UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 – D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amministratore: Sig. Micocci Alessandro

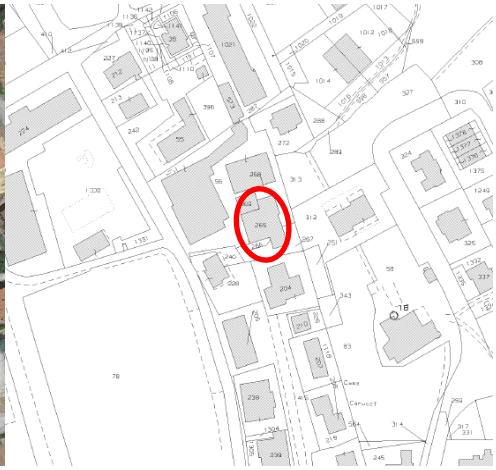
RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA, VIALE EUROPA N° 9, N.C.E.U. AL FG. 123 PART.LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO





IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO
(via F. Tagliolini,15 06043 Cascia (PG), Tel/Fax 0743/71259 e-mail studio@ingegneriadottavio.it)

Collaboratori professionisti:
-Ing. Pasqualucci Luca
-Geom. Crescenzi Massimo
-Geom. Amici Fabrizio

Collaboratori non professionisti:
-Geom. Giulivi Elias

- RELAZIONE TENICA ILLUSTRATIVA;	**TAV.PA.02.M**
	SCALA
	DATA: DICEMBRE/2021

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Committenti:

U.I.	Foglio	Part.	Sub.	Proprietà
1	123	265	1-16	Ruggeri Antonio
				Ruggeri Erik
				Ruggeri Romano
2	123	265	2-15	Alji Skelkime
				Ameli Muzafer
3	123	265	3-21	Eredi Attanilla Anna Scolastica
4	123	265	4-30	Marchetti Antonella
				Marchetti Luigi
				Marchetti Maria Grazia
				Marchetti Tiziana
5	123	265	5-25-26	Liberti Alessandra
				Liberti Antonio
				Liberti Emanuela
				Liberti Gianna
				Liberti Lorenzo
				Liberti Vincenzina
6	123	265	6-17	Pierantozzi Alessandro
7	123	265	7-27	Tuccini Carla
				Tuccini Giuseppe
8	123	265	8-22	Passacantilli Anna
9	123	265	9-18	De Dato Grazia
10	123	265	10-23	Giudici Crisostomo
				Giudici Paolo
				Giudici Roberta
				Giudici Sandra
11	123	265	11-20	Bucchi Michelina
				Marchetti Antonella
				Marchetti Maria Grazia
				Marchetti Tiziana
				Vergari Alessandro
				Vergari Anna Maria
12	123	265	12-29	Bucchi Michelina
13	123	265	13-24	Petrangeli Antonia
				Ulriksen Carsten Yourn
				Ulriksen Claus Jorn
14	123	265	14-19-28	De Nicola Roberta
				Micocci Edoardo

Amministratore di condominio: Micocci Alessandro nato a Roma il 03-08-1980 residente a Foligno via Velino n.3;

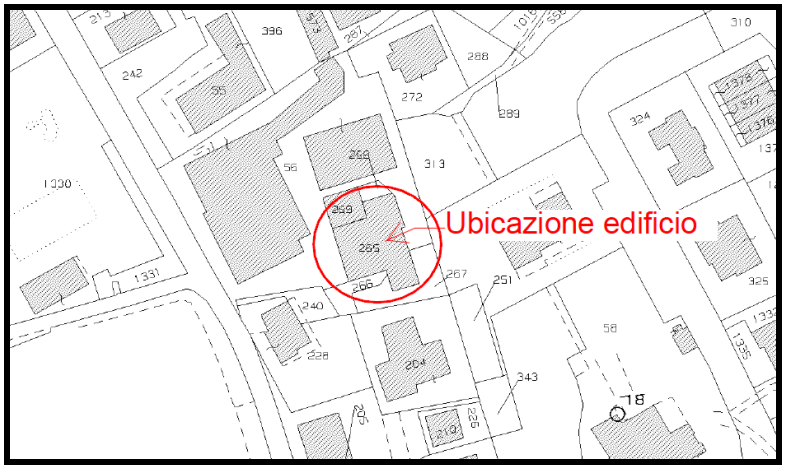
1) PREMESSA

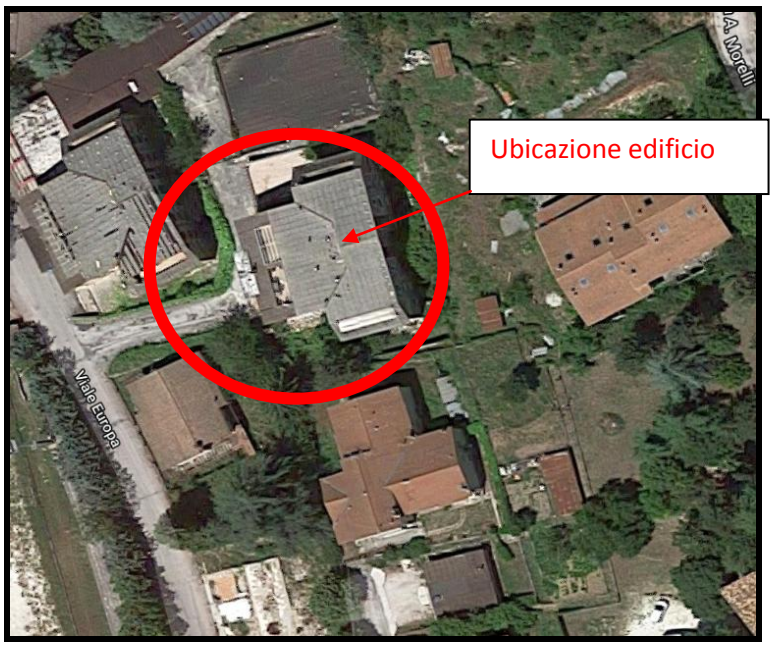
Oggetto della presente relazione è il progetto di demolizione ricostruzione in sito di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

La presente relazione viene redatta dal sottoscritto Ing. Natale D'Ottavio, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia n. A1015 con studio professionale in Cascia (PG) via F. Tagliolini n. 15 (tel 0743/71259) C.F. DTT NTL 63T17 B948R, P. Iva 02195860545, e-mail studio@ingegneriadottavio.it, pec dottavionatale@pec.it, ed iscritto all'elenco speciale dei professionisti abilitati con n. EP_003691_2017, a seguito dell'incarico conferito dai committente per la richiesta di contributo per il ripristino con miglioramento sismico e/o la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici in quanto classificato con esito di agibilità di tipo "E" ("Edificio inagibile").

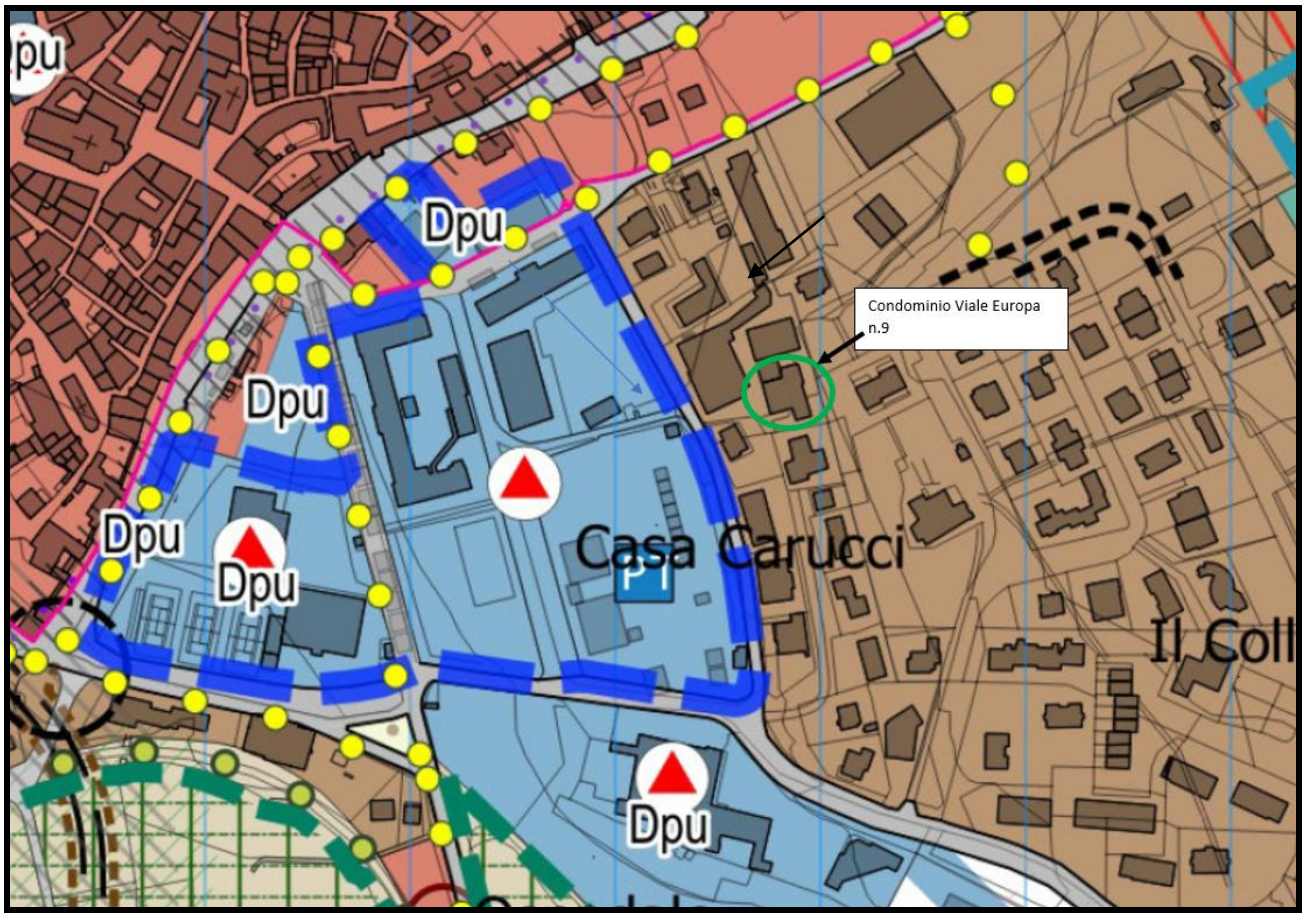
2) INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

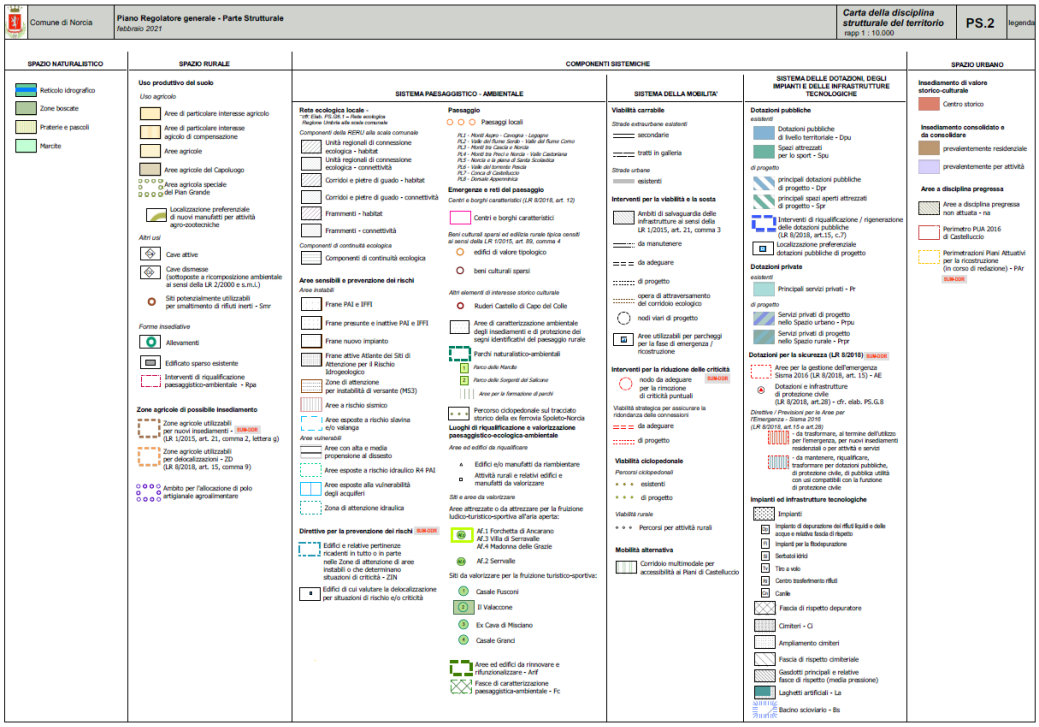
Dal punto di vista catastale il fabbricato è ubicato nel comune di Norcia in viale Europa n. 9 e distinto al N.C.E.U. al foglio n. 123 part. n.265.





Dal Punto di Vista urbanistico il fabbricato ricade in zona Residenziale TR del PRG approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 01/03/2021;





Dal punto di Vista Autorizzativo Pratica edilizia 178 del 1974;

3) VINCOLI PRESENTI NELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

Aree di tutela storico-ambientale:

a. area tutelata ai sensi dell' art. 142 parco, e art. 136 comma 1 lettera "c" e "d" del D. Lgs n. 42/2004;
b. area di tutela archeologica delle aree accertate ai sensi della Parte II, Titolo I del D. Lgs n. 42/2004;
c. area protetta ai sensi della legge n.394/1991 (legge quadro sulle aree protette), del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

Aree di tutela ecologica:

d. Zona di conservazione "Natura 2000"ai sensi D.P.R. n357/1997 e D.P.R. n.120/2003

4) DESCRIZIONE DEL FABBRICATO DANNEGGIATO

L'edificio oggetto della presente relazione è un fabbricato di civile abitazione, ubicato nella prima periferia del capoluogo, caratterizzato da una morfologia con elevata pendenza.

L'immobile si articola su quattro livelli fuori terra di cui uno sottotetto e ospita 14 unità immobiliari.

Il manufatto è stato realizzato a partire dall'anno 1974, con una struttura portante costituita da telai bidirezionali in c.a. realizzata in opera. Le tamponature principali esterne sono a cassetta dove la parte esterna è in mattoni e la parte interna in pannelli di calcestruzzo cellulare. Le tamponature controterra del piano seminterrato sono realizzate in mattoni di laterizio. Le fondazioni di tipo superficiale a trave rovescia. Gli impalcati d'interpiano presentano orizzontamenti in laterocemento del tipo travetti tralicciati con interposti elementi in laterizio, pignatte, e getto di completamento in opera.

Le scale e gli aggetti sono realizzati con solette piene in c.a..

L'edificio risulta gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016. I danni maggiori sono stati rilevati al piano primo e secondo dove la totalità delle tamponature principali esterne risulta pesantemente danneggiata, con importanti lesioni passanti; sono presenti tamponature crollate, altre in condizione di incipiente ribaltamento e in alcuni casi sono presenti anche porzioni di tamponatura pericolante. Molti nodi della struttura sono collassati.

Per quanto concerne le tamponature interne, non adeguatamente collegate alla struttura portante, risultano gravemente compromesse con pannelli molto danneggiati, pannelli crollati e pannelli pericolanti. Il vano scala risulta gravemente compromesso.




Foto del vano scala









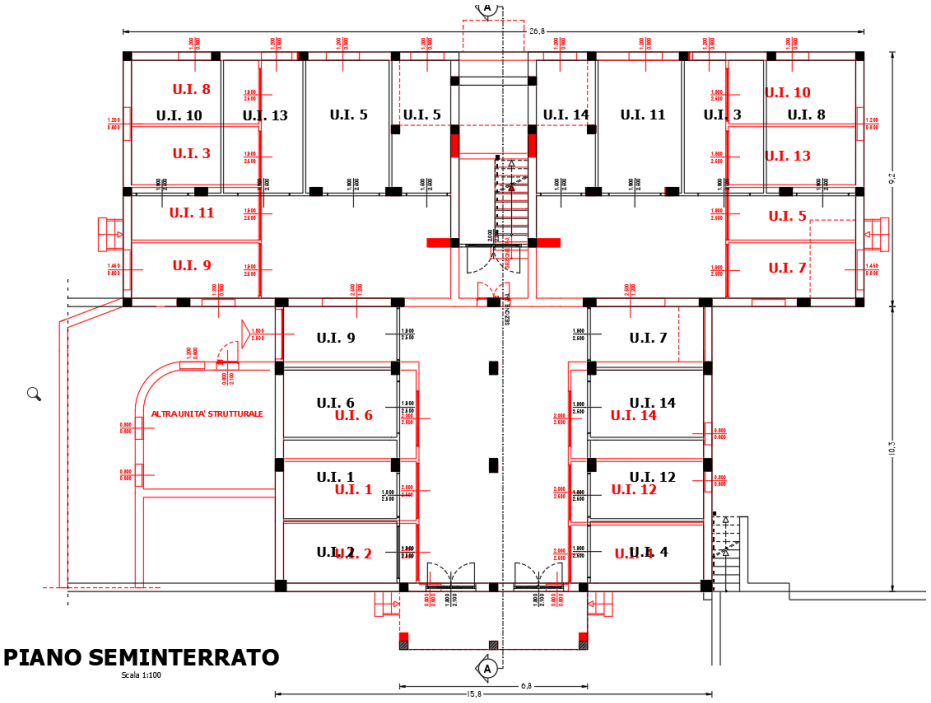
4.1 L'intervento in oggetto è individuabile come Edilizia Ordinaria recente e priva di caratteri tradizionali in particolare si evidenziano le seguenti caratteristiche:

- Struttura portante in cemento armato realizzato in opera;
- Solai di interpiano e copertura in misto c.a. e laterizio;
- Paramento esterno con finitura a cortina;
- Gli infissi sono in legno con all'esterno persiane;
- Gli sporti di gronda sono in in c.a.
- Copertura a padiglione
- Non sono presenti elementi architettonici di pregio o significativi per il contesto ambientale in cui è inserito;

Si veda anche scheda allegata alla DGR 420/2007 e 852/2015;

4.2 Dai rilievi eseguiti è stato possibile verificare le seguenti difformità:

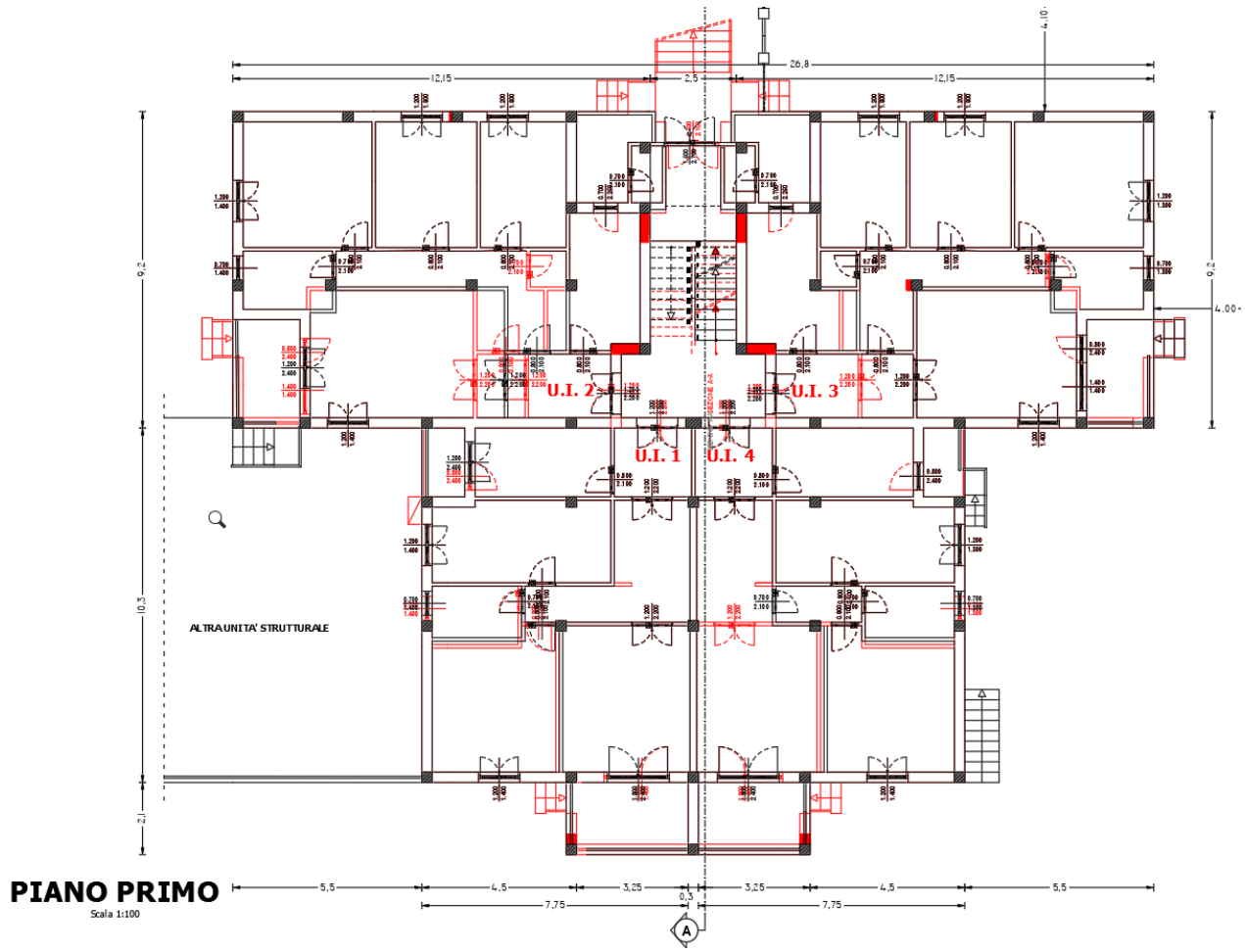
a) Piano seminterrato: diversa posizione dell'accesso al piano, nello stato autorizzato era previsto sul lato nord, mentre nello stato attuale è posto sul lato Ovest, con conseguente diversa distribuzione dei box auto interni. La modifica non ha rilevanza strutturale significativa;



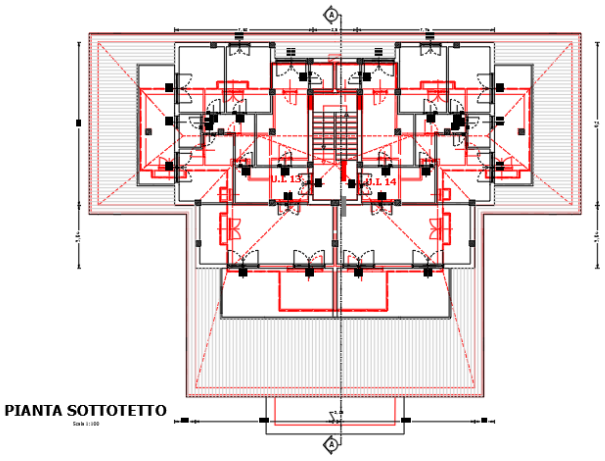
Disegno in Rosso: stato autorizzato

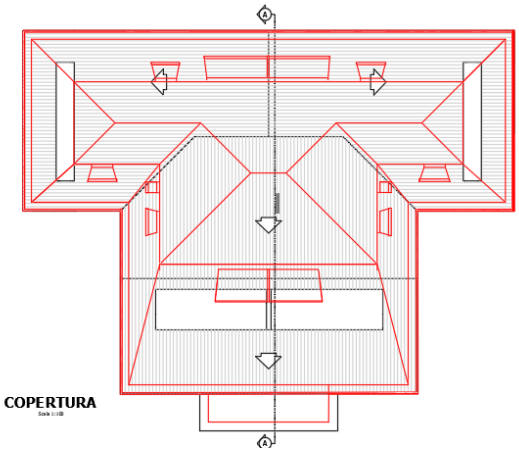
Disegno in Nero. Stato attuale

b) Piano primo secondo e terzo: Lievi Modifiche sulla posizione delle tramezzature interne dei vari appartamenti. Al piano primo alcune delle scale esterne di accesso al giardino sono collocate in modo diverso tra stato autorizzato e attuale. Le modifiche non hanno rilevanza strutturale;

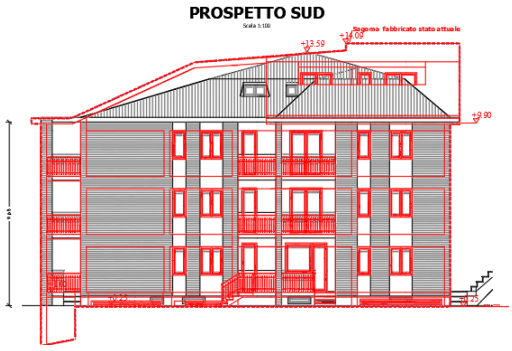


c) piano sottotetto e copertura: Diverso andamento del solaio di copertura che ha comportato una diversa distribuzione degli spazi di sottotetto con incremento della Suc rispetto a quanto autorizzato.









