

Si invita, ai fini di semplificazione, a compilare solo le parti relative al proprio intervento

C-bis – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Disciplina in materia di autocertificazione dell'intervento

- ☒ procedura semplificata con SCIA completa (art. 12-bis c.1 DL 189/16)
- ☐ procedura semplificata con SCIA parziale (art. 12-bis c.1-bis DL 189/2016)

Unità strutturali nell'intervento

- ☒ edificio singolo
- ☐ intervento unitario

Interventi unitari

In caso di intervento unitario, ricade nella seguente casistica:

- ☐ art. 15 OCSR 19/17 (valore tipologico impone ricostruzione interconnessa)
- ☐ art. 15-bis OCSR 19/17 (casi non ricompresi nell'art. 15 della OCSR 19/17)
- ☐ art. 16 OCSR 19/17 (intervento unitario di aggregato in centro storico)
- ☐ art. 3-bis OCSR 13/17 (intervento unitario di edifici produttivi)
- ☐ altri interventi unitari non in aggregato

Errata identificazione delle unità strutturali

- ☐ Si propone una nuova determinazione del numero di unità strutturali ai sensi dell'art. 14 OCSR 80/2019
Si allega proposta di nuova identificazione delle unità strutturali

Disciplina in materia di concorso di risorse

- ☐ L'intervento presenta un aumento di cubatura, realizzazione di piani seminterrati, sopraelevazioni, ampliamenti, migliorie, opere di finitura eccedenti l'ordinario ai sensi dell'art. 16 OCSR 80/19

Intervento su edifici in seguito ad aggravamenti da sismi precedenti

- ☐ L'Edificio ha subito danneggiamenti per effetto di altri sismi (art. 13 DL 189/2016)
- ☐ Almeno uno degli edifici dell'aggregato ha subito danneggiamenti per effetto di altri sismi (art. 13 DL 189/2016)

D0 – EDIFICI OGGETTO DELL'INTERVENTO

☐ si allega scheda descrittiva intervento unitario ai sensi dell'art. 15 c. 6, 15-bis ed art. 16 ordinanza n. 19/2017

ovvero

EDIFICIO UNICO

☐ Le unità immobiliari indicate nella RCR NON coprono la superficie dell'intero edificio in quanto

☐ Sono presenti U.I. non utilizzabili alla data degli eventi sismici ai sensi dell'art. 10 DL 189/2016

☐ Per le seguenti motivazioni

☐ I dati delle unità immobiliari inseriti nella RCR NON sono coerenti con i dati catastali in quanto

☐ Si allega scheda descrittiva delle pertinenze esterne

☐ Nell'Edificio non si riscontrano difformità totali o essenziali dal titolo edilizio

oppure

☒ si richiede, con la presentazione del progetto, la definizione delle difformità e/o dei condoni sopra descritti in sede di conferenza regionale ai sensi dell'art. 1-sexies del decreto legge 55/2018

☐ si richiede, con la presentazione del progetto, la definizione delle difformità edilizie ai sensi dell'art. 10, cc. 7 e 8 della OC n. 19/2017 in quanto non riguardano parti strutturali dell'opera (esclusivamente fuori cratere)

E2-bis – ASSEVERAZIONI DEL PROFESSIONISTA

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con le imprese invitate a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse. Dichiaro altresì di aver acquisito apposita autocertificazione da parte degli altri soggetti coinvolti (c.f.r. art. 12, comma 4bis, lett. b, punto 5 della OCSR n. 19/2017).

Impresa esecutrice

- che l'impresa esecutrice è

Utilizzabilità dell'edificio

L'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art.10 del decreto legge e delle previsioni indicate dall'ordinanza n.90/2020 con riferimento agli edifici collabenti.

Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento

La conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione della S.C.I.A., ai sensi del Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 o, ove occorrente, della domanda di rilascio del permesso di costruire, ai sensi del Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 o del titolo unico ai sensi dell'articolo 7 del DPR 160 del 2010.

- ☒ La conformità urbanistica ed edilizia all'intervento attraverso la copia dell'ultimo titolo edilizio del fabbricato oggetto dell'intervento, comunque risultante per atto pubblico ovvero un' attestazione, che la costruzione dell'edificio è anteriore alla data del 1 settembre 1967 o del 17 agosto 1942 per gli edifici nei centri abitati ove era richiesto un titolo edilizio
- ☐ La conformità dell'intervento finalizzato alla riparazione/ricostruzione all'edificio preesistente al sisma a mezzo di dichiarazione resa dal proprietario ai sensi dell'articolo 47 del DPR n. 445 del 2000 (o di documentazione fotografica probante) attestando che l'intervento proposto sull'edificio preesistente al sisma non determina variazioni volumetriche e risulta conforme alla normativa vigente e richiede la convocazione della conferenza regionale ai sensi dell'art.7 dell'ordinanza 100

Vincoli di inedificabilità

non sussistono vincoli di inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 4 Ordinanza 100/2020

Attestazione sull'edificio rilasciata dal Comune

☒ il comune ha rilasciato (secondo il modello di domanda Doc1) l'attestazione da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio con provvedimento

con protocollo

rilasciato in data

☐ è stata depositata apposita istanza al comune al fine di acquisire dal medesimo ente l'attestazione, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ed è maturato il silenzio assenso non avendo ricevuto risposta da parte del Comune nei successivi 30 giorni

con protocollo

rilasciato in data

Considerato, pertanto, che gli elementi di cui sopra integrano il requisito di legittima preesistenza dell'immobile danneggiato,

