

REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA (PG)



SCIA IN SANATORIA – Modifiche interne ed esterne ad un fabbricato composto da 4 unità immobiliari ad uso direzionale e residenziale in Norcia

ELABORATO: SCREENING DI VINCA		Norcia, MAGGIO 2026
COMMITTENTE:	PROGETTISTA	
Intesa Sanpaolo SpA Sede legale: Piazza San Carlo, 156 10121 Torino info@pec.intesasanpaolo.com	Geom. Ninci Annalisa	
RELAZIONE: Dott. Alfredo Virgili AGRONOMO Via della Pieve di Campo, 31 06135 PERUGIA Tel. 3772193297 alfredo.virgili@gmail.com alfredo.virgili@conafpec.it		

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	SCIA IN SANATORIA – Modifiche interne ed esterne ad un fabbricato composto da 4 unità immobiliari ad uso direzionale e residenziale.
☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☒ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☒ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☒ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)	

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici ☐ Calendari venatori/ittici ☐ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. ☒ Altro (specificare:) SCIA IN SANATORIA					
	Proponente: Intesa Sanpaolo S.P.A					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: UMBRIA Comune: Norcia Prov.: PG Località/Frazione: Indirizzo: Corso Sertorio 35 ang. Via Dante 12				Contesto localizzativo ☒ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐		
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	Fog. 120	Partt. 308	Sub. 5/9/10/12			
Coordinate geografiche: (punto mediano)	LAT.	42°	47'	38"	N	
S.R.: WGS84	LONG.	13°	05'	32"	E	
Descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti del P/P/P/I/A: La ZPS "Monti Sibillini (versante umbro)" cod. IT5210071 e l'omonima ZSC, istituite dal Ministero dell'Ambiente con D.M. del 3 aprile 2000 in attuazione della Direttiva Uccelli 2009/147/CE e della Direttiva Habitat 92/43/CEE interessano il settore occidentale della catena dei Sibillini al confine orientale della Regione Umbria. Gli ambiti ricadono nei territori comunali di Norcia e Preci (Provincia di Perugia) in una fascia						

altitudinale compresa fra i 550 m di quota e i 2.448 m (altitudine coincidente con la Cima del Redentore facente parte del Gruppo del M. Vettore). La ZSC e la ZPS si sovrappongono su una superficie di oltre 17.800 ha seguendo, in gran parte, i confini del settore umbro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini all'interno del quale ricadono.

Dal punto di vista bioclimatico l'area interessa i seguenti piani: collinare sub-continentale, basso montano, alto-montano e sub-alpino. I tipi di vegetazione rispecchiano la molteplicità di tali condizioni consentendo di rilevare vegetazione montana, alto-appenninica, degli ambienti umidi ed acquatici. Per quanto riguarda la geomorfologia, l'ambito è costituito da un sistema montuoso calcareo che comprende il settore più elevato dell'Appennino Umbro-Marchigiano e due vasti sistemi di piani carsico-tettonici: quello di Castelluccio di Norcia e il Piano di Santa Scolastica.

Gli affioramenti geologici sono perlopiù riconducibili alle *facies* sedimentarie carbonatiche del bacino Umbro-Marchigiano e da depositi quaternari di epoca pliocenica.

L'attività antropica costituisce una costante nella formazione di tutti gli ecosistemi presenti nell'area, frutto di modellazioni avvenute ad opera dell'uomo per le tradizionali produzioni agricole e forestali.

Come rilevabile nell'allegata Carta degli Habitat relativa al sito oggetto di valutazione, l'intervento in progetto ricade al di fuori degli habitat prioritari, precisamente nel centro storico di Norcia, lungo l'asse viario principale di Corso Sertorio.

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
ZSC	cod.	IT 5210071	<i>Denominazione</i> MONTI SIBILLINI (versante umbro)
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT 5210071	<i>Denominazione</i> MONTI SIBILLINI (versante umbro)
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No Citare, l'atto/documento consultato: DGR Umbria n. 123 del 20/02/2013 – Rete Natura 2000 – Approvazione del Piano di Gestione del Sito Natura 2000 SIC/ZPS IT5210071 "Monti Sibillini"			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No		Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 - Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP) 0002 EUAP0002 "Parco Nazionale dei Monti Sibillini" istituita con L. 67 11/03/1988 Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>): 	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)? ☐ Si ☐ No Descrivere: 			

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Sì, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza**PROPOSTE PRE-VALUTATE:**

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI

☒ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

Le modifiche delle quattro unità riguardano:

Sub 5

- Diversa distribuzione interna mediante la realizzazione/demolizione di partizioni divisorie leggere;
- Diverse discrasie grafiche dovute sostanzialmente all'approssimazione grafica dell'epoca.

