

COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711

comune.norcia@postacert.umbria.it

urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. N° _____ del _____

ALL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
DELLA REGIONE UMBRIA

Via Romana Vecchia snc

06034 - F O L I G N O

Pec: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

All'Ing. Luigi Trincia

Pec: weadstudio@pec.it

**Rif. Prat. Comunale N° 14492 del 21/06/2023 – Variante in corso d'opera al Permesso di
Costruire n. 18 del 07/04/2021**

Oggetto: Art. 10 comma 4 O.C. 19/17(Danni pesanti). Pratica edilizia relativa agli interventi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi. Parere ai fini della verifica di insussistenza di condizioni ostative.

MUDE/GE.DI.SI. - Istanza di concessione contributiva n° 19791 presentata in data 21/08/2020 riferita ad immobile sito in Norcia, Via del Lavoro n. 1, Fg. 140 Part.lla n. 187. Soggetto legittimato: **Coccia Gianni**. Fascicolo: **20.60/2020/SRP/73**.

"Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 18 del 07/04/2021 per modifiche interne, riposizionamento infissi e realizzazione di un soppalco"

Vista la nota trasmessa dal Tecnico incaricato con pec acquisita al prot. comunale n. 14492 del 21/06/2023 con la quale si trasmettevano gli elaborati grafici in variante al Permesso di Costruire n. 18 del 07/04/2021;

Vista la nota dello scrivente Ufficio - Prot. Com.le 16683 del 17/07/2023 con la quale veniva richiesto il parere dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 13 della L. 394/1991 e screening VINCA;

Vista la nota dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini - Prot. Com.le 18039 del 02/08/2023 con la quale venivano richiesti chiarimenti;

Visto il Nulla Osta n. 240 del 08/08/2023 rilasciato dall'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed acquisito al prot. Com.le n. 18498 del 08/08/2023 (allegato alla presente);

Vista la nota dello scrivente Ufficio - Prot. Com.le 19135 del 22/08/2023 con la quale venivano richieste integrazioni documentali;

Viste le note del Tecnico Incaricato acquisite con prot. Com.le n. 19585 e 19603 del 30/08/2023 con le quali venivano trasmesse le integrazioni;

Vista la nota del Tecnico Incaricato acquisita con prot. Com.le n. 21297 del 18/09/2023 con la quale venivano trasmesse ulteriori integrazioni;

Viste le dichiarazioni rese da parte del professionista incaricato nella Richiesta di Contributo depositata nella piattaforma GE.DI.SI.;

Vista l'Ordinanza Commissariale n° 100 del 09/05/2020;

Vista l'Ordinanza Commissariale n° 107 del 22/08/2020 e ss.mm.ii.;

Vista l'Ordinanza Commissariale n° 108/2020 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 10 comma 6 del D.L. 76/2020 e successiva Legge di conversione n° 120/2020;

Visto il Programma straordinario di ricostruzione del Comune di Norcia, ai sensi dell'art. 3-bis, co. 1 del Decreto Legge 24/10/2019 n. 123, convertito con Legge 12/12/2019 n. 156, in vigore dal 07/04/2021;

Visto il Testo Unico per la Ricostruzione Provata, approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo, ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, n°130 del 15 dicembre 2022;

Vista la checklist nella piattaforma MUDE/GE.DI.SI. attraverso la quale è rilevabile la completezza formale degli elaborati, che in caso contrario non consentirebbe la prosecuzione del relativo iter di caricamento;

Viste le dichiarazioni rese da parte del professionista incaricato in fase di presentazione della domanda di contributo;

Considerato che gli eventuali controlli di merito sulle dichiarazioni e/o asseverazioni rese dal Tecnico incaricato e dal Committente, verranno effettuati con le modalità di cui all'Ordinanza Commissariale n° 100/2020 art. 11 comma 4, mediante estrazione a campione;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Comunica le proprie determinazioni di competenza e pertanto

DICHIARA

1. Che la pratica riguardante l'immobile oggetto dell'istanza da un controllo formale risulta completa;
2. Sono fatte salve tutte le responsabilità dei soggetti dichiaranti in ordine all'attuazione dell'intervento soggetto a controllo di merito a campione;
3. Si prescrive l'obbligo del rispetto delle prescrizioni impartite dal vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia;
4. Si prescrive l'obbligo del rispetto delle prescrizioni riportate nel Programma Straordinario di Ricostruzione di Norcia ai sensi dell'art. 3-bis, co. 1, D.L. 24 Ottobre 2019 n. 123 convertito con L. 12 Dicembre 2019 n. 156, approvato con Decreto del Vice Commissario per la Ricostruzione post-sisma 2016 n. 3 del 07 Aprile 2021.

La presente comunque non esonera i professionisti incaricati dalle responsabilità derivanti dalle asseverazioni/dichiarazioni rese relativamente al rispetto delle vigenti normative di carattere edilizio/urbanistico in ordine alla possibilità di realizzazione dell'intervento proposto.

Norcia li 06/10/2023

Il Responsabile del Settore
Dott in Ing. Maurizio Rotondi

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "S. U. A. P. E." in the center and "SECTORE URBANISTICO" around the bottom edge. The word "NORCIA" is partially visible at the top of the stamp.

**Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale
e di Nulla Osta**

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 240 Del 08/08/2023	Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI – ISTANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTIVA N. 19791 PRESENTATA IN DATA 21/08/2020, RIFERITA AD IMMOBILE SITO IN NORCIA (PG), VIA DEL LAVORO N.1, FG. 140 PART. N. 187. RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER COCCIA GIANNI Pr. 508/23
--------------------------	---

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Coccia Gianni, acquisita al protocollo del Parco con n. 7696 del 18.07.2023;

VISTO che con nota prot. n. 8255 del 01.08.2023 questo Ente ha trasmesso richiesta di chiarimenti in merito all'oggetto dell'istanza;

PRESO ATTO della nota di chiarimenti del tecnico, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 8434 del 03.08.2023 e della documentazione allegata;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce ad opere in variante su intervento di ristrutturazione edilizia di immobile ad uso produttivo sito nel comune di Norcia (PG) in via del Lavoro n.1, e identificato catastalmente al Fg. 140 part. 187, come descritti nella documentazione trasmessa;

VISTO il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

RITENUTO che si possa considerare positivo l'esito di screening di incidenza ambientale sulle opere in oggetto;

RITENUTO opportuno rilasciare a Coccia Gianni il presente provvedimento di Nulla Osta ed effettuare la Valutazione di Incidenza Ambientale per opere in variante su intervento di ristrutturazione edilizia di immobile ad uso produttivo sito nel comune di Norcia (PG) in via del Lavoro n.1, e identificato catastalmente al Fg. 140 part. 187, come descritti nella documentazione trasmessa;

IN VIRTÙ:



- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della Valutazione di Incidenza ambientale;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Coccia Gianni, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talame

SP



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(art.13 e 11, L.394/91)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 240
Del 08/08/2023

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI – ISTANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTIVA N. 19791 PRESENTATA IN DATA 21/08/2020, RIFERITA AD IMMOBILE SITO IN NORCIA (PG), VIA DEL LAVORO N.1, FG. 140 PART. N. 187.

RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER COCCIA GIANNI

Pr. 508/23

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Coccia Gianni, acquisita al protocollo del Parco con n. 7696 del 18.07.2023;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce ad opere in variante su intervento di ristrutturazione edilizia di immobile ad uso produttivo sito nel comune di Norcia (PG) in via del Lavoro n.1, e identificato catastalmente al Fg. 140 part. 187, come descritti nella documentazione trasmessa;

ESAMINATA la documentazione trasmessa e rilevato che l'immobile in oggetto ricade:

- In zona 2 *"ambito periferico e antropizzato"* di perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui al D.M. 03/02/1990;
- In zona D *"di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare in zona D4 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la formazione di aree produttive-artigianali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A. Eventuali interventi edilizi che prevedono nuova edificazione per una superficie coperta di oltre 500 mq. potranno essere assentiti a condizione che risultino compatibili il carico inquinante prodotto e gli effetti dell'impermeabilizzazione rispetto alle condizioni del suolo"* di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006);
- All'interno della rete ecologica europea "Natura 2000" e, in particolare, della ZPS/ZSC IT5210071 Monti Sibillini (versante umbro);



PRESO ATTO che l'immobile oggetto di intervento:

- È un fabbricato ad uso produttivo realizzato negli anni '80, situato nel comune di Norcia in via del Lavoro n. 1, in un ambito urbano destinato a insediamenti produttivi e censito catastalmente al Fg. 140 part. 187;
- Ha subito gravi danneggiamenti a seguito degli eventi sismici che hanno interessato il Comune di Norcia nel 2016;

RILEVATO che il progetto prevede la realizzazione di opere in variante al PC n°18/2021 resesi necessarie a causa della variazione delle esigenze delle committenze, della necessità di compartimentare le unità immobiliari al fine di mantenere i requisiti di non assoggettabilità a parere antincendio, di riposizionare alcune aperture a causa di interferenze con la struttura portante e di realizzare un soppalco all'interno della UI n°6 come opera non ammessa a contributo.

L'intervento in variante prevede la sostituzione dei divisori principali tra le UI tra i pannelli in acciaio tipo sandwich precedentemente autorizzati e divisori in cartongesso REI doppia lastra+una lastra di finitura, al fine di garantire la compartimentazione antincendio e la non interferenza tra le varie attività svolte all'interno delle UI, così da mantenere i requisiti di non assoggettabilità antincendio come precedentemente autorizzato.

Durante le fasi di ricostruzione, per mutate esigenze delle committenze, si è reso necessario riposizionare anche i blocchi ufficio-servizi in cartongesso all'interno delle UI n°3-4 e modificare le dimensioni di quelle all'interno delle UI n°5-6.

A seguito della realizzazione delle strutture portanti in acciaio dei soppalchi all'interno delle UI n° 1-5 è stato necessario riposizionare leggermente la posizione a terra delle scale di accesso agli stessi. All'interno delle UI n°1-2 non verrà realizzato il controsoffitto in pannelli sandwich, non modificando comunque la SUC di progetto.

All'interno della UI n°6 – sub 7 sarà realizzato un soppalco in acciaio autoportante e non interferente con la struttura principale del capannone e una serie di divisori in cartongesso al fine di realizzare piccoli vani locale tecnico-ripostiglio-deposito-archivio-bagno, a servizio dell'attività principale con sede nel sub 1.

A causa di alcune interferenze tra le strutture portanti in acciaio e le tamponature in pannelli sandwich, si è reso necessario apportare piccole modifiche al posizionamento di alcune aperture esterne, come la riduzione dei sopraluce del prospetto ovest e la posizione delle due finestre centrali del prospetto sud.

Tutti gli interventi in variante non costituiscono modifica del sedime e della sagoma dell'edificio autorizzato, in quanto ricomprese all'interno della tolleranza del 2% delle lunghezze, e non si avrà modifica della SUC precedentemente autorizzata.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto a procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 "Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza" le quali sono entrate in vigore in data 01.06.2021;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa a questo Ente, acquisita al protocollo con n. 8434 del 03.08.2023, e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;



VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)";

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo al n. 250848 del 04.08.2023, dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991;

RICHIAMATO il parere, favorevole con prescrizioni, rilasciato da questo Ente con nota prot. n.1315 del 17.02.2021 nell'ambito della conferenza dei servizi regionale relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile danneggiato dagli eventi sismici che hanno interessato il Comune di Norcia nel 2016;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO:

- Che tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente e agli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che le opere previste nella progettazione in questione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);

RAVVISATA, pertanto, la necessità di emanare il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e nulla osta ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991.

