

Uffici

loc. Palombare
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcosibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

CI. 7.10.5/2026/SEG_S2/4020
Pr. 291/2026

Al Comune di Norcia
Ufficio urbanistica e ricostruzione privata
Trasmessa via pec

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Trasmessa via pec

Nucleo Carabinieri Parco – Norcia
Trasmessa via pec

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione/nulla osta (art 13 della Legge 394/1991 e smi e screening VINCA) relativa alla variazione della distribuzione interna di un edificio adibito a civile abitazione sito a Norcia (PG) in Via Meggiana, Fg. 140 part. 156 sub 13 – Richiedente: Comune di Norcia per conto di Rizai Safet –
RILASCIO NULLA OSTA EX ART. 13 LEGGE 394/1991

In riferimento alla progettazione di cui all'oggetto, per la quale è pervenuta specifica richiesta di nulla osta ex art. 13 legge 394/1991 e di VINCA ex art. 5 D.P.R. n. 357/97 da codesto Comune, istanza acquisita al protocollo del Parco n. 3593/2026 si trasmette il provvedimento di Nulla Osta n. 182 del 15/06/2026.

Cordiali saluti

AC/



Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamé



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale e di nulla osta
(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i. - art. 13 legge 394/1991)

N° 182

Del 15/06/2026

Oggetto: VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNA DI UN EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN NORCIA (PG) VIA MEGGIANA, FG. 140 PART. 156 SUB 13 – RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CONTO DI RIZAI SAFET
Pr. 291/2026

IL DIRETTORE

Vista l'istanza del Comune di Norcia acquisita al protocollo del Parco n. 3593 del 11/06/2026, di richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 13 legge 394/1991 e di screening di VInCA ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 357/97 presentata dalla Sig.ra Rizai Safet.

Preso atto che l'intervento in oggetto consiste in opere di variazione della distribuzione interna di un edificio adibito a civile abitazione sito a Norcia (PG) in Via Meggiana n. 47, catastalmente individuato al Foglio 140, particella n. 156 sub 13;

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di cui si è accertata la regolarità tecnica, che si condivide;

Accertato che l'intervento è compatibile con gli indirizzi del Piano per il Parco e che, pertanto, si ritiene autorizzabile ai sensi delle vigenti misure di salvaguardia (D.M. 03/02/1990, D.P.R. 06/08/1993, art. 11 c. 3 legge 394/1991).

Preso atto che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3 comma 3 che *[In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile]*.

Ritenuto, pertanto, opportuno rilasciare il presente provvedimento di screening di valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., relativamente agli interventi di cui sopra, nonché di Nulla Osta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993.

In virtù quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt. 6,11 e 13;
- del D.P.R. 06/08/1993;
- dello Statuto del Parco;
- del D.P.R. 08/09/1997 n. 357 e s.m.i.;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- della D.G.R. Umbria n. 123/2013;

- della Convenzione (Rep. A-C 101 del 06/08/2021) tra la Regione Umbria e l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini per l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT 5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)" e contestuale affidamento della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale, approvata con D.C.D. n. 48 del 30/07/2021 e sottoscritta in data 04/08/2021;
- della D.G.R. Umbria n. 360/2021;
- del D.Lgs. n. 165/2001;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi e gli eventuali usi civici,

RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si rilascia il parere positivo di screening di valutazione di incidenza ambientale, in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che lo svolgimento delle attività di cui all'oggetto non andranno ad interferire con gli habitat e con le specie di interesse comunitario né con l'integrità della ZSC/ZPS IT 5210071 "*Monti Sibillini (versante umbro)*".
- è concesso alla Sig.ra Rizai Safet il nulla osta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione progettuale di cui al Prot. n. 3593 del 11/06/2026 a condizione che vengano rispettate le prescrizioni:
 - i pannelli solari e i pannelli fotovoltaici da installare in copertura siano di colore brunito non riflettente ed inseriti nel manto di copertura.
- Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione scaduto il quale l'esecuzione dei lavori eventualmente non ancora avviati dovrà essere sottoposta a nuova istanza di valutazione di incidenza ambientale e nulla osta.
- Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.
- Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Maria Laura Talamé



Maria Laura Talamé

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla Osta

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(art.13 e 11, L.394/91 e art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i.)