Sub 9

- Realizzazione di apertura nella cantina lato terrazza comune/interno al piano 1°, mentre al piano 2° diverso posizionamento in corso d'opera con misure differenti dei 3 lucernai tipo "Velux" sul tetto;
- Diversa conformazione della scala a chiocciola in metallo;
- Diverse discrasie grafiche dovute sostanzialmente all'approssimazione grafica

dell'epoca.

Sub 10

- Al piano 2° diverso posizionamento in corso d'opera con misure differenti dei 2 lucernai tipo "Velux" sul tetto;
- Diversa conformazione della scala a chiocciola in metallo;
- Diverse discrasie grafiche dovute sostanzialmente all'approssimazione grafica dell'epoca.

Sub 12

- Al piano 2° diverso posizionamento in corso d'opera del lucernaio tipo "Velux" sul tetto;
- Diverse discrasie grafiche dovute sostanzialmente all'approssimazione grafica dell'epoca.

Si precisa che per le difformità esterne (lucernari) è stata acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica nr. 30 del 15/07/2025.

Per maggiori dettagli in merito si rimanda agli elaborati di progetto allegati.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>		
☒ *File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A ☒ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante: ☐ il perimetro della zonizzazione prevista dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU); ☐ l’area di intervento; ☐ la viabilità di cantiere; ☐ le aree di cantiere; ☒ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante: ☐ il perimetro del sito Natura 2000; ☐ il perimetro degli habitat individuati nel piano di gestione del sito; ☐ l’area di intervento; ☐ la viabilità di cantiere; ☐ le aree di cantiere; ☐ Carta della zonizzazione di Piano/Programma ☒ *Relazione tecnica dell’P/P/P/I/A ☒ *Documentazione fotografica <i>ante operam</i> con evidenziati i punti di scatto.	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☒ Altri elaborati tecnici: Tavole di progetto ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altro: <u>*Documentazione obbligatoria</u>	
4.2 - CONDIZIONI D’OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell’attuazione delle Condizioni d’Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:	Condizioni d’obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d’Obbligo ? ☐ Si ☐ No	Se, No , perché:	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'				
(compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si , cosa è previsto: Allo stato attuale la struttura comprende un piano interrato su parte dell'area di sedime (circa la metà). Al termine delle operazioni di demolizione si dovrà creare gli spazi necessari alla formazione della fondazione a platea, che è stata prevista unica e interessante l'intera area di sedime, al fine di donare maggiori performances antisismiche all'intera struttura.		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si , cosa è previsto.....		Se, Si , cosa è previsto.....		

E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si, descrivere:
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI, descrivere:
La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto:
Habitat	Il P/P/P/I/A interessa Habitat inseriti nell'allegato I direttiva Habitat ☐ SI ☒ NO	Sono previsti interventi di rimozione/riduzione/alterazione di Habitat comunitario? ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare Habitat interessati (codice) e relative superfici:

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva. ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat e allegato I direttiva Uccelli:	
	Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento (n.b. va specificato se i mezzi impiegati sono gommati o cingolati)	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere:..... 	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A																																																																
Descrivere:				Legenda: (durata lavori)																																																												
A.																																																																
Anno: 2026 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre <table border="1"> <tr><td>1° sett.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2° sett.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3° sett.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4° sett.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>													1° sett.													2° sett.													3° sett.													4° sett.												
1° sett.																																																																
2° sett.																																																																
3° sett.																																																																
4° sett.																																																																
Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre <table border="1"> <tr><td>1° sett.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2° sett.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3° sett.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4° sett.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>													1° sett.													2° sett.													3° sett.													4° sett.												
1° sett.																																																																
2° sett.																																																																
3° sett.																																																																
4° sett.																																																																
Ditta/Società		Proponente/ Professionista incaricato		Firma e/o Timbro		Luogo e data																																																										
Proponente		Intesa Sanpaolo SpA																																																														
Progetto		Geom. Ninci Annalisa				Norcia, Maggio 2026																																																										
Screening VInCA		Dott. Agr. Alfredo Virgili																																																														

