

Contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016

L'anno **2018** addì 12 del mese di novembre in Norcia, tra i sottoscritti:

Bucarelli Stefano nato a Roma (RM) il 3 febbraio 1941 residente a Roma (RM) in Via Quarto Miglio n. 48, c.f. **BCRSFN41B03H501N** in qualità di Delegato dei proprietari dell'immobile sito in Norcia (PG) – Frazione Campi, Via Isola di Campi meglio distinto con identificativi catastali al foglio 14 – particella 78, di seguito denominato "Committente",

e la Ditta

PM sondaggi e consolidamento snc . C.da Poggio Ragone, 53 – 65014 Loreto Aprutino (PE) C.F. e P.IVA 01706970686 di seguito denominata Impresa Esecutrice nella persona del Legale Rappresentante Colaiooco Natalina C.F. CLC NLN 68T 52G 482 W nata a Pescara il 12/12/1968 e residente in Civitella Casanova (PE) C.da Santa Maria Mirabello n. 40

Premesso che:

- a) il Committente è proprietario dell'edificio sito nel **Comune di Norcia (PG)**, Frazione Campi, Via Isola di Campi identificato catastalmente al **foglio 14** con il **mappale 78**, d'ora in avanti "immobile";
- b) tale immobile è dichiarato inagibile, a seguito di esito di inagibilità E, **con Ordinanze Sindacali N. 25 e 26 del 30/01/2018** ed è pertanto ricadente nei casi previsti dall'articolo 1, commi 1 e 2 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- c) che i proprietari dell'immobile hanno conferito mandato al committente di conferire l'incarico professionale secondo lo schema di contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016.

Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. PREMESSE

§1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera in favore di committenti privati per la ricostruzione post- sisma 2016

Art. 2 NATURA DELL'INCARICO

§1. Il Committente affida al/i Professionista/i, che accetta/no l'incarico, l'esecuzione delle prestazioni stabilite dal successivo art. 3 relative ai lavori di riparazione con rafforzamento locale/ripristino con miglioramento sismico/ricostruzione (ipotesi alternative) sull'immobile, danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 il cui delegato dei proprietari è Bucarelli Stefano ed ubicato nel **Comune di Norcia (PG) Frazione Campi Via Isola di Campi** distinto al NCT al foglio 14 particella 78 per un importo presunto delle opere di **€ 300.000,00** (diconsi Euro **trecentomila/00**) oltre I.V.A.



Pag. 1 di 6


Art. 3 OGGETTO DELL'INCARICO

§1. L'incarico ha ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni, di seguito dettagliatamente descritte:

Indagini geologiche/geotecniche consistenti in:

Numer o d'ordin e	Descrizione dell'articolo	u.m.	prezzo €	quantità	costo a quantità
A02	PROVE GEOGNOSTICHE, GEOTECNICHE E STRUTTURALI,				
	FONDAZIONI PROFONDE E POZZI PER ACQUA				
A02001	SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione. Sono compresi: il trasporto di andata e ritorno, dalla sede legale al cantiere; l'approntamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione; il carico, lo scarico; il personale necessario	cad	968,00	1,00	968,00
A02002	Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree accessibili alle attrezzature di perforazione, compreso l'onere per lo spostamento da un foro al successivo. È compreso quanto occorre per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima: Per distanza inferiore a m 300. a Per distanza inferiore a m 300.	cad	184,00	2,00	368,00
A02005	Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Werelene, con carotieri di diametro minimo 85mm, in terreni a granulometria grossolana costituiti da ghiaie, ghiaie sabbiose, ciottoli e rocce calcaree. È compreso l'uso di tutti gli attrezzi e gli accorgimenti necessari ad ottenere la percentuale di carotaggio richiesta. La perforazione dovrà essere eseguita a secco o con una quantità minima di fluido di circolazione secondo le indicazioni del direttore lavori. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la perforazione completa. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna: a Da m 0 a m 30	m	75,00	30,00	2.250,00
A02009	COMPENSO PER USO DI RIVESTIMENTI METALLICI. Compenso per uso di rivestimenti metallici provvisori in fori eseguiti a carotaggio o a distruzione di nucleo quando ritenuto necessario o se espressamente richiesto dal committente, realizzato con le prescrizioni e gli oneri di cui alle "Modalità tecnologiche" e "Norme di misurazione". a per profondità da m 0,01 a m 10,00 b per profondità oltre m 10,01	m m	12,20 16,80	20,00 10,00	244,00 168,00
A02015	Prelievo di campioni rimaneggiati e spezzoni di carote, nel corso dell'esecuzione di sondaggi e loro conservazione entro appositi contenitori trasparenti chiusi ermeticamente. È compreso quanto occorre per dare il prelievo completo. Per ogni prelievo e per profondità misurate a partire dal piano di campagna da m 0 a m 80	cad	6,20	2,00	12,40
A02016	STANDARD "PENETRATION TEST" NEL CORSO DI SONDAGGI. Standard "Penetration Test" eseguito nel corso di sondaggi a rotazione, con campionatore tipo "Raymond" con meccanismo a sganciamento automatico. È compreso quanto occorre per dare la prova completa. Per ogni prova e per profondità misurate a partire dal piano di campagna. a Da m 0 a m 20	cad	67,00	6,00	402,00
A02024	CASSETTE CATALOGATRICI COMPRENSIVE DI DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. Cassette catalogatrici per la conservazione dei terreni attraversati comprensive di documentazione fotografica fornita su supporto digitale.	cad	20,40	6,00	122,40

