici;

Ing. Gianni Drisaldi nato a Perugia il 09/06/1951 C.F. DRSGNN51H09G478M iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A515 con studio in Perugia Via Luigi Catanelli 60 – progettazione impianti elettrici;

Ing. Leonardo Aspromonti, nato a Perugia il 20/03/1964, CF: SPRLRD64C20G478V in qualità di professionista singolo con domicilio professionale in Perugia, Via Colle Maggio 80, P.IVA: 01980660540 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Perugia al n. A1155 - collaudo;

Con riferimento al punto 5) dell'ordine del giorno: viene distribuita copia dei contratti tipo presentati dai professionisti incaricati. Vengono visionati i contratti tipo e viene riscontrata la loro coerenza con quanto indicato nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 12 del 09/01/2017 e s.m.i. (in particolare l'allegato dell'ordinanza n. 29 del 09/06/2017) e successivi aggiornamenti secondo l'OC 108.

Il Presidente fa presente che il conferimento dell'incarico era già stato deliberato nella precedente Assemblea del 05/04/2021 e che viene rinnovato oggi in considerazione del fatto che il delegato non è più Bucarelli Andrea ma il Presidente del Consorzio.

A questo punto il Presidente mette ai voti l'approvazione dei contratti tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale; trattandosi di affidamenti a più professionisti, si precisa che nei contratti tipo viene individuato un coordinatore nella figura dell'Arch. Carlo Salucci a cui il Consorzio delega lo svolgimento della procedura informatica e la presentazione della domanda di contributo.

L'Assemblea all'unanimità dei presenti approva i contratti tipo, così come eventualmente modificato dalla Struttura Commissariale.

Anche per tale delibera il Presidente comunica che sono state rispettate le maggioranze previste dallo Statuto.

Con riferimento al punto 6) dell'ordine del giorno: si tratta di attribuire la delega al Presidente per il conferimento ufficiale degli incarichi professionali.

L'Assemblea all'unanimità dei presenti delibera di conferire ampia delega per il conferimento formale degli incarichi professionali, come sopra descritti a: Arch. Carlo Salucci, Ing. Danilo Lucarelli, Ing. Mario Lucarelli, Ing. Gianni Drisaldi, Ing. Leonardo Aspromonti e Geol. Giorgio Piagnani. Il Presidente, incaricato dal consorzio nella sua figura di prestatore di pubblico servizio, viene delegato a firmare gli schemi di contratto tipo sopra indicati ed ogni altro documento che si dovesse rendere necessario per formalizzare gli incarichi professionali o gli eventuali altri documenti relativi all'avvio delle procedure previste in questa fase.

L'Assemblea, al fine di evitare ritardi o difficoltà operative, delega fin da ora il Presidente a predisporre ed eventualmente firmare ogni documento che dovesse rendersi necessario al fine del corretto e funzionale svolgimento dell'operato dei professionisti incaricati; del suo operato riferirà, poi, in occasione della prima Assemblea utile.

Il Presidente comunica che la delibera viene adottata nel rispetto delle maggioranze previste nello Statuto del Consorzio.

Con riferimento al punto 7 dell'ordine del giorno: l'assemblea, all'unanimità, ribadisce di voler appaltare il lavoro alla ditta Cifoelli Edilizia Srl, come già precedentemente deliberato nell'assemblea del 21/10/2020; l'assemblea delega all'unanimità dei presenti l'Avv. Iolanda Caponecchi, in qualità di Presidente del Consorzio Volontario "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" a firmare il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori;

Con riferimento al punto 8 dell'ordine del giorno: è necessario costituire un fondo sociale per il funzionamento del consorzio previsto dall'articolo 8 dell'O.C. n 19/2017 e dall'art. 7 dello Statuto del Consorzio. Il Presidente propone il versamento nel fondo consortile della somma di Euro 200.00 ripartite secondo quanto previsto dall'art. 7 dello Statuto.

L'Assemblea all'unanimità dei presenti approva la costituzione del fondo consortile e la somma da versare nella misura di Euro 17.00 a carico dei sig.ri Bucarelli Alessandra, Bucarelli Cristiana, Bucarelli Andrea, Bucarelli Gaia, Bucarelli Giada e Bucarelli Saverio,

Euro 54.00 a carico della sig.ra Terzuoli Gloria e Euro 44.00 a carico della sig.ra Terzuoli Anna, approva altresì di autorizzare il Presidente a gestire il fondo consortile anche senza l'apertura di un conto corrente per evitare le spese bancarie.

