

Prot. n.

Pr. 541/2026 __ Class.7.10.5

A Comune di Norcia
Settore D - Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata
PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it

E pc. Geom. Ninci Annalisa
Via Pesciatina, 157, 55012, fraz. Capannori (Lucca)
PEC: annalisa.ninci@geopec.it

Reparto Carabinieri
del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri Parco – Norcia
PEC: fpg43299@pec.carabinieri.it

Oggetto: Legge 06.12.1991 n.394 e smi – D.M. 03.02.1990 – D.P.R. 06.08.1993 __ DPR 357/97 e smi __ Opere realizzate in parziale difformità dal titolo concessorio di un fabbricato ad uso direzionale e residenziale sito in Norcia Capoluogo, Corso Sertorio 35 (Fg. 120 Part. 308, Sub. 5, 9, 10, 12) __ Richiedente: **Comune di Norcia** per Intesa Sanpaolo SpA __ Comunicazione concessione provvedimento n. 286 del 18.08.2026 e richiesta affissione Albo.

In riferimento alla Vs. nota acquisita al protocollo del Parco con n. 0005482-06/07/2026-EP_M078-SARCH-A, inerente la realizzazione delle opere di cui in oggetto con la presente si trasmette il provvedimento n. 286 del 18.08.2026 con il quale è stato concesso il Nulla Osta ed effettuata la Valutazione di Incidenza Ambientale alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 smi, si chiede, di affiggere all'albo di questo Comune per **sette** giorni il nulla osta di cui in oggetto.

Al Reparto Carabinieri Parco ed alla Stazione Carabinieri Parco che leggono per conoscenza viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti
IT



Per il Direttore
(delega D.D. 67/2026)
Dr. Federico Morandi

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Esito Valutazione di incidenza ambientale e di Nulla Osta

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 11 c.3 e art. 13 legge 394/1991)

N° 286

Del 18.08.2026

Oggetto: Legge 06.12.1991 n.394 e smi – D.M. 03.02.1990 – D.P.R. 06.08.1993 __ DPR 357/97 e smi __ Opere realizzate in parziale difformità dal titolo concessorio di un fabbricato ad uso direzionale e residenziale sito in Norcia Capoluogo, Corso Sertorio 35 (Fg. 120 Part. 308, Sub. 5, 9, 10, 12) __

Richiedente: Comune di Norcia per Intesa Sanpaolo SpA

Pr. 541/2026

IL DIRETTORE

VISTA la documentazione inerente la Valutazione di Incidenza Ambientale ed il relativo Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia comprensiva della documentazione per l'avvio della fase di screening, acquisita al protocollo del Parco con n. 0005482-06/07/2026-EP_M078-SARCH-A;

CONSIDERATO che la suddetta istanza riguarda le opere realizzate in parziale difformità dal titolo concessorio di un fabbricato ad uso direzionale e residenziale sito in Norcia Capoluogo, Corso Sertorio 35 (Fg. 120 Part. 308, Sub. 5, 9, 10, 12) __ Richiedente: Comune di Norcia per Intesa Sanpaolo SpA __ Pr. 541/2026;

VISTO il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio Direttivo in data 29.03.1994 verbale n.2 e successivamente integrata e modificata, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

RITENUTO che si possa considerare positivo l'esito di screening di incidenza ambientale sulle opere in oggetto;

RITENUTO opportuno rilasciare al Comune di Norcia per Intesa Sanpaolo SpA il presente provvedimento di Nulla Osta, ex art.13 Legge 394/91, ed effettuare la Valutazione di Incidenza Ambientale, ex art. D.P.R. n. 357/97, relativo agli interventi di sanatoria in oggetto;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.M. 03/02/1990;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- della nota del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000 con la quale si comunicava che la *"II^ Sezione del Consiglio di Stato in sede consultiva ribadiva il principio, già affermato con pacifica costanza dalla giurisprudenza amministrativa secondo cui, indipendentemente dall'avvenuta redazione del Piano del Parco, l'Ente ha la possibilità di emettere il provvedimento di cui all'art.13 della Legge n.394/91, così come di negarlo"*;
- delle Direttive "Uccelli" 2009/147/CE e "Habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016, con presa d'atto per l'Umbria dell'art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- della L. 241/90 e s.m.i.
- del Dlgs 165/2001
- della D.G.R. Umbria n. 360/2021;
- della D.G.R. Umbria n. 123/2013;
- della Convenzione (Rep. A-C 159 del 06/08/2026) tra la Regione Umbria e l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini per l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT 5210071 *"Monti Sibillini (versante umbro)"* e contestuale affidamento della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale, approvata con D.C.S. n. 51 del 04/08/2026 e sottoscritta in data 05/08/2026;

VISTO inoltre il DD n. 67 del 10/02/2026 con il quale il Direttore stabiliva la delega alla firma fino al 31/08/2026;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 *"Monti Sibillini (versante umbro)"*. La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo;

SI RILASCIA altresì, al Comune di Norcia per Intesa Sanpaolo SpA, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il nulla osta per la sanatoria delle opere in oggetto.

