

CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE

L'anno 2018, addì 15 del mese di 09 in Norcia tra i sottoscritti:

BUCARELLI STEFANO nato a Roma il 03/02/1941, residente in Roma via Quarto Miglio 48 cod. fisc. BCRSFN41B03H501N in qualità di proprietario-Delegato, di seguito denominato "Committente";

geom. **Federico BASILI** nato a Cascia il 16/12/1952, con studio in Norcia Via Manzoni 23 cod.fisc. BSLFRC52T16B948X P.IVA 01635620543 iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3085 e iscritto con il n. EP_014186_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, di seguito denominato "Professionista", che agisce nel presente contratto in qualità di capogruppo dell'RTP composto dai seguenti professionisti:

l'arch. Paolo VINTI, C.F.: VNT PLA 53H23 G478J, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 382 e iscritto con il n. EP_009864_2017 all'Elenco di cui all'art.34, comma 6 del D.L. n.189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, identificato con C.i: n. CA95168AE rilasciata dal Comune di Perugia il 11/05/2017 con scadenza 23/06/2022, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della società Exid s.r.l. sita in Perugia, località Ponte San Giovanni via Catanelli, n. 60 P.IVA: 03450080548 che dà incarico ai seguenti Professionisti quali soci della stessa società Exid s.r.l.

- a) **Ing. Danilo LUCARELLI** nato a Perugia il 15/01/1950 cod.fisc. LCRDNL50A15G478N, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A359 con studio in Perugia Via Luigi Catanelli 60 iscritto con domanda identificativo n. EP_018203_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016
- b) **Ing. Mario LUCARELLI** nato a Perugia il 09/02/1953 C.F.: LCRMRA53B09G478I iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A577 con studio in Perugia Via Luigi Catanelli 60 iscritto con domanda identificativo n. EP_016822_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016
- c) **Ing. Gianni DRISALDI** nato a Perugia il 09/06/1951 C.F. DRSGNN51H09G478M iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A515 con studio in Perugia Via Luigi Catanelli 60 iscritto con domanda identificativo n. EP_016823_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016

Premesso che:

- a) il Committente è proprietario di un fabbricato in NORCIA Località Campi identificato catastalmente al foglio. 14 particella 78., d'ora in avanti "immobile";
- b) tale immobile è dichiarato inagibile, a seguito di esito di inagibilità dichiarata con ordinanza sindacale n. 26 del 30/01/2018 ed è pertanto ricadente nei casi previsti dall'articolo 1, commi 1 e 2 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- c) che con ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., sono state stabilite le regole fondamentali ed individuati i requisiti tecnici e professionali necessari per l'iscrizione dei professionisti all'elenco speciale ai sensi dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- d) che con la stessa ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i. il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 ha approvato il protocollo di intesa con la Rete delle professioni dell'area tecnica e scientifica e con il Consiglio nazionale degli agrotecnici e degli agrotecnici laureati riunito nel Comitato Unitario Permanente degli Ordini e Collegi Professionali e lo schema di contratto tipo da stipulare tra il committente ed il professionista per i lavori di

riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- e) che i professionisti risultano iscritti nell'Elenco speciale di cui all'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- f) che con delega i comproprietari dell'immobile hanno dato mandato al committente di conferire l'incarico professionale secondo lo schema di contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016.



Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE



Art. 1. PREMESSE

§1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016

Art. 2 NATURA DELL'INCARICO

§1. Il Committente affida ai Professionisti, che accettano l'incarico, l'esecuzione delle prestazioni stabilite dal successivo art. 3 relative ai lavori di riparazione, ripristino o ricostruzione dell'immobile, danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 di proprietà Bucarelli Stefano e Terzuoli Anna ubicato nel Comune di Norcia località Campi distinto al NCT al foglio 14 particella 78



Art. 3 OGGETTO DELL'INCARICO

§1. L'incarico professionale ha ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni, di seguito dettagliatamente descritte, suddivise in principali, parziali e specialistiche con indicato i professionisti che assumono le rispettive obbligazioni:

A) Prestazioni principali

1. progettazione architettonica (coordinamento) – Geom. Federico Basili
2. direzione dei lavori – Geom. Federico Basili

B) Prestazioni parziali

1. rilievi dell'edificio – Geom. Federico Basili
2. progettazione strutturale – Ing. Danilo Lucarelli
3. progettazione impiantistica (laddove necessaria) : Ing. Mario Lucarelli e Ing. Gianni Drisaldi
4. ~~altre progettazioni (agroindustriale, agroturistica, zootecnica, laddove necessarie)~~
5. coordinamento sicurezza in fase di progettazione o di esecuzione – Geom. Federico Basili
6. contabilità dei lavori, assistenza al collaudo – Geom. Federico Basili
7. collaudo statico

C) Prestazioni specialistiche

1. indagini e relazione geologica –
2. accatastamento (nuove costruzioni) –
3. relazione ambientale e/o paesaggistica – Geom. Federico Basili



4. ~~relazione storico-critica per edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.~~

~~D) Altre prestazioni specialistiche richieste dal committente ma non compensate dal contributo~~

§2 L'incarico conferito riguarda solo le prestazioni per le quali risulta indicato il relativi professionisti. Il Committente può procedere a conferire più incarichi, a diversi professionisti che svolgono prestazioni principali, parziali o specialistiche. In questo caso deve anche conferire l'incarico di capofila/coordinatore, in genere attribuito al progettista architettonico, salva diversa decisione.

§3 Il Committente delega il professionista individuato coordinatore dal gruppo di lavoro a compilare e seguire la pratica con l'applicazione della procedura MUDE.

§4 Nel caso in cui il committente, in presenza di una scheda FAST, affida la redazione della scheda AeDES e relativa perizia giurata ad un professionista incaricato di prestazioni principali o parziali ne deve dare espressamente conto nello schema di contratto. Il compenso dovuto per la redazione della scheda AeDES e relativa perizia giurata è ricompreso all'interno delle spese tecniche.

Art. 4 OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

§1 Il Committente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver titolo per l'esecuzione dell'opera sull'immobile in oggetto e di essere munito dei necessari poteri di rappresentanza per il conferimento dell'incarico.

§2 Il Committente si obbliga a fornire quanto necessario per l'esecuzione della prestazione professionale richiesta ed a consegnare al Professionista, tutta la documentazione occorrente ed in particolare:

1. Ordinanza sindacale che attesta inagibilità temporanea, parziale o totale dell'edificio;
2. Precedenti autorizzativi dell'edificio;

Art. 5 OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

§1. I Professionisti dichiarano, per quanto attiene l'attività di miglioramento sismico o di ricostruzione disciplinata dal decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nonché dalle ordinanze emesse Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 n. 13/2017 e n. 19/2017 e s.m., nonché quelle che disciplineranno gli interventi nei centri storici, che il presente contratto,

- a. per il geom. Federico Basili è il n. 15 , avendo già assunto in precedenza n. 14 incarichi per prestazioni principali ed il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni parziali o specialistiche (dichiarazione resa da tutti i professionisti che sottoscrivono il contratto);
- b. per l'ing. Danilo Lucarelli è il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni principali ed il n. 8 , avendo già assunto in precedenza n. 7 incarichi per prestazioni parziali o specialistiche.
- c. per l'ing. Mario Lucarelli è il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni principali ed il n. 24, avendo già assunto in precedenza n. 23 incarichi per prestazioni parziali o specialistiche
- d. per l'ing. Gianni Drisaldi è il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni principali ed il n. 24 , avendo già assunto in precedenza n. 23 incarichi per prestazioni parziali o specialistiche

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'F. Basili', 'Danilo Lucarelli', 'Mario Lucarelli', and 'Gianni Drisaldi']

§2 I Professionisti si obbligano ad effettuare le prestazioni affidate con la necessaria diligenza professionale ed a compiere tutto quanto risulti necessario per assicurare l'esecuzione della prestazione a regola d'arte, nel rispetto del quadro normativo e regolamentare vigente nonché di quanto prescritto dalle ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§3 I Professionisti, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiarano di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'ordinanza commissariale n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., ai sensi dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45, nonché di rispettare le previsioni dell'articolo 1, comma 5, dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, n. 10 del 19 dicembre 2016 e s.m.i. con riguardo al numero massimo di incarichi e relativi importi massimi conferibili ad un singolo professionista, per la redazione delle schede AeDES.

§4 Le Parti danno atto che l'incarico è svolto dai Professionisti in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente. E' comunque vietato il subappalto di prestazioni professionali o l'istituto dell'avvalimento di prestazioni professionali.

§5 I Professionisti dichiarano di avere la capacità tecnico-organizzativa per poter assolvere l'incarico conferito, secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari ed in conformità alle prescrizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, in modo particolare per quanto riguarda i tempi di consegna del progetto. Il Professionista si obbliga altresì a non cedere o sub affidare ad altri tecnici l'incarico conferito oggetto del presente contratto, rimanendo fermo quanto previsto al precedente comma 4.

§6 E' riconosciuta al Committente la facoltà di affidare ad altri Professionisti altre ed eventuali prestazioni specialistiche, non comprese nel presente contratto e non compensate dal Commissario Straordinario, con esclusione di qualsiasi responsabilità dei Professionisti incaricati mediante la sottoscrizione del presente contratto.

§7 Nello svolgimento dell'incarico conferito, i Professionisti: a) curano tutti gli adempimenti necessari e, comunque, opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni principali, parziali o specialistiche sopraindicate, ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo, i contatti con gli organi, enti ed organismi pubblici competenti; b) assicurano che tutti gli elaborati contengano l'indicazione e la esaustiva descrizione, anche con chiara simbologia, di tutti gli interventi oggetto di prestazione professionale; c) redigono gli elaborati grafici (ove necessari) in idonea scala in relazione al livello di progettazione previsto dall'incarico; d) consegnano al Committente tutti gli elaborati redatti in n°01 copie cartacea ed in n° 1 copia su supporto informatico, se richiesta dal Committente, in formato di sola lettura (pdf, dwf ecc.).

§8 Nel caso di affidamenti a più professionisti il Committente nomina un coordinatore a cui delega espressamente lo svolgimento della procedura informatica ed a presentare la domanda di contributo e la documentazione allegata. Il coordinatore-delegato rappresenta altresì il Committente presso le amministrazioni pubbliche preposte al contributo ed al titolo abilitativo.

§9 Il Professionista coordinatore provvede, altresì, a tutti gli adempimenti in materia di flussi documentali informatici, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei

[Handwritten signatures in blue ink, including 'F. Di', 'J. Di', 'B. Di', and 'D. Di']

territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§10 Nessun compenso è dovuto al Professionista per l'attività prevista dai precedenti paragrafi §7 ed §8.

§11 I Professionisti si obbligano a depositare il presente contratto presso gli Uffici Speciali per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, utilizzando l'apposita piattaforma tecnologica, entro 10 giorni dalla sua sottoscrizione. Qualora alla data di sottoscrizione del presente contratto la piattaforma tecnologica prevista dal precedente periodo non sia ancora stata istituita e/o funzionante, il Professionista provvede al deposito del contratto mediante l'invio dello stesso, a mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, previsto dall'articolo 3 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 ed istituito nella Regione ove è ubicato l'immobile.

§11 La mancata sottoscrizione in via preventiva del presente contratto, il suo omesso o ritardato deposito secondo le modalità ed i termini previsti nel precedente §11 determina la revoca dell'incarico professionale conferito, senza diritto del Professionista al riconoscimento di alcun compenso e/o indennità per l'attività eventualmente effettuata.

§12 Il Professionista garantisce la tracciabilità di tutti i pagamenti relativi all'attività effettuata in esecuzione del presente contratto, mediante l'apertura di un conto corrente dedicato esclusivamente a tali attività e la specifica indicazione, per ogni pagamento, del CUP assegnato ai lavori.