Dai prospetti si possono individuare le difformità tra i perimetri in rosso " Stato attuale" e nero stato autorizzato. Per la modifica della copertura si è proceduto alle verifiche strutturali dello stato autorizzato e attuale e dal confronto è stato possibile desumere come le modifiche non siano state causa del danneggiamento del fabbricato.

Area di sedime coincidente tra stato autorizzato e stato attuale.

5) DESCRIZIONE NUOVO FABBRICATO

Criteri seguiti nella Progettazione *"Rif. Art.3 DGR 420/2007 aggiornata dalla DRG 852 del 13/07/2015"*

L'intervento previsto è classificabile con "Tipologia C e livello di vulnerabilità paesaggistica di Livello Medio "Rif. PSR Norcia"

Descrizione Interventi

Il progetto prevede la demolizione del fabbricato e la sua ricostruzione è prevista nel rispetto del progetto autorizzato.

Il Fabbricato è previsto all'interno delle congiungenti dello stato autorizzato salvo modifiche resesi necessarie per motivi strutturali e igienico sanitario e sarà così organizzato:

-Piano parzialmente interrato posto a quota -3.05 più basso di 1.40 ml rispetto allo stato autorizzato che era previsto a quota -1.65, dove ora sono previste delle cantine e l'accesso al fabbricato. Tale abbassamento ovviamente ha determinato la modifica delle quote dei solai intermedi;

-Piano Terra a quota +0.25 "stato autorizzato +1.0 ", dove sono previste 4 unità immobiliari come sullo stato autorizzato;

-Piano Primo a quota +3.40 " stato autorizzato +4.05", dove sono previste 4 unità immobiliari come stato autorizzato;

-Piano secondo a quota +6.55 "stato autorizzato +7.10", anche qui sono previste 4 unità immobiliari come stato autorizzato;

-Piano sottotetto posto a quota +9.70 " stato autorizzato +10.15 dove sono previste 2 unità immobiliari come stato autorizzato;

La struttura portante è prevista in cemento armato da realizzarsi in opera; la stessa sarà costituita da pilastri a sezione rettangolare e travi in parte ribassate e in parte a spessore di solaio a formare telai spaziali bidirezionali e sarà dotata di un sistema di isolamento sismico alla base realizzato con dispositivi elastomerici posti al piano delle cantine/ingresso.

Il piano seminterrato perimetralmente sarà delimitato da setti in c.a., per contenere il terreno circostante e consentire il corretto funzionamento del sistema di isolamento strutturale previsto.

La fondazione sarà costituta da una platea in c.a.. a quota inferiore rispetto all'autorizzato " da -1.65 a -3.05, tale abbassamento di 140 cm si è **reso necessario per consentire di posizionare la struttura su terreni di adeguate caratteristiche meccaniche**.

Gli orizzontamenti d'interpiano saranno in laterocemento del tipo a nervature parallele realizzate mediante travetti tralicciati con interposti elementi in laterizio di alleggerimento e successivo getto in cls a completamento e presenteranno un'altezza complessiva pari a 25 cm (20 di elementi in laterizio + 5 di getto di completamento).

La struttura portante è prevista con telai bidirezionali posti sopra il sistema di isolamento;

La copertura sarà realizzata a capanna avrà una struttura portante in c.a. e solai in laterocemento, con sovrastante pannelli di isolamento e manto di copertura in tegole di cemento.

Le modifiche ai prospetti e alla copertura sono state introdotte per ragioni di adeguamento alla normativa antisismica, igienico sanitaria e al superamento delle barriere architettoniche, il fine corsa dell'ascensore è all'interno delle falde della copertura.

La maggiore altezza del fabbricato è legata alla variazione di spessore dei solai di interpiano, questo necessario sia per motivi strutturali che impiantistici; Comunque tali incrementi sono eseguiti nel rispetto dei contenuti di cui agli art. 17 comma 3° lettera a punti 1 e art.18 comma 3° lettera "d" del R.R. Umbria n.2/2015 "

Massimo incremento in altezza possibile legata allo spessore dei solai:

-Numero solai di interpiano= 4;

-Spessore solai di progetto 45 cm;

-Spessore solai di interpiano del fabbricato attuale 25 cm;

-Incremento di spessore di ogni solaio di interpiano è maggiore di 20 cm;

Pertanto la somma degli incrementi ad ogni livello è data da numero solai per variazione di piano =4x20=80 cm;

Incremento in altezza del progetto è 14.21-13.59=62 cm, inferiore a quello teoricamente massimo consentito di 80 cm;

Il Fabbricato prevede l'inserimento di un vano ascensore per il superamento elle barrire architettoniche che parte dal piano Cantine e servire tutti i vari piani.

Gli sporti di gronda saranno realizzati con solette in c.a. e poi rasati e tinteggiati con colori da concordare con l'ufficio urbanistico del comune.

I Divisori interni saranno realizzati con strutture a secco "cartongesso a doppia lastra e interposto strato di lana di roccia. Le murature di tamponatura perimetrali, verranno realizzate tramite laterizio forato, opportunamente "solidarizzate" alla struttura sismo-resistente in c.a. per mezzo di barre ad aderenza migliorata.

Le tamponature di separazione tra le varie unità immobiliari e tra queste ultime e le zone comuni, saranno realizzate "a secco", opportunamente dimensionate per soddisfare i requisiti ambientali richiesti.

Il giunto di separazione della sovrastruttura da tutte le parti fisse, setti perimetrali e quanto altro, avrà dimensione maggiore dello spostamento massimo degli isolatori pari a 50 cm.

Viste inserimento fabbricato



Statto Attuale



Statto di Progetto



Statto Attuale



Statto di Progetto

Impianti: Sono previste impianti autonomi ibridi, Pompa di calore e caldaia a Gas.

La classe energetica del fabbricato prevista è di Classe A.

Utenze il fabbricato che si andrà a realizzare verrà allacciato alle utenze esistenti tutte posizionate su strada adiacente;

Esternamente il fabbricato verrà coibentato con cappotto termico tinteggiato con colori nella gamma delle terre (da concordare con gli uffici tecnici comunali), di spessore complessivo di 15 cm e 5 cm in corrispondenza dei pilastri e travi in c.a.. **Si precisa che ai fini delle distanze dai confini il cappotto non supera i 10 cm di spessore rispetto alle tamponature perimetrali e pertanto non fa distanza, art. 23 comma 7 del R.R. 2/2015 Regione Umbria.** Gli infissi saranno in alluminio con effetto legno e il manto di copertura in tegolcoppo (colore da concordare con gli uffici tecnici comunali) . I canali di gronda, le converse e i discendenti saranno effetto rame o rame a sezione circolare. Le ringhiere saranno in ferro tinteggiate in colore grigio scuro.

Barriere Architettoniche:

L'intervento è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del DPR 380/20101 e del DM 236/1989 poiché riguarda la ristrutturazione dell'intero edificio. Per quanto concerne l'accessibilità questa è garantita dall'ascensore, e tutti i bagni potranno ove necessario essere adattati per renderli accessibili da persona su sedia a ruota.

Il calcolo del fabbricato viene eseguito secondo i contenuti del D.M. 14/01/2008, per classe d'uso II e sulla base delle accelerazioni indicate nella relazione geologica allegata;

ACUSTICA: Trattasi di ristrutturazione edilizia senza variazione della destinazione d'uso. Non vengono cambiate le condizione di inquinamento. Si prevedono a tal fine appositi barriere per l'isolamento tra le varie abitazioni, si veda calcolo acustico;

INTERVENTI DI EDILIZIA SOSTENIBILE:

- Art.32-33-85, Poiché l'intervento è di ristrutturazione edilizia non sono previsti gli obblighi relativi al recupero dell'acqua piovana, della permeabilità dei suoli e del reperimento degli spazi a parcheggio

- Art. 34 del R.R. 2/2015 "Risparmio energetico e utilizzo delle fonti di energia rinnovabile"

Si prevede l'installazione del fotovoltaico nel rispetto dei commi 1 e 3 dell'art. 34

- Art. 35 del R.R. 2/2015 "Biocampatibilità "

Il progetto prevede l'utilizzo di materiali e componenti edilizie con caratteristiche di ridotto impatto ambientale, naturali e non trattati con sostanze tossiche, nonché materiali capaci di garantire traspirabilità, igorsopicità, ridotta conducibilità elettrica, antistaticità, assenza di emissioni nocive,

stabilità nel tempo, inattaccabilità da muffe, elevata inerzia termica, biodegradabilità o riciclabilità, attestate dalla presenza di marchi o etichette di qualità ecologica.

PREVENZIONE CADUTE DALL'ALTO

Si prevedono linee vita su tutte le coperture dei fabbricati. Si allegano elaborati grafici.

TERRE E ROCCE DA SCAVI " Rif. DPR 120/2017"

Cantiere di piccola dimensione art.2 comma 1 del DPR 120/2017 con terre e rocce da scavi minore di 6000 mc;

Nella realizzazione dell'opera sono previsti anche scavi e sbancamenti per cui vengono generate terre e rocce da scavo e queste sono parte integrante dell'opera e non sono finalizzate alla produzione di materiale;

Il loro utilizzo sarà conforme ai contenuti della dichiarazione redatta secondo l'art.21 del DPR 120/2017, Allegato 6 ivi compreso il riutilizzato del materiale scavato nell'ambito del cantiere;

Tale dichiarazione verrà redatta successivamente alle analisi chimiche che dovranno essere effettuate prima dell'inizio dei lavori e verrà trasmessa contestualmente all'inizio dei lavori;

Calcolo delle SUC AUTORIZZATO-ATTUALE E DI PROGETTO

STATO AUTORIZZATO

SUC LORDA

a 1) Suc Piano Seminterrato	423,58	mq	
a2) Suc Piano Terra	407,94	mq	
a3) Suc Piano Primo	406,09	mq	
a4) Suc Piano Secondo	406,09	mq	
a4) Suc Piano Sottotetto	152,45	mq	

a) SUC TOTALE LORDA $a = a_1 + a_2 + a_3 + a_4$ — 1796,15 mq

DETRAZIONI SUC *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 3 "*

1) PIANO SEMINTERRATO

b1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	14,80	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
b2) Portici/Verande (< 30% SUC Lorda di Piano)	15,30	mq		*0,00*	*mq*	
b3) Centrale termica	0,00	mq				
b4) Ascensore	0,00	mq				
	b) SUC Netta di Piano $a_1 - (b_1 + b_2 + b_3 + b_4)$	408,78	mq	*122,63*	*30% della Suc*	
b1,1) Suc. Netat con rtettifica portico	*393,48*					

CALCOLO COEFFICIENTE DI RETTIFICA PIANO SEMINTERRATO *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 1 lettera b"*

c 1) Superficie Prospettica Totale	Prospetto Nord	(9,2+10,3+2,1)*2,53	54,65	mq
	Prospetto Ovest	(5,5+4,5+6,8+4,5+5,5)*2,53-(5*2,53)	55,15	mq
	Prospetto Est	26,8*2,53	67,80	mq
	Prospetto Sud	(9,2+10,3+2,1)*2,53	54,65	mq
		Totale:	232,25	mq
c 2) Superficie Prospettica Fuori Terra	Prospetto Nord	(9,2+10,3+2,1)*0,63	13,61	mq
	Prospetto Ovest	(5,5+4,5+6,8+4,5+5,5)*0,63-(5*0,63)	13,73	mq
	Prospetto Est	26,8*0,63	16,88	mq
	Prospetto Sud	(9,2+10,3+2,1)*0,63	13,61	mq
		Totale:	57,83	mq
		c) RAPPORTO $c = c_2 / c_1$	0,2490	

I) SUC NETTA - P. Seminterrato "con Rettifica terra" 1 = b1,1 x c — ***97,98*** ***mq***

2) PIANO TERRA

d1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	24,39	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
d2) Portico/Veranda (<30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	*mq*	
d3) Ascensore	0,00	mq				
D) SUC NETTA - P. Primo $D = a_2 - (d_1 + d_3)$	***383,55***	***mq***				***115,07*** ***30% della Suc***
2) Suc. Netat con detrazione portico	*354,39*					

3) PIANO PRIMO

e1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,16	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
e2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	mq	
e3) Ascensore	0,00	mq				
E) SUC NETTA - P. Secondo $E = a_3 - (e_1 + e_3)$	***384,93***	***mq***				***115,48*** ***30% della Suc***
3) Suc. Netat con detrazione portico	*355,77*					

4) PIANO SECONDO

g1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,16	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
g2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	mq	
g3) Ascensore	0,00	mq				
G) SUC NETTA - P. Secondo $G = a_4 - (g_1 + g_3)$	***384,93***	***mq***				***115,48*** ***30% della Suc***
4) Suc. Netat con detrazione portico	*355,77*					

5) PIANO SOTTOTETTO

h1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	17,05	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
h2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	0,00	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	mq	
h3) Ascensore	0,00	mq				
H) SUC NETTA - P. Sottotetto $H = a4 - (h_1 + h_3)$	***135,40***	***mq***				***40,62*** ***30% della Suc***
5) Suc. Netat con detrazione portico	*135,40*					

f) SUC NETTA TOTALE "con Rettifica" $f = (1 + 2 + 3 + 4 + 5)$ — ***1299,31*** ***mq***

STATO ATTUALE

SUC LORDA

a 1) Suc Piano Seminterrato	421,33	mq	
a2) Suc Piano Primo	407,31	mq	
a3) Suc Piano Secondo	406,09	mq	
a4) Suc Piano Terzo	406,09	mq	
a4) Suc Piano Sottotetto	216,25	mq	

a) SUC TOTALE LORDA $a = a_1 + a_2 + a_3 + a_4$ — 1857,07 mq

DETRAZIONI SUC — "Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 3"

1) PIANO SEMINTERRATO

b1) Scala "Art. 17 comma 3 lettera g"	17,08	mq	max	25,00	mq	
b2) Portici/Verande (< 30% SUC Lorda di Piano)	15,30	mq		0,00	mq	
b3) Centrale termica	0,00	mq				
b4) Ascensore	0,00	mq				
b) SUC Netta di Piano $a_1 - (b_1 + b_2 + b_3 + b_4)$				404,25	mq	121,28 — 30% della Suc

b1,1) Suc. Netta con detrazione portico 388,95

CALCOLO COEFFICIENTE DI RETTIFICA PIANO SEMINTERRATO "Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 1 lettera b"

c 1) Superficie Prospettica Totale	Prospetto Nord	(2,10+10,30+9,20)*2,68	57,89	mq
	Prospetto Ovest	(5,55+4,50+6,80+4,50+5,50)*2,68-(5*2,68)	58,56	mq
	Prospetto Est	(12,15+0,9+2,5+0,9+12,15)*2,68	76,65	mq
	Prospetto Sud	(9,20+10,30+2,10)*2,68	57,89	mq
		Totale:	250,98	mq
c 2) Superficie Prospettica Fuori Terra	Prospetto Nord	2,1*((2,52+2,68)/2)+10,30*0,51+9,2*0,63	16,51	mq
	Prospetto Ovest	5,55*0,63+(4,5+6,8+4,5)*2,68+5,5*0,51-(5*2,68)	35,25	mq
	Prospetto Est	(12,15+0,9+2,5+0,9+12,15)*0,63	18,02	mq
	Prospetto Sud	(9,20+10,30)*0,63+2,10*((2,33+2,68)/2)	17,55	mq
		Totale:	87,32	mq

c) RAPPORTO $c = c_2 / c_1$ — 0,3479

I) SUC NETTA - P. Seminterrato "con Rettifica terra" $1 = b1,1 \times c$ — 135,32 mq

2) PIANO PRIMO

d1) Scala "Art. 17 comma 3 lettera g"	24,44	mq	max	25,00	mq	
d2) Portico/Veranda (<30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%	0,00	mq	
d3) Ascensore	0,00	mq				
D) SUC NETTA - P. Primo $D = a_2 - (d_1 + d_3)$				382,87	mq	114,86 — 30% della Suc

2) Suc. Netta con detrazione portico 353,71

3) PIANO SECONDO

e1) Scala "Art. 17 comma 3 lettera g"	21,30	mq	max	25,00	mq	
e2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%	0,00	mq	
e3) Ascensore	0,00	mq				
E) SUC NETTA - P. Secondo $E = a_3 - (e_1 + e_3)$				384,79	mq	115,44 — 30% della Suc

3) Suc. Netta con detrazione portico 355,63

4) PIANO TERZO

g1) Scala "Art. 17 comma 3 lettera g"	21,30	mq	max	25,00	mq	
g2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%	0,00	mq	
g3) Ascensore	0,00	mq				
G) SUC NETTA - P. Terzo $G = a_4 - (g_1 + g_3)$				384,79	mq	115,44 — 30% della Suc

4) Suc. Netta con detrazione portico 355,63

5) PIANO SOTTOTETTO

h1) Scala "Art. 17 comma 3 lettera g"	17,33	mq	max	25,00	mq	
h2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	0,00	mq	parte del portico maggiore del 30%	0,00	mq	
h3) Ascensore	0,00	mq				
H) SUC NETTA - P. Sottotetto $H = a4 - (h_1 + h_3)$				198,92	mq	59,68 — 30% della Suc

5) Suc. Netta con detrazione portico 198,92

f) SUC NETTA TOTALE "con Rettifica" $f = (1 + 2 + 3 + 4 + 5)$ — 1399,21 mq

STATO DI PROGETTO

SUC LORDA

a1) Suc Piano Seminterrato	388,75	mq	
a2) Suc Piano Primo	393,21	mq	
a3) Suc Piano Secondo	393,32	mq	
a4) Suc Piano Terzo	393,32	mq	
a4) Suc Piano Sottotetto	252,88	mq	

a) SUC TOTALE LORDA $a = a1 + a2 + a3 + a4$ — 1821,48 mq

DETRAZIONI SUC *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 3 "*

1) PIANO SEMINTERRATO

b1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	23,09	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
b2) Portici/Verande (< 30% SUC Lorda di Piano)	0,00	mq		*0,00*	*mq*	
b3) Centrale termica	0,00	mq				
b4) Ascensore	3,80	mq				
B) SUC Netta di Piano $a1 - (b1 + b2 + b3 + b4)$	361,86	mq				**108,56** — **30% della Suc**