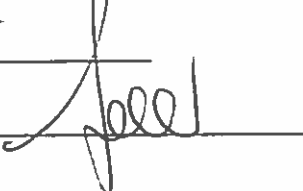
Il Presidente alle ore 16.00, rilevato che sono stati trattati tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e che nessuno dei presenti chiede di intervenire, dichiara chiusa l'Assemblea e sciolta la riunione, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Norcia, 18/11/2021

Il Segretario: Bucarelli Giada 

Il Presidente dell'Assemblea Bucarelli Andrea 

Bucarelli Giada delegata da Bucarelli Gaia 

Il Presidente del Consorzio: Avv. Iolanda Caponecchi 

Il Revisore dei Conti dott. Massimo Coccia
(per accettazione dell'incarico) 

La sottoscritta GAIA BUCARELLI nata a ROMA il 15/01/1982 e residente a ROMA VIA LAURENZANA 14 C.F.: *BCRGAI82A55H501H* quale proprietario dell'immobile sito in Norcia (PG), Loc. Campi individuato al NCEU al Fg. 14 part. 78, facente parte dell'aggregato edilizio denominato "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi"

DELEGA

La sig.ra GIADA BUCARELLI a partecipare in sua vece all'assemblea del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" che si terrà il giorno giovedì 18/11/2021 alle ore 15.00 presso la sede del Consorzio Stabile Professionale CSP sita in Norcia viale della Stazione 27 approvando sin da ora e senza riserve il suo operato.

In particolare la delega si intende conferita per l'approvazione dell'Atto costitutivo/ Statuto del costituendo Consorzio Volontario, per la nomina del Presidente dello stesso, del Revisore unico dei conti e per la conferma dei tecnici incaricati relativamente al ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione degli immobili e di ogni altro argomento oggetto di discussione.

Roma, 18.11.2021

Firma



Si allega copia del documento di identità del delegante e del delegato.

ALLEGATO C

Statuto di consorzio- Aggregato edilizio volontario

Articolo 1

Denominazione e sede

1. Con il presente atto è costituito il consorzio denominato "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" di cui all'articolo 11, comma 9 del Decreto Legge 17/10/2016, n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", di seguito "decreto legge". Il consorzio non ha scopo di lucro ed ha sede presso la sede operativa del Consorzio Stabile Professionale CSP in Norcia (PG) Viale della Stazione 27. Il trasferimento della sede legale non comporta modifica statutaria, ma l'obbligo di comunicazione all'Ufficio Speciale Ricostruzione di Foligno.

Articolo 2

Finalità

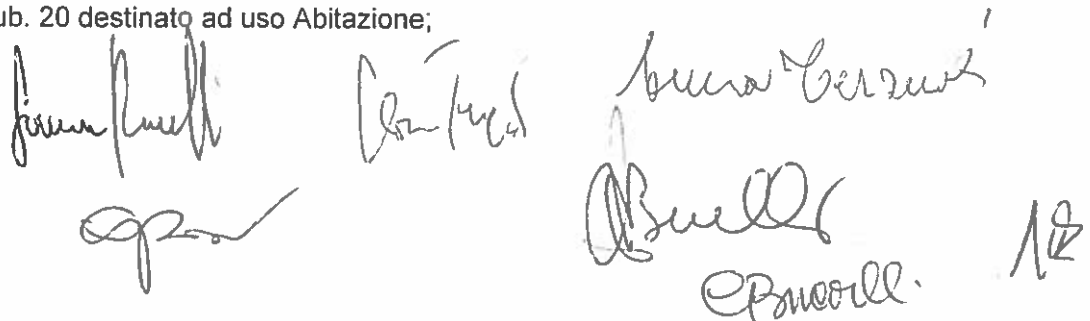
1. Il consorzio ha lo scopo di svolgere in forma unitaria le attività necessarie ad assicurare la realizzazione degli interventi unitari sugli edifici privati compresi nell'aggregato edilizio volontario individuato ai sensi dell'allegato 1 dell'Ordinanza commissariale 8 settembre 2017, n. 39, approvato all'unanimità con deliberazione dell'Assemblea di tutti i proprietari, delle unità immobiliari incluse nelle unità strutturali facenti parte dell'aggregato edilizio, tenutasi in data 18/11/2021, di seguito indicati:
 - a) ripristino con miglioramento sismico degli edifici privati residenziali distrutti o danneggiati dal sisma.

Articolo 3

Parti

Premesso che il Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" consta di una SUN totale di 562,97 mq, sottoscrivono il presente atto costitutivo-statuto di consorzio i signori:

- **BUCARELLI ALESSANDRA** nata a Roma il 07/01/1967 residente in Roma Via Quarto Miglio 98 CAP 00178 C.F. BCRLSN67A47H501G, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:
 - undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
 - undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

The block contains several handwritten signatures. From left to right, there is a signature that appears to be 'Alessandra Bucarelli', followed by a signature that looks like 'C. Turchi'. To the right of these, there is a signature that reads 'Bucarelli' and another that reads 'Bucarelli'. At the bottom right, there is a signature that reads 'Bucarelli' and a large handwritten number '12'.