§13 Il contratto relativo alle prestazioni professionali per la riparazione con rafforzamento locale degli edifici danneggiati deve essere allegato e depositato al momento della presentazione dell'istanza ai sensi dell'articolo 8 del decreto legge n. 189 del 2016.

Art. 6 TERMINI E COMPENSI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

§1. Per l'espletamento dell'incarico di progettazione i Professionisti sono tenuti all'osservanza della disciplina e dei termini previsti nelle ordinanze emesse dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, in materia di: danni lievi, delocalizzazione attività economiche, comprese quelle agricole, ricostruzione immediata delle imprese, ricostruzione edifici con danni gravi o gravissimi, recupero integrato dei centri e nuclei storici gravemente danneggiati o distrutti.

§2. Ad eccezione delle ipotesi di caso fortuito e di forza maggiore ovvero della sussistenza di motivi a sé non imputabili adeguatamente documentati, il Professionista è tenuto, limitatamente alla presentazione della progettazione, per ognuna delle procedure, all'osservanza dei termini, stabiliti nelle rispettive ordinanze del Commissario:

e) ripristino e/o ricostruzione degli immobili danneggiati gravemente con destinazione diversa da quella produttiva (ordinanza commissariale n. 19 del 2017 e s.m.i.);

§3. Ferma l'osservanza dei termini di consegna previsti nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, il Committente ed il Professionista possono prevedere, anche con successivo accordo e, tempi di consegna dei progetti inferiori rispetto a quelli previsti dalle ordinanze.

§4. I termini previsti dai precedenti paragrafi §2 e §3 si riferiscono alla consegna del progetto agli Uffici Speciali per la Ricostruzione e sono comprensivi, laddove espressamente previsto dalle Ordinanze del

[Handwritten signatures in blue ink on the right margin]

Commissario Straordinario, anche del tempo occorrente per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni o nulla osta amministrativi, comunque denominati.

§5. L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per fatto imputabile al/i Professionista/i, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto senza riconoscimento al Professionista di alcun compenso e/o indennità per l'attività svolta.

§6. Le Parti danno atto che il corrispettivo riconosciuto ai Professionisti è coerente con le previsioni contenute nell'art. 34, comma 5 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45, e nell'ordinanza commissariale n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., ed è stabilito nella percentuale massima del 12,5% dell'importo dei lavori ammissibili a contributo. Il compenso riconosciuto per le prestazioni principali e parziali devono essere contenuti nelle percentuali di seguito indicate come stabilito nel protocollo d'intesa tra Commissario, Rete delle Professioni e Consiglio Nazionale agrotecnici:

- a) progetto architettonico, strutturale, impiantistico, agroindustriale, zootecnico, agroturistico: 54%
- b) direzione dei lavori architettonici, strutturali, impiantistici, geologici, agroindustriale, zootecnico, agroturistico: 33%
- c) coordinamento della sicurezza nei cantieri: 9%
- d) collaudo strutturale. 4%

Per le prestazioni specialistiche, compresa la relazione geologica, laddove eseguite è riconosciuto un ulteriore importo nella misura massima del 2%, secondo quanto previsto dall'art. 9 del protocollo d'intesa.

§7. Il compenso percentuale dovuto in base alle prestazioni principali, parziali o specialistiche di cui all'articolo 3 dai vari professionisti, nel rispetto del disposto del §6 risulta stabilito come di seguito:

A) Prestazioni principali

- 1. progettazione architettonica (coordinamento) 14%
- 2. direzione dei lavori 33%

B) Prestazioni parziali

- 1. rilievi dell'edificio %
- 2. progettazione strutturale 30%
- 3. progettazione impiantistica (laddove necessaria) 5+5%
- ~~4. altre progettazioni (agroindustriale, agroturistica, zootecnica, laddove necessarie) %~~
- 5. coordinamento sicurezza in fase di progettazione o di esecuzione 9%
- 6. contabilità dei lavori, assistenza al collaudo %
- 7. collaudo statico 4%

C) Prestazioni specialistiche

- 5. indagini e relazione geologica %

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6. accatastamento (nuove costruzioni) %
7. relazione ambientale e/o paesaggistica (laddove necessaria) %
- ~~8. relazione storico critica per edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. %~~

§8. Qualora due o più Professionisti siano stati incaricati dello svolgimento uno o più delle prestazioni previste dal presente contratto e suscettibili di contributo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, le Parti prendono atto del fatto che i compensi complessivamente dovuti ai Professionisti incaricati, suscettibili di contribuzione, non possono essere superiori agli importi stabiliti nell'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§9. Per i lavori, i cui costi non risultano ammissibili a contributo, le Parti determinano il compenso dovuto al Professionista nella percentuale massima del 7.5% dell'importo degli stessi lavori.

§10. Per le ulteriori prestazioni specialistiche di cui si vuol avvalere il committente e che non risultano compensate dal Commissario Straordinario le Parti determinano il compenso dovuto al Professionista nella percentuale massima del 1% dell'importo degli stessi lavori.

§11. Il compenso riconosciuto al Professionista, come determinato ai sensi dei precedenti paragrafi §6, §7 e §8, deve intendersi comprensivo di tutte le spese necessarie per l'esecuzione dell'incarico ed al netto degli oneri accessori di legge (esemplificativamente: contributo previdenziale ed IVA) e degli eventuali ulteriori oneri sopravvenuti, in forza di specifica disposizione di legge o regolamentare, alla sottoscrizione del presente contratto e dovuti al momento dell'emissione della fattura.

Art. 7 LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE.

§1. Le Parti prendono atto del fatto che il compenso dovuto al/i Professionista/i, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6, paragrafi §6 §7 e §8, del presente contratto ed ammissibile a contributo, verrà corrisposto nei tempi e nella misura di seguito indicata:

- dopo l'approvazione del progetto e la quantificazione del contributo spettante, con provvedimento del Vice Commissario o suo delegato, nella procedura con la piattaforma tecnologica, nella misura dell'80% del compenso relativo alle attività di progettazione, a seguito di specifica richiesta e della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista. In tale percentuale rientra anche la liquidazione del compenso per la redazione della scheda AeDES e perizia giurata;
- contestualmente alla liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori all'impresa affidataria, per l'importo residuo a fronte della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista;

§2. Alkun acconto o ulteriore compenso è dovuto dal Committente al Professionista per l'attività afferente i lavori, i cui costi siano ammissibili a contributo ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

§3. Per i lavori, i cui costi non risultano ammissibili a contributo, il corrispettivo di cui all'articolo 6, paragrafo §9 o prestazioni specialistiche aggiuntive di cui all'articolo 6 paragrafo §10 le Parti convengono che esso verrà corrisposto direttamente dal committente, nei tempi e nella misura di seguito indicata, previa presentazione di apposita nota pro forma da parte del Professionista:

- ~~a) eventuale acconto pari al ____% alla firma del presente contratto;~~
- ~~b) acconto pari al ____% alla presentazione del progetto;~~
- c) acconto pari al 50% al 1° Stato Avanzamento dei lavori;

d) saldo entro 10 giorni dalla presentazione dello stato finale dei lavori.

§4. Nelle ipotesi disciplinate dal precedente paragrafo §3, il compenso, relativo alle prestazioni effettivamente effettuate, verrà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, cui seguirà l'emissione da parte Professionista della fattura, nei modi e nei tempi stabiliti dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 e s.m.i.. Qualora il committente non osservi il termine previsto nel precedente periodo per il pagamento del compenso e sempreché sussistano i requisiti previsti dagli articoli 1 e 2 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, sono dovuti gli interessi moratori nella misura stabilita dall'articolo 5 del medesimo decreto legislativo, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 1 punto percentuale.

Art. 8 PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE E/O DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

§1. Le Parti prendono atto del fatto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 come integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45, nonché dell'articolo 3, comma 4, dell'ordinanza n. del maggio 2017:

a) il progettista o il direttore dei lavori non deve avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con le imprese invitate a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori di riparazione o ricostruzione, anche in subappalto, né rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse;

b) il professionista è obbligato a produrre apposita autocertificazione al committente, trasmettendone altresì copia agli Uffici speciali per la ricostruzione previsti dall'articolo 3 del sopra menzionato decreto legge;

c) il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 può effettuare, tramite i propri Uffici, controlli, anche a campione, in ordine alla veridicità di quanto dichiarato dai direttori dei lavori.

§2 Il Professionista, incaricato della direzione dei lavori, si obbliga:

a) produrre l'autocertificazione prevista dalla lettera b) del precedente paragrafo §1;

b) ove incaricato della direzione dei lavori, a predisporre ed a consegnare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione gli stati di avanzamento dei lavori (SAL) entro e non oltre quindici giorni da quando l'impresa ha maturato l'importo secondo le percentuali stabilite dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

c) ove incaricato della direzione dei lavori, a redigere lo stato finale dei lavori ed a consegnarlo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione entro 30 giorni dall'effettiva conclusione degli stessi lavori.

§3 Salve le ipotesi di caso fortuito o di forza maggiore debitamente documentate, il mancato rispetto dei termini per la predisposizione dei SAL o dello stato finale di cui al §2 determina l'applicazione di una riduzione nell'importo del compenso dovuto al Professionista nella misura del 3% per ogni inadempienza temporale fino ad un massimo del 10% del compenso previsto.

Art. 9 VARIANTI E REVISIONE DELL'ACCORDO



§1 Il Professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre, negli elaborati previsti dal precedente articolo 8, anche se già ultimati, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme di legge, regolamentari ovvero contenute nelle ordinanze commissariali sopravvenute alla sottoscrizione del presente contratto.

§2 Non sono considerate variazioni le modifiche di dettaglio disposte in corso d'opera dal Direttore dei lavori e che comportano esclusivamente un aumento non superiore al 5% per le nuove costruzioni ed al 10% per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale o di ripristino con miglioramento sismico dell'importo inizialmente approvato ed appaltato dal Committente, la cui autorizzazione rientra nella discrezionalità del Direttore Lavori medesimo.

Art. 10 PROROGHE CONTRATTUALI, RISOLUZIONE E RECESSO

§1 In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico per caso fortuito, per causa di forza maggiore o comunque per motivi non imputabili ai Professionisti, purché adeguatamente documentati, il Committente è obbligato a concedere una proroga dei termini pattuiti, fino alla cessazione della causa impeditiva e comunque entro i termini massimi stabiliti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per la presentazione dei progetti.

§2 L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto senza riconoscimento di alcun compenso e/o indennità al professionista per l'attività svolta.

§3 Le Parti possono recedere dal presente contratto in tutti i casi in cui vengano a mancare i presupposti per il conferimento dell'incarico e/o per l'assunzione dell'incarico come stabiliti dal vigente quadro normativo e regolamentare nonché dalle disposizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§4 Ogni deroga o modifica al presente contratto è valida ed efficace solo se effettuata mediante atto scritto con sottoscrizione di entrambe le Parti.

