



Regione Umbria

ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE UMBRIA
via Romana vecchia, SNC (sede provvisoria) - 06034 Foligno

AL COMUNE DI NORCIA
Via Alberto Novelli, 1 - Norcia



Richiesta di Contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione

Quadri informativi

[A - Localizzazione intervento](#)

[B - Soggetti coinvolti](#)

[C - Dati generali](#)

[D1 - Unità immobiliare danneggiata](#)

[E1 - Dichiarazioni](#)

[E2 - Asseverazioni](#)

[F - Vincoli](#)

[Z - Allegati](#)



ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE UMBRIA
via Romana vecchia, SNC (sede provvisoria) - 06034 Foligno
AL COMUNE DI NORCIA
Via Alberto Novelli, 1 - Norcia

Pratica n.: _____
Del: _____
Protocollo: _____

**Richiesta di Contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo
gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi
ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione**

Tipo intervento Demolizione e ricostruzione

Livello operativo L4

Destinazione d'uso prevalente Residenziale

PRIMO INTESTATARIO E PROFESSIONISTA

Ruolo	Cognome e Nome	Tipo di indirizzo	Indirizzo
Primo intestatario	FUNARI GUERRINO	Residenza	NUCLEO GROTTI 17 06046 NORCIA (PG)
Professionista	PALOMBI TIZIANO	Comunicazioni ufficiali	CORSO SERTORIO 44 06046 NORCIA (PG)

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA IN NORCIA

via/piazza Nucleo denominazione Grotti n. 17
esponente _____ cap _____

ESTREMI CATASTALI (Catasto dei Terreni)

foglio n. 125 mappale 89 sezione _____

Dati tecnico-amministrativi riassuntivi delle Unità Immobiliari

Unità Immobiliare N.1 ☒ Abitazione principale o attività produttiva ☐ IVA lavori detraibile
Su 112,63 Sa interna 0 Sa esterna 0 Sa comuni 0 S complessiva 112,63

VINCOLI STORICO-AMBIENTALI

- ☐ Vincolato ai sensi della Parte II del Dlgs 42/2004 (Bene culturale)
☐ Vincolato ai sensi dell'art. 45 del DLgs 42/04 (Prescrizioni di tutela indiretta)
☐ Vincolato ai sensi dell'art. 136 del Dlgs 42/2004 (Notevole interesse pubblico)
☐ Vincolato ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/2004 (In aree di interesse paesaggistico)
☐ Vincolato ai sensi della specifica normativa Regionale di Settore indicata al QI F-Vincoli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.P.R. 9 settembre 2016

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO



DICHIARAZIONI E PROCURA SPECIALE

DICHIARAZIONI DELL' INTESTATARIO

- L'intestatario FIRMA, per presa visione della documentazione presentata, le sezioni: A, B, C, D, E, F, Z.
- Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce suo procuratore il professionista incaricato

Sig. PALOMBI TIZIANO

per la presentazione delle istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutti gli allegati integrativi ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e dal Comune, nonché per il ritiro di atti e documenti inerenti la presente pratica.

- Si dichiara di aver preso visione degli elaborati progettuali redatti e di approvarne il contenuto.

Quadro Firme:

	Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Avente titolo rappresentato	Titolo di legittimazione / rappresentanza	Firma
1	Intestatario	FUNARI GUERRINO		PR - Proprietario dell'immobile	

DICHIARAZIONI DEL PROFESSIONISTA ACCREDITATO

- Il progettista FIRMA, per presa visione, le sezioni: A, B, C, D, E, F, Z.
- In qualità di procuratore e sottoscrittore con firma digitale della copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

ai sensi dell'art. 46.1 lettera u) del D.P.R. n. 445/2000 di agire in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel quadro firme che precede;

che gli elaborati inoltrati per via telematica corrispondono e sono conformi ai documenti che sono stati previamente visionati e approvati dai titolari che ne hanno ricevuto duplicato informatico.

- Il sottoscritto, in qualità di incaricato per l'adempimento agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 231/2007 e, in particolare, dell'identificazione dei soggetti sottoscrittori del presente documento, dichiara, sotto la propria responsabilità, che le firme apposte sul presente documento sono state apposte personalmente dai soggetti sottoscrittori del documento medesimo. Il sottoscritto dichiara altresì di avere verificato l'autenticità dei dati, delle informazioni e delle generalità riportate sullo stesso modulo.