La Sig.ra Bucarelli Alessandra risulta quindi titolare di un diritto di proprietà su complessivi mq. 48,48 che, in rapporto al totale complessivo sovracitato, rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

- **BUCARELLI ANDREA** nato a Roma il 01/08/1973 residente in Roma Viadotto Giovanni Gronchi 13 CAP 00139 C.F. BCRNDR73M01H501B, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

Il Sig. Bucarelli Andrea risulta quindi titolare di un diritto di proprietà su complessivi mq. 48,48 che, in rapporto al totale complessivo sovracitato, rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

- **BUCARELLI CRISTIANA** nata a Roma il 07/10/1969 residente in Roma Via Quarto Miglio 82 CAP 00178 C.F. BCR CST69R47H501M, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

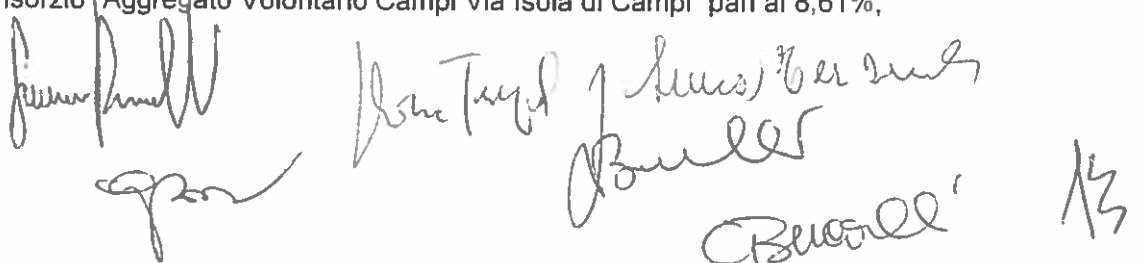
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

La Sig.ra Bucarelli Cristiana risulta quindi titolare di un diritto di proprietà su complessivi mq. 48,48 che, in rapporto al totale complessivo sovracitato, rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

- **BUCARELLI GAIA** nata a Roma il 15/01/1982 residente in Roma Via Laurenzana 14 CAP 00178 C.F. BCRGAI82A55H501H, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

La Sig.ra Bucarelli Gaia risulta quindi titolare di un diritto di proprietà su complessivi mq. 48,48 che, in rapporto al totale complessivo sovracitato, rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

The block contains several handwritten signatures in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Bucarelli', followed by a signature that looks like 'Gaia', then a signature that is partially legible as 'Bucarelli'. To the right of these, there is a signature that appears to be 'Bucarelli' with a large flourish, and another signature that is partially legible as 'Bucarelli'. On the far right, there is a large handwritten number '13'.

- **BUCARELLI GIADA** nata a Roma il 10/04/1983 residente in Roma Via Quarto Miglio 45 CAP 00178 C.F. BCRGDI83D50H501I, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

La Sig.ra Bucarelli Giada risulta quindi titolare di un diritto di proprietà su complessivi mq. 48,48 che, in rapporto al totale complessivo sovracitato, rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

- **BUCARELLI SAVERIO** nato a Roma il 18/02/1989 residente in Roma Via Quarto Miglio 48 CAP 00178 C.F. BCRSVR89B18H501T, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

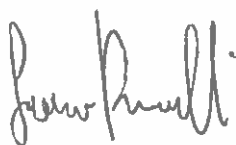
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- undici per cento (11%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

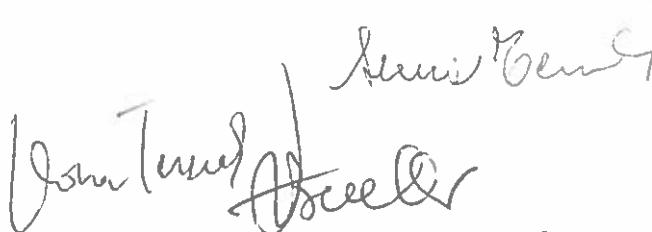
Il Sig. Bucarelli Saverio risulta quindi titolare di un diritto di proprietà su complessivi mq. 48,48 che, in rapporto al totale complessivo sovracitato, rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 8,61%;

- **TERZUOLI GLORIA** nata a Roma il 09/06/1942 residente in Roma Via Quarto Miglio 48 CAP 00178 C.F. TRZGLR42H49H501Y, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- trentaquattro per cento (34%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 14 destinato ad uso Abitazione;
- trentaquattro per cento (34%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 20 destinato ad uso Abitazione;

La Sig.ra Terzuoli Gloria risulta quindi titolare di un diritto di proprietà su complessivi mq. 149,84 che, in rapporto al totale complessivo sovracitato, rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 26,62%;











- **TERZUOLI ANNA** nata a Roma il 11/07/1934 residente in Roma Via Spurio Cassio 7 CAP 00174 C.F. TRZNNA34L51H501X, in qualità di soggetto titolare del diritto di proprietà per la quota del:

- cento per cento (100%) dell'unità immobiliare identificata al NCEU al Fgl. 14 Part. 78 Sub. 15 destinato ad uso Abitazione;

