

Uffici

loc. Palombare
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcosibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n.

Pr.341/26__ 7.10.5/2026/SEG_S2/4061

A Comune di Norcia
Area edilizia privata e urbanistica
PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it

E pc. Reparto Carabinieri
del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri Parco – Norcia
PEC: fpg43299@pec.carabinieri.it

Ing. Arch. Trincia Luigi
PEC: studiotrincia@pec.it

Oggetto: Richiesta di autorizzazione/nulla osta per il mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, sita in Via del Lavoro Comune di Norcia (PG), Fg. 140 part. 187 sub 14 **Richiedente: Comune di Norcia per Trincia Luigi** Comunicazione concessione provvedimento n.193 del 22.06.2026 e richiesta affissione Albo.

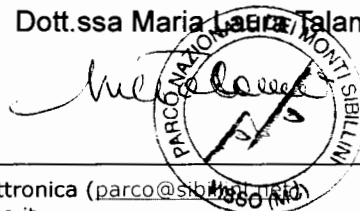
In riferimento all'istanza di Nulla Osta pervenuta a questo Ente, relativa a mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, sita in Via del Lavoro Comune di Norcia (PG), Fg. e identificata catastalmente al Fg. 140 part. 187 sub 14, si trasmette al Comune di Norcia per Trincia Luigi il provvedimento n.193 del 22.06.2026 con il quale è stato concesso il Nulla Osta ed effettuata la Valutazione di Incidenza Ambientale alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 smi, si chiede, di affiggere all'albo di questo Comune per **sette** giorni il nulla osta di cui in oggetto.

Al Reparto Carabinieri Parco ed al Nucleo Carabinieri Parco che leggono per conoscenza viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti
SP

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè



**Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale
e di Nulla Osta**

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 193 Del 22/06/2026	Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE/NULLA OSTA PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE ALL'INTERNO DELLA STESSA CATEGORIA FUNZIONALE, SITA IN VIA DEL LAVORO COMUNE DI NORCIA (PG), FG. 140 PART. 187 SUB 14 RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER TRINCIA LUIGI Pr. 341/26
--------------------------	---

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Trincia Luigi, acquisita al protocollo del Parco con n. 3435 del 06.05.2026;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce a mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, sita in Via del Lavoro nel Comune di Norcia (PG) e identificata catastalmente al Fg.140 part.187 sub 14, come descritti nella documentazione trasmessa;

VISTO il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

RITENUTO che si possa considerare positivo l'esito di screening di incidenza ambientale sulle opere in oggetto;

RITENUTO opportuno rilasciare al Sig. Trincia Luigi il presente provvedimento di Nulla Osta ed effettuare la Valutazione di Incidenza Ambientale per mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, sita in Via del Lavoro nel Comune di Norcia (PG) e identificata catastalmente al Fg.140 part.187 sub 14, come descritti nella documentazione trasmessa;

IN VIRTÙ:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.

- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della Valutazione di Incidenza ambientale;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCI IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Trincia Luigi, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990.

SP

Il Direttore
Dott.ssa ~~Maria Laura~~ Talamè



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(art.13 e 11, L.394/91)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 193

Del 22/06/2026

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE/NULLA OSTA PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE ALL'INTERNO DELLA STESSA CATEGORIA FUNZIONALE, SITA IN VIA DEL LAVORO COMUNE DI NORCIA (PG), FG. 140 PART. 187 SUB 14

RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER TRINCIA LUIGI

Pr. 341/26

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Trincia Luigi, acquisita al protocollo del Parco con n. 3435 del 06.05.2026;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce a mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, sita in Via del Lavoro nel Comune di Norcia (PG) e identificata catastalmente al Fg.140 part.187 sub 14, come descritti nella documentazione trasmessa;

ESAMINATA la documentazione trasmessa e rilevato che l'immobile in oggetto ricade:

- In zona 2 *"ambito periferico e antropizzato"* di perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui al D.M. 03/02/1990;
- In zona D *"di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A."* ed in particolare in zona D4 *"in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la formazione di aree produttive-artigianali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A. Eventuali interventi edilizi che prevedono nuova edificazione per una superficie coperta di oltre 500 mq. potranno essere assentiti a condizione che risultino compatibili il carico inquinante prodotto e gli effetti dell'impermeabilizzazione rispetto alle condizioni del suolo"* di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006). Tra gli usi ed attività compatibili risultano ricompresi quelli S (specialistici) *"usi ed attività orientati a scopi speciali"*, ed in particolare S2 *"attività produttive, commerciali ed industriali"*;
- All'interno della rete ecologica europea "Natura 2000" e, in particolare, della ZPS/ZSC IT5210071 Monti Sibillini (versante umbro);

PRESO ATTO che l'immobile oggetto di istanza è un edificio posto a sud del centro storico di Norcia, facilmente raggiungibile mediante Viale Della Stazione - Via del Lavoro che lo collega direttamente al centro cittadino, e censito catastalmente al Fg. 140 part. 187 sub 14;

RILEVATO che l'istanza riguarda il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile all'interno della stessa categoria funzionale senza opere ai sensi dell'art. 155, comma 1-bis della legge regionale 1/2015 passando da produttivo a direzionale. L'immobile era già provvisto degli impianti di base installati con l'ultimo titolo abilitativo (nulla osta in variante al PC 18/2021, prot. 0022848 del 06/10/2023), allacciato in pubblica fognatura ed all'acquedotto pubblico. Non sono previste modifiche di sagoma, sedime o opere edilizie. All'interno dei locali ad uso ufficio del piano terra (locali 4-5-6) verrà installato un sistema di ventilazione forzata ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. "B" del REC comunale, i locali 2 e 3 sono dotati di areazione ed illuminazione naturale. All'interno dei locali 4-5-6 l'illuminazione sarà artificiale ai sensi dell'art. 173, comma 3, lett. "A" del REC comunale. La SUC dell'unità immobiliare SUB 14 è pari a 179,53 mq, la superficie per attività è pari a 113,12 mq e sono rispettati i parametri urbanistici:

- Verde privato = 119,10 mq > 53,86 mq
- Superficie minima a parcheggio pertinenziale = 41,25 mq > 37,71
- Gli standard relativi ai parcheggi pubblici rimarranno invariati rispetto a quelli già realizzati all'interno del P.I.P. Degli anni 80.
- Gli allacci elettrici, fognari, del metano e telefonici rimarranno invariati rispetto a quelli autorizzati con la CE 878/1980 e ss. mm. ii.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto a procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 "Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza" le quali sono entrate in vigore in data 01.06.2021;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa a questo Ente, acquisita con protocollo n. 3435 del 06.05.2026, e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)";

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo con ID: 341356|22/06/2026|SEG_S2, dal quale si evince che le opere in esame non determineranno incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometteranno l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991;

DATA PER ACCERTATA dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento e la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della"*

commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio del nulla osta nella prima seduta utile".

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

CONSIDERATO:

- Che tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente e agli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che le opere previste nella progettazione in questione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);

RAVVISATA, pertanto, la necessità di effettuare la valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ed emanare il presente provvedimento di nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991.

IN VIRTU', quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio del nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi.

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Trincia Luigi, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Responsabile del Procedimento _ Funzionario tecnico _ Arch. Sonia Pettinari



Albo Pretorio - Sibillini

Provincia di Macerata

<https://albo.sibillini.net>

22 giugno 2026

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE/NULLA OSTA PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE ALL'INTERNO DELLA STESSA CATEGORIA FUNZIONALE, SITA IN VIA DEL LAVORO COMUNE DI NORCIA (PG), FG. 140 PART. 187 SUB 14. RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA – PER TRINCIA LUIGI PR. 341/26

N. registro: 505/2026-S

Data inizio pubblicazione: 22/06/2026

Data fine pubblicazione: 28/06/2026

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

Sibillini (MC)