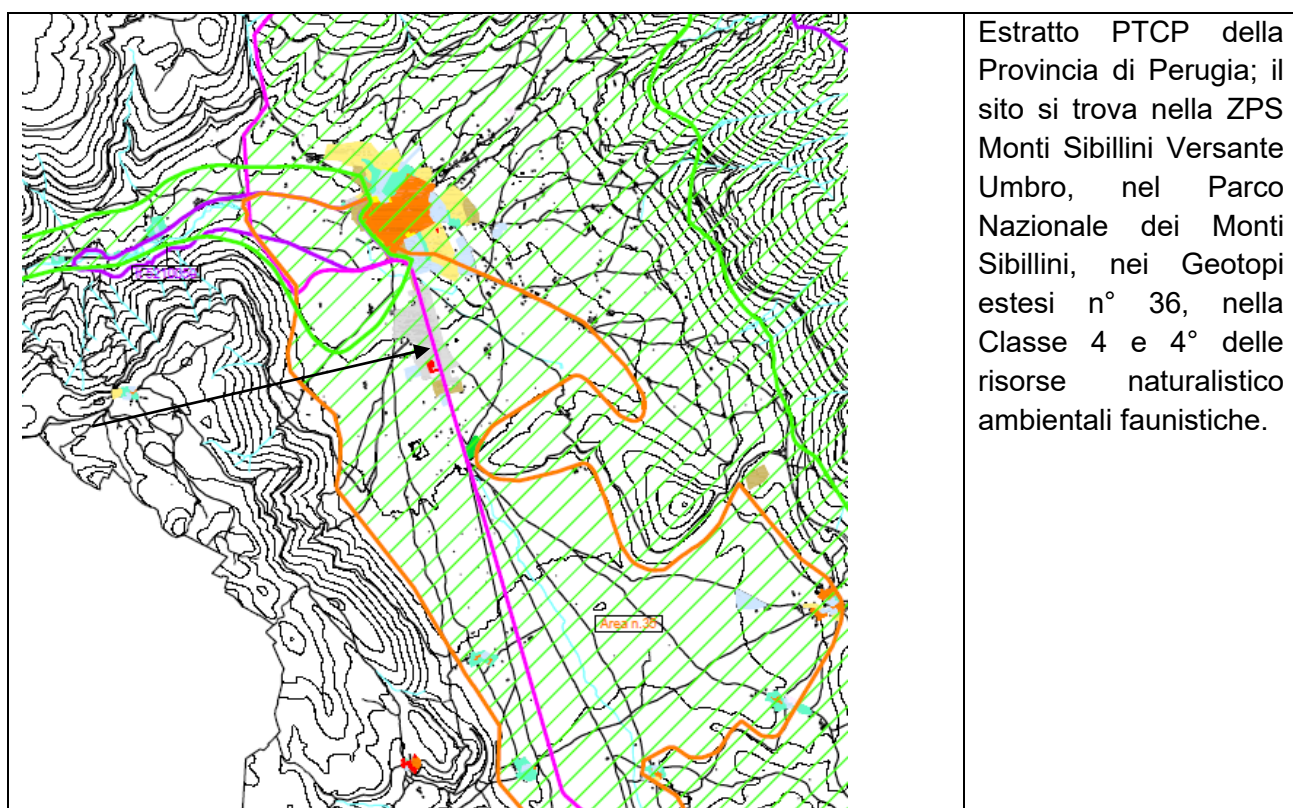


RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, NULLA OSTA DEL PARCO E SCREENING DI VINCA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PASSO CARRABILE

CIANI FRANCESCA

Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica.

Si intende realizzare un passo carrabile nel terreno di proprietà della Sig.ra Ciani Francesca (delegata anche degli altri proprietari). Il sito di intervento si trova nella piana di Santa Scolastica, lungo la Via Tre Valli / Viale della Stazione, sulla particella censita catastalmente al Foglio 140 Particella 679, nella zona industriale.



RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, NULLA OSTA DEL PARCO E SCREENING DI VINCA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PASSO CARRABILE

CIANI FRANCESCA

Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica.

Il passo avrà larghezza su strada pari a 10.83 m e tramite due curve di risvolto di raggio pari a 3.00 m ciascuno (come prescritto dall'ANAS) che immettono nel terreno censito alla particella 679 tramite una rampa, dato che il terreno si trova a una quota di circa 45 cm più bassa rispetto alla strada. La rampa avrà una lunghezza di 8 m.

Come nuovamente prescritto dall'ANAS sarà realizzata una massicciata con soprastante pavimentazione in conglomerato cementizio; (l'ANAS lo ha prescritto per almeno 5,00 m, ma si intende a questo punto fare tutta la rampa di 8.00 m in conglomerato cementizio).

L'accesso sarà privo di cancello e di recinzione. Andrà spostato un taglio che si trova proprio sul nuovo incrocio; la stessa specie arborea sarà ripiantumata a fianco.

Si specifica che per l'intervento non si eseguiranno scavi, ma solo il riporto di terra necessario per realizzare la rampa come da grafici.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Posizione del passo, vista da Google Earth

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, NULLA OSTA DEL PARCO E
SCREENING DI VINCA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PASSO CARRABILE**

CIANI FRANCESCA

Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica.



Posizione del passo carrabile, dove si trova la siepe

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, NULLA OSTA DEL PARCO E
SCREENING DI VINCA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PASSO CARRABILE**

CIANI FRANCESCA

Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica.

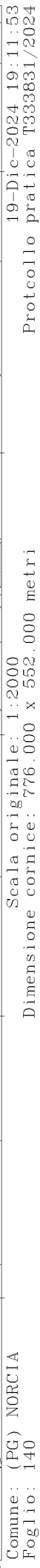


Posizione del passo carrabile

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Luciano Frascchetti

(firmato digitalmente)



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/01/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/01/2025****Dati identificativi:** Comune di **NORCIA (F935) (PG)**Foglio **140** Particella **679****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,12**agrario **Euro 0,12**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **113 m²****Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/12/2007 Pratica n. PG0127461 in atti dal 11/03/2011 RIS.XRECUPERO VOLT.A.692/11 (n. 4384.1/2011)**> Dati identificativi**Comune di **NORCIA (F935) (PG)**Foglio **140** Particella **679**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2008 Pratica n. PG0195321 in atti dal 03/06/2008 (n. 195321.1/2008)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,12**agrario **Euro 0,12**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **113 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2008 Pratica n. PG0195321 in atti dal 03/06/2008 (n. 195321.1/2008)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/01/2025**
Ora: **22:59:13**
Numero Pratica: **T109331/2025**
Pag: **2 - Segue**

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/12/2007 Pratica n.
PG0127461 in atti dal 11/03/2011 RIS.XRECUPERO
VOLT.A.692/11 (n. 4384.1/2011)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

➤ **1. CIANI Alessandro
(CF CNILSN84B15F935W)**

nato a NORCIA (PG) il 15/02/1984

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. CIANI Gualtiero (CF CNIGTR50A01F935A)**

nato a NORCIA (PG) il 01/01/1950

Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **3. GUBBIOTTI CAVE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
(CF 02982620540)**

sede in SELLANO (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **4. CIANI Francesca
(CF CNIFNC73R68F935D)**

nata a NORCIA (PG) il 28/10/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **5. EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO S.R.L.
(CF 01529260547)**

sede in NORCIA (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/12/2018 Pubblico ufficiale PASQUALINI Sede TERNI (TR) - UU Sede TERNI (TR) Registrazione n. 340 registrato in data 14/01/2019 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3104.1/2019 - Pratica n. PG0031066 in atti dal 21/03/2019

2. Atto del 26/02/2021 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 71302 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 903.2/2021 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 17/03/2021