

# Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

**TOZZETTI SIMONA**

Progettazione



STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI  
CORSO SERTORIO 44 - 06046 Norcia (PG)  
P.IVA 03590590547 - TEL: 0743.776679  
email: studiopasquapalombi@gmail.com

**STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI**

Corso Sertorio n° 44 - 06046 Norcia (PG)

e.mail: studiopasquapalombi@gmail.com

Tecnico incaricato e responsabile di commessa:

Arch. Pasqua Luca

## ARCHITETTONICO

| Elaborato | Contenuto         | Scala | Riferimenti catastali |
|-----------|-------------------|-------|-----------------------|
|           | Relazione Tecnica | 1:100 | Fg. 146<br>Part. 25   |

### **Premessa**

La presente progettazione è relativa alla ricostruzione post-sisma 2016 di un edificio in quanto ha riportato un grave danneggiamento a causa del sisma. L'edificio è di proprietà della Sig.ra Tozzetti Simona, situato a Norcia in Via Case Sparse n. 325. Catastralmente l'immobile è censito al foglio n. 146, particella n. 25 sub 5 – 6.

L'edificio ricade nello Spazio Rurale di "Aree agricole del capoluogo" come visibile dal PRG\_PS.

### **Descrizione dello stato di fatto**

L'edificio con destinazione d'uso in parte residenziale e in parte ricettiva (agriturismo) è costituito da un'unica unità strutturale con struttura portante in muratura di laterizio e pietra. È composto da n. 3 piani di cui un seminterrato e due fuori terra. Gli infissi attuali sono in legno con ante di oscuramento interne, le lattonerie come canali di gronda, pluviali e scossaline sono in rame. La copertura a padiglione con coppi di laterizio e le pareti esterne presentano pietra faccia vista.

Il piano seminterrato è adibito a locali per la preparazione e degustazione dei prodotti aziendali, autorimessa e cantina. Tramite una scala esterna sul lato Nord – Est si accede al piano terra, nella parte destinata ad agriturismo, mentre dalla scala esterna presente sul lato Sud – Est si ha accesso direttamente alla porzione di piano destinata a civile abitazione. Con la stessa scala esterna del lato Nord – Est si ha accesso al piano primo, tutto destinato ad agriturismo.

Allo stato attuale l'immobile è conforme alla C.E. n.6038 del 15/10/1998 e SCIA del 30/09/2015.

L'edificio presenta gravi danneggiamenti sia a livello delle strutture che degli elementi non strutturali. Il quadro fessurativo estende lo stato di danno anche alle finiture e agli impianti ivi presenti, tra cui pavimenti, rivestimenti, manto di copertura, comignoli, ecc.

### **Individuazione dei vincoli**

L'edificio in oggetto ricade all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004. Per quanto sopra, sarà necessario acquisire il nulla osta dall'ente Parco Monti sibillini, non è però necessario richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 8 dell'OC.100 e OC.107 in quanto la ricostruzione dell'edificio è conforme al preesistente. Inoltre l'intervento è riconducibile alla Tipologia B indicata nel PSR del Comune di Norcia.

Per la parte ad uso agriturismo saranno poi acquisite le autorizzazioni necessarie alla ripresa dell'attività ricettiva presso gli enti preposti.

### **Stato di progetto**

Per l'edificio in oggetto, dato il gravissimo danneggiamento e la scarsa qualità della struttura in pietrame presente, si prevede la demolizione e la ricostruzione con la medesima sagoma e area di sedime.

La nuova costruzione verrà realizzata mediante isolamento sismico alla base con dispositivi elastomerici e appoggi multidirezionali, con piano di isolamento al di sotto del primo impalcato; è previsto un livello tecnico per l'ispezione, manutenzione ed eventuale sostituzione dei dispositivi. La struttura portante del fabbricato sarà costituita da un telaio in c.a. con tamponatura in laterizio. La struttura della copertura sarà realizzata in legno lamellare.

Le scale di collegamento ai piani verranno realizzate in c.a. L'edificio sarà costituito da 3 piani come l'attuale, uno seminterrato, un piano terra ed un piano primo. I solai di interpiano saranno realizzati in latero-cemento.