Art. 4 OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

§1. Il Committente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver titolo per l'esecuzione dell'opera sull'immobile in oggetto e di essere munito dei necessari poteri di rappresentanza per il conferimento dell'incarico.

§2. Il Committente si obbliga a fornire quanto necessario per l'esecuzione della prestazione richiesta ed a consegnare tutta la documentazione occorrente ed in particolare:

1. Ordinanza sindacale che attesta l'inagibilità temporanea, parziale o totale dell'edificio;
2. Precedenti autorizzativi dell'edificio;

Art. 5 OBBLIGHI DELL'IMPRESA ESECUTRICE

§1. L'impresa esecutrice si obbliga ad effettuare la prestazione affidata con la necessaria diligenza professionale ed a compiere tutto quanto risulti necessario per assicurare l'esecuzione della prestazione a regola d'arte.

§2. Le Parti danno atto che l'incarico è svolto dall'impresa esecutrice in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente. È comunque vietato il subappalto.

§3. L'impresa esecutrice dichiara di avere la capacità tecnico-organizzativa per poter assolvere l'incarico conferito, secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari. L'impresa esecutrice si obbliga altresì a non cedere o sub affidare ad altre aziende l'incarico conferito oggetto del presente contratto.

§4. È riconosciuta al Committente la facoltà di affidare ad altre imprese altre ed eventuali lavori, non comprese nel presente contratto e non compensate dal Commissario Straordinario, con esclusione di qualsiasi responsabilità dell'impresa esecutrice incaricata mediante la sottoscrizione del presente contratto.

§5. L'appaltatore a cui sono affidati i lavori di cui all' Art 3 del presente contratto dichiara

- Di possedere l'attestazione SOA corrispondente a quella necessaria per l'esecuzione dei predetti lavori
- Di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento
- Di non aver presentato domanda di concordato.

§6. L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro derivati dall'applicazione del d.Lgs n. 81/08 esmi

§7. A far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere

§8. A fornire adeguata assistenza tecnica al Committente e/o al Direttore dei lavori per ogni chiarimento che si rendesse necessario per il controllo dei lavori e per la gestione del contratto

§8. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. n. 136/2010 e secondo le previsioni dell'art. 30 comma 13 della Legge 15 dicembre 2016 n. 229, si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Struttura Commissariale e alla Prefettura della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dei propri eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

§9. L'Appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati in conformità di quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196.

L'Appaltatore si impegna :

- A sospendere immediatamente i lavori, nell'ipotesi in cui riceva, da parte della Prefettura, comunicazione di cancellazione dall'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 della l. 229/2016 ovvero di informazione antimafia interdittiva.
- A informare immediatamente il Committente e il Direttore dei Lavori, di avere ricevuto, da parte della Prefettura, comunicazione di cancellazione dal predetto elenco o di informazione antimafia interdittiva.

Art. 6 FORMA DELL'AFFIDAMENTO

§1L' Appalto si intende affidato ed accettato a misura e sulla base dell'elenco dei prezzi unitari offerto in sede di selezione con ribasso del 3 % rispetto al Prezziario Unico Cratere Centr'Italia 2016 approvato con ordinanza n. 7 del 14.11.2016

Art. 7 LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE.