Art. 11 COPERTURA ASSICURATIVA

§1. I Professionisti dichiarano, in applicazione dell'articolo 9, comma 4, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, di essere in possesso delle seguenti Polizze Assicuratrici:

- geom. Federico Basili Polizza Assicurativa n°10752646, CHIARA ASSICURAZIONI, Intermediario Banca Popolare di Spoleto Agenzia di Norcia, per un massimale di €.1.500.000,00
- Ing. Danilo Lucarelli - Polizza Assicurativa n° C4578P2316, LLOYD'S, Agenzia di Perugia Via dei Filosofi, per un massimale di €.3.000.000,00
- Ing. Mario Lucarelli - - Polizza Assicurativa n° C4578P2316, LLOYD'S, Agenzia di Perugia Via dei Filosofi
- Ing. Gianni Drisaldi - Polizza Assicurativa n° C4578P2316, LLOYD'S, Agenzia di Perugia Via dei Filosofi

Art. 12 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

§1 Gli elaborati e quanto altro relativo all'incarico conferito, con la liquidazione del relativo compenso ai Professionisti, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a



suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre tutte le varianti ed aggiunte ritenute opportune e/o necessarie, senza che dai Professionisti possano essere sollevata alcuna eccezione, a condizione che le modifiche e/o le varianti non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo. In ogni caso, i Professionisti si riservano di tutelare, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

§2 Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per i Professionisti in relazione alle attività oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

§3 La proprietà intellettuale è riservata al professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

§1. Tutte le controversie o contestazioni relative all'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, come individuata in base ai criteri contenuti nel codice di procedura civile.

Art. 14 DISPOSIZIONI FINALI

§1 Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile artt. 2222 e successivi, dal codice deontologico dell'Ordine di appartenenza dei Professionisti, e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili, nonché al protocollo di intesa sottoscritto tra il Commissario Straordinario e i rappresentanti della Rete delle Professioni ed alle relative ordinanze commissariali.

§2 Per quanto concerne l'incarico affidato, i Professionisti eleggono il proprio domicilio in Norcia Via Manzoni 23

§3 Il presente Contratto è depositato con le modalità indicate all'articolo 5 presso gli Uffici Speciali della Ricostruzione e ciò costituisce registrazione, ai sensi e per gli effetti del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, secondo quanto disposto dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45.

§4 Con la sottoscrizione del presente atto i Professionisti ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, aggiornamento elenco speciale ai sensi articolo 34 del decreto legge n. 189/2016, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative, fermo restando quanto previsto all'art. 12 circa la proprietà intellettuale.

§5 Il presente disciplinare di incarico annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia scritto che orale, intercorso tra le Parti avente ad oggetto le stesse attività di cui al disciplinare medesimo.

§6 Le Parti danno atto che il presente contratto è stato negoziato e concluso, secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 con ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i. Il Committente dichiara che le prestazioni di cui al precedente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte dei Professionisti che, ai sensi dell'art. 9 della Legge 27/2012, hanno fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena

comprensione di quanto riportato e dichiara di accettarne il contenuto. Dichiara infine di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, composta di n. 12. facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con i Professionisti ogni clausola e condizione.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL COMMITTENTE

I PROFESSIONISTI



EXID s.r.l.
presidente

I professionisti, accettando l'incarico, dichiarano, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati e di approvare espressamente i seguenti articoli del disciplinare di incarico: art. 4 (obblighi del Committente); art. 5 (obblighi dei Professionisti); art. 6 (termini e compensi per l'espletamento dell'incarico); art. 7 (liquidazione delle competenze); art. 8 (direzione dei lavori); art. 10 (proroghe, risoluzioni recesso); art. 13 (definizione delle controversie).

IL COMMITTENTE

I PROFESSIONISTI



EXID s.r.l.
presidente



Contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016

L'anno **2020** addì **10** del mese di **settembre** in Norcia, tra i sottoscritti:

Bucarelli Stefano nato a Roma (RM) il 3 febbraio 1941 residente a Roma (RM) in Via Quarto Miglio n. 48, c.f. **BCRSFN41B03H501N** in qualità di Delegato dei proprietari dell'immobile sito in Norcia (PG) – Frazione Campi, Via Isola di Campi meglio distinto con identificativi catastali al foglio 14 – particella 78, di seguito denominato "Committente",

ed il tecnico dott. geol. **Giorgio Piagnani**, nato a Perugia (PG) il 16 Giugno 1972, con Studio in Bastia Umbra (PG), Via V. Veneto n. 14, C.F. **PGNGRG72H16G478M**, P.IVA 02540680549, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Umbria al n. A0351, e iscritto con il n. EP_001228_2017 all'Elenco di cui all'Articolo 34, comma 6 del D.L. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016 e ss.mm.ii. di seguito denominato "Professionista".

Premesso che:

- a) il Committente è proprietario dell'edificio sito nel **Comune di Norcia (PG)**, Frazione Campi, Via Isola di Campi identificato catastalmente al **foglio 14** con il **mappale 78**, d'ora in avanti "immobile";
- b) tale immobile è dichiarato inagibile, a seguito di esito di inagibilità **E**, con **Ordinanze Sindacali N. 25 e 26 del 30/01/2018** ed è pertanto ricadente nei casi previsti dall'articolo 1, commi 1 e 2 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- c) che con ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., sono state stabilite le regole fondamentali ed individuati i requisiti tecnici e professionali necessari per l'iscrizione dei professionisti all'elenco speciale ai sensi dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- d) che con la stessa ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i. il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 ha approvato il protocollo di intesa con la Rete delle professioni dell'area tecnica e scientifica e con il Consiglio nazionale degli agrotecnici e degli agrotecnici laureati, riunito nel Comitato Unitario Permanente degli Ordini e Collegi Professionali e lo schema di contratto tipo da stipulare tra il committente ed il professionista per i lavori di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- e) che il/i professionista/i risulta/no iscritto/i nell'Elenco speciale di cui all'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- f) che i proprietari dell'immobile hanno conferito mandato al committente di conferire l'incarico professionale secondo lo schema di contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016.



Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. PREMESSE

§1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016

Art. 2 NATURA DELL'INCARICO

§1. Il Committente affida al/i Professionista/i, che accetta/no l'incarico, l'esecuzione delle prestazioni stabilite dal successivo art. 3 relative ai lavori di riparazione con rafforzamento locale/ripristino con miglioramento sismico/ricostruzione (ipotesi alternative) sull'immobile, danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 il cui delegato dei proprietari è Bucarelli Stefano ed ubicato nel **Comune di Norcia (PG) Frazione Campi Via Isola di Campi** distinto al NCT al foglio 14 particella 78 per un importo presunto delle opere di **€ 300.000,00** (diconsi Euro **trecentomila/00**) oltre I.V.A.

Art. 3 OGGETTO DELL'INCARICO

§1. L'incarico professionale ha ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni, di seguito dettagliatamente descritte, suddivise in principali, parziali e specialistiche con indicazione dei con indicato il/i professionista/i che assume/ono le rispettive obbligazioni:

A) ~~Prestazioni principali:~~

B) ~~Prestazioni parziali:~~ _____

C) Prestazioni specialistiche:

1. **indagini, relazione geologica e RSL** **dr. Geol. Giorgio PIAGNIANI**

D) Altre prestazioni specialistiche richieste dal committente ma non compensate dal contributo:

1. **nessuna**

§2. L'incarico conferito riguarda solo le prestazioni per le quali risulta indicato il relativo/i professionista. Il Committente può procedere a conferire più incarichi, a diversi professionisti che svolgono prestazioni principali, parziali o specialistiche. In questo caso deve anche conferire l'incarico di capofila/coordinatore, in genere attribuito al progettista architettonico, salva diversa decisione.

§3. Il Committente delega il professionista individuato coordinatore dal gruppo di lavoro a compilare e seguire la pratica con l'applicazione della procedura MUDE.

Art. 4 OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

§1. Il Committente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver titolo per l'esecuzione dell'opera sull'immobile in oggetto e di essere munito dei necessari poteri di

rappresentanza per il conferimento dell'incarico.

§2. Il Committente si obbliga a fornire quanto necessario per l'esecuzione della prestazione professionale richiesta ed a consegnare al Professionista, tutta la documentazione occorrente ed in particolare:

1. Ordinanza sindacale che attesta l'inagibilità temporanea, parziale o totale dell'edificio;
2. Precedenti autorizzativi dell'edificio;

Art. 5 OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

§1. Il Professionista dichiara, per quanto attiene l'attività di miglioramento sismico o di ricostruzione disciplinata dal decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nonché dalle ordinanze emesse Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, n. 13/2017 e n.19/2017 e s.m., nonché quelle che disciplineranno gli interventi nei centri storici, che il presente contratto ~~è il n. avendo già assunto in precedenza n. incarichi per prestazioni principali ed il n. 35 (trentacinque) avendo già assunto in precedenza n. 34 (trentaquattro) incarichi per prestazioni parziali o specialistiche~~

§2. Il/i Professionista si obbliga ad effettuare la prestazione affidata con la necessaria diligenza professionale ed a compiere tutto quanto risulti necessario per assicurare l'esecuzione della prestazione a regola d'arte, nel rispetto del quadro normativo e regolamentare vigente nonché di quanto prescritto dalle ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§3. Il Professionista, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'ordinanza commissariale n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., ai sensi dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, come integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45, nonché di rispettare le previsioni dell'articolo 1, comma 5, dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, n. 10 del 19 dicembre 2016 e s.m.i. con riguardo al numero massimo di incarichi e relativi importi massimi conferibili ad un singolo professionista, per la redazione delle schede AeDES.

§4. Le Parti danno atto che l'incarico è svolto dal Professionista in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente. È comunque vietato il subappalto di prestazioni professionali o l'istituto dell'avvalimento di prestazioni professionali.

§5. Il Professionista dichiara di avere la capacità tecnico-organizzativa per poter assolvere l'incarico conferito, secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari ed in conformità alle prescrizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, in modo particolare per quanto



riguarda i tempi di consegna del progetto. Il Professionista si obbliga altresì a non cedere o sub affidare ad altri tecnici l'incarico conferito oggetto del presente contratto, rimanendo fermo quanto previsto al precedente comma 4.

§6. È riconosciuta al Committente la facoltà di affidare ad altri Professionisti altre ed eventuali prestazioni specialistiche, non comprese nel presente contratto e non compensate dal Commissario Straordinario, con esclusione di qualsiasi responsabilità del Professionista incaricato mediante la sottoscrizione del presente contratto.

§7. Nello svolgimento dell'incarico conferito, il Professionista:

- a) cura/no tutti gli adempimenti necessarie, comunque, opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni principali, parziali o specialistiche sopraindicate, ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo, i contatti con gli organi, enti ed organismi pubblici competenti;
- b) assicura/no che tutti gli elaborati contengano l'indicazione e la esaustiva descrizione, anche con chiara simbologia, di tutti gli interventi oggetto di prestazione professionale;
- c) redige/ono gli elaborati grafici (ove necessari) in idonea scala in relazione al livello di progettazione previsto dall'incarico;
- d) consegna/no al Committente tutti gli elaborati redatti in n° 1 copie cartacee ed in n° 1 copia su supporto informatico, se richiesta dal Committente, in formato di sola lettura (pdf, dwf ecc.).

§8. Trattandosi di affidamenti a più professionisti il Committente nomina un coordinatore **nella figura del Geom. BASILI Federico** a cui delega espressamente lo svolgimento della procedura informatica ed a presentare la domanda di contributo e la documentazione allegata. Il coordinatore-delegato rappresenta altresì il Committente presso le amministrazioni pubbliche preposte al contributo ed al titolo abilitativo.

§9. Il Professionista coordinatore provvede, altresì, a tutti gli adempimenti in materia di flussi documentali informatici, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§10. Nessun compenso è dovuto al Professionista per l'attività prevista dai precedenti paragrafi §7 ed §8.

§11. Il Professionista si obbliga a depositare il presente contratto presso gli Uffici Speciali per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, utilizzando l'apposita piattaforma tecnologica, entro 10 giorni dalla sua sottoscrizione. Qualora alla data di sottoscrizione del presente contratto la piattaforma tecnologica prevista dal precedente periodo non sia ancora stata istituita e funzionante, il Professionista provvede al deposito del contratto mediante l'invio dello stesso, a mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, previsto dall'articolo 3 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 ed istituito nella Regione ove è ubicato l'immobile.