B1.1) Suc. Netta con detrazione portico — *361,86*

CALCOLO COEFFICIENTE DI RETTIFICA PIANO SEMINTERRATO *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 1 lettera b"*

c1) Superficie Prospettica Totale	Prospetto Nord	(8,90+10,55)*2,85	55,43	mq
	Prospetto Ovest	(5,7+0,8+0,2+3+0,25+0,8+0,7+6,2+0,7+0,8+0,25+3,2+0,2+0,8+0,2+5,5) *2,85-(5*2,85)	69,26	mq
	Prospetto Est	(1+0,25+4,7+0,25+0,8+0,25+2,9+0,25+0,8+0,25+6,4+0,25+0,8+0,25+2,9+0,25+0,8+ 0,25+4,7+0,25+1)*2,85	83,51	mq
	Prospetto Sud	(0,8+0,25+2,7+0,25+0,8+0,25+3,8+0,25+0,8+0,25+4,4+0,25+0,8+0,25+ 4,15+0,25+1)*2,85	60,56	mq
		Totale:	268,76	mq
c2) Superficie Prospettica Fuori Terra	Prospetto Nord	8,90*0+10,55*0	0,00	mq
	Prospetto Ovest	(5,7)*0,0+(0,8+0,2+3+0,25+0,8)*((2,58+2,85)/2)+(0,7+6,2+0,7)*2,85 +(0,8+0,25+3,2+0,2+0,8)*((2,85+2,74)/2)+(0,2+5,5)*0-(5*2,85)	35,79	mq
	Prospetto Est	(1+0,25+4,7+0,25+0,8+0,25+2,9+0,25+0,8+0,25+6,4+0,25+0,8+0,25+2,9+0,25+0,8+ 0,25+4,7+0,25+1)*0,00	0,00	mq
	Prospetto Sud	(0,8+0,25+2,7+0,25+0,8+0,25+3,8+0,25+0,8+0,25+4,4+0,25+0,8+0,25+ 4,15+0,25+1)*0	0,00	mq
		Totale:	35,79	mq
		c) RAPPORTO $c = c2 / c1$	0,1332	

1) SUC NETTA - P. Seminterrato "con Rettifica terra" 1 = b1.1 x c — **48,19** mq

2) PIANO PRIMO

d1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	28,76	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
d2) Portico/Veranda (<30% SUC Lorda di Piano)	27,89	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	*mq*	
d3) Ascensore	3,80	mq				
D) SUC NETTA - P. Primo $D = a2 - (d1 + d3)$	**364,41**	**mq**				**109,32** — **30% della Suc**

2) Suc. Netta con detrazione portico — *336,52*

3) PIANO SECONDO

e1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,52	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
e2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	31,19	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	mq	
e3) Ascensore	3,80	mq				
E) SUC NETTA - P. Secondo $E = a3 - (e1 + e3)$	**368,00**	**mq**				**110,40** — **30% della Suc**

3) Suc. Netta con detrazione portico — *336,51*

4) PIANO TERZO

g1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,52	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
g2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	31,19	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	mq	
g3) Ascensore	3,80	mq				
G) SUC NETTA - P. Terzo $G = a4 - (g1 + g3)$	**368,00**	**mq**				**110,40** — **30% della Suc**

4) Suc. Netta con detrazione portico — *336,51*

5) PIANO SOTTOTETTO

h1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	17,05	mq	*max*	*25,00*	*mq*	
h2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	0,00	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	mq	
h3) Ascensore	3,80	mq				
H) SUC NETTA - P. Sottotetto $5 = a4 - (h1 + h3)$	**232,03**	**mq**				**69,61** — **30% della Suc**

5) Suc. Netta con detrazione portico — *232,03*

f) SUC NETTA TOTALE "con Rettifica" $f = (1 + 2 + 3 + 4 + 5)$ — 1290,36 mq

RIEPILOGO SUC															
	Stato Autorizzato			Stato Attuale			Differenza Autorizzato/Attuale			Stato di Progetto			Differenza Progetto/Autorizzato		
	SUC Lorda	SUC Netta	SUC *con rettifica*	SUC Lorda	SUC Netta	SUC "con rettifica"	SUC Lorda	SUC Netta	SIC "con rettifica"	SUC Lorda	SUC Netta	SUC "con rettifica"	SUC Lorda	SUC Netta	SUC "con rettifica"
Piano Seminterrato	423,58	393,48	97,98	421,33	388,95	135,32	-2,25	-4,53	37,34	388,75	361,86	48,19	-34,83	-31,62	-49,79
Piano Primo	407,94	354,39	354,39	407,31	353,71	353,71	-0,63	-0,68	-0,68	393,21	336,52	336,52	-14,73	-17,87	-17,87
Piano Secondo	406,09	355,77	355,77	406,09	355,63	355,63	0,00	-0,14	-0,14	393,32	336,81	336,81	-12,77	-18,96	-18,96
Piano Terzo	406,09	355,77	355,77	406,09	355,63	355,63	0,00	-0,14	-0,14	393,32	336,81	336,81	-12,77	-18,96	-18,96
Piano Sottotetto	152,45	135,40	135,40	216,25	198,92	198,92	63,80	63,52	63,52	252,88	232,03	232,03	100,43	96,63	96,63
Totale	1796,15	1594,81	1299,31	1857,07	1652,84	1399,21	60,92	58,03	**99,90**	1821,48	1604,03	1290,36	25,33	9,22	**-8,95**
						5% della Suc netta Autorizzata= mq	64,97					2% della Suc netta Autorizzata= mq	25,99		

Variazione Suc tra Attuale e Autorizzato = 99.90 mq con una incidenza 99.90/1299.31=7.69%> del 5% ;

Variazione Suc tra Progetto e autorizzato = -8.95 mq con una incidenza 8.95/1299.31=-0.689%< del 2% ;

Si faccia riferimento agli elaborati grafici allegati

6) RIFERIMENTI NORMATIVI

D.M. 17.1.2018: "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni", Supplemento ordinario alla “Gazzetta Ufficiale”, n.42 del 20 febbraio 2018.

Circolare 21.01.2019, n. 7: “Istruzioni per l’applicazione dell’«Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”.

7) CRITERI UTILIZZATI PER IL PROGETTO

Elenco prezzi unitari applicati: L’importo dei lavori è stato determinato utilizzando le voci riportate nel PREZZIARIO UNICO DEL CRATERE DEL CENTRO ITALIA ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.L.189/2016 approvato con Ordinanza n.58 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 04/07/2017, e per quelli non presenti si è proceduto ad apposita analisi prezzi o al prezziario regionale della Regione Umbria .

8) ASSEVERAZIONI

Il Sottoscritto Ing. D'Ottavio Natale nato a Cascia il 17/12/1963 e residente in Cascia (PG) via F. Tagliolini n.15 C.F.:DTTNTL63T17B948R in qualità di progettista incaricato

Valendomi delle disposizioni di cui all'art. 46 del DPR 28.12.2000, N. 445 aggiornato dalla Legge n.120 del 11 settembre 2020 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità:

ASSEVERA

- che la documentazione presentata è conforme al programma straordinario di ricostruzione del comune di Norcia approvato ai sensi dell'art. 3-bis , co.1, D.L. 24 Ottobre 2019 n.123 convertito con L. 12 dicembre 2019 n.156 ed in vigore dal 07/04/2021;

- che gli interventi previsti ricadono nella tipologia C;

- Che le modifica dei prospetti sono state introdotte ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 3-bis, comma 2, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156. In particolare tali modifiche sono riconducibili a ragioni di **adeguamento alla normativa antisismica "*Inserimento isolatori e abbassamento del piano di imposta delle fondazioni, variazione spessore solai di interpiano*", igienico sanitaria" *altezza interna appartamenti*";**
- che per il fabbricato in oggetto non ci sarà nessuna differenza tra ante e post opera per lo smaltimento dei rifiuti liquidi (bianchi e neri), in quanto per il nuovo fabbricato che si andrà a realizzare si farà riferimento al sistema di smaltimento dei rifiuti liquidi (bianchi e neri) che caratterizza il fabbricato esistente.
- Che la ristrutturazione viene eseguita nel rispetto dello stato autorizzato e che le difformità riscontrate sullo stato attuale verranno rimosse in sede di ricostruzione;

Il Tecnico
Ing. Natale D'Ottavio

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 – D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amministratore: Sig. Micocci Alessandro

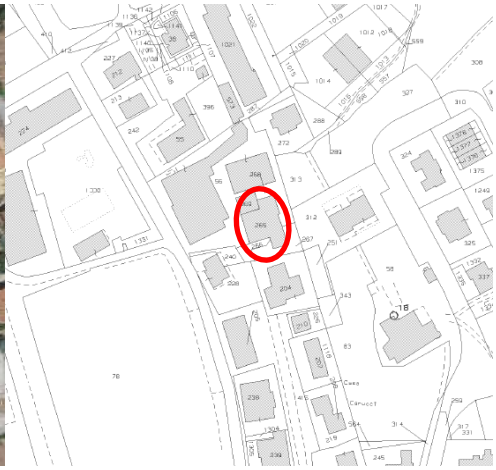
RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA, VIALE EUROPA N° 9, N.C.E.U. AL FG. 123 PART.LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO





IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO
(via F. Tagliolini,15 06043 Cascia (PG), Tel/Fax 0743/71259 e-mail studio@ingegneriadottavio.it)

Collaboratori professionisti:
-Ing. Pasqualucci Luca
-Geom. Crescenzi Massimo
-Geom. Amici Fabrizio

Collaboratori non professionisti:
-Geom. Giulivi Elias

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;	**TAV.DF.01**
	SCALA
	DATA: DICEMBRE/2021



1



2



3



4



5



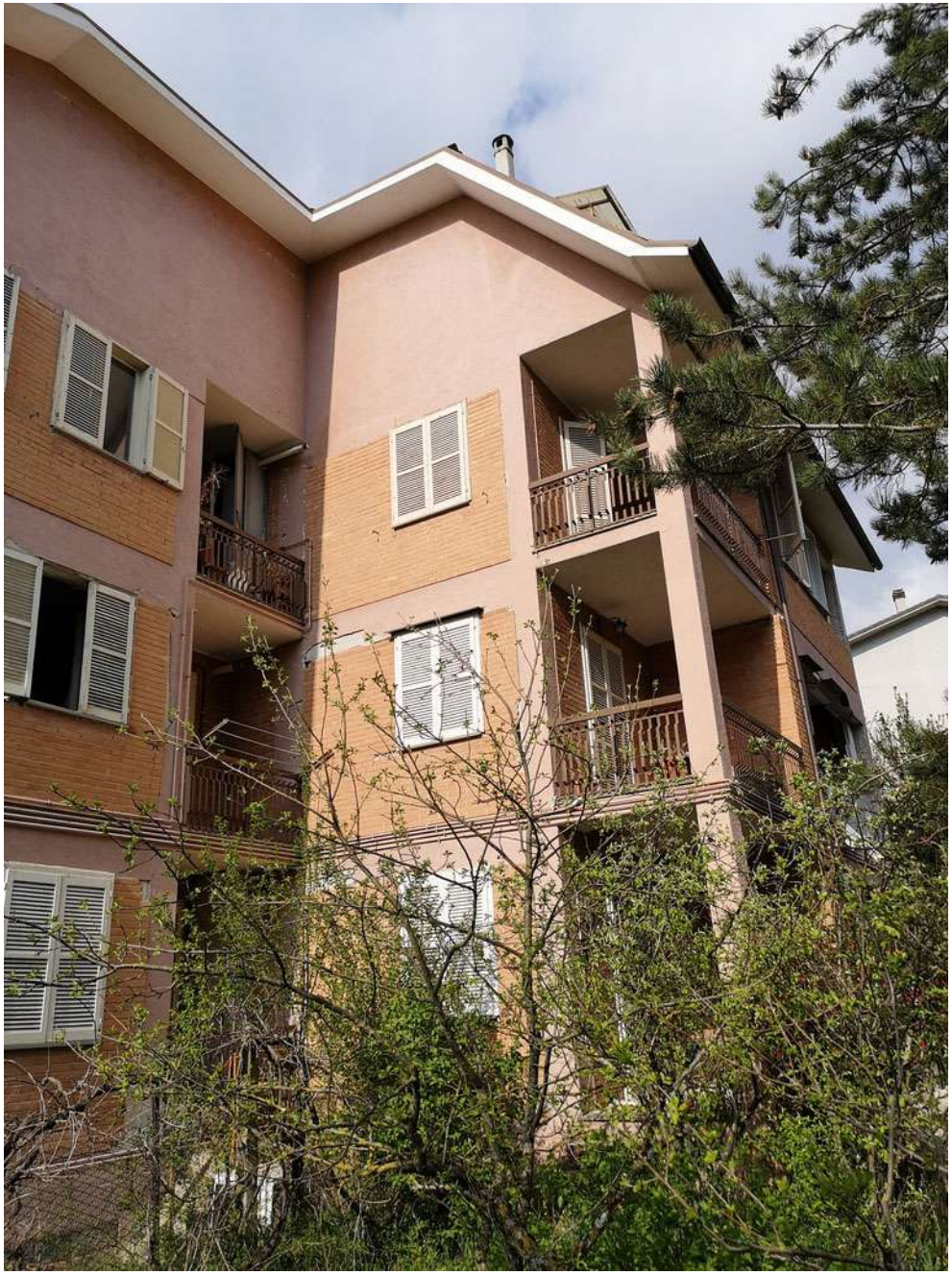
6



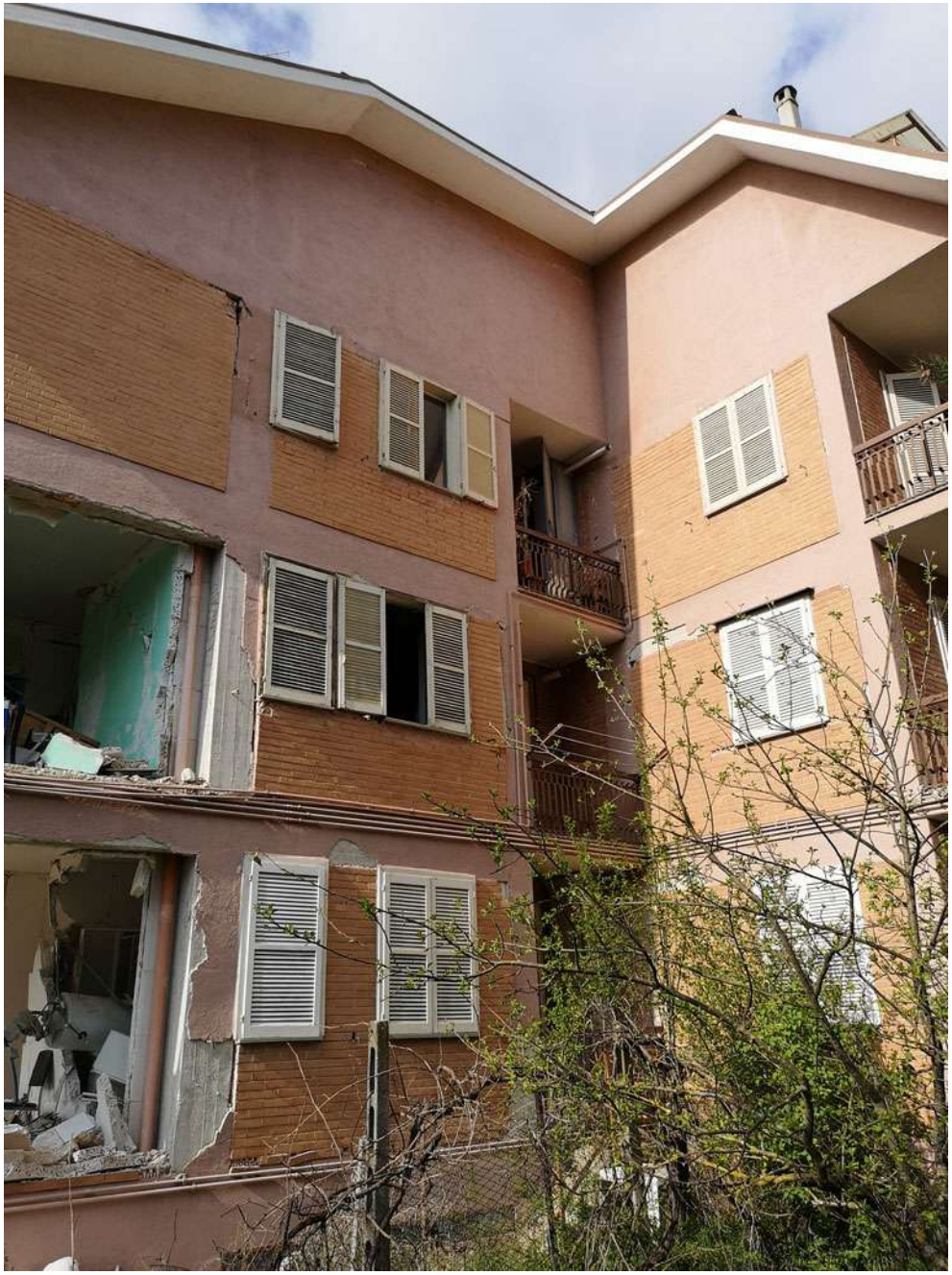
7



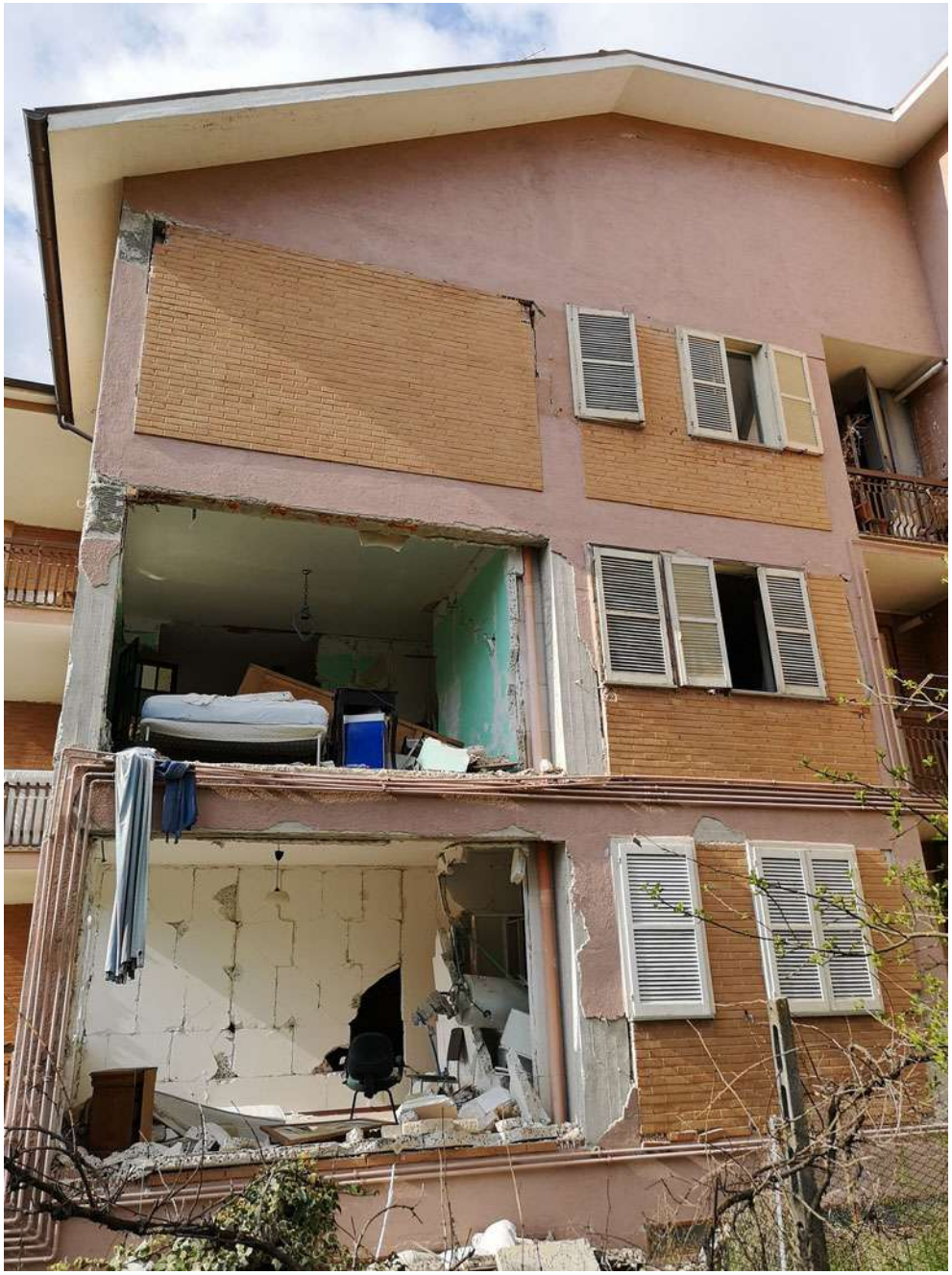
8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