DICHIARA INOLTRE

Barriere Architettoniche

che l'intervento:

- ☐ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- ☒ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- ☒ accessibilità
 - ☐ visitabilità
 - ☐ adattabilità
- ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto presenta contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica asseverata e schemi dimostrativi allegati

Sicurezza Impianti

che l'intervento:

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di una opzione)
- ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
 - ☒ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
 - ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
 - ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - ☐ art. 15 OCSR 19/17 (valore tipologico impone ricostruzione interconnessa)
 - ☒ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
 - ☒ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - ☐ di protezione antincendio
 - ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale(*)

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati

Consumi Energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico:

- ☐ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- ☒ è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili:

- ☐ non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- ☒ è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- ☒ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- ☐ l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto: si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto: si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto: si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

Produzione di materiali di risulta

che le opere

- ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- ☒ comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e del D.P.R. 120/2017, e inoltre
- ☒ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA
- ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi del D.P.R. 120/2017 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.
- ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo,
- rilasciato da
- con protocollo
- in data
- ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- ☒ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

Prevenzione incendi

che l'intervento

- ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e si allega documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

e che l'intervento (in particolare per le attività produttive, commerciali ed in caso di aggravio delle condizioni di sicurezza antincendio preesistenti: v. art. 3 del D.P.R. 151/2011)

- ☒ non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- ☐ è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
- ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
 - ☐ costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con
con protocollo
in data

Amianto

- ☐ non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- ☒ interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
- ☐ in allegato alla presente relazione di asseverazione

Conformità igienico-sanitaria ai sensi del D.M. n. 5 del 1975

che l'intervento

- ☒ è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- ☐ non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e si allega documentazione per la richiesta di deroga

Interventi strutturali in zona sismica

che l'intervento

- ☐ prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 e 94bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
- ☒ prevede opere soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 e 94bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica
- ☐ prevede opere non soggette ad autorizzazione sismica preventiva per gli interventi "privi di rilevanza" ai sensi dell'art. 94-bis, comma 4 del D.P.R. 380/2001

F – DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

- ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela
- ☒ ricade in zona tutelata, e le opere:
 - ☒ non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, Allegato A del d.P.R. n. 31/2017 e dall'art. 8 dell'ordinanza 100/2020;
 - ☐ comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e si allega l'autorizzazione paesaggistica già rilasciata
 - ☐ comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
 - ☐ è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
 - ☐ è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004:

- ☐ non è sottoposta a tutela
- ☒ è sottoposta a tutela
 - ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

Tutela indiretta ex art. 45

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo III del d.lgs. n. 42/2004,

- ☒ non è sottoposto a vincolo ai sensi dell'Art. 45 del d.lgs. 42/2004
- ☐ è sottoposto a vincolo ai sensi dell'Art. 45 del d.lgs. 42/2004

Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale:

- ☐ non ricade in area tutelata
- ☒ ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi dell'aspetto esteriore degli edifici ai sensi dell'art. 8 dell'ordinanza n. 100/2020
 - ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- ☐ SCIA con cui si attesta la conformità degli interventi ad eventuali previsioni dei piani urbanistici attuativi in ordine alla conservazione degli elementi architettonici, morfologici e delle tecniche e dei materiali costruttivi originari (art. 11, comma 7 del D.L. 189/2016)

G – PARERI DA ENTI TERZI

Pareri necessari da enti terzi

- ☐ Non necessita di ulteriori pareri da parte di enti terzi
- ☐ Necessita l'acquisizione di un unico parere, da acquisire senza necessità di convocare la conferenza regionale, da parte del seguente

ENTE	VINCOLO

- ☒ SI richiede la convocazione della conferenza regionale

ENTE	VINCOLO
USR UMBRIA	AUTORIZZAZIONE SISMICA
SOPRINTENDENZA	PARERE TUTELA ARCHEOLOGICA
PARCO NAZIONALE MONTI SIBILLINI	VINCOLO NATURA 2000

H – CALCOLO DELL'AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Maggiorazioni al costo parametrico

la sussistenza delle condizioni ai fini dell'applicazione degli incrementi di cui alle ordinanze 4, 8, 13 e 19, nonché la sussistenza delle condizioni ai fini dell'applicazione delle maggiorazioni di cui agli artt. 15 e 15-bis della Ordinanza N. 19/2017

INCREMENTI ORDINANZA COMMISSARIALE 8/2016		
Incremento richiesto	%	% richiesta
Art. 3, c.1, l. a) <i>Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.</i>	20%	
Art. 3, c.1, l. b) <i>edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.(Nota: non si cumula con il precedente)</i>	10%	
Art. 3, c.1, l. c) <i>edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità</i>	10%	
Art. 3, c.2 <i>edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00</i>	10%	