§1. Le Parti prendono atto del fatto che il compenso dovuto all'impresa esecutrice, verrà corrisposto nei tempi e nella misura di seguito indicata:

- dopo l'approvazione del progetto e la quantificazione del contributo spettante, con provvedimento del Vice Commissario o suo delegato, nella procedura con la piattaforma tecnologica, nella misura dell'80% del compenso relativo alle attività di progettazione, a seguito di specifica richiesta e della presentazione di apposita fattura da parte dell'impresa esecutrice.

- contestualmente alla liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori all'impresa affidataria, per l'importo residuo a fronte della presentazione di apposita fattura da parte dell'impresa esecutrice.

§2. Alcun acconto o ulteriore compenso è dovuto dal Committente per l'attività afferente i lavori, i cui costi siano ammissibili a contributo ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229

§3. **Per i lavori, i cui costi non risultano ammissibili a contributo.** Le Parti convengono che il corrispettivo di cui all'articolo 3, verrà corrisposto direttamente dal committente, nei tempi e nella misura di seguito indicata, previa presentazione di apposita nota pro forma da parte dell'impresa esecutrice:

a) **nessun** acconto alla firma del presente contratto;

b) acconto pari al **80 %** alla presentazione del progetto;

c) acconto pari al **100 %** per ogni Stato Avanzamento dei Lavori;

d) saldo entro **60** giorni dalla presentazione dello stato finale dei lavori.

§4. Nelle ipotesi disciplinate dal precedente paragrafo §3, il compenso, relativo alle prestazioni effettivamente effettuate, verrà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, cui seguirà l'emissione da parte dell'impresa esecutrice della fattura, nei modi e nei tempi stabiliti dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 e s.m.i.. Qualora il committente non osservi il termine previsto nel precedente periodo per il pagamento del compenso e sempreché sussistano i requisiti previsti dagli articoli 1 e 2 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, sono dovuti gli interessi moratori nella misura stabilita dall'articolo 5 del medesimo decreto legislativo, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 1 punto percentuale.

Art. 8 PROROGHE CONTRATTUALI, RISOLUZIONE E RECESSO

§1. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori per caso fortuito, per causa di forza maggiore o comunque per motivi non imputabili all'impresa esecutrice purché adeguatamente documentati, il Committente è obbligato a concedere una proroga dei termini pattuiti, fino alla cessazione della causa impeditiva e comunque entro i termini massimi stabiliti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per la presentazione dei progetti.

§2. L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario



Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, per fatto imputabile al Professionista, comporta comunque il riconoscimento del compenso all'impresa esecutrice per l'attività svolta.

§3. Le Parti possono recedere dal presente contratto in tutti i casi in cui vengano a mancare i presupposti per il conferimento dell'incarico e/o per l'assunzione dell'incarico come stabiliti dal vigente quadro normativo e regolamentare nonché dalle disposizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

§4. Ogni deroga o modifica al presente contratto è valida ed efficace solo se effettuata mediante atto scritto con sottoscrizione di entrambe le Parti.

Art. 9 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

§1. Tutte le controversie o contestazioni relative all'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, come individuata in base ai criteri contenuti nel codice di procedura civile.

Art. 10 DISPOSIZIONI FINALI

§1. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile.

§2. Con la sottoscrizione del presente atto l'impresa esecutrice ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, aggiornamento elenco speciale ai sensi articolo 34 del decreto legge n. 189/2016, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico- amministrative delle proprie strutture amministrative, fermo restando quanto previsto all'art. 12 circa la proprietà intellettuale.

§5. Il presente disciplinare di incarico annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia scritto che orale, intercorso tra le Parti avente ad oggetto le stesse attività di cui al disciplinare medesimo.

§6. Il committente dichiara infine di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, composta di n. 6 facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con l'impresa esecutrice ogni clausola e condizione.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL COMMITTENTE



L'IMPRESA ESECUTRICE

PM sondaggi e consolidamento/snc


L'impresa esecutrice nella persona del legale rappresentante accettando l'incarico, dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per



l'espletamento del proprio incarico. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati e di approvare espressamente i seguenti articoli del disciplinare di incarico: art. 4 (obblighi del Committente); art. 5 (obblighi dell'impresa esecutrice); art. 7 (liquidazione delle competenze); art. 8 (proroghe, risoluzioni recesso); art. 9 (definizione delle controversie).

IL COMMITTENTE



L'IMPRESA ESECUTRICE

PM sondaggi e consolidamento snc