Allegato 1

Dott. Alfredo Virgili *AGRONOMO*

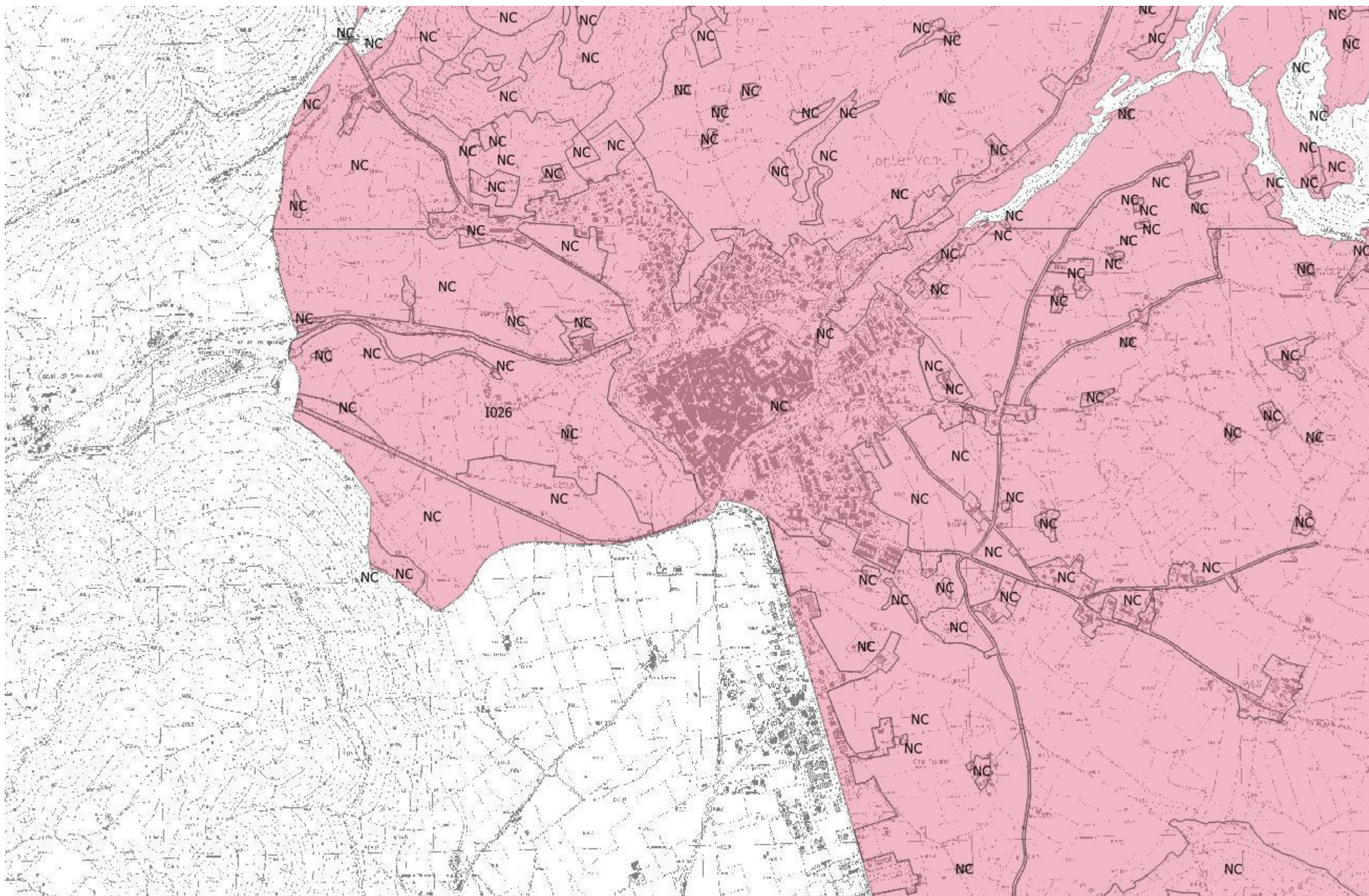


ALLEGATI CARTOGRAFICI

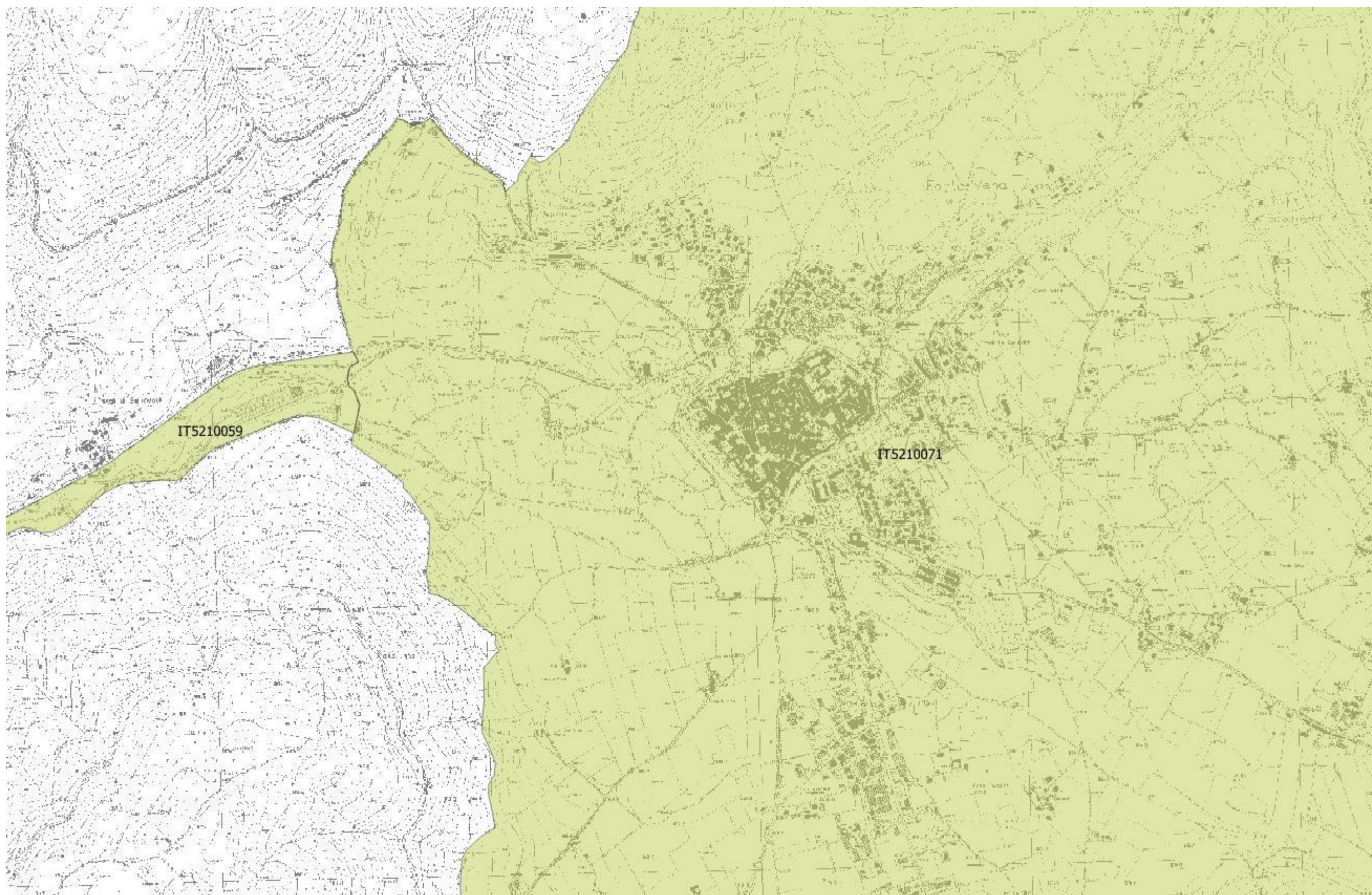