INCREMENTI ORDINANZA COMMISSARIALE 13/2017		
Incremento richiesto	%	% richiesta
Art.14-bis, c. 7 <i>Per la ricostruzione degli edifici di cui al comma 6 può essere concesso un contributo determinato sulla base del costo parametrico previsto nella Tabella 6 per il livello operativo L4 calcolato sulla superficie utile dell'edificio da delocalizzare, incrementato percentualmente per quanto necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area e comunque fino al 30%. L'area dove insiste l'edificio da delocalizzare e quella di relativa pertinenza, liberate dalle macerie conseguenti alla demolizione a cura del proprietario, sono cedute gratuitamente al comune per essere adibite ad uso pubblico compatibile con le condizioni di instabilità della zona.</i>	30%	
All.2, Tab. 6 <i>Per edifici con struttura in c.a. in opera, i costi parametrici relativi ai Livelli operativi L1 e L2 e L3 sono maggiorati del 10%.</i>	10%	
<i>Per edifici con struttura in muratura, i costi parametrici relativi ai Livelli operativi L1 e L2 e L3 sono maggiorati del 20%.</i>	20%	
All.2, Tab. 7 punto 1 <i>Per capannoni di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio) è previsto un incremento dei costi convenzionali del 10%.</i>	10%	
All.2, Tab. 7 punto 2 <i>Per gli interventi in edifici per i quali è previsto un intervento di efficientamento energetico a seguito di norme nazionali o regionali, o che presentano particolari complessità impiantistiche per gli aspetti energetici o particolari finiture e impianti, il costo convenzionale può essere aumentato del 30% previa verifica dell'Ufficio Speciale.</i>	30%	
All.2, Tab. 7 punto 3 <i>Nel caso di immobili, nei quali si svolgono contemporaneamente gli interventi di miglioramento sismico e l'attività dell'impresa con conseguenti interferenze fra le predette opere e l'attività produttiva, tali da richiedere, anche al fine di assicurare le migliori condizioni di sicurezza per i lavoratori, allestimenti e/o utilizzo di attrezzature particolari, nonché il prolungamento dei tempi previsti per gli interventi, è riconosciuto un incremento massimo del 15% dei costi convenzionali sulla base di una apposita relazione predisposta dal progettista.</i>	15%	
All.2, Tab. 7 punto 4 <i>Il costo parametrico è incrementato del 15% per edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt.10, 12 e 13 del D. Lgs. n. 42/2004. Il costo parametrico è incrementato del 10% per edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004. I detti incrementi non sono cumulabili.</i>	15% 10%	
All.2, Tab. 7 punto 6 <i>Nel caso di demolizioni totali o parziali che riguardino più del 50% del volume dell'edificio, compreso lo smaltimento a rifiuto del materiale, il costo parametrico è incrementato del 10%. Per demolizioni parziali che riguardino più del 25% del volume dell'edificio e fino al 50% dello stesso, il costo parametrico è aumentato del 5%.</i>	10% 5%	
All.2, Tab. 7 punto 7 <i>Per gli edifici con coperture in cemento-amianto che interessino più del 50% della intera superficie coperta, che devono essere demolite e smaltite, il costo parametrico è incrementato del 15% mentre nel caso che la copertura in cemento amianto riguardi più del 20% della superficie coperta e fino al 50% della stessa il costo parametrico è incrementato del 5%.</i>	15% 5%	
All.2, Tab. 7 punto 8 <i>Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m.</i>	5%	
<i>5% se superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 10% se superiore a 1.000 metri</i>	10%	
All.2, Tab. 7 punto 9 <i>Nel caso di edifici destinati ad attività produttive che comprendano, integrati nella stessa unità strutturale, unità immobiliari destinate ad abitazione o uffici, il costo parametrico da applicare alla superficie delle stesse sarà incrementato dell'80% (Nota: applica alla singola UI)</i>	80%	
All.2, punto 7.1 <i>Instabilità dinamica</i>	10%	
All.2, punto 7.1 <i>Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (miglioramento sismico)</i>	5%	
<i>Amplificazione sismica: $0,25g > ag * S \geq 0,35 g$ (ricostruzione totale)</i>	2%	
<i>Amplificazione sismica: $0,35g > ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)</i>	10%	
<i>Amplificazione sismica: $0,35g > ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale)</i>	4%	
<i>Amplificazione sismica: $0,45g > ag * S$ (miglioramento sismico)</i>	15%	
<i>Amplificazione sismica: $0,45g > ag * S$ (ricostruzione totale)</i>	6%	

ORDINANZA COMMISSARIALE 19/2017 INCREMENTI		
Incremento richiesto	%	% richiesta
Art.15, c. 1 In presenza di un aggregato edilizio ... il costo parametrico è ..., maggiorato del 10%. Il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici	10%	
	15%	
	17%	
Art.15-bis, c. 1 Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%	5%	
	7,5%	
	8,5%	
Art.17, c. 4 Qualora la ricostruzione ... avvenga con la riduzione di almeno il 25% del volume e della superficie ... il costo convenzionale è determinato sulla base della superficie del nuovo edificio e il costo parametrico è incrementato dell'8%. Nel caso la riduzione sia di almeno il 50%, il costo parametrico è incrementato del 15%.	8%	
	15%	
Art.22, c. 7 Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%	
All.1, Tab. 7 lett. a)		
a)1 Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	40%	
a)2 Edifici vincolati ai sensi dell' art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. -	20%	10%
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	
All.1, Tab. 7 lett. b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	
All.1, Tab. 7 lett. c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
All.1, Tab. 7 lett. d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	
All.1, Tab. 7 lett. e) 1 - Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio 2 - Demolizione e il successivo trattamento dal 20% al 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
	5%	
All.1, Tab. 7 lett. f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4 -	20%	
All.1, Tab. 7 lett. g) interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche -	3%	
All.1, Tab. 7 lett. 1.h) interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	
All.1, Tab. 7 lett. 2.h) nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	
All.1, Tab. 7 lett. i) Edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso ai fini della determinazione dell'azione sismica, conseguente alla destinazione d'uso della porzione pubblica dell'edificio, sia superiore alla Classe II	3%	
All.1, Tab. 7 lett. j) Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. 2% se superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 3% se superiore a 1.000 metri	3%	
	2%	
All.1, Tab. 7 lett. k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	
All.1, Tab. 7 lett. l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
All.1, Tab. 7 lett. m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
All.1, Tab. 7 decremento utilizzo magazzino agricolo (Nota: applica alla singola U.I.)	-30%	
All.2, punto 7.1 Instabilità dinamica	10%	
All.1, punto 7.1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico) Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	5%	
	2%	
	10%	2%
	4%	
	15%	
	6%	

