REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA DI PROGETTO LOCALIZZATO NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA

(ai sensi del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO"

Eventi Sismici del 24 Agosto 2016 e successivi
(ai sensi dell'O.C. n. 19/2017 e ss.mm.ii.)

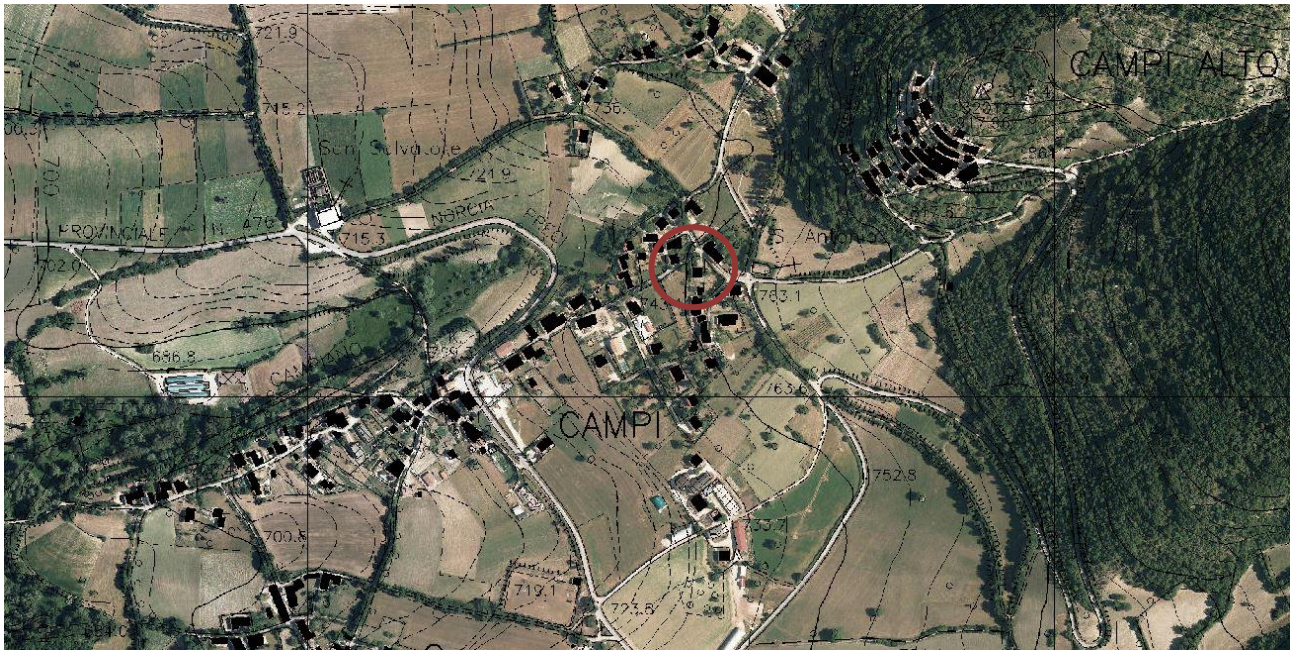
"INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO"

Ai fini delle agevolazioni fiscali previste dall'ECOBONUS 110% e dal SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

EDIFICIO SITO IN NORCIA (PG), VIA DELLE GUAITE N. 11-13-15
FOGLIO 123 PARTICELLE 399-400-401

Committente/Delegato: **FERRACIN GIOVANNI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Il Progettista Architettonico:
GEOM. LETIZIA CERVOSI
Fraz. Trivio Via Centro n°11
06045 Monteleone di Spoleto (PG)

PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



STUDIO TECNICO GEOM. LETIZIA CERVOSI
06045 Monteleone di Spoleto (PG) Fraz. Trivio Via Centro n° 11
P.I. 03603780549 - C.F. CRVLTZ92M63B948Z
Tel: 338 - 2892211 / e-mail: letizia.cervosi@libero.it



FOTO n. 1



FOTO n. 2

STUDIO TECNICO GEOM. LETIZIA CERVOSI
06045 Monteleone di Spoleto (PG) Fraz. Trivio Via Centro n° 11
P.I. 03603780549 - C.F. CRVLTZ92M63B948Z
Tel: 338 - 2892211 / e-mail: letizia.cervosi@libero.it



FOTO n. 3



FOTO n. 4

STUDIO TECNICO GEOM. LETIZIA CERVOSI
06045 Monteleone di Spoleto (PG) Fraz. Trivio Via Centro n° 11
P.I. 03603780549 - C.F. CRVLTZ92M63B948Z
Tel: 338 - 2892211 / e-mail: letizia.cervosi@libero.it



FOTO n. 5 – Vista Portico oggetto di difformità

Norcia, Dicembre 2021

Il Progettista Architettonico
Geom. LETIZIA CERVOSI

STUDIO TECNICO GEOM. LETIZIA CERVOSI
06045 Monteleone di Spoleto (PG) Fraz. Trivio Via Centro n° 11
P.I. 03603780549 - C.F. CRVLTZ92M63B948Z
Tel: 338 - 2892211 / e-mail: letizia.cervosi@libero.it



INQUADRAMENTO ORTOFOTO



ESTRATTO PERIMETRAZIONE BENI PAESAGGISTICI - FONTE WEBGIS REGIONE UMBRIA



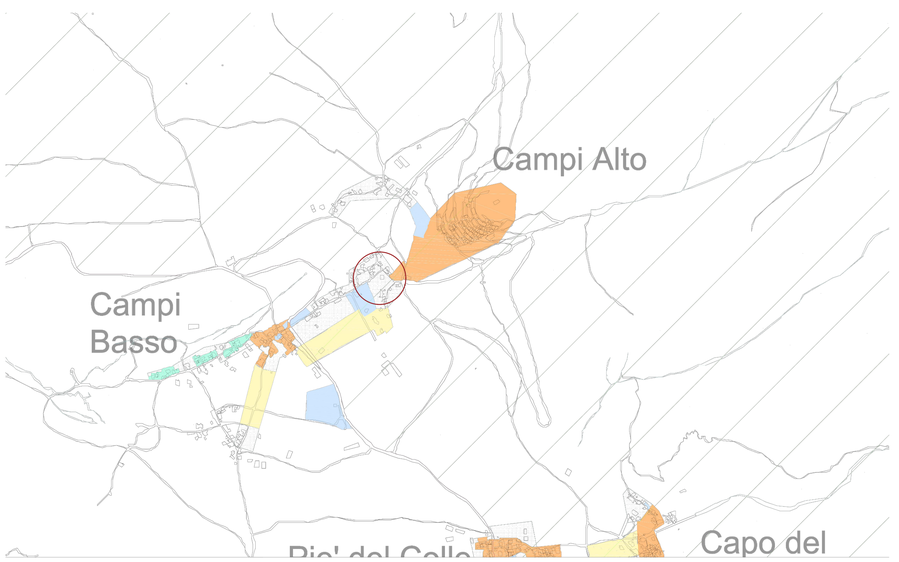
ESTRATTO P.R.G. COMUNE DI NORCIA - PARTE STRUTTURALE - Scala 1 : 2000



ESTRATTO P.R.G. COMUNE DI NORCIA - PARTE OPERATIVA - Scala 1 : 2000



ESTRATTO DI MAPPA - Scala 1:1000



LEGENDA

Individuazione Edificio

PREVISIONI URBANISTICHE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.C.C. n.1 del 01/03/2021

PARTE STRUTTURALE

SPAZIO URBANO
Insediamento consolidato e da consolidare
Prevalentemente residenziale

PARTE OPERATIVA

SPAZIO URBANO
Tessuti prevalentemente residenziali
Tessuto Tr2

DEFINIZIONE DEL CAMPO DI APPLICAZIONE IN RELAZIONE AGLI AMBITI VINCOLATI

Parco Nazionale dei Monti Sibillini
(vincolo ai sensi del D.Lgs 490/99 art.146 comma 1 lettera f) e PTCP, art. 39 comma 6)

Ambiti delle risorse naturalistico ambientali faunistiche
Classe 4: aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale
(comma 1, lettera d, art. 36, PTCP)

Sottoclasse 4b:
Aree di elevatissimo interesse naturalistico: siti "natura 2000" (SIC, SIR, ZPS), oasi di protezione faunistica e singolarita' geologiche (comma 1, lettera d, punto 2, art. 36, PTCP)
ZPS : Aree interne agli ambiti vincolati It 5210071 - MONTI SIBILLINI (versante umbro)

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi degli artt. 119 e 123 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 39 Ter della L. 130/2018)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SIMICO