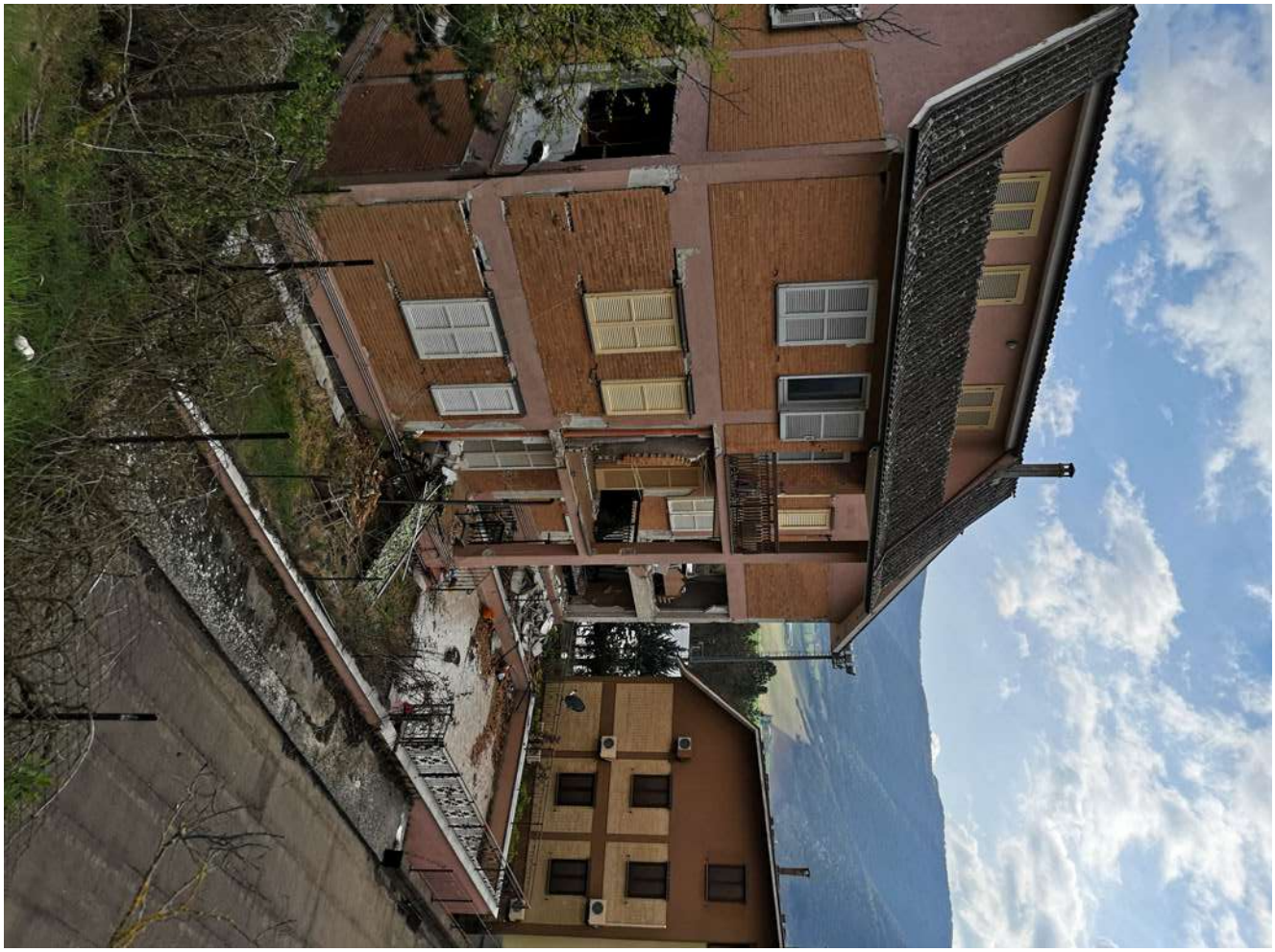
21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