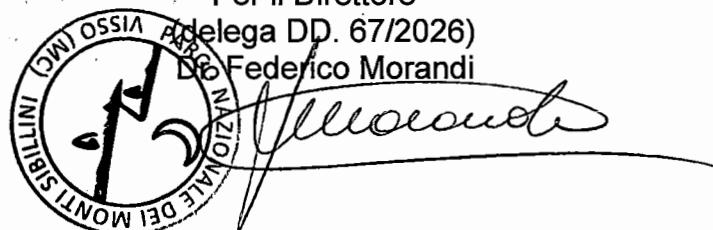
Avverso, il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori eventualmente ancora non avviati deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990.

IT

Per il Direttore
Delega DD. 67/2026)
D^o Federico Morandi



Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(ART.13 E 11, L.394/91)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ALLEGATO ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE E NULLA OSTA

N° 286 Del 18.08.2026	Oggetto: Legge 06.12.1991 n.394 e smi – D.M. 03.02.1990 – D.P.R. 06.08.1993__ DPR 357/97 e smi __ Opere realizzate in parziale difformità dal titolo concessorio di un fabbricato ad uso direzionale e residenziale sito in Norcia Capoluogo, Corso Sertorio 35 (Fg. 120 Part. 308, Sub. 5, 9, 10, 12) __ Richiedente: Comune di Norcia per Intesa Sanpaolo SpA Pr. 541/2026
--------------------------	---

VISTA la documentazione inerente la Valutazione di Incidenza Ambientale ed il relativo Nulla Osta presentata dal Comune di Norcia comprensiva della documentazione per l'avvio della fase di screening, acquisita al protocollo del Parco con n. 0005482-06/07/2026-EP_M078-SARCH-A;

CONSIDERATO che la suddetta istanza riguarda opere realizzate in parziale difformità dal titolo concessorio di un fabbricato ad uso direzionale e residenziale sito in Norcia Capoluogo, Corso Sertorio 35 (Fg. 120 Part. 308, Sub. 5, 9, 10, 12) __Richiedente: Comune di Norcia per Intesa Sanpaolo SpA__ Pr. 541/2026; come descritto nella documentazione trasmessa;

ESAMINATA la documentazione trasmessa e rilevato che l'area in oggetto ricade:

- In zona 2 "*ambito periferico e antropizzato*" della perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui al D.M. 03/02/1990;
- per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) in zona D "*di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate...*" ed in particolare D1 "*in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione o trasformazione di aree urbane*". Tra gli interventi compatibili risulta ricompresa la "TR (Trasformazione) "*comprendente gli interventi volti ad introdurre sostanziali innovazioni d'uso o di struttura nello stato dei luoghi per fini economici o sociali coerenti con le finalità del Parco, anche attraverso nuovi impegni di suolo per la formazione di nuovi insediamenti o sostituzioni o modificazioni radicali di tessuti insediativi o infrastrutturali, dirette sia al potenziamento delle strutture e degli usi in atto; sia alla creazione di nuove sistemazioni paesistiche, anche in funzione di un miglioramento delle condizioni preesistenti e del recupero delle aree degradate*" e tra gli usi ed attività compatibili risultano ricompresi quelli UA (urbani ed abitativi) "*comprendenti gli usi orientati alla qualificazione ed all'arricchimento delle condizioni dell'abitare, le utilizzazioni per residenze temporanee e permanenti, coi servizi e le infrastrutture ad esse connessi, nonché le attività artigianali, commerciali e produttive d'interesse prevalentemente locale; le attrezzature ricettive o i servizi legati alle attività turistico-ricreative, escursionistiche e sportive*";

- All'interno della ZSC-ZPS IT5210071 "*Monti Sibillini (versante umbro)*".

VISTO il format proponente per lo screening di incidenza ambientale, presentato dal professionista incaricato Dott. Agr. Alfredo Virgili.

RITENUTO che la suddetta documentazione sia sufficiente per l'esecuzione della fase di screening di incidenza ambientale.

RILEVATO che l'istanza riguarda opere realizzate in parziale difformità dal titolo concessorio, che prevedono modifiche interne ed esterne ad un fabbricato adibito a sede della Banca Intesa Sanpaolo, di due piani fuori terra, un sottotetto e un piano interrato. L'edificio, di tipologia a schiera e contiguo ad altri edifici, è composto da 4 unità immobiliari, di cui il piano interrato e piano terra ad uso direzionale come sede dell'agenzia bancaria, e il piano primo e sottotetto diviso in 3 appartamenti ad uso residenziale. Le modifiche delle quattro unità riguardano:

- Sub 5: diversa distribuzione interna con demolizione/realizzazione di partizioni divisorie leggere;
- Sub 9: realizzazione di una nuova apertura nella cantina, lato terrazza comune, e posizionamento in opera di 3 lucernari e inserimento di una diversa scala interna a chiocciola;
- Sub 10 / 12: posizionamento in opera di 2/3 lucernari nel sottotetto e una diversa configurazione della scala interna a chiocciola;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 "*Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA)*" le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

PRESO ATTO della documentazione VInCA trasmessa a questo ente, acquisita con protocollo n. 5482 del 06.07.2026 e successivamente integrate con protocollo n. 6736 del 11.08.2026, e consistente in particolare nel format proponente per lo screening di Valutazione di Incidenza Ambientale con allegata la documentazione obbligatoria;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "*Monti Sibillini (versante umbro)*";

VISTE le misure di conservazione dei siti Natura 2000 (DCD n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016, con presa d'atto per l'Umbria dell'art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017) e in particolare quelle sito-specifiche per la ZPS-ZSC IT5210071 "*Monti Sibillini (versante umbro)*".

CONSIDERATO che l'intervento non risulta incompatibile con le suddette misure di conservazione;

RILEVATO che l'area di intervento è classificata dalla Rete Ecologica della Regione Umbria come *Barriere antropiche: aree edificate, strade, ferrovie*.

VISTO il format valutatore per lo screening di Valutazione di Incidenza Ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo con ID: 346165|17/08/2026|SEG_S2, dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991.

DATA PER ACCERTATA dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

CONSIDERATO:

- che le opere in oggetto, tenendo conto dell'entità e della localizzazione, non sono tali da compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat, quindi risultano compatibili ai sensi del DM 03/02/1990, art. 1 c. 7, DPR 06/08/1993 e art. 11 comma 3 legge 394/1991 e smi (misure di salvaguardia del PNMS immediatamente applicabili).
- che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra, sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

RAVVISATA, pertanto, la necessità di emanare il presente provvedimento favorevole di screening di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e di nulla osta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993.

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.M. 03/02/1990;
- del D.P.R. 06.08.1993;

- della nota del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000 con la quale si comunicava che la "II^a Sezione del Consiglio di Stato in sede consultiva ribadiva il principio, già affermato con pacifica costanza dalla giurisprudenza amministrativa secondo cui, indipendentemente dall'avvenuta redazione del Piano del Parco, l'Ente ha la possibilità di emettere il provvedimento di cui all'art.13 della Legge n.394/91, così come di negarlo";
- delle Direttive "Uccelli" 2009/147/CE e "Habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016, con presa d'atto per l'Umbria dell'art. 2 del D.M. Ambiente 03.02.2017);
- della L. 241/90 e smi
- del Dlgs 165/2001
- della D.G.R. Umbria n. 360/2021;
- della D.G.R. Umbria n. 123/2013;
- della Convenzione (Rep. A-C 159 del 06/08/2026) tra la Regione Umbria e l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini per l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT 5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)" e contestuale affidamento della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale, approvata con D.C.S. n. 51 del 04/08/2026 e sottoscritta in data 05/08/2026;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi;

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

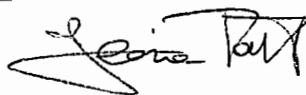
Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

SI RILASCI altresì, al Comune di Norcia per Intesa Sanpaolo SpA, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il nulla osta per la sanatoria delle opere in oggetto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Responsabile del Procedimento _

Funzionario Tecnico _ Arch. Ilaria Tonti



Albo Pretorio - Sibillini

Provincia di Macerata

<https://albo.sibillini.net>

18 agosto 2026

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: AUTORIZZAZIONE/ NULLA OSTA PER OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITÀ DAL TITOLO CONCESSORIO DI UN FABBRICATO AD USO DIREZIONALE E RESIDENZIALE SITO IN NORCIA CAPOLUOGO, CORSO SERTORIO 35 (FG. 120 PART. 308, SUB. 5, 9, 10, 12) _RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER INTESA SANPAOLO SPA RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA – PER INTESA SANPAOLO SPA [PR. 541]

N. registro: 712/2026-S

Data inizio pubblicazione: 18/08/2026

Data fine pubblicazione: 25/08/2026

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