Rispetto al fabbricato esistente, il progetto prevede una differente distribuzione interna degli spazi e delle funzioni senza apportare variazioni alla destinazione d'uso e alle unità immobiliari, inoltre subiranno una lieve variazione alcune aperture esterne in modo da renderle adeguate alla nuova distribuzione interna. un'attenta scelta impiantistica e dei materiali garantirà un livello di comfort abitativo superiore allo stato di fatto in modo da migliorare anche aspetti igienico-sanitari, efficienza energetica, sicurezza e abbattimento delle barriere architettoniche.

Ai fini del risparmio energetico sarà installato uno strato isolante esterno del tipo "a cappotto" dello spessore di 10 cm. L'extra spessore dovuto al cappotto non è computato ai fini delle distanze, delle superfici e delle volumetrie ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 73/2020.

Le pareti esterne avranno finitura ad intonaco fratazzato con tinteggiatura di colorazione da concordare con l'ufficio comunale preposto, gli infissi esterni saranno realizzati in legno con ante di oscuramento interne, le lattonerie come canali di gronda, pluviali e scossaline saranno in rame. Il manto di copertura sarà realizzato con coppi.

L'allaccio alle reti tecnologiche (fognatura acque bianche, fognatura acque nere, rete elettrica, rete gas-metano, rete telefonica ed acquedotto) non subirà modifiche rispetto allo stato di fatto e saranno ripristinati gli allacci alle reti degli impianti esistenti.

### **Edilizia sostenibile sezione VII RR.02/2015**

Il presente progetto in ottemperanza degli aspetti dell'edilizia sostenibile prevede l'installazione di un impianto per la produzione di acqua calda sanitaria e di un impianto fotovoltaico di circa 11 KW composto da 32 moduli. Entrambe gli impianti saranno installati a tetto ed integrati nel manto di copertura. Inoltre saranno realizzati con materiali non riflettenti.

**Scavi e Riporti**

Gli interventi di ricostruzione in oggetto prevedono opere di movimentazione terra in quanto l'edificio sarà ricostruito su isolatori sismici e anche se sarà ricostruito sulla medesima area di sedime, per mantenere la quota di imposta sarà necessario eseguire uno scavo per posizionare il vano degli isolatori. La conseguente quantità di terre da scavo prodotta sarà gestita con il riutilizzo in sito per la sistemazione esterna finale ed un eventuale eccedenza sarà smaltita come in discarica autorizzata.

La presente progettazione non apporta variazioni a distanze, non apporta incrementi di volumi e superfici autorizzate con i precedenti titoli edilizi.

Quanto illustrato nella presente relazione è visibile nei grafici di progetto allegati.

Il tecnico

Firmato digitalmente

## Scheda Tecnica

Modello 2015

**ai sensi dell'art. 4 della D.G.R. n° 420 del 24/04/2007****così come adeguata ed integrata dalla D.G.R. n° 852 del 13/07/2015**(Disciplina interventi recupero patrimonio edilizio esistente, art. 248, comma 1, lettera b) della L.R. n. 1/2015  
con il Repertorio dei tipi ed elementi ricorrenti nell'edilizia tradizionale).**La presente scheda dovrà essere compilata in ogni sua parte ed è riferita all'intero fabbricato.**

- **Ditta proprietaria:**..... TOZZETTI SIMONA .....
- **Tecnico progettista/rilevatore:** ..... ARCH. PASQUA LUCA .....
- **Localizzazione immobile:** Loc. .... NORCIA (PG) ..... Voc./P.zza/Via: .... CASE SPARSE n. 325 .....
- **Identificazione catastale:** Foglio n°: ..... 146 ..... Particella n°: .... 25 .....
- **Caratteristiche:**

### A. Tipologia

- ☒ Isolato
- ☐ A schiera
- ☐ Borgo
- ☐ Altro: .....

### B. Consistenza

Numero di piani:

3

di cui fuori terra n°:

2

di cui interrati/seminterrati n°:

1

### C. Murature in elevazione

- ☐ Pietra
- ☒ Pietra e mattoni
- ☐ Mattoni
- ☐ Altro: .....

### D. Paramenti esterni

- ☐ Intonaco
- ☒ A vista
- ☐ Altro: .....

### E. Orizzontamenti

- ☐ Legno
- ☒ Volte
- ☐ Volticine
- ☒ C.a. misto
- ☐ Altro: .....

