

Uffici

loc. Palombaro
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcosibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n.

Pr. 495/26__Cl. 7.10.5/2026/SEG_S2/4173

A Comune di Norcia

Area edilizia privata e urbanistica

PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it

E pc. Sig. Ciani Paolo

c/o Geom. Michele Leopardi

PEC: michele.leopardi@geopec.it

Reparto Carabinieri

del Parco Nazionale dei Monti Sibillini

PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri Parco – Norcia

PEC: fpg43299@pec.carabinieri.it

Oggetto: Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. Intervento di riparazione danni e rafforzamento locale di immobile ad uso produttivo sito in Norcia (PG), Via del Lavoro n.3, Fg. 140 part.134/R **_Richiedente: Comune di Norcia per Ciani Paolo_** Comunicazione concessione provvedimento n.280 del 07/08/2026 e richiesta affissione Albo.

In riferimento all'istanza di Nulla Osta pervenuta a questo Ente, relativa ad intervento di riparazione danni e rafforzamento locale di immobile ad uso produttivo sito in Via del Lavoro n. 3, nel Comune di Norcia (PG), Fg. 140 part.134/R, si trasmette al Comune di Norcia per Ciani Paolo il provvedimento n.280 del 07/08/2026 con il quale è stato concesso il Nulla Osta ed effettuata la Valutazione di Incidenza Ambientale alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 smi, si chiede, di affiggere all'albo di questo Comune per **sette** giorni il nulla osta di cui in oggetto.

Al Reparto Carabinieri Parco ed al Nucleo Carabinieri Parco che leggono per conoscenza viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti
SP

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè



**Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale
e di Nulla Osta**

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 280 Del 07/08/2026	Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI. INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE DI IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO SITO IN NORCIA (PG), VIA DEL LAVORO N.3, FG. 140 PART.134/R. RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CIANI PAOLO Pr. 495/26
--------------------------	--

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Ciani Paolo, acquisita al protocollo del Parco con n. 5726 del 09.06.2026;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce ad intervento di riparazione danni e rafforzamento locale di immobile ad uso produttivo sito in Via del Lavoro n. 3, nel Comune di Norcia (PG), identificato catastalmente al Fg.140 part. 134/R, come descritte nella documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI, numero Fascicolo 20.50/2020/SRP/2140, istanza prot. 43015 del 23/12/2024 e successivi;

VISTO il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

RITENUTO che si possa considerare positivo l'esito di screening di incidenza ambientale sulle opere in oggetto;

RITENUTO opportuno rilasciare al Sig. Ciani Paolo il presente provvedimento di Nulla Osta ed effettuare la Valutazione di Incidenza Ambientale per intervento di riparazione danni e rafforzamento locale di immobile ad uso produttivo sito in Via del Lavoro n. 3, nel Comune di Norcia (PG), identificato catastalmente al Fg.140 part. 134/R, come descritte nella documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI, numero Fascicolo 20.50/2020/SRP/2140, istanza prot. 43015 del 23/12/2024 e successivi;

IN VIRTÙ:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.

- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 159 del 06/08/2016 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della Valutazione di Incidenza ambientale;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Ciani Paolo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990.

SP

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(art.13 e 11, L.394/91)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 280

Del 07/08/2026

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI. INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE DI IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO SITO IN NORCIA (PG), VIA DEL LAVORO N.3, FG. 140 PART.134/R.

RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CIANI PAOLO

Pr. 495/26

VISTA l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia per Ciani Paolo, acquisita al protocollo del Parco con n. 5726 del 09.06.2026;

CONSIDERATO che la suddetta istanza si riferisce ad intervento di riparazione danni e rafforzamento locale di immobile ad uso produttivo sito in Via del Lavoro n. 3, nel Comune di Norcia (PG), identificato catastalmente al Fg.140 part. 134/R, come descritte nella documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI, numero Fascicolo 20.50/2020/SRP/2140, istanza prot. 43015 del 23/12/2024 e successivi;

ESAMINATA la documentazione trasmessa e rilevato che l'immobile in oggetto ricade:

- In zona 2 "ambito periferico e antropizzato" di perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini" di cui al D.M. 03/02/1990;
- In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare in zona D4 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la formazione di aree produttive-artigianali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A. Eventuali interventi edilizi che prevedono nuova edificazione per una superficie coperta di oltre 500 mq. potranno essere assentiti a condizione che risultino compatibili il carico inquinante prodotto e gli effetti dell'impermeabilizzazione rispetto alle condizioni del suolo" di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006). Tra gli interventi compatibili risulta ricompresa la TR (Trasformazione) "comprendente gli interventi volti ad introdurre sostanziali innovazioni d'uso o di struttura nello stato dei luoghi per fini economici o sociali coerenti con le finalità del Parco, anche attraverso nuovi impegni di suolo per la formazione di nuovi insediamenti o sostituzioni o modificazioni radicali di tessuti insediativi o infrastrutturali, dirette sia al potenziamento delle strutture e degli usi in atto; sia alla creazione di nuove sistemazioni paesistiche, anche in funzione di un miglioramento delle condizioni preesistenti e del recupero delle aree degradate." e tra gli usi ed attività compatibili risultano ricompresi quelli S

(specialistici) *“usi ed attività orientati a scopi speciali”*, ed in particolare S2 *“attività produttive, commerciali ed industriali”*;

- All'interno della rete ecologica europea “Natura 2000” e, in particolare, della ZPS/ZSC IT5210071 Monti Sibillini (versante umbro);

PRESO ATTO che l'immobile oggetto di istanza:

- È un edificio situato nel Comune di Norcia in Via del Lavoro n.3, e censito catastalmente al Fg. 140 part. 134/R;
- È un capannone industriale, sviluppato su un unico piano, per un'altezza massima fuori terra di circa 7,5m. All'interno si presenta a tutta altezza, ad eccezione di una ristretta porzione centrale dotata di una scala e soppalcata. La struttura portante è costituita da colonne in c.a., su cui poggiano le travi prefabbricate a sezione variabile che sorreggono la copertura del capannone, mentre le murature perimetrali sono realizzate in muratura di tamponatura in blocchi di calcestruzzo. La copertura è realizzata con due falde a capanna, di cui una parte in pannelli sandwich e una parte in lastre di eternit. Il fabbricato rimane esternamente con la muratura a vista e quindi non intonacato. I canali di gronda e i discendenti sono in lamiera. Le tramezzature interne sono in laterizio forato, la pavimentazione è in battuto di cls.
- Ha subito danneggiamenti a seguito degli eventi sismici che hanno interessato il Comune di Norcia nel 2016;

RILEVATO che l'istanza riguarda interventi finalizzati anzitutto alla riparazione dei danni provocati dal sisma e ad eliminare, o quantomeno mitigare, le vulnerabilità più significative come la scarsa connessione tra gli elementi strutturali, come di seguito sintetizzati:

Opere di riparazione del danno:

- Interposizione di rete in fibra di vetro, atta alla risarcitura delle lesioni manifestatisi nelle tramezzature o nella muratura perimetrale;

Opere di riduzione della vulnerabilità:

- Introduzione di elementi strutturali in acciaio progettati per garantire l'ancoraggio tra trave e pilastro. Questi elementi garantiscono un collegamento per impedire lo scorrimento della trave sull'alloggio del pilastro e il ribaltamento della trave stessa;
- Introduzione di elementi strutturali in acciaio progettati per collegare le travi e le coppelle. Questi elementi garantiscono il collegamento tra le travi di copertura e le coppelle in maniera da impedire il discostamento tra i due elementi in riferimento anche a un eventuale sollevamento delle coppelle;
- Introduzione di elementi strutturali in acciaio progettati per collegare le pareti interne alle travi sommitali e per evitarne il meccanismo di ribaltamento fuori dal piano. Tali elementi di collegamento sono elementi strutturali antiribaltamento e sono costituiti da travi in UPN a cui sono saldati dei fazzoletti di irrigidimento e di collegamento alle travi in c.a.;

Opere di finitura:

- Ripresa e rifacimento di intonaci nelle zone di intervento;
- Ricoprimento degli elementi di armatura eventualmente scoperti;
- Tinteggiature: ripristino delle finiture.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 “Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza” le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

PRESO ATTO della documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS/GE.DI.SI, e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)";

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo con ID: 345668|07/08/2026|SEG_S2 dal quale si evince che le opere previste dalla variante in esame non determineranno incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi anche ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991.

DATA PER ACCERTATA dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento e la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

CONSIDERATO:

- Che tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente e agli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che le opere previste nella progettazione in questione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);

IN VIRTU', quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- del DGR Umbria 356/2015 e della convenzione Rep. 159 del 06/08/2026 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della Valutazione di Incidenza ambientale;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, con presa d'atto art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi.

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "*Monti Sibillini - versante umbro*". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Norcia per Ciani Paolo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il Nulla Osta all'esecuzione degli interventi in oggetto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Responsabile del Procedimento _ Funzionario tecnico _ Arch. Sonia Pettinari



Albo Pretorio - Sibillini

Provincia di Macerata

- - -

<https://albo.sibillini.net>

10 agosto 2026

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

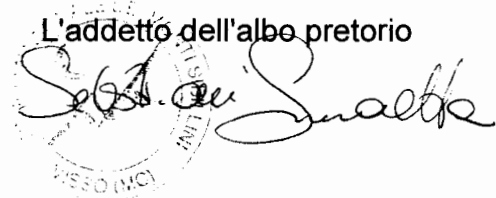
Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI. INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE DI IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO SITO IN NORCIA (PG), VIA DEL LAVORO N.3, FG. 140 PART.134/R . RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA – PER CIANI PAOLO PR. 495/2026.

N. registro: 695/2026-S

Data inizio pubblicazione: 10/08/2026

Data fine pubblicazione: 16/08/2026

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio
The block contains a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp has the text 'SIBILLINI' at the top and 'VISEO (MC)' at the bottom. The signature appears to be 'Sebastiano Sibillini'.