Ai fini delle agevolazioni previste dall'ECOBONUS 110% e SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

Committente: FERRACIN GIOVANNI

Ubicazione Edificio: Norcia (PG) Frazione Campi, Via Castel di Campi n° 2

Dati Catastali: Foglio 14 Particella 18 Subalterno 2



Elaborato:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

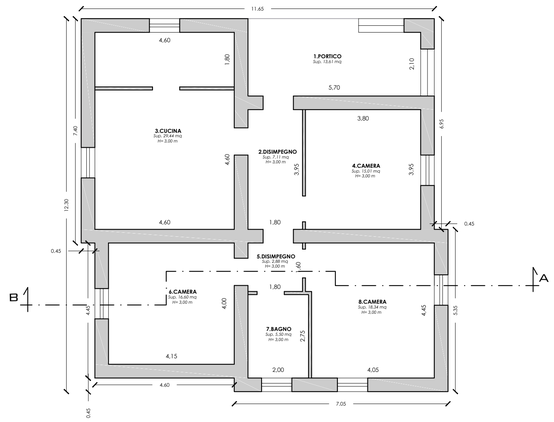
Scala:
1:10000/1:2000/1:1000

Data:
Dicembre 2021

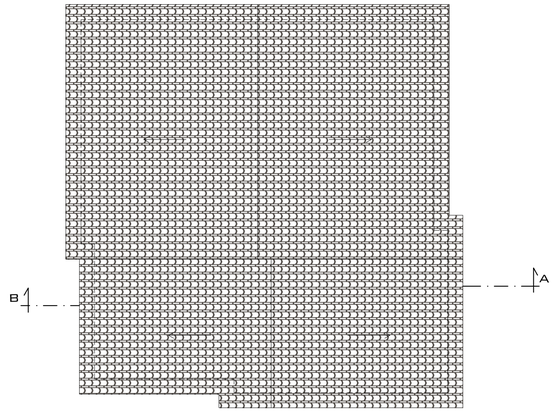
Il Progettista Architettonico e Direttore Lavori:

GEOMETRA LETIZIA CERVOSI

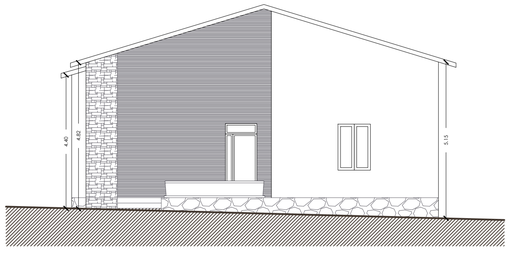
STATO CONCESSORIO
Licenzia Edilizia n° 32 del 02/09/1972



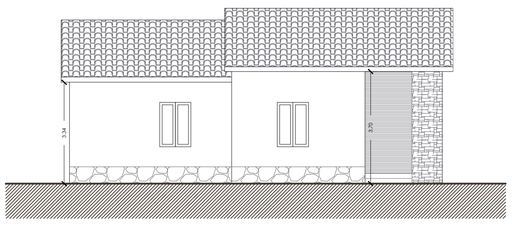
PIANTA PIANO TERRA



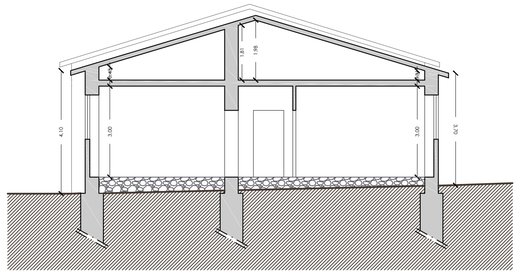
PIANTA COPERTURA



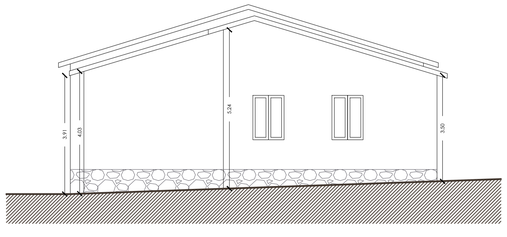
PROSPETTO NORD



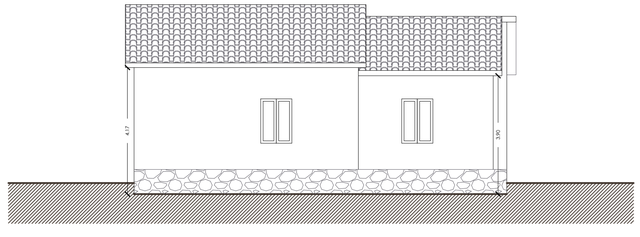
PROSPETTO EST



SEZIONE A-B



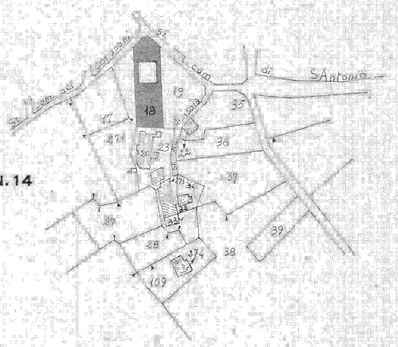
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE



FOGLIO N.14

SCALA 1:2000

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi degli artt. 119 e 123 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 39 Ter della L. 130/2018)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SIMICO

Ai fini delle agevolazioni previste dall'ECOBONUS 110% e SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

Committente: FERRACIN GIOVANNI

Ubicazione Edificio: Norcia (PG) Frazione Campi, Via Castel di Campi n° 2

Dati Catastali: Foglio 14 Particella 18 Subalterno 2



Elaborato:

ELABORATI GRAFICI

STATO CONCESSORIO

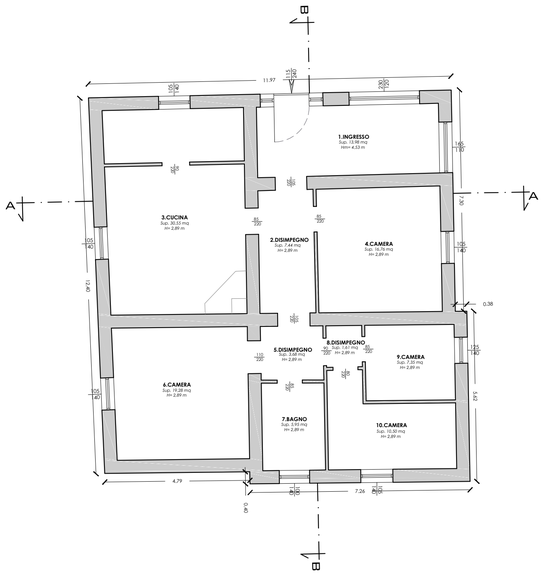
Scala:
1:10000/1:2000/1:1000

Data:
Dicembre 2021

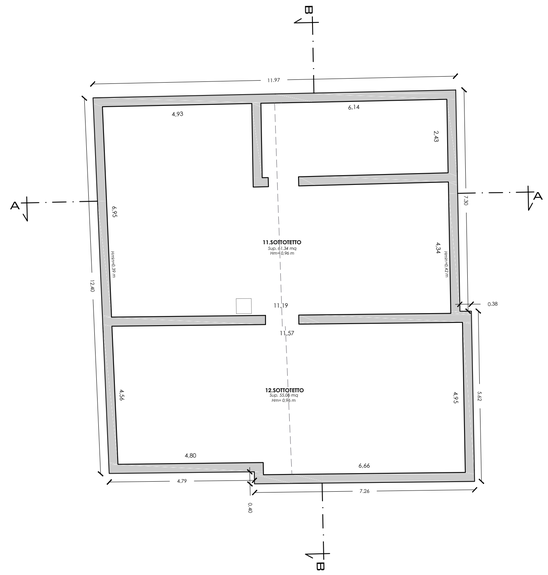
Il Progettista Architettonico e Direttore Lavori:

GEOMETRA LETIZIA CERVOSI

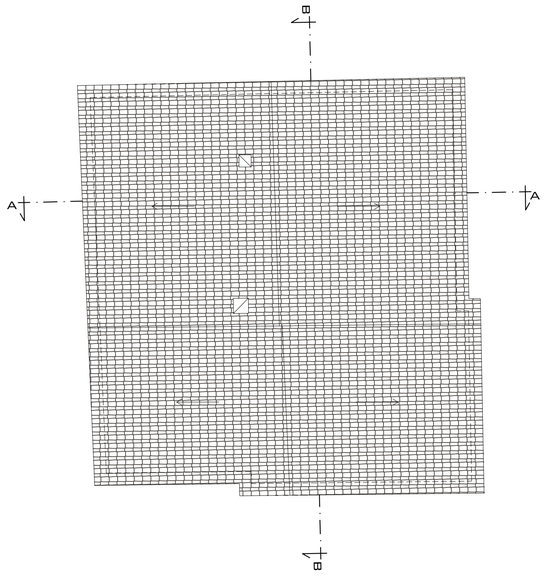
STATO ATTUALE



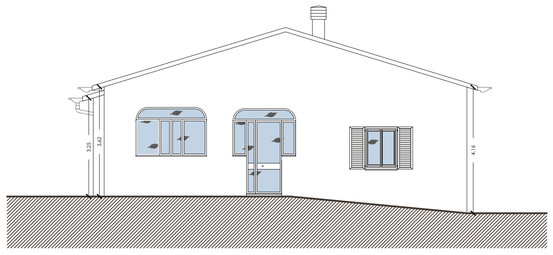
PIANTA PIANO TERRA



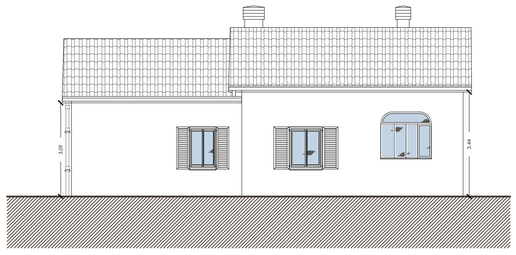
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



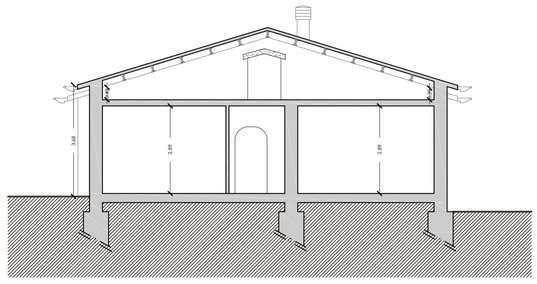
PIANTA COPERTURA



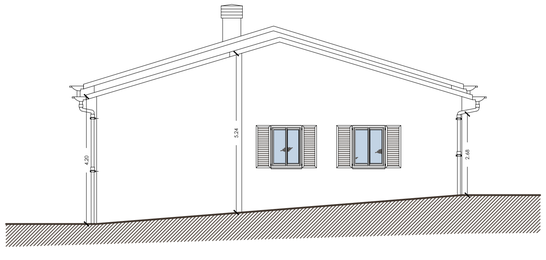
PROSPETTO NORD



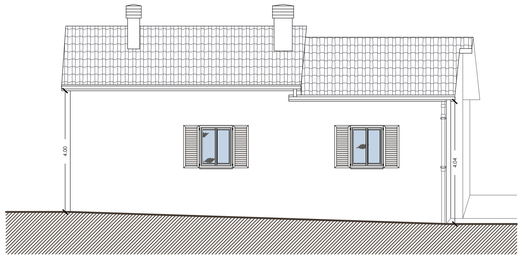
PROSPETTO EST



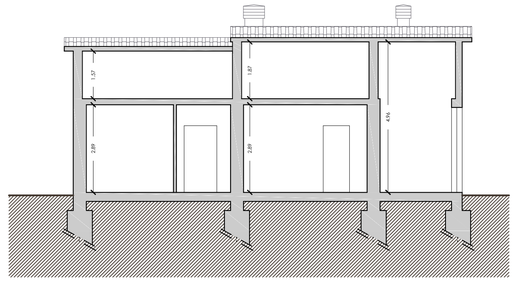
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

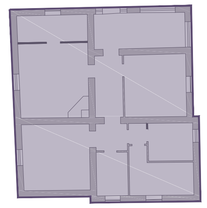


SEZIONE B-B

INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ E SUBALTERNI

Scala 1:200

Proprietà: Ferracin Giovanni (1/6), Ferracin Roberta (1/6), Punturi Maria Grazia (4/6)
FOGLIO 14 PARTICELLA 18 SUBALTERNO 2



PIANTA PIANO TERRA

QUADRO RIASSUNTIVO SUPERFICI UTILI ED ACCESSORIE
STATO ATTUALE

PIANO	DESTINAZIONE	$S_{utile\ netta}$ [MQ]	$S_{pertinenze}$ [MQ]
PIANO TERRA	1.INGRESSO	13,98	-
	2.DISIMPEGNO	7,44	-
	3.CUCINA	30,55	-
	4.CAMERA	16,76	-
	5.DISIMPEGNO	3,68	-
	6.CAMERA	19,28	-
	7.BAGNO	5,95	-
	8.DISIMPEGNO	1,61	-
	9.CAMERA	7,35	-
	10.CAMERA	10,50	-
PIANO SOTTOTETTO	11.SOTTOTETTO	-	61,34
	12.SOTTOTETTO (altezza < 2,00 m)	-	55,06
TOTALE [MQ]		**117,10**	**116,40**
SUPERFICIE COMPLESSIVA STATO ATTUALE [mq]		**233,50**	

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi degli artt. 119 e 123 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 39 Ter della L. 130/2018)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SIMICO

Ai fini delle agevolazioni previste dall'ECOBONUS 110% e SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

Committente: FERRACIN GIOVANNI

Ubicazione Edificio: Norcia (PG) Frazione Campi, Via Castel di Campi n° 2

Dati Catastali: Foglio 14 Particella 18 Subalterno 2



Elaborato:

ELABORATI GRAFICI

STATO ATTUALE

Scala:
1:200/1:100

Data:
Dicembre 2021

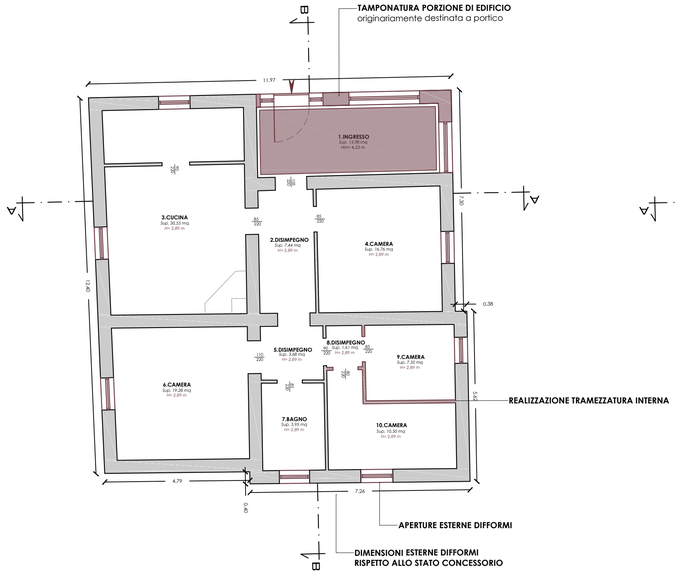
STUDIO TECNICO GEOMETRA CERVOSI LETIZIA

Il Progettista Architettonico e Direttore Lavori:

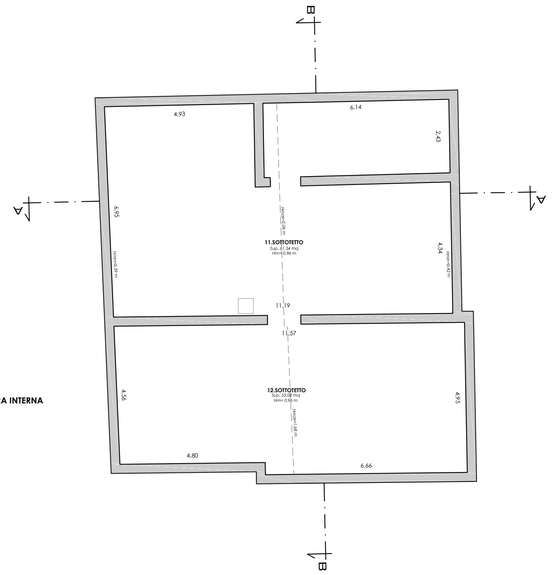
GEOMETRA LETIZIA CERVOSI

GEOMETRA LETIZIA CERVOSI ISCRITTO AL COLLEGIO DELLA PROVINCIA DI PERUGIA N. 5662

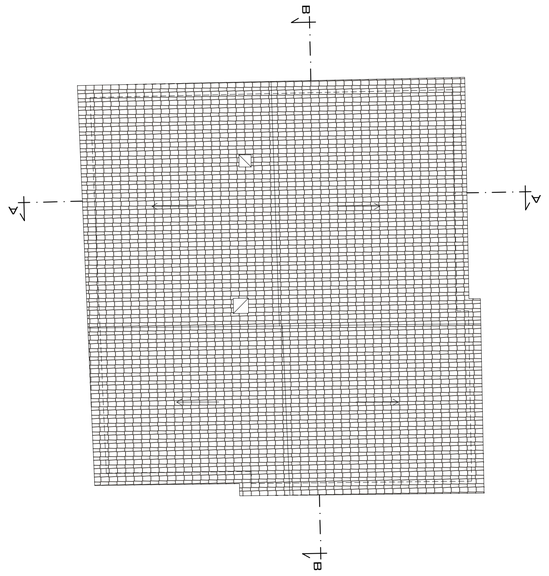
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI SANATORIA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