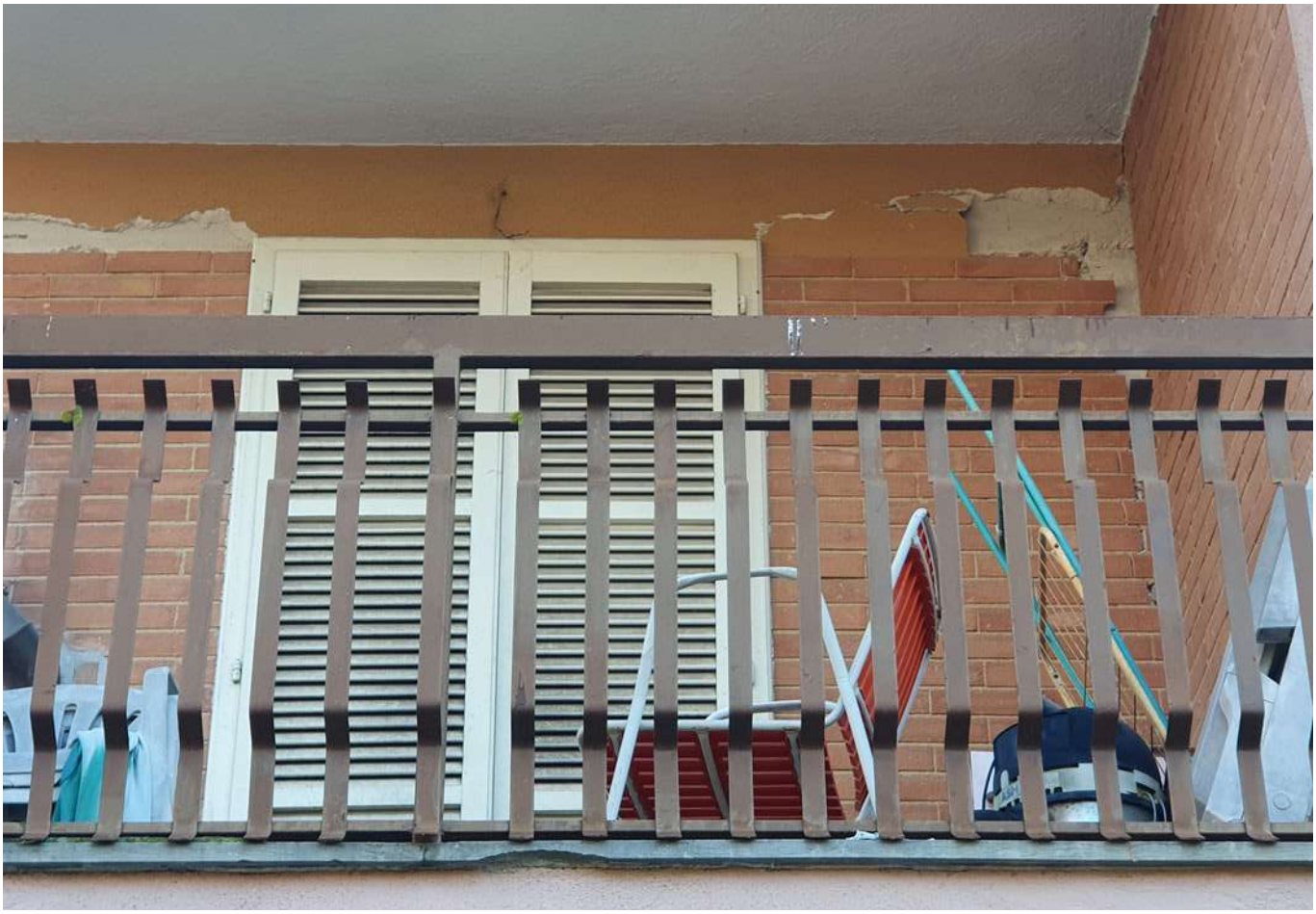
34



35



36



37



38



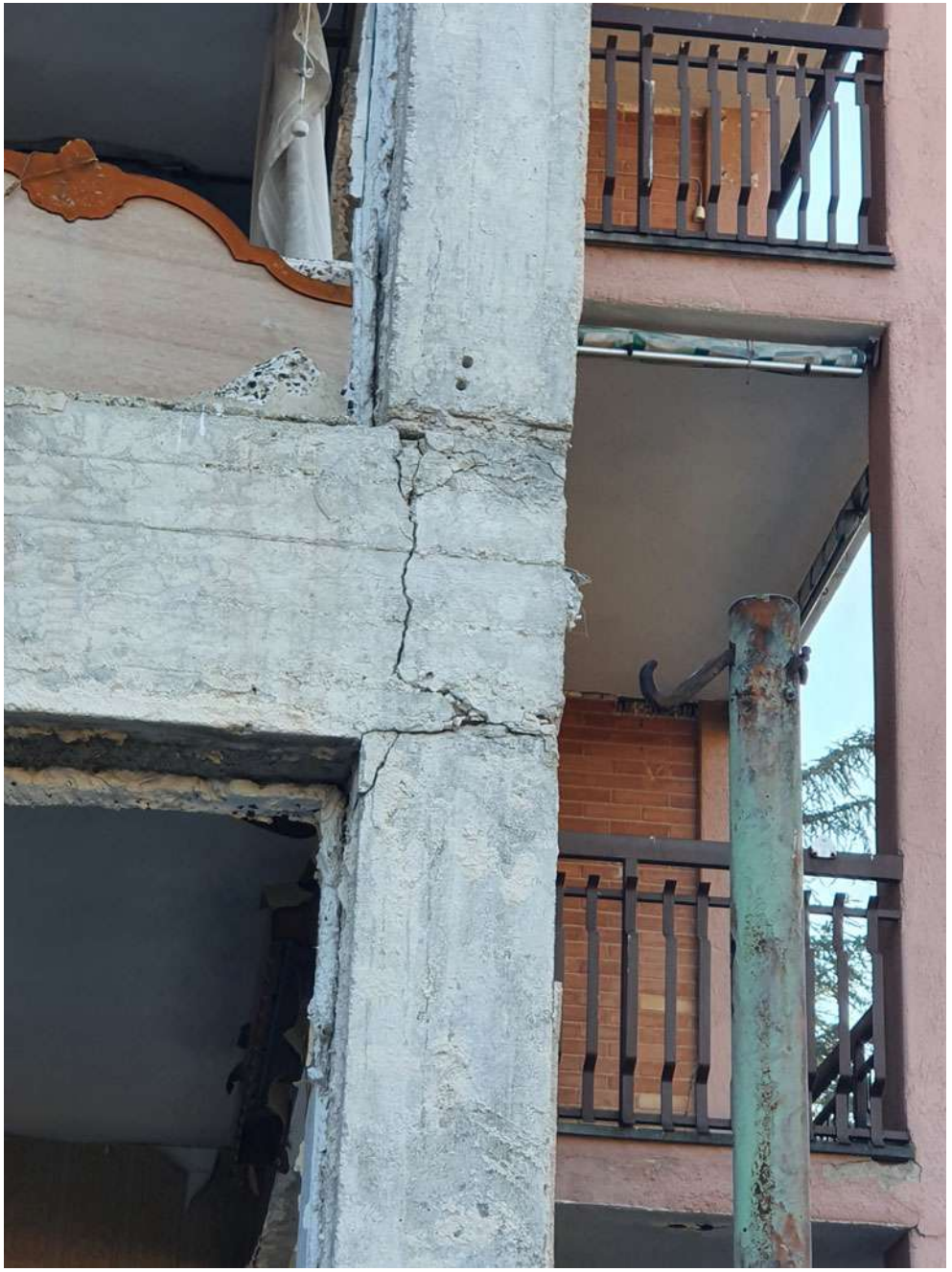
39



40



41



42



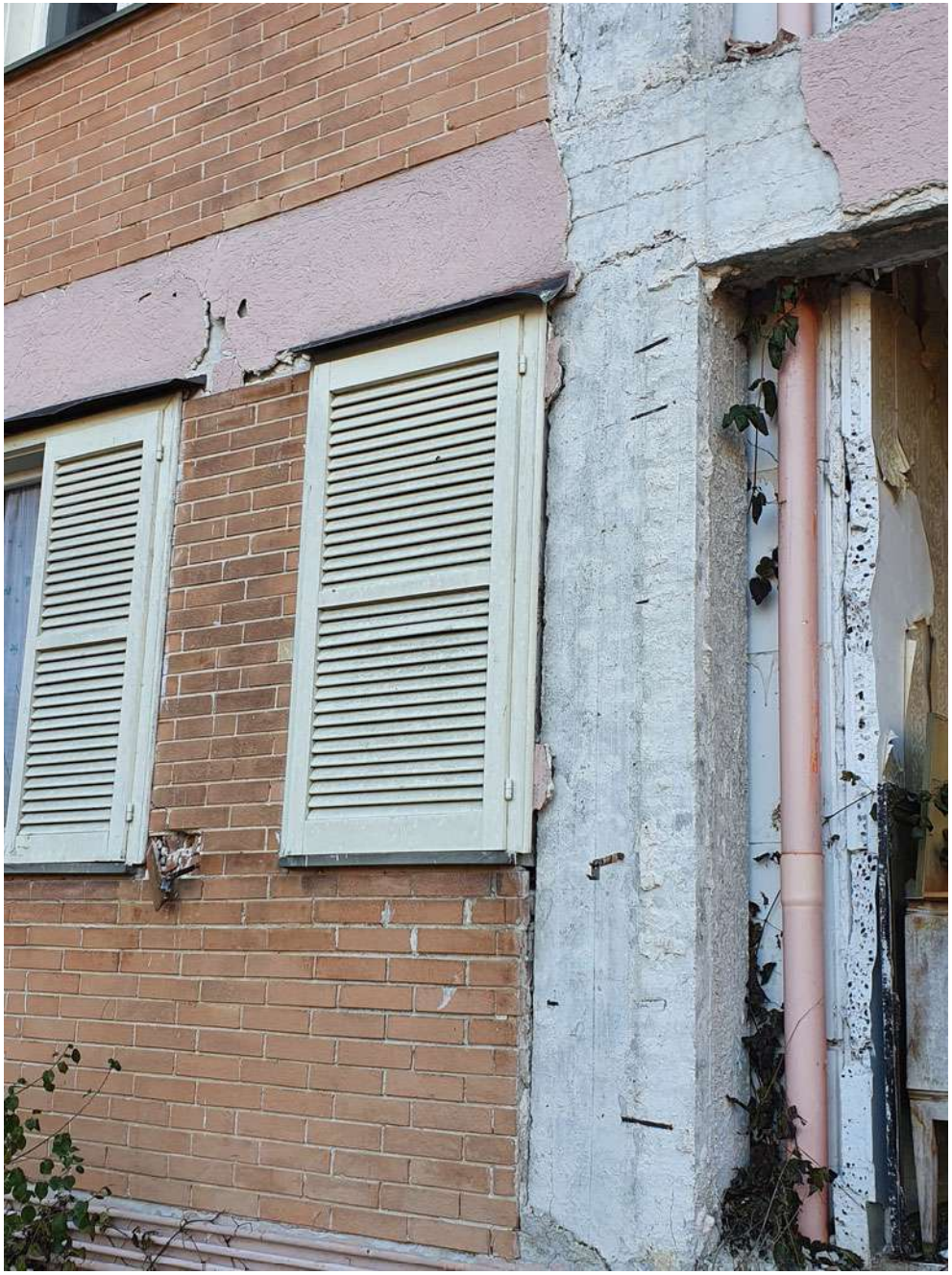
43



44



45



46



47



48



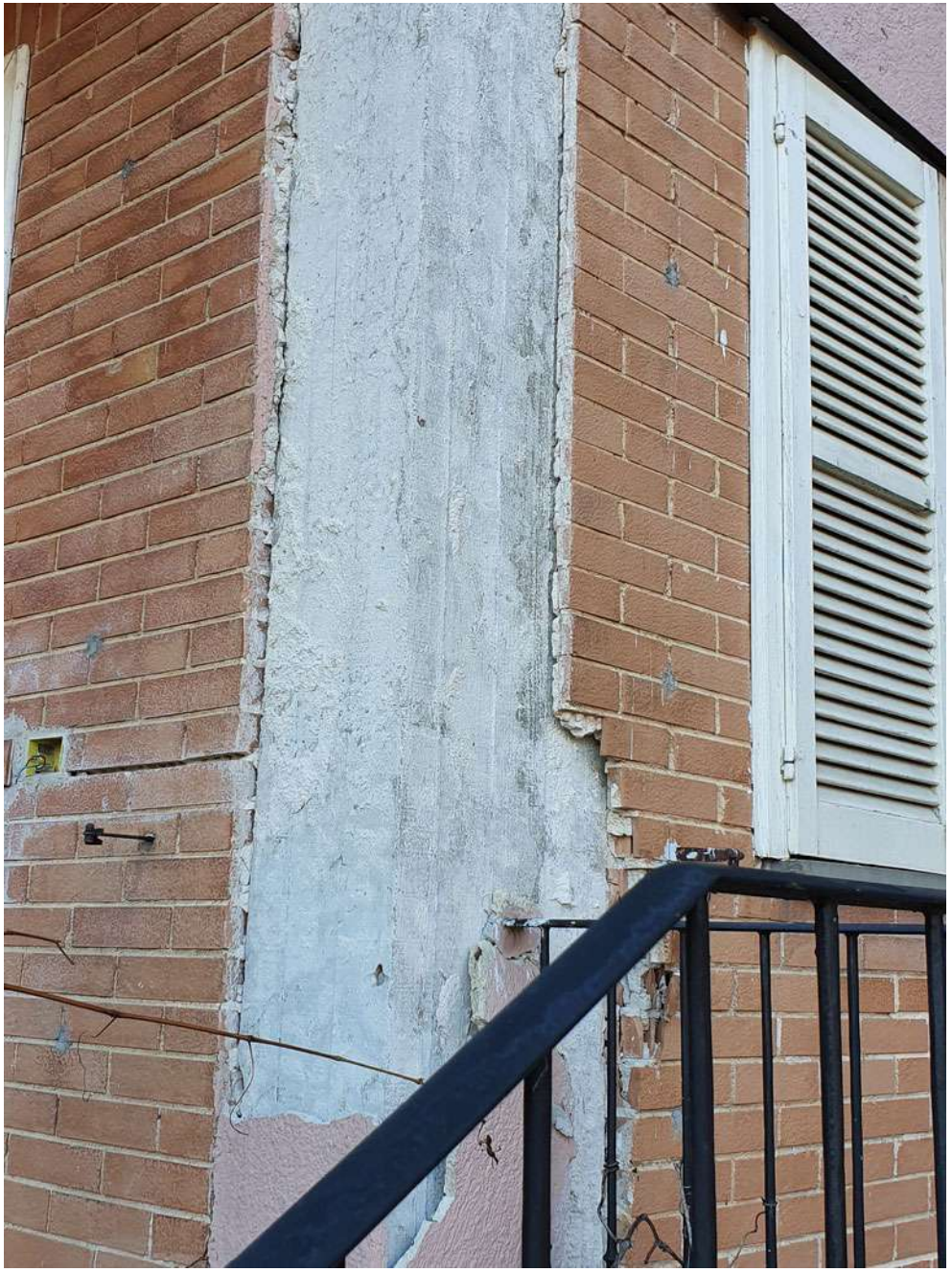
49



50



51



52



53



54



55



56



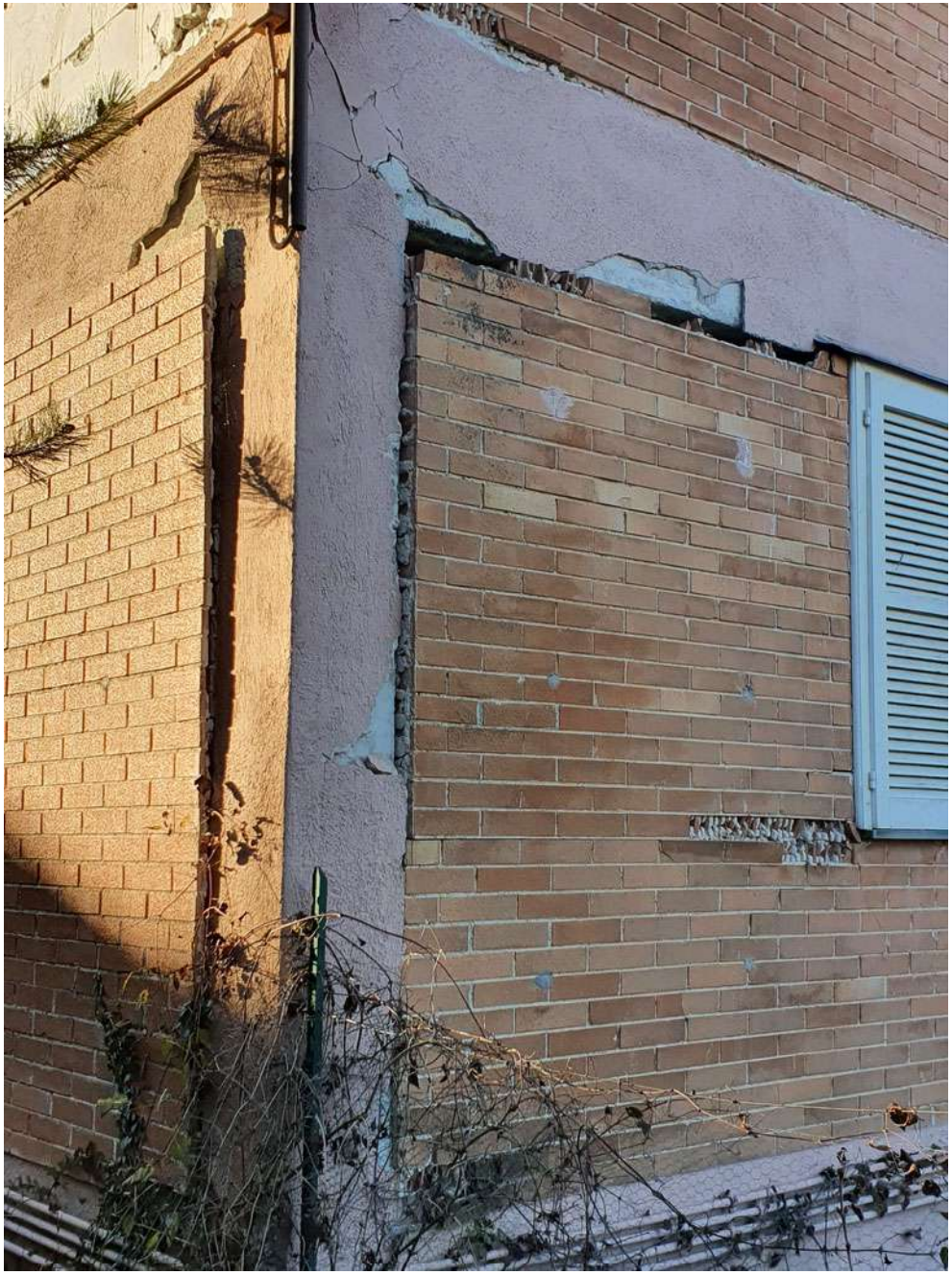
57



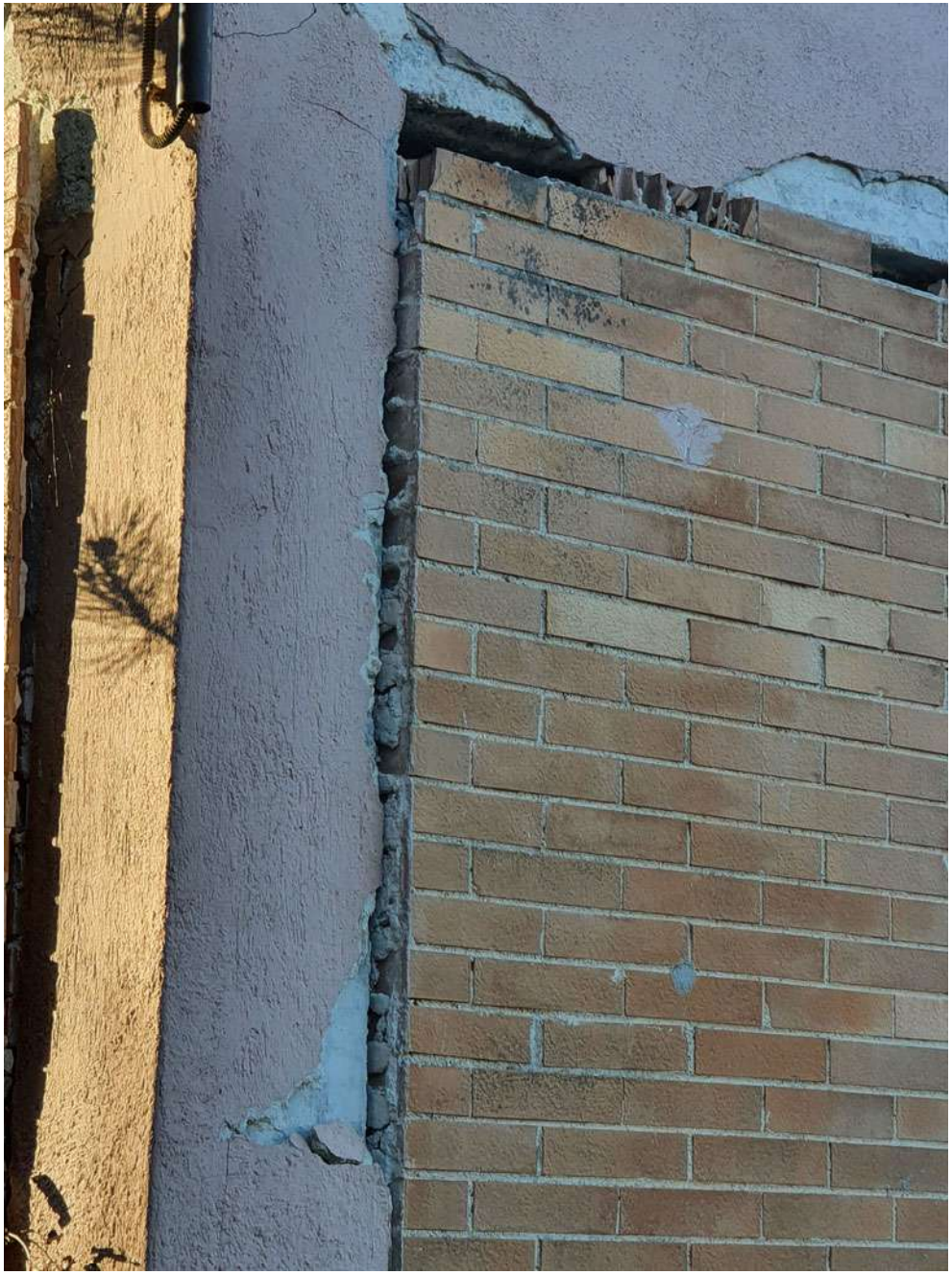
58



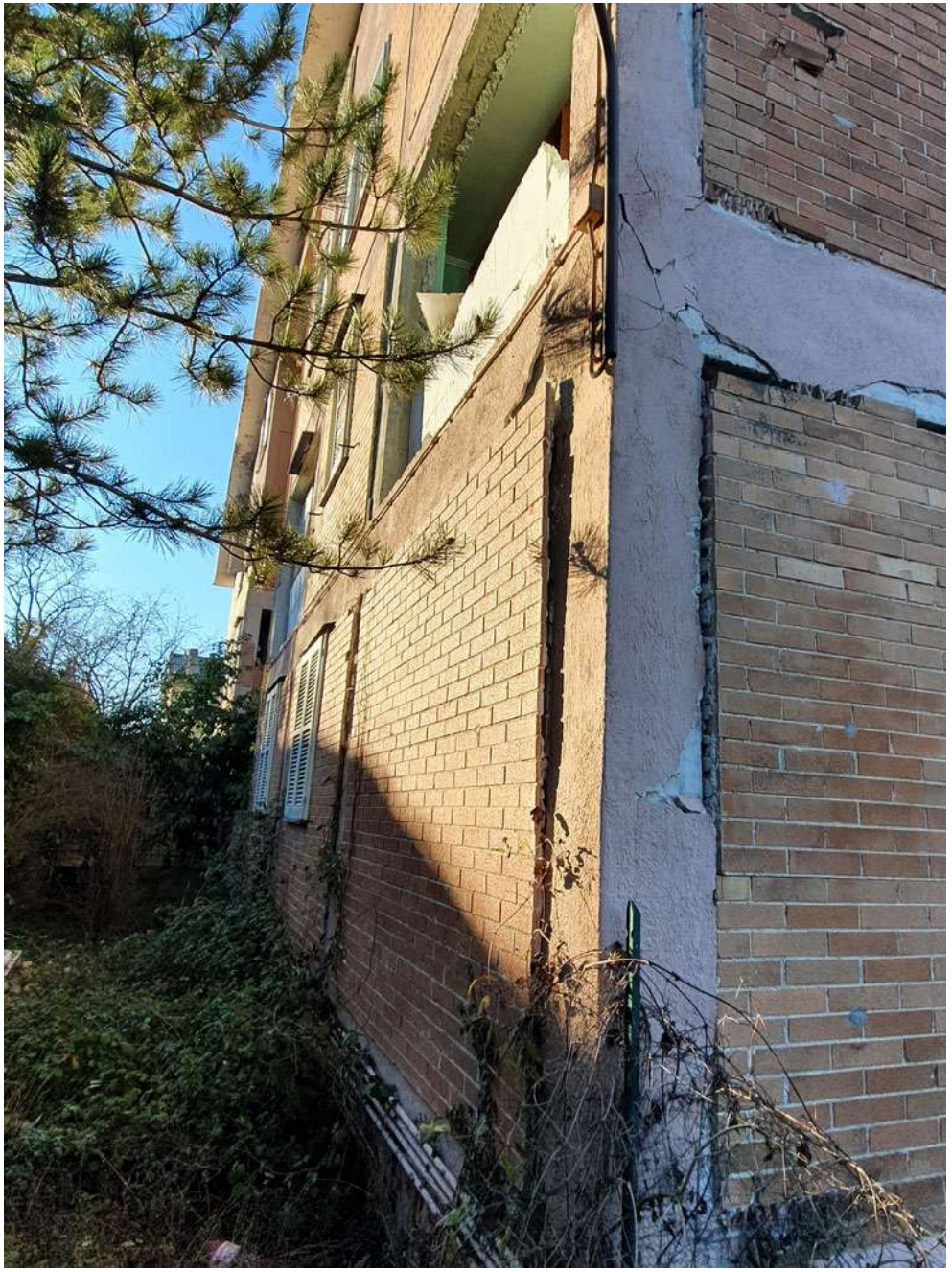
59



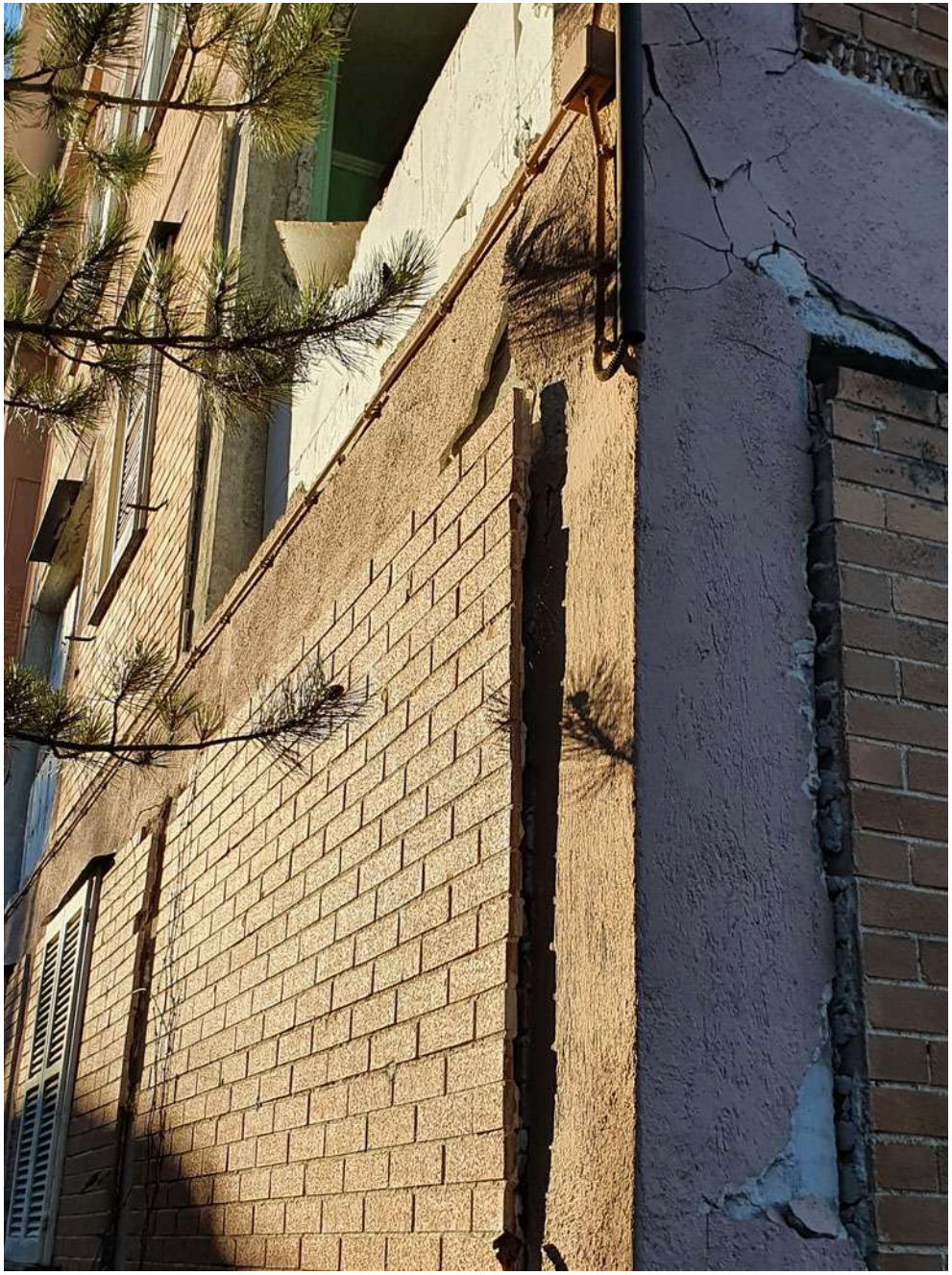
60



61



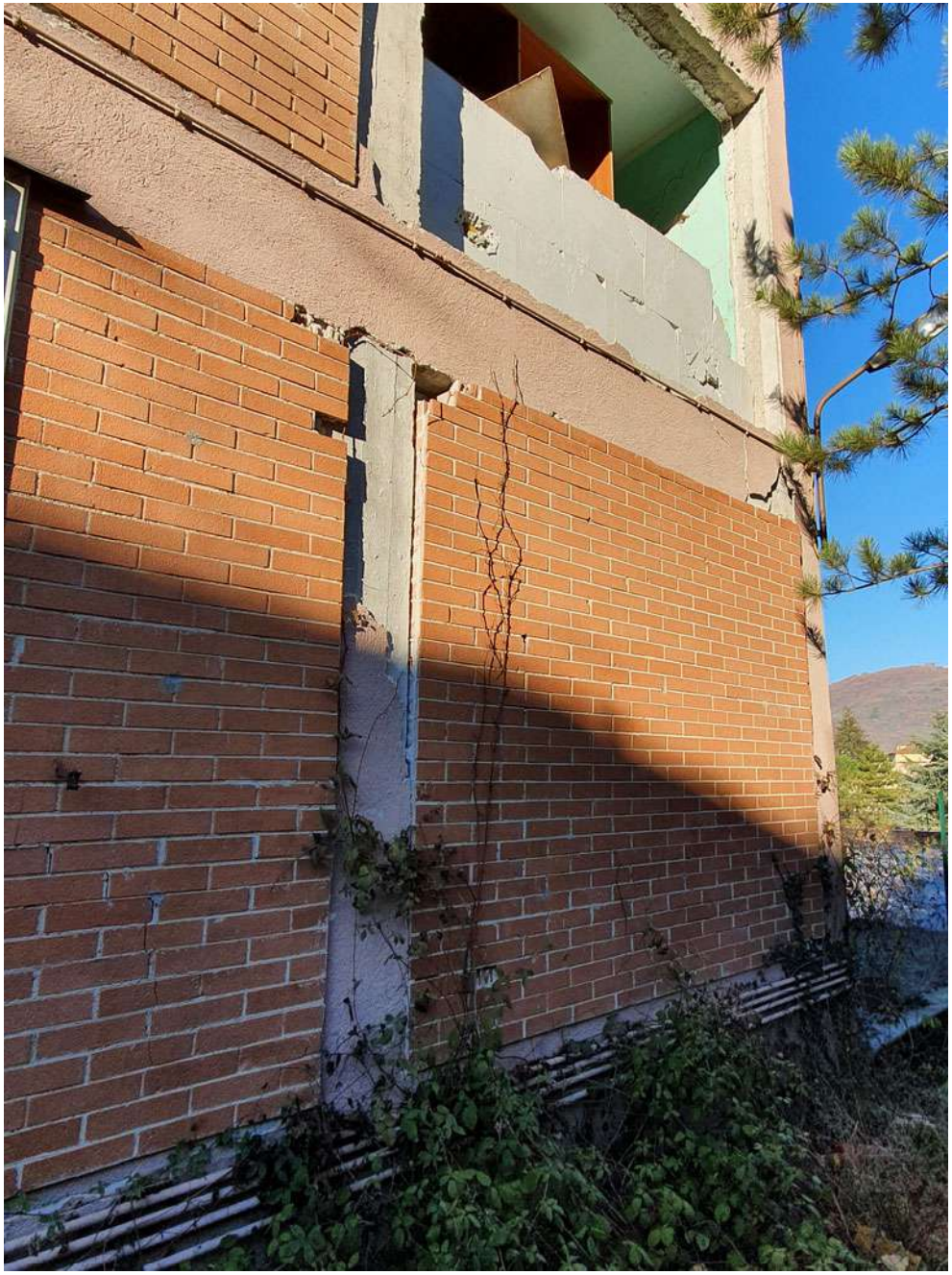
62



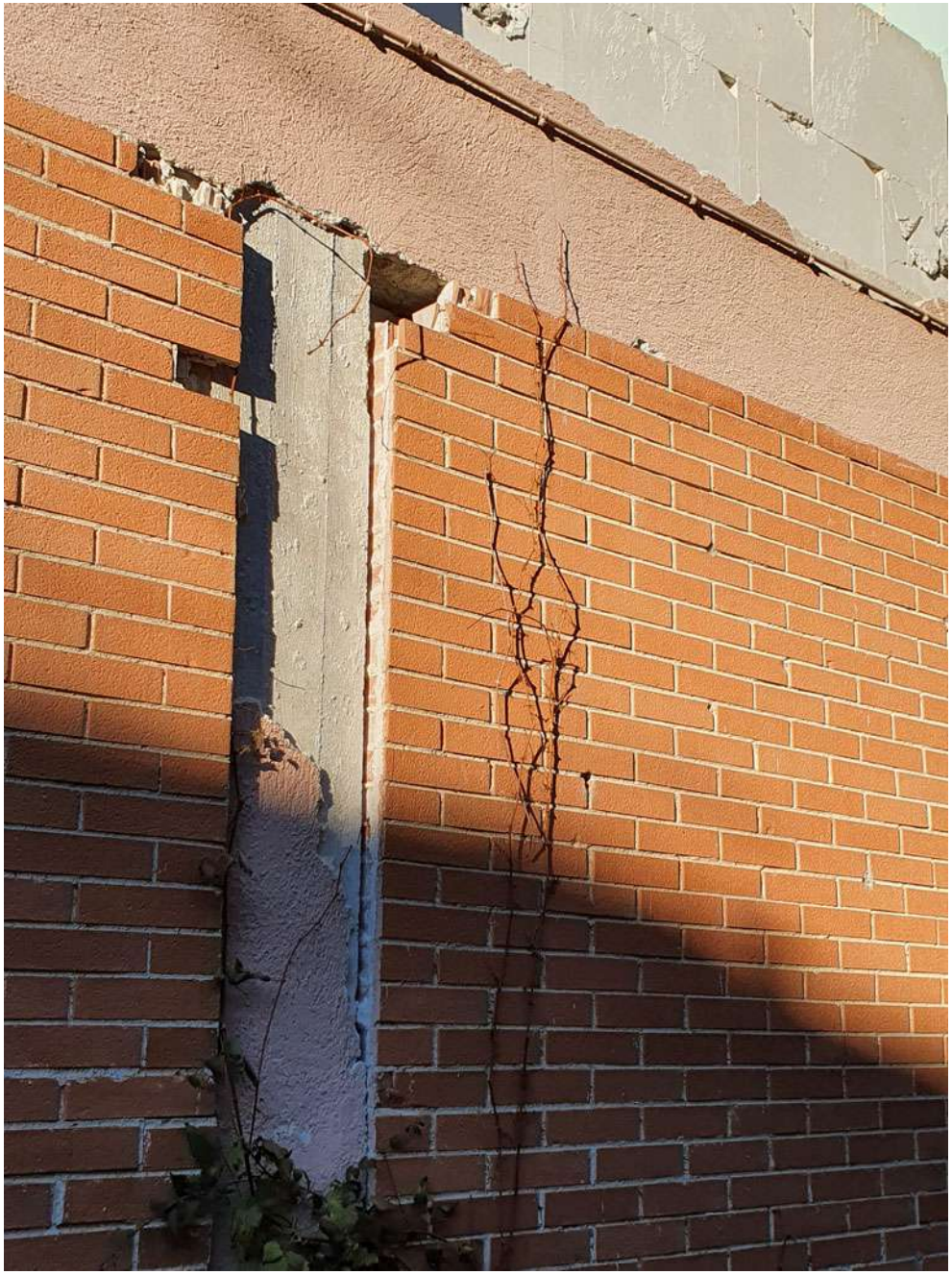
63



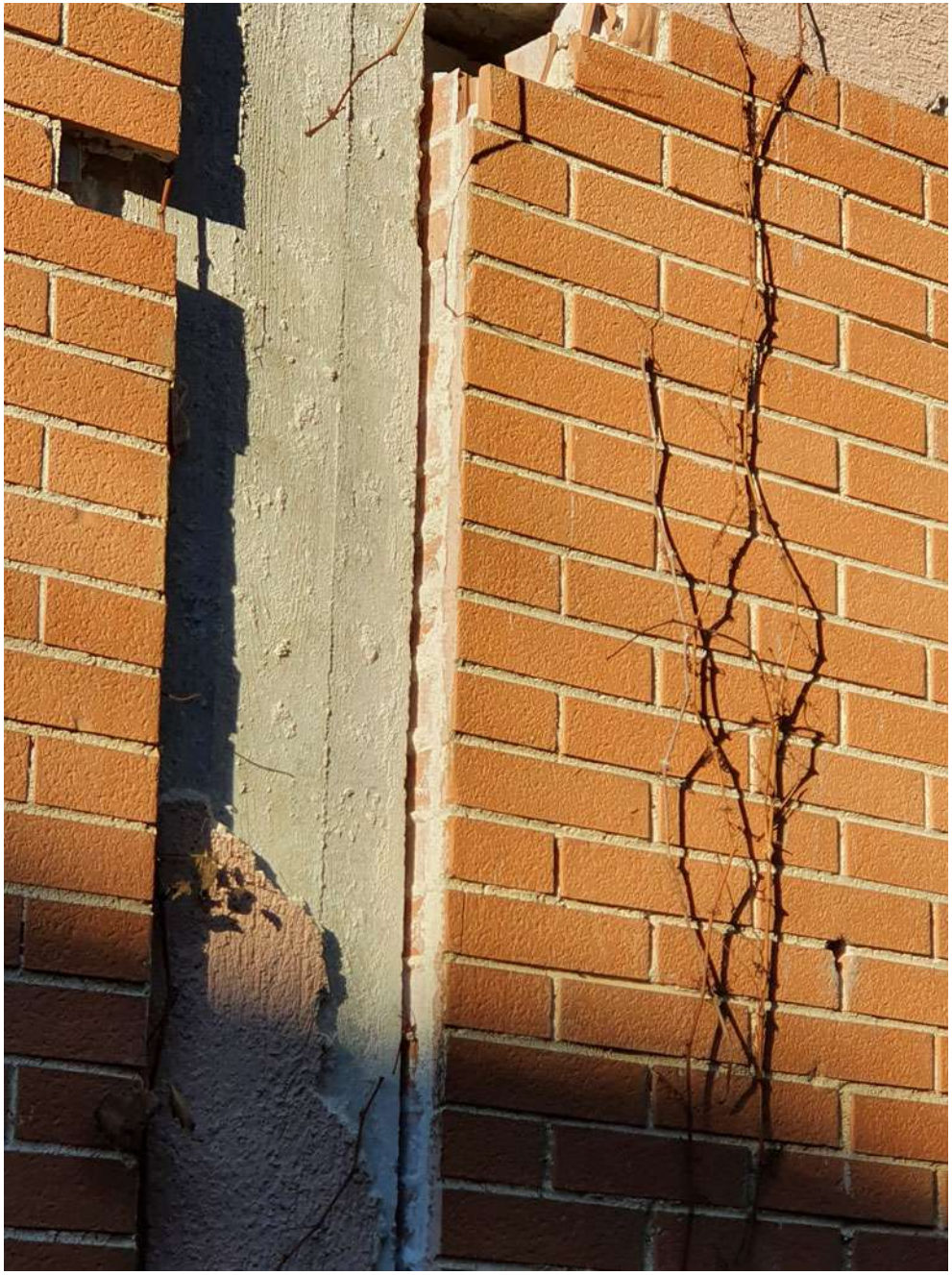
64



65



66



67



68

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON VISTE ANTE E POST INTERVENTO



