

Pratica Edilizia n° 61/2024



PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

N° 34/2025

ZONA URB. " PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE "

IL RESPONSABILE

Vista la domanda presentata dal Sig. Nicolanti Angelo, il 09/08/2024, classificata al Prot. Com.le al n° 16303, intesa ad ottenere il Permesso ai sensi dell'art. 119 della L.R. 21/01/2015 n° 1, per interventi di: NUOVA COSTRUZIONE ai sensi dell'art. 119 lettera a) della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Nuovo Permesso di Costruire per Volturazione e completamento opere di finitura del fabbricato "B" - Lavori Autorizzati con PC n° 15/2016, in questo Comune di Norcia, V.le dell'Ospedale - Fg. 123 - Part.Ile 1146-2022-2024;

Visti gli elaborati progettuali allegati alla domanda stessa ;

Visti i Regolamenti Comunali, vigenti in materia ;

Vista la Legge Comunale e Provinciale ;

Visto il Codice Civile Libro Terzo, proprietà edilizia ;

Vista la Legge 17/08/1942, n° 1150 , modificata con Legge 06/08/1967, n° 765 ;

Vista la Legge 28/01/1977, n° 10 ;

Vista la Legge 05/08/1978, n° 457 ;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i. ;

Vista la Legge Regionale 21/10/1997, n° 31 ;

Vista la Legge Regionale 03/11/2004, n° 21 ;

Vista la Legge Regionale 16/09/2011, n° 8 ;

Vista la Legge Regionale 04/04/2012, n° 7 ;

Vista la Legge Regionale 21/01/2015, n° 1 ;

Visto il Regolamento Regionale 18/02/2015, n° 2 ;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con atto del Consiglio Provinciale n° 76 del 18/07/2000;

Vista la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvata con Atto n° 59 del 23/07/02;

Vista la Variante al P.d.F. in adeguamento al P.T.C.P. art. 38, approvata dal Comune di Norcia con atto C.C. n° 32 del 30/11/2009 ;

Visto il Piano di Lottizzazione - zona "C" - di Norcia - Loc. Colle dell' Annunziata, assentito con Atto C.C. n° 67 del 27/11/2000;

Vista la Variante al Piano di Lottizzazione zona "C" Loc. Colle dell' Annunziata, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 02-02-2015;

Visto l'Atto di compravendita a rogito Notaio Andrea Sartore del 21/06/2018 - Rep. N° 21725 - Registrato a Perugia il 25/06/2018 Rep. 13352 trascritto a Spoleto il 25/06/2018;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 613 del 18/05/2004 per l'applicazione dell'art. 5 e 6 del D.P.R. 357/97 e successiva D.G.R. n° 812 del 17/05/2006; (VINCA), in quanto applicabile rilevati i contenuti della D.G.R. 360/2021;

Visto il Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale e Parte Operativa di Base di 1° Fase Approvato con Atto C.C. N° 1 del 01/03/2021;

Rilevato che non sussistono elementi tali da porre in contrasto l'intervento proposto con il suddetto strumento urbanistico;

Visto l'avvenuto pagamento del contributo di costruzione;

Visto il provvedimento n° 176 del 11/06/2025 con il quale il Parco Nazionale dei Monti Sibillini ha rilasciato Nulla Osta ex art. 13 legge n. 394/1991, comprensivo di valutazione di incidenza ambientale ex art. 5 D.P.R. N. 357/97, pervenuto in data 01/12/2021 prot. com/le n. 26700;

Vista la Legge 15/05/1997, n° 127 ;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 - art. 107;

Visto il Decreto del Sindaco n° 29 del 16/12/2024;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 613 del 18/05/2004 per l'applicazione dell'art. 5 e 6 del D.P.R. 357/97 e successiva D.G.R. N° 812 del 17/05/2006;

Rilascia :

PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO

al Sig. NICOLANTI ANGELO

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, secondo le migliori norme dell'arte, in conformità al progetto allegato al presente Permesso, a firma del Geometra FEDERICO BASILI e dell'Arch. ELENA GIAMOGANTE, quale parte integrante dello stesso e secondo le seguenti indicazioni :

- 1) Rispetto delle Norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale ;
- 2) Sono fatti salvi i diritti dei terzi ;
- 3) Mantenere le distanze di Legge dai confini, dalle strade e dagli edifici ;
- 4) Rispettare tutte le prescrizioni contenute nel precedente P.C. n. 15 del 11/07/2016;
- 5) Rispetto dell'art. 159 del R.E. relativo al deflusso delle acque pluviali ;

- 6) Si prescrive l'obbligo della Comunicazione di Inizio Lavori corredata ove necessario della documentazione relativa all'impresa;
- 7) E' fatto obbligo con il presente permesso di completare il manufatto in tutte le opere di finitura compreso l'intonaco e la tinteggiatura esterna;
- 8) Tutte le opere di finitura dovranno essere concordate preventivamente con l'Ufficio;
- 9) Rispettare quanto previsto dal Piano di Lottizzazione approvato con atto n° 85 del 29/06/95;

CONDIZIONI GENERALI

- 10) Il Titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso ;
- 11) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 81/2008 e sulla sicurezza degli operai ;
- 12) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione ;
- 13) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno ;
- 14) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente ;
- 15) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità ;
- 16) Il cantiere di lavoro dovrà essere recinato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme ;
- 17) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere ;
- 18) La sostituzione dell'Impresa o della Direzione dei Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione ;
- 19) Gli impianti Tecnologici dovranno essere eseguiti secondo la normativa vigente, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi ;
- 20) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia .

Il termine per l'inizio dei lavori è di anni 1 (uno), mentre gli stessi dovranno essere ultimati entro quattro anni dalla data di inizio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 137, comma 5 della L.R. 21/01/2015, n° 1, il titolare e/o i titolari, è/sono tenuto/i alla presentazione del Certificato di Agibilità. La mancata presentazione della domanda entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori (art. 138, comma1), comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 500,00 ad € 1000,00.

Dovranno essere inoltre osservate tutte le vigenti disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica, di igiene e di polizia locale.

Agli effetti dell'art. 7 del "Protocollo di Legalità" stipulato tra la Prefettura di Perugia ed il Comune di Norcia, il presente titolo potrà essere oggetto di revoca in regime di autotutela allorquando si rilevino situazioni ostative a seguito della richiesta di informazioni ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011.

Norcia li, 27/08/2025



Il Responsabile del Settore
Dott. *ing. Maurizio Rotondi*