



# Parco Nazionale dei Monti Sibillini

## Uffici

loc. Palombare \_ 62039 Visso (MC)  
Tel. +39 0737 961563  
e-mail: parco@sibillini.net  
PEC: parcossibillini@emarche.it  
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n. **440002993-29/03/2022-EP-M07B-SARCH-P**  
Pr. 39/22 \_ Class.7.10.5

Oggetto **Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017 - Indizione e convocazione conferenza regionale in modalità telematica di cui all'art. 16 del DL n. 189/2016. O.C. n. 37/2017 e 109/2020 Recupero e miglioramento sismico di un edificio in Norcia (Pg) Piazza Verdi \_ Foglio 120 mapp.463 sub.1 e 464 sub 39,42,45 – Soggetto legittimato: Regione Umbria \_ Parere per Conferenza dei Servizi del 30.03.2022.**

ufficiospicialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Vice Commissario Straordinario Sisma 2016  
Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria \_ USR Umbria  
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia  
snc - 06034 Foligno (PG)

fpg43299@pec.carabinieri.it

Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia

Via Vespasia Polla n. 1 - 06046 Norcia (PG) -

fmc43293@pec.carabinieri.it

Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini

62039 Visso (Mc)

Ci riferiamo alla Vs. nota pervenuta in data 22.03.2022 ed acquisita al prot. di questo Ente Parco al n. 2735 con la quale veniva convocata la Conferenza Regionale da effettuarsi in modalità telematica, simultanea e sincrona ex art. 14-ter, Legge n. 241/1990 e smi per il giorno 30.03.2022, per l'esame della documentazione relativa all'intervento di recupero e miglioramento sismico di un edificio in Norcia (Pg) Piazza Verdi \_ Foglio 120 mapp.463 sub.1 e 464 sub 39,42,45

L'area oggetto di intervento ricade:

- All'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico e antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990;
- In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, ....." di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) con specificazione della sottozona D1 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione o trasformazione di aree urbane .....". Tra gli interventi compatibili risulta ricompresa la "TR (Trasformazione): *comprendente*



*gli interventi volti ad introdurre sostanziali innovazioni d'uso o di struttura nello stato dei luoghi per fini economici o sociali coerenti con le finalità del Parco, anche attraverso nuovi impegni di suolo per la formazione di nuovi insediamenti o sostituzioni o modificazioni radicali di tessuti insediativi o infrastrutturali; dirette sia al potenziamento delle strutture e degli usi in atto; sia alla creazione di nuove sistemazioni paesistiche, anche in funzione di un miglioramento delle condizioni preesistenti e del recupero delle aree degradate" e tra gli usi compatibili risultano ricompresi UA (urbani ed abitativi): comprendenti gli usi orientati alla qualificazione ed all'arricchimento delle condizioni dell'abitare, le utilizzazioni per residenze temporanee e permanenti, coi servizi e le infrastrutture ad esse connessi; nonché le attività artigianali, commerciali e produttive d'interesse prevalentemente locale; le attrezzature ricettive o i servizi legati alle attività turistico-ricreative, escursionistiche e sportive;*

- All'interno della ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Preso atto altresì che l'immobile risulta gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti.

Considerato che l'intervento proposto si sostanzia nel miglioramento sismico ed è concentrato per la quasi totalità all'interno dell'edificio, dove si prevede la realizzazione di un intonaco armato con posa di reti in materiale composito fibro rinforzato FRP. All'esterno sono invece previsti interventi scuci/cuci con rimozione delle murature a ridosso delle lesioni e ricucitura con mattoni pieni. Successivamente si procederà con la ripresa degli intonaci nelle zone di intervento e quindi al successivo tinteggio delle intere facciate esterne con colorazioni analoghe a quelle esistenti. Viene specificato inoltre che non sono previsti interventi di consolidamento fondale e quindi non si procederà alla realizzazione di scavi nel sottosuolo. Gli interventi di recupero prevedono anche il ripristino della funzionalità degli impianti termici. In particolare si prevede l'installazione di numero due pompe di calore (dimensioni 1.00x1.60x0.50 ml e 1.00x1.00x0.50 ml), alla base della facciata interna del cortile, in corrispondenza delle linee di adduzione del teleriscaldamento esistenti, in grado di garantire il necessario fabbisogno di energia termica alla parte a destinazione turistico/ricettiva.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla Regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 "Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza" le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

PRESO ATTO della documentazione resa disponibile al Link <https://filecloud.regione.umbria.it/index.php/s/ZXDtRSqBpBcscbF> e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione (DCD n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016) adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)"

CONSIDERATO che l'intervento non risulta incompatibile con le suddette misure di conservazione.

RILEVATO che l'area di intervento è classificata dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU) come *"Barriere antropiche: aree edificate, strade, ferrovie"*.

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo ID: 206813/SEG\_S2 del 29/03/2022, dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati.

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi anche ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991.

Data per accertata dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento e la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

La Legge 06-12-1991 n.394 e s.m.i;  
Il D.M. 03.02.1990;  
Il D.P.R. 06.08.1993;  
il DPR 357 /97;  
la L. 241/90 e s.m.i

Che la commissione consultiva per il rilascio dei Nulla Osta nella seduta del 09.02.2022 ha esaminato la pratica in oggetto ed ha espresso parere favorevole.

Considerato:

- Che le opere in oggetto, tenendo conto dell'entità e della localizzazione, non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, comma 3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del D.M. 03.02.1990 e D.P.R. 06.08.1993);
- Che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra, sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.



Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si **esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art. 13 L. 394/91 e s.m.i. ed ex art. 5 DPR 357/97 e s.m.i.), in merito alla progettazione di cui in oggetto, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni che eventualmente verranno impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza dei servizi.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di contattare Paolo Tuccini (tel. 0737 971563; e-mail: [tuccini@sibillini.net](mailto:tuccini@sibillini.net)) o Paolo Salvi (tel. 0737 971563; e-mail: [salvi@sibillini.net](mailto:salvi@sibillini.net))

Cordiali saluti



Il Direttore  
Dott. Maria Laura Talamè

Pt