Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO

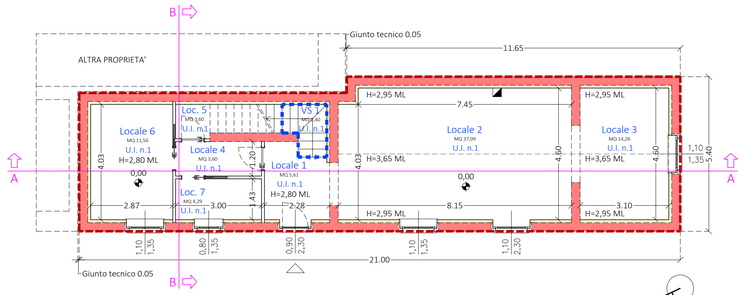
Progettazione

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

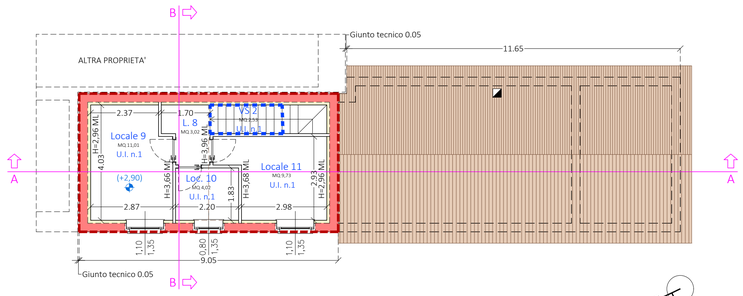
STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
CORSO SERTORIO 44 - 06046 Norcia (PG)
P.IVA 03596050545 - TEL. 0743.816679
email: studiopasqualepalombi@gmail.com

ARCHITETTONICO

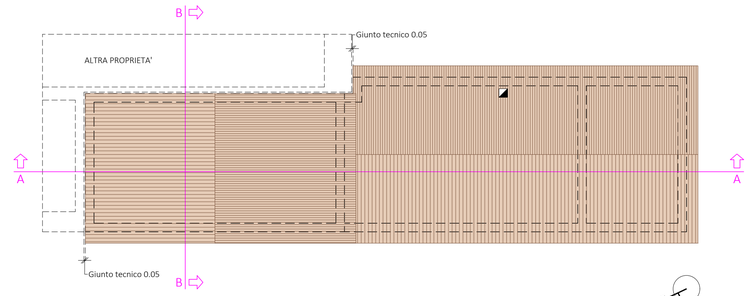
Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SP.01 01	Piante, prospetti e sezioni dello stato di progetto, con adeguata quotatura planimetrica ed altimetrica (piante, prospetti e sezioni, stato di progetto)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100



PIANTA COPERTURA
SCALA 1:100

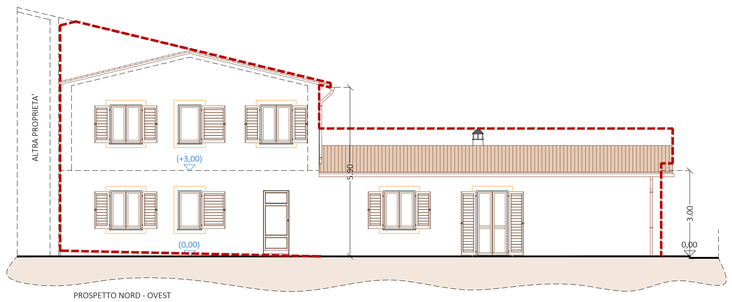
LEGENDA	
	INGOMBRO E SAGOMA DEL FABBRICATO ALLO STATO DI FATTO
	STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA ARMATA
	CONTROPARETE INTERNA IN CARTONGESSO SU MURATURA ARMATA PER ISOLAMENTO TERMICO-ACUSTICO E PASSAGGIO IMPIANTI
	CANNA FUMARIA IN ACCIAIO INOX E COMIGNOLO
0,00 0,00	QUOTA, INVARIATA RISPETTO ALLO STATO AUTORIZZATO
(0,00) (0,00)	QUOTA, INVARIATA RISPETTO ALLO STATO DI FATTO
(0,00) (0,00)	QUOTA, STATO DI PROGETTO