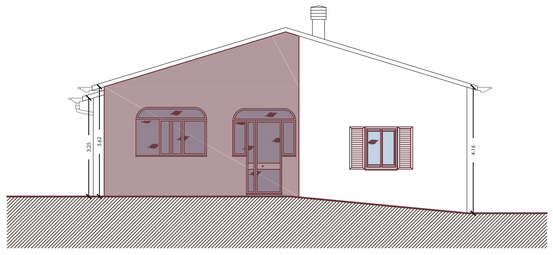


PIANTA COPERTURA

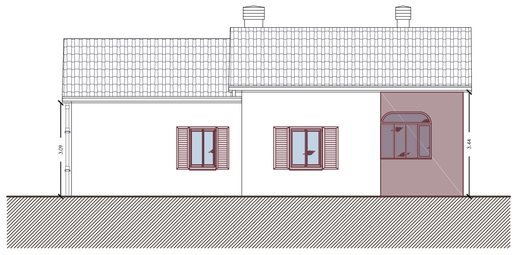
INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 del 02/09/1972

PLANIMETRIA GENERALE - STATO ATTUALE
Scala 1:500

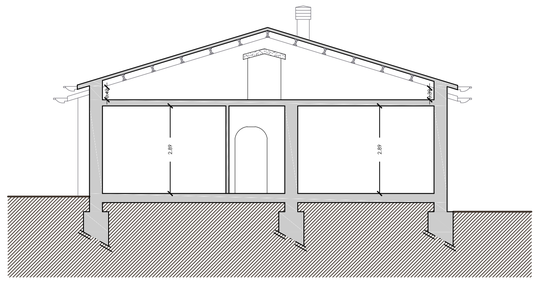




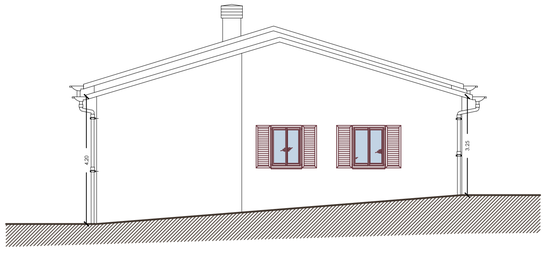
PROSPETTO NORD



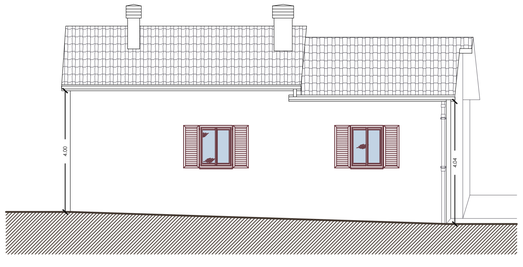
PROSPETTO EST



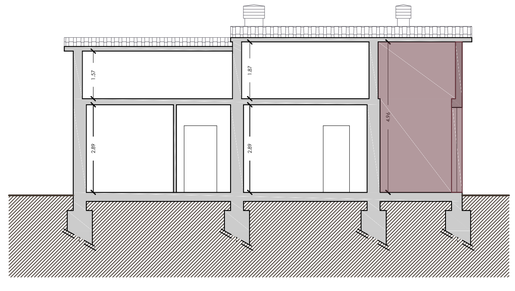
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B-B

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi degli artt. 119 e 123 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 39 Ter della L. 130/2018)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SIMICO

Ai fini delle agevolazioni previste dall'ECOBONUS 110% e SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

Committente: FERRACIN GIOVANNI

Ubicazione Edificio: Norcia (PG) Frazione Campi, Via Castel di Campi n° 2

Dati Catastali: Foglio 14 Particella 18 Subalterno 2



Elaborato:

ELABORATI GRAFICI

INDIVIDUAZIONE INTERVENTI OGGETTO DI DIFFORMITÀ

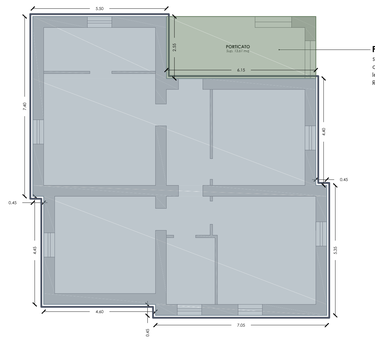
Scala: 1:500/1:100

Data: Dicembre 2021

Il Progettista Architettonico e Direttore Lavori:

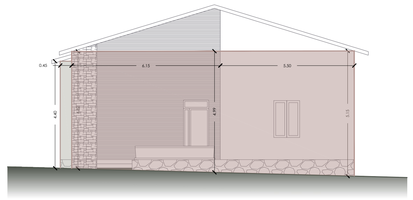
GEOMETRA LETIZIA CERVOSI

CALCOLO S.U.C. e VOLUME URBANISTICO ai sensi degli articoli 17 e 139 del R.R. n°2/2015
Stato Concessorio

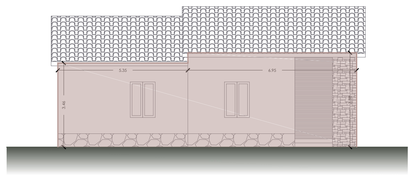


PORTICATO
superficie non considerata ai fini del calcolo della S.U.C. ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera e) del R.R. n°2/2015) e dell'art.198 del Regolamento Edilizio Comunale

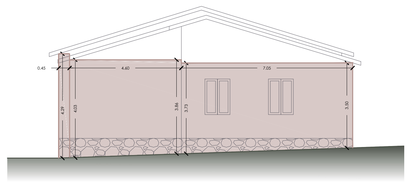
PIANTA PIANO TERRA



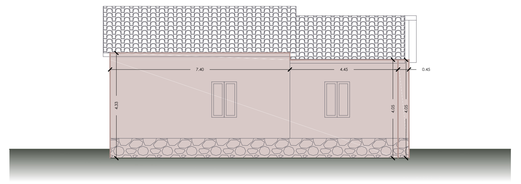
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

SUPERFICIE UTILE COPERTA

SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO

PORZIONI DELL'EDIFICIO ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE COPERTA ai sensi dell'art.17 comma 3 R.R. n°2/2015

VOLUME URBANISTICO

PARETI LATERALI SCOPERTE

PERIMETRO

VOLUME URBANISTICO - STATO CONCESSORIO ai sensi dell'articolo 139 del R.R. n°2/2015				
S.U.C. del singolo piano[mq]		PIANO TERRA		S.U.C. COMPLESSIVA
			125,75	125,75
SUPERFICIE PARETI LATERALI SCOPERTE		l [m]	h [m]	area [mq]
	Prospetto Nord	6,15	4,40	30,17
		5,30	5,10	27,89
		0,45	4,40	1,98
	Prospetto Sud	4,60	3,03	18,15
		7,05	3,62	25,49
		0,45	4,29	1,93
	Prospetto Est	5,30	3,46	18,32
		6,95	3,88	26,97
	Prospetto Ovest	7,40	4,32	31,74
		4,45	4,05	18,02
		0,45	4,05	1,82
	TOTALE			202,56
PERIMETRO PIANO [m]			48,80	
ALTEZZA MEDIA PONDERALE [m]			4,16	

