



STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
CORSO SERTORIO 44 – 06046 Norcia (PG)
P.IVA 03590590547 – TEL: 0743.776679
email: studiopasquapalombi@gmail.com



Foto dell'area di intervento

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER MODIFICA
TRAMEZZATURE INTERNE DEL LOCALE COMMERCIALE, DEL FABBRICATO
SITO IN NORCIA, VIA GUGLIELMO MARCONI N. 7, DISTINTO CATASTALMENTE
AL FOGLIO 120 PART. 297 SUB. 7

RICHIEDENTE: PANNUNZI FRANCESCO

RELAZIONE TECNICA

Elaborato

1

Contenuto

Relazione Tecnica

Scala

Data

Luglio 2026

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto di manutenzione straordinaria, per modifica tramezzature interne del locale commerciale, del fabbricato sito in Norcia, Via Guglielmo Marconi n. 7, Distinto Catastalmente al Foglio 120 particella 297 sub. 7

Richiedente: Pannunzi Francesco

Descrizione

Su incarico del Sig. Pannunzi Francesco il sottoscritto geom. Palombi Tiziano ha elaborato la progettazione di cui all'oggetto.

Dal punto di vista urbanistico lo stesso ricade in zona A (Centro storico) del precedente P.d.F e in Centro Storico nel Vigente PRG e può essere inquadrato come "edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata" ai sensi del Regolamento Comunale di Norcia, trattasi di una porzione di edificio adibita ad uso commerciale.

Progetto

L'intervento in oggetto prevede la modifica della distribuzione all'interno del fabbricato al fine di adeguarlo alle esigenze del Richiedente. Saranno realizzati, tramite tramezzi in cartongesso: un locale ripostiglio e un bagno. Il servizio igienico sarà dotato di aerazione meccanica.

L'intervento in progetto non apporta modifiche alle superfici utile e volumetrie totali già approvate con C.E. n 2779 del 12/09/1986, nonché alla destinazione d'uso dell'edificio.

Per tutte le opere di cui sopra descritte non sarà necessaria la Paesaggistica perché rientrano nell'allegato "A" del D.P.R. 31/2017.

Sarà comunque necessario il nulla-osta e Vinca dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Le opere sopra descritte sono soggette a CILA di cui Art.118 del L.r. 01/2011

Per quanto non meglio evidenziato nella presente relazione si rimanda alla visione dei grafici allegati.

Norcia il 07/07/2026

Il Tecnico
Geom. Palombi Tiziano