



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici

loc. Palombare
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcosibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n.
Pr. 522/23 __ Class.7.10.5

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria – Sisma 2016
Via Romana Vecchia snc, 06034 Foligno (PG)

fmc43293@pec.carabinieri.it

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini
__ Visso (Mc)

fpg43299@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri Parco Norcia _ Norcia (PG)

Oggetto: O.C. 16/2017 - INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE IN MODALITÀ TELEMATICA di cui all'art. 16 del D.L. n. 189/2016. Pratica n. 20.80/2021/SRP/721 – Riparazione danni e miglioramento sismico di fabbricato gravemente danneggiato dagli eventi sismici, sito in Frazione Castelluccio (Fg.48 map. 75) Norcia (PG)_ Richiedente: **USR Umbria per Micoli Metina_ Parere per Conferenza Regionale**

Ci riferiamo alla Vs. nota acquisita al protocollo con n. 42 del 03.01.2022, con la quale veniva convocata la conferenza regionale di cui all'ordinanza 16/2017, in forma simultanea, in modalità sincrona ed in via telematica ex art. 14-ter L. 241/1990 e ss.mm. e ii., per il giorno 16.02.2022, per l'esame della documentazione relativa all'esecuzione delle opere in oggetto, e successive note di sospensione e riconvocazione per il giorno 23.08.2023, acquisite al protocollo dell'Ente con n. 491 del 18.01.2022, n.1823 del 23.02.2022, n.2411 del 11.03.2022, n.2509 del 15.03.2022, n. 3409 del 12.04.2022 e n. 8307 del 01.08.2023.

ESAMINATA la documentazione resa disponibile tramite piattaforma DOMUS e rilevato che le opere ricadono:

- All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 1 "*ambito interno in cui è prevalente l'interesse di protezione ambientale*" di cui al D.M. 03.02.1990;
- In zona B "*zone B, di riserva generale orientata, dove si favorisce il potenziamento delle funzionalità ecosistemiche e la conservazione delle risorse paesistico-culturali presenti anche attraverso la riduzione dei fattori di disturbo...*" di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006);
- All'interno della rete ecologica europea "Natura 2000" e, in particolare, della ZPS/ZSC IT5210071 *Monti Sibillini (versante umbro)*;

PRESO ATTO che l'immobile oggetto di istanza:



- È un fabbricato ad uso residenziale ed accessori, composto da unica unità strutturale e unità immobiliare, situato nella Frazione di Castelluccio del comune di Norcia, e censito catastalmente al Fg. 48 map. 75;
- Si sviluppa su tre livelli, il primo destinato a cantina e garage e i due superiori ad abitazione. È realizzato in parte con struttura mista in pietrame ed in parte in tufo, le pareti sono intonacate e non tinteggiate, i solai sono in latero-cemento, il rivestimento del tetto è in tegole, gli infissi sono in legno e le lattonerie come canali di gronda, pluviali e scossaline sono in lamiera di ferro;
- Ha subito danneggiamenti a seguito degli eventi sismici che hanno interessato il Comune di Norcia nel 2016;

RILEVATO che il progetto prevede la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia con riparazione danni, miglioramento sismico ed interventi di adeguamento igienico-sanitari, funzionali e distributivi, il tutto mantenendo la stessa sagoma, area di sedime, destinazione d'uso, SUC e volume.

I principali interventi strutturali che si andranno ad effettuare saranno:

- Intonaco armato;
- Le murature in pietra saranno oggetto di iniezioni di miscele leganti, data la loro natura caotica e sconnessa;
- Collegamento cordolo di sommità alla muratura esistente;
- Intervento di irrigidimento dei solai;
- Inserimento di tiranti del tipo “capo chiave”;
- Realizzazione di nuovi solai di copertura in legno in sostituzione di quelli particolarmente danneggiati e non recuperabili;

Sono previste inoltre la modifica di alcune aperture esterne, della distribuzione interna e l'installazione di un isolante termico a cappotto.

Per quanto riguarda le finiture interne ed esterne conseguenti ai lavori strutturali, le stesse saranno ripristinate come allo stato attuale e migliorate dal punto di vista estetico per una riqualificazione paesaggistica. Lo sporto di gronda del nuovo solaio di copertura sarà rifinito con zampini in legno e tavolato. Non cambia la tipologia della copertura rispetto allo stato di fatto che sarà realizzata sempre a capanna con manto in coppi di laterizio. I canali di gronda e i pluviali saranno realizzati in rame. Gli infissi delle finestre saranno sostituiti con nuovi infissi in legno. La dotazione impiantistica sia elettrica sia idro-termo-sanitaria sarà quella standard per civili abitazioni.

L'allaccio alle reti tecnologiche (fognatura acque bianche, fognatura acque nere, rete elettrica, rete gas-metano, rete telefonica ed acquedotto) non subirà modifiche rispetto allo stato di fatto e saranno ripristinati gli allacci alle reti degli impianti esistenti.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 “Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza” le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

PRESO ATTO della documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS, e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della



Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 *"Monti Sibillini (versante umbro)"*;

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo al n. ID: 251359 del 11.08.2023 dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991.

DATA PER ACCERTATA dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento e la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

La Legge 06.12.1991 n.394 e s.m.i;

Il D.M. 03.02.1990;

Il D.P.R. 06.08.1993;

la L. 241190 e s.m.i;

il D.P.R. 357/1997;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO:

- Che tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente e agli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che le opere previste nella progettazione in questione pertanto non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art. 11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);

PREMESSO tutto quanto sopra con la presente **si esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i. e ex art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i.), in merito alla progettazione in questione e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni



eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio in sede di conferenza regionale.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali chiarimenti relativi al procedimento di cui sopra contattare:
arch. Sonia Pettinari al n. 0737 961563 o via mail a sonia.pettinari@sibillini.net

Cordiali saluti

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo
Il Responsabile del Procedimento_Collaboratore Tecnico_Sonia Pettinari



SONIA PETTINARI
11.08.2023 13:16:52
GMT+01:00

SP

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè



Talame' Maria Laura
21.08.2023 08:51:39
GMT+00:00