VOLUME URBANISTICO STATO CONCESSORIO [mc]	PIANO TERRA	522,99
	TOTALE	522,99

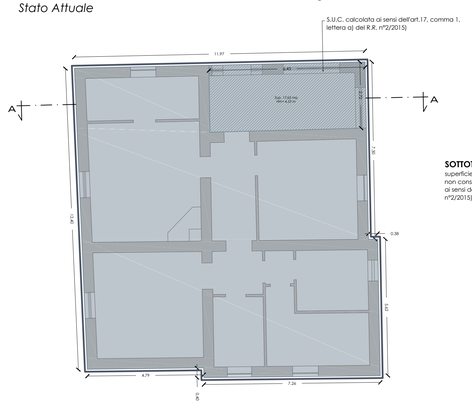
VOLUME URBANISTICO - STATO ATTUALE ai sensi dell'articolo 139 del R.R. n°2/2015							
S.U.C. del singolo piano[mq]		PIANO TERRA			PIANO SOTTOTETTO		S.U.C. COMPLESSIVA
		156,63			5,00		156,63
SUPERFICIE PARETI LATERALI SCOPERTE		l [m]	h [m]	area [mq]	l [m]	h [m]	area [mq]
	Prospetto Nord	6,15	4,40	27,06	11,97	0,33	3,91
		0,35	3,73	1,04	0,35	0,16	0,06
	Prospetto Sud	4,29	3,89	16,44	4,29	0,16	0,67
		2,16	3,48	7,50	2,16	0,16	1,06
	Prospetto Est	5,62	3,09	17,37	5,62	0,16	0,90
		0,30	3,09	0,96	0,30	0,33	3,70
	Prospetto Ovest	7,61	3,95	28,58	7,61	0,33	4,03
		4,29	3,96	16,91	4,29	0,16	0,67
		TOTALE		121,85			10,90
PERIMETRO PIANO [m]		59,13			59,13		
ALTEZZA MEDIA PONDERALE [m]		3,43			0,36		

VOLUME URBANISTICO STATO ATTUALE [mc]	PIANO TERRA	536,98	PIANO SOTTOTETTO	0,00
	TOTALE			536,98

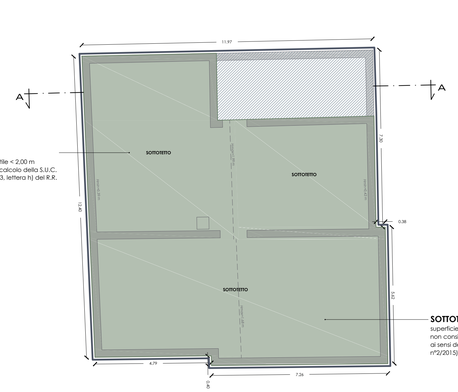
VOLUME URBANISTICO Stato Concessorio [mc]	522,99	Incremento [mc]	Incremento [%]
VOLUME URBANISTICO Stato Attuale [mc]	536,98	13,99	2,68%

DETERMINAZIONE INCREMENTO S.U.C.	
S.U.C. Stato Concessorio [mq]	125,75
S.U.C. Stato Attuale [mq]	156,63
Incremento S.U.C. [mc]	30,88
Max consentito 25 % S.U.C. Stato Concessorio (ai sensi dell'art. 35 della L.R. n° 1/2015)	31,44
VERIFICA	30,88 mq <31,44 mq 30,88 mq< 80,00 mq

CALCOLO S.U.C. e VOLUME URBANISTICO ai sensi degli articoli 17 e 139 del R.R. n°2/2015
Stato Attuale



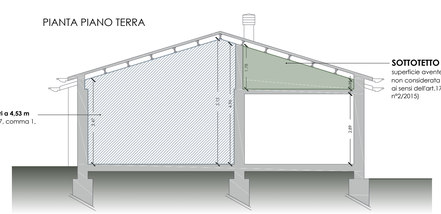
PIANTA PIANO TERRA



SOTTOTETTO
superficie avente altezza utile < 2,00 m
non considerata ai fini del calcolo della S.U.C. ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera h) del R.R. n°2/2015)

SOTTOTETTO
superficie avente altezza utile < 2,00 m
non considerata ai fini del calcolo della S.U.C. ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera h) del R.R. n°2/2015)

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

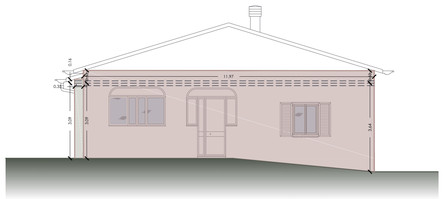


Porzione di edificio avente h_{ma} pari a 4,53 m
S.U.C. calcolata ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera a) del R.R. n°2/2015)

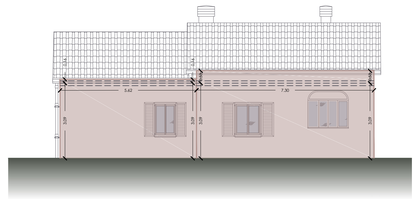
SOTTOTETTO
superficie avente altezza utile < 2,00 m
non considerata ai fini del calcolo della S.U.C. ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera h) del R.R. n°2/2015)

SEZIONE A-A

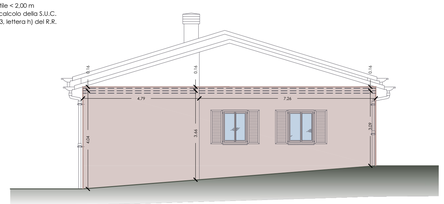
CALCOLO S.U.C. PORZIONE di EDIFICIO AVENTE ALTEZZA > 2,80 m ai sensi dell'articolo 17 comma 1, lett. a) del R.R. n°2/2015	
SUPERFICIE [mq]	57,63
Altezza [m]	4,60
VOLUMETRIA [mc]	85,30
S.U.C. =V/3,50	23,17
S.U.C. Complessiva Piano Terra [mq]	157,63



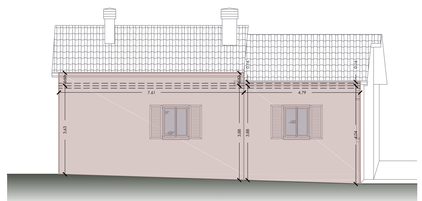
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi degli artt. 119 e 123 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 39 Ter della L. 130/2018)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SIMICO

Ai fini delle agevolazioni previste dall'ECOBONUS 110% e SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

Committente: FERRACIN GIOVANNI

Ubicazione Edificio: Norcia (PG) Frazione Campi, Via Castel di Campi n° 2

Dati Catastali: Foglio 14 Particella 18 Subalterno 2



Elaborato:

ELABORATI GRAFICI

CALCOLO S.U.C. e VOLUME URBANISTICO
Stato Concessorio - Stato di Fatto

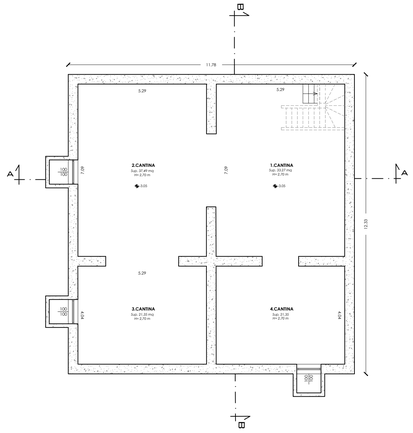
Scala: 1:100

Data: Dicembre 2021

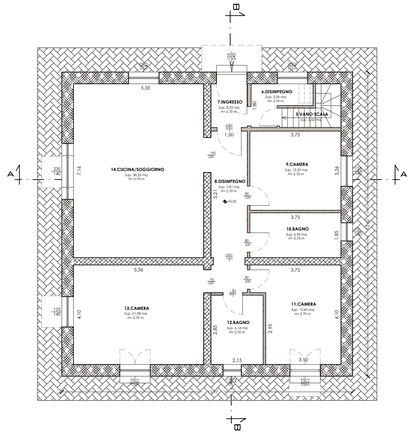
Il Progettista Architettonico e Direttore Lavori:

GEOMETRA LETIZIA CERVOSI

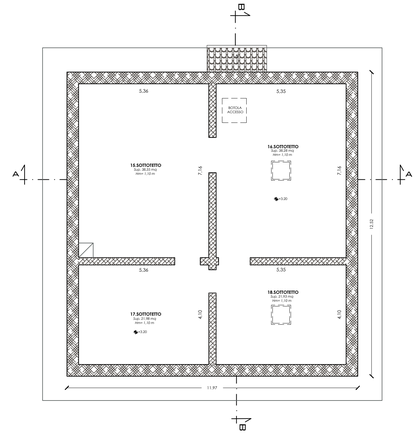
STATO DI PROGETTO



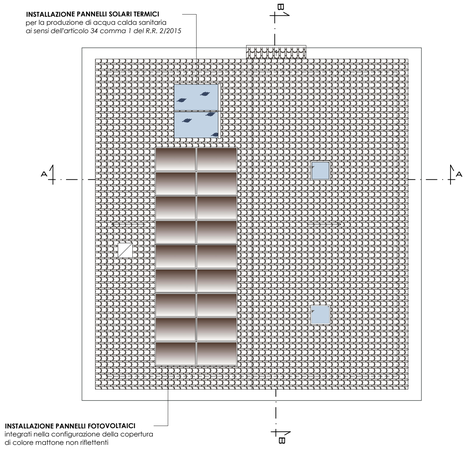
PIANTA PIANO INTERRATO



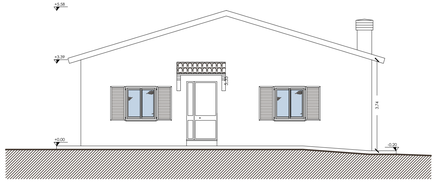
PIANTA PIANO TERRA



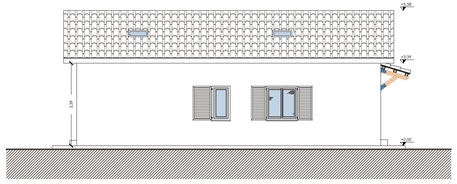
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