IN VIRTU', quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i. artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;



- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi.

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Coccia Gianni, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata.

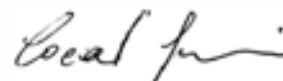
Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Responsabile del Procedimento _____ Arch. Sonia Pettinari



☐	☐	nel caso di realizzazione di pozzi non domestici, domanda di concessione per l'attingimento di acqua da presentare all'Autorità competente in materia	-	
☐	☐	nel caso di opere di urbanizzazione primaria realizzate dai soggetti competenti, relative alle reti di distribuzione di energia elettrica che si diramano dagli impianti autorizzati con tensione di esercizio fino a 150.000 volt. specifiche autorizzazioni o assensi, ove richiesti, delle amministrazioni e degli enti di cui all'art. 179 della l.r. 1/2015	-	
☐	☐	altro (Descrivere)		

Il/I Dichiarante/i



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI (ART. 86 DEL RR 02/2015)
 SUPERFICIE TOTALE AREE VERDI DI PROGETTO = 343.50 mq
 SUPERFICIE MINIMA SOSTENIBILE A VERDE = 233.05 mq
 343.50 mq > 233.05 mq VERIFICATO

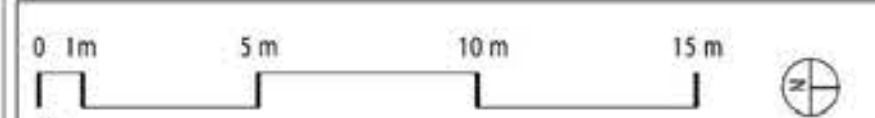
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI:
 N° 31 PARCHEGGI = 13.75 mq X 31 = 426.25 mq
 N° 3 PARCHEGGI DISABILI = 17.60 mq X 3 = 52.80 mq
 SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGI = 426.25 mq + 52.80 mq = 479.05 mq
 479.05 mq > 466.00 mq VERIFICATO

SUC REALIZZABILE TESSUTO T_{RI}
 SUC REALIZZABILE = 4661.00 mq X 0.60 = 2796.60 mq
 SUC DI PROGETTO = 1785.80 mq
 SUC RESIDUA mq = 1010.80 mq

PERMEABILITÀ DEL LOTTO (ART. 33 DEL RR 02/2015)
 SUPERFICIE PERMEABILE DEL LOTTO = 933.10 mq
 SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE = 932.20 mq
 936.65 mq > 932.20 mq al 20.10% del totale VERIFICATO

RECUPERO ACQUA PIOVANA (ART. 32 DEL RR 02/2015)
 DIMENSIONAMENTO IN L = 326.10 mq X 30 L/mq = 9783 L
 SERBATOIO RECUPERO ACQUA PIOVANA DI PROGETTO = 10000 L
 10000 L > 9783 L VERIFICATO

INDICE DI COPERTURA DEL LOTTO < 60%
 SUPERFICIE COPERTA = 1502.00 mq
 SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO = 4661.00 mq
 RAPPORTO = 34.16 % < 60 % VERIFICATO



proprietario/committente
GIANNI COCCIA (DELEGATO)

rilievi catastali
 foglio 140; part.lla 187; sub VARI

MISURE PER LA RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI AD USO
 PRODUTTIVO DISTRUTTI DAL SISMA 2016
 (ORDINANZA COMMISSARIALE N°13 DEL 2017)
 VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PC N°18/2021

PROGETTISTI

WEAD studio
 workshop for engineering, architecture & design
 Ing. Luigi Trincia - Arch. Valentina Di Bernardini
 Viale della Stazione 13 - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743817098 - weadstudio@gmail.com

COORDINAMENTO
 PROGETTISTA ARCHITETTONICO E STRUTTURALE
 DIREZIONE DEI LAVORI
 ING. LUIGI TRINCIA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO
 GEOL. FLAVIO BURATTI

