



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici

loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)
 Tel. +39 0737 961563
 e-mail: parco@sibillini.net
 PEC: parcossibillini@emarche.it
 Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n.
 Pr. 236/26 __ Class.7.10.5

Regione Marche __ Dipartimento Ufficio Speciale per la Ricostruzione __ Direzione Coordinamento Ricostruzione __ Ufficio Speciale Ricostruzione _ Via beniamino Gigli, 5 - Caccamo di Serrapetrona (Mc) _ regione.marche.usr@emarche.it

Nucleo Carabinieri "Parco" Montemonaco

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini Visso

Oggetto: Legge 06.12.1991 n.394 e smi – D.M. 03.02.1990 – D.P.R. 06.08.1993 __ DPR 357/97 e smi __ Indizione e convocazione conferenza regionale – D.L. 189/2016 – O.C.S.R. n. 130 del 15 dicembre 2022 __ Sisma Centro Italia 2016 – Intervento di demolizione di un immobile, rudere a seguito degli eventi sismici del 2016, senza successiva ricostruzione sito nel Comune di Montemonaco, Frazione Foce (Fg.37 mapp. 5 sub. 2 e 255 sub.2) __ Fasc. 490.40.10/2025/USR/14221 __ CENSORI ROSA __ Pr. 236/26 __ **Parere per Conferenza dei Servizi del 22.04.2026.**

Ci riferiamo alla Vs. nota acquisita al prot. del PNMS al n. 0002558-07/04/2026-EP_M078-SARCH-A, con la quale veniva convocata la Conferenza Regionale per il giorno 22.04.2026, in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter legge 241/1990, per l'esame della documentazione relativa agli interventi di demolizione di un immobile, rudere a seguito degli eventi sismici del 2016, senza successiva ricostruzione sito nel Comune di Montemonaco, Frazione Foce (Fg.37 mapp. 5 sub. 2 e 255 sub.2) __ Fasc. 490.40.10/2025/USR/14221 __ CENSORI ROSA __ Pr. 236/26

L'area oggetto di intervento ricade:

- All'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 1 "*ambito interno in cui è prevalente l'interesse di protezione ambientale*" di cui al D.M. 03.02.1990";
- In zona D, di promozione economica e sociale, *che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate con specificazione della sottozona D2, in cui gli interventi interessano la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali.* Tra gli interventi ammissibili risultano presenti gli interventi di RQ (Riqualificazione): *comprendente le azioni e gli interventi volti prioritariamente al miglioramento delle condizioni esistenti e alla valorizzazione di risorse male o sottoutilizzate, con modificazioni fisiche o funzionali, anche radicalmente innovative ed interventi di sistemazione paesistica atti a guidare ed organizzare i processi evolutivi, ma tali da non aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici ed ambientali, da ridurre od eliminare i conflitti o le improprietà d'uso in atto, o da migliorare la qualità paesistica nelle situazioni di particolare degrado e deterioramento;* e tra gli usi compatibili risultano ricompresi UA (urbani ed abitativi): *comprendenti gli usi orientati alla qualificazione ed all'arricchimento delle condizioni dell'abitare, le utilizzazioni per residenze temporanee e permanenti, coi servizi e le infrastrutture ad esse connessi, nonché le attività artigianali, commerciali e produttive d'interesse prevalentemente locale; le attrezzature ricettive o i servizi legati alle attività turistico-ricreative, escursionistiche e sportive;*
- All'interno dei siti Natura 2000 ZSC IT 5340013 "*Monte Porche, Palazzo Borghese, Monte Argentella*" e della ZPS IT 5330029 "*Dalla gola del Fiastrone al Monte Vettore*"

Preso atto altresì che l'immobile risulta gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti;

Esaminata la documentazione resa disponibile sulla piattaforma [DOMUS SISMA] 09/12/2025 - Ord. base: 19 - Ord.: 100 Ord. 100: Si - Testo unico: Si
Oggetto: 1104404400005460152025 - RCR-CI-RES Testo unico: Procedura semplificata SCIA COMPLETA – art. 59 c. 1 TU Richiedente: DE SANTIS SONIA Intestatario: CENSORI ROSA Fasc.: 490.40.10/2025/USR/14221

L'immobile oggetto degli interventi immobiliare, risulta essere un rudere a seguito degli eventi sismici del 2016 sito nel Comune di Montemonaco, Frazione Foce (Fg.37 mapp. 5 sub. 2 e 255 sub.2). Gli interventi edilizi previsti riguarderanno la sola demolizione senza successiva ricostruzione di tale immobile. Il fabbricato si sviluppa su tre piani, ed è caratterizzato da muratura portante a sacco in pietra sbozzata. Tale edificio risulta posto in posizione di estremità rispetto all'aggregato della frazione di Foce. In data antecedente agli eventi sismici era stata emessa ordinanza di inagibilità di tale immobile. A seguito del sisma lo stesso ha subito un crollo parziale del solaio di copertura ed essendo adiacente alla pubblica viabilità il Comune ha impedito l'accesso perimetrando l'area per il rischio di pubblica incolumità. Pertanto è prevista la demolizione totale del fabbricato collabente senza successiva ricostruzione. Si procederà al consolidamento della facciata di contatto con l'altra unità immobiliare in aderenza mediante l'applicazione di rete elettrosaldata e di intonaco a grezzo con malta cementizia antiritiro con rifinitura a fratazzo. L'area sarà ripulita dalle macerie e detriti e sarà ripristinato l'andamento naturale del terreno.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla Regione Marche;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione (DCD n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016) adottate per la ZSC IT 5340013 "*Monte Porche, Palazzo Borghese, Monte Argentella*" e per la ZPS IT 5330029 "*Dalla gola del Fiastrone al Monte Vettore*"

CONSIDERATO che l'intervento non risulta incompatibile con le suddette misure di conservazione.

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo ID: 336556|21/04/2026|SEG_S2 dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati.

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e smi, sia da considerarsi con esito positivo;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 06-12-1991 n.394 e smi;
- Il D.M. 03.02.1990;

- Il D.P.R. 06.08.1993;
- la L. 241/90 e smi
- l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 114 del 9.04.2021;

Che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta approvata Consiglio Direttivo in data 29.03.1994 verbale n.2 e successivamente integrata e modificata, prevede all'art.3, comma 3 che *“In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nulla osta nella prima seduta utile”*

Che ricorre l'urgenza al fine di esprimere il parere di competenza in sede di conferenza regionale e quindi evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente.

Considerato:

- Che le opere in oggetto, tenendo conto dell'entità e della localizzazione, non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, comma 3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del D.M. 03.02.1990 e D.P.R. 06.08.1993);
- Che pertanto tali interventi appaiono coerente con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra, sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si **esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i. ed ex art.5 DPR 357/97 e smi), in merito alla progettazione di cui in oggetto, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni oltre a quelle che eventualmente verranno impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza regionale:

- Con adeguato anticipo (tra 2 e 5 settimane) comunque prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una ispezione da parte di zoologi esperti e con competenze sui chiroteri, atta a verificare l'eventuale utilizzo dell'edificio da parte di chiroteri; sulla base degli esiti di tale ispezione, che dovranno essere tempestivamente trasmessi a questo Ente, il Parco si riserva di fornire ulteriori indicazioni progettuali, anche in riferimento al cronoprogramma, al fine di limitare il possibile impatto su tali specie faunistiche;

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di contattare Paolo Tuccini (tel. 0737 971563; e-mail tuccini@sibillini.net).

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

Il Responsabile del Procedimento _ Funzionario Tecnico _ Paolo Tuccini

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Laura Talamè