Calcolo dell'ammontare del contributo

CERTIFICA CHE

- il costo convenzionale dell'intervento, che rientra nelle soglie per le quali si rende applicabile la disciplina declinata nell'ordinanza 100, è stato calcolato attraverso l'ausilio del foglio di calcolo del contributo in allegato e con le applicazioni delle maggiorazioni previste dalle ordinanze commissariali sopra indicate

☒ si segnala, in via eccezionale, di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate

Riga 28 inseriti dati impresa indagini geologiche, cella M116 inserita quota non soggetta a ribasso, impostata su "S" la cella D118, cella D125 inserito importo SUPERBONUS, celle E160, E159, E156 impostate su "S", cella E157 impostata su "N", cella C162 selezionato "BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.".

- Il costo dei lavori (oltre IVA) al netto del ribasso dell'impresa ammonta ad euro	€ 2.968.098,37
- il ribasso % ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall'impresa individuata è pari al	0,00%
- i costi per la sicurezza ammontano ad euro (oltre IVA)	€ 164.467,15
- l'importo delle spese tecniche calcolato sulle opere ammissibili a contributo asseverate dal professionista (ovvero come da parcella vistata dall'ordine professionale di appartenenza) ammonta ad euro (oltre IVA)	€ 408.816,58
- l'importo del contributo concedibile ammonta ad euro (oltre IVA)	€ 3.049.887,13

ed è determinato nei limiti del costo ammissibile, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali, e attraverso l'utilizzo senza alcuna manomissione, del foglio di calcolo versione n. 211222

reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione del foglio utilizzato allegato.

ATTESTA

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato.

Asseverazione del tecnico incaricato estimativo

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico, amministrativo ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile di responsabilità deontologica e penale in caso di false attestazioni

ASSEVERA

ai sensi degli artt.19 legge 241/1990 e 22 DPR 380/2001, la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, alle norme di legge, alle prescrizioni vigenti nonché all'Ordinanza Commissariale n. 100/2020, con particolare riferimento alla materia edilizia, urbanistica, ambientale, culturale, della sicurezza antisismica, dell'efficientamento energetico.

SCHEDA CONFORMITA' URBANISTICA

Il progettista

in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità in relazione all'EDIFICIO SITO

NEL COMUNE DI Via/Piazza al n. IDENTIFICATO AL CATASTO foglio part sub

DICHIARA CHE:

☐ la costruzione è anteriore alla data del 1^a settembre 1967☐ la costruzione è anteriore alla data del 17 agosto 1942 e che l'immobile è edificato in un centro abitato ove all'epoca era prescritto un titolo edilizio☐ la costruzione è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'articolo 9 bis del DPR 380/2001☒ assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area☐ domanda di attestazione di cui all'art. 4, comma 1, lett. b) n. 3), dell'ordinanza commissariale n. 100/2020 relativa all'inesistenza di procedimenti di condono, sanatoria o sanzionatori assentita per decorrenza del termine di trenta giorni dalla presentazione al Comune di

Oppure

☒ ALLEGA attestazione dell'Ufficio

da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio.

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

Vicolo dell'Oca- 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711

comune.norcia@postacert.umbria.it

urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. N° _____ del _____

All'Ing. Natale D'Ottavio
PEC: dottavionatale@pec.it

OGGETTO: Attestazione ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 100 del 09/05/2020.

Con la presente, vista la vostra PEC acquisita al Prot. Com.le 817 del 12/01/2021, con la quale viene richiesta l'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b punto 3, relativamente al fabbricato individuato catastalmente al Foglio 123 – Particella 265, l'Ufficio, **per quanto è stato possibile verificare attraverso la consultazione degli archivi comunali**, attesta che l'edificio sopra riportato attualmente non è soggetto a procedimenti sanzionatori, non è sottoposto a domande di sanatoria in corso e non ha domande di condono edilizio aperte.

Tanto si doveva, cordiali saluti.

Norcia, 04/02/2021

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi
f. to digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s. m. e i.

DICHIARAZIONE SUGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

O.C. 19/2017 e s.m.i.