COROGRAFIA INTERVENTO SU ORTOFOTOCARTA
SCALA 1:20.000

Dott. Alfredo Virgili **AGRONOMO**



CARTA DEGLI HABITAT SU CTR
SCALA 1:20.000

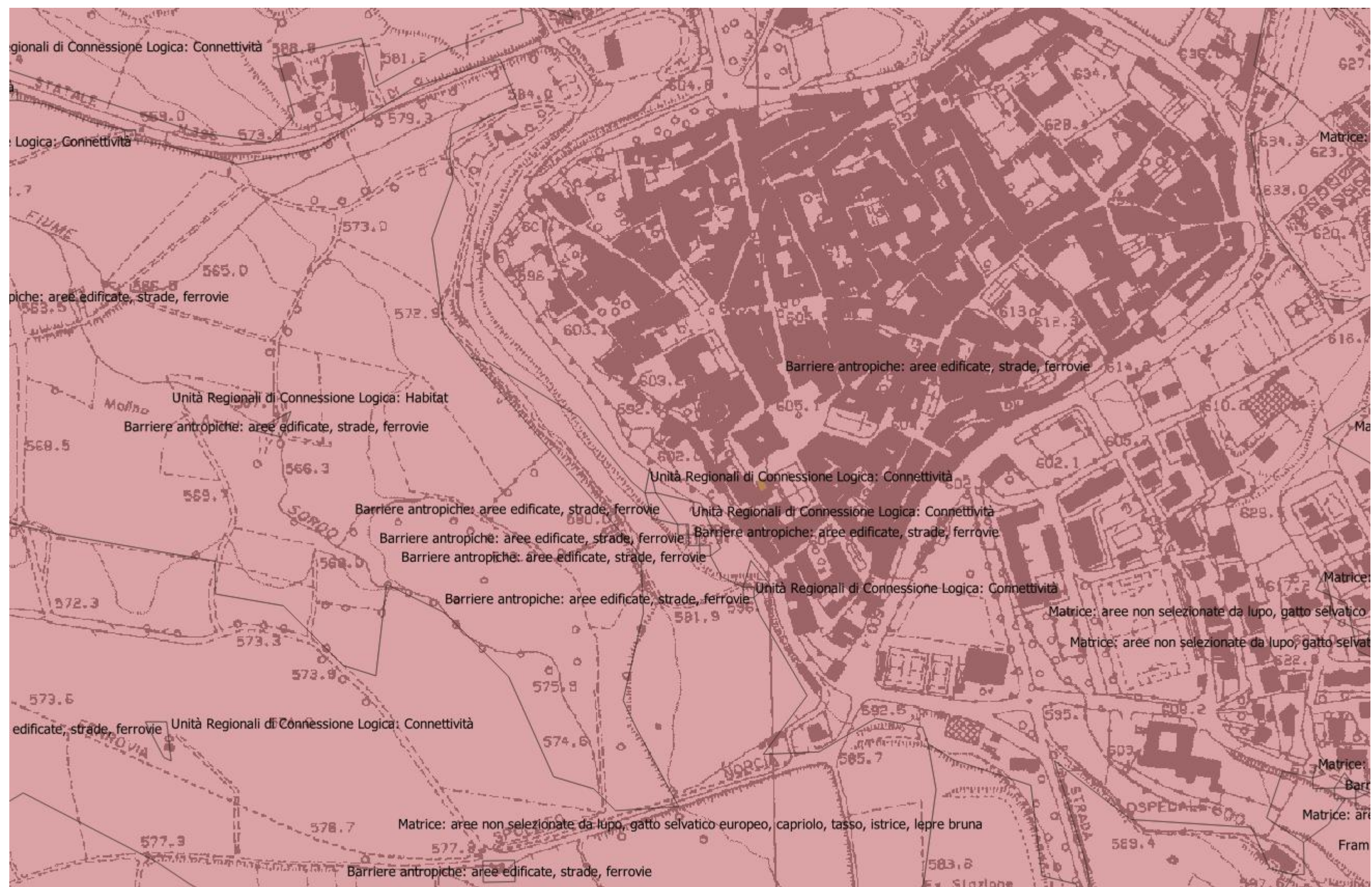


PERIMETRAZIONE DEL PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI / ZSC – ZPS MONTI SIBILLINI VERSANTE UMBRO
SCALA 1:20.000

