

Oggetto	Richiesta di CILA per modifiche interne ad un'abitazione
Ditta	Sebastiani Daniele e Sebastiani Gabriella
Progettisti	Geom. <i>Federico Basili</i>, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 3085.
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Norcia Foglio 120 Part. 260

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

A *Relazione tecnica del progetto:*

- 1 Descrizione sintetica dell'intervento: L'intervento consiste nella modifica interna ad alcuni vani dell'abitazione dei Signori suddetti inserita all'interno del centro storico della città di Norcia. Le modifiche che vengono qui richieste sono:
 - a Al piano Terra verrà rimosso un piccolo tramezza che scherma la cucina dal soggiorno e verrà realizzata la separazione tra il bagno e le scale che portano al piano interrato attraverso il montaggio di una porta.
 - b Al piano primo verrà ricavato un piccolo armadio sopra al pianerottolo della scala tramite il fissaggio di lastre in cartongesso come delimitazione sia orizzontale che in verticale. Chiaramente sono lavorazioni che non comportano mutamento del comportamento strutturale dell'immobile in quanto non oggetto di deposito sismico.
 - c Entrambe le richieste saranno poi completate con tinteggiatura a tempera come il resto dell'abitazione.
- 2 Criteri seguiti nella progettazione:
 - a Inserimento nel contesto esistente: non necessita perché il fabbricato non subirà modifiche esterne
 - b qualità dei materiali: i materiali saranno tipici degli interventi interni ai fabbricati in quanto si tratterà di cartongesso e tinteggiature a tempera.
 - c allacci ai servizi:
 - scarichi: non subirà modifiche e risulta allacciato al collettore comunale.
 - approvvigionamento idrico: anche questo non subirà modifiche e risulta allacciato all'acquedotto comunale
 - raccolta e smaltimento rifiuti: non cambia nulla rispetto la gestione attuale
 - d Valutazioni progettuali riferite alla D.G.R. 420/2007 sul recupero del patrimonio edilizio esistente: come descritto nella scheda allegata alla presente relazione, i lavori riguardano gli interni di un fabbricato ristrutturato totalmente dopo il sisma del 1979 e non vanta caratteri architettonici tali da impedirne i lavori richiesti.

- Elementi costruttivi e decorativi: non esistono elementi decorativi di pregio
- Classificazione dell'edificio: edilizia tradizionale prevalentemente alterata.....

B Dati tecnici riassuntivi dell'intervento:

1 Prescrizioni (o limitazioni) poste per il progetto:

a dal PRG approvato: non esistono limitazioni in quanto il PRG, per il tessuto entro cui ricade il fabbricato CS, accetta interventi come quello qui richiesto,

C Prevenzione delle cadute dall'alto (LR 16/2016): non occorre il progetto in quanto non si interviene in copertura

D Barriere architettoniche degli edifici: anche in questo caso non occorre la dimostrazione dell'adattabilità per la natura dei lavori richiesti

Norcia 23/07/2026

Il Tecnico