Il sottoscritto D'Ottavio Natale, C.F.:DTTNTL63T17B948R, nato a Cascia (PG) il 17/12/1963 residente in Cascia (PG) in via Filippo Tagliolini n.15, documento d'identità n.CA04458JX, rilasciata dal comune di Cascia, il 14/09/2021S cadenza17/12/2031, in qualità di progettista dell'intervento di efficientamento energetico relativamente all'immobile sito nel Comune di Norcia (PG) in viale Europa n.9 .

Identificativi catastali: distinto al N.C.E.U. al foglio n. 123 part. n.265.

Pratica avente numero MUDE: 1005403500000442482021

Con destinazione d'uso Residenziale

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R. ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che il progetto di efficientamento energetico è volto al conseguimento degli standard richiesti dalla legislazione vigente per l'intero edificio, pertanto lo stesso sulla base degli interventi previsti conseguirà la classe energetica A, come sarà attestato in fase di rendicontazione finale.

Luogo e data

Cascia lì dicembre 2021

Firma del professionista



ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

**RELAZIONE DI DICHIARAZIONE MOTIVATA IN ORDINE
ALL'APPLICAZIONE DELLE PERCENTUALI DI INCREMENTO AL
COSTO CONVENZIONALE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE**

*Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e
consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R.*

EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Committenti:

<i>U.I.</i>	<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Sub.</i>	<i>Proprietà</i>
1	123	265	1-16	Ruggeri Antonio
				Ruggeri Erik
				Ruggeri Romano
2	123	265	2-15	Aliji Skelkime
				Ameli Muzafar
3	123	265	3-21	Eredi Altavilla Anna Scolastica
4	123	265	4-30	Marchetti Antonella
				Marchetti Luigi
				Marchetti Maria Grazia
				Marchetti Tiziana
5	123	265	5-25-26	Liberti Alessandro
				Liberti Antonio
				Liberti Emanuela
				Liberti Gianna
				Liberti Lorenzo
				Liberti Vincenzina
6	123	265	6-17	Fierantozzi Alessandro
7	123	265	7-27	Tuccini Carla
				Tuccini Giuseppe
8	123	265	8-22	Pasquacabilli Anna
9	123	265	9-18	De Dato Grazia
10	123	265	10-23	Giudici Crisostomo
				Giudici Paolo
				Giudici Roberto
				Giudici Sandra
11	123	265	11-20	Bucchi Michelina
				Marchetti Antonella
				Marchetti Maria Grazia
				Marchetti Tiziana
				Vergari Alessandro
				Vergari Anna Maria
12	123	265	12-29	Bucchi Michelina
13	123	265	13-24	Petrangeli Antonia
				Ulriksen Carsten Young
				Ulriksen Claus Jørn
14	123	265	14-19-28	De Nicola Roberta
				Micocci Edoardo

Amministratore di condominio: Micocci Alessandro nato a Roma il 03-08-1980 residente a Foligno via Velino n.3;

Condominio: Condominio Viale Europa n. 9 Norcia (PG)

1) PREMESSA

La presente relazione viene redatta dal Sottoscritto ing. Natale D'Ottavio, iscritto all'Albo dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Perugia, al n° A1015, con studio professionale in Cascia via Filippo Tagliolini n 15 tel. 0743-71259 Codice Fiscale DTTNTL63T17B948R Partita IVA 02195860545 email studio@ingegneriadottavio.it PEC dottavionatale@pec.it, iscritto nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del DL 189/2016 al n. EP_003691_2017, a seguito dell'incarico conferito dal committente suddetto, essa illustra le ipotesi di calcolo assunte ed i risultati ottenuti nelle verifiche riguardanti l'intervento di demolizione e ricostruzione da effettuarsi sull'edificio situato in Norcia Viale Europa n. 9. L'edificio risulta danneggiato a seguito della sequenza sismica iniziata in data 24/08/2016 ed è oggetto di richiesta di contributo per la ricostruzione come specificato da decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 (in Gazzetta Ufficiale – Serie generale – n. 244 del 18 ottobre 2016) e smi. L'edificio è stato classificato con esito di agibilità di tipo “E” (“Edificio inagibile”). Livello Operativo “L4 Autocertificato”.

DICHIARA

in merito alle percentuali di incremento al costo convenzionale che:

- l'incremento del 10% ai sensi dell'O.C. 19/2017 All. 1, Tab. 7 lett. c) *Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A* è stato richiesto considerando che, come dimostrato nell'elaborato SP.08 (Interventi efficientamento energetico), vengono soddisfatti i requisiti previsti dalla normativa;
- l'incremento del 10% ai sensi dell'O.C. 19/2017 All.1, Tab. 7 lett. a) *del 40% per edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i., del 20% per edifici vincolati ai sensi dell'art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e del 10% per edifici sottoposti al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004. I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione in quanto l'edificio è sottoposto a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004;*
- l'incremento del 10% ai sensi dell'O.C. 19/2017 All.1, Tab. 7 lett. e) *1 -Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei*

materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio 2 - Demolizione e il successivo trattamento dal 20% al 40% del volume totale dell'edificio in quanto l'edificio oggetto di intervento sarà demolito e il conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dalla demolizione sarà superiore al 40% del volume totale dell'edificio;

- l'incremento del 2% ai sensi dell'O.C. 19/2017 All. 1 Tab. 7.1 in quanto a seguito delle indagini geologiche effettuate (in particolare della Risposta Sismica Locale allo SLV) il valore $ag \cdot S$ utilizzato per il calcolo è pari a 0.288g ottenuto da $0.255 \cdot 1.130$ e pertanto si ricade nella condizione per interventi di ricostruzione totale $0.25g \leq ag \cdot S \leq 0.35g$ per la quale può essere richiesto un incremento del 2%.