§12. La mancata sottoscrizione in via preventiva del presente contratto, il suo omesso o ritardato deposito secondo le modalità ed i termini previsti nel precedente §11 determina la revoca dell'incarico professionale conferito, senza diritto del Professionista al riconoscimento di alcun compenso e/o indennità per l'attività eventualmente effettuata.

§13. Il Professionista garantisce la tracciabilità di tutti i pagamenti relativi all'attività



effettuata in esecuzione del presente contratto, mediante l'apertura di un conto corrente dedicato esclusivamente a tali attività e la specifica indicazione, per ogni pagamento, del CUP assegnato ai lavori.

§14. Il contratto relativo alle prestazioni professionali per la riparazione con rafforzamento locale degli edifici danneggiati deve essere allegato e depositato al momento della presentazione dell'istanza ai sensi dell'articolo 8 del decreto legge n. 189 del 2016.

Art. 6 TERMINI E COMPENSI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

§1. Per l'espletamento dell'incarico di progettazione il/i Professionista/i è/sono tenuto/i all'osservanza della disciplina e dei termini previsti nelle ordinanze emesse dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, in materia di: danni lievi, delocalizzazione attività economiche, comprese quelle agricole, ricostruzione immediata delle imprese, ricostruzione edifici con danni gravi o gravissimi, recupero integrato dei centri e nuclei storici gravemente danneggiati o distrutti.

§2. Ad eccezione delle ipotesi di caso fortuito e di forza maggiore ovvero della sussistenza di motivi a sé non imputabili adeguatamente documentati, il Professionista è tenuto, limitatamente alla presentazione della progettazione, per ognuna delle procedure, all'osservanza dei termini, stabiliti nelle rispettive ordinanze del Commissario:

a) ripristino con miglioramento sismico e/o ricostruzione delle attività economiche di qualsiasi natura (ordinanza commissariale n. 13 del 2017 e s.m.i.);

b) ripristino e/o ricostruzione degli immobili danneggiati gravemente con destinazione diversa da quella produttiva (ordinanza commissariale n. 19 del 2017 e s.m.i.)

§3. Ferma l'osservanza dei termini di consegna previsti nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, il Committente ed il Professionista possono prevedere, anche con successivo accordo e, tempi di consegna dei progetti inferiori rispetto a quelli previsti dalle ordinanze.

§4. I termini previsti dai precedenti paragrafi §2 e §3 si riferiscono alla consegna del progetto agli Uffici Speciali per la Ricostruzione e sono comprensivi, laddove espressamente previsto dalle Ordinanze del Commissario Straordinario, anche del tempo occorrente per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni o nulla osta amministrativi, comunque denominati.

§5. L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per fatto imputabile al/i Professionista/i, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto senza riconoscimento al Professionista di alcun compenso e/o indennità per l'attività svolta.

§6. Le Parti danno atto che il corrispettivo riconosciuto al/i Professionista/i è coerente con le previsioni contenute nell'art. 34, comma 5 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45, e nell'ordinanza commissariale n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., ed è stabilito nella percentuale massima del% dell'importo dei



lavori ammissibili a contributo. I compensi riconosciuti per le prestazioni principali e parziali devono essere contenuti nelle percentuali di seguito indicate come stabilito nel protocollo d'intesa tra Commissario, Rete delle Professioni e Consiglio Nazionale agrotecnici:

- a) progetto architettonico, strutturale, impiantistico, agroindustriale, zootecnico, agroturistico: 54%
- b) direzione dei lavori architettonici, strutturali, impiantistici, geologici, agroindustriale, zootecnico, agroturistico: 33%
- c) coordinamento della sicurezza nei cantieri: 9%
- d) collaudo strutturale: 4%

Per le prestazioni specialistiche, compresa la relazione geologica, laddove eseguite è riconosciuto un ulteriore importo nella misura massima del 2%, secondo quanto previsto dall'art. 9 del protocollo d'intesa.

§7. Il compenso percentuale dovuto in base alle prestazioni principali, parziali o specialistiche di cui all'articolo 3 dai vari professionisti, nel rispetto del disposto del §6 risulta stabilito come di seguito:

A) Prestazioni principali

B) Prestazioni parziali

C) Prestazioni specialistiche

1. indagini, relazione geologica, RSL

(ai sensi dell'Ord.12_16 s.m.i.)

§8. Qualora due o più Professionisti siano stati incaricati dello svolgimento uno o più delle prestazioni previste dal presente contratto e suscettibili di contributo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, le Parti prendono atto del fatto che i compensi complessivamente dovuti ai Professionisti incaricati, suscettibili di contribuzione, non possono essere superiori agli importi stabiliti nell'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§9. Per i lavori, i cui costi non risultano ammissibili a contributo, le Parti determinano il compenso dovuto al Professionista nella percentuale massima del 5 % dell'importo degli stessi lavori.

§10. Per le ulteriori prestazioni specialistiche di cui si vuol avvalere il committente e che non risultano compensate dal Commissario Straordinario le Parti determinano il compenso dovuto al Professionista nella percentuale massima del 2 % dell'importo degli stessi lavori.

§11. Il compenso riconosciuto al Professionista, come determinato ai sensi dei precedenti paragrafi §6, §7 e §8, deve intendersi comprensivo di tutte le spese necessarie per l'esecuzione dell'incarico ed al netto degli oneri accessori di legge (esemplificativamente: contributo previdenziale ed IVA) e degli eventuali ulteriori oneri sopravvenuti, in forza di specifica disposizione di legge o regolamentare, alla sottoscrizione del presente contratto e dovuti al momento dell'emissione della fattura.



Art. 7 LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE.

§1. Le Parti prendono atto del fatto che il compenso dovuto al/i Professionista/i, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6, paragrafi §6 §7 e §8, del presente contratto ed ammissibile a contributo, verrà corrisposto nei tempi e nella misura di seguito indicata:

- dopo l'approvazione del progetto e la quantificazione del contributo spettante, con provvedimento del Vice Commissario o suo delegato, nella procedura con la piattaforma tecnologica, nella misura dell'80% del compenso relativo alle attività di progettazione, a seguito di specifica richiesta e della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista. In tale percentuale rientra anche la liquidazione del compenso per la redazione della scheda AeDES e perizia giurata;
- contestualmente alla liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori all'impresa affidataria, per l'importo residuo a fronte della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista;

§2. Alkun acconto o ulteriore compenso è dovuto dal Committente al Professionista per l'attività afferente i lavori, i cui costi siano ammissibili a contributo ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

§3. **Per i lavori, i cui costi non risultano ammissibili a contributo**, il corrispettivo di cui all'articolo 6, paragrafo §9 o prestazioni specialistiche aggiuntive di cui all'articolo 6 paragrafo §10 le Parti convengono che esso verrà corrisposto direttamente dal committente, nei tempi e nella misura di seguito indicata, previa presentazione di apposita nota pro forma da parte del Professionista:

- a) **nessun** acconto alla firma del presente contratto;
- b) acconto pari al **80 %** alla presentazione del progetto;
- c) acconto pari al **100 %** per ogni Stato Avanzamento dei Lavori;
- d) saldo entro **60** giorni dalla presentazione dello stato finale dei lavori.

§4. Nelle ipotesi disciplinate dal precedente paragrafo §3, il compenso, relativo alle prestazioni effettivamente effettuate, verrà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, cui seguirà l'emissione da parte Professionista della fattura, nei modi e nei tempi stabiliti dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 e s.m.i.. Qualora il committente non osservi il termine previsto nel precedente periodo per il pagamento del compenso e sempreché sussistano i requisiti previsti dagli articoli 1 e 2 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, sono dovuti gli interessi moratori nella misura stabilita dall'articolo 5 del medesimo decreto legislativo, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 1 punto percentuale.

Art. 8 PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE E/O DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

§1. Le Parti prendono atto del fatto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 come integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45, nonché dell'articolo 3, comma 4, dell'ordinanza n. 29 del maggio 2017:



a) il progettista o il direttore dei lavori non deve avere in corso ne' avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con le imprese invitate a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori di riparazione o ricostruzione, anche in subappalto, ne' rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse;

b) il professionista è obbligato a produrre apposita autocertificazione al committente, trasmettendone altresì copia agli Uffici speciali per la ricostruzione previsti dall'articolo 3 del sopra menzionato decreto legge;

c) il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 può effettuare, tramite i propri Uffici, controlli, anche a campione, in ordine alla veridicità di quanto dichiarato dai direttori dei lavori.

§2. Il Professionista, incaricato della direzione dei lavori, si obbliga:

a) a produrre l'autocertificazione prevista dalla lettera b) del precedente paragrafo §1;

b) ove incaricato della direzione dei lavori, a predisporre ed a consegnare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione gli stati di avanzamento dei lavori (SAL) entro e non oltre quindici giorni da quando l'impresa ha maturato l'importo secondo le percentuali stabilite dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

c) ove incaricato della direzione dei lavori, a redigere lo stato finale dei lavori ed a consegnarlo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione entro 30 giorni dall'effettiva conclusione degli stessi lavori.

§3. Salve le ipotesi di caso fortuito o di forza maggiore debitamente documentate, il mancato rispetto dei termini per la predisposizione dei SAL o dello stato finale di cui al §2 determina l'applicazione di una riduzione nell'importo del compenso dovuto al Professionista nella misura del 3% per ogni inadempienza temporale fino ad un massimo del 10% del compenso previsto.

Art. 9 VARIANTI E REVISIONE DELL'ACCORDO

§1. Il Professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre, negli elaborati previsti dal precedente articolo 8, anche se già ultimati, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme di legge, regolamentari ovvero contenute nelle ordinanze commissariali sopravvenute alla sottoscrizione del presente contratto.

§2. Non sono considerate variazioni le modifiche di dettaglio disposte in corso d'opera dal Direttore dei lavori e che comportano esclusivamente un aumento non superiore al 5% per le nuove costruzioni ed al 10% per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale o di ripristino con miglioramento sismico dell'importo inizialmente approvato ed appaltato dal Committente, la cui autorizzazione rientra nella discrezionalità del Direttore Lavori medesimo.



Art. 10 PROROGHE CONTRATTUALI, RISOLUZIONE E RECESSO

§1. In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico per caso fortuito, per causa di forza maggiore o comunque per motivi non imputabili al/i Professionista/i, purché adeguatamente documentati, il Committente è obbligato a concedere una proroga dei termini pattuiti, fino alla cessazione della causa impeditiva e comunque entro i termini massimi stabiliti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per la presentazione dei progetti.

§2. L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto senza riconoscimento di alcun compenso e/o indennità al professionista per l'attività svolta.

§3. Le Parti possono recedere dal presente contratto in tutti i casi in cui vengano a mancare i presupposti per il conferimento dell'incarico e/o per l'assunzione dell'incarico come stabiliti dal vigente quadro normativo e regolamentare nonché dalle disposizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§4. Ogni deroga o modifica al presente contratto è valida ed efficace solo se effettuata mediante atto scritto con sottoscrizione di entrambe le Parti.

Art. 11 COPERTURA ASSICURATIVA

§1. Il Professionista dichiara, in applicazione dell'articolo 9, comma 4, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n° 7114, stipulata con **Reale Mutua Assicurazioni** a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione, per un massimale di € 1.000.000,00.

Art. 12 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

§1. Gli elaborati e quanto altro relativo all'incarico conferito, con la liquidazione del relativo compenso al/i Professionista/i, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre tutte le varianti ed aggiunte ritenute opportune e/o necessarie, senza che dal/i Professionista/i possa/no essere sollevata alcuna eccezione, a condizione che le modifiche e/o le varianti non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo. In ogni caso, il/i Professionista/i si riserva/no di tutelare, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

§2. Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il/i Professionista/i in relazione alle attività oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

§3. La proprietà intellettuale è riservata al professionista a norma di Legge ed il Committente



autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

§1. Tutte le controversie o contestazioni relative all'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, come individuata in base ai criteri contenuti nel codice di procedura civile.

