



## Parco Nazionale dei Monti Sibillini

### Uffici

loc. Palombare **SEGNATURA: 0004184-29/05/2026-EP\_M078-SARCH-P**  
62039 Visso (MC)  
Tel. +39 0737 961563  
e-mail: [parco@sibillini.net](mailto:parco@sibillini.net)  
PEC: [parcosibillini@emarche.it](mailto:parcosibillini@emarche.it)  
Sito internet istituzionale: [www.sibillini.net](http://www.sibillini.net)

Pr. 321/2026 \_\_ Class. 7.10.5/2026/SEG\_S2/4045

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

Comune di Norcia  
Settore "D"  
Ufficio Urbanistica e Ricostruzione privata  
Ufficio Edilizia privata  
Spotello Unico per le Attività Produttive  
Patrimonio e Sistema Informatico Territoriale  
[comune.norcia@postacert.umbria.it](mailto:comune.norcia@postacert.umbria.it)

E p.c.

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti  
Sibillini \_\_ Visso (Mc)  
[fmc43293@pec.carabinieri.it](mailto:fmc43293@pec.carabinieri.it)

Stazione Carabinieri Parco Norcia \_ Norcia (PG)  
[fpq43299@pec.carabinieri.it](mailto:fpq43299@pec.carabinieri.it)

OGGETTO: RIF. PRAT. COMUNALE N° 21572 DEL 15/10/2025 – **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PdC n. 5/2022**

RICHIESTA PARERE DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. N. 394/1991 E SCREENING VINCA

EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI – ISTANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTIVA N. 23925 PRESENTATA IN DATA 21/11/2019 PER UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITO NEL COMUNE DI NORCIA, VIA CASE SPARSE, CENSITO AL FG. 125 PART.LLA 6 – PRATICA 20.80/2019/SRP/290.

**SOGGETTO LEGITTIMATO: SALVATORI CLAUDIO**

Ci riferiamo alla nota di codesto Comune prot. n. 10456 del 11/05/2026, acquisita al prot. di questo Ente n. 3622 del 12/05/2026, con cui veniva richiesto il parere di questo Ente ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 e screening VINCA in merito alla pratica in variante in oggetto.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2239 del 01/10/2021 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, acquisita al prot. di questo Ente n. 8435 del 05/10/2021 relativa alla pratica in oggetto, e rilevato il Parere favorevole per l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990, artt. 11 comma 3 e 13 della L. n. 394/1991, dell'art.5, D.P.R. 357/1997, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, come esposto dal Dott. Alessandro Rossetti nel rispetto delle prescrizioni eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio in sede di conferenza regionale.

Esaminata la documentazione relativa alla variante in corso d'opera in oggetto, resa disponibile attraverso il portale informatico "Gestione Digitale Sisma Centro Italia 2016 - GE.DI.SI.", e rilevato che l'intervento in variante prevede le modifiche rispetto a quanto autorizzato riportate di seguito per punti:

- Prospetto Est: modifica delle finestre dei locali adibiti a magazzino realizzando una nuova finestra a sinistra di quelle precedentemente autorizzate; sempre sul prospetto EST, ma nella porzione più bassa dell'edificio, è stato aperto un nuovo portoncino di dimensioni limitate;
- Prospetto Ovest: sparapettamento di una finestra in portafinestra;
- Piano Seminterrato: Modifica di alcuni divisori interni. La variata distribuzione dei locali al seminterrato riguarda solo locali con destinazione "non abitabile" (magazzini) ad eccezione del locale n. 42 che da "camera" diventa "soggiorno", nel rispetto dei rapporti aeroilluminanti vigenti (Tav. SP.01.04 var).

Considerato che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla Regione Umbria;

Viste le Linee guida regionali per la valutazione di incidenza di cui alla D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021;

Viste le Misure di conservazione dei siti Natura 2000 del Parco, approvate con D.C.D. n. 19 del 04/07/2016 e con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016;

Visti gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZSC/ZPS IT5210071 – "Monti Sibillini (versante umbro)";

Visto il format proponente per la fase di screening della procedura di VInCA;

Visto il format Valutatore acquisito all'archivio documentale digitale n. 339295|28/05/2026|SEG\_S2 e preso atto delle seguenti relative conclusioni:

*"La localizzazione dell'intervento (edificio in area antropizzata) e la sua tipologia (varianti ambientalmente non significative su progetto già approvato di ristrutturazione edilizia di edificio esistente) sono tali da non generare incidenze negative significative nei confronti delle specie di fauna e di flora di interesse comunitario e all'integrità dei siti Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 Monti Sibillini (versante umbro)."*

Preso atto che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta approvata Consiglio Direttivo in data 29.03.1994 verbale n.2 e successivamente integrata e modificata, prevede all'art.3, comma 3 che "In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nulla osta nella prima seduta utile";

Considerata l'urgenza dettata dalla tempistica del procedimento;

Alla luce di quanto sopra riportato, con la presente, **si esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i. e ex art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i.), in merito alla variante in corso d'opera di cui alla pratica in oggetto.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Alessandro Rossetti

Il Direttore  
Dott.ssa Maria Laura Talamè