

Uffici

loc. Palombare
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcosibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n.

Pr.345/26__Cl. 7.10.5/2026/SEG_S2/4066

A Comune di Norcia
Area edilizia privata e urbanistica
PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it

E pc. Reparto Carabinieri
del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri Parco – Norcia
PEC: fpq43299@pec.carabinieri.it

Sig.ra Cataldi Domenica
c/o Geom. Pasqua Roberto
PEC: studiopp@pec.it

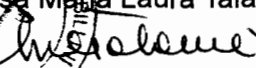
Oggetto: Istanza di concessione contributiva n. 45087 presentata in data 29/12/2021 per un immobile ad uso residenziale sito nel Comune di Norcia, Località Grotti, via Case Sparse, Fg. 142 part.ile 5-7_Pratica n. 20.80/2021/SRP/731_Variante in corso d'opera acquisita al prot. Com.le n.26.021 del 11/12/2025 **Richiedente: Comune di Norcia per Cataldi Domenica** Comunicazione concessione provvedimento n. 208 del 30/06/2026 e richiesta affissione Albo.

In riferimento all'istanza di Nulla Osta pervenuta a questo Ente, relativa a variante ad intervento di ripristino con miglioramento sismico di immobile sito nel Comune di Norcia (PG) in Località Grotti, via Case Sparse, e identificato catastalmente al Fg.142 part.ile 5-7, si trasmette al Comune di Norcia per Cataldi Domenica il provvedimento n. 208 del 30/06/2026 con il quale è stato concesso il Nulla Osta ed effettuata la Valutazione di Incidenza Ambientale alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 smi, si chiede, di affiggere all'albo di questo Comune per **sette** giorni il nulla osta di cui in oggetto.

Al Reparto Carabinieri Parco ed al Nucleo Carabinieri Parco che leggono per conoscenza viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti
SP

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè



**Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale
e di Nulla Osta**

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 208 Del 30/06/2026	Oggetto: ISTANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTIVA N. 45087 PRESENTATA IN DATA 29/12/2021 PER UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITO NEL COMUNE DI NORCIA, LOCALITÀ GROTTI, VIA CASE SPARSE, FG. 142 PART.LLE 5-7 PRATICA N. 20.80/2021/SRP/731_VARIANTE IN CORSO D'OPERA ACQUISITA AL PROT. COM.LE N.26.021 DEL 11/12/2025. RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CATALDI DOMENICA Pr. 345/26
--------------------------	---

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Cataldi Domenica, acquisita al protocollo del Parco con n. 3616 del 12.05.2026;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce a variante ad intervento di ripristino con miglioramento sismico di immobile sito nel Comune di Norcia (PG) in Località Grotti, via Case Sparse, e identificato catastalmente al Fg.142 part.lle 5-7, come descritte nella documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI;

VISTO il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

RITENUTO che si possa considerare positivo l'esito di screening di incidenza ambientale sulle opere in oggetto;

RITENUTO opportuno rilasciare alla Sig.ra Cataldi Domenica il presente provvedimento di Nulla Osta ed effettuare la Valutazione di Incidenza Ambientale relativo a variante ad intervento di ripristino con miglioramento sismico di immobile sito nel Comune di Norcia (PG) in Località Grotti, via Case Sparse, e identificato catastalmente al Fg.142 part.lle 5-7, come descritte nella documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI;

IN VIRTÙ:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.

- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della Valutazione di Incidenza ambientale;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "*Monti Sibillini - versante umbro*". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Cataldi Domenica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990.

SP

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(art.13 e 11, L.394/91)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 208

Del 30/06/2026

Oggetto: ISTANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTIVA N. 45087 PRESENTATA IN DATA 29/12/2021 PER UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITO NEL COMUNE DI NORCIA, LOCALITÀ GROTTI, VIA CASE SPARSE, FG. 142 PART.LLE 5-7_PRATICA N. 20.80/2021/SRP/731_VARIANTE IN CORSO D'OPERA ACQUISITA AL PROT. COM.LE N.26.021 DEL 11/12/2025.

RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CATALDI DOMENICA

Pr. 345/26

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Cataldi Domenica, acquisita al protocollo del Parco con n. 3616 del 12.05.2026;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce a variante ad intervento di ripristino con miglioramento sismico di immobile sito nel Comune di Norcia (PG) in Località Grotti, via Case Sparse, e identificato catastalmente al Fg.142 part.lle 5-7, come descritte nella documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI;

ESAMINATA la documentazione resa disponibile e rilevato che l'immobile in oggetto ricade:

- In zona 2 "ambito periferico e antropizzato" di perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini" di cui al D.M. 03/02/1990;
- In zona C "di protezione, interessate dalle attività agro-silvo-pastorali. In tali zone, in armonia con le finalità istitutive sono incoraggiate le attività agro-silvo-pastorali, secondo gli usi tradizionali ovvero secondo metodi di agricoltura biologica" di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006); Tra gli interventi compatibili risulta ricompresa la RQ (Riqualificazione) "comprendente le azioni e gli interventi volti prioritariamente al miglioramento delle condizioni esistenti e alla valorizzazione di risorse male o sottoutilizzate, con modificazioni fisiche o funzionali, anche radicalmente innovative ed interventi di sistemazione paesistica atti a guidare ed organizzare i processi evolutivi, ma tali da non aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici ed ambientali, da ridurre od eliminare i conflitti o le improprietà d'uso in atto, o da migliorare la qualità paesistica nelle situazioni di particolare degrado e deterioramento" e tra gli usi ed attività compatibili risultano ricompresi quelli UA (urbani ed abitativi) "comprendenti gli usi orientati alla qualificazione ed all'arricchimento delle condizioni dell'abitare, le utilizzazioni per residenze temporanee e permanenti, coi servizi e le infrastrutture ad esse connessi, nonché le attività artigianali, commerciali e produttive d'interesse prevalentemente locale; le attrezzature ricettive o i servizi legati alle attività turistico-ricreative, escursionistiche e sportive";

- All'interno della rete ecologica europea "Natura 2000" e, in particolare, della ZPS/ZSC IT5210071 Monti Sibillini (versante umbro);

PRESO ATTO che l'immobile oggetto di istanza:

- È un edificio situato nel Comune di Norcia in Località Grotti, via Case Sparse, e identificato catastalmente al Fg.142 part.lla 5-7;
- Ha subito danneggiamenti a seguito degli eventi sismici che hanno interessato il Comune di Norcia nel 2016, pertanto è oggetto di intervento di ripristino con miglioramento sismico;

RILEVATO che l'istanza riguarda la realizzazione di opere in variante al progetto di ripristino con miglioramento sismico autorizzato. Durante il corso dei lavori, per esigenze della committenza, saranno apportate alcune variazioni rispetto al progetto in precedenza consegnato, mantenendo la stessa unità immobiliare e le stesse destinazioni d'uso antecedenti, nello specifico:

- Al piano seminterrato ci saranno lievi spostamenti delle porte interne e delle aperture esterne rispetto allo stato autorizzato, sul lato sud verrà realizzata una nuova scala esterna completamente al di sotto del piano terra per rendere più fruibile e sicuro l'accesso alle cantine da parte della committenza rispetto a prima dell'intervento;
- Al piano terra ci saranno lievi modifiche alle aperture esterne, alla scala d'ingresso e lo spostamento di alcune canne fumarie;
- Sarà realizzato un marciapiede di collegamento tra la scala di ingresso del piano seminterrato e la scala di ingresso al piano terra.
- Sarà realizzato un box esterno sul prospetto ovest, a protezione della caldaia a gas, di altezza di 2,00 ml.

Tali modifiche non genereranno aumento di Superficie Utile Coperta (S.U.C.) rispetto allo stato autorizzato e renderanno fruibile al meglio l'immobile, nella modifica degli ambienti saranno rispettati i rapporti aero-illuminanti e il sistema di scarico dei reflui non subirà variazioni. Rimarranno inalterati i materiali utilizzati per la costruzione, descritti nella relazione di progetto così come le opere di finitura. Non verrà modificato l'ingombro esterno, la sagoma del fabbricato e le altezze esterne in gronda.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 "Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza" le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

PRESO ATTO della documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI, e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)";

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo con ID: 341799|25/06/2026|SEG_S2 dal quale si evince che le opere previste dalla variante in esame non determineranno incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi anche ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991.

DATA PER ACCERTATA dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento e la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

CONSIDERATO:

- Che tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente e agli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che le opere previste nella progettazione in questione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);

IN VIRTU', quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi.

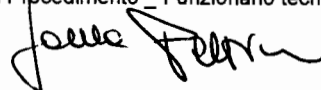
SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 *"Monti Sibillini - versante umbro"*. La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Cataldi Domenica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Responsabile del Procedimento _ Funzionario tecnico _ Arch. Sonia Pettinari



Albo Pretorio - Sibillini

Provincia di Macerata

<https://albo.sibillini.net>

1 luglio 2026

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: ISTANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTIVA N. 45087 PRESENTATA IN DATA 29/12/2021 PER UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITO NEL COMUNE DI NORCIA, LOCALITÀ GROTTI, VIA CASE SPARSE, FG. 142 PART.LLE 5-7_PRATICA N. 20.80/2021/SRP/731_VARIANTE IN CORSO D'OPERA ACQUISITA AL PROT. COM.LE N.26.021 DEL 11/12/2025_RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CATALDI DOMENICA. RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA – PER CATALDI DOMENICA PR. 345/26.

N. registro: 538/2026-S

Data inizio pubblicazione: 01/07/2026

Data fine pubblicazione: 07/07/2026

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

The block contains a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp features the text 'MUNICIPALITÀ COMUNALE DI SIBILLINI' around its perimeter. The signature is written in a cursive style, appearing to read 'S. Sibillini'.