Art. 14 DISPOSIZIONI FINALI

§1. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile artt. 2222 e successivi, dal codice deontologico dell'Ordine di appartenenza del/i Professionista/i, e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili, nonché al protocollo di intesa sottoscritto tra il Commissario Straordinario e i rappresentanti della Rete delle Professioni ed alle relative ordinanze commissariali.

§2. Per quanto concerne l'incarico affidato, il/i Professionista/i elegge/ono il proprio domicilio in **Bastia Umbra (PG) Via V. Veneto, 14.**

§3. Il presente Contratto è depositato con le modalità indicate all'articolo 5 presso gli Uffici Speciali della Ricostruzione e ciò costituisce registrazione, ai sensi e per gli effetti del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, secondo quanto disposto dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45.

§4. Con la sottoscrizione del presente atto il/i Professionista/i ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, aggiornamento elenco speciale ai sensi articolo 34 del decreto legge n. 189/2016, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico- amministrative delle proprie strutture amministrative, fermo restando quanto previsto all'art. 12 circa la proprietà intellettuale.

§5. Il presente disciplinare di incarico annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia scritto che orale, intercorso tra le Parti avente ad oggetto le stesse attività di cui al disciplinare medesimo.

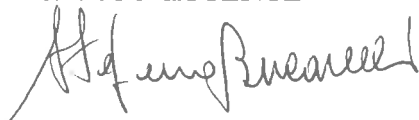
§6. Le Parti danno atto che il presente contratto è stato negoziato e concluso, secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 con ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i. Il Committente dichiara che le prestazioni di cui al precedente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del/i Professionista/i che, ai sensi dell'art. 9 della Legge 27/2012, ha/nno fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara di accettarne il contenuto. Dichiara infine



di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, composta di n. **11** facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il/i Professionista/i ogni clausola e condizione.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL COMMITTENTE

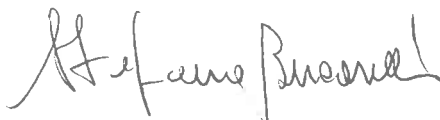


IL/I PROFESSIONISTA/I



Il/i professionista/i, accettando l'incarico, dichiara/no, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati e di approvare espressamente i seguenti articoli del disciplinare di incarico: art. 4 (obblighi del Committente); art. 5 (obblighi del/i Professionista/i); art. 6 (termini e compensi per l'espletamento dell'incarico); art. 7 (liquidazione delle competenze); art. 8 (direzione dei lavori); art. 10 (proroghe, risoluzioni recesso); art. 13 (definizione delle controversie).

IL COMMITTENTE



IL/I PROFESSIONISTA



REVOCA DI INCARICO PROFESSIONALE

In data 15/09/2018 il sottoscritto Bucarelli Stefano nato a Roma il 03/02/1941 residente in Roma Via Quarto Miglio 48, c.f. BCRSFN41B03H501N, in qualità di Proprietario/Delegato dei lavori di riparazione del danno e miglioramento sismico dei fabbricati siti in Norcia Loc. Campi Via Isola di Campi identificato catastalmente al foglio14 particella 78, ha conferito al Geometra Federico Basili, nato a Cascia (PG) il 16/12/1952 CF: BSLFRC52T16B948X, i seguenti incarichi professionali:

- A. Prestazioni principali
 - 1. Progettazione architettonica (coordinamento)
 - 2. Direzione dei lavori

- B. Prestazioni parziali
 - 1. Rilievi dell'edificio
 - 5. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione
 - 6. Contabilità dei lavori, assistenza al collaudo
- C. Prestazioni specialistiche
 - 3. Relazione ambientale e/o paesaggistica

Su comunicazione del professionista, per sopraggiunti motivi organizzativi dello stesso, il sottoscritto committente, con la presente, REVOCA gli incarichi sopracitati conferiti con il citato contratto del 15/09/2018.

La presente revoca è accettata senza alcun tipo di obiezione da parte del professionista che con la sottoscrizione della presente conferma quanto dichiarato.

Letto, confermato e sottoscritto

Norcia, 21/10/2020

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA



Schema contratto "tipo" per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016

L'anno 2021 addì 05 del mese di aprile in Norcia tra il sottoscritto

BUCARELLI ANDREA nato a Roma il 01/08/1973 residente a Roma in Viadotto Giovanni Gronchi 13 cod. fisc. BCRNDR73M01H501B in qualità di proprietario, di seguito denominato "Committente"

e il

Arch. Carlo SALUCCI, CF: SLCCRL49D24G478W, nato a Perugia il 24/04/1949, in qualità di consorziato del Consorzio Stabile Professionale CSP con sede legale in Perugia, Via della Madonna Alta n. 138/A – P.I.: 03707840546, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 356 e iscritto con il n. EP_018492_2018 all'Elenco di cui all'art.34, comma 6 del D.L. n.189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, di seguito denominato "Professionista", che agisce nel presente contratto in qualità di capogruppo dell'RTP composto dai seguenti professionisti:

Ing. Danilo LUCARELLI nato a Perugia il 15/01/1950, CF: LCRDNL50A15G478N, in qualità di consorziato del Consorzio Stabile Professionale CSP con sede legale in Perugia Via della Madonna Alta n. 138/A – P.I.: 03707840546, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A359 ed iscritto con domanda identificativo n. EP_018203_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016;

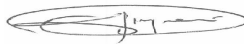
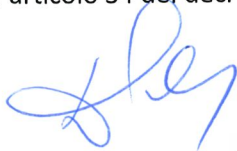
l'arch. Paolo VINTI, C.F.: VNT PLA 53H23 G478J, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 382 e iscritto con il n. EP_009864_2017 all'Elenco di cui all'art.34, comma 6 del D.L. n.189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, identificato con C.i: n. CA95168AE rilasciata dal Comune di Perugia il 11/05/2017 con scadenza 23/06/2022, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della società Exid s.r.l. sita in Perugia, località Ponte San Giovanni via Catanelli, n. 60 P.IVA: 03450080548 che dà incarico ai seguenti Professionisti quali soci della stessa società Exid s.r.l

- a) **Ing. Gianni DRISALDI** nato a Perugia il 09/06/1951 C.F. DRSGNN51H09G478M iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A515 con studio in Perugia Via Luigi Catanelli 60 iscritto con domanda identificativo n. EP_016823_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016
- b) **Ing. Mario LUCARELLI** nato a Perugia il 09/02/1953 C.F.: LCRMRA53B09G478I, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A577 con studio in Perugia Via Luigi Catanelli 60, iscritto con domanda identificativo n. EP_016822_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016

Geol. Giorgio Piagnani nato a Perugia il 16/06/1972 CF: pgngrg72h16g478m; con studio in Bastia Umbra (PG) Via V. Veneto 14, P.IVA: 02540680549 iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Umbria al n. A0351; Elenco Speciale con identificativo EP_001228_2017;

Ing. Leonardo Aspromonti, nato a Perugia il 20/03/1964, CF: SPRLRD64C20G478V in qualità di professionista singolo con domicilio professionale in Perugia, Via Colle Maggio 80, P.IVA: 01980660540 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Perugia al n. A1155, iscritto con domanda identificativo n. EP_019013_2018 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016;

anch'essi iscritti all'Elenco di cui all'articolo 34 del decreto legge n. 189 del 2016



Premesso che:

- a) il Committente è proprietario/delegato di un fabbricato nel Comune di Norcia (PG), Fraz. Campi via Isola di Campi 13 identificato catastalmente al fg. 14 con i mappali 78, d'ora in avanti "immobile";
- b) tale immobile è dichiarato inagibile, a seguito di esito di inagibilità E, con ordinanza sindacale n 26 del 30/01/2018 ed è pertanto ricadente nei casi previsti dall'articolo 1, commi 1 e 2 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- c) che con ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., sono state stabilite le regole fondamentali ed individuati i requisiti tecnici e professionali necessari per l'iscrizione dei professionisti all'elenco speciale ai sensi dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- e) che con l'ordinanza n. 108 del 10/10/2020 il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 ha approvato il nuovo Protocollo d'intesa, tra il COMMISSARIO STRAORDINARIO SISMA 2016 ed i Consigli Nazionali degli Ordini e Collegi di area tecnica per la determinazione dei compensi professionali relativi ai lavori di riparazione, ricostruzione e ripristino di opere private danneggiate a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi;
- f) che il/i professionista/i risulta/no iscritto/i nell'Elenco speciale di cui all'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- g) (ove ricorra) che con verbale dell'assemblea del condominio/consorzio del 05/04/2021 è stato approvato il conferimento dell'incarico e lo schema di contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016;
- h) ~~(in alternativa) che condelega/ha del _____ i comproprietari dell'immobili hanno conferito mandato al committente di conferire l'incarico professionale secondo lo schema di contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016.~~

Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Premesse

§1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016

Art. 2 Natura dell'incarico

§1. Il Committente affida al/i Professionista/i, che accetta/no l'incarico, l'esecuzione delle prestazioni stabilite dal successivo art. 3 relative ai lavori di riparazione con rafforzamento locale/ripristino con miglioramento sismico/ricostruzione (ipotesi alternative) sull'immobile, danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 di proprietà(1) ubicato nel Comune di Norcia Fraz. Campi in via Isole di Campi 13 distinto al NCT al foglio 14 particella 78 per un importo presunto delle opere di € 750.000 (diconsi Euro settecentocinquantamila) oltre I.V.A.

Art. 3 Oggetto dell'incarico

§1. L'incarico professionale è conferito:

- All' Arch. Carlo Salucci in qualità di professionista incaricato della progettazione e dell'asseverazione, e coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR e i soggetti pubblici titolari di potere autorizzatorio (di seguito indicato come coordinatore dell'intervento), nonché, in veste di incaricato di pubblico servizio, della certificazione ai sensi dell'Ordinanza 100;
- All'Ing. Danilo Lucarelli, in qualità di professionista incaricato della progettazione strutturale;
- All'Ing. Mario Lucarelli, in qualità di professionista incaricato della progettazione degli impianti meccanici;
- All'Ing. Gianni Drisaldi, in qualità di professionista incaricato della progettazione degli impianti elettrici;
- All' Arch. Carlo Salucci in qualità di professionista incaricato della direzione dei lavori e di coordinatore della sicurezza;
- Al Geol. Giorgio Piagnani in qualità di professionista incaricato della relazione geologica e dell'analisi di Risposta Sismica Locale;
- All'Ing. Leonardo Aspromonti in qualità di professionista incaricato del collaudo dell'intervento;

ha ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni, di cui all' Allegato A dell'Ordinanza 108/2020 *"Protocollo d'intesa, tra il COMMISSARIO STRAORDINARIO SISMA 2016 ed i Consigli Nazionali degli Ordini e Collegi di area tecnica per la determinazione dei compensi professionali relativi ai lavori di riparazione, ricostruzione e ripristino di opere private danneggiate a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi"*, di seguito indicato come *"Allegato A"*, dettagliatamente descritte per singole prestazioni nel/i preventivo/i di parcella/e allegato/e, quale/i parte/i integrante/i e sostanziale/i, al presente Contratto di affidamento di incarico/chi professionale/i .

§2. L'incarico conferito riguarda solo le prestazioni per le quali risulta indicato il relativo/i professionista/i.

§3. Il Committente delega il professionista individuato responsabile dell'intervento a compilare e seguire la pratica con l'applicazione della procedura MUDE.