COLLAUDATORE

data emissione
 24/05/2023

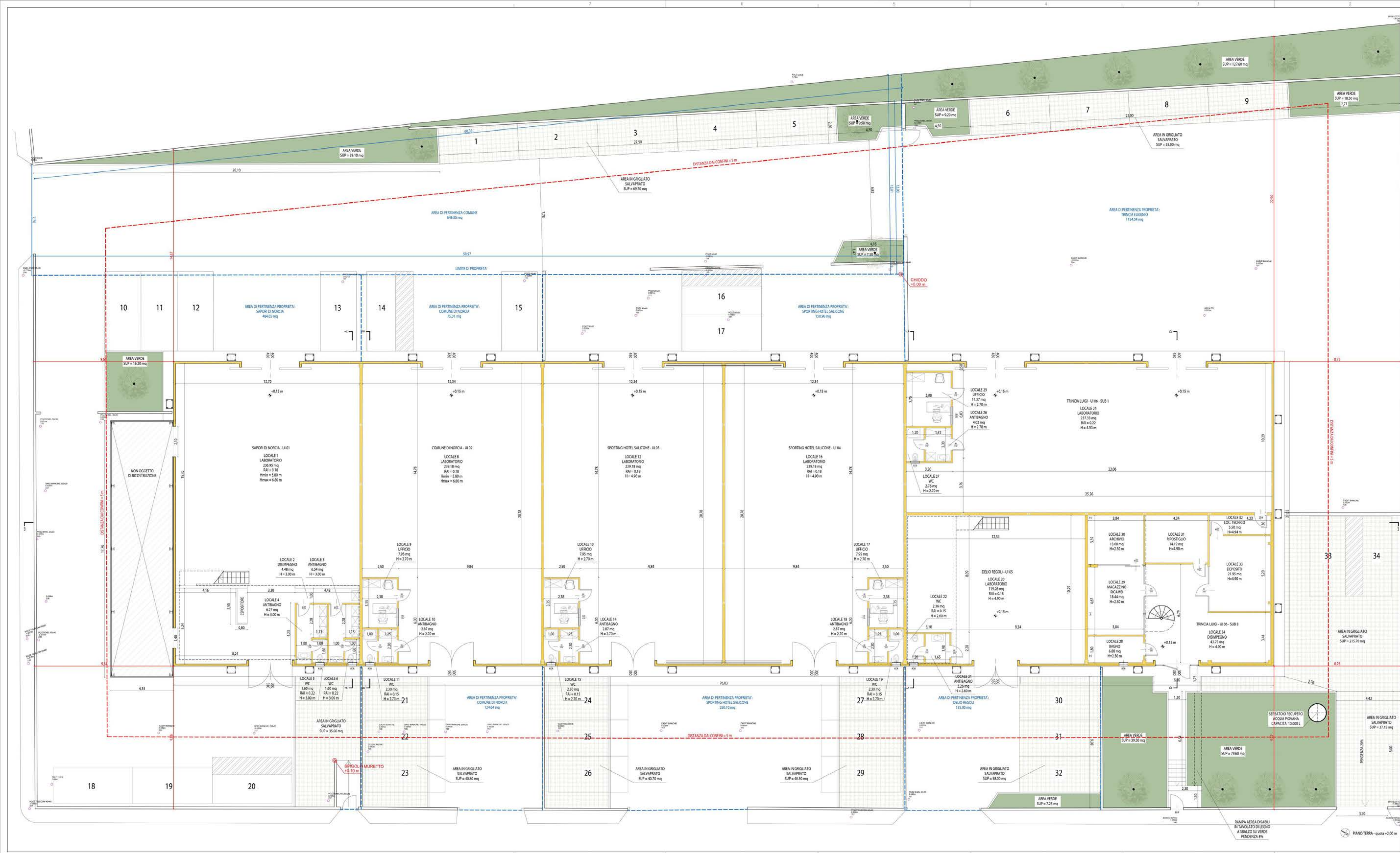
PROGETTO ESECUTIVO

ARCHITETTONICO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

stato
 PROGETTO

nome tavola
 VARIE

SP_01 VAR



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI (ART. 86 DEL RR 02/2015)
SUPERFICIE TOTALE AREA VERDE DI PROGETTO = 343,50 mq
SUPERFICIE MINIMA SOSTENIBILE A VERDE = 233,05 mq
343,50 mq > 233,05 mq VERIFICATO

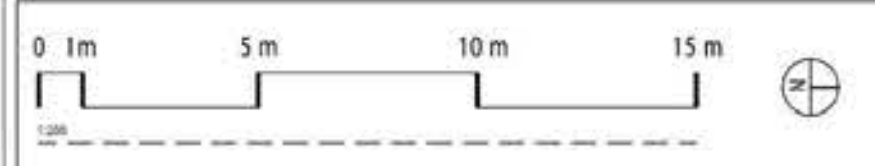
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI:
N° 31 PARCHEGGI = 13,75 mq X 31 = 426,25 mq
N° 3 PARCHEGGI DISABILI = 17,60 mq X 3 = 52,80 mq
SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGI = 426,25 mq + 52,80 mq = 479,05 mq
479,05 mq > 466,00 mq VERIFICATO

SUC REALIZZABILE TESSUTO T₁
I_{sf} = max 60% DEL LOTTO
SUC REALIZZABILE = 4661,00 mq X 0,60 = 2796,60 mq
SUC DI PROGETTO = 1785,80 mq
SUC RESIDUA mq = 1010,80 mq

PERMEABILITA' DEL LOTTO (ART. 33 DEL RR 02/2015)
SUPERFICIE PERMEABILE DEL LOTTO = 933,10 mq
SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE = 932,20 mq
936,65 mq > 932,20 pari al 20,10% del totale VERIFICATO

RECUPERO ACQUA PIOVANA (ART. 32 DEL RR 02/2015)
DIMENSIONAMENTO IN L = 326,10 mq X 30 L/mq = 9783 L
SERBATOIO RECUPERO ACQUA PIOVANA DI PROGETTO = 10.000 L
10000 L > 9783 L VERIFICATO

INDICE DI COPERTURA DEL LOTTO = 66%
SUPERFICIE COPERTA = 1592,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO = 4661,00 mq
RAPPORTO = 34,16 % < 66 % VERIFICATO



proprietario/committente
GIANNI COCCIA (DELEGATO)

riferimenti catastali
foglio 140; part.IIIa 187; sub VARI

MISURE PER LA RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI AD USO
PRODUTTIVO DISTRUTTI DAL SISMA 2016
(ORDINANZA COMMISSARIALE N°13 DEL 2017)
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PC N°18/2021

PROGETTISTI

WEAD studio
workshop for engineering, architecture & design
Ing. Luigi Trincia - Arch. Valentina Di Bernardini
Viale della Stazione 13 - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743817098 - weadstudio@gmail.com

COORDINAMENTO
PROGETTISTA ARCHITETTONICO E STRUTTURALE
DIREZIONE DEI LAVORI
ING. LUIGI TRINCIA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO
GEOL. FLAVIO BURATTI

COLLAUDATORE

data emissione
24/05/2023

disegnato
Luigi Trincia

PROGETTO ESECUTIVO

oggetto
ARCHITETTONICO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

stato
PROGETTO

nome tavola
VARIE

scala
VARIE

nome tavola
SP_01_a VAR

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI (ART. 86 DEL RR 02/2015)
SUPERFICIE TOTALE AREE VERDI DI PROGETTO = 343,50 mq
SUPERFICIE MINIMA SOSTENIBILE A VERDE = 233,05 mq
343,50 mq > 233,05 mq VERIFICATO

