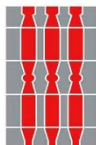


ROBERTO TOMASSINI
ingegnere



REGIONE DELL'UMBRIA



FIRMA

Piazza del Tabacchificio n.14
06083 - Bastia Umbra - Perugia
T. 075.8003511 - M. 349.4691816
tomassini.ing@gmail.com
roberto.tomassini@ingpec.eu

COMMITTENTE

**A.P.S.P. " FUSCONI - RENZI - LOMBRICI"
REGIONE UMBRIA**

INTERVENTO

**Recupero e miglioramento sismico di un Edificio in Norcia (PG)
Piazza Verdi**

**Proprietà: APSP Fusconi-Lombrici-Renzi
Soggetto Attuatore: Regione Umbria**

COMUNE

NORCIA

LOCALITA'

PIAZZA VERDI

CATASTO

Foglio 120, particella 463 sub.1

Foglio 120, particella n.464 sub.39/42/45

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Rocco Cristiano
ingegnere

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

Roberto Tomassini
ingegnere

ARCHITETTURA

Roberto Tomassini
ingegnere

Enrico Rossi
architetto

STRUTTURE

Roberto Tomassini
ingegnere

IMPIANTI

Marco Vergoni
ingegnere

ELABORATO R.03

**TITOLO RELAZIONE PAESAGGISTICA - AMBIENTALE
PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO - DPR N.31/2017**

SCALA

FILE

☐ PROGETTO ESECUTIVO ☐ PROGETTO DEFINITIVO ☐ PROGETTO PRELIMINARE ☐ STATO ATTUALE

REV.	EMISSIONE	DATA	RED.	CONTR.
00				
01				
02				
03				
04				
05				
06				

1. INQUADRAMENTO

1.1 Il richiedente

Il richiedente in qualità di proprietario è l'APSP "Fusconi-Renzi-Lombrici" – Piva 02946640543 – Viale Lombrici – 06046 – Norcia (PG).

1.2 Tipologia di vincolo e fonti normative o provvedimenti della disciplina paesaggistica

L'intervento ricade nel territorio del comune di Norcia, area soggetta alle disposizioni di cui all'art. 136 lett.c) e d) D.lgs 23.01.2004 n.42 e s.m.i. ("Vincolo Paesaggistico" – DM 12 ottobre 1962).

1.3 Tipologia di Intervento:

L'intervento in progetto è quello di recupero e miglioramento sismico di "Palazzo Fusconi" di proprietà dell'APSP Fusconi-Renzi-Lombrici che ha subito danneggiamenti in occasione degli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24 agosto 2016.

1.4 Destinazione d'uso:

L'immobile oggetto di intervento è a destinazione servizi privati/commerciale e turistico ricettivo.

2. ANALISI DELLO STATO ATTUALE

2.1 Ubicazione :

Gli immobili oggetto di intervento sono ubicati a Norcia in Piazza Verdi risultano essere censiti al NCEU al foglio 120 particella n.463 sub.1 e particella n.464 sub.39-42-45.



2.2 Contesto paesaggistico dell'intervento:

L'area è fortemente antropizzata, gli immobili ricadono infatti all'interno del centro storico di Norcia.



2.3 Estratti strumenti di pianificazione:

Nel PRG Parte Operativa del Comune di Norcia gli immobili ricadono nella area classificata come “Tessuto Centro Storico “CS””.

Inoltre l’edificio “Palazzo Fusconi” viene definito nello stesso PRG come appartenente alla categoria “Morfotipologia Speciali”.



Estratto PRG-PO vigente – NORCIA

2.5 Documentazione fotografica:

Si rimanda all'elaborato tecnico F.01 – Documentazione fotografica, allegata alla presente.

3. ANALISI DEL PROGETTO

Gli interventi di miglioramento sono concentrati per la quasi totalità all'interno degli edifici, dove si prevede la realizzazione di un intonaco armato con posa di reti in materiale composito fibro rinforzato FRP.

Risulta essere quindi escluso sia l'impiego del calcestruzzo che delle reti in acciaio.

All'esterno sono invece previsti interventi scuci/cuci con rimozione delle murature a ridosso delle lesioni e ricucitura con mattoni pieni.

Successivamente si procederà con la ripresa degli intonaci nelle zone di intervento e quindi al successivo tinteggio delle intere facciate esterne con colorazioni analoghe a quelle esistenti.

Visto che gli interventi di miglioramento sismico non comportano modifiche alle caratteristiche morfotipologiche e ai materiali di finitura esistenti, questi risultano essere ricompresi nel punto 3 dell'Allegato A del DPR n.31/2017 e pertanto non necessitano di alcuna autorizzazione paesaggistica.

Si specifica inoltre che non sono previsti interventi di consolidamento fondale e quindi non si procederà alla realizzazione di scavi nel sottosuolo.

Gli interventi di recupero prevedono anche il ripristino della funzionalità degli impianti termici.

In particolare si prevede l'installazione di numero due pompe di calore (dimensioni 1.00x1.60x0.50 ml e 1.00x1.00x0.50 ml) , alla base della facciata interna del cortile, in corrispondenza delle linee di adduzione del teleriscaldamento esistenti, in grado di garantire il necessario fabbisogno di energia termica alla parte a destinazione turistico/ricettiva.

Tale intervento rientra in quelli descritti al punto 7 dell'Allegato B del DPR n.31/2017 e pertanto risulta essere soggetto ad autorizzazione paesaggistica semplificata.

4. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELL'OPERA

4.1 Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera:

Gli effetti dell'intervento proposto tendono a mantenere le caratteristiche del luogo e dell'insediamento urbano in cui si inseriscono, non verranno infatti alterati sia lo skyline antropico che l'assetto percettivo e panoramico dell'area.

4.2 Mitigazione dell'impatto dell'intervento:

Alla luce di quanto sopra esposto, mantenendo pressochè intatta l'immagine percettiva del paesaggio, non si rendono necessari interventi di mitigazione ambientale.

4.3 Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto:

Stato attuale foto 1



Foto simulazione foto 1



Stato attuale foto 2



Foto simulazione foto 2