§4. Nel caso in cui il committente, in presenza di una scheda FAST, affida la redazione della scheda AeDES e relativa perizia giurata ad un professionista incaricato di prestazioni principali o parziali ne deve dare espressamente conto nello schema di contratto. Il compenso dovuto per la redazione della scheda AeDES e relativa perizia giurata è ricompreso all'interno delle spese tecniche. 

§5. Ai fini della determinazione e della corresponsione degli onorari e delle spese ai professionisti incaricati si applicano le disposizioni di cui all'ordinanza n 108/2020.

§6 Alla presentazione della pratica, gli onorari verranno calcolati sugli importi del progetto ammissibile a contributo, tenuto conto del preventivo allegato al presente contratto.

§7 E' fatta salva la facoltà degli Uffici Speciali per la Ricostruzione di verificare e di contestare l'effettività della prestazione e la regolarità del contributo riconosciuto al professionista e si applicano le disposizioni di cui all'art. 5 del Protocollo d'intesa allegato all'ordinanza n. 108/2020, in merito al visto di congruità degli onorari.

Art. 4 Obblighi del committente

§1. Il Committente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver titolo per l'esecuzione dell'opera sull'immobile in oggetto e di essere munito dei necessari poteri di rappresentanza per il conferimento dell'incarico. 

§2. Il Committente fornisce al Professionista tutta la documentazione in proprio possesso occorrente per 

13

l'esecuzione della prestazione professionale ovvero delega il medesimo ad accedere presso le amministrazioni pubbliche al fine di provvedere alla relativa acquisizione.

Art. 5 Obblighi del professionista

§1. Il/i professionista/i incaricato si obbliga al rispetto delle disposizioni previste dal decreto legge 17 ottobre 2016, n.189 nonché dalle ordinanze commissariali ed in particolare dall'ordinanza n.100 / 2020, n.103 /2020 e n. 108/2020.

Il/i Professionista/i dichiara/no, per quanto attiene l'attività di miglioramento sismico o di ricostruzione disciplinata dal decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nonché dalle ordinanze emesse Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 n. 13/2017 e n. 19/2017 e s.m.i. nonché quelle che disciplineranno gli interventi nei centri storici e al fine di evitare il superamento dei limiti di cui all'art. 6 del Protocollo d'intesa recante "Criteri generali e requisiti minimi per l'iscrizione nell'Elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'art. 34, commi 1, 2, 5 e 7, decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189" di cui agli Allegati A e B all'ordinanza n.12/2017 come modificata dall'ordinanza n. 29/2017, che il presente contratto è:

- a. per l'arch. Carlo Salucci è il n. 14, avendo già assunto in precedenza n. 13 incarichi per prestazioni principali ed il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni parziali o specialistiche (dichiarazione resa da tutti i professionisti che sottoscrivono il contratto);
- b. per l'ing. Danilo Lucarelli è il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni principali ed il n. 8, avendo già assunto in precedenza n. 7 incarichi per prestazioni parziali o specialistiche.
- c. per l'ing. Gianni Drisaldi è il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni principali ed il n. 24, avendo già assunto in precedenza n. 23 incarichi per prestazioni parziali o specialistiche
- d. per l'ing. Mario Lucarelli è il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni principali ed il n. 24, avendo già assunto in precedenza n. 23 incarichi per prestazioni parziali o specialistiche
- e. per il Geologo dott. Giorgio Piagnani è il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni principali ed il n. 35, avendo già assunto in precedenza n. 34 incarichi per prestazioni parziali o specialistiche.
- f. per l'ing. Leonardo Aspromonti è il n. _____, avendo già assunto in precedenza n. _____ incarichi per prestazioni principali ed il n. 7, avendo già assunto in precedenza n. 6 incarichi per prestazioni parziali o specialistiche.

§2. Il/i Professionista/i si obbliga/no ad effettuare la/e prestazione/i affidata/e con la necessaria diligenza professionale ed a compiere tutto quanto risulti necessario per assicurare l'esecuzione della prestazione a regola d'arte, nel rispetto del quadro normativo e regolamentare vigente nonché di quanto prescritto dalle ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§3. Il/i Professionista/i, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara/no di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'ordinanza commissariale n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., ai sensi dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nonché di rispettare le previsioni dell'articolo 1, comma 5, dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, n. 10 del 19 dicembre 2016 e s.m.i. con riguardo al numero massimo di incarichi e relativi importi massimi conferibili ad un singolo professionista, per la redazione delle schede AeDES.

§4. Le Parti danno atto che l'incarico è svolto dal/i Professionista/i in piena autonomia tecnica ed

organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente.

§5. Il/i Professionista/i dichiara/no di avere la capacità tecnico-organizzativa per poter assolvere l'incarico conferito, secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari ed in conformità alle prescrizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, in modo particolare per quanto riguarda i tempi di consegna del progetto.

§6. Non è riconosciuta al Committente la facoltà di affidare ad altri Professionisti altre ed eventuali prestazioni specialistiche, comprese nel presente contratto.

§7. Nello svolgimento dell'incarico conferito, il/i Professionista/i: a) cura/no tutti gli adempimenti necessari e, comunque, opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni principali, parziali o specialistiche indicate nella parcella, ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo, i contatti con gli organi, enti ed organismi pubblici competenti; b) assicura/no che tutti gli elaborati contengano l'indicazione e la esaustiva descrizione, anche con chiara simbologia, di tutti gli interventi; c) redige/ono gli elaborati grafici (ove necessari) in idonea scala in relazione al livello di progettazione previsto dall'incarico; d) consegna/no al Committente tutti gli elaborati redatti in n° _____ copie cartacee ed in n° 1 copia su supporto informatico, se richiesta dal Committente, in formato di sola lettura (pdf, dwf ecc.).

§8. Il coordinatore dell'intervento è espressamente delegato dal committente per lo svolgimento della procedura informatica ed a presentare la domanda di contributo e la documentazione allegata. Il coordinatore dell'intervento rappresenta altresì il Committente presso le amministrazioni pubbliche preposte al contributo ed al titolo abilitativo.

§9. Il coordinatore dell'intervento provvede, altresì, a tutti gli adempimenti in materia di flussi documentali informatici, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§10. Il/i Professionista/i si obbliga/no a depositare il presente contratto presso gli Uffici Speciali per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, utilizzando l'apposita piattaforma tecnologica, entro 10 giorni dalla sua sottoscrizione. La mancata comunicazione in via preventiva del presente contratto, determina la revoca dell'incarico professionale conferito, senza diritto del Professionista al riconoscimento di alcun compenso e/o indennità per l'attività eventualmente effettuata, il suo omesso o ritardato deposito secondo le modalità ed i termini previsti dalle ordinanze commissariali, è motivo di improcedibilità dell'esame della domanda e di obbligatoria segnalazione all'Ordine professionale di appartenenza del professionista ed al Commissario straordinario, per gli eventuali provvedimenti di competenza

§11. Il Professionista garantisce la tracciabilità di tutti i pagamenti relativi all'attività effettuata in esecuzione del presente contratto, mediante l'impiego di un conto corrente dedicato esclusivamente alle attività tecniche per la ricostruzione sisma 2016 e la specifica indicazione, per ogni pagamento, del CUP e del CIG assegnato ai lavori.

§12. Il contratto relativo alle prestazioni professionali per la riparazione con rafforzamento locale degli edifici danneggiati deve essere allegato e depositato al momento della presentazione dell'istanza ai sensi dell'articolo 8 del decreto legge n. 189 del 2016.

Art. 6 Termini e compensi per l'espletamento dell'incarico

§1. Per l'espletamento dell'incarico di progettazione il/i Professionista/i è/sono tenuto/i all'osservanza della disciplina e dei termini previsti nelle ordinanze emesse dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, in materia di: danni lievi, delocalizzazione attività economiche, comprese quelle agricole, ricostruzione

immediata delle imprese, ricostruzione edifici con danni gravi o gravissimi, recupero integrato dei centri e nuclei storici gravemente danneggiati o distrutti.

§2 Ad eccezione delle ipotesi di caso fortuito e di forza maggiore ovvero della sussistenza di motivi a sé non imputabili adeguatamente documentati, fermi restando i termini massimi stabiliti per legge per la presentazione delle domande nonché gli effetti dalla scadenza del termine, il professionista ha l'obbligo di presentare la domanda di concessione del contributo con i relativi allegati documentali e progettuali entro e non oltre il termine massimo di 180 giorni naturali dal conferimento dell'incarico, o entro e non oltre 150 giorni dalla definizione del livello operativo da parte dell'USR. Nei casi di particolari complessità il termine può essere aumentato mediante clausola sottoposta a doppia sottoscrizione tra le parti.

Il superamento di detti termini comporta, a titolo di sanzione, la decurtazione del compenso spettante al professionista nella misura pari allo 0,2% per ogni giorno di ritardo.

§3. I termini previsti dai precedenti paragrafi §1 e §2 si riferiscono alla consegna del progetto agli Uffici Speciali per la Ricostruzione e non sono comprensivi del tempo occorrente per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni o nulla osta amministrativi, comunque denominati.

§4. L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti dalla Legge e dalle Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per fatto imputabile al/i Professionista/i, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto senza riconoscimento al Professionista di alcun compenso e/o indennità per l'attività svolta.

§5. Le Parti danno atto che il corrispettivo riconosciuto al/i Professionista/i è coerente con le previsioni contenute nell'art. 34, comma 5 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come sostituito dall'art. 57, comma 4 del decreto legge del 14 agosto 2020, n. 104, ed è stabilito ai sensi del Protocollo di intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020. Il compenso riconosciuto per le prestazioni principali e parziali devono essere contenuti nelle misure indicate nel Protocollo d'intesa - Allegato A

§6. Qualora due o più Professionisti siano stati incaricati dello svolgimento di una o più delle prestazioni previste dal presente contratto e suscettibili di contributo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, le Parti prendono atto del fatto che i compensi complessivamente dovuti ai Professionisti incaricati, suscettibili di contribuzione, non possono essere superiori agli importi stabiliti nell'ordinanza n. 108 del 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§7. Per i lavori di miglioria i cui costi non risultano ammissibili a contributo, e dunque a carico del Committente, le Parti determinano che le spese tecniche saranno corrisposte nella stessa misura e con le stesse modalità di cui al contributo concesso.

§8. Non sono previste ulteriori prestazioni specialistiche.

§9. Il compenso riconosciuto al Professionista, come determinato ai sensi dei precedenti paragrafi §6, §7 e §8, deve intendersi comprensivo di tutte le spese inerenti l'attività professionale necessarie per l'esecuzione dell'incarico ed al netto degli oneri accessori di legge (esemplificativamente: contributo previdenziale ed IVA) e degli eventuali ulteriori oneri sopravvenuti, in forza di specifica disposizione di legge o regolamentare, alla sottoscrizione del presente contratto e dovuti al momento dell'emissione della fattura.

Art. 7 Liquidazione delle competenze

§1. Le Parti prendono atto del fatto che il compenso dovuto al/i Professionista/i, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6, paragrafi §6 §7 e §8, del presente contratto ed ammissibile a contributo, verrà corrisposto nei tempi e nella misura di seguito indicata:

– dopo l'approvazione del progetto e la quantificazione del contributo spettante, con provvedimento del Vice Commissario o suo delegato, nella procedura con la piattaforma tecnologica, nella misura dell'80% del compenso relativo alle attività di progettazione, fatta salva l'eventuale anticipazione di cui all'ordinanza n. 94/2020, a seguito di specifica richiesta e della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista. In tale percentuale rientra anche la liquidazione del compenso per la redazione della scheda AeDES e perizia giurata;

– contestualmente alla liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori all'impresa affidataria, per l'importo residuo a fronte della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista;

§2. Alcun acconto o ulteriore compenso è dovuto dal Committente al Professionista per l'attività afferente i lavori, i cui costi siano ammissibili a contributo ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

§3. Per i lavori, i cui costi non risultano ammissibili a contributo, il corrispettivo di cui all'articolo 6, paragrafo §9 o prestazioni specialistiche aggiuntive di cui all'articolo 6 paragrafo §10 le Parti convengono che esso verrà corrisposto direttamente dal committente, nei tempi e nella misura di seguito indicata, previa presentazione di apposita nota pro forma da parte del Professionista:

le Parti determinano che le spese tecniche saranno corrisposte nella stessa misura e con le stesse modalità di cui al contributo concesso.