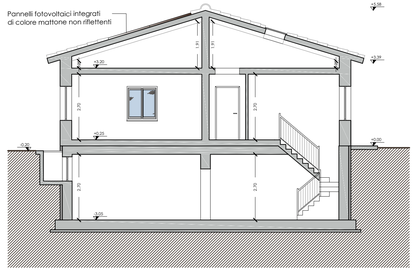
PIANTA COPERTURA



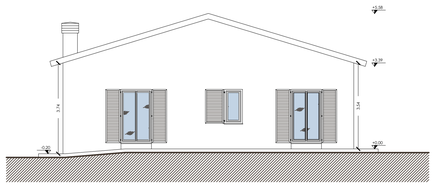
PROSPETTO NORD



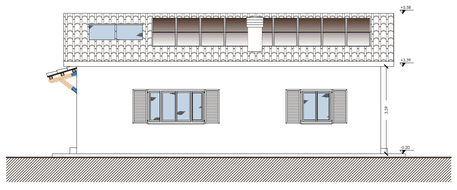
PROSPETTO EST



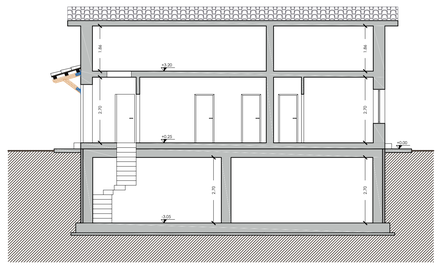
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B-B

Nuovi setti in C.A.
sp. 40 cm

Nuova muratura in blocchi ISOTEX HDIII 44-14
sp. 44 cm

Nuova muratura in blocchi ISOTEX HB 30/19
sp. 39 cm

Nuova suddivisione interna in cartongesso

Nuovo manto di copertura in coppi e controcoppi

Modulo fotovoltaico
Potenza 5580 Wp - colore mattone

QUADRO RIASSUNTIVO SUPERFICI UTILI ED ACCESSORIE
STATO DI PROGETTO

PIANO	DESTINAZIONE	$S_{utile\ netta}$ [MQ]	$S_{pertinenze}$ [MQ]
PIANO INTERRATO	1.CANTINA	-	33,27
	2.CANTINA	-	37,49
	3.CANTINA	-	21,35
	4.CANTINA	-	21,35
PIANO TERRA	5.VANO SCALA	-	3,62
	6.DISIMPEGNO	3,26	-
	7.INGRESSO	2,70	-
	8.DISIMPEGNO	7,81	-
	9.CAMERA	12,22	-
	10.BAGNO	6,92	-
	11.CAMERA	13,45	-
	12.BAGNO	6,14	-
	13.CAMERA	21,98	-
	14.CUCINA/SOGGIORNO	38,35	-
PIANO SOTTOTETTO (piano con altezza < 2,00 m)	15.SOTTOTETTO	-	38,35
	16.SOTTOTETTO	-	38,28
	15.SOTTOTETTO	-	21,98
	12.SOTTOTETTO	-	21,93
TOTALE [MQ]		112,83	237,62
SUPERFICIE COMPLESSIVA STATO ATTUALE [mq]		350,45	

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi degli artt. 119 e 123 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 39 Ter della L. 130/2018)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SIMICO

Ai fini delle agevolazioni previste dall'ECOBONUS 110% e SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

Committente: FERRACIN GIOVANNI

Ubicazione Edificio: Norcia (PG) Frazione Campi, Via Castel di Campi n° 2

Dati Catastali: Foglio 14 Particella 18 Subalterno 2



Elaborato:

ELABORATI GRAFICI

STATO di PROGETTO

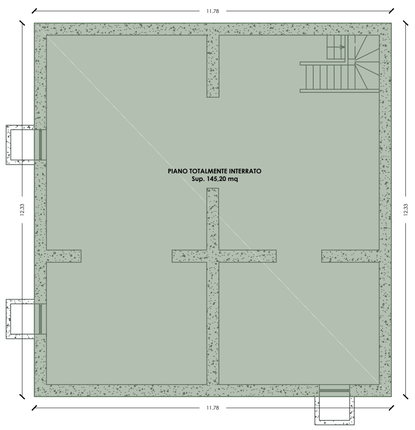
Scala: 1:100

Data: Dicembre 2021

Il Progettista Architettonico e Direttore Lavori:

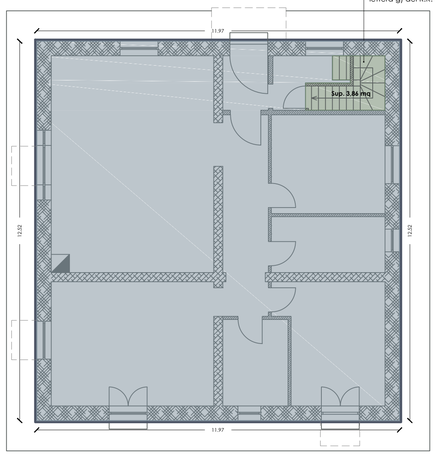
GEOMETRA LETIZIA CERVOSI

CALCOLO S.U.C. e VOLUME URBANISTICO ai sensi degli articoli 17 e 139 del R.R. n°2/2015
Stato di Progetto



PIANTA PIANO INTERRATO

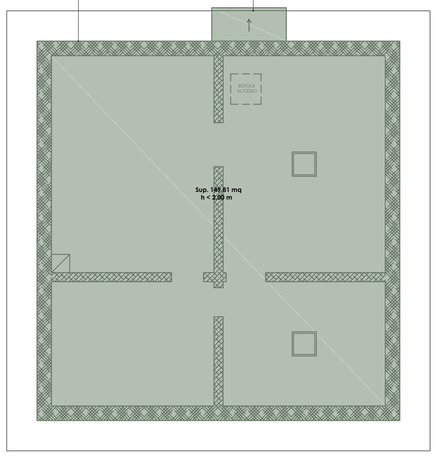
CORPO SCALA
(superficie non considerata ai fini del calcolo della S.U.C. ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera g) del R.R. n°2/2015)



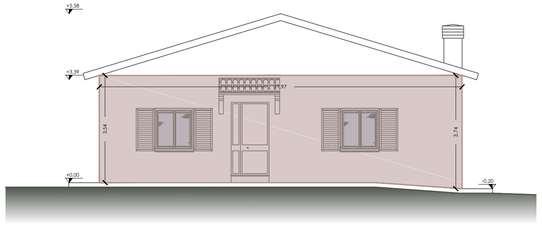
PIANTA PIANO TERRA

SOTTOTETTO
(superficie non considerata ai fini del calcolo della S.U.C. ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera h) del R.R. n°2/2015)

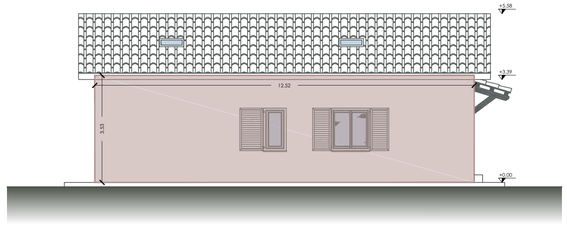
PENSILINE A SBALZO
S.U.C. calcolata ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera e) del R.R. n°2/2015) e dell'art.198 del Regolamento Edilizio Comunale



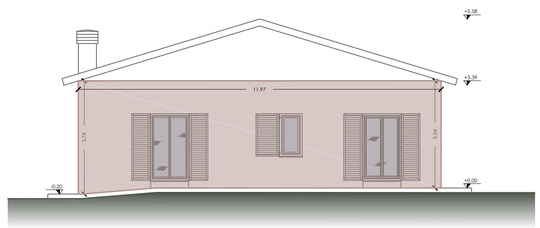
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