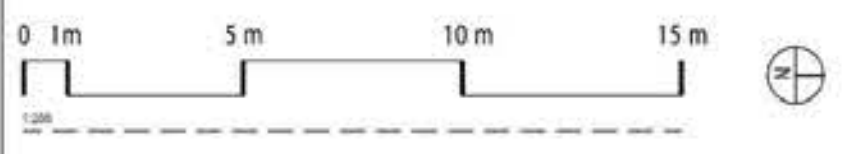
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI:
N° 31 PARCHEGGI = 13,75 mq X 31 = 426,25 mq
N° 3 PARCHEGGI DISABILI = 17,60 mq X 3 = 52,80 mq
SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGI = 426,25 mq + 52,80 mq = 479,05 mq
479,05 mq > 466,00 mq VERIFICATO

SUC REALIZZABILE TESSUTO T₅₁
SUC REALIZZABILE = 4661,00 mq X 0,60 = 2796,60 mq
SUC DI PROGETTO = 1785,80 mq
SUC RESIDUA mq = 1010,80 mq

PERMEABILITA' DEL LOTTO (ART. 33 DEL RR 02/2015)
SUPERFICIE PERMEABILE DEL LOTTO = 933,10 mq
SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE = 932,20 mq
936,65 mq > 932,20 pari al 20,10% del totale VERIFICATO

RECUPERO ACQUA PIOVANA (ART. 32 DEL RR 02/2015)
DIMENSIONAMENTO IN L = 326,10 mq X 30 L/mq = 9783 L
SERBATOIO RECUPERO ACQUA PIOVANA DI PROGETTO = 10.000 L
10000 L > 9783 L VERIFICATO

INDICE DI COPERTURA DEL LOTTO < 60%
SUPERFICIE COPERTA = 1502,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO = 4661,00 mq
RAPPORTO = 34,16 % < 60 % VERIFICATO



proprietario/committente
GIANNI COCCIA (DELEGATO)

riferimenti catastali
foglio 140; part.Ila 187; sub VARI

MISURE PER LA RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI AD USO
PRODUTTIVO DISTRUTTI DAL SISMA 2016
(ORDINANZA COMMISSARIALE N°13 DEL 2017)
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PC N°18/2021

PROGETTISTI

WEAD studio
workshop for engineering, architecture & design
Ing. Luigi Trincia - Arch. Valentina Di Bernardini
Viale della Stazione 13 - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743817098 - weadstudio@gmail.com

COORDINAMENTO
PROGETTISTA ARCHITETTONICO E STRUTTURALE
DIREZIONE DEI LAVORI
ING. LUIGI TRINCIA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO
GEOL. FLAVIO BURATTI