§4. Nelle ipotesi disciplinate dal precedente paragrafo §3, il compenso, relativo alle prestazioni effettivamente effettuate, verrà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, cui seguirà l'emissione da parte Professionista della fattura, nei modi e nei tempi stabiliti dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 e s.m.i.. Qualora il committente non osservi il termine previsto nel precedente periodo per il pagamento del compenso e sempreché sussistano i requisiti previsti dagli articoli 1 e 2 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, sono dovuti gli interessi moratori nella misura stabilita dall'articolo 5 del medesimo decreto legislativo, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 1 punto percentuale.

Art. 8 Professionista incaricato della progettazione e/o della direzione dei lavori

§1. Le Parti prendono atto del fatto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 come integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45, nonché dalle ordinanze del Commissario: a) il progettista, ivi compreso il geologo, o il direttore dei lavori non deve avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con le imprese invitate a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori di riparazione o ricostruzione, anche in subappalto, né rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse; b) il professionista è obbligato a produrre apposita autocertificazione al committente, trasmettendone altresì copia agli Uffici speciali per la ricostruzione previsti dall'articolo 3 del sopra menzionato decreto legge; c) il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 può effettuare, tramite i propri Uffici, controlli, anche a campione, in ordine alla veridicità di quanto dichiarato dai direttori dei lavori.

§2. Il Professionista, incaricato della direzione dei lavori, si obbliga: a) produrre l'autocertificazione prevista dalla lettera b) del precedente paragrafo §1; b) ove incaricato della direzione dei lavori, a predisporre ed a consegnare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione gli stati di avanzamento dei lavori (SAL) entro e non oltre quindici giorni da quando l'impresa ha maturato l'importo secondo le percentuali stabilite dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed

Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016; c) ove incaricato della direzione dei lavori. a redigere lo stato finale dei lavori ed a consegnarlo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione entro 30 giorni dall'effettiva conclusione degli stessi lavori.

§3. Salve le ipotesi di caso fortuito o di forza maggiore debitamente documentate, il mancato rispetto dei termini per la predisposizione dei SAL o dello stato finale di cui al §2 determina l'applicazione di una riduzione nell'importo del compenso dovuto al Professionista nella misura del 3% per ogni inadempienza temporale fino ad un massimo del 10% del compenso previsto.

Art. 9 Varianti e revisione dell'accordo

§1. Il Professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre, negli elaborati previsti dal precedente articolo 8, anche se già ultimati, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme di legge, regolamentari ovvero contenute nelle ordinanze commissariali sopravvenute alla sottoscrizione del presente contratto.

§2. Nel corso dell'esecuzione dei lavori possono essere ammesse varianti che si rendessero necessarie, nel limite del contributo concedibile, se compatibili con la vigente disciplina sismica ed urbanistica. Le varianti in aumento sono ammesse nei limiti indicati dalle ordinanze commissariali.

Art. 10 Proroghe contrattuali, risoluzione e recesso

§1. In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico per caso fortuito, per causa di forza maggiore o comunque per motivi non imputabili al/i Professionista/i, purché adeguatamente documentati, il Committente è obbligato a concedere una proroga dei termini pattuiti, fino alla cessazione della causa impeditiva e comunque entro i termini massimi stabiliti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per la presentazione dei progetti.

§2. L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto senza riconoscimento di alcun compenso e/o indennità al professionista per l'attività svolta.

§3. Le Parti possono recedere dal presente contratto in tutti i casi in cui vengano a mancare i presupposti per il conferimento dell'incarico e/o per l'assunzione dell'incarico come stabiliti dal vigente quadro normativo e regolamentare nonché dalle disposizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§4. Il Committente e il professionista possono recedere dal presente contratto, rispettivamente ai sensi degli articoli 2227 e 2237 del codice civile, dandone immediata comunicazione al competente Ufficio speciale per la ricostruzione.

§5. Ogni deroga o modifica al presente contratto è valida ed efficace solo se effettuata mediante atto scritto con sottoscrizione di entrambe le Parti.

Art. 11 Copertura assicurativa

§1. Il/i Professionista/i dichiara/no, in applicazione dell'articolo 9, comma 4, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, di essere in possesso delle seguenti Polizze

Assicurative:

- Arch. Carlo Salucci: Polizza Assicurativa n° A119C357574-LB, Lloyd's Insurance Company, per un massimale di €2.000.000,00;

- Ing. Danilo Lucarelli - Polizza Assicurativa n° IADF003949, LLOYD'S, AIG Advisors, per un massimale di € 2.500.000,00
- Geol. Giorgio Piagnani: Polizza assicurativa n°7114 Reale Mutua Assicurazioni – Max: 1.000.000,00
- Ing. Gianni Drisaldi - Polizza Assicurativa n° C4578P2316, LLOYD'S, Agenzia di Perugia Via dei Filosofi
- Ing. Mario Lucarelli - Polizza Assicurativa n° C4578P2316, LLOYD'S, Agenzia di Perugia Via dei Filosofi
- Ing. Leonardo Aspromonti: Polizza assicurativa numero A820B0201B22U4A-LB stipulata con Lloyd's Insurance Company

Art. 12 Proprietà degli elaborati

§1. Gli elaborati e quanto altro relativo all'incarico conferito, con la liquidazione del relativo compenso al/i Professionista/i, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre tutte le varianti ed aggiunte ritenute opportune e/o necessarie, senza che dal/i Professionista/i possa/no essere sollevata alcuna eccezione, a condizione che le modifiche e/o le varianti non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo. In ogni caso, il/i Professionista/i si riserva/no di tutelare, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

§2. Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il/i Professionista/i in relazione alle attività oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

§3. La proprietà intellettuale è riservata al professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13 Definizione delle controversie

§1. Tutte le controversie o contestazioni relative all'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, come individuata in base ai criteri contenuti nel codice di procedura civile.

Art. 14 Disposizioni finali

§1. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile artt. 2222 e successivi, dal codice deontologico dell'Ordine di appartenenza del/i Professionista/i, e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili, nonché al protocollo di intesa sottoscritto tra il Commissario Straordinario e i rappresentanti della Rete delle Professioni ed alle relative ordinanze commissariali.

§2. Per quanto concerne l'incarico affidato, il/i Professionista/i elegge/ono il proprio domicilio in Perugia, Via Madonna Alta 138/A.

§3. Il presente Contratto è depositato con le modalità indicate all'articolo 5 presso gli Uffici Speciali della Ricostruzione e ciò costituisce registrazione, ai sensi e per gli effetti del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, secondo quanto disposto dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45.

§4. Con la sottoscrizione del presente atto il/i Professionista/i ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, aggiornamento elenco speciale ai sensi articolo 34 del decreto legge n. 189/2016, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-

amministrative delle proprie strutture amministrative, fermo restando quanto previsto all'art. 12 circa la proprietà intellettuale.

§5. Il presente disciplinare di incarico annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia scritto che orale, intercorso tra le Parti avente ad oggetto le stesse attività di cui al disciplinare medesimo.

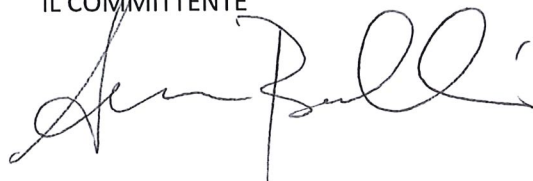
§6. Le Parti danno atto che il presente contratto è stato negoziato e concluso, secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 con ordinanza n 108/2020 .

Il Committente dichiara che le prestazioni di cui al precedente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del/i Professionista/i che, ai sensi dell'art. 9 della Legge 27/2012, ha/nno fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, composta di n. 11 facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il/i Professionista/i ogni clausola e condizione.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL COMMITTENTE



I PROFESSIONISTI



Il/i professionista/i, accettando l'incarico, dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati e di approvare espressamente i seguenti articoli del disciplinare di incarico: art. 4 (obblighi del Committente); art. 5 (obblighi del/i Professionista/i); art. 6 (termini e compensi per l'espletamento dell'incarico); art. 7 (liquidazione delle competenze); art. 8 (direzione dei lavori); art. 10 (proroghe, risoluzioni recesso); art. 13 (definizione delle controversie).

IL COMMITTENTE

Am Bull

I PROFESSIONISTI



**ADDENDUM AL CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE IN APPENDICE E AD
INTEGRAZIONE DELL'ATTO REDATTO IN DATA 15/09/2019 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI**

L'anno 2021, addì 18 del mese di novembre in Norcia tra i sottoscritti:

IOLANDA CAPONECCHI nata a Norcia (PG) il 16/10/1969 cod.fiscale CPNLND69R56F935M residente a Norcia (PG) in Via Amedeo Morelli n.16 in qualità di Delegato, di seguito denominato "Committente";

Arch. Carlo SALUCCI, CF: SLCCRL49D24G478W, nato a Perugia il 24/04/1949, in qualità di consorziato del Consorzio Stabile Professionale CSP con sede legale in Perugia, Via della Madonna Alta n. 138/A – P.I.: 03707840546, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 356 e iscritto con il n. EP_018492_2018 all'Elenco di cui all'art.34, comma 6 del D.L. n.189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, di seguito denominato "Professionista", che agisce nel presente contratto in qualità di capogruppo dell'RTP composto dai seguenti professionisti:

Ing. Danilo LUCARELLI nato a Perugia il 15/01/1950, CF: LCRDNL50A15G478N, in qualità di consorziato del Consorzio Stabile Professionale CSP con sede legale in Perugia Via della Madonna Alta n. 138/A – P.I.: 03707840546, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A359 ed iscritto con domanda identificativo n. EP_018203_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016;

l'arch. Paolo VINTI, C.F.: VNT PLA 53H23 G478J, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 382 e iscritto con il n. EP_009864_2017 all'Elenco di cui all'art.34, comma 6 del D.L. n.189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, identificato con C.i: n. CA95168AE rilasciata dal Comune di Perugia il 11/05/2017 con scadenza 23/06/2022, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della società Exid s.r.l. sita in Perugia, località Ponte San Giovanni via Catanelli, n. 60 P.IVA: 03450080548 che dà incarico ai seguenti Professionisti quali soci della stessa società Exid s.r.l.