La Sig.ra Terzuoli Anna risulta quindi titolare di un diritto di proprietà su complessivi mq. 122,27 che, in rapporto al totale complessivo sovracitato, rappresenta una quota all'interno del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" pari al 21,72%;

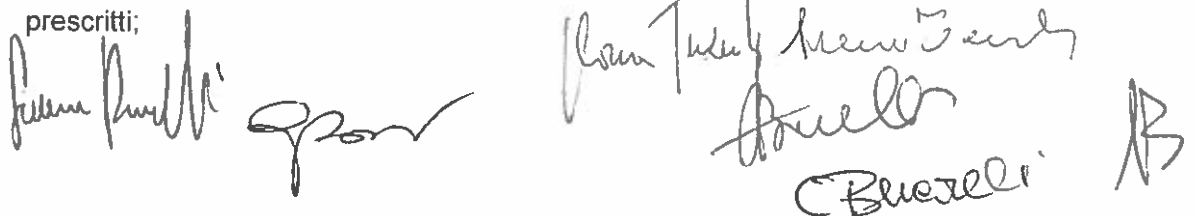
che rappresentano il 100% per cento delle superfici utili complessive degli immobili compresi nell'intervento unitario, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.

Articolo 4

Attività

1. Il consorzio compie soltanto le operazioni e svolge esclusivamente le attività connesse al raggiungimento degli scopi di cui all'articolo 2.
2. Il consorzio, in relazione alle finalità statutarie, pone in atto le iniziative ed esercita tutte le attività consentite dal Decreto Legge n. 189/2016 e dalle Ordinanze commissariali di cui all'articolo 2, comma 2 dello stesso decreto compatibili con la sua natura ed in particolare:
 - a) conferisce, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legge, l'incarico ai tecnici della progettazione, della direzione dei lavori e della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché ogni altro incarico necessario alle prestazioni professionali finalizzate al recupero degli edifici danneggiati dal sisma;
 - b) realizza la progettazione unitaria degli interventi da effettuarsi sugli immobili danneggiati dal sisma;
 - c) provvede al coordinamento degli interventi, sia dal punto di vista dell'organizzazione cantieristica in modo da garantire la cantierabilità di ogni singolo intervento, sia dal punto di vista amministrativo e gestionale;
 - d) attua le misure utili a garantire il rispetto della normativa vigente e dei termini stabiliti dall'Ufficio speciale ricostruzione con l'atto di concessione delle provvidenze, le misure per la sicurezza nei cantieri, la tempistica per l'inizio dei lavori e ogni altro intervento necessario per l'esecuzione coordinata dei lavori, atta a realizzare gli stessi in tempi

prescritti;

The block contains several handwritten signatures in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Fulvio Pirelli', followed by a signature that looks like 'G. Pirelli'. To the right of these, there is a larger signature that reads 'Rom. Terzuoli Anna' with 'Benedetto' written below it. Further right, there is a signature that reads 'C. Bazzoli'. On the far right, there is a large, stylized letter 'B'.

- e) attua gli interventi necessari ad assicurare la piena agibilità ed abitabilità degli immobili;

Articolo 5

Ammissione di nuovi consorziati

1. I proprietari, usufruttuari e titolari di diritti reali di godimento, qualora autorizzati dai proprietari degli edifici o unità immobiliari ricompresi nel consorzio di cui all'articolo 1, successivamente alla costituzione del consorzio possono presentare al Presidente del consorzio stesso una richiesta di ammissione. Su detta istanza si pronuncia, previa verifica del titolo, l'Assemblea, con le maggioranze previste dall'articolo 13.
2. L'ammissione comporta adesione all'atto costitutivo-statuto e ad ogni altro atto posto in essere dagli organi del consorzio.
3. Il consorziato ammesso dovrà provvedere, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla deliberazione della Assemblea, al versamento delle quote e dei contributi al fondo sociale previsti dall'articolo 7 del presente Statuto.

Articolo 6

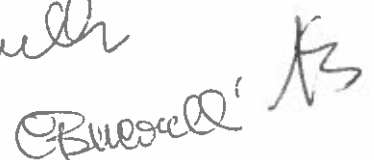
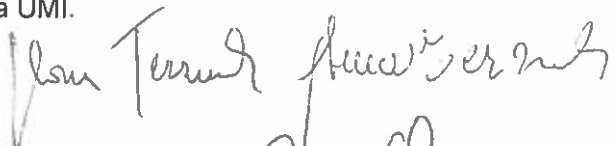
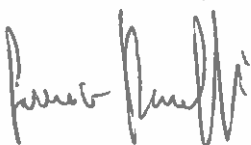
Durata ed estinzione

1. La durata del consorzio è fissata al 31/12/2026.
2. La proroga del termine di durata del consorzio e lo scioglimento dello stesso, in caso di anticipato raggiungimento dello scopo, sono deliberati dall'Assemblea con le maggioranze previste dall'articolo 13. La deliberazione è trasmessa entro il termine di sette giorni dalla sua assunzione all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione.