Quadro Firme:

	Ruolo	Cognome e Nome	Qualifica professionale	Firma
1	Progettista Direttore lavori	PALOMBI TIZIANO	GEOMETRA	



INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

(ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati)", si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dall'Ufficio Speciale e dal Comune nell'ambito dei procedimenti per i quali l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate. I soggetti firmatari autorizzano l'utilizzo informatico dei propri dati secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. L'informativa è pubblicata per ogni Comune di riferimento sul sito Mude all'indirizzo <http://www.mude.piemonte.it/site/comuni-abilitati-centro>.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Ufficio Speciale può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti ed in particolare al Commissario Straordinario per la Ricostruzione per le finalità descritte al successivo punto "Diffusione". I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diffusione: I dati forniti saranno pubblicati secondo gli obblighi previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario ai fini della vigilanza sull'utilizzo corretto dei fondi assegnatigli, di prevenzione della criminalità, di contrasto alle infiltrazioni delle mafie, di lotta contro la corruzione e per il monitoraggio del processo di ricostruzione.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati come previsto dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679, rivolgendo le richieste all'Ufficio Speciale presso il quale viene depositata l'istanza.

Titolare del trattamento: Ufficio Speciale per la Ricostruzione

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso cui viene depositata l'istanza.



A - LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA

Ubicazione dell'immobile danneggiato dal sisma*

sito nel comune di: NORCIA

via/piazza* Nucleo denominazione* Grotti n.17
esponente _____ cap _____

Estremi catastali (Catasto dei Terreni)*

sezione _____ foglio* 125 mappale* 89



B - SOGGETTI COINVOLTI

Inserire almeno un soggetto intestatario, un progettista e un direttore lavori

Ruolo nell'ambito dell'istanza*

Progettista

Ruolo nell'ambito dell'istanza*

Direttore lavori

Dati anagrafici*

☒ Persona fisica

☐ Persona giuridica

Cognome* PALOMBI

Nome* TIZIANO

Codice fiscale* P L M T Z N 8 7 S 1 0 D 6 5 3 B Sesso* M nato il* 10/11/1987

Stato di nascita* ITALIA

Prov.* PG

Comune di nascita* FOLIGNO

Ragione Sociale *

Codice fiscale persone giuridiche o Partita IVA *

Indirizzi*

Inserire tutti gli indirizzi del soggetto (solo per ruoli diversi dal professionista registrato, i cui dati sono modificabili solo attraverso la registrazione)

Tipo di indirizzo* RESIDENZA

Presso C/O

Via/piazza* via Indirizzo* tripolitania

N.* 13

Stato* ITALIA

Prov.* PG

Comune* NORCIA

C.A.P.* 06046

Tipo di indirizzo* COMUNICAZIONI UFFICIALI

Presso C/O

Via/piazza* CORSO Indirizzo* SERTORIO

N.* 44

Stato* ITALIA

Prov.* PG

Comune* NORCIA

C.A.P.* 06046

Tel. 0743776679

Cellulare 3665287513

Fax

@mail studiopasquapalombi@gmail.com

@mail certificata studiopp@pec.it

Tipo di indirizzo* SEDE LEGALE/STUDIO

Presso C/O

Via/piazza* CORSO Indirizzo* SERTORIO

N.* 44

Stato* ITALIA

Prov.* PG

Comune* NORCIA

C.A.P.* 06046

Qualificazione professionale

Qualifica GEOMETRA

☐ dipendente del soggetto intestatario dell'istanza

N° iscrizione Cassa Edile, INPS, INAIL o Albo Professionale* 5316

Prov.* PG

Ordine professione* GEOMETRI



☒ Chiede, inoltre, di domiciliare tutta la corrispondenza presso l'indirizzo del Professionista accreditato

Tipo di coinvolgimento*

Inserire almeno un soggetto intestatario, un progettista e un direttore lavori

Ruolo nell'ambito dell'istanza*

Intestatario

In caso di destinazione prevalente produttiva ricordarsi di inserire l'attività produttiva con il ruolo di "Avente titolo rappresentato" in quanto sarà quest'ultimo il reale intestatario del contributo

Dati anagrafici*

☒ Persona fisica ☐ Persona giuridica

Cognome* FUNARI

Nome* GUERRINO

Codice fiscale* F N R G R N 7 6 A 1 7 F 9 3 5 P Sesso* M nato il* 17/01/1976

Stato di nascita* ITALIA

Prov.* PG

Comune di nascita* NORCIA

Ragione Sociale *

Codice fiscale persone giuridiche o Partita IVA *

Indirizzi*

Inserire tutti gli indirizzi del soggetto (solo per ruoli diversi dal professionista registrato, i cui dati sono modificabili solo attraverso la registrazione)