Totale incremento è del 32%.

Cascia lì Novembre 2021

Il Tecnico Incaricato

Ing. Natale D'Ottavio

RELAZIONE ASSEVERATA CONGRUITÀ CONTRIBUTO

Sezione A

1. DATI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Cognome e Nome D'Ottavio Natale Codice fiscale DTTNTL63T17B948R

Luogo di nascita Cascia (PG) data di nascita 17/12/1963

Residenza fiscale Luogo Cascia (PG) Indirizzo via Filippo Tagliolini n. 15

Indirizzo di posta elettronica studio@ingegneriadottavio.it / dottavionatale@pec.it

Numero telefonico 0743/71259 - 3356697624

Sezione B

Il sottoscritto [inserisce automaticamente cognome e nome professionista recuperandolo dalla casella di testo] progettista delle opere per la quale si richiede il contributo, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

2. DICHIARAZIONI INERENTI ALL'EDIFICIO/AGGREGATO E AI BENEFICIARI

Dati di ubicazione

Comune Norcia (PG) viale Europa n.9

Dati di identificazione

N° edifici (unità strutturali): 1

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 SI ☐ NO ☒

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 SI ☐ NO ☒

Composizione

Edificio singolo ☒ Edificio singolo + Pertinenza/e esterna/e ☐ Intervento Unitario ☐

Sezione C (RIPETERE PER OGNI U.S.)

Edificio n. 01

Dati catastali: fg 123 particella 265 (N.C.E.U.)

Dati DPC: numero aggregato _____ numero edificio _____

N° unità immobiliari: 14

☒ Le unità immobiliari indicate nella RCR coprono la superficie dell'intero edificio;

☒ I dati delle unità immobiliari inseriti nella RCR sono coerenti con i dati catastali;

Ovvero [le eventuali eccezioni devono essere DESCRITTE con impegno a risolvere eventuali anomalie prima del SAL FINALE]

Informazioni sullo stato dell'edificio

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata da **Micocci Alessandro** in qualità di Amministratore di condominio

La scheda Aedes di riferimento è la perizia giurata dall'Ing. Natale D'Ottavio del 03/02/2017

☒ ed è coerente con la rappresentazione in mappa dell'edificio e con lo stato dei luoghi;

L' Ordinanza di inagibilità di riferimento è n. 741 del 01/07/2017

☒ e sussiste il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17;

☒ che il livello operativo determinato per l'edificio è L4 ed è:

☒ determinato e certificato dal sottoscritto;

☐ attribuito, ai sensi dell'art. 6-bis dell'Ordinanza n. 13 e 19, (rientrano in questa fattispecie le autorizzazioni al miglioramento sismico di cui all'art.2, comma 4 dell'ordinanza 19) con prot. N. 0021458 del 19/12/2018

Altre informazioni sull'edificio

☒ l'edificio non è totalmente abusivo;

☐ nell'edificio non vi sono unità immobiliari oggetto di intervento con difformità edilizie nonché con procedure di condono edilizio in attesa di definizione

☐ l'edificio ricade nelle fattispecie previste dall'Art. 13 del DL 189/2016;

☐ l'edificio costituisce pertinenza esterna dell'unità immobiliare posta all'interno dell'Edificio con esito di Agibilità e con livello operativo

☐ la sussistenza delle condizioni di cui ☐ all'art. 15 ☐ all'art. 15-bis ☐ all'art. 16 dell'ordinanza commissariale n. 19 del 2017 [valido solo per gli aggregati]

Informazioni sui beneficiari

Gli aventi diritto sono:

U.I.	Foglio	Part.	Sub	categoria	Proprietari / Quote proprietà (nome cognome o denominazione)	Beneficiari (nome cognome o denominazione)	Titolo (proprietà o diritto reale)	C.F. / P.IVA	Codice ATECO
1	123	265	1 16	A/2 C/6	Ruggeri Antonio (4/6) Ruggeri Erik (1/6) Ruggeri Romano (1/6)	RGGNTN30E24H015O RGGRKE60E26Z401X RGGRMN68A08Z401Y			
2	123	265	2 15	A/2 C/6	Aliji Skelkime (1/2) Ameti Muzafer (1/2)	LJASLK90B44Z148Y MTAMFR84M22Z148U			
3	123	265	3 21	A/2 C/6	Altavilla Alberto (1/3) Altavilla Filippo (1/3) Altavilla Oddone (1/3)	LTVLRT44C27F935U LTVFPP42H23F935F LTVDDN81E23B180A			
4	123	265	4 30	A/2 C/6	Marchetti Antonella (2/9) Marchetti Luigi (3/9) Marchetti Maria Grazia (2/9) Marchetti Tiziana (2/9)	MRCNNL64D55F935O MRCLGU35M31F935F MRCMGR68P48F935T MRCTZN72L48F935B			
5	123	265	5 25 26	A/2 C/6 C/6	Liberti Alessandra (2/18) Liberti Antonio (6/18) Liberti Emanuele (3/18) Liberti Gianna (2/18) Liberti Lorenzo (3/18) Liberti Vincenzina (2/18)	LBRLSN74D47F935K LBRNTN49P10F935O LBRMNL77H48F935G LBRGNN69B68F935N LBRLNZ74S30F935S LBRVCN68A63F935B			
6	123	265	6 17	A/2 C/6	Pierantozzi Alessandro (1/1)	PRNLSN74D04H501D			
7	123	265	7 27	A/2 C/6	Tuccini Carla (1/2) Tuccini Giuseppe (1/2)	TCCCL65B50F935G TCCGPP61E07F935Z			

8	123	265	8 22	A/2 C/6	Passacantilli Anna (1/1)	PSSNNA60P70H501I			
9	123	265	9 18	A/2 C/6	De Dato Grazia (1/1)	DDTGRZ51C63F284S			
10	123	265	10 23	A/2 C/6	Giudici Crisostomo (6/9) Giudici Paolo (1/9) Giudici Roberto (1/9) Giudici Sandra (1/9)	GDCSS34C02F935O GDCPLA62L28F935W GDCRRT75L15F935T GDCSDR71R70F935L			
11	123	265	11 20	A/2 C/6	Bucchi Michelina (3/9) Marchetti Antonella (1/9) Marchetti Maria Grazia (1/9) Marchetti Tiziana (1/9) Vergari Alessandro (3/18) Vergari Anna Maria (3/18)	BCCMHL30P59F935V MRCNNL64D55F935O MRCMGR68P48F935T MRCTZN72L48F935B VRGLSN52A21F935I VRGNMR59P63F935O			
12	123	265	12 29	A/2 C/6	Bucchi Michelina (1/1)	BCCMHL30P59F935V			
13	123	265	13 24	A/2 C/6	Petrangeli Antonia (1/2) usufrutto Ulriksen Casten Yorn (1/2) usufrutto Ulriksen Claus Jorn (1/1) nuda proprietà	PTRNTN45H53F935Z LRKCST43D01Z107N LRKCSJ70H11F935T			
14	123	265	14 19	A/2 C/6	De Nicola Roberta (1/2) Micocci Edoardo (1/2)	DNCRRT54E71H501S MCCDRD54E15F935R			

U.I.	Destinazione d'uso	Quota Parti comuni (mq)	Quota Parti esclusive (mq)	Estremi atto provenienza	Cas (SI/NO)	Utilizzabilità SI/NO	Superficie. utile netta per costo convenzionale (mq)	Superficie pertinenza esterna	Magazzino (S/N)
1	Abitazione / Autorimessa	10,04	85,4		NO	SI	95,44		
2	Abitazione / Autorimessa	10,04	92,06		NO	SI	102,1		
3	Abitazione / Autorimessa	10,04	95,76		NO	SI	105,8		
4	Abitazione / Autorimessa	10,04	83,07		NO	SI	93,11		
5	Abitazione / Autorimessa	10,04	102,72		NO	SI	112,76		
6	Abitazione / Autorimessa	10,04	101,73		NO	SI	111,77		
7	Abitazione / Autorimessa	10,04	100,08		NO	SI	110,12		
8	Abitazione / Autorimessa	10,04	92		NO	SI	102,04		
9	Abitazione / Autorimessa	10,04	85,94		NO	SI	95,98		
10	Abitazione / Autorimessa	10,04	106,45		NO	SI	116,49		
11	Abitazione / Autorimessa	10,04	106,27		NO	SI	116,31		
12	Abitazione / Autorimessa	10,04	88,24		NO	SI	98,28		
13	Abitazione / Autorimessa	10,04	142,08		NO	SI	152,12		
14	Abitazione / Autorimessa	10,04	147,81		NO	SI	157,85		

- ☒ non sussistono, sulla/e unità immobiliari oggetto di intervento, procedure esecutive in corso
- ☐ il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da cognome e nome in qualità di inserire qualità
- ☒ la legittimazione del beneficiario **Micocci Alessandro** è attestata mediante il ricorso alle condizioni di cui agli artt. 1100 segg. C.C. (in caso di dichiarazioni/deleghe assenti su comunione)
- ☒ non sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso all'esecuzione dell'intervento finiture esclusive (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19)
- ☒ la sussistenza delle condizioni ai fini dell'applicazione degli incrementi di cui alle ordinanze 4, 8, 13, 19 e 61, nonché la sussistenza delle condizioni ai fini dell'applicazione delle maggiorazioni di cui agli Artt. 15 e 15 bis dell'O.C. 19/2017;

ORDINANZA COMMISSARIALE 8/2016 INCREMENTI	
Incremento richiesto	% di incremento
☐ Art. 3, c.1, l. a)	
☐ Art. 3, c.1, l. b)	
☐ Art. 3, c.1, l. c)	
☐ Art. 3, c.2	

ORDINANZA COMMISSARIALE 13/2017 INCREMENTI	
Incremento richiesto	% di incremento
☐ Art.14-bis, c. 7	
☐ All.2, Tab. 6	
☐ All.2, Tab. 7 punto 1	
☐ All.2, Tab. 7 punto 2	
☐ All.2, Tab. 7 punto 3	
☐ All.2, Tab. 7 punto 4	
☐ All.2, Tab. 7 punto 6	
☐ All.2, Tab. 7 punto 7	
☐ All.2, Tab. 7 punto 8	
☐ All.2, Tab. 7 punto 9	
☐ All.2, punto 7.1	

ORDINANZA COMMISSARIALE 19/2017 INCREMENTI	
Incremento richiesto	% di incremento
☐ Art.15, c. 1	
☐ Art.15-bis, c. 1	
☐ Art.17, c. 4	
☐ Art.22, c. 5	
☐ All.1, Tab. 7 lett. a)	

ORDINANZA COMMISSARIALE 19/2017 INCREMENTI	
Incremento richiesto	% di incremento
☐ All.1, Tab. 7 lett. b)	
☒ All.1, Tab. 7 lett. c)	10%
☐ All.1, Tab. 7 lett. d)	
☒ All.1, Tab. 7 lett. e)	10%
☐ All.1, Tab. 7 lett. f)	
☐ All.1, Tab. 7 lett. g)	
☐ All.1, Tab. 7 lett. h)	
☐ All.1, Tab. 7 lett. i)	
☐ All.1, Tab. 7 lett. j)	
☐ All.1, Tab. 7 lett. k)	
☐ All.1, Tab. 7 lett. l)	
☐ All.1, Tab. 7 lett. m)	
☐ All.1, Tab. 7 decremento utilizzo agricolo	
☒ All.1, punto 7.1	2%

ORDINANZA COMMISSARIALE 61/2018 INCREMENTI	
Incremento richiesto	% di incremento
☐ Art.2, c. 3	
☐ Art.2, c. 5	
☐ Art.4, c. 2	

U.I.	Destinazione d'uso	Superficie. utile netta per costo convenzionale (mq)	Superficie pertinenza esterna	Maggiorazione %	Costo parametrico	Costo convenzionale	Costo parti comuni	Costo finiture esclusive	Costo intervento	Contributo concedibile	Accollo (IVA inclusa)
1	Abitazione / Autorimessa	95,44		32%	146.691,28 €	€ 193.632,49	€ 129.617,41	€ 82.885,85	212.503,26 €	€ 193.632,49	€ 23.576,44
2	Abitazione / Autorimessa	102,1		32%	156.927,70 €	€ 207.144,56	€ 138.662,38	€ 91.403,23	230.065,61 €	€ 207.144,56	€ 25.221,66
3	Abitazione / Autorimessa	105,8		32%	162.614,60 €	€ 214.651,27	€ 143.687,36	€ 94.628,94	238.316,30 €	€ 214.651,27	€ 26.135,66
4	Abitazione / Autorimessa	93,11		32%	143.110,07 €	€ 188.905,29	€ 126.453,03	€ 82.555,63	209.008,66 €	€ 188.905,29	€ 23.000,87
5	Abitazione / Autorimessa	112,76		32%	173.312,12 €	€ 228.772,00	€ 153.139,77	€ 85.563,03	238.702,80 €	€ 228.772,00	€ 27.854,99
6	Abitazione / Autorimessa	111,77		32%	171.790,49 €	€ 226.763,45	€ 151.795,24	€ 93.177,13	244.972,37 €	€ 226.763,45	€ 27.610,43
7	Abitazione / Autorimessa	110,12		32%	169.254,44 €	€ 223.415,86	€ 149.554,37	€ 95.064,94	244.619,31 €	€ 223.415,86	€ 27.202,83
8	Abitazione / Autorimessa	102,04		32%	156.835,48 €	€ 207.022,83	€ 138.580,89	€ 82.872,73	221.453,62 €	€ 207.022,83	€ 25.206,84
9	Abitazione / Autorimessa	95,98		32%	147.521,26 €	€ 194.728,06	€ 130.350,79	€ 80.491,07	210.841,86 €	€ 194.728,06	€ 23.709,84
10	Abitazione / Autorimessa	116,49		32%	179.045,13 €	€ 236.339,57	€ 158.205,49	€ 95.679,78	253.885,27 €	€ 236.339,57	€ 28.776,40
11	Abitazione / Autorimessa	116,31		32%	178.768,47 €	€ 235.974,38	€ 157.961,03	€ 92.821,08	250.782,11 €	€ 235.974,38	€ 28.731,94
12	Abitazione / Autorimessa	98,28		32%	151.056,36 €	€ 199.394,40	€ 133.474,42	€ 81.267,61	214.742,03 €	€ 199.394,40	€ 24.278,01
13	Abitazione / Autorimessa	152,12		32%	229.119,00 €	€ 302.437,08	€ 206.594,72	€ 105.413,55	312.008,27 €	€ 302.437,08	€ 37.578,05

14	Abitazione / Autorimessa	157,85 mq		32%	236.711,25 €	€ 312.458,85	€ 214.376,66	€ 107.454,55	321.831,21 €	€ 312.458,85	€ 38.993,52
----	-----------------------------	-----------	--	-----	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------

Il costo parametrico derivante dal livello operativo L4 è pari a € 2.402.712,45 (IVA esclusa),

La maggiorazione totale al costo convenzionale è pari al 32%,

Il costo parametrico, a seguito delle maggiorazioni, è pari a € 3.171.640,10 (IVA esclusa),

Il contributo concedibile è così calcolato

Cascia lì Dicembre 2021

FIRMA PROFESSIONISTA INCARICATO