COLLAUDATORE

data emissione
24/05/2023

disegnato
Luigi Trincia

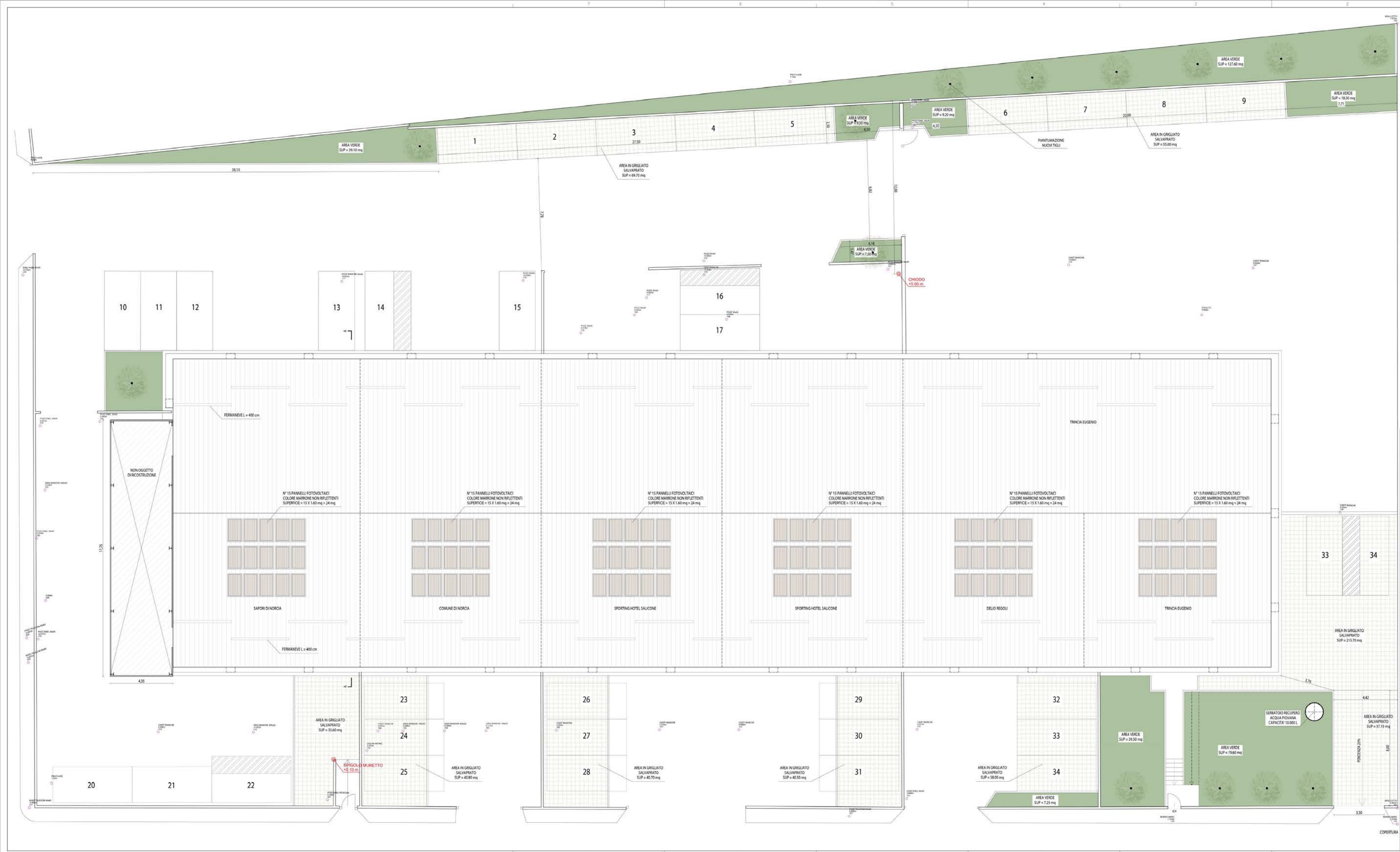
PROGETTO ESECUTIVO

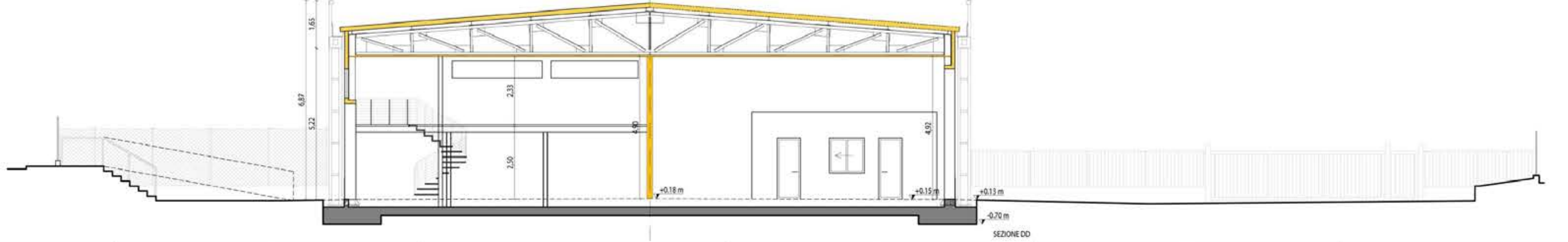
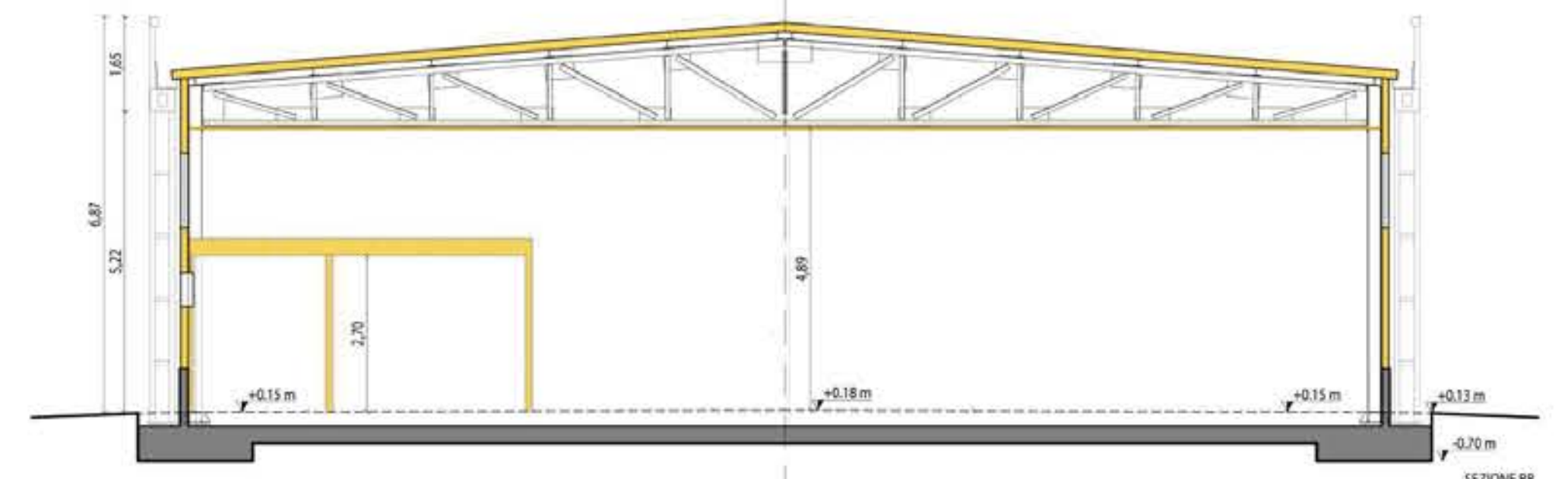
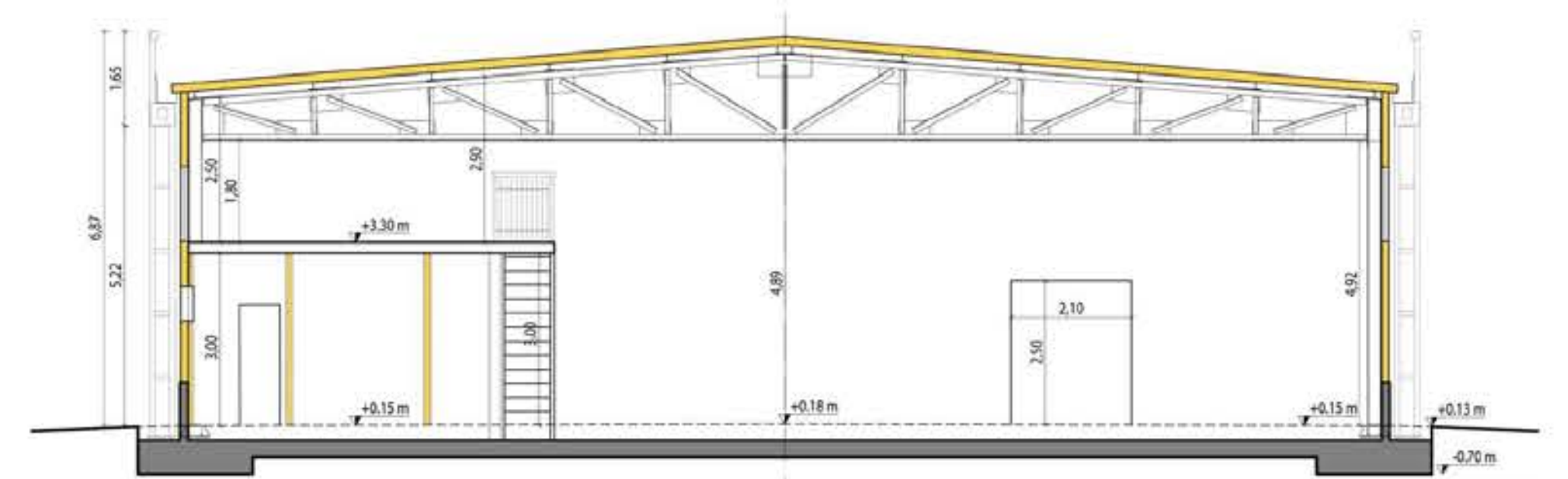
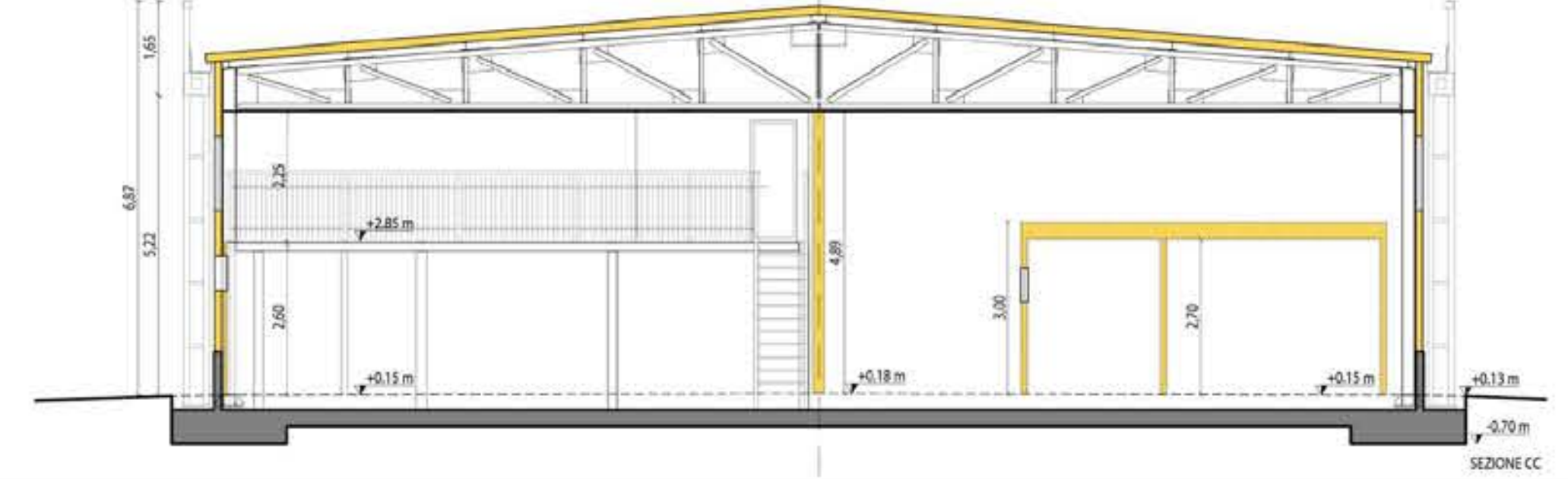
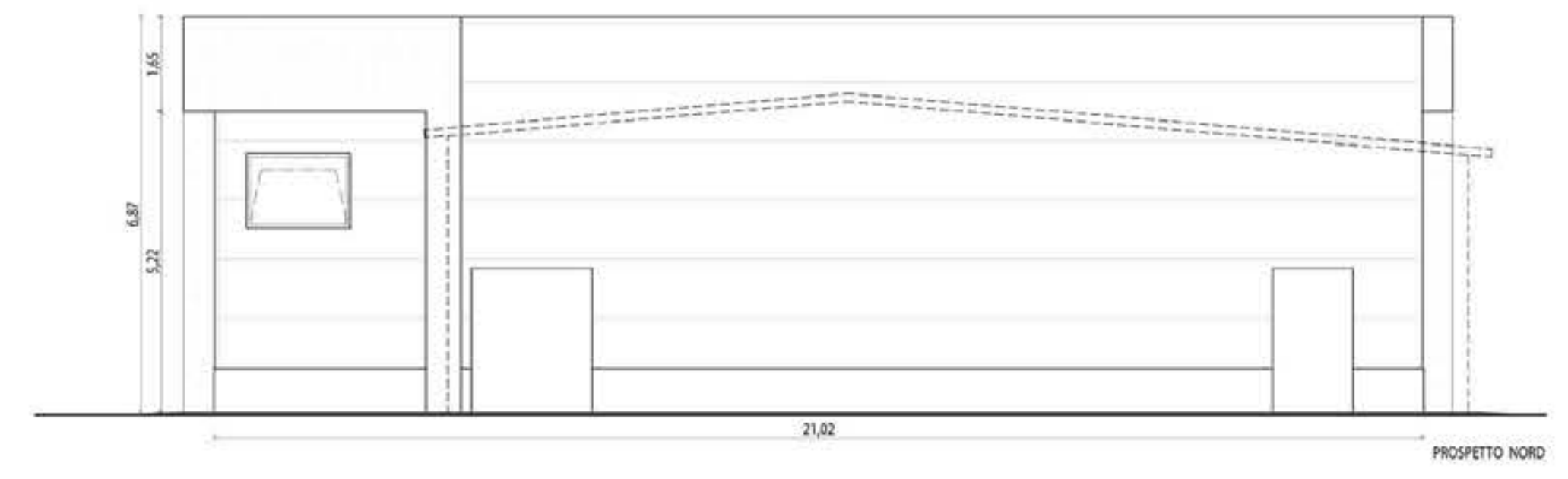
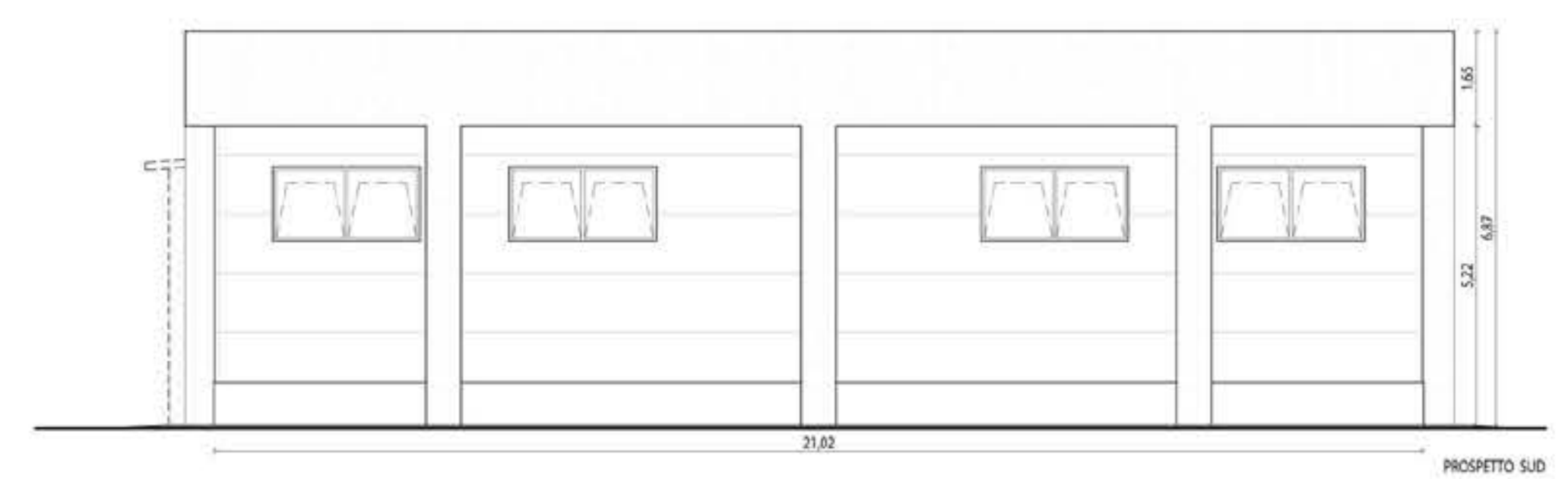
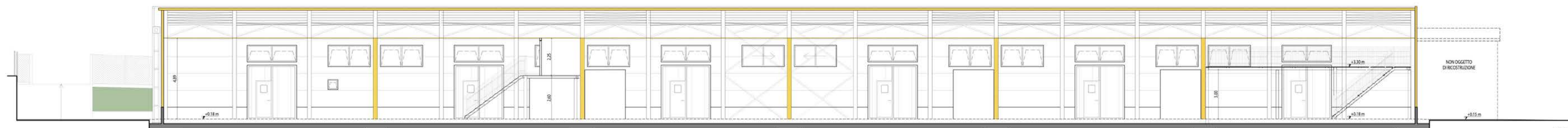
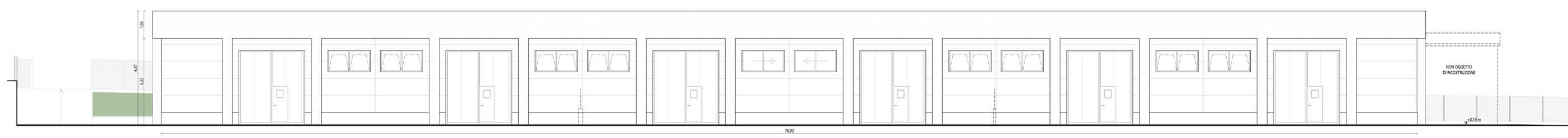
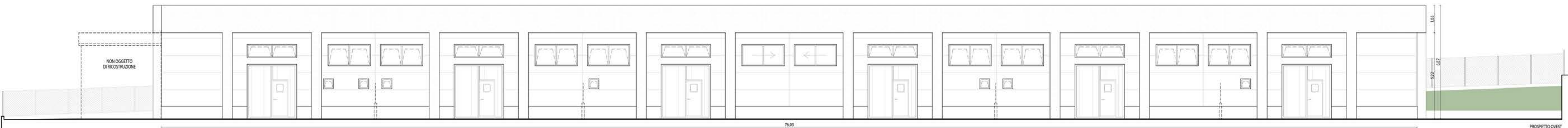
oggetto
ARCHITETTONICO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

stato
PROGETTO

nome tavola
VARIE

SP_01_b VAR





0 1 m 5 m 10 m 15 m

1:200

proprietario/committente

GIANNI COCCIA (DELEGATO)

riferimenti catastali

foglio 140; part.IIIa 187; sub VARI

MISURE PER LA RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI AD USO
PRODUTTIVO DISTRUTTI DAL SISMA 2016
(ORDINANZA COMMISSARIALE N°13 DEL 2017)
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PC N°18/2021

PROGETTISTI

WEAD studio
workshop for engineering, architecture & design
Ing. Luigi Trincia - Arch. Valentina Di Bernardini
Viale della Stazione 13 - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743817098 - weadstudio@gmail.com

COORDINAMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO E STRUTTURALE
DIREZIONE DEI LAVORI
ING. LUIGI TRINCIA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO

GEOL. FLAVIO BURATTI

COLLAUDATORE

data emissione

24/05/2023

disegnato

Luigi Trincia

livello

PROGETTO ESECUTIVO

oggetto

ARCHITETTONICO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

stato

PROGETTO

scala

VARIE

nome tavola

SP_01_c VAR