### F. Copertura

#### Tipologia

- ☒ Padiglione
- ☐ Capanna
- ☐ Misto
- ☐ Terrazzo

#### Materiali

- ☒ Legno
- ☐ Acciaio
- ☐ C.a. misto
- ☐ Altro: .....

#### Manto

- ☐ Marsigliesi
- ☒ Coppi e Romane
- ☐ Coppi vs Coppi
- ☐ Altro: .....

#### Comignoli

- ☒ Tradizionali n°
- ☐ Prefabbricati n°

#### Gronde

- ☐ Legno/Pianelle
- ☒ Legno/Tavolato
- ☐ Mattoni sporgenti
- ☐ Altro: .....

### G. Infissi

#### Materiali

- ☒ Legno
- ☐ Metallo
- ☐ Alluminio
- ☐ Altro: .....

#### Tipologia

- ☐ A Riquadri (con traversini) n°
- ☒ A Specchiatura n°

- ☐ Persiane
- ☐ Sportelloni
- ☒ Ante di oscuramento
- ☐ Altro: .....

- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Esterno**  
(Formato foto non minore di 10 x 15)



- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Esterno**  
(Formato foto non minore di 10 x 15)



- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Esterno**  
(Formato foto non minore di 10 x 15)



• **Relazione illustrativa dell'immobile**

(Indicare solo le ragioni per le quali viene rilevata una delle quattro discipline di intervento sottostanti).

L'EDIFICIO HA SUBITO TRASFORMAZIONI IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DELL'EPOCA RECENTE MA PRESENTA ANCORA ALCUNI CARATTERI TIPOLOGICI DELL'ARCHITETTURA TRADIZIONALE

**Disciplina di intervento rilevata:**

- ☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra;
- ☒ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata;
- ☐ Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali;
- ☐ Edilizia speciale, monumentale o atipica.
- ☐ Edilizia storico produttiva



Timbro e/o Firma del richiedente .....

*Simone Joppi*  
(nome e cognome)

Timbro e Firma del tecnico per quanto di competenza

(firma e timbro professionale)

Allegato\_D\_Istanza\_SCIA

# **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ** **(Artt. 124 e 125 l.r. 21/01/2015, n. 1)**

|                                                                            |                                                 |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Comune di</b><br><u>NORCIA</u><br><b>Provincia di</b><br><u>PERUGIA</u> | Protocollo n. _____<br>del _____                | <br>(Spazio protocollo informatico) |
|                                                                            | Ricevuta dal SUAPE<br>in data <u>30-09-2015</u> |                                                                                                                        |
|                                                                            | Pratica n. _____                                |                                                                                                                        |

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di .....

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA** - (Artt. 124 e 125 l.r. 21/01/2015, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

(Persona fisica)

|                 |                             |       |                                |
|-----------------|-----------------------------|-------|--------------------------------|
| Cognome         | <u>TOZZETTI</u>             |       |                                |
| Nome            | <u>SIMONA</u>               |       |                                |
| Nato a          | <u>ROMA</u>                 | Prov. | <u>RM</u> il <u>26.12.1970</u> |
| Codice fiscale  | <u>T22 SHN 70 T66 H501B</u> |       |                                |
| Residente in    | <u>NORCIA</u>               | Prov. | <u>PG</u>                      |
| Via/loc.        | <u>CASE SPARSE</u>          | N.    | <u>325</u> Cap. <u>06046</u>   |
| Telefono        |                             |       |                                |
| e-mail          |                             |       |                                |
| PEC (Eventuale) |                             |       |                                |

Dati ripetibili in caso di più soggetti

(Persona giuridica)

|                     |  |       |      |
|---------------------|--|-------|------|
| Cognome             |  |       |      |
| Nome                |  |       |      |
| Nato a              |  | Prov. | il   |
| Codice fiscale      |  |       |      |
| Residente in        |  | Prov. |      |
| Via/loc.            |  | N.    | Cap. |
| Telefono            |  |       |      |
| e-mail              |  |       |      |
| In qualità di       |  |       |      |
| Della ditta/società |  |       |      |
| Partita IVA         |  |       |      |

**COMUNE DI NORCIA (PG)**

Arrivo

Prot.N.0012390 del 30-09-2015

Categ. 10 Clas. 12 Sott.Cl. 4



*Handwritten signature/initials*