

R.C.R.	Prot. 10-054035-0000038761-2021
Richiedente	Caponecchi Iolanda (Presidente Consorzio)
Ubicazione	Via Isola di Campi – Norcia Loc. Campi– PG
Dati Catastali:	Foglio 14 Mappale 78

**RELAZIONE ASSEVERATA DI CONGRUITA' DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E DELL'ENTITA'
DEL CONTRIBUTO RICHIESTO**

(ai sensi dell'Art. 46-47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto Arch. **Salucci Carlo**, nato a Perugia il 24/04/1949, C.F. SLCCRL49D24G478W, nella qualità di Professionista incaricato della progettazione dei lavori di riparazione del danno e miglioramento sismico dei fabbricati siti in Norcia, Località Campi Via Isola di Campi, costituiti nel Consorzio denominato "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi", distinti in catasto al Foglio 14 Particella 78, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, con la presente in riferimento all'oggetto e ai fini di quanto previsto nella O.C. 100/2020 art. 6 comma 1 lettera "c"

ASSEVERA

- Numero Unità Immobiliari: le unità immobiliari in totale sono sei
- Identificazione unità immobiliari:
 - U.I. 1 (US3): Foglio 14 Particella 78 Sub. 14 Categoria A2
Superficie: 40,54 mq
 - U.I. 2 (US1): Foglio 14 Particella 78 Sub. 14 Categoria A2
Superficie: 136,89 mq
 - U.I. 3 (US2): Foglio 14 Particella 78 Sub. 15 Categoria A2
Superficie: 43,21 mq
 - U.I. 4 (US1): Foglio 14 Particella 78 Sub. 15 Categoria A2
Superficie: 79,06 mq
 - U.I. 5 (US2): Foglio 14 Particella 78 Sub. 20 Categoria A2
Superficie: 57,59 mq
 - U.I. 6 (US1): Foglio 14 Particella 78 Sub. 20 Categoria A2
Superficie: 205,68 mq

- Destinazione d'uso: Abitazione
- Utilizzabilità: l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 189/2016;
- Costo parametrico relativo al Livello Operativo: l'aggregato è formato da tre unità strutturali. L'edificio denominato US1 ha esito di inagibilità E (Ordinanza 26 del 30/01/2018), Livello Operativo L1 (Protocollo 0002208_11/02/2019); l'edificio denominato US2 ha esito di inagibilità E (Ordinanza 26 del 30/01/2018), Livello Operativo (Protocollo 0002209_11/02/2019) L1 e pertanto il costo parametrico è quello previsto dall'Allegato 1 dell'O.C. 19/2017, aggiornato ai sensi dell'OC 118/2021.

Il terzo edificio ha esito di inagibilità B (Ordinanza 25 del 30/01/2018), pertanto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 15 c.3 dell'OC 19/2017 il suddetto edificio viene considerato con un Livello Operativo L1 ed il costo parametrico è quello previsto dall'Allegato 1 dell'O.C. 19/2017, aggiornato ai sensi dell'OC 118/2021;

- Maggiorazioni del costo parametrico: si applicano le seguenti maggiorazioni, meglio descritte nel documento SP12:
- **All. 1, Tab. 7 lett. b:** del **10%** per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3 che conseguano, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi dell'anno precedente; il raggiungimento di tale condizione è dimostrato nel documento SP08-Efficientamento energetico.
- **All.1, Tab. 7 lett. 1.h:** del **5%** per interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL calcolata al netto delle murature non portanti e SUN sia >1.2 ; come dimostrato dalla tavola allegata alla presente dichiarazione, il rapporto $SUL/SUN = 1.34$;
- **All.1, Tab. 7 lett. 2.h:** nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore **5%** qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinato (ciottoli, pietre erratiche, irregolari) o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, etc...) o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per piano ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata. La condizione risulta soddisfatta come evidente dalla tavola allegata alla presente dichiarazione e dall'elaborato SF04-Materico
- **All.1, punto 7.1:** $0,35g \leq a_g * S \leq 0,45g \rightarrow$ incremento del **10%** per gli interventi di miglioramento sismico. Come si evince dall'esame della Relazione Geologica allegata, $a_g * S = 0,37$.
- **Ordinanza Commissariale 19 Art. 15 c.1:** in presenza di un aggregato edilizio il costo parametrico è maggiorato del **10%** qualora l'aggregato sia costituito da almeno tre edifici; l'aggregato, i cui

proprietari si sono costituiti in Consorzio denominato "Aggregato Volontario Campi Via Isola di Campi" è costituito da 3 unità strutturali, come indicato nel documento AG01-Scheda aggregato.

TOTALE MAGGIORAZIONI COMUNI A TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI: 40%

Infine, alla luce della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale 118/2021, si è provveduto ad incrementare il costo parametrico del 6% e ad aggiornare le voci del Prezzario Unico del Cratere con un incremento del 6%, così come previsto dall'OC118 Art.6 commi 1-2-3-4.

- Che le lavorazioni sono state allocate nelle rispettive macro-categorie, come risulta dal riepilogo di seguito:

pag. 158

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
001	1.1 STR OPERE STRUTTURALI	323'473,54
002	1.2 VUL OPERE RIDUZIONE VULNERABILITA'	0,00
003	1.3 FIN OPERE DI FINITURA COMUNI	17'941,20
004	1.4 EFF OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	36'116,78
005	1.5 IMP OPERE IMPIANTISTICHE COMUNI	13'895,29
006	1.6 SIC OPERE PROVVISORIALI - SICUREZZA	21'447,36
007	2.1 FINITURE+IMPIANTI+EFF.ENERG. PROPRI UI1 (US 3)	14'895,52
008	2.2 FINITURE+IMPIANTI+EFF.ENERG. PROPRI UI2 (US 1)	99'742,49
009	2.3 FINITURE+IMPIANTI+EFF.ENERG. PROPRI UI3 (US 2)	37'319,27
010	2.4 FINITURE+IMPIANTI+EFF.ENERG. PROPRI UI4 (US 1)	37'375,37
011	2.5 FINITURE+IMPIANTI+EFF.ENERG. PROPRI UI5 (US 2)	26'455,21
012	2.6 FINITURE+IMPIANTI+EFF.ENERG. PROPRI UI6 (US 1)	120'542,55
013	3.1 SPESE PER INDAGINI GEOGNOSTICHE	5'823,16
014	5.1 OPERE NON AMMISSIBILI A CONTRIBUTO	0,00
015		0,00
	Totale CATEGORIE euro	755'027,74
	Perugia, 14/12/2021	
	Il Tecnico	
		

- Che sono presenti lavorazioni in acconto, come da foglio di calcolo prodotto nella piattaforma MUDE per un importo pari a 209.408,49 euro, come evidente anche dalla stampa della tabella di concessione del contributo;
- Che si farà ricorso al SuperSismaBonus, come indicato nel foglio di calcolo e nella documentazione caricata nella piattaforma MUDE.

Tutto quanto sopra, come riscontrato nel foglio di calcolo caricato nella piattaforma MUDE utilizzato per il calcolo del contributo (versione N. 211025).

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto attesta, sotto la propria responsabilità, la congruità del computo metrico estimativo in relazione al progetto ed all'entità del contributo richiesto.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Perugia lì 14/12/2021

Arch. Carlo Salucci



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.