Dott. Alfredo Virgili **AGRONOMO**



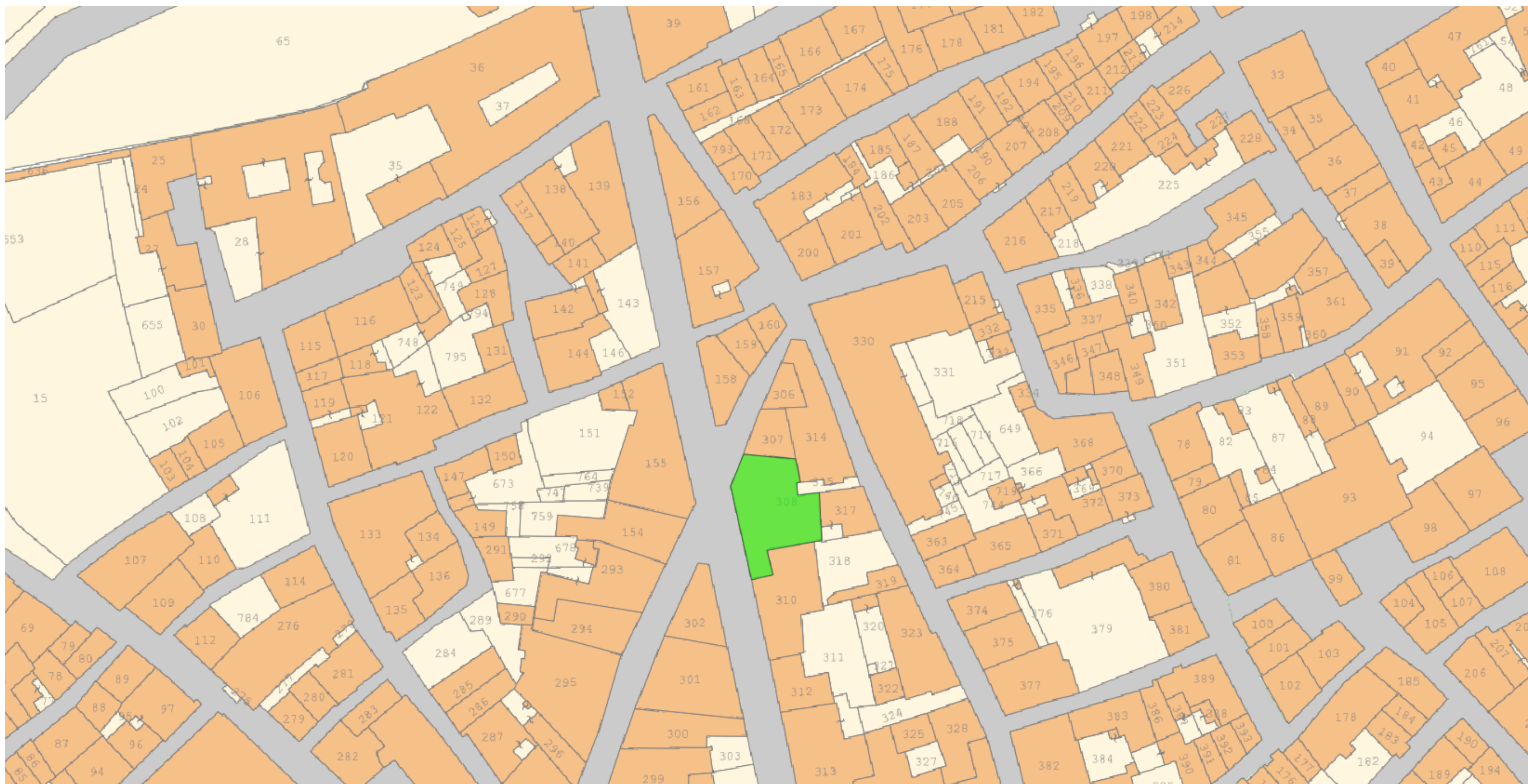
LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTOCARTA
SCALA 1:5.000



RERU SU CTR



LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTOCARTA
SCALA 1:1.000



LOCALIZZAZIONE SU CATASTALE

SCALA 1:1.000