Articolo 7

Fondo sociale

1. Il fondo sociale è costituito dal contributo, per il funzionamento del consorzio previsto dall'articolo 8 dell' O.C. n 19/2017.
2. Il fondo sociale è destinato alla copertura delle spese di funzionamento del consorzio, ivi compresi i compensi del Presidente e del Revisore unico dei conti, che non sono direttamente attribuite alle attività di progettazione, esecuzione delle opere ritenute pertinenti alla realizzazione dell'intervento di riparazione.
3. L'Assemblea stabilisce con propria deliberazione eventuali ulteriori conferimenti dovuti dai consorziati, ove necessari al conseguimento delle finalità del consorzio.
4. Le quote associative sono determinate sulla base delle superfici utili complessive degli immobili facenti parte dell'aggregato o della UMI.



Articolo 8

Esercizio finanziario e rendiconto annuale

1. L'esercizio finanziario del consorzio va dal primo gennaio al trentuno dicembre di ogni anno.
2. Entro il ventotto febbraio successivo alla chiusura dell'esercizio il presidente predispone il rendiconto annuale, costituito dalla situazione patrimoniale e dal rendiconto economico finanziario.
3. Il rendiconto annuale, accompagnato da una relazione ove sono evidenziati i costi di realizzazione dei lavori e lo stato di attuazione degli stessi e dalla relazione del revisore dei conti, è depositato presso la sede del consorzio almeno quindici giorni prima della data prevista per la sua approvazione.
4. Il rendiconto annuale è approvato entro il trenta aprile successivo alla chiusura dell'esercizio finanziario.

Articolo 9

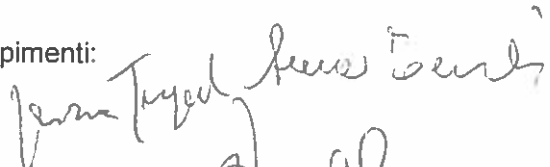
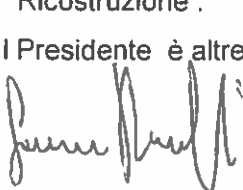
Organi consortili

1. Sono organi del consorzio:
 - a) il Presidente - Amministratore;
 - b) l'Assemblea;
 - c) il Revisore unico dei conti .

Articolo 10

Presidente – Amministratore

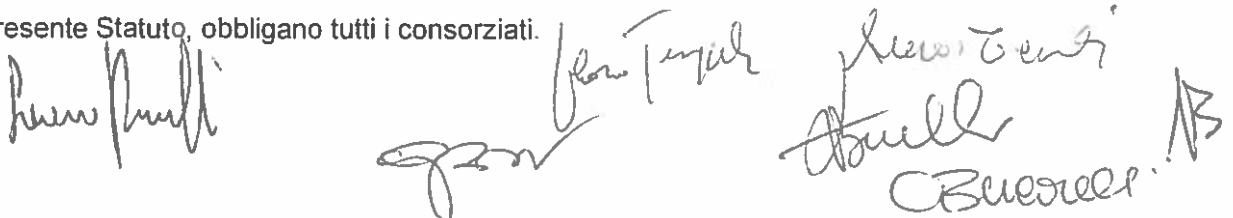
1. Il Presidente-Amministratore, di seguito denominato Presidente, ha la rappresentanza legale del consorzio e ne è l'amministratore con poteri di gestione ordinaria e straordinaria, esclusi i poteri riservati all'Assemblea.
2. L'attività Presidente di consorzio è incompatibile con l'assunzione, relativamente all'intervento da effettuare, dell'incarico di progettista, di direttore dei lavori, di coordinatore della sicurezza nei cantieri (sia in fase di progettazione che di esecuzione lavori) o di collaudatore, nonché con l'effettuazione di ogni altra prestazione tecnica ammessa a contributo ai sensi del decreto-legge n. 189 del 2016.
3. Il Presidente presiede l'Assemblea, svolge un'azione generale di vigilanza, di indirizzo e di coordinamento sull'attività della stessa e dà esecuzione alle sue deliberazioni.
4. In particolare, il Presidente:
 - a) è responsabile della gestione e destinazione del fondo sociale previsto dall'articolo 7;
 - b) è responsabile della conservazione, gestione e destinazione del contributo di cui all'articolo 12 del decreto legge n. 189/2016 concesso dal Vice commissario per la Ricostruzione .
5. Il Presidente è altresì tenuto ai seguenti adempimenti:



- a) sottoscrivere il contratto con i professionisti nominati nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 34 del decreto legge dall'Assemblea e incaricati della progettazione e della direzione dei lavori, della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché con ogni altro tecnico necessario per prestazioni professionali finalizzate al recupero degli edifici danneggiati dal sisma,
 - b) sottoscrivere il contratto per l'esecuzione dei lavori con l'impresa individuata dall'assemblea ai sensi dell'articolo 30, comma 6 del decreto legge;
 - c) a verificare all'atto della stipula di ogni contratto di appalto dei lavori, la presenza nello stesso di clausole contrattuali a garanzia della tracciabilità dei flussi finanziari, della iscrizione all'anagrafe antimafia, della sicurezza nel cantiere, della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa da parte dell'impresa appaltatrice;
 - d) curare la tenuta del registro contenente la nomina e l'eventuale revoca del Presidente e tutti i verbali delle assemblee sottoscritti dal Presidente dove devono essere annotate, in ordine cronologico, le deliberazioni dell'Assemblea nonché le convocazioni ed eventuali mancate costituzioni della stessa;
 - e) numerare progressivamente e conservare la documentazione relativa a tutte le operazioni attive e passive effettuate;
 - f) tenere scritture contabili su cui annotare cronologicamente e sistematicamente tutte le entrate e le uscite;
 - g) conservare tutta la documentazione inerente alla propria gestione riferibile sia al rapporto con i consorziati sia allo stato tecnico-amministrativo dell'intervento di ricostruzione nonché consentire al consorziato che ne faccia richiesta il relativo accesso nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy;
 - h) redigere il rendiconto annuale, accompagnato da una relazione ove sono evidenziati i costi di realizzazione dei lavori e lo stato di attuazione degli stessi;
 - i) esercitare l'azione di rivalsa di cui all'articolo 11, comma 11 del decreto legge;
6. Il Presidente, qualora uno o più proprietari degli edifici o unità immobiliari ricompresi negli interventi di cui all'articolo 1 del decreto legge si rendano inadempienti, è tenuto a darne immediata comunicazione all'Assemblea al fine dell'eventuale deliberazione dell'esercizio dell'azione a tutela del consorzio in sede giudiziaria.

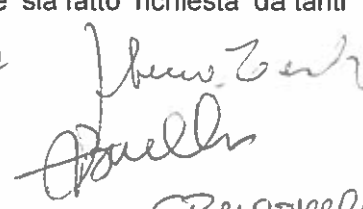
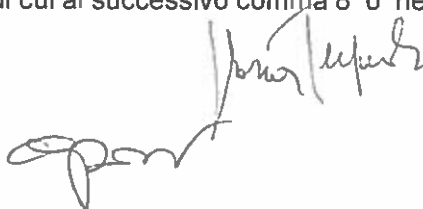
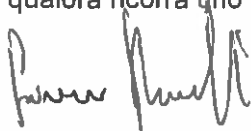
Articolo 11 Assemblea

1. L'Assemblea è ordinaria o straordinaria ed è costituita da tutti i consorziati i quali hanno diritto di voto. L'Assemblea regolarmente costituita rappresenta la totalità dei consorziati e le sue deliberazioni, prese in conformità del decreto legge e delle ordinanze del Commissario straordinario per la ricostruzione di cui all'articolo 2, comma 2 del decreto legge e del presente Statuto, obbligano tutti i consorziati.



Handwritten signatures of the assembly members, including names like "Piero Pirelli", "Giovanni", "Antonio", and "C. Buevici".

2. Ogni consorziato può delegare, con atto scritto, un altro consorziato o altro soggetto per rappresentarlo in Assemblea. Nessun consorziato può avere più di due deleghe.
3. Qualora un'unità immobiliare o edificio oggetto dell'intervento unitario di ripristino appartenga in proprietà indivisa a più persone o sulla stessa unità immobiliare gravino più diritti reali di godimento, ai fini del voto in Assemblea la quota rappresentata è unitaria ed unico il voto.
4. Ogni limite o condizione al potere di rappresentanza di cui ai commi 1 e 2 si considera non apposto. Il rappresentante risponde con le regole del mandato ai sensi dell'art.1703 cod. civ..
5. L'Assemblea ordinaria è convocata dal Presidente con le modalità di cui all'articolo 13, almeno una volta all'anno e ogni qualvolta lo stesso lo ritenga opportuno o ne sia fatta richiesta, con l'indicazione degli argomenti da trattare, da tanti consorziati che rappresentino almeno un quarto della superficie utile complessiva degli immobili ricompresi nell'intervento unitario.
6. L'Assemblea ordinaria delibera sui seguenti punti:
 - a) la definizione delle quote del fondo sociale a carico dei consorziati;
 - b) la nomina e l'eventuale compenso del Presidente, nonché la durata del suo mandato;
 - c) la nomina e il compenso del Revisore unico dei conti, nonché la durata del suo incarico;
 - d) la definizione delle eventuali direttive per il funzionamento del consorzio;
 - e) la nomina e il compenso dei tecnici incaricati della progettazione e della direzione dei lavori, dei coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché di ogni altro tecnico necessario per prestazioni professionali finalizzate al recupero degli edifici danneggiati dal sisma;
 - f) l'approvazione del progetto relativo agli interventi da effettuare;
 - g) la scelta dell'impresa, l'approvazione del contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori, l'autorizzazione al subappalto dei lavori e degli atti di rendicontazione finale dei lavori;
 - h) l'individuazione dell'istituto di credito convenzionato presso il quale è erogato il contributo con le modalità stabilite dall'articolo 5 del decreto legge n. 189/2016, all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti che hanno curato la progettazione, la direzione dei lavori, il collaudo ed il coordinamento del progetto per la sicurezza;
 - i) l'approvazione del rendiconto annuale, di cui all'articolo 10, comma 5, lettera h)
 - j) l'approvazione delle rendicontazioni delle spese di gestione del consorzio;
 - k) l'ammissione di nuovi consorziati;
 - l) ogni altro argomento riservato dal decreto legge, dalle ordinanze o dallo statuto alla sua competenza;
7. L'Assemblea straordinaria è convocata, con le modalità di cui all'articolo 13, dal Presidente o qualora ricorra uno dei casi di cui al successivo comma 8 o ne sia fatta richiesta da tanti