Proprietà: FUNARI GUERRINO

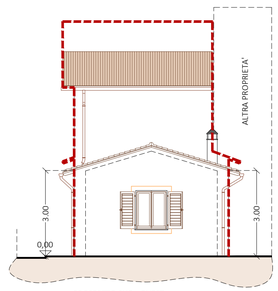
Unità Immobiliare n. 1

Vani unità immobiliare	Destinazione	Sup. Utile	Sup. Finestrata	Rapporto Sup. Fin. / Sup. Ut.
Locale 1	Ingresso	5,61 mq	----------	----------
Locale 2	Sogg. / pranzo	37,09 mq	4,01 mq	0,108 > 1/16
Locale 3	Cucina	14,26 mq	1,48 mq	0,103 > 1/16
Locale 4	Disimpegno	3,60 mq	----------	----------
Locale 5	Ripostiglio	3,68 mq	----------	----------
Locale 6	Camera	11,56 mq	1,48 mq	0,128 > 1/16
Locale 7	Bagno	4,29 mq	1,08 mq	0,251 > 1/16
VS 1	Vano scala	2,40 mq	----------	----------
VS 2	Vano scala	2,53 mq	----------	----------
Locale 8	Disimpegno	3,02 mq	----------	----------
Locale 9	Camera	11,01 mq	1,48 mq	0,134 > 1/16
Locale 10	Bagno	4,02 mq	1,08 mq	0,268 > 1/16
Locale 11	Camera	9,73 mq	1,48 mq	0,152 > 1/16
TOTALE SUPERFICIE UTILE STATO DI PROGETTO (U.I. N.1)		112,80 mq		

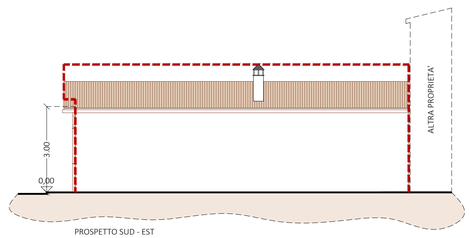
RIEPILOGO DELLE SUPERFICI UTILI	
TOTALE SUPERFICIE UTILE STATO AUTORIZZATO E DI FATTO (U.I. N.1)	TOTALE SUPERFICIE UTILE STATO DI PROGETTO (U.I. N.1)
121,73 mq	112,80 mq



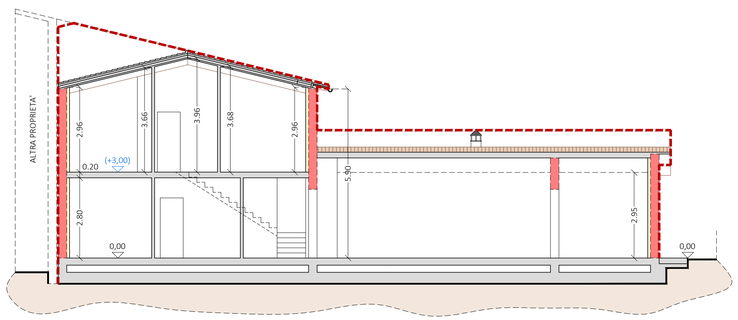
PROSPETTO NORD - OVEST
SCALA 1:100



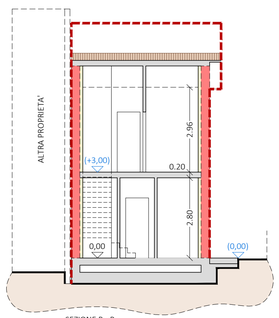
PROSPETTO SUD - OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - EST
SCALA 1:100



SEZIONE A - A
SCALA 1:100



SEZIONE B - B
SCALA 1:100

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO

Progettazione

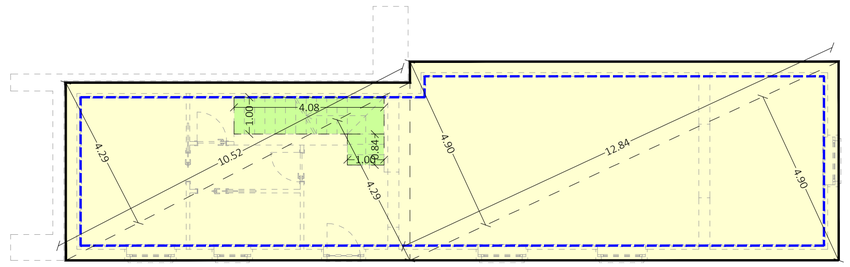
STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI

Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
CORSO SERTORIO 44 - 06046 Norcia (PG)
P.IVA 03590590547 - TEL: 0743.776679
email: studiopasqua.palombi@gmail.com

ARCHITETTONICO

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SP.01 02	Calcolo della Superficie Utile Coperta (S.U.C.) (stato di progetto)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

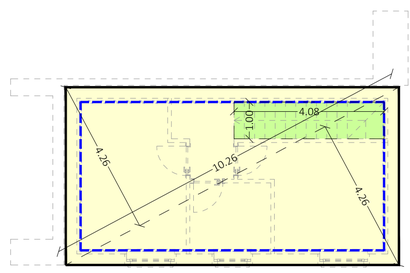
CALCOLO SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO TERRA	
FILO INTERNO DELLE MURATURE PERIMETRALI	
SUPERFICIE COPERTA (SC) (10,52 ML x 4,29 ML) / 2 = (10,52 ML x 4,29 ML) / 2 = (12,84 ML x 4,90 ML) / 2 = (12,84 ML x 4,90 ML) / 2 =	22,56 MQ + 22,56 MQ + 31,45 MQ + 31,45 MQ = 108,02 MQ
SUPERFICIE VANO SCALA 4,08 ML x 1,00 ML = 0,84 ML x 1,00 ML =	4,08 MQ + 0,84 MQ = 4,92 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) 108,02 MQ - 4,92 MQ =	103,10 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO TERRA	103,10 MQ

R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA G, NON VENGONO CONTEGGIATE LE SUPERFICI LORDE OCCUPATE DAI VANI SCALA FINO AD UN MASSIMO DI 25,00 MQ PER OGNI PIANO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.), STATO DI PROGETTO *	
PIANO TERRA	103,10 MQ +
PIANO PRIMO	39,62 MQ =
TOTALE	142,72 MQ

* S.U.C. CALCOLATA IN BASE ALL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 18 FEBBRAIO 2015

SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) RIASSUNTIVA	
STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
148,69 MQ	142,72 MQ



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

CALCOLO SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO PRIMO	
FILO INTERNO DELLE MURATURE PERIMETRALI	
SUPERFICIE COPERTA (SC) (10,26 ML x 4,26 ML) / 2 = (10,26 ML x 4,26 ML) / 2 =	21,85 MQ + 21,85 MQ = 43,70 MQ
SUPERFICIE VANO SCALA 4,08 ML x 1,00 ML =	4,08 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) 43,70 MQ - 4,08 MQ =	39,62 MQ
SUPERFICIE UTILE COPERTA (S.U.C.) PIANO PRIMO	39,62 MQ

R.R. N.2/2015, ART. 17, COMMA 3, LETTERA G, NON VENGONO CONTEGGIATE LE SUPERFICI LORDE OCCUPATE DAI VANI SCALA FINO AD UN MASSIMO DI 25,00 MQ PER OGNI PIANO

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO

Progettazione

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI

Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

ARCHITETTONICO

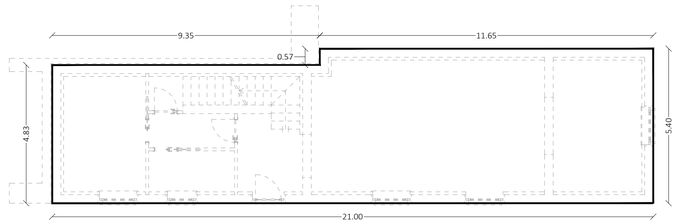
Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SP.01 03	Calcolo del volume (stato di progetto)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90

CALCOLO DEL VOLUME, PIANO TERRA	
SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE	115,60 MQ
PERIMETRO	52,80 ML
ALTEZZA MEDIA PONDERALE (115,60 MQ / 52,80 ML) =	2,18 ML
SUPERFICIE UTILE COPERTA *	103,10 MQ
VOLUME, PIANO TERRA (103,10 MQ X 2,18 ML) =	224,75 MC