- a) **Ing. Gianni DRISALDI** nato a Perugia il 09/06/1951 C.F. DRSGNN51H09G478M iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A515 con studio in Perugia Via Luigi Catanelli 60 iscritto con domanda identificativo n. EP_016823_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016
- b) **Ing. Mario LUCARELLI** nato a Perugia il 09/02/1953 C.F.: LCRMRA53B09G478I, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A577 con studio in Perugia Via Luigi Catanelli 60, iscritto con domanda identificativo n. EP_016822_2017 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016

Geol. Giorgio Piagnani nato a Perugia il 16/06/1972 CF: pgngrg72h16g478m; con studio in Bastia Umbra (PG) Via V. Veneto 14, P.IVA: 02540680549 iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Umbria al n. A0351; Elenco Speciale con identificativo EP_001228_2017;

Ing. Leonardo Aspromonti, nato a Perugia il 20/03/1964, CF: SPRLRD64C20G478V in qualità di professionista singolo con domicilio professionale in Perugia, Via Colle Maggio 80, P.IVA: 01980660540 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Perugia al n. A1155, iscritto con

domanda identificativo n. EP_019013_2018 all'Elenco di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016;

Con riferimento al precedente contratto di incarico professionale stipulato in data 05/04/2021 tra il precedente Delegato, Andrea Bucarelli, ed i professionisti sopracitati, ravvisata la necessità di costituire un Consorzio come da verbale dell'assemblea straordinaria del 18/11/2021, la Sig.ra Caponecchi Iolanda, Presidente del Consorzio "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" ratifica tutto quanto precedentemente "stipulato" tra le parti.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL COMMITTENTE

I PROFESSIONISTI



I professionisti, accettando l'incarico, dichiarano, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

IL COMMITTENTE

I PROFESSIONISTI



COMMITTENTE:	BUCARELLI ANDREA
OGGETTO DELL'INCARICO:	EDIFICIO SITO IN NORCIA - FRAZ. CAMPI
DANNO:	MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO
CALCOLO DEI COMPENSI I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 20/07/2012, n. 140 "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolamentate vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012 n. 1 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012 n. 27." Così come previsto dall'ordinanza 108/2020 del Commisario per la Ricostruzione post- sisma 2016	

RIPARTIZIONE DELL'ONORARIO FRA I SOGGETTI PREVISTI DALL'ORD. 108/2020				
	PROFESSIONISTA	TITOLO NOME E COGNOME	ONORARIO	SPESE
1	COORDINATORE	ARCH. CARLO SALUCCI	14 292,53 €	
2	DIRETTORE DEI LAVORI	ARCH. CARLO SALUCCI	33 243,86 €	
3	SPECIALISTICA 1	ING. DANILO LUCARELLI	27 337,56 €	
4	SPECIALISTICA 2	ING. MARIO LUCARELLI E GIANNI DRISALD	7 799,88 €	
5	SICUREZZA PROGETTO	ARCH. CARLO SALUCCI	6 974,45 €	
6	SICUREZZA ESECUZIONE	ARCH. CARLO SALUCCI	14 530,12 €	
7	COLLAUDATORE	ING. LEONARDO ASPROMONTI	5 070,12 €	
8	GEOLOGO	GEOL. GIORGIO PIAGNANI	15 399,23 €	
	TOTALE		124 647,76 €	18 697,16 €

in giallo le prestazioni "standard", in rosa le "specialistiche", in verde "la sicurezza" - come previsto da ord. 108/2020								
IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:								
Editare le celle in azzuro				Categorie				
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere la destinazione funzionale delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni - Inserire il progettista nella casella di fianco alla singola prestazione (numero d'ordine 1,2 ...)				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	
Valore opera	V	Importo complessivo opere: € 755 0.28		191 007,62 €	323 473,54 €	181 486,20 €	59 060,38 €	
Parametro	P			10,72%	9,25%	10,88%	15,34%	
Destinazione funzionale delle opere				FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ. 	E3-RESIDENZA	S2-STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	I1-IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	I2-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI – SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA
Complessità	G	Grado di complessità (min-medio-max)			(0,7-1-1,3) 1	(1-1,1-1,2) 1,1	(0,8-0,95-1,1) 0,95	(1,1-1,2-1,3) 1,2

Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere la destinazione funzionale delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni - Inserire il progettista nella casella di fianco alla singola prestazione (numero d'ordine 1,2 ...)						Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2						
						nella casella azzurra indicare il professionista autore della progettazione									
PROGETTAZIONE PRELIMINARE															
PROGETTAZIONE	b.) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	prestazioni affidate	incidenza Q	Qbl.01 Qpf.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10)	X	1	0,090	1	0,090	1	0,090	1	0,090	
				Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)										
				Qbl.03	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10] art.164 D. lgs. 163/06] art.1, comma 3, all.XXI)										
				Qbl.04	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10] art.164, d.lgs. 163/06] art.7, Allegato XXI)										
				Qbl.05 Qps.02.01	Relazione di indagine geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	X	3	0,030	3	0,030	3	0,030	3	0,030	0,030
				Qbl.06	Relazione di indagine idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)										
				Qbl.07 Qps.04.01	Relazione di indagine idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)										
				Qbl.08 Qps.05.01	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	X	3	0,015	3	0,015	3	0,015	3	0,015	0,015
				Qbl.09 Qps.09	Relazione di indagine archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)										
				Qbl.10 Qps.10.01	Relazione di indagine geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	X	8	0,050	8	0,050	8	0,050	8	0,050	0,050
				Qbl.11	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) . Relazione tecno]alimentare										
				Qbl.12	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06] art.1, comma 2, lettera l), all.XXI6										
				Qbl.13 Qps.01	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) h	X	3	0,030	3	0,030	3	0,030	3	0,030	0,030
				Qbl.14 Qps.11.01	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)										
				Qbl.15 QS.01.01	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	X	5	0,010	5	0,010	5	0,010	5	0,010	0,010
				Qbl.16	Studi di prefattibilità ambientale/Sicurezza alimentare										
totale incidenze				Σ Q i			0,225		0,225		0,225		0,225		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ			4 606,82 €		7 407,65 €		4 220,20 €		2 446,92 €		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE							18 681,58 €								

Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere la destinazione funzionale delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni - Inserire il progettista nella casella di fianco alla singola prestazione (numero d'ordine 1,2 ...)						Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2				
PROGETTAZIONE DEFINITIVA													
PROGETTAZIONE b. II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	prestazioni affidate	incidenza Q	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/10)									
			QbII.02 Qpe.04.01	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	X	1	0,010	3	0,010	1	0,010	1	0,010
			QbII.03 Qpa.02	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	X	1	0,070	3	0,040	4	0,070	4	0,070
			QbII.04 Qps.12	Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)									
			QbII.05	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto h									
			QbII.06 Qps.02.02	Relazione di indagine geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	X	3	0,090	3	0,090	3	0,090	3	0,090
			QbII.07	Relazione di indagine idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)									
			QbII.08 Qps.04.02	Relazione di indagine idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)									
			QbII.09 Qps.05.02	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	X	3	0,030	3	0,030	3	0,030	3	0,030
			QbII.10 Qps.10.02	Relazione di indagine geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	X	8	0,150	8	0,150	8	0,150	8	0,150
			QbII.11 Qps.06	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26, d.P.R. 207/10 -cap.8,5, d.m. 14/01/2008)	X				0,090				
			QbII.12 Qps.07	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26, d.P.R. 207)	X			3	0,120				
			QbII.13 Qps.08	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26, d.P.R. - cap.8,5, d.m. 14/01/2008)	X			3	0,180				
			QbII.14	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)									
			QbII.15 Qps.11.02	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)									
			QbII.16 Qps.13	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)									
			QbII.17 Qps.14	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95]d.p.c.m. 512/97)									
			QbII.18 Qps.15	Relazione di qualificazione energetica (art.8, d.lgs. 311/2006)									
			QbII.19 Qps.16	Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti (d.P.R. 59), esclusi i rilievi e le indagini	X	4	0,020	4	0,020	4	0,020	4	0,020
			QbII.20 QS.01.02	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	X	5	0,010	5	0,010	5	0,010	5	0,010
			QbII.21	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA]VAS]AIA) . Indagini alimentari ed analisi predittive di sicurezza alimentare									
totale incidenze			Σ Q i				0,380	0,650	0,380	0,380			
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ				7 780,40 €	21 399,87 €	7 127,44 €	4 132,57 €			
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						40 440,29 €							

Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere la destinazione funzionale delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni - Inserire il progettista nella casella di fianco alla singola prestazione (numero d'ordine 1,2 ...)						Edilizia		Strutture		Impianti 1		Impianti 2		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA														
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	prestazioni affidate	incidenza Q	QbIII.01 Qpe.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	X	1	0,100	3	0,120	4	0,150	4	0,150
				QbIII.02 Qpe.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	X	1	0,130	3	0,130	4	0,050	4	0,050
				QbIII.03 Qpe.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	X	1	0,040	3	0,030	4	0,050	4	0,050
				QbIII.04 Qpe.04.02	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	X	1	0,020	1	0,010	1	0,020	1	0,020
				QbIII.05 Qpe.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	X	3	0,020	3	0,025	3	0,030	3	0,030
				QbIII.06 Qpe.06	Progettazione integrale e coordinata, Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	X	1	0,050	1	0,050	1	0,050	1	0,050
				QbIII.07 QS.01.03	Piano di Sicurezza e Coordinamento . Piano di sicurezza alimentare	X	5	0,100	5	0,100	5	0,100	5	0,100
				totale incidenze		$\sum Q_i$				0,460		0,465		0,450
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		$V \cdot P \cdot G \cdot \Sigma Q$				9 418,38 €		15 309,14 €		8 440,39 €		4 893,83 €		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						38 061,74 €								
ESECUZIONE DEI LAVORI														
DIREZIONE ESECUTIVA	C.I)ESECUZIONE DEI LAVORI	prestazioni affidate	incidenza Q	Qcl.01 Qe.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, d.P.R. 207/10)8	X	2	0,320	2	0,380	2	0,320	2	0,320
				Qcl.02 Qe.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)	X	2	0,030	2	0,020	2	0,030	2	0,030
				Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)									
				Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.lgs. 163/06)									
				Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.lgs. 163/06)									
				Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.lgs. 163/06)									
				Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)									
				Qcl.08 Qe.04	Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010) 10									
				Qcl.09 Qe.05	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	X	2	0,180	2	0,180	2	0,130	2	0,130
				Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)									
				Qcl.11 Qe.07	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	X	2	0,040	2	0,040	2	0,040	2	0,040
				Qcl.12 QS.02	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	X	6	0,250	6	0,250	6	0,250	6	0,250
totale incidenze		$\sum Q_i$				0,820		0,870		0,770		0,770		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		$V \cdot P \cdot G \cdot \Sigma Q$				16 789,29 €		28 642,91 €		14 442,45 €		8 373,89 €		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						68 248,53 €								



Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere la destinazione funzionale delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni - Inserire il progettista nella casella di fianco alla singola prestazione (numero d'ordine 1,2 ...)	Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2

VERIFICHE E COLLAUDI

Verifiche e Collaudi	d.I)VERIFICHE E COLLAUDI	prestazioni affidate	incidenza Q	Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) 11							
				Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)							
				Qdl.04 Qc.04	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	X			7	0,220		
				Qdl.05 Qc.05	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)							
				Qdl.06 Qc.06	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) – Attestato di collaudo e certificazioni di qualità							
				totale incidenze		Σ Q i			0,000		0,220	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ			0,00 €		7 243,03 €		0,00 €		0,00 €	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						7 243,03 €						

progetto preliminare		18 681,58 €
progetto definitivo		40 440,29 €
progetto esecutivo		38 061,74 €
COMPENSO FASE PROGETTAZIONE		97 183,61 €
COMPENSO FASE ESECUZIONE		68 248,53 €
COMPENSO VERIFICHE E COLLAUDI		7 243,03 €

TOTALE COMPENSO		172 675,17 €
-----------------	--	--------------

Riduzione del compenso (min secondo ordinanza 108/2020)	30%	-51 802,55
RSL Prestazione all'analisi della risposta sismica locale. Comprensiva di tutte le attività inerenti la definizione del modello geologico e sismostratigrafico con indicati i parametri necessari per la definizione dell'azione sismica di progetto e l'eventuale verifica di cui all'ordinanza n. 55. Pari a 0,5% del valore dell'opera.	X 8	3 775,14 €
SPESE SU COMPENSO (max secondo ordinanza 108)	15%	18 697,16 €

TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A IVA E CNPAIA	124 647,76 €
MASSIME SPESE RENDICONTABILI IN SEDE DI SAL	18 697,16 €

(1) L'importo del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento