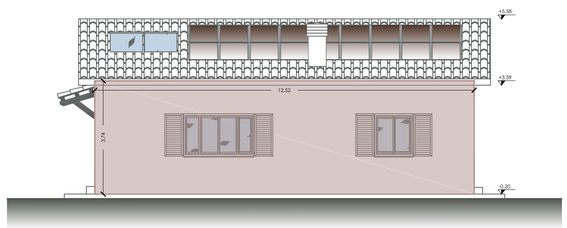
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

SUPERFICIE UTILE COPERTA - Stato di Progetto

SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO

PORZIONI DELL'EDIFICIO ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE COPERTA ai sensi dell'art.17 comma 3 R.R. n°2/2015

VOLUME URBANISTICO - Stato di Progetto

PARETI LATERALI SCOPERTE

PERIMETRO

SUPERFICIE UTILE COPERTA Stato di Progetto	
Piano Interrato	0,00
Piano Terra	145,95
S.U.C. Complessiva [mq]	145,95

SUPERFICIE UTILE COPERTA Stato Attuale [mq]	156,63
SUPERFICIE UTILE COPERTA Stato di Progetto [mq]	145,95

VOLUME URBANISTICO Stato Attuale [mc]	536,98
VOLUME URBANISTICO Stato di Progetto [mc]	531,26

VOLUME URBANISTICO - STATO DI PROGETTO
ai sensi dell'articolo 139 del R.R. n°2/2015

S.U.C. del singolo piano[mq]		PIANO INTERRATO			PIANO TERRA			S.U.C. COMPLESSIVA
		145,27			145,95			291,15
SUPERFICIE PARETI LATERALI SCOPERTE		l [m]	h [m]	area [mq]	l [m]	h [m]	area [mq]	
	Prospetto Nord	0,00	0,00	0,00	11,97	3,64	43,57	
	Prospetto Sud	0,00	0,00	0,00	11,97	3,64	43,57	
	Prospetto Est	0,00	0,00	0,00	12,52	3,54	44,32	
	Prospetto Ovest	0,00	0,00	0,00	12,52	3,74	46,82	
		TOTALE		0,00			TOTALE	178,29
PERIMETRO PIANO [m]				48,22				48,98
ALTEZZA MEDIA PONDERALE [m]		0,00			3,64			

VOLUME URBANISTICO STATO DI PROGETTO [mc]				
	PIANO INTERRATO	0,00	PIANO TERRA	531,26
	TOTALE [mc]			531,26

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi degli artt. 119 e 123 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 39 Ter della L. 130/2018)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SIMICO

Ai fini delle agevolazioni previste dall'ECOBONUS 110% e SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

Committente: FERRACIN GIOVANNI

Ubicazione Edificio: Norcia (PG) Frazione Campi, Via Castel di Campi n° 2

Dati Catastali: Foglio 14 Particella 18 Subalterno 2



Elaborato:

ELABORATI GRAFICI

CALCOLO S.U.C. e VOLUME URBANISTICO
Stato di Progetto

Scala: 1:100

Data: Dicembre 2021

STUDIO TECNICO GEOMETRA CERVOSI LETIZIA

Il Progettista Architettonico e Direttore Lavori:

GEOMETRA LETIZIA CERVOSI

GEOM. LETIZIA CERVOSI
COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
N. 5682
TERNI

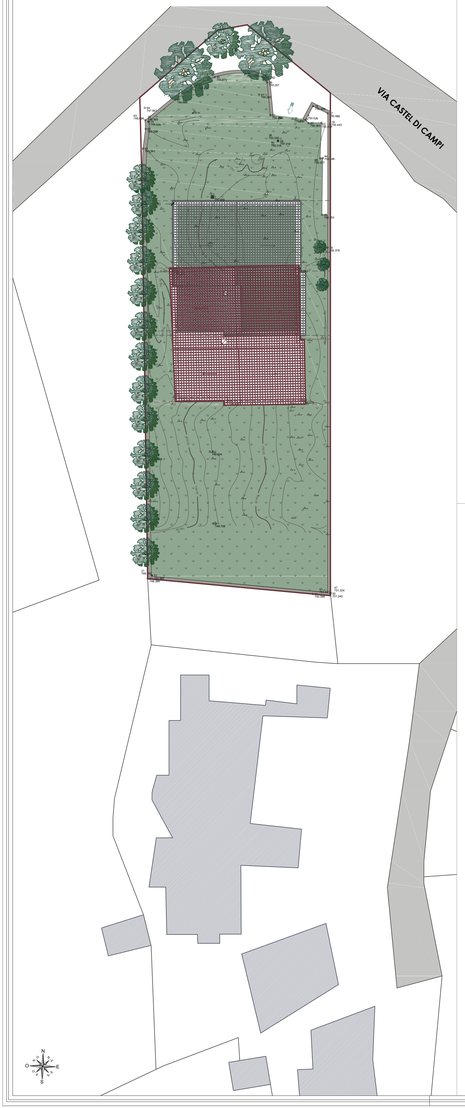
PLANIMETRIA GENERALE STATO SOVRAPPOSTO

Stato Concessorio - Stato Attuale

Scala 1:200

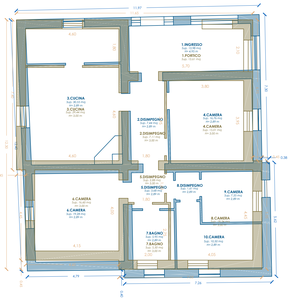
INGOMBRO PLANIVOLUMETRICO Stato Concessorio

INGOMBRO PLANIVOLUMETRICO Stato Attuale

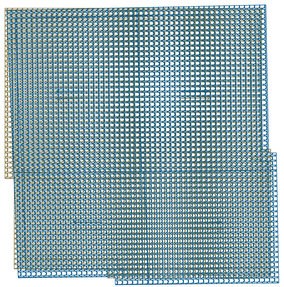


STATO SOVRAPPOSTO

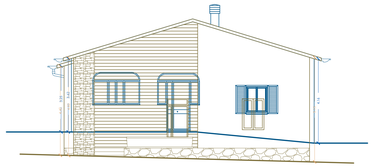
Stato Concessorio - Stato Attuale



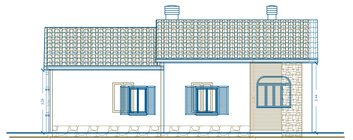
PIANTA PIANO TERRA



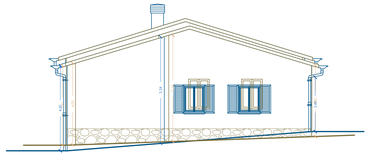
PIANTA COPERTURA



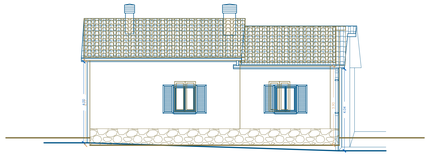
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



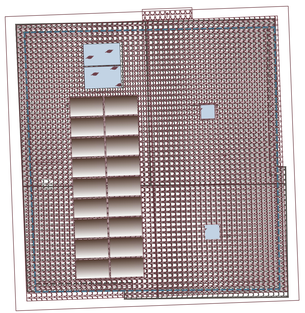
PROSPETTO OVEST

STATO SOVRAPPOSTO

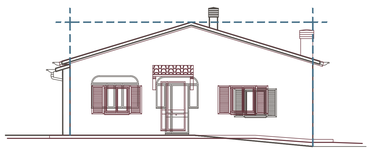
Stato Attuale - Stato di Progetto



PIANTA PIANO TERRA



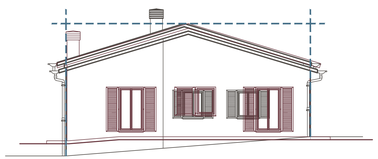
PIANTA COPERTURA



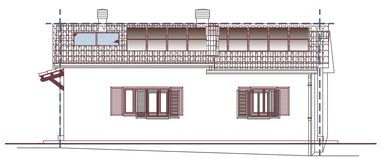
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

LEGENDA

- **INGOMBRO PLANOVOLUMETRICO STATO CONCESSORIO**
- **INGOMBRO PLANOVOLUMETRICO STATO ATTUALE**
- **CONGIUNGENTI DEI PUNTI ESTREMI DELL'EDIFICIO**
- **INGOMBRO PLANOVOLUMETRICO ANTE OPERAM**
- **INGOMBRO PLANOVOLUMETRICO POST OPERAM**

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi degli artt. 119 e 123 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 39 Ter della L. 130/2018)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SIMICO

Ai fini delle agevolazioni previste dall'ECOBONUS 110% e SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

Committente: FERRACIN GIOVANNI

Ubicazione Edificio: Norcia (PG) Frazione Campi, Via Castel di Campi n° 2

Dati Catastali: Foglio 14 Particella 18 Subalterno 2



Elaborato:

ELABORATI GRAFICI

STATO SOVRAPPOSTO

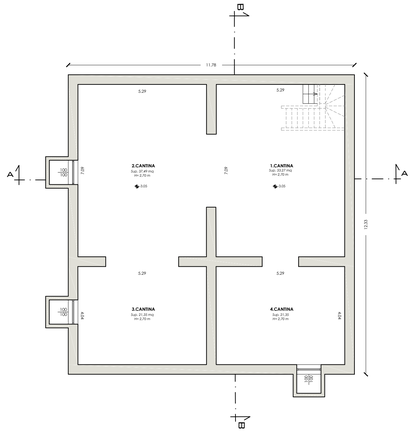
Scala: 1:200/1:100

Data: Dicembre 2021

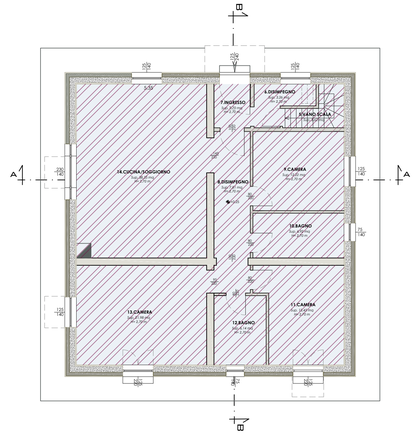
Il Progettista Architettonico e Direttore Lavori:

GEOMETRA LETIZIA CERVOSI

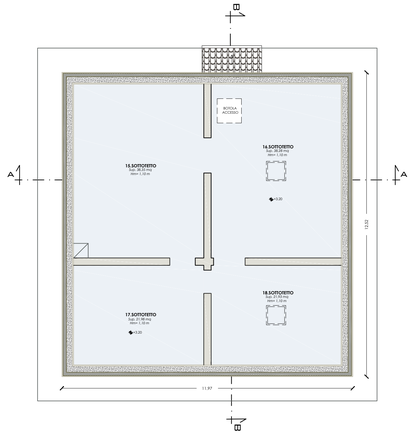
STATO DI PROGETTO
Interventi di Efficientamento Energetico



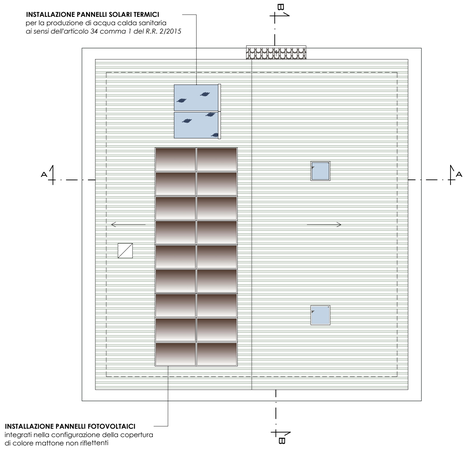
PIANTA PIANO INTERRATO



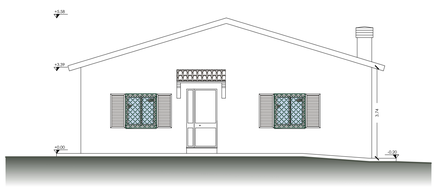
PIANTA PIANO TERRA



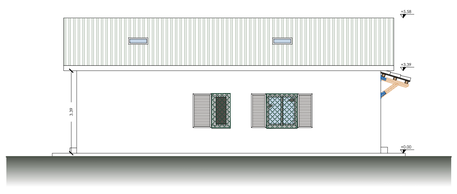
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



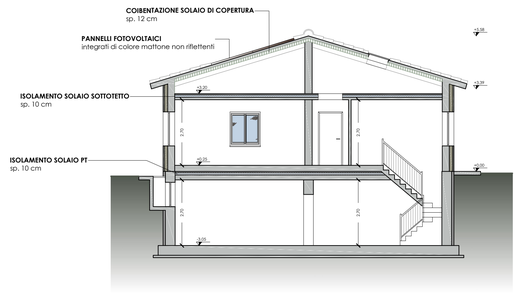
PIANTA COPERTURA



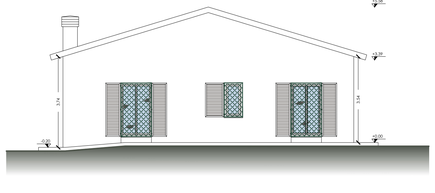
PROSPETTO NORD



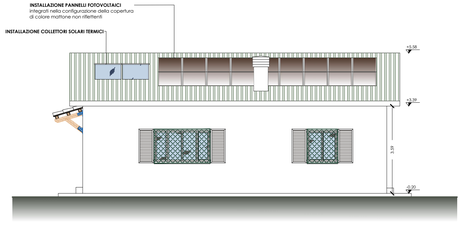
PROSPETTO EST



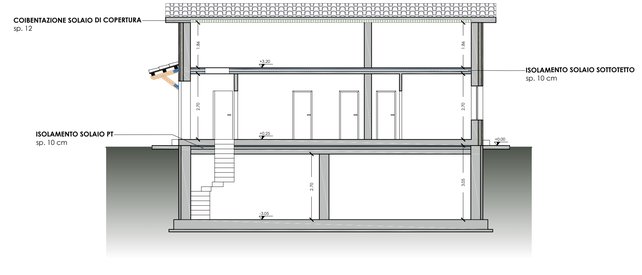
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B-B

LEGENDA:

- Isolante termico in copertura sp. 12 cm
- Isolante EPS con grafite integrato al blocco ISOTEX HDIII 44/14 sp. 14 cm
- Isolamento solaio piano terra e sottotetto mediante posa di pannello isolante [XPS] sp. 10 cm
- Sistema radiante a pavimento
- Nuovi infissi in legno dotati di vetro doppio basso emissivo e persiane in alluminio
- Modulo fotovoltaico
  Potenza 5580 Wp - colore mattone

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi degli artt. 119 e 123 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 39 Ter della L. 130/2018)

INTERVENTI SVOLTI IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO ALLA LICENZA EDILIZIA n° 32 DEL 02/09/1972 SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 CON CONTESTUALE PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SIMICO

Ai fini delle agevolazioni previste dall'ECOBONUS 110% e SISMABONUS di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito in Legge 77/2020

Committente: FERRACIN GIOVANNI

Ubicazione Edificio: Norcia (PG) Frazione Campi, Via Castel di Campi n° 2

Dati Catastali: Foglio 14 Particella 18 Subalterno 2



Elaborato:

ELABORATI GRAFICI

STATO di PROGETTO
Interventi di Efficientamento Energetico

Scala: 1:100

Data: Dicembre 2021

Il Progettista Architettonico e Direttore Lavori:
GEOMETRA LETIZIA CERVOSI

Cognome FERRACIN
Nome GIOVANNI
nato il 26.07.1977
(atto n. 288 P 1 S A 1977)
a SPOLETO (PG)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza NORCIA (PG)
Via CASTEL DI CAMPI 2
Stato civile celibe
Professione geometra

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m.1,70
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Giovanni Ferracin

NORCIA li 13.02.2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO
L'Istruttore Amministrativo
Carissimi Rina Maria

COMUNE DI NORCIA (PG) Servizi Demografici



Scadenza: 26.07.2025

AV 3999776

Direttissima E. 10,58

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

NORCIA (PG)

CARTA D'IDENTITA'

N°. AV 3999776

DI

FERRACIN GIOVANNI


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA23833CD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
MONTELEONE DI SPOLETO
COGNOME / SURNAME
CERVOSI
NOME / NAME
LETIZIA
LUOGO E DATA DI NASCITA / PLACE AND DATE OF BIRTH
CASCIA (PG) 23.08.1992
SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
160
CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
04.09.2018
SCADENZA / EXPIRY
23.08.2029
FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE
369178


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI / SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE / FISCAL CODE
CRVLTZ92M63B948Z
ESTREMI ATTO DI NASCITA
N.15 P.1 S.A anno 1992
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
FRAZIONE TRIVIO-VIA CENTRO,11/B MONTELEONE DI SPOLETO (PG)
C<ITACA23833CD4<<<<<<<<<<<<<<<
9208234F2908236ITA<<<<<<<<<<<2
CERVOSI<<LETIZIA<<<<<<<<<<<<<<