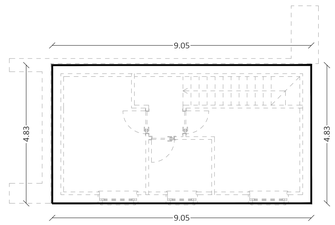
* PER LA SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO SI FA RIFERIMENTO A QUANTO CALCOLATO NELLA TAVOLA DELLA S.U.C. (SP.01_02)

CALCOLO DEL VOLUME, PIANO PRIMO	
SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE	42,95 MQ
PERIMETRO	27,76 ML
ALTEZZA MEDIA PONDERALE (42,95 MQ / 27,76 ML) =	1,54 ML
SUPERFICIE UTILE COPERTA *	39,62 MQ
VOLUME, PIANO PRIMO (39,62 MQ X 1,54 ML) =	61,01 MC

* PER LA SUPERFICIE UTILE COPERTA DEL PIANO SI FA RIFERIMENTO A QUANTO CALCOLATO NELLA TAVOLA DELLA S.U.C. (SP.01_02)



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



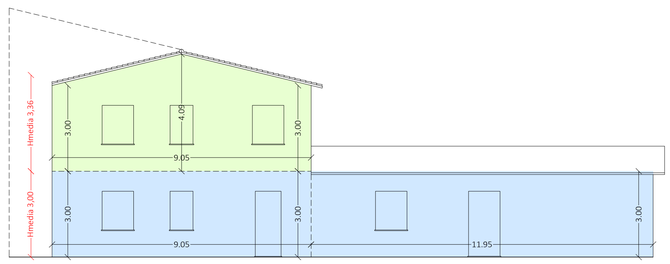
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

CALCOLO DEL PERIMETRO	
PIANO TERRA	
21,00 ML + 5,40 ML + 11,65 ML + 0,57 ML + 9,35 ML + 4,83 ML =	52,80 ML
PIANO PRIMO	
9,05 ML + 4,83 ML + 9,05 ML + 4,83 ML =	27,76 ML

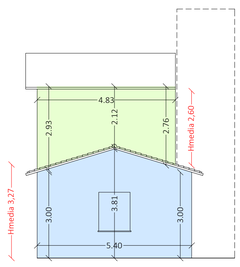
RIEPILOGO CALCOLO DEL VOLUME, STATO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	224,75 MC
PIANO PRIMO	61,01 MC
TOTALE (224,75 MC + 61,01 MC) =	285,76 MC

* VOLUME CALCOLATO IN BASE ALL'ART. 139 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 18 FEBBRAIO 2015

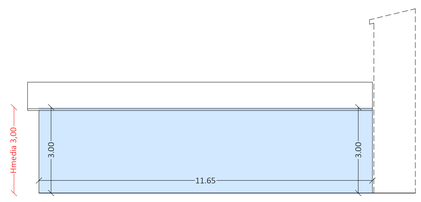
CALCOLO DEL VOLUME RIASSUNTIVO	
STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
300,11 MC	285,76 MC



PROSPETTO NORD - OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - EST
SCALA 1:100

CALCOLO DELLE SUPERFICI PARETI LATERALI SCOPERTE		
PIANO TERRA		
PROSPETTO LATO NORD-OVEST	(9,05 ML + 11,95 ML) x Hmedia 3,00 ML =	63,00 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-OVEST	5,40 ML x Hmedia 3,27 ML =	17,65 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-EST	11,65 ML x Hmedia 3,00 ML =	34,95 MQ =
TOTALE		115,60 MQ
PIANO PRIMO		
PROSPETTO LATO NORD-OVEST	9,05 ML x Hmedia 3,36 ML =	30,40 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-OVEST	4,83 ML x Hmedia 2,60 ML =	12,55 MQ +
PROSPETTO LATO SUD-EST	0,00 ML x Hmedia 0,00 ML =	0,00 MQ =
TOTALE		42,95 MQ