Tipo di indirizzo* RESIDENZA

Presso C/O

Via/piazza* NUCLEO Indirizzo* GROTTI

N.* 17

Stato* ITALIA

Prov.* PG

Comune* NORCIA

C.A.P.* 06046

Tel. _____ Cellulare _____ Fax _____

@mail _____ @mail certificata _____

L'intestatario, in applicazione degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA:

Qualificazione del soggetto

in qualità di **Intestatario** della pratica in oggetto, presentata da n. soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate

☒ in proprio ovvero DELEGATO come specificato nel quadro E1 - Dichiarazioni

☐ In qualità di rappresentante di:

titolo di rappresentanza ...

Titolo di legittimazione

di essere legittimato in proprio

in quanto*: PR-proprietario d'immobile/parte di esso

PR - Proprietario dell'immobile o parte di esso



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.P.R. 9 settembre 2016

☒ Chiede, inoltre, di domiciliare tutta la corrispondenza presso l'indirizzo del Professionista accreditato

C - DATI GENERALI

Richiesta di Contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione

Livello operativo*

- ☐ L1
☐ L2
☐ L3
☒ L4

Manifestazione di volontà

- ☒ E' stata presentata una manifestazione di volontà a ricostruire con ID*
☐ Per la presente istanza la manifestazione di volontà non è un pre-requisito (es. si tratta di variante)

Disciplina in materia di autocertificazione dell'intervento*

- ☒ procedura semplificata con SCIA completa (art. 12-bis c.1 DL 189/2016)
☐ procedura semplificata con SCIA parziale (art. 12-bis c.1-bis DL 189/2016)
☐ procedura ordinaria con SCIA (art. 12 DL 189/2016)

Tipologia di intervento*

RCR CI-Ricostruzione

Tipologia di Edificio

...

Destinazione d'uso prevalente*

Residenziale

Intervento unitario in aggregato edilizio

Applica? ☐ SI ☒ NO

L'intervento si riferisce ad un unico edificio.

Descrizione sintetica dell'intervento sull'edificio danneggiato dal sisma



Note

RICHIESTA COMMA 1BIS ARTICOLO 2 ORDINANZA 123/2021

Identificativi AeDES

Codice Richiesta

☐

Scheda redatta da professionista incaricato

Identificativo sopralluogo

Squadra

p742

Nr. Scheda

9

Data

17/11/2016

Identificativo edificio

Istat Reg.

1

0

Istat Prov.

0

5

4

Istat Com.

0

3

5

N. Aggregato

N. Edificio

Esito di agibilità

E

Identificativi FAST

Codice Richiesta

Identificativo sopralluogo

Squadra

Nr. Scheda

Data

Identificativo edificio

Istat Reg.

1

0

Istat Prov.

0

5

4

Istat Com.

0

3

5

N. Aggregato

N. Edificio

Esito inagibilità

Ordinanza di inagibilità Comunale

Numero

101

Data

19/01/2017

Ubicazione dell'edificio danneggiato dal sisma

- ☐ l'edificio è ubicato nel centro storico del Comune
- ☐ l'edificio è ubicato in un borgo tipico come riconosciuto dagli strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica
- ☐ l'edificio è ubicato in zona classificata A dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 2 del d.m. 1444/1968

Interventi conseguenti a particolari situazioni geologiche

Applica? ☐ SI ☒ NO

L'edificio è collocato su terreno NON soggetto a particolari situazioni geologiche

Condizioni del cantiere dell'edificio danneggiato dal sisma

- ☐ ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge. n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00
- ☐ L'edificio è ubicato in un'area posta ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri
- ☐ L'edificio è ubicato in un'area posta ad una quota s.l.m. superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri

Efficientamento energetico



- ☐ gli interventi di efficientamento energetico eseguiti sull'edificio conseguono, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzano fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente
- ☐ gli interventi di efficientamento energetico eseguiti sull'edificio conseguono, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A

Recupero o smaltimento materiale demolito

- ☐ le demolizioni parziali riguardano tra il 20% ed il 40% del volume dell'edificio
- ☐ le demolizioni totali o parziali superano il 40% del volume dell'edificio

Ricostruzione dell'edificio unifamiliare danneggiato dal sisma

- ☐ sono previsti interventi di ricostruzione di edifici singoli con tipologia unifamiliare, classificati con livello operativo L4

Opere sull'edificio danneggiato dal sisma volte a garantire l'accessibilità a residenti disabili

- sono previsti interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni principali
- ☐ di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Opere sulle murature spesse dell'edificio danneggiato

- ☐ In almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra SUL e SUN è maggiore di 1,2
- ☐ In almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra SUL e SUN è maggiore di 1,2 e le murature sono costituite da pietrame e simili

Incrementi per tecnica costruttiva dell'edificio

- trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70%
- ☐ delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio
- ☐ realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai
- ☐ realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno

Codici IBAN dei soggetti*

Al fine di poter assolvere agli obblighi sul monitoraggio dei movimenti finanziari, si dichiara che i conti correnti dedicati a prestazioni nell'ambito del terremoto del Centro Italia per i soggetti indicati nel quadro informativo B e sui quali questi hanno titolo ad operare, risultano essere i seguenti:

Cognome e Nome o Ragione Sociale	Codice Fiscale o Partita IVA	IBAN*	Intestatario effettivo del conto corrente
PALOMBI TIZIANO	PLMTZN87S10D653B	IT06H0887138580014000111428	ASSOCIAZIONE STUDIO TECNICO PASQUA P
FUNARI GUERRINO	FNRGRN76A17F935P		

Anticipi

Applica? ☐ SI ☒ NO

Non è stata anticipata alcuna spesa dell'intervento



Quadro economico da computo metrico relativo alle opere proposte per la contribuzione*

	Importo lavori	IVA (%)	Totale IVA inclusa	Anticipi	IVA (%)	TOTALE anticipato IVA inclusa
Opere strutturali						
Indagini e prove	0	0	0	0	0	0
Opere di pronto intervento	0	0	0	0	0	0
Opere sulle strutture*	1.000	0	1.000	0	0	0
Finiture connesse						
Finiture connesse alle opere sulle parti comuni	0	0	0	0	0	0
Finiture interne alle UI (somma finiture in quadro D1)	0	0	0	0	0	0
Totale	1.000		1.000	0		0
Spese tecniche						
NB: Gli importi delle spese tecniche qui indicate devono essere comprensivi di compenso e cassa previdenziale						
Spese Tecniche Professionista incaricato redazione Schede AeDES	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Progettista	1	0	1	0	0	0
Spese Tecniche Progettista Strutture	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Progettista Impianti elettrici	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Progettista Impianti termici	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Progettista incaricato altre progettazioni (agroindustriali, agroturistiche, zootecniche, ecc.)	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Coord. sicurezza progettazione	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Coord. sicurezza esecuzione	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Direttore Lavori	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Direttore Lavori Strutture	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Collaudatore	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Geologo	0	0	0	0	0	0
Spese Tecniche Professionista incaricato prestazioni specialistiche	0	0	0	0	0	0
Amministratore	0	0	0	0	0	0
Totale	1.001		1.001	0		0

Altre prestazioni professionali (ex art. 34 DL 189/2016 e smi)

☐ Sono state svolte prestazioni specialistiche aggiuntive, effettuate da professionisti eventualmente anche diversi dall'affidatario dell'incarico, e si richiede pertanto il riconoscimento del contributo aggiuntivo per tali prestazioni professionali, di seguito specificate:

Istituto di credito convenzionato*

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA

D1 - UNITA' IMMOBILIARE O ALLOGGIO DANNEGGIATO DAL SISMA

Alloggio/UI numero* 1

Appartenente all'Edificio Numero* 1



Destinazione d'uso*

A - Abitativo

☐ bene immobile strumentale

Alloggio di proprietà*

Privata

Classe d'uso*

Classe II

Fabbricato rurale

☐ unità immobiliare destinata al ricovero di mezzi o a magazzino che non necessita di particolari finiture ed impianti

☐ Importo riconosciuto da polizza assicurativa per il risarcimento dei danni da eventi sismici pari a €* 0

☐ IVA per lavori su finiture interne detraibile

Finiture connesse interne

Applica? ☐ SI ☒ NO

L'intervento NON comprende finiture interne o il proprietario/usufruttuario rinuncia ad avvalersi di contributi per opere interne

Dati identificativi delle UIU (catasto fabbricati) presenti nell'unità immobiliare e superfici da utilizzare per il calcolo del costo convenzionale*

Foglio* 125

Mappale* 89

Subalterno* 3

Categoria catastale* a/2

Superficie utile netta* 112,63

Impiego* abitazione/unità produttiva

Riepilogo superfici UI

Sup. utile netta abitazione/attività produttiva	112,63
Sup. utile netta pertinenze interne	0
Sup. utile netta pertinenze esterne	0
Quota Sup. parti comuni	0
Superficie Complessiva (TOT)	112,63

Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia*

Tipo soggetto: ☒ persona fisica ☐ persona giuridica

Cognome* funari

Nome* Guerrino

Cod. Fiscale* F N R G R N 7 6 A 1 7 F 9 3 5 P

% Godimento / Proprietà* 1 0 0

Residente ☒

☐ L'unità immobiliare NON era impiegata come abitazione principale o NON era occupata da attività produttiva in esercizio

☒ L'unità immobiliare era impiegata come abitazione principale o era occupata da attività produttiva in esercizio

Dati relativi al nucleo familiare residente o imprese occupanti*

☒ Stanno fruendo di contributo per autonoma sistemazione

☒ Almeno un proprietario od usufruttuario sopra indicati risulta residente nell'unità immobiliare

☐ Alla data del sisma erano in corso lavori nell'unità immobiliare che ne impedivano l'utilizzo

☐ L'unità immobiliare risulta affittata od in uso a comodatario



Incrementi su unità immobiliare di interesse culturale

- ☐ L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiedono le seguenti maggiorazioni al costo convenzionale ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 116/21

E1 - DICHIARAZIONI

L'intestatario, in applicazione degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445,

DICHIARA

Titolo ad effettuare la richiesta

di essere LEGITTIMATO a presentare la presente istanza:

- ☒ in quanto PERSONA FISICA PROPRIETARIA dell'unità strutturale ovvero avente altro titolo ad effettuare la richiesta
in quanto DELEGATO in nome e per conto dei proprietari dell'unità strutturale riuniti in COMUNIONE indicati al quadro D1 - Unità immobiliare sezione "Proprietari, usufruttuari o titolari di diritti di garanzia" e pertanto allega procura speciale, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e copia dei documenti di identità
☐ in quanto DELEGATO DI CONDOMINIO NON REGISTRATO a seguito di delibera di assemblea di condominio e pertanto allega copia del verbale a firma dei presenti e procura speciale da parte dei soli condomini richiedenti contributi per finiture interne e allega copia dei documenti di identità
☐ in quanto AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO REGISTRATO a seguito di delibera di assemblea di condominio e pertanto allega copia del verbale a firma dei presenti e procura speciale da parte dei soli condomini richiedenti contributi per finiture interne e allega copia dei documenti di identità
☐ in quanto amministratore della PERSONA GIURIDICA (impresa, consorzio, cooperativa a proprietà indivisa, associazione) PROPRIETARIA dell'unità strutturale ovvero avente altro titolo ad effettuare la richiesta

- ☐ il titolare della richiesta può detrarre IVA per le opere sulle parti comuni

Titolo abilitativo

che la domanda completa degli allegati previsti costituisce:

- ☒ **Richiesta di Contributo e contestuale Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)** ai sensi e nei casi previsti dall'Ordinanza Commissariale di riferimento
☐ **Richiesta di Contributo e contestuale Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) condizionata da atti di assenso** ai sensi e nei casi previsti dall'Ordinanza Commissariale di riferimento
☐ **Richiesta di Contributo e contestuale richiesta di Permesso di Costruire (PDC)**

Data inizio lavori

data inizio lavori se diversa dalla data del decreto di assegnazione dei contributi

Notifica preliminare

Applica? ☐ SI ☒ NO

che il cantiere non è soggetto a Notifica Preliminare.

Abusi edilizi

che l'immobile non è totalmente abusivo, non risulta interessato da ordini di demolizione, anche se sospesi con provvedimento giudiziale, e non ha usufruito di altri contributi pubblici.

- ☐ Parti dell'immobile risultano in difformità od assenza di Titolo Abilitativo come da allegato

Documento di identità

ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori.

Diritti di terzi

si solleva l'amministrazione da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.



E2 - ASSEVERAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Conflitto di interesse

- di non avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con le imprese invitate a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse. Dichiaro altresì di aver acquisito apposita autocertificazione da parte degli altri soggetti coinvolti (c.f.r. art. 12, comma 4bis, lett. b, punto 5 della OCSR n. 19/2017).

- che l'impresa esecutrice è quella indicata in sezione B

Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento

La conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione della S.C.I.A., ai sensi del Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 o, ove occorrente, della domanda di rilascio del permesso di costruire, ai sensi del Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 o del titolo unico ai sensi dell'articolo 7 del DPR 160 del 2010.

La conformità urbanistica ed edilizia all'intervento attraverso la copia dell'ultimo titolo edilizio del fabbricato oggetto dell'intervento, comunque risultante per atto pubblico ovvero un'attestazione, che la costruzione dell'edificio è anteriore alla data del 1 settembre 1967 o del 17 agosto 1942 per gli edifici nei centri abitati ove era richiesto un titolo edilizio.

Attestazione sull'edificio rilasciata dal Comune

☒ Il comune ha rilasciato (secondo il modello di domanda Doc1) l'attestazione da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio con provvedimento

prot./estremi* 18103

in data* 11/08/2022

ovvero

E' stata depositata apposita istanza al comune in data* al fine di acquisire dal medesimo ente l'attestazione, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori con Prot. N.* (secondo il modello di domanda Doc1) al fine di acquisire dal medesimo ente l'attestazione da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio, ed è maturato il silenzio assenso non avendo ricevuto risposta da parte del Comune nei successivi 30 giorni.

Vincoli di inedificabilità

L'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area.

Qualora l'intervento non rientri nei casi sotto indicati, selezionare la voce "NO"

Realizzazione intervento Aggregato per lotti

che le opere che saranno eseguite sono coerenti con quanto previsto nel progetto preliminare presentato

Sismica

che l'intervento edilizio prevede opere strutturali da denunciare ai sensi della normativa regionale di riferimento e che l'intervento proposto è conforme alla vigente normativa sismica

Impatto acustico

Applica? ☐ SI ☒ NO

L'attività di cantiere temporaneo rispetta i limiti di rumore indicati nel DPCM 14/11/1997 recepiti nella classificazione acustica vigente ed i limiti di orario indicati nelle specifiche disposizioni regionali

Documentazione (es. autorizzazioni, altro)

Applica? ☐ SI ☒ NO

che l'intervento in progetto non necessita di ulteriore documentazione ai sensi delle normative di settore



Perizia asseverata

che si allega perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione completa di adeguata documentazione che attesti:

- il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto e/o successivi
- il riferimento alla scheda AeDES ovvero alla dichiarazione di non utilizzabilità (FAST) emessa per l'edificio in questione

Si allegano inoltre i seguenti documenti:

Progetto degli interventi che si intendono eseguire con:

- descrizione dei danni rilevati e degli interventi necessari per rimuovere lo stato di inagibilità certificato dall'ordinanza comunale
- indicazione degli interventi edilizi da eseguire, corredata da adeguati elaborati a norma della vigente legislazione
- indicazione degli interventi strutturali da eseguire sviluppata con adeguati elaborati
- indicazione di eventuali opere di efficientamento energetico

Documentazione fotografica del danno subito dall'edificio

Computo metrico estimativo delle opere per le quali si richiede contributo, redatto sulla base dei prezzi realmente offerti (non superiori al prezzario unico di cui all'art. 6 comma 9 del DL 189/2016) **integrato con le spese tecniche** distinte per ciascuna prestazione professionale richiesta e l'aliquota IVA applicata

Amianto

Applica? ☒ SI ☐ NO

sono previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto e si dichiara, ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 - commi 2 e 5, di aver predisposto il Piano di Lavoro e di averlo presentato all'organo di vigilanza almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori.

- ☐ Si allega il Piano di Lavoro con il timbro dell'organo di vigilanza competente.
- ☐ Si allega l'Autorizzazione dell'organo di vigilanza competente.

Iscrizione del Progettista all'Elenco speciale dei professionisti abilitati (ex art. 34 DL 189/2016 ed smi)

Si dichiara che il progettista è regolarmente iscritto all'elenco speciale dei professionisti abilitati

con identificativo* EP_009975_2017 (es: EP_123456_2017)

Iscrizione del Direttore dei Lavori all'Elenco speciale dei professionisti abilitati (ex art. 34 DL 189/2016 ed smi)

Si dichiara che il direttore lavori è regolarmente iscritto all'elenco speciale dei professionisti abilitati

con identificativo* EP_009975_2017 (es: EP_123456_2017)

F - VINCOLI

Tutela storico-ambientale

Applica? ☐ SI ☒ NO

BENE NON VINCOLATO

L'intervento in progetto non risulta essere assoggettato a limitazioni all'attività edificatoria, in quanto l'ambito dell'intervento non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa Regionale di Settore

Z - ALLEGATI

SI TIPO TIPOLOGIA ALLEGATO

DESCRIZIONE SINTETICA ALLEGATO

☒ O ATTI : PROCURA SPECIALE

Delega consapevole degli aventi titolo al professionista per la presentazione della pratica

☒ O ATTI : DOCUMENTI DI IDENTITA' SOGGETTI E/O CODICI FISCALI SOGGETTI

Documenti d'identità dei soggetti firmatari della istanza, delle procure speciali o delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà

☒ O ELABORATI GRAFICI : PLANIMETRIA STATO DI FATTO DELLE UIU

Planimetria scala 1:200 o superiore dello stato di fatto delle singole UIU che compongono l'edificio

☒ O SISMICA : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DANNI

Documentazione fotografica del danno subito dall'edificio / dai beni mobili e/o scorte

☒ O SISMICA : RELAZIONE DI VALUTAZIONE DEL LIVELLO OPERATIVO

Relazione di valutazione del livello operativo determinato utilizzando le tabelle allegate all'Ordinanza Commissariale di riferimento



☒ O SISMICA : PERIZIA ASSEVERATA DANNI

Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione completa di adeguata documentazione che faccia riferimento alla scheda AeDES ovvero alla dichiarazione di non utilizzabilità emessa per l'edificio in questione e che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto e/o del 26 e 30 ottobre 2016 facendo

☒ O SISMICA : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIPARAZIONE DANNI

Computo metrico estimativo delle opere per le quali si richiede contributo, redatto sulla base dei prezzi realmente offerti (non superiori al prezzario unico di cui all'art. 6 comma 9 del DL 189/2016) integrato con le spese tecniche distinte per ciascuna prestazione professionale richiesta e l'aliquota IVA applicata

☒ O SISMICA : ELABORATI PROGETTUALI ARCHITETTONICI E DELLE STRUTTURE

Descrizione dei danni e degli interventi necessari alla loro riparazione inclusivi degli interventi sulle strutture e per il miglioramento energetico dell'edificio

☒ O SISMICA : MODULISTICA SISMICA REGIONALE

Modulistica Sismica Regionale in ottemperanza alle differenti leggi regionali

☐ N ATTI : DELEGA DEI PROPRIETARI

Procura speciale e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da tutti i condomini (in condomini costituiti o di fatto) che richiedono contributi per finiture interne. In caso di comunioni semplici, deve essere sottoscritta da tutti i proprietari senza esclusioni

☐ N ATTI : VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE

Copia del verbale di assemblea condominiale che approvi le opere in progetto con le maggioranze previste dal Codice Civile con timbro e firma in originale dell'amministratore

☐ N ATTI : POLIZZA ASSICURATIVA

Polizza assicurativa per il risarcimento dei danni derivanti da eventi sismici

☐ N ATTI : CONTRATTO PRELIMINARE

Copia del contratto preliminare di compravendita

☐ N ATTI : ALLEGATO ORDINANZA SEMPLIFICAZIONE N. 100/2020

Allegato Ordinanza semplificazione n. 100/2020

☒ N ATTI : DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA CONFORMITA' URBANISTICA

Documentazione attestante la conformità urbanistica (art. 12-bis c.1 e art. 4 ordinanza n. 100/2020)

☐ N ELABORATI GRAFICI : RILIEVO STORICO-CRITICO

Rilievo storico-critico, nel caso di beni culturali sottoposti alla tutela prevista del D.lgs. n. 42 del 2004

☐ N ELABORATI GRAFICI : DOCUMENTAZIONE RICHIESTA SANATORIA

Documentazione necessaria alla richiesta di sanatoria dell'abuso edilizio sull'immobile

☐ N ELABORATI TECNICI : PIANO DI LAVORO PER AMIANTO D.Lgs. 81/2008

Piano di lavoro per interventi con lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008

☐ N ELABORATI TECNICI : PLANIMETRIA OPERE NON AMMESSE A CONTRIBUTO

Planimetria esplicativa delle opere non ammesse a contributo

☐ N ELABORATI TECNICI : RELAZIONE TECNICA SU REQUISITI COGENTI E VOLONTARI

Relazione tecnica sui requisiti cogenti e volontari

☐ N ELABORATI TECNICI : DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA INCREMENTI ORDINANZA 116/2021

Documentazione tecnica giustificativa degli incrementi al costo convenzionale richiesti ai sensi dell'Ordinanza n. 116/2021

☐ N FOTO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'EDIFICIO PREESISTENTE

Documentazione fotografica dell'edificio preesistente (art. 12-bis c.1-bis e art. 7 ordinanza n. 100/2020)



☐ N IMPRESA LAVORI : NOTIFICA PRELIMINARE

Copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 --> ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81

☐ N ACUSTICA : RELAZIONE TECNICA ACUSTICA

Relazione tecnica del progettista abilitato e del tecnico competente in acustica

☐ N AMBIENTE : RELAZIONI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICHE

Relazioni ambientali e/o paesaggistiche necessarie in presenza di vincoli specifici e documentati

☐ N ENERGIA : RELAZIONE TECNICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RIDUZIONE 30%

Relazione tecnica/attestato comprovante che le opere di efficientamento energetico eseguite sull'edificio conseguono la riduzione delle dispersioni energetiche con riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi

☐ N ENERGIA : RELAZIONE TECNICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CLASSE A

Relazione tecnica/attestato comprovante che le opere di efficientamento energetico eseguite sull'edificio conseguono la classe energetica A

☐ N GEOLOGICO : RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA

Relazione geologica geotecnica redatta da tecnico competente

☐ N DICHIARAZIONI : DICHIARAZIONE OBBLIGHI BENEFICIARI CONTRIBUTI

Dichiarazione di accettazione degli obblighi per la concessione dei contributi o di rinuncia dei contributi spettanti da parte dei beneficiari

☐ N DICHIARAZIONI : DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LAVORI IN CORSO ALLA DATA DEL SISMA

Documentazione comprovante che alla data del sisma erano in corso lavori nell'unità immobiliare che ne impedivano l'utilizzo

☐ N DICHIARAZIONI : DICHIARAZIONE ABUSO EDILIZIO

Dichiarazione di difformità od assenza di titolo abilitativo di parte dell'immobile e documentazione relativa ai precedenti edilizi

☐ N PARERI : ASL: AUTORIZZAZIONE INTERVENTI IN PRESENZA DI AMIANTO

Autorizzazione del Servizio Sanitario Nazionale per interventi su parti di edificio contenenti fibre di amianto

☐ N PARERI : AUTORIZZAZIONI

Autorizzazioni rilasciate per l'intervento in progetto vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) o altra normativa Regionale di Settore

☐ N RICHIESTE TITOLI ABILITATIVI : RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

Richiesta di Permesso di Costruire redatto con apposita modulistica comunale

☐ N RICHIESTE TITOLI ABILITATIVI : TITOLO ABILITATIVO O RICHIESTA PER OPERE NON PROPOSTE PER LA CONTRIBUZIONE

Richiesta di Permesso di Costruire redatto con apposita modulistica comunale o Titolo Abilitativo per opere non proposte per la contribuzione

☐ N AGGREGATI : PROGETTO ESECUTIVO UNITARIO - STRUTTURALE

Progetto esecutivo unitario - strutturale

☐ N AGGREGATI : PROGETTO ESECUTIVO UNITARIO - ARCHITETTONICO

Progetto esecutivo unitario - architettonico

☐ N AGGREGATI : PROGETTO PRELIMINARE UNITARIO - STRUTTURALE

Progetto preliminare unitario - strutturale, contenente la dichiarazione, relazione tecnica e gli elaborati grafici

☐ N AGGREGATI : PROGETTO PRELIMINARE UNITARIO - ARCHITETTONICO

Progetto preliminare unitario - architettonico

☐ N AGGREGATI : SCHEDA AGGREGATO

Scheda informativa Aggregato

☐ N AGGREGATI : PLANIMETRIA AGGREGATO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.P.R. 9 settembre 2016

Planimetria Aggregato

☐ N CONTRIBUTO : STAMPA DELLA TABELLA CONCESSIONE CONTRIBUTO

Stampa della tabella concessione contributo

☐ N CONTRIBUTO : FOGLIO DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO UTILIZZATO DAL PROFESSIONISTA (XLSM)

Foglio di calcolo del contributo utilizzato dal professionista (in formato XLSM)

Tipo allegato: O = obbligatorio N = necessario F = facoltativo