Vista Ante Opera Prospetto Nord



Vista Post Opera Prospetto Nord



Vista Ante Opera Prospetto Ovest



Vista Post Opera Prospetto Ovest



Vista Ante Opera Prospetto Ovest



Vista Post Opera Prospetto Ovest

UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 - D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amministratore: Micocci Alessandro

RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA VIALE EUROPA N. 9, N.C.E.U AL FG. 123 PART. LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO

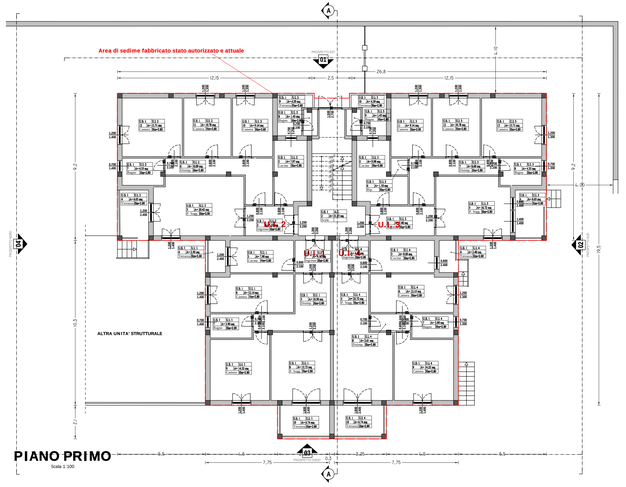


IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: *DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO*
(via F.Togliolini,15 06043 Cascia (PG) Tel.Fax. 0743/71259 e-mail: studio@ingegneriadottavio.it)

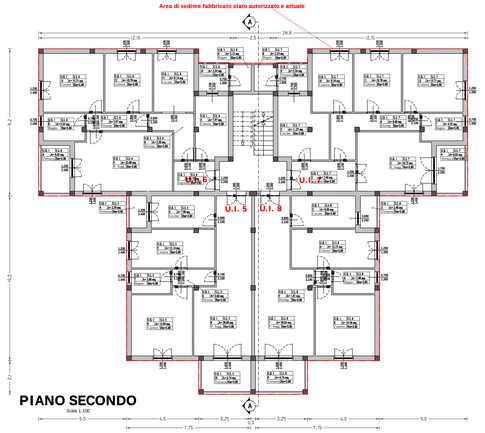
- RILIEVO ARCHITETTONICO QUOTATO (Piante);	Tav.SF.03.a
	SCALA 1:100
	DATA DICEMBRE/2021



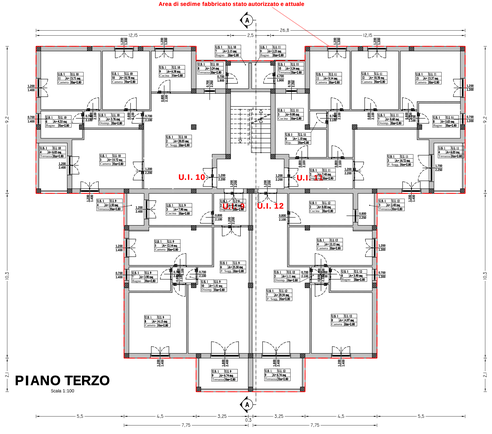
PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:100



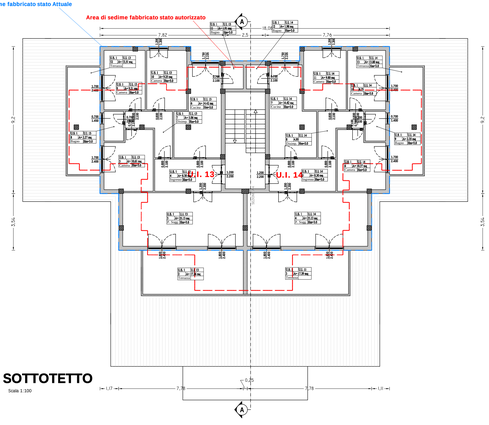
PIANO PRIMO
Scala 1:100



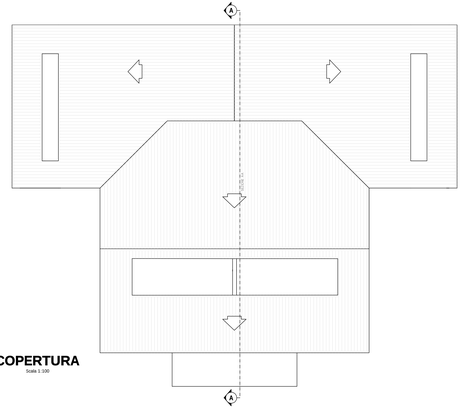
PIANO SECONDO
Scala 1:100



PIANO TERZO
Scala 1:100



PIANTA SOTTOTETTO
Scala 1:100



COPERTURA
Scala 1:100

Catalogazione e quotazione dei vani



ELENCO PROPRIETA' UNITA' STRUTTURALI E IMMOBILIARI

(DATI CATASTO FABBRICATI)

U.I.	Foglio	Part.	Sub.	Proprietà
1	123	265	1–16	*Ruggeri Antonio*
				Ruggeri Erik
				Ruggeri Romano
2	123	265	2–15	*Alji Skenkine*
				Ameli Muzafer
3	123	265	3–21	*Attavilla Alberto*
				Attavilla Filippo
				Attavilla Gildone
4	123	265	4–30	*Marchetti Antonello*
				Marchetti Luigi
				Marchetti Maria Grazia
				Marchetti Tiziana
5	123	265	5–25–26	*Liberti Alessandra*
				Liberti Antonio
				Liberti Emanuela
				Liberti Gianna
				Liberti Lorenzo
				Liberti Vincenzina
6	123	265	6–17	*Pierantozzi Alessandro*
7	123	265	7–27	*Tuccini Carla*
				Tuccini Giuseppe
8	123	265	8–22	*Passacantilli Anna*
9	123	265	9–18	*De Dato Grazia*
10	123	265	10–23	*Giudici Crisostomo*
				Giudici Paolo
				Giudici Roberto
				Giudici Sandra
11	123	265	11–20	*Bucchi Michelina*
				Marchetti Antonella
				Marchetti Maria Grazia
				Marchetti Tiziana
				Vergari Alessandra
				Vergari Anna Maria
12	123	265	12–29	*Bucchi Michelina*
13	123	265	13–24	*Petrangeli Antonio*
				Ulriksen Carsten Youm
				Ulriksen Claus Jorn
14	123	265	14–19–28	*De Nicola Roberto*
				Micocci Edoardo

UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 - D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amministratore: Micocci Alessandro

RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA VIALE EUROPA N. 9, N.C.E.U AL FG. 123 PART. LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: *DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO*
(via F.Tagliolini,15 06043 Cascia (PG) Tel.Fax. 0743/71259 e-mail: studio@ingegneriadottavio.it)

- RILIEVO ARCHITETTONICO QUOTATO (Prospetti e Sezioni);	Tav.SF.03.b
	SCALA 1:100
	DATA DICEMBRE/2021

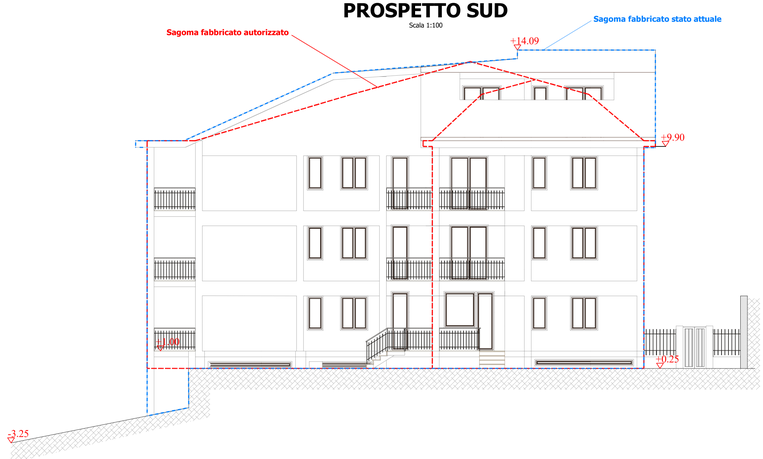
PROSPETTO EST

Scala 1:100



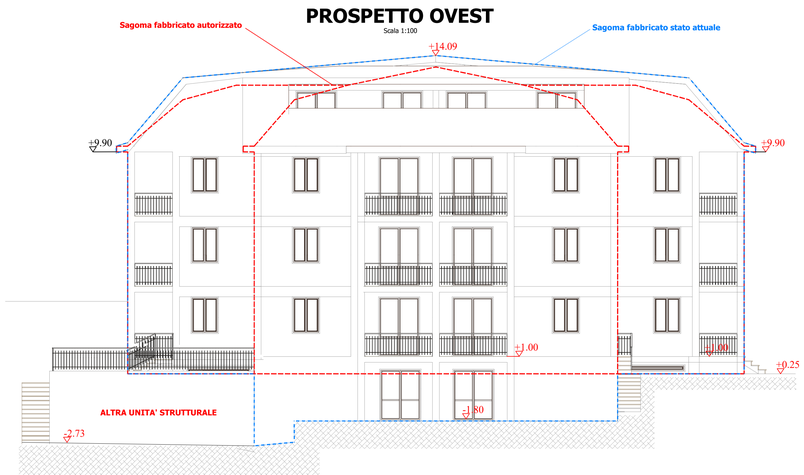
PROSPETTO SUD

Scala 1:100



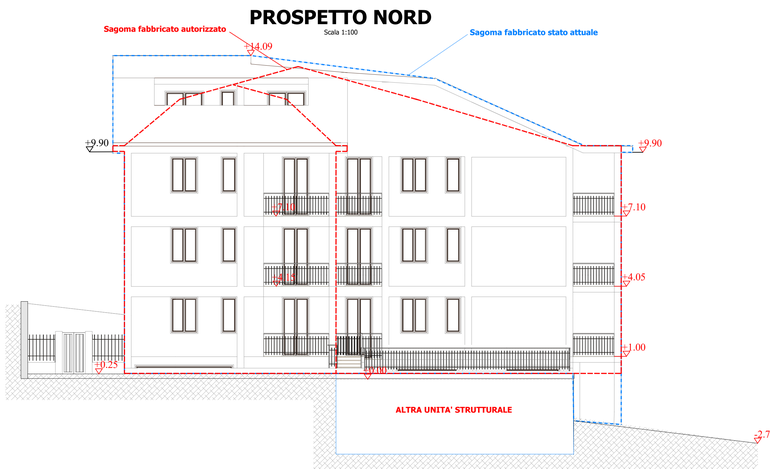
PROSPETTO OVEST

Scala 1:100



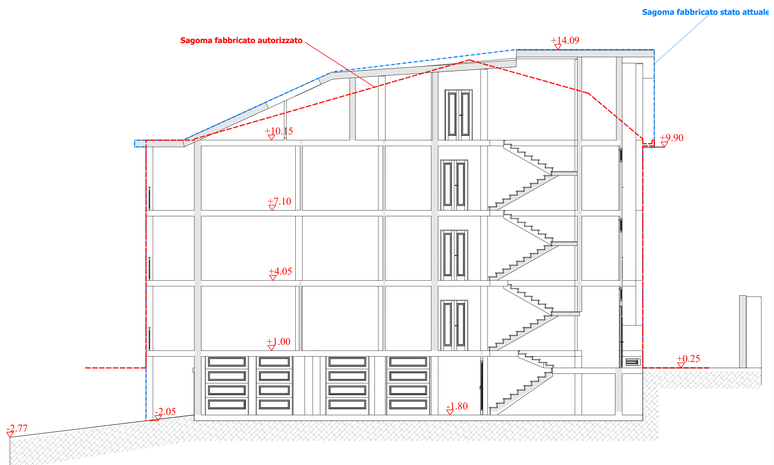
PROSPETTO NORD

Scala 1:100



SEZIONE A-A

Scala 1:100



UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 – D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amministratore: Sig. Micocci Alessandro

RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

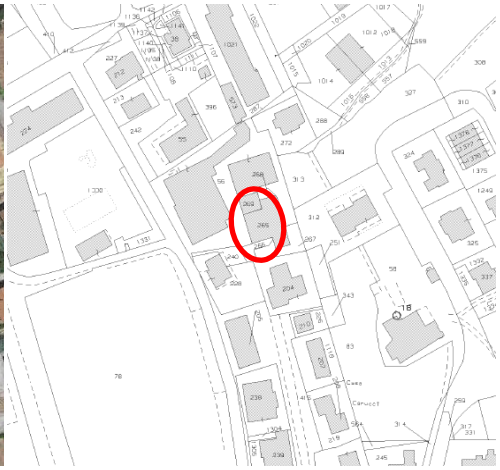
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA, VIALE EUROPA N° 9, N.C.E.U. AL FG. 123 PART.LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO





IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO
(via F. Tagliolini,15 06043 Cascia (PG), Tel/Fax 0743/71259 e-mail studio@ingegneriadottavio.it)

Collaboratori professionisti:
-Ing. Pasqualucci Luca
-Geom. Crescenzi Massimo
-Geom. Amici Fabrizio

Collaboratori non professionisti:
-Geom. Giulivi Elias

- CALCOLO S.U.C. STATO AUTORIZZATO, ATTUALE E DI PROGETTO;	**TAV.SUC.01**
	SCALA
	DATA: DICEMBRE/2021

STATO AUTORIZZATO

SUC LORDA

a 1) Suc Piano Seminterrato	423,58	mq	
a2) Suc Piano Primo	407,94	mq	
a3) Suc Piano Secondo	406,09	mq	
a4) Suc Piano Terzo	406,09	mq	
a4) Suc Piano Sottotetto	152,45	mq	

a) SUC TOTALE LORDA $a = a_1 + a_2 + a_3 + a_4$	1796,15	mq

DETRAZIONI SUC *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 3 "*

1) PIANO SEMINTERRATO

b1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	14,80	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
b2) Portici/Verande (< 30% SUC Lorda di Piano)	15,30	mq			*0,00*	*mq*		
b3) Centrale termica	0,00	mq						
b*4*) Ascensore	0,00	mq						
	b) SUC Netta di Piano $a_1 - (b_1 + b_2 + b_3 + b_4)$		408,78	mq			***122,63***	***30% della Suc***

b1,1) Suc. Netta con detrazione portico *393,48*

CALCOLO COEFFICIENTE DI RETTIFICA PIANO SEMINTERRATO *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 1 lettera b"*

c 1) Superficie Prospettica Totale	Prospetto Nord	(9,2+10,3+2,1)*2,53	54,65	mq
	Prospetto Ovest	(5,5+4,5+6,8+4,5+5,5)*2,53-(5*2,53)	55,15	mq
	Prospetto Est	26,8*2,53	67,80	mq
	Prospetto Sud	(9,2+10,3+2,1)*2,53	54,65	mq
		Totale:	232,25	mq
c 2) Superficie Prospettica Fuori Terra	Prospetto Nord	(9,2+10,3+2,1)*0,63	13,61	mq
	Prospetto Ovest	(5,5+4,5+6,8+4,5+5,5)*0,63-(5*0,63)	13,73	mq
	Prospetto Est	26,8*0,63	16,88	mq
	Prospetto Sud	(9,2+10,3+2,1)*0,63	13,61	mq
		Totale:	57,83	mq

c) RAPPORTO $c = c_2 / c_1$	0,2490

1) SUC NETTA - P. Seminterrato "con Rettifica terra" 1 = b1,1 x c	***97,98***	***mq***

2) PIANO PRIMO

d1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	24,39	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
d2) Portico/Veranda (<30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%		*0,00*	*mq*		
d3) Ascensore	0,00	mq						
D) SUC NETTA - P. Primo D = a 2 - (d 1 + d 3)			***383,55***			***mq***	***115,07***	***30% della Suc***

2) Suc. Netta con detrazione portico *354,39*

3) PIANO SECONDO

e1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,16	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
e2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%		*0,00*	mq		
e3) Ascensore	0,00	mq						
E) SUC NETTA - P. Secondo E = a 3 - (e 1 + e 3)			***384,93***			***mq***	***115,48***	***30% della Suc***

3) Suc. Netta con detrazione portico *355,77*

4) PIANO TERZO

g1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,16	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
g2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%		*0,00*	mq		
g3) Ascensore	0,00	mq						
G) SUC NETTA - P. Terzo G = a 4 - (g 1 + g 3)			***384,93***			***mq***	***115,48***	***30% della Suc***

4) Suc. Netta con detrazione portico *355,77*

5) PIANO SOTTOTETTO

h1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	17,05	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
h2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	0,00	mq	parte del portico maggiore del 30%		*0,00*	mq		
h3) Ascensore	0,00	mq						
H) SUC NETTA - P. Sottotetto H = a4 - (h 1 + h 3)			***135,40***			***mq***	***40,62***	***30% della Suc***

5) Suc. Netta con detrazione portico *135,40*

f) SUC NETTA TOTALE "con Rettifica" f = (1 + 2 + 3 + 4 +5)	1299,31	mq

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 - D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amminisratore: Micocci Alessandro

RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA VIALE EUROPA N. 9, N.C.E.U AL FG. 123 PART. LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: *DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO*
(via F.Tagliolini,15 06043 Cascia (PG) Tel.Fax. 0743/71259 e-mail: studio@ingegneriadottavio.it)

- CALCOLO DELLA SUC, STATO AUTORIZZATO (Piante);	Tav.SUC.01.a
	SCALA 1:100
	DATA DICEMBRE/2021

LEGENDA

SUC Lordo

P. Seminterrato = 423.54 mq
P. Primo = 407.94 mq
P. Secondo = 406.09 mq
P. Terzo = 406.09 mq
Mansarda = 152.45 mq
Tot. = 1796.15 mq

Area Vano Scala

P. Seminterrato = 14.80 mq
P. Primo = 24.39 mq
P. Secondo = 21.16 mq
P. Terzo = 21.16 mq
Mansarda = 17.05 mq
Tot. = 98.56 mq

Area Portici/Verande

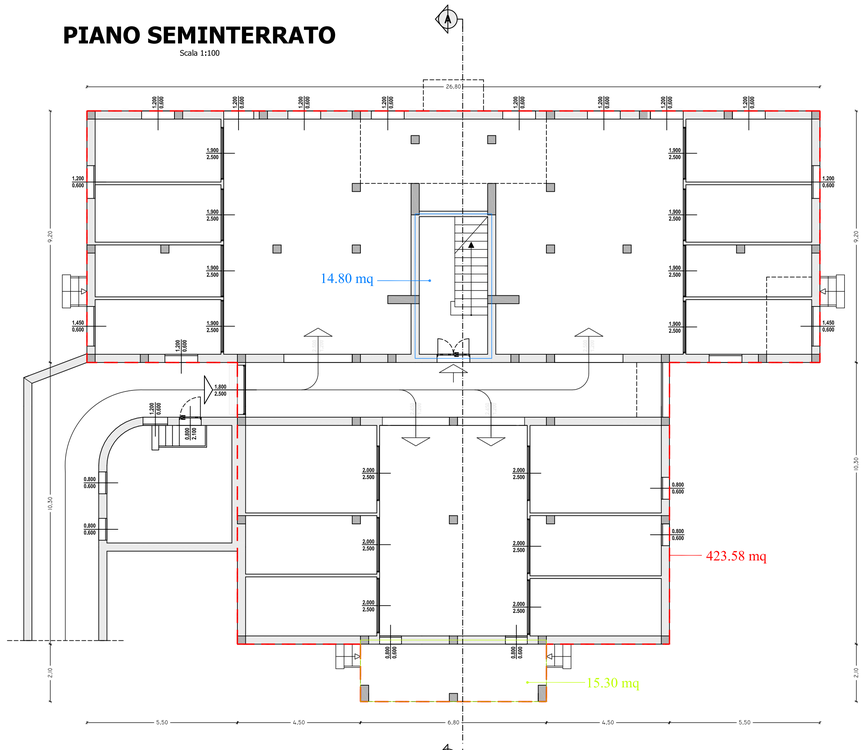
P. Seminterrato = 15.30 mq
P. Primo = 6.93+6.93+15.30 mq
P. Secondo = 6.93+6.93+15.30 mq
P. Terzo = 6.93+6.93+15.30 mq
Mansarda = 0.00 mq
Tot. = 372.80 mq

SUC Netta

P. Seminterrato = 63.24 mq
P. Primo = 351.41 mq
P. Secondo = 353.01 mq
P. Terzo = 353.01 mq
Mansarda = 135.40 mq
Tot. = 1256.07 mq

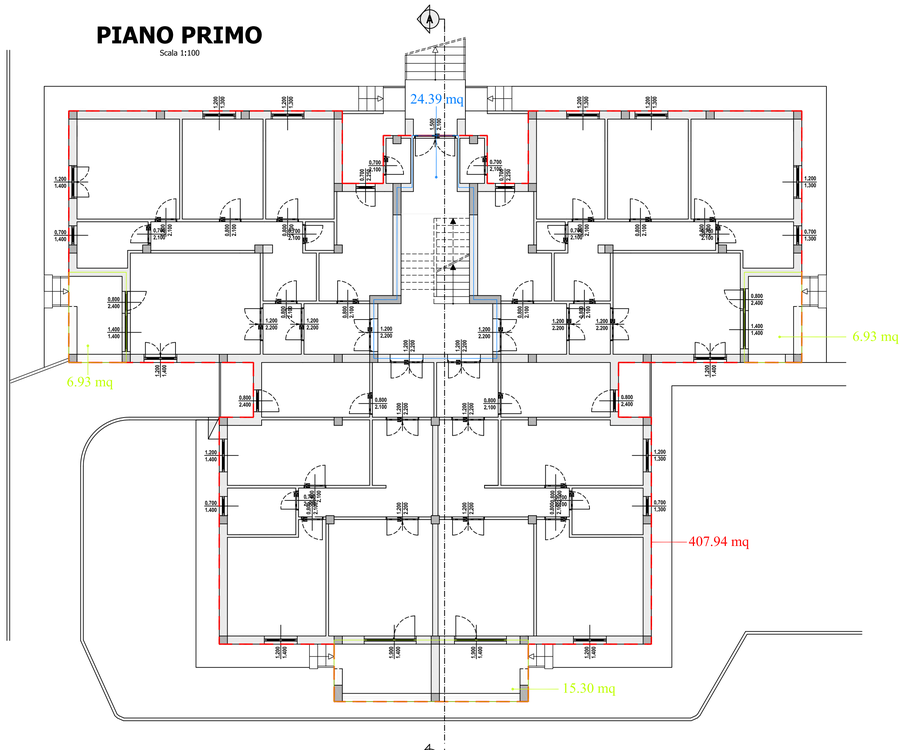
PIANO SEMINTERRATO

Scala 1:100



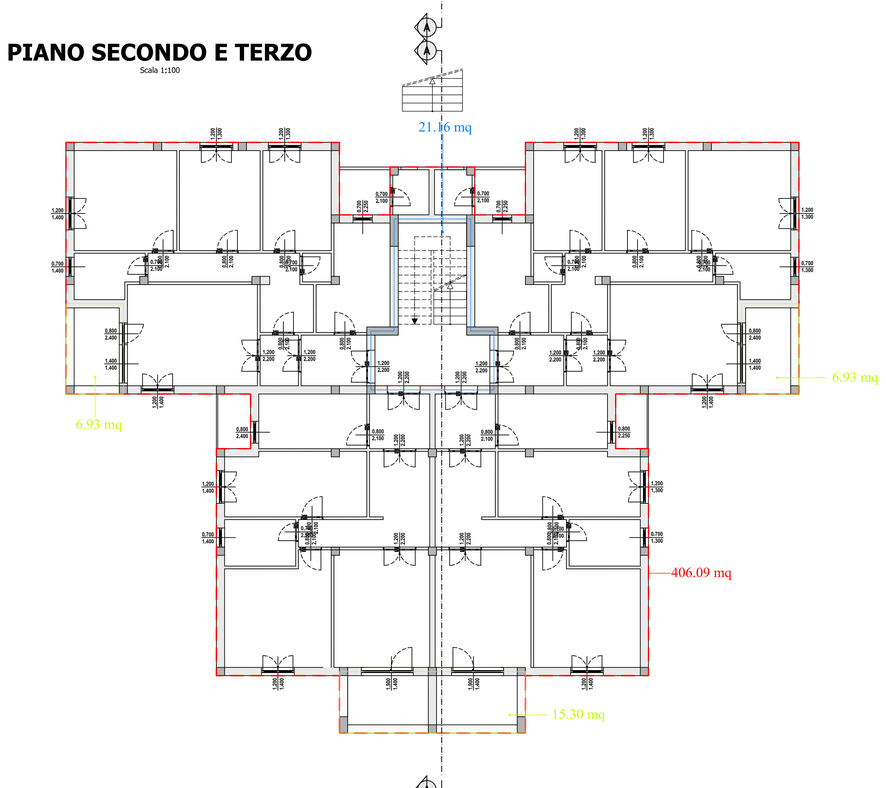
PIANO PRIMO

Scala 1:100



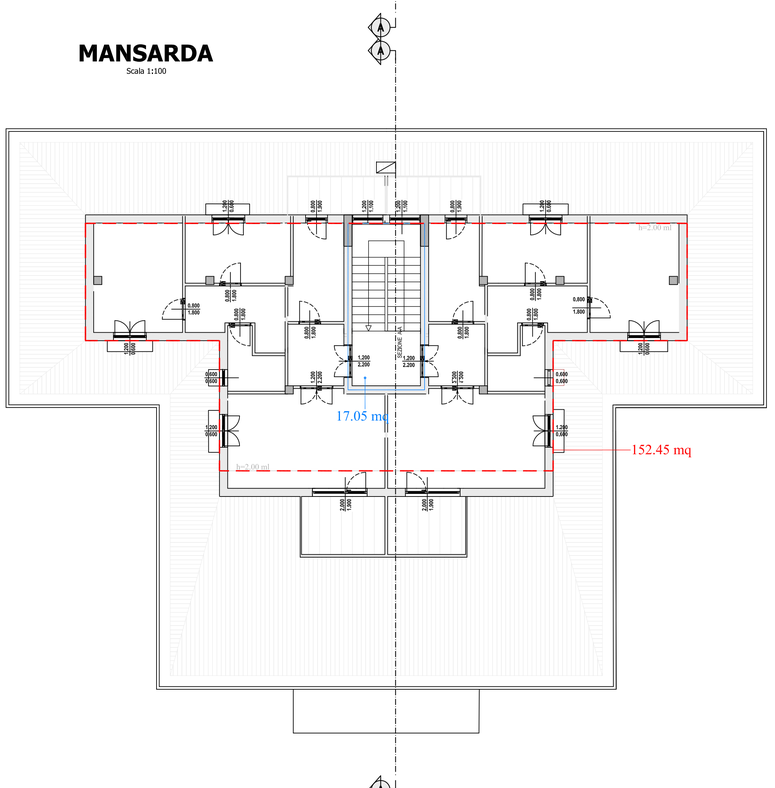
PIANO SECONDO E TERZO

Scala 1:100



MANSARDA

Scala 1:100



UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 - D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amminisratore: Micocci Alessandro

RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA VIALE EUROPA N. 9, N.C.E.U AL FG. 123 PART. LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: *DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO*
(via F.Tagliolini,15 06043 Cascia (PG) Tel.Fax. 0743/71259 e-mail: studio@ingegneriadottavio.it)

- CALCOLO DELLA SUC, STATO AUTORIZZATO (Prospetti e Sezioni);	Tav.SUC.01.b
	SCALA 1:100
	DATA DICEMBRE/2021

LEGENDA

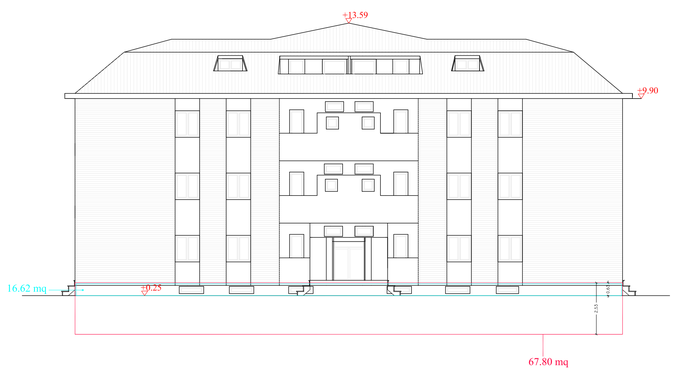
SUPERFICIE PERIMETRALE TOTALE

PROSPETTO NORD = 54.65 MQ
PROSPETTO OVEST = 55.15 MQ
PROSPETTO EST = 67.80 MQ
PROSPETTO SUD = 54.65 MQ
TOT. = 232.25 MQ

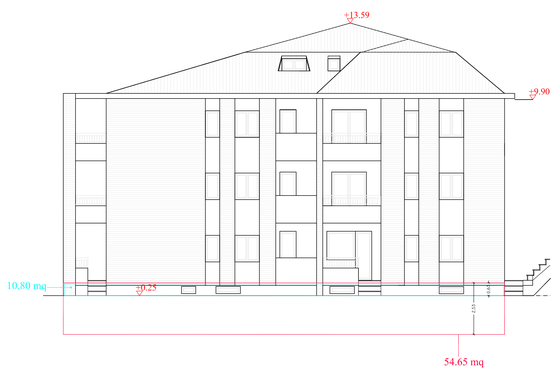
SUPERFICIE PERIMETRALE FUORI TERRA

PROSPETTO NORD = 13.39 MQ
PROSPETTO OVEST = 13.52 MQ
PROSPETTO EST = 16.62 MQ
PROSPETTO SUD = 10.80 MQ
TOT. = 54.32 MQ

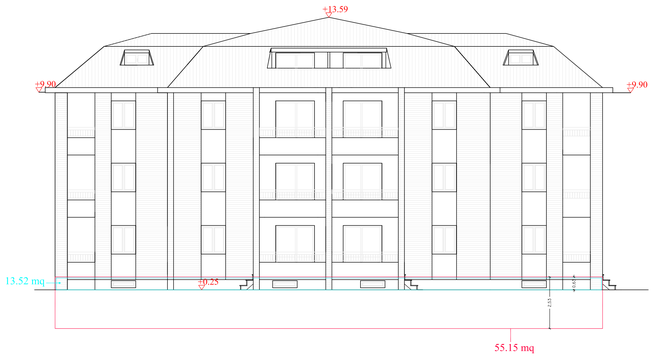
PROSPETTO EST
Scala 1:100



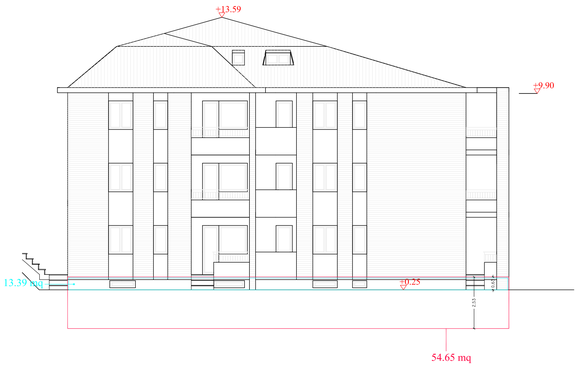
PROSPETTO SUD
Scala 1:100



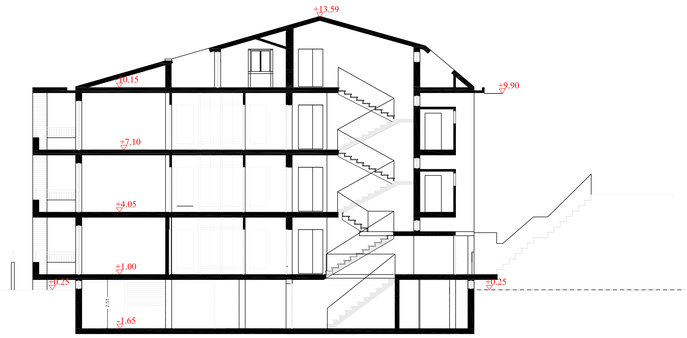
PROSPETTO OVEST
Scala 1:100



PROSPETTO NORD
Scala 1:100



SEZIONE A-A
Scala 1:100



STATO ATTUALE

SUC LORDA

a 1) Suc Piano Seminterrato	421,33	mq	
a2) Suc Piano Primo	407,31	mq	
a3) Suc Piano Secondo	406,09	mq	
a4) Suc Piano Terzo	406,09	mq	
a4) Suc Piano Sottotetto	216,25	mq	

a) SUC TOTALE LORDA $a = a_1 + a_2 + a_3 + a_4$	1857,07	mq

DETRAZIONI SUC *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 3 "*

1) PIANO SEMINTERRATO

b1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	17,08	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
b2) Portici/Verande (< 30% SUC Lorda di Piano)	15,30	mq			*0,00*	*mq*		
b3) Centrale termica	0,00	mq						
b*4*) Ascensore	0,00	mq						
	b) SUC Netta di Piano $a_1 - (b_1 + b_2 + b_3 + b_4)$		404,25	mq			***121,28***	***30% della Suc***

b1,1) Suc. Netta con detrazione portico *388,95*

CALCOLO COEFFICIENTE DI RETTIFICA PIANO SEMINTERRATO *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 1 lettera b"*

c 1) Superficie Prospettica Totale	Prospetto Nord	(2,10+10,30+9,20)*2,68	57,89	mq
	Prospetto Ovest	(5,55+4,50+6,80+4,50+5,50)*2,68-(5*2,68)	58,56	mq
	Prospetto Est	(12,15+0,9+2,5+0,9+12,15)*2,68	76,65	mq
	Prospetto Sud	(9,20+10,30+2,10)*2,68	57,89	mq
		Totale:	250,98	mq
c 2) Superficie Prospettica Fuori Terra	Prospetto Nord	2,1*((2,52+2,68)/2)+10,30*0,51+9,2*0,63	16,51	mq
	Prospetto Ovest	5,55*0,63+(4,5+6,8+4,5)*2,68+5,5*0,51-(5*2,68)	35,25	mq
	Prospetto Est	(12,15+0,9+2,5+0,9+12,15)*0,63	18,02	mq
	Prospetto Sud	(9,20+10,30)*0,63+2,10*((2,33+2,68)/2)	17,55	mq
		Totale:	87,32	mq

c) RAPPORTO $c = c_2 / c_1$	0,3479

1) SUC NETTA - P. Seminterrato "con Rettifica terra" 1 = b1,1 x c ***135,32*** ***mq***

2) PIANO PRIMO

d1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	24,44	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
d2) Portico/Veranda (<30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%		*0,00*	*mq*		
d3) Ascensore	0,00	mq						
D) SUC NETTA - P. Primo $D = a_2 - (d_1 + d_3)$			***382,87***			***mq***	***114,86***	***30% della Suc***

2) Suc. Netta con detrazione portico *353,71*

3) PIANO SECONDO

e1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,30	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
e2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%		*0,00*	mq		
e3) Ascensore	0,00	mq						
E) SUC NETTA - P. Secondo $E = a_3 - (e_1 + e_3)$			***384,79***			***mq***	***115,44***	***30% della Suc***

3) Suc. Netta con detrazione portico *355,63*

4) PIANO TERZO

g1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,30	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
g2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	29,16	mq	parte del portico maggiore del 30%		*0,00*	mq		
g3) Ascensore	0,00	mq						
G) SUC NETTA - P. Terzo $G = a_4 - (g_1 + g_3)$			***384,79***			***mq***	***115,44***	***30% della Suc***

4) Suc. Netta con detrazione portico *355,63*

5) PIANO SOTTOTETTO

h1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	17,33	mq		*max*	*25,00*	*mq*		
h2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	0,00	mq	parte del portico maggiore del 30%		*0,00*	mq		
h3) Ascensore	0,00	mq						
H) SUC NETTA - P. Sottotetto **H =** $a4 - (h_1 + h_3)$			***198,92***			***mq***	***59,68***	***30% della Suc***

5) Suc. Netta con detrazione portico *198,92*

f) SUC NETTA TOTALE "con Rettifica" f = (1 + 2 + 3 + 4 +5)	1399,21	mq

UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 - D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amminisratore: Micocci Alessandro

RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA VIALE EUROPA N. 9, N.C.E.U AL FG. 123 PART. LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO

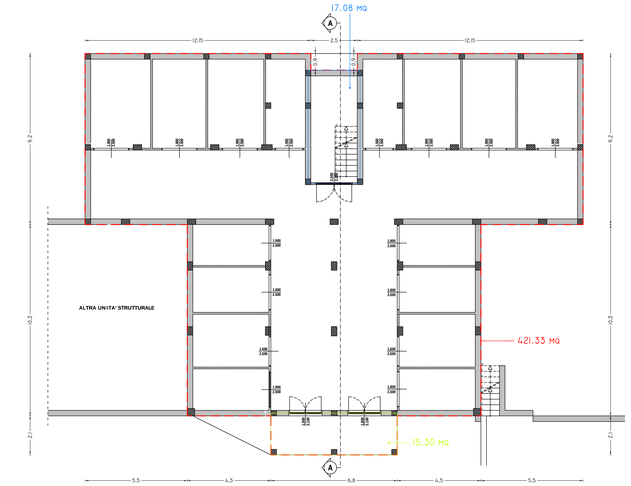


IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: *DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO*
(via F.Tagliolini,15 06043 Cascia (PG) Tel.Fax. 0743/71259 e-mail: studio@ingegneriadottavio.it)

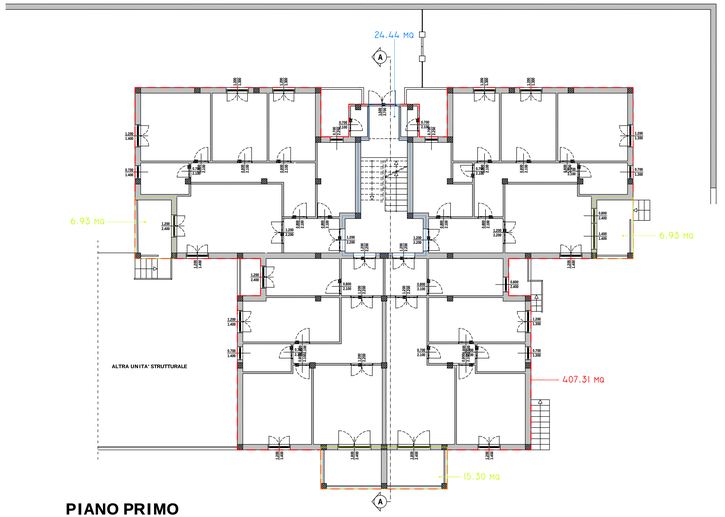
- CALCOLO DELLA SUC STATO ATTUALE (Piante);	Tav.SUC.02.a
	SCALA 1:100
	DATA DICEMBRE/2021

LEGENDA

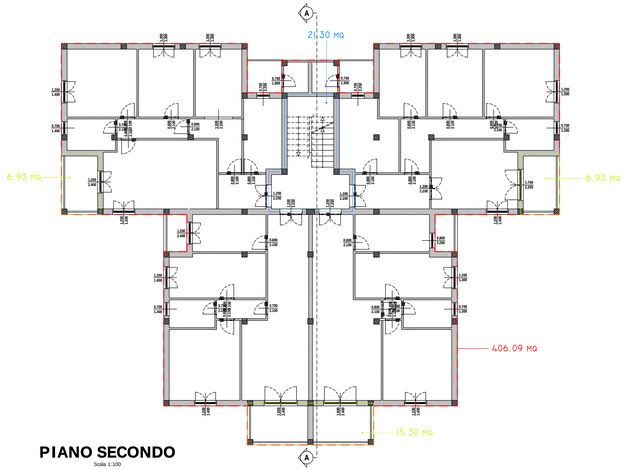
SUC Lorda	P. Seminterrato = 421.33 mq P. Primo = 407.31 mq P. Secondo = 406.09 mq P. Terzo = 406.09 mq Sottotetto = 216.25 mq Tot. = 1857.07 mq
Area Vano Scala	P. Seminterrato = 17.08 mq P. Primo = 24.44 mq P. Secondo = 21.30 mq P. Terzo = 21.30 mq Sottotetto = 17.33 mq Tot. = 101.45 mq
Area Portici/Verande	P. Seminterrato = 15.30 mq P. Primo = 15.30+6.93+6.93 mq P. Secondo = 15.30+6.93+6.93 mq P. Terzo = 15.30+6.93+6.93 mq Sottotetto = 0.00 mq Tot. = 102.78 mq
SUC Netta	P. Seminterrato = 135.32 mq P. Primo = 353.71 mq P. Secondo = 355.63 mq P. Terzo = 355.63 mq Sottotetto = 198.92 mq Tot. = 1399.21 mq



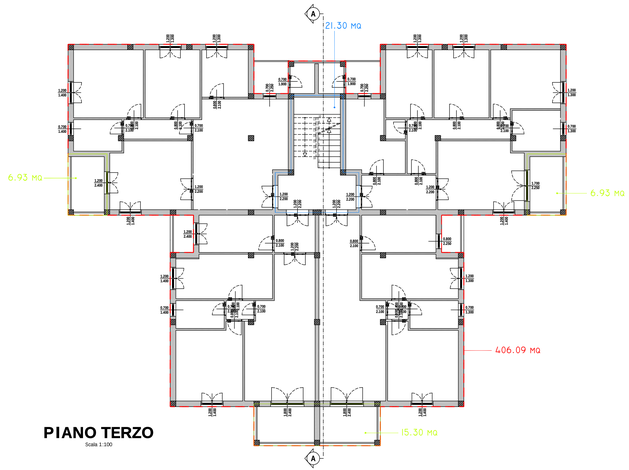
PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:100



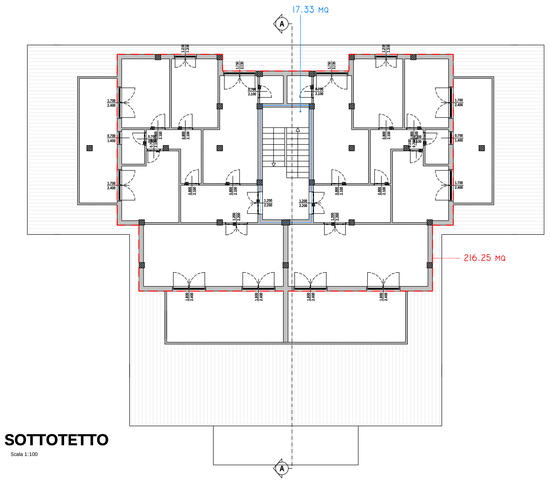
PIANO PRIMO
Scala 1:100



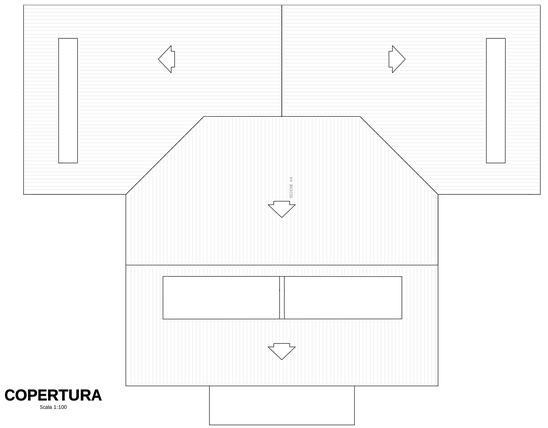
PIANO SECONDO
Scala 1:100



PIANO TERZO
Scala 1:100



PIANTA SOTTOTETTO
Scala 1:100



COPERTURA
Scala 1:100

UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 - D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amministratore: Micocci Alessandro

RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA VIALE EUROPA N. 9, N.C.E.U AL FG. 123 PART. LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: *DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO*
(via F.Tagliolini,15 06043 Cascia (PG) Tel.Fax. 0743/71259 e-mail: studio@ingegneriadottavio.it)

- CALCOLO DELLA SUC STATO ATTUALE (Prospetti e Sezioni);	Tav.SUC.02.b
	SCALA 1:100
	DATA DICEMBRE/2021

LEGENDA

SUPERFICIE PERIMETRALE TOTALE

PROSPETTO NORD = 57.59 MQ
PROSPETTO OVEST = 58.56 MQ
PROSPETTO EST = 76.65 MQ
PROSPETTO SUD = 57.89 MQ
TOT. = 250.98 MQ

SUPERFICIE PERIMETRALE FUORI TERRA

PROSPETTO NORD = 16.51 MQ
PROSPETTO OVEST = 35.25 MQ
PROSPETTO EST = 18.02 MQ
PROSPETTO SUD = 17.55 MQ
TOT. = 87.32 MQ

PROSPETTO EST

Scala 1:100



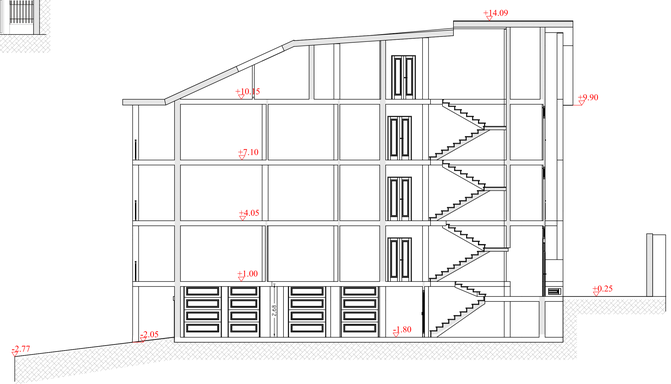
PROSPETTO SUD

Scala 1:100



SEZIONE A-A

Scala 1:100



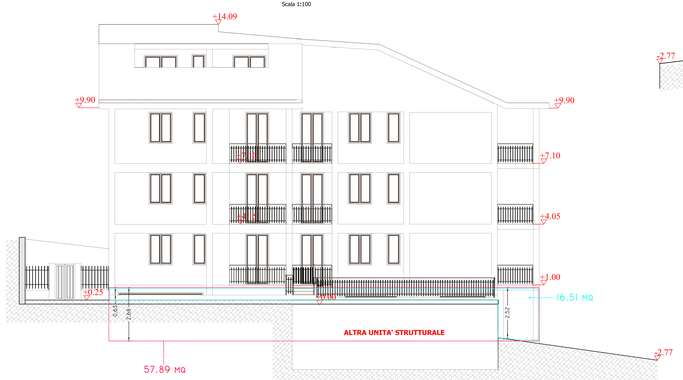
PROSPETTO OVEST

Scala 1:100



PROSPETTO NORD

Scala 1:100



STATO DI PROGETTO

SUC LORDA

a 1) Suc Piano Seminterrato	388,75	mq	
a2) Suc Piano Primo	393,21	mq	
a3) Suc Piano Secondo	393,32	mq	
a4) Suc Piano Terzo	393,32	mq	
a4) Suc Piano Sottotetto	252,88	mq	

a) SUC TOTALE LORDA
a = a 1 + a 2 + a 3 + a 4 — 1821,48 mq

DETRAZIONI SUC *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 3 "*

1) PIANO SEMINTERRATO

b1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	23,09	mq	*max*	*25,00*	*mq*		
b2) Portici/Verande (< 30% SUC Lorda di Piano)	0,00	mq		*0,00*	*mq*		
b3) Centrale termica	0,00	mq					
b*4*) Ascensore	3,80	mq					
	B) SUC Netta di Piano *a 1 - (b 1 + b 2 + b 3 + b 4)*		361,86	mq		***108,56***	***30% della Suc***

B1.1) Suc. Netta con detrazione portico *361,86*

CALCOLO COEFFICIENTE DI RETTIFICA PIANO SEMINTERRATO *"Rif. R.R. n.02 del 18-02-2015, Art. 17 comma 1 lettera b"*

c 1) Superficie Prospettica Totale	Prospetto Nord	(8,90+10,55)*2,85	55,43	mq
	Prospetto Ovest	(5,7+0,8+0,2+3+0,25+0,8+0,7+6,2+0,7+0,8+0,25+3,2+0,2+0,8+0,2+5,5) *2,85-(5*2,85)	69,26	mq
	Prospetto Est	(1+0,25+4,7+0,25+0,8+0,25+2,9+0,25+0,8+0,25+6,4+0,25+0,8+0,25+2,9+0,25+0,8+ 0,25+4,7+0,25+1)*2,85	83,51	mq
	Prospetto Sud	(0,8+0,25+2,7+0,25+0,8+0,25+3,8+0,25+0,8+0,25+4,4+0,25+0,8+0,25+ 4,15+0,25+1)*2,85	60,56	mq
		Totale:	268,76	mq
c 2) Superficie Prospettica Fuori Terra	Prospetto Nord	8,90*0+10,55*0	0,00	mq
	Prospetto Ovest	(5,7)*0,0+(0,8+0,2+3+0,25+0,8)*((2,58+2,85)/2)+(0,7+6,2+0,7)*2,85 +(0,8+0,25+3,2+0,2+0,8)*((2,85+2,74)/2)+(0,2+5,5)*0-(5*2,85)	35,79	mq
	Prospetto Est	(1+0,25+4,7+0,25+0,8+0,25+2,9+0,25+0,8+0,25+6,4+0,25+0,8+0,25+2,9+0,25+0,8+ 0,25+4,7+0,25+1)*0,00	0,00	mq
	Prospetto Sud	(0,8+0,25+2,7+0,25+0,8+0,25+3,8+0,25+0,8+0,25+4,4+0,25+0,8+0,25+ 4,15+0,25+1)*0	0,00	mq
		Totale:	35,79	mq

c) RAPPORTO *c = c 2 / c 1* — 0,1332

1) SUC NETTA - P. Seminterrato "con Rettifica terra" 1 = b1.1 x c — ***48,19*** ***mq***

2) PIANO PRIMO

d1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	28,76	mq	*max*	*25,00*	*mq*		
d2) Portico/Veranda (<30% SUC Lorda di Piano)	27,89	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	*mq*		
d3) Ascensore	3,80	mq					
D) SUC NETTA - P. Primo D = a 2 - (d 1 + d 3)			***364,41***	***mq***		***109,32***	***30% della Suc***

2) Suc. Netta con detrazione portico *336,52*

3) PIANO SECONDO

e1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,52	mq	*max*	*25,00*	*mq*		
e2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	31,19	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	mq		
e3) Ascensore	3,80	mq					
E) SUC NETTA - P. Secondo E = a 3 - (e 1 + e 3)			***368,00***	***mq***		***110,40***	***30% della Suc***

3) Suc. Netta con detrazione portico *336,81*

4) PIANO TERZO

g1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	21,52	mq	*max*	*25,00*	*mq*		
g2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	31,19	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	mq		
g3) Ascensore	3,80	mq					
G) SUC NETTA - P. Terzo G = a 4 - (g 1 + g 3)			***368,00***	***mq***		***110,40***	***30% della Suc***

4) Suc. Netta con detrazione portico *336,81*

5) PIANO SOTTOTETTO

h1) Scala *"Art. 17 comma 3 lettera g"*	17,05	mq	*max*	*25,00*	*mq*		
h2) Portico/Veranda (< 30% SUC Lorda di Piano)	0,00	mq	parte del portico maggiore del 30%	*0,00*	mq		
h3) Ascensore	3,80	mq					
H) SUC NETTA - P. Sottotetto 5 = a4 - (h 1 + h 3)			***232,03***	***mq***		***69,61***	***30% della Suc***

5) Suc. Netta con detrazione portico *232,03*

f) SUC NETTA TOTALE
"con Rettifica" f = (1 + 2 + 3 + 4 +5) — 1290,36 mq

UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 - D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amministratore: Micocci Alessandro

RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA VIALE EUROPA N. 9, N.C.E.U AL FG. 123 PART. LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: *DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO*
(via F.Tagliolini,15 06043 Cascia (PG) Tel.Fax. 0743/71259 e-mail: studio@ingegneriadottavio.it)

- CALCOLO DELLA SUC, STATO DI PROGETTO (Piante);	Tav.SUC.03.a
	SCALA 1:100
	DATA DICEMBRE/2021

LEGENDA

SUC Lorda
P. Seminterrato = 388.75 mq
P. Primo = 393.21 mq
P. Secondo = 393.32 mq
P. Terzo = 393.32 mq
Mansarda = 252.88 mq
Tot. = 1821.48 mq

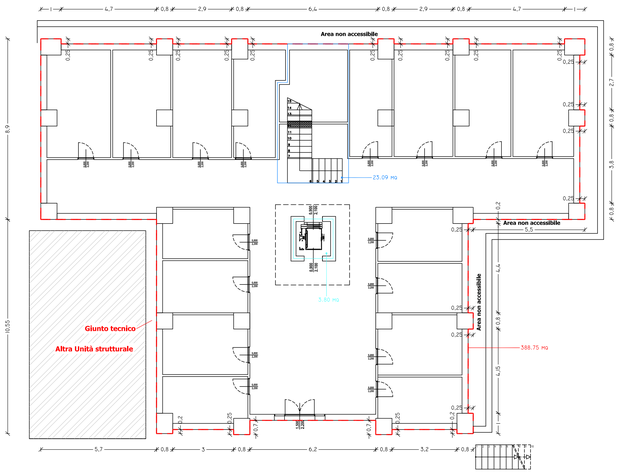
Area Vano Scala
P. Seminterrato = 23.09 mq
P. Primo = 28.76 mq
P. Secondo = 21.52 mq
P. Terzo = 21.52 mq
Mansarda = 17.05 mq
Tot. = 111.94 mq

Area Portici/Verande
P. Seminterrato = 0.00 mq
P. Primo = 5.85+5.85+16.19 mq
P. Secondo = 7.5+7.5+16.19 mq
P. Terzo = 7.5+7.5+16.19 mq
Mansarda = 0.00 mq
Tot. = 90.27 mq

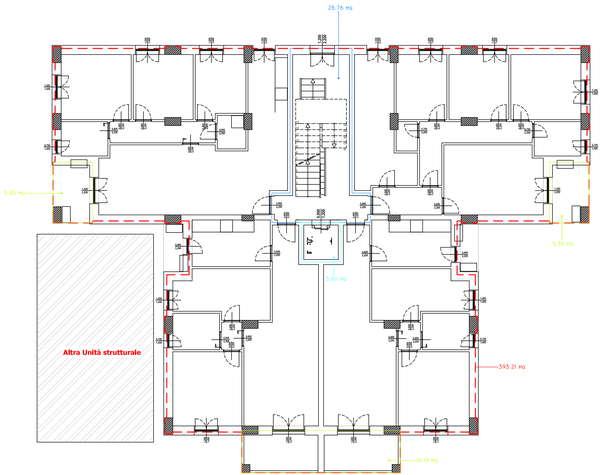
Area Ascensore
P. Seminterrato = 3.80 mq
P. Primo = 3.80 mq
P. Secondo = 3.80 mq
P. Terzo = 3.80 mq
Mansarda = 3.80 mq
Tot. = 19.00 mq

SUC Netta
P. Seminterrato = 48.19 mq
P. Primo = 336.52 mq
P. Secondo = 336.81 mq
P. Terzo = 336.81 mq
Mansarda = 232.03 mq
Tot. = 1290.36 mq

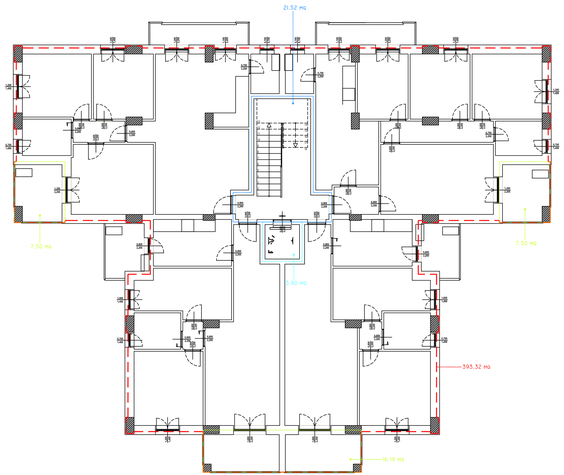
PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:100



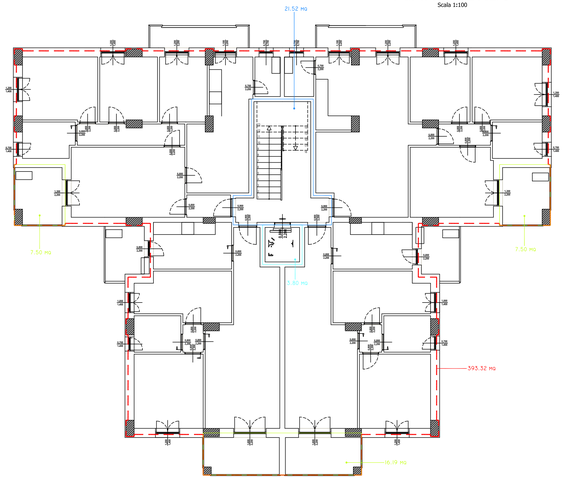
PIANO PRIMO
Scala 1:100



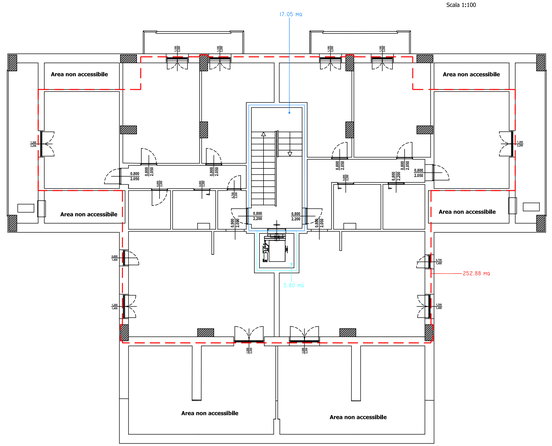
PIANO SECONDO
Scala 1:100



PIANO TERZO
Scala 1:100



SOTTOTETTO
Scala 1:100



UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL DEL 24/08/2016
D. Lgs. N.189 del 17/10/2016 - D. Lgs N.205 DEL 11/11/2016
ORDINANZA N. 19 DEL 07/04/2017 e s.m.i

Amministratore: Micocci Alessandro

RIF. PRATICA ORDINANZA COMUNALE N 741 DEL 01-07-2017 CON VALUTAZIONE "E"

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016

EDIFICIO SITO IN NORCIA VIALE EUROPA N. 9, N.C.E.U AL FG. 123 PART. LLA N. 265

PROGETTO ARCHITETTONICO



IL PROGETTISTA, D.L. E SICUREZZA: *DOTT. ING. NATALE D'OTTAVIO*
(via F.Tagliolini,15 06043 Cascia (PG) Tel.Fax. 0743/71259 e-mail: studio@ingegneriadottavio.it)

- CALCOLO DELLA SUC, STATO DI PROGETTO (Prospetti e Sezioni);	Tav.SUC.03.b
	SCALA 1:100
	DATA DICEMBRE/2021

LEGENDA

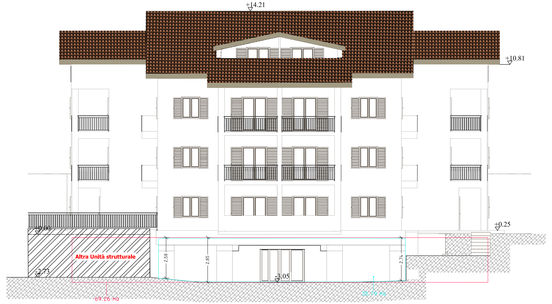
SUPERFICIE PERIMETRALE TOTALE

PROSPETTO NORD = 55.43 MQ
PROSPETTO OVEST = 69.26 MQ
PROSPETTO EST = 83.51 MQ
PROSPETTO SUD = 60.56 MQ
TOT. = 268.76 MQ

SUPERFICIE PERIMETRALE FUORI TERRA

PROSPETTO NORD = 0.00 MQ
PROSPETTO OVEST = 35.79 MQ
PROSPETTO EST = 0.00 MQ
PROSPETTO SUD = 0.00 MQ
TOT. = 35.79 MQ

PROSPETTO OVEST
Scala 1:100



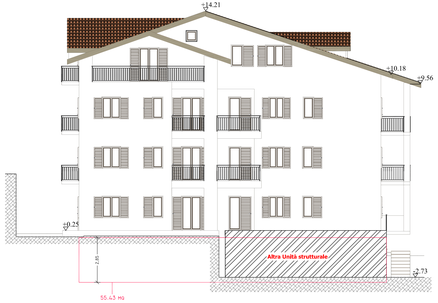
PROSPETTO SUD
Scala 1:100



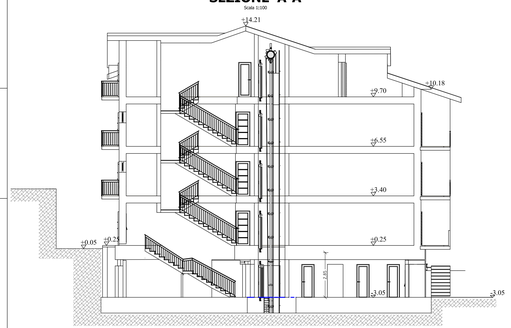
PROSPETTO EST
Scala 1:100



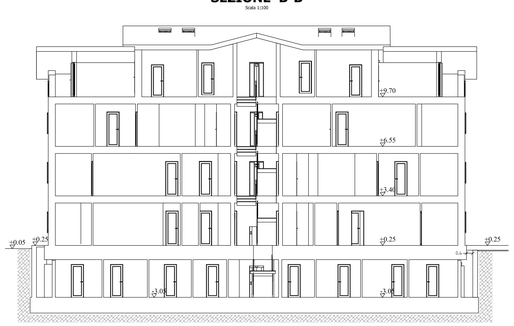
PROSPETTO NORD
Scala 1:100



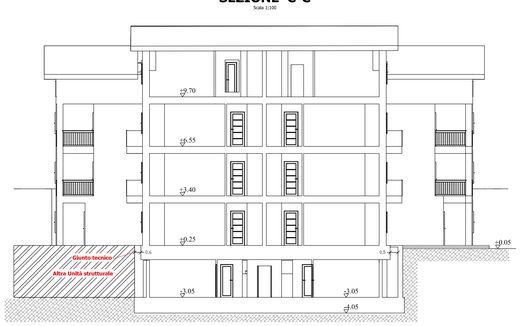
SEZIONE A-A
Scala 1:100



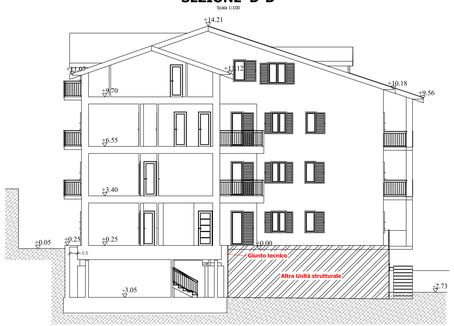
SEZIONE B-B
Scala 1:100



SEZIONE C-C
Scala 1:100



SEZIONE D-D
Scala 1:100



RIEPILOGO SUC

	Stato Autorizzato			Stato Attuale			Differenza Autorizzato/Attuale			Stato di Progetto			Differenza Progetto/Autorizzato		
	SUC Lorda	SUC Netta	SUC *"con rettifica"*	SUC Lorda	SUC Netta	SUC "con rettifica"	SUC Lorda	SUC Netta	SIC "con rettifica"	SUC Lorda	SUC Netta	SUC *"con rettifica"*	SUC Lorda	SUC Netta	SUC *"con rettifica"*
Piano Semiterrato	423,58	393,48	97,98	421,33	388,95	135,32	-2,25	-4,53	37,34	388,75	361,86	48,19	-34,83	-31,62	-49,79
Piano Primo	407,94	354,39	354,39	407,31	353,71	353,71	-0,63	-0,68	-0,68	393,21	336,52	336,52	-14,73	-17,87	-17,87
Piano Secondo	406,09	355,77	355,77	406,09	355,63	355,63	0,00	-0,14	-0,14	393,32	336,81	336,81	-12,77	-18,96	-18,96
Piano Terzo	406,09	355,77	355,77	406,09	355,63	355,63	0,00	-0,14	-0,14	393,32	336,81	336,81	-12,77	-18,96	-18,96
Piano Sottotetto	152,45	135,40	135,40	216,25	198,92	198,92	63,80	63,52	63,52	252,88	232,03	232,03	100,43	96,63	96,63
Totale	1796,15	1594,81	1299,31	1857,07	1652,84	1399,21	60,92	58,03	**99,90**	1821,48	1604,03	1290,36	25,33	9,22	**-8,95**

5% della Suc netta Autorizzata= mq 64,97

2% della Suc netta Autorizzata= mq 25,99