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO

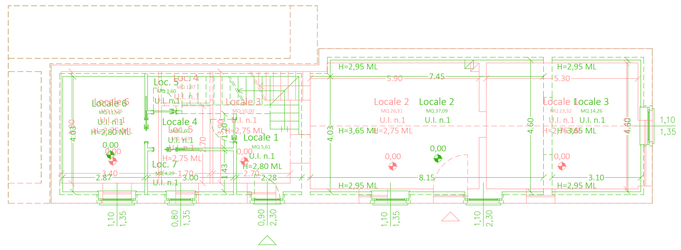
Progettazione

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI

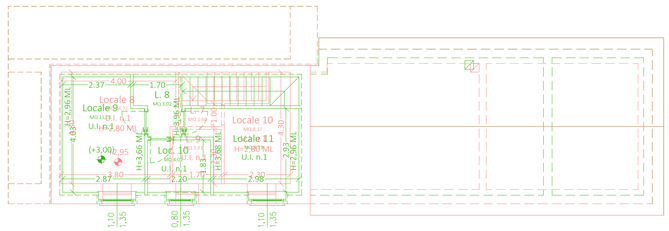
Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

ARCHITETTONICO

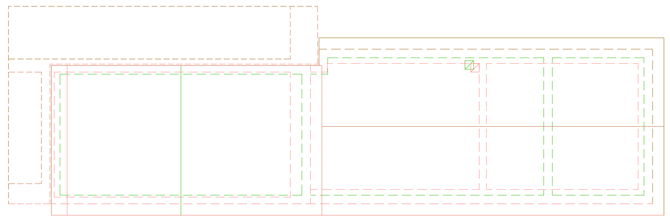
Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SP.01 04	Sovrapposizione tra lo stato di fatto e lo stato di progetto (piante, prospetti e sezioni)	1:100	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

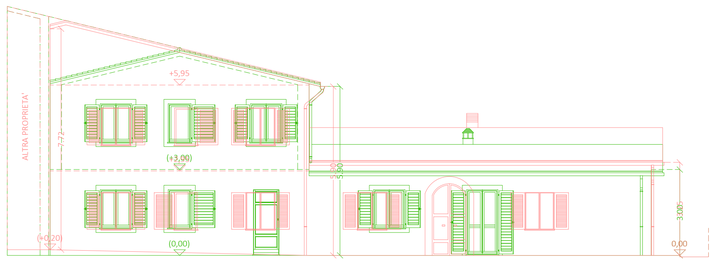


PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

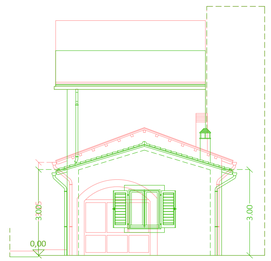


PIANTA COPERTURA
SCALA 1:100

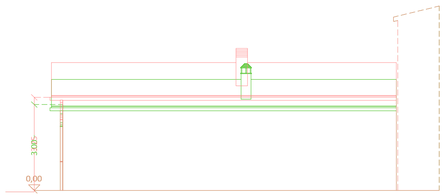
LEGENDA	
	INDICAZIONE DELLO STATO DI FATTO
	INDICAZIONE DELLO STATO DI PROGETTO



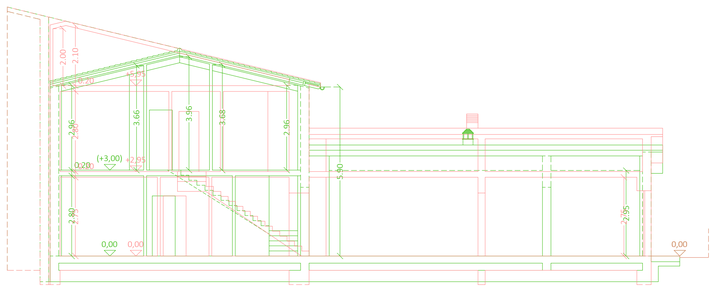
PROSPETTO NORD - OVEST
SCALA 1:100



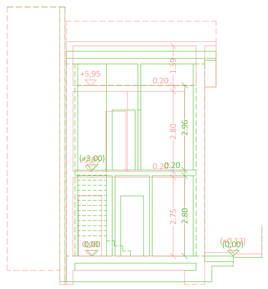
PROSPETTO SUD - OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD - EST
SCALA 1:100



