

Uffici

loc. Palombare
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcosibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n.

Cl. 7.10.5/2026/SEG_S2/4062

Pr.342/26

A Comune di Norcia
Area edilizia privata e urbanistica
PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it

E pc. Reparto Carabinieri
del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri Parco – Norcia
PEC: fpg43299@pec.carabinieri.it

Sig. Santi Mariano
c/o Ing. Sacchet Edoardo
PEC: edoardo.sacchet@ingpec.eu

Oggetto: Istanza di concessione contributiva n° 294 presentata in data 07/01/2020, Prot. Com.le n° 5758 del 16/03/2026, per un'immobile ad uso residenziale/commerciale, sito nel Comune di Norcia (PG), Via Meggiana n.4, censito al Fg. 140 part. 196 – Pratica 20.80/2021/SRP/507_Richiedente: **Comune di Norcia per Santi Mariano** Comunicazione concessione provvedimento n.203 del 30.06.2026 e richiesta affissione Albo.

In riferimento all'istanza di Nulla Osta pervenuta a questo Ente, relativa a variante in corso d'opera ad intervento di demolizione e ricostruzione di immobile ad uso residenziale/commerciale, sito nel Comune di Norcia (PG), Via Meggiana n.4, e identificato catastalmente al Fg.140 part. 196, si trasmette al Comune di Norcia per Santi Mariano il provvedimento n.203 del 30.06.2026 con il quale è stato concesso il Nulla Osta ed effettuata la Valutazione di Incidenza Ambientale alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 smi, si chiede, di affiggere all'albo di questo Comune per **sette** giorni il nulla osta di cui in oggetto.

Al Reparto Carabinieri Parco ed al Nucleo Carabinieri Parco che leggono per conoscenza viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti
PT



Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè

**Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale
e di Nulla Osta**

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 203 Del 30.06.2026	Oggetto: ISTANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTIVA N° 294 PRESENTATA IN DATA 07/01/2020, PROT. COM.LE N° 5758 DEL 16/03/2026, PER UN'IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE, SITO NEL COMUNE DI NORCIA (PG), VIA MEGGIANA N.4, CENSITO AL FG. 140 PART. 196 – PRATICA 20.80/2021/SRP/507. RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER SANTI MARIANO Pr. 342/26
------------------------------	---

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Santi Mariano, acquisita al protocollo del Parco con n. 3515 del 08.05.2026;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce a variante in corso d'opera ad intervento di demolizione e ricostruzione di immobile ad uso residenziale/commerciale, sito nel Comune di Norcia (PG), Via Meggiana n.4, e identificato catastalmente al Fg.140 part. 196, come descritte nella documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI., istanza prot.3236 del 06.02.2026 e successive;

VISTO il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

RITENUTO che si possa considerare positivo l'esito di screening di incidenza ambientale sulle opere in oggetto;

RITENUTO opportuno rilasciare al Sig. Santi Mariano il presente provvedimento di Nulla Osta ed effettuare la Valutazione di Incidenza Ambientale per variante in corso d'opera ad intervento di demolizione e ricostruzione di immobile ad uso residenziale/commerciale, sito nel Comune di Norcia (PG), Via Meggiana n.4, e identificato catastalmente al Fg.140 part. 196, come descritte nella documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI., istanza prot.3236 del 06.02.2026 e successive;

IN VIRTÙ:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;

- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della Valutazione di Incidenza ambientale;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCI IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Santi Mariano, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto, condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Per quanto riguarda l'installazione di impianto fotovoltaico in copertura siano impiegati pannelli del tipo non riflettente.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990.

SP



Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(art.13 e 11, L.394/91)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 203 Del 30.06.2026	Oggetto: ISTANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTIVA N° 294 PRESENTATA IN DATA 07/01/2020, PROT. COM.LE N° 5758 DEL 16/03/2026, PER UN'IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE, SITO NEL COMUNE DI NORCIA (PG), VIA MEGGIANA N.4, CENSITO AL FG. 140 PART. 196 – PRATICA 20.80/2021/SRP/507. RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER SANTI MARIANO Pr. 342/26
------------------------------	--

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Santi Mariano, acquisita al protocollo del Parco con n. 3515 del 08.05.2026;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce a variante in corso d'opera ad intervento di demolizione e ricostruzione di immobile ad uso residenziale/commerciale, sito nel Comune di Norcia (PG), Via Meggiana n.4, e identificato catastalmente al Fg.140 part. 196, come descritte nella documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI., istanza prot.3236 del 06.02.2026 e successive;

ESAMINATA la documentazione resa disponibile e rilevato che l'immobile in oggetto ricade:

- In zona 2 "*ambito periferico e antropizzato*" di perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini" di cui al D.M. 03/02/1990;
- In zona D "*di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A.*" ed in particolare in zona D4 "*in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la formazione di aree produttive-artigianali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A. Eventuali interventi edilizi che prevedono nuova edificazione per una superficie coperta di oltre 500 mq. potranno essere assentiti a condizione che risultino compatibili il carico inquinante prodotto e gli effetti dell'impermeabilizzazione rispetto alle condizioni del suolo*" di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006). Tra gli usi ed attività compatibili risultano ricompresi quelli S (specialistici) "*usi ed attività orientati a scopi speciali*", ed in particolare S2 "*attività produttive, commerciali ed industriali*";

- All'interno della rete ecologica europea "Natura 2000" e, in particolare, della ZPS/ZSC IT5210071 Monti Sibillini (versante umbro);

PRESO ATTO che l'immobile oggetto di istanza:

- È un edificio situato nel Comune di Norcia in via Meggiana n.4, e identificato catastalmente al Fg.140 part. 196;
- Ha subito gravi danneggiamenti a seguito degli eventi sismici che hanno interessato il Comune di Norcia nel 2016, pertanto oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione.

RILEVATO che l'istanza riguarda la realizzazione di opere in variante rispetto a quanto autorizzato, consistenti in:

Modifiche esterne

- Le bucatore dei prospetti non subiranno particolari modifiche con l'eccezione dell'aggiunta di un accesso all'unità 9 (piano terra), sul prospetto Nord-Est;
- Nell'elaborato grafico dei prospetti sono state riportate le persiane (citata nella relazione di progetto);
- I vani per i contatori sul prospetto Nord-Est non saranno realizzati;
- Sulla copertura sarà modificato l'impianto fotovoltaico: Il numero dei pannelli non varierà (36 in totale), ma avranno dimensioni diverse (1,06 x 2,09 m invece di 1,00 x 1,50) e pertanto sarà modificata la disposizione degli stessi. La potenza complessiva dell'impianto sarà di $36 \times 0,54 = 19,44$ kWp e sarà integrato nella copertura;
- A seguito della modifica dell'impianto fotovoltaico, saranno traslate le posizioni dei lucernai che varieranno anche dimensionalmente. In corrispondenza del colmo, saranno installati ulteriori comignoli, nei quali confluiranno le canalizzazioni degli estrattori e di areazione dei servizi igienici;
- Le unità esterne delle pompe di calore delle unità commerciali, saranno posizionate lungo la gradinata del prospetto Sud-Ovest, mentre quelle delle unità abitative, sui lastrici del piano primo. In entrambi i casi non saranno visibili dagli spazi pubblici;
- Il colore dei prospetti dell'edificio è stato concordato con l'ufficio comunale preposto (RAL 8008 per i piani seminterrato e terra e RAL 1001 per il piano primo);

Modifiche interne piano seminterrato

- L'unità presente nel piano seminterrato sarà divisa in due da un divisorio longitudinale. Le unità risultanti saranno adibite a depositi (invece di laboratorio). In entrambi saranno presenti dei servizi igienici posizionati in prossimità degli ingressi principali;
- La contro-soffittatura non sarà realizzata e pertanto l'altezza interna sarà di circa 4,00 m (analoga a quella dell'edificio demolito);

Modifiche interne piano terra

- Al piano terra si prevede una redistribuzione degli spazi interni: sarà ampliato il deposito (sub 32) inglobando quello dell'unità adiacente;
- Il negozio più grande (sub 31) sarà diviso in due unità indipendenti con destinazione commerciale e una parte confluirà nel sub 30;
- Le due unità commerciali risultanti saranno dotate di servizi igienici. La planimetria del sub 9 sarà ulteriormente modificata, per venire incontro alle esigenze del futuro locatore (ulteriori servizi igienici, locale spogliatoio, ecc.);
- La contro-soffittatura sarà posizionata alla quota di 3,35 m.

Modifiche interne alle unità abitative (piano primo e secondo)

- Le planimetrie di alcune delle unità abitative subiranno lievi modifiche, fermo restando la destinazione dei locali e il numero dei servizi igienici.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 "Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza" le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

PRESO ATTO della documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI., e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)";

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo con ID: 341494|23/06/2026|SEG_S2 dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi anche ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991.

DATA PER ACCERTATA dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento e la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

CONSIDERATO:

- Che tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente e agli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che le opere previste nella progettazione in questione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);

IN VIRTU', quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 101 del 06/08/2021 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa

d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);

- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi.

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Santi Mariano, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto, condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Per quanto riguarda l'installazione di impianto fotovoltaico in copertura siano impiegati pannelli del tipo non riflettente.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Responsabile del Procedimento _ Funzionario tecnico _ Geom. Paolo Tuccini



Albo Pretorio - Sibillini

Provincia di Macerata

<https://albo.sibillini.net>

30 giugno 2026

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: ISTANZA DI CONCESSIONE CONTRIBUTIVA N° 294 PRESENTATA IN DATA 07/01/2020, PROT. COM.LE N° 5758 DEL 16/03/2026, PER UN'IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE, SITO NEL COMUNE DI NORCIA (PG), VIA MEGGIANA N.4, CENSITO AL FG. 140 PART. 196 – PRATICA 20.80/2021/SRP/507. RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER SANTI MARIANO PR. 342/26

N. registro: 528/2026-S

Data inizio pubblicazione: 30/06/2026

Data fine pubblicazione: 07/07/2026

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