CBucarelli



consorziati che rappresentino almeno la metà della superficie utile complessiva degli immobili ricompresi nell'intervento unitario.

8. L'Assemblea straordinaria delibera in merito a:
- a) modificazioni delle norme contenute nel presente Statuto;
 - b) proroga e scioglimento anticipato del Consorzio;
 - c) decadenza e sostituzione del Presidente.

Articolo 12

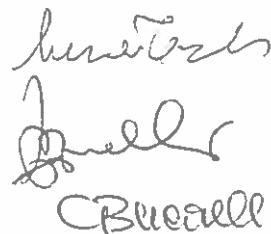
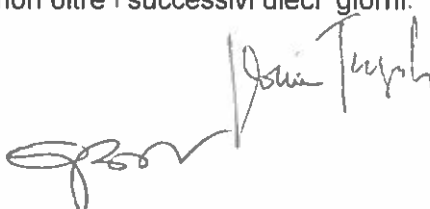
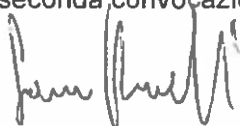
Revisore unico

1. Il Revisore dei conti unico è nominato dall'assemblea con le maggioranze previste all'articolo 13.
2. Il Revisore dei conti deve essere iscritto nel registro dei revisori legali dei conti previsto dall'art. 17 del decreto ministeriale 20 giugno 2012, n.145.
3. Il Revisore ha il compito di provvedere, in conformità delle disposizioni di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39 e nel rispetto dei principi di revisione di cui al medesimo decreto legislativo, al controllo della gestione finanziaria e della tenuta delle scritture contabili, certifica la correttezza delle stesse scritture contabili e la veridicità di quanto riportato nella relazione al rendiconto.
4. Il Revisore dei conti ha diritto di assistere alle sedute dell'assemblea senza diritto di voto.
5. L'incarico di Revisore unico dei conti è conferito ed espletato nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 39/2010.

Art. 13

Costituzione e deliberazioni dell'Assemblea

1. L'Assemblea è convocata presso la sede del consorzio mediante avviso comunicato ai consorziati e al Revisore dei conti, in quanto nominato, e da essi ricevuto almeno 8 (otto) giorni prima di quello fissato per la riunione. L'avviso di convocazione deve contenere l'elenco delle materie da trattare, l'indicazione di giorno, ora e luogo stabiliti per la prima e seconda convocazione della riunione.
2. L'Assemblea è regolarmente costituita, in prima convocazione, con l'intervento di tanti consorziati che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva degli immobili compresi nell'intervento unitario ai sensi dell'articolo 11, comma 9 del decreto legge.
3. Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà della superficie utile complessiva degli immobili ricompresi nell'intervento unitario, ai sensi dell'articolo 6 comma 11 del decreto legge. Se l'Assemblea in prima convocazione non può deliberare per mancanza di numero legale, l'assemblea delibera, in seconda convocazione entro e non oltre i successivi dieci giorni.


CBucelli

4. L'Assemblea in seconda convocazione è regolarmente costituita con l'intervento di tanti consorziati che rappresentino almeno la metà della superficie complessiva degli immobili compresi nell'intervento unitario. La deliberazione è valida se approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno un terzo della superficie utile complessiva degli immobili compresi nell'intervento unitario.
5. Laddove il progetto degli interventi preveda innovazioni alle parti comuni di cui all'art. 1120, primo comma, e all'art. 1122 bis, terzo comma, del codice civile, l'Assemblea, validamente costituita ai sensi del comma 1 o del comma 2, delibera con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno i due terzi della superficie complessiva degli immobili ricompresi nell'intervento unitario.
6. L'Assemblea straordinaria di cui all'articolo 11 comma 8, validamente costituita ai sensi del comma 1 o del comma 2, delibera sugli argomenti di cui alle lettere a), b) e c) con tanti voti che rappresentino almeno i tre quarti della superficie utile complessiva degli immobili compresi nell'intervento unitario determinata ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.
7. Delle deliberazioni dell'Assemblea è redatto verbale a cura del Presidente. I consorziati possono prenderne visione e conoscenza.

Articolo 14

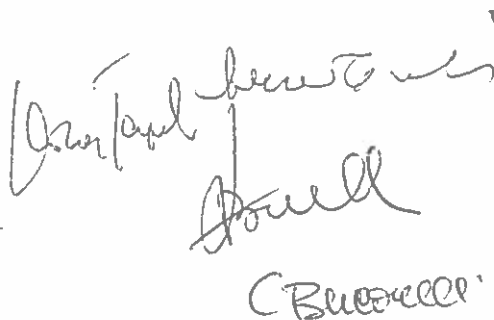
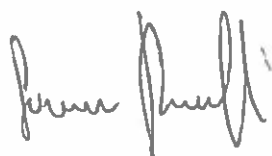
Gestione del contributo

1. L'Assemblea individua l'istituto di credito, tra quelli convenzionati, presso il quale il consorzio accende un conto corrente vincolato.
2. Il Presidente ha la gestione del contributo erogato e esercita ogni attività necessaria all'erogazione del contributo in conformità dell'O.C. n.19/2017.

Articolo 15

Obbligazioni assunte dal consorzio

1. Per le obbligazioni assunte dal consorzio rispondono i singoli consorziati in relazione alle rispettive superfici utili complessive. Tali obbligazioni assumono sempre la forma di obbligazioni parziarie ai sensi dell'articolo 1314 del codice civile.
2. Il Presidente, in virtù dell'incarico conferito, ha la gestione del contributo erogato e di tutte le somme conferite dai singoli consorziati per il pagamento degli oneri di propria esclusiva spettanza legati alla ricostruzione.



Articolo 16

Obblighi e responsabilità dei consorziati

1. Ogni consorziato è obbligato:
 - a) al rispetto della normativa statale vigente in materia, nonché alla rigorosa osservanza dello statuto, del regolamento interno ove adottato e delle deliberazioni assunte dall'assemblea per il conseguimento dei fini di cui al precedente articolo 2, nonché a favorire gli interessi del consorzio;
 - b) a trasmettere al Presidente tutti i dati e le notizie da questi richiesti e attinenti all'oggetto consortile, e in ogni caso quelli relativi alle variazioni concernenti la titolarità del diritto di proprietà sull'unità immobiliare oggetto dell'intervento di ricostruzione;

Articolo 17

Monitoraggio dell'attività del consorzio

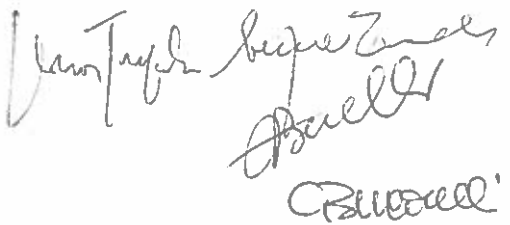
1. Ogni anno, entro il trenta giugno, il consorzio trasmette all'Ufficio speciale per la ricostruzione la seguente documentazione, sottoscritta dal presidente:
 - a) relazione sintetica sulle attività svolte e gli interventi realizzati nell'anno precedente;
 - b) relazione sintetica sugli interventi previsti nell'anno in corso;
 - c) rendiconto annuale e delibera di approvazione dello stesso.

Articolo 18

Norma finale

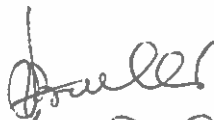
1. Il titolare pro quota nell'ambito dell'intervento unitario, della maggiore superficie complessiva convoca, entro quindici giorni dalla data di costituzione del consorzio di cui all'articolo 1, in prima seduta l'Assemblea, almeno, per la nomina del Presidente con le modalità di cui all'articolo 13.
2. Nel caso in cui il consorzio non raggiunga i risultati nei tempi previsti o non sia in grado di funzionare per l'inerzia di alcuni consorziati, il Presidente invia formale diffida ai consorziati inadempienti affinché provvedano ad adempiere entro trenta giorni. Scaduto detto termine, il Presidente ne dà notizia all'Assemblea dei consorziati cui spetta la deliberazione in merito all'eventuale esercizio dell'azione di tutelare avanti l'autorità giudiziaria.
3. Per quanto non previsto dal presente Statuto si osservano le norme del codice civile, in quanto compatibili, e la normativa statale vigente in materia.

Si allega al presente statuto il verbale dell'assemblea con la nomina del presidente del Consorzio nella persona dell'Avv. Iolanda Caponecchi.



Approvato in Norcia il 18/11/2021

Bucarelli Alessandra



Bucarelli Andrea



Bucarelli Cristiana



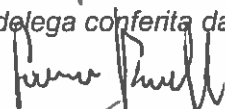
Bucarelli Giada



Bucarelli Giada per delega conferita da Bucarelli Gaia



Bucarelli Saverio



Terzuoli Gloria



Terzuoli Anna

