

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(Art 7, comma 1 lett."b" della L.R.01/2015)

(Art 4 comma 6 lett."m" del Regolamento del Comune di Norcia)

CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE

CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 192 PART. 35-458-460

Proprietà:

CAROSI CARLO-CAROSI MARCO

CAROSI PAOLA-CAROSI STEFANIA

Richiedente:

CAROSI CARLO (DELEGATO)

RELAZIONE TECNICA

(ai sensi dell'art 46 e 47 del DPR 445/2000)

- 1) PREMESSA ED OGGETTO DELL'INTERVENTO**
- 2) UBICAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
- 3) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREVISTE**
- 4) INQUADRAMENTO NORMATIVO**

La sottoscritta Arch. Valentina Di Bernardini, iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di Perugia al n° 1457, incaricata dal Sig. Carosi Carlo in qualità di proprietario delegato, residente in Roma in Piazza Zama n 3, consapevole delle proprie responsabilità in relazione al presente atto,

Valentina Di Bernardini Studio, Via della Stazione n. 15, Norcia (Pg)
studiodibernardini@spazioarchitettura.com – studiodibernardini@pec.it

VALENTINA
DI BERNARDINI
STUDIO
SPAZIO ARCHITETTURA



RELAZIONA

con perizia quanto segue in relazione agli interventi da realizzare presso l'area in oggetto;

1) PREMESSA ED OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'intervento verrà realizzato su un'area situata in Zona Tr2 del Comune di Norcia e consisterà in opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di una recinzione.

La sottoscritta Arch. Di Bernardini Valentina, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 1457 dalle verifiche catastali ha rilevato quanto segue:

n.	Proprietà	Fg	Part	Sub	Possesso	Nota
1	Carosi Carlo nato a Roma il 09/06/1970 residente in: Roma, P.zza Zama n 3 CF: CRSCRL70H09H501A	192	35 458 460		1/4	Unità oggetto di intervento
2	Carosi Marco nato a Roma il 04/01/1974 residente in: Roma, Via Tracia n 4 CF: CRSMRC74A04H501D	192	35 458 460		1/4	Unità oggetto di intervento
3	Carosi Paola nato a Roma il 15/05/1964 residente in: Roma, Via Terni n 59 CF: CRSPLA64E55H501P	192	35 458 460		1/4	Unità oggetto di intervento
4	Carosi Stefania nato a Roma il 28/07/1962 residente in: Roma, Via Ventulonia n 22 CF: CRSSFN62L68H501O	192	35 458 460		1/4	Unità oggetto di intervento

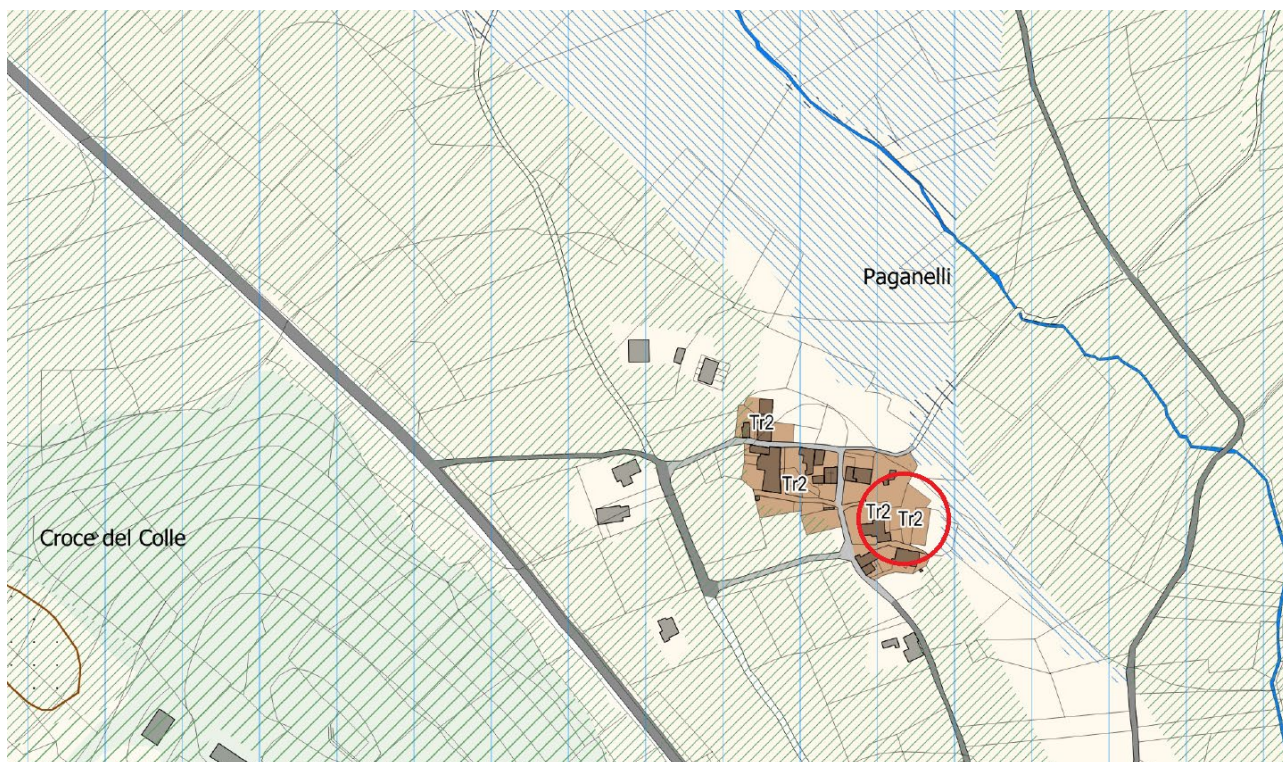
2) UBICAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Allo stato attuale l'intervento in oggetto ricade nel Comune di Norcia (Pg), località Paganelli, in una zona destinata a residenziale ed inquadrata dal Piano Regolatore Generale dello stesso comune in zona Tr2 (tessuto prevalentemente residenziale).

Valentina Di Bernardini Studio, Via della Stazione n. 15, Norcia (Pg)
studiodibernardini@spazioarchitettura.com – studiodibernardini@pec.it

VALENTINA
DI BERNARDINI
STUDIO
SPAZIO ARCHITETTURA





P002 disciplina operativa

L'intervento si inserisce in un tessuto urbano il cui assetto tipologico-ambientale è di tipo omogeneo, dovuto alle diversificazioni degli organismi edilizi in presenza di destinazioni d'uso compatibili con fabbricati residenziali che determinano un'immagine ordinata dello spazio urbano.

L'area in oggetto di intervento, posto a sud del centro storico del Comune di Norcia è facilmente raggiungibile mediante Strada Provinciale 476.

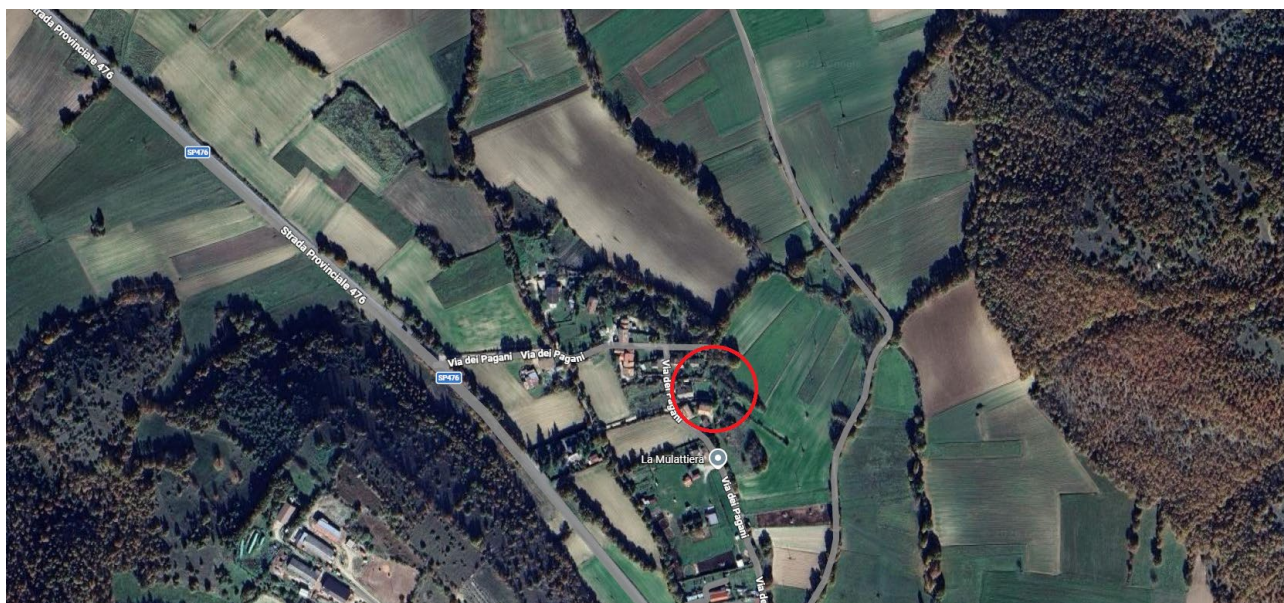


Immagine satellitare

Valentina Di Bernardini Studio, Via della Stazione n. 15, Norcia (Pg)
studiodibernardini@spazioarchitettura.com – studiodibernardini@pec.it

VALENTINA
DI BERNARDINI
STUDIO
SPAZIO ARCHITETTURA

VDB

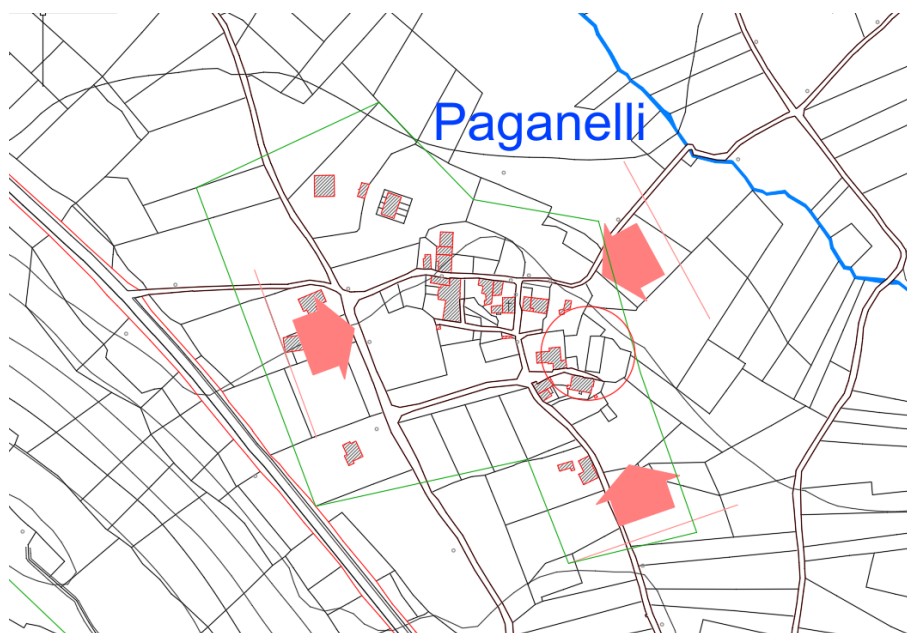
L'area in oggetto ricade all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini per cui verrà richiesto nulla osta dell'Ente.

3) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREVISTE

(art. 7 comma 1 lett. "b" della L.R. 01/2015)

L'area in oggetto subirà un intervento di manutenzione straordinaria, in particolare si interverrà con la sostituzione della recinzione nel lato ovest dell' area in oggetto mediante la realizzazione di un muretto in blocchi di calcestruzzo di altezza pari a 80 cm e una rete metallica a maglia esagonale di 100 cm di altezza.

Il lotto di intervento ricade all'interno del centro abitato della frazione di Paganelli, quindi verranno rispettate le prescrizioni di cui all'art. 180 commi 3-4-5-6-7-8-9-10 del regolamento Edilizio Comunale.



L'altezza massima della recinzione sarà di 1,80 m e quindi inferiore ai 2 metri di altezza massima prevista e sarà più possibile per dimensioni, forma e colori alle recinzioni esistenti. Il muretto rimarrà a faccia vista e la rete metallica sarà di colore grigio scuro opaco.

L'intervento verrà realizzato all'interno del lotto e non sul confine per cui non risulta necessario l'assenso del confinante.

4) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il presente progetto è stato redatto in conformità al PRG e N.T.A. vigenti per il Comune di Norcia.

In riferimento alla L. R. n° 01/2015, l'intervento è inquadrato con l'art. 7 comma 1, lett. "b" come opere di manutenzione straordinaria.

Norcia, 06/05/2026

il tecnico
arch. Valentina Di Bernardini