Del 15/06/2026

Oggetto: VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNA DI UN EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN NORCIA (PG) VIA MEGGIANA, FG. 140 PART. 156 SUB 13 – RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CONTO DI RIZAI SAFET
Pr. 291/2026

Vista l'istanza del Comune di Norcia acquisita al protocollo del Parco n. 3593 del 11/06/2026, di richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 13 legge 394/1991 e di screening di VInCA ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 357/97 presentata dalla Sig.ra Rizai Safet .

Esaminata la documentazione progettuale di cui al citato Prot. n. 3593 del 11/06/2026.

Preso atto che la suddetta istanza riguarda la variazione della distribuzione interna di un edificio adibito a civile abitazione sito a Norcia (PG) in Via Meggiana n. 47, catastalmente individuato al Foglio 140, particella n. 156 sub 13.

Rilevato che:

- il sito di intervento ricade in zona 2 [*ambito periferico antropizzato*] di cui al D.M. del 03/02/1990;
- il sito è classificato dagli studi del Piano per il Parco in zona D [*aree di promozione economica e sociale*] - sottozona D4 in cui, secondo gli indirizzi di Piano (art. 8 NTA), gli interventi [*interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la formazione di aree produttive-artigianali*];
- il sito ricade nella ZPS-ZSC IT5210071 "*Monti Sibillini (versante umbro)*";
- l'area di intervento è classificata dalla Rete Ecologica dell'Umbria (RERU) come elemento di "*Barriera antropica*".

Considerato che il fabbricato in oggetto si sviluppa su 3 piani: terra, primo e secondo ed è legittimo, sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22, comma 1 del r.r. 2/2015, in base alla SCIA in sanatoria, sisma 2016 pratica MUDE prot. n. 0026662 del 30/12/2019, decreto di cong USR 738 del 14/11/2022.

Preso atto che il progetto di variante prevede:

- Opere di variata distribuzione interna dell'unità immobiliare con la realizzazione di un ingresso, una cucina, un soggiorno, due disimpegni, tre bagni, quattro camere e un locale tecnico;
- Realizzazione nuova apertura con apposita cerchiatura in acciaio su muro portante tra il nuovo vano cucina e disimpegno di dimensioni 0,80x2,20m;

- Trasformazione delle aperture esterne da finestra a portafinestra nel prospetto sud, nei nuovi vani cucina e soggiorno;
- Riduzione della larghezza della porta di entrata da 1,30m a 1,00m nel prospetto sud, nel nuovo vano ingresso;
- Installazione di un nuovo impianto termo-idraulico tramite pompa di calore elettrica (vedi relazione tecnica impiantista);
- Demolizione e ricostruzione del pavimento e del massetto per installazione circuito a pannello radiante;
- Installazione di n.2 pannelli solari termici di dimensioni 1,20x2,00m;
- Installazione di n.12 pannelli fotovoltaici di dimensioni 1,15x1,72m;
- Installazione di un nuovo impianto elettrico (vedi relazione tecnica impiantista);
- Sostituzione infissi esterni per riqualificazione energetica legge 10/91;

Considerato, pertanto, che il progetto prevede l'esecuzione di interventi che non comportano aumento della superficie utile coperta e del volume dell'edificio esistente.

Visto il format proponente per lo screening di incidenza ambientale ex art. 5 D.P.R. 357/97;

Atteso che l'area di intervento è parte di un tessuto edilizio consolidato estraneo agli elementi ecologico-funzionali che hanno portato alla costituzione della ZPS-ZSC; nel sito non vi sono habitat di interesse comunitario di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE o habitat di specie di interesse comunitario di allegati 2, 4 ovvero allegato 1 di cui alla Direttiva 2009/147/CE;

Visto il format per l'istruttoria valutatore di screening specifico acquisito al sistema di archiviazione Paleo all'ID n. 340536 del 15/06/2026, nel quale si conclude che gli interventi non comporteranno incidenze negative significative ai siti Natura 2000 ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)", in quanto non in contrasto con gli obiettivi di gestione dei siti medesimi e non interferenti con gli elementi ecologici che hanno portato alla loro istituzione.

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 35 del 14/07/2008, con la quale veniva, tra l'altro, confermato che la normativa vigente e gli altri strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco, rappresentano lo strumento di indirizzo per l'istruttoria e le determinazioni da assumere in merito alle richieste di nulla osta, autorizzazioni e pareri, nel rispetto della nota del Ministero dell'Ambiente - Servizio Conservazione della Natura - n. SCN/3D/2000/15130 del 25/09/2000. Il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio con nota n. DPN/2008/0022255 del 24/09/2008, nell'espletamento dell'attività di vigilanza ai sensi dell'art.9 della Legge 394/1991, comunicava che non vi erano osservazioni da formulare in merito a tale provvedimento.

Vista, altresì, la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con D.C.D. del 29/03/1994 e succ. mod. e integ.;

Richiamato il citato format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale n. 340536/2026, dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati.

Accertata, pertanto, la coerenza degli interventi in oggetto con le misure di salvaguardia (D.M. 03/02/1990, art. 11 comma 3 legge n. 394/1991) nonché con gli indirizzi espressi negli studi del Piano per il Parco, il quale anche se non definitivamente approvato rappresenta uno strumento di indirizzo nelle istruttorie per il rilascio dei Nulla Osta ex art. 13 legge 394/1991.

Preso atto che gli interventi di efficientamento energetico, connessi alla realizzazione delle

opere di cui sopra, comportano impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale tali da ritenere gli interventi, così come descritti, sostenibili e, pertanto, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

Ravvisata, quindi, la necessità di emanare il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e di nulla osta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993;

Preso atto che ricorre l'urgenza al fine di emettere il provvedimento di competenza come da richiesta pervenuta al Prot. n. 3593 del 11/06/2026;

Atteso che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art. 3 comma 3 che *[In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile]*.

In virtù, quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge n. 394/1991;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- dello Statuto del Parco;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. n. 357/97;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della D.G.R. Umbria n. 123/2013;
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 SIC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza (estesa fino al 30/06/2021 con appendice Rep. 77 del 02/10/2020).
- della D.G.R. Umbria n. 360/2021;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

- Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., lo screening di valutazione di incidenza ambientale per lo svolgimento delle attività in oggetto si è concluso positivamente, in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile ritenere che non si verificheranno incidenze negative significative per gli habitat e per le specie di interesse comunitario della ZSC/ZPS IT 5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)".
- Di concedere alla Sig.ra Rizai Safet il nulla osta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione progettuale di cui al Prot. n. 3593 del 11/06/2026, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni:
 - i pannelli solari e i pannelli fotovoltaici da installare in copertura siano di colore brunito non riflettente ed inseriti nel manto di copertura.

- Nel provvedimento andranno indicati i termini di validità (5 anni) nonché il termine e l'autorità cui è possibile ricorrere (art. 3 c. 4 legge 241/90).
- La sottoscritta, in relazione al presente procedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990



L'istruttore
Funzionario tecnico
Dott.ssa Antonella Corleto

Antonella Corleto

Albo Pretorio - Sibillini

Provincia di Macerata

<https://albo.sibillini.net>

16 giugno 2026

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: VARIAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNA DI UN EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN NORCIA (PG) VIA MEGGIANA, FG. 140 PART. 156 SUB 13 –
RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CONTO DI RIZAI SAFET – PR. 291/2026

N. registro: 487/2026-S

Data inizio pubblicazione: 16/06/2026

Data fine pubblicazione: 23/06/2026

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