SEZIONE A - A
SCALA 1:100



SEZIONE B - B
SCALA 1:100

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO

Progettazione

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
CORSO SERTORIO 44 - 06046 Norcia (PG)
P.IVA 03598090545 - TEL.0743.817679
email: studiopasqualepalombi@yahoo.com

ARCHITETTONICO

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SP.01 05	Planimetria generale (stato di progetto) Edilizia sostenibile (R.R. n. 2/2015, Artt. 32, 33 e 34) Parcheggi privati pertinenziali (R.R. n. 2/2015, Art. 85)	1:200	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90

LEGENDA	
	INGOMBRO PLANIMETRICO DEL FABBRICATO ALLO STATO DI FATTO
	INGOMBRO DEL FABBRICATO ALLO STATO DI PROGETTO
	EDIFICI LIMITROFI DI ALTRA PROPRIETA'
	MARCIAPIEDE CON PAVIMENTAZIONE NON PERMEABILE
	PUNTO DI ACCESSO ALLA COPERTURA
	CANNA FUMARIA IN ACCIAIO INOX E COMIGNOLO
(0,00) (0,00)	QUOTA, INVARIATA RISPETTO ALLO STATO DI FATTO
(0,00) (0,00)	QUOTA, STATO DI PROGETTO

EDILIZIA SOSTENIBILE (REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015, ARTT. 32, 33 E 34)

RECUPERO DELL'ACQUA PIOVANA (R.R. N. 2/2015, ART. 32)

COME DA REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015, ART. 32, COMMA 7, IL PROGETTO NON PREVEDE IL RECUPERO DELL'ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA IN QUANTO L'OPERA RIENTRA ALL'INTERNO DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. N. 1/2015, ART. 7, COMMA 1, LETTERA D).

PERMEABILITA' DEI SUOLI (R.R. N. 2/2015, ART. 33)

L'OPERA OGGETTO D'INTERVENTO, INQUADRATA COME RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, NON RIENTRA NELLA TIPOLOGIA DESCRITTA DALL'ART. 33, COMMA 1, LETTERA A DEL R.R. N. 2/2015.
TUTTAVIA IL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE PREVEDE IL MEDESIMO INGOMBRO MASSIMO DEL FABBRICATO ESISTENTE E LA STESSA UBICAZIONE ALL'INTERNO DEL LOTTO.

RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DELLE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE E SISTEMI DI RISCALDAMENTO (R.R. N. 2/2015, ART. 34)

IL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015, ART. 34, COMMA 1, STABILISCE CHE PER GLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE O DI TOTALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E' OBBLIGATORIA L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DIMENSIONATI PER GARANTIRE UNA COPERTURA NON INFERIORE AL CINQUANTA PER CENTO DEL FABBISOGNO ANNUO DELLA RESIDENZA.

IL PROGETTO PREVEDE L'INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA IBRIDO COMPATTO COSTITUITO DA POMPA DI CALORE IN GRADO DI GARANTIRE UNA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA SUPERIORE AL CINQUANTA PER CENTO DEL FABBISOGNO ANNUO

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI (REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015)

PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI (R.R. N. 2/2015, ART. 85)

L'OPERA OGGETTO D'INTERVENTO, INQUADRATA COME RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, NON RIENTRA NELLA TIPOLOGIA DESCRITTA DALL'ART. 85, COMMA 6, DEL R.R. N. 2/2015.

SISTEMAZIONE ESTERNA
SCALA 1:200

LA PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI PROGETTO RISULTA ESSERE MEDESIMA ALLO STATO ATTUALE IN QUANTO IL FABBRICATO, NELLA SUA RIEDIFICAZIONE, AVRA' LO STESSO INGOMBRO MASSIMO, LA STESSA UBICAZIONE ALL'INTERNO DEL LOTTO DI PROPRIETA' GARANTENDO UGUALI DISTANZE DAI CONFINI, DALLA STRADA DI ACCESSO E DAI FABBRICATI LIMITROFI

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO

