

Progettista strutture: Timbro e Firma	Comune di:		
	NORCIA (PG)		
	Indirizzo:		
	Via Monte Veletta– Fraz. Castelluccio		
Committente:			
PERFETTI PAOLA (delegato)			
Oggetto:			
Progetto di ristrutturazione con riparazione e rafforzamento locale di edificio destinato ad abitazione danneggiato a seguito agli eventi sismici 24.08.2016 e succ. TESTO UNICO Ricostruzione Privata – Ordinanza 130/2022 s.m.i. (abitativo), più contestuale SANATORIA EDILIZIA in base alla L.130/2019, art. 39 ter e succ..			
Rif. Catastale:	Fg.	48	Part.IIIa 40-527

Allegato Nr.	Per presa Visione D.L.
SP.02.m	

Progettista Architettonico	Ing. Lorenzo Neri		
Direttore dei Lavori Architettonico	Geom. Galiano Brandimarte		
Progettista Delle Strutture	Ing. Lorenzo Neri		
Direttore Lavori Strutturale	Ing. Lorenzo Neri		
RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA			
Redatto da:		Data Emissione: Gennaio 2025	
Revisione nr.	Data Emissione	Oggetto della Revisione	Sigla Resp.
01	11/05/2026	INTEGRAZIONE COMUNE Prot. 8641 del 20/04/2026	L.N.
PR.I.CI. S.r.l. Via S. Bernardino Da Siena snc - 06081 Assisi (PG) Tel: 075 80 40 813 – email: info@studioprici.it		 PR.I.CI. S.r.l. Progettazione Ingegneria Civile ING. LORENZO NERI	

Oggetto: Progetto di ristrutturazione con riparazione e rafforzamento locale di edificio destinato ad abitazione danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi situato nel comune di Norcia (Provincia di Perugia), via Monte Veletta Fraz. Castelluccio. Delegato: PERFETTI PAOLA

1. Descrizione dell'immobile

La presente relazione riguarda un fabbricato destinato a civile abitazione, situato nella Frazione di Castelluccio Via Monte Veletta nel comune di Norcia (PG), identificato al N.C.E.U. del comune di Norcia al Foglio 48 Particelle 40- 527.

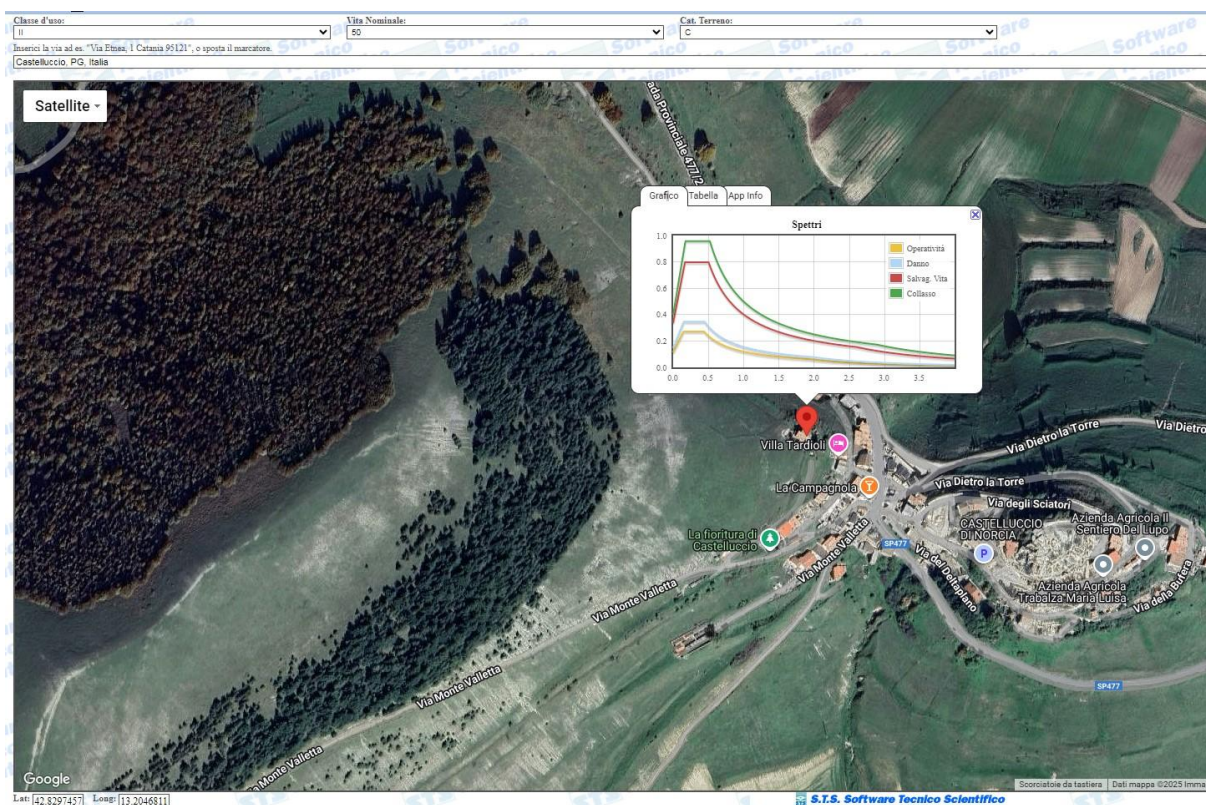


Figura 1- Individuazione dell'edificio oggetto di intervento.

L'immobile in oggetto è stato realizzato negli anni '90 con struttura in cemento armato che si sviluppa su due livelli (piano terra e primo), oltre a un sottotetto accessibile per sola manutenzione mediante botola. La tipologia costruttiva del fabbricato è del tipo intelaiata (travi e pilastri) in calcestruzzo armato e tamponature in laterizio. I solai di interpiano e la copertura sono in laterocemento. Gli sporti di gronda e laterali sono in calcestruzzo armato. Il progetto strutturale di demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente è stato

redatto nel 1991 dall'Ing. Vittorio Coccia (Concessione Edilizia n. 4557 del 05/06/1992 e successivo Condono Edilizio n.127 del 12/08/2010).

2. Descrizione sommaria del danno causato dal sisma

A seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, il fabbricato oggetto di intervento ha subito dei danni tali da essere stato dichiarato “temporaneamente inagibile” con esito C mediante scheda AeDES n.001 del 21/03/2017 redatta dalla squadra 2100, a seguito della quale il Comune di Norcia ha emesso specifica Ordinanza Sindacale n. 804 del 07/09/2017

Sulla base del rilievo condotto dal sottoscritto non sono stati rilevati danni alla struttura intelaiata (travi e pilastri), mentre sono stati rilevati danni su tamponature perimetrali e su tramezzature interne con distacchi delle stesse dagli elementi portanti in calcestruzzo armato.

Inoltre, lo scuotimento generatosi con gli eventi sismici ha prodotto evidenti segni di dissesto sul piazzale posto di fronte all'unità. Il fenomeno è dovuto al fatto che la porzione a valle del piazzale è stata realizzata con materiale di risulta dello sbancamento di monte e quindi risulta costituita da materiali di riporto prevalentemente composto di pietrame eterometrico per uno spessore di circa 2-3 metri.

Altro danneggiamento significativo ha interessato il muro di contenimento posto a monte, di fronte al prospetto Sud-Ovest, con presenza di evidenti fessurazioni orizzontali.

3. Livello operativo e scelta della strategia d'intervento

In base alle evidenze che emergono dall'analisi dell'edificio in oggetto ed in base alle indicazioni contenute nel Testo Unico per la Ricostruzione Privata (Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022), è possibile affermare che il livello operativo relativo all'edificio in oggetto è livello operativo L0.

In particolare, i danni sopra descritti hanno indotto una serie di interventi volti alla riparazione dei danni ed al rafforzamento localizzato della struttura, al fine di contrastare le principali vulnerabilità responsabili dei dissesti, di cui i più significativi sono i seguenti:

- 1) Realizzazione di interventi di antiribaltamento delle tamponature esterne collegando le stesse ai telai di calcestruzzo armato (travi e pilastri) mediante intonaco strutturale a base di calce con rete biassiale in fibra di basalto e barre elicoidali di acciaio inox;
- 2) Realizzazione di un'opera di sostegno per stabilizzare la frana superficiale di versante che ha interessato il piazzale antistante l'abitazione mediante una berlinese di micropali $\varnothing 139,7 \times 5$ di lunghezza 5,0 m a interasse 1,50 m collegati in testa da una trave di calcestruzzo armato di sez. B 60 cm e H 50 cm;
- 3) Totale riparazione del mando di copertura delocalizzato previa posa, della linea vita per la prevenzione delle cadute dall'alto, dell'isolante termico e di guaina impermeabilizzante;
- 4) Consolidamento del solaio in laterocemento del primo livello mediante soletta in calcestruzzo di spessore 4 cm armata con rete elettrosaldata resa collaborante con connettori in acciaio previa demolizione della soletta esistente;
- 5) Riparazione di un architrave con profili in acciaio HEA 100 affiancati;
- 6) Sigillatura di piccole lesioni su tramezzature eseguita con idonea malta;

Da un punto di vista normativo l'intervento nel suo complesso è costituito da due categorie di intervento:

- Per il fabbricato destinato a civile abitazione la totalità delle opere previste si configura come riparazione o interventi locali ai sensi del punto 8.4.1 delle NTC 17/01/2018.
- La realizzazione dell'opera di sostegno costituita da berlinese di micropali si configura come una nuova costruzione soggetta a collaudo delle strutture ascrivibile come intervento di minore rilevanza ai sensi della DGR 596 del 16/07/2020.

Per quanto concerne i risultati ottenuti dai calcoli strutturali si rimanda alle relazioni allegate.

Per una più completa e dettagliata descrizione dei danni e degli interventi previsti si fa riferimento agli elaborati grafici dello stato attuale e dello stato di progetto allegati alla pratica.