



Al Comune di NORCIA

SETTORE "D"

Ufficio Pianificazione Territoriale - Beni Ambientali e Paesaggio
Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata - Ufficio Edilizia Privata
Sportello Unico per le Attività Produttive

(Spazio protocollo informatico)

Pratica edilizia

n. _____

Del [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Protocollo _____

marca da bollo da € 16,00

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 d.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)

Oggetto: ISTANZA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA — (Art. 146 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)

Il/i sottoscritto/i
(Persona fisica)

Cognome	TRINCEA	Nome	MICHELE
Nato a	FOUGNO	il	16/07/1981
Cod. Fisc.	TRNHML81L16D653P		
Residente in	NORCIA	Prov.	PG
Via/loc.	UFENTE	N	14
Cap.	06046	Tel.	
e-mail		PEC	

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Cod. Fisc.			
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N	
Cap.		Tel.	
e-mail		PEC	

Dati ripetibili in caso di più soggetti VEDI ALLEGATO01

(Persona giuridica)

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Cod. Fisc.			
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N	
Cap.		Tel.	
e-mail		PEC	
In qualità di		Della ditta/società	
Partita IVA		C.C.I.A.A. di	
R.I.		C.F.	
Con sede in		Via/loc.	
Cap		Tel.	
e-mail		PEC	

I sottoscritto/i, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà _____ dai benefici connessi all'istanza e al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000.

Dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

☐ viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data (Eventuale).....

RICHIEDE

- ☒ IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- ☐ IL RILASCIO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
- ☐

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto)

SANATORIA EDIZIONE AI SENSI DELL'ART 150X105 DL 55/2018 CONTRIBUZIONE
A INTERVENTO DI RICOstruzione POST. SISTEMA 2016

Riguardanti i seguenti immobili:

☐ Intero edificio ☒ Porzione di edificio ☐ Unità Immobiliare ☐ Area libera

ubicata in fraz./loc. NORCIA
Via UFFANTE n. 14 P.d.F. 4

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub
121	146	2-4

Vincoli P.T.C.P. :

- 1) Aree soggette ad usi civici
- 2) Aree di tutela boschiva
- 3) Visuali ad ampio spettro
- 4) Complessi caratteristici
- 5) ☒ Aree archeologiche definite
- 6) Aree di studio di cui al D.P.G.R. 10/02/98, n° 61
- 7) Ambiti delle risorse naturalistico ambientali faunistiche – Classe 4
Aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale
- 8) Geotopi estesi
- 9) Aree ad elevata diversità floristico vegetazionale
- 10) ☒ Zona ZPS – Aree interne agli ambiti vincolati
- 11) Zona SIC – Aree interne agli ambiti vincolati
- 12) Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- 13) ☒ Parco Nazionale dei Monti Sibillini
- 14) ☒ Vincolo ai sensi della L. 1497/39 e s.m.i

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli sono specificati negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/la sottoscritto/a ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

5.3 ☐ ai fini dell'intervento sull'edificio in zona agricola ai sensi dell'articolo 88, comma 1, let. c) della l.r. 1/2015 è stato rilasciato il titolo abilitativo (Precisare) e i lavori sono iniziati alla data del 13 novembre 1997 (Precisare data)

5.4 ☐ ai fini dell'intervento per ☐ attività agrituristiche ☐ fattorie didattiche ☐ fattorie sociali l'edificio rientra nella disponibilità dell'impresa agricola ed era esistente alla data del 31 marzo 2006;

5.5 ☐ ai fini dell'intervento di cui all'art. 264, comma 9, gli edifici erano esistenti in zona agricola alla data del 27 novembre 2008;

allega ai fini del punto la seguente documentazione:

- ☐ foto aeree
☐ documentazione catastale
☐ atti pubblici di compravendita
☐ altra documentazione con presentazione elementi di prova da verificare da parte del Comune

5.6 ☐ l'edificio non è individuabile nella sua consistenza originaria, ☐ art. 22, comma 4 r.r. 2/2015 ☐ art. 22, comma 5 r.r. 2/2015, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:

- ☐ studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche;
☐ documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio;
☐ atti pubblici di compravendita
☐ documentazione catastale
☐ altra documentazione consistente in

☐ allegati all'istanza

6. Destinazioni d'uso

☒ la destinazione d'uso in atto ☒ nell'edificio ☐ nella/nelle unità immobiliari è quella

☒ residenziale ☐ accessoria alla residenza

☐ produttiva ☐ produttiva agricola

☐ per servizi (specificare)

☐ accessoria a quella per servizi

☒ ed è legittimata in base alle disposizioni di cui

☒ all'articolo 155, comma 2 della l. r. 1/2015 (Precisare documentazione probante)

☐ all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

ALLEGA
alla presente istanza

☐ ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 45,00;

☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____

☒ il/i sottoscritto/i richiedo che tutte le comunicazioni relative alla presente istanza avvengano per via telematica tramite la seguente casella di posta elettronica certificata STANCO PP@PAC.IT

Luogo / Data

NORCIA 27/10/2023

Proprietari /Aventi titolo/Altro

Michele J...

NOTE:

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Norcia, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale.

Progettista		Cognome		PALOMBI		Nome		TIZIANO	
Nato a		FOUGNO		il		10/11/1987		Cod. Fisc.	
con sede in		NORCIA		Prov.		PG			
Vialloc.		PIAZZA VERDI		N		8		Cap.	
e-mail		STUDIO.PASQUA.PALOMBI@GMAIL.COM		PEC		STUDIO.PP@PBC.IT		Tel.	
Iscl. Ord./Collegio dei		GEOMETRI		della prov./reg.		PERUCIA		Al n.	
								5316	

ATTESTA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Ai fini della sussistenza del titolo di legittimazione richiesto dall'articolo 123, comma 1, della l. r. 1/2015, in qualità di:

- ☐ Proprietario
☒ titolare del seguente diritto reale (Precisare) COMPROPRIETARIO DELEGATO
☐ legale rappresentante della Società
 proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza

2. Relativamente all'immobile:

- ☐ di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
☒ di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
☐ gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto equipollente;

3. Che le opere:

- ☐ non riguardano parti comuni;
☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
☒ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

4. che l'immobile oggetto di intervento:

- 4.1 ☒ non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
 (ovvero)
☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi ☐ della legge 47/1985 ☐ della legge 724/94 ☐ dell'art. 39, d.l. 269/03 e del Titolo II, l.r. 21/04 definito con titolo in sanatoria n. del;
 (ovvero)
☐ non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
 4.2 ☐ non è stato oggetto di accertamento di conformità;
 (ovvero)
☒ è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o diff. dal titolo abilitativo edilizio ☒ definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. 801A del 28/11/15 ☐ in corso di definizione;
 4.3 ☐ non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;
 (ovvero)
☐ è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di (descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
 4.4 ☒ non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi;
 (ovvero)
☐ è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a (descrivere porzioni oggetto di procedimenti sanzionatori)
 4.5 ☐ è costituito da area libera da edificazione;

5. che, in relazione allo stato di fatto:

- 5.1 ☒ la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del r.r. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (indicare tipo, oggetto ed estremi) 801A 28/11/15 - C.E. 5828/97
 (ovvero)
☐ l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione:
 5.2 ☐ ai fini del Titolo III, Capo V della l.r. 1/2015 (Interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica, architettonica, strutturale ed ambientale degli edifici esistenti) per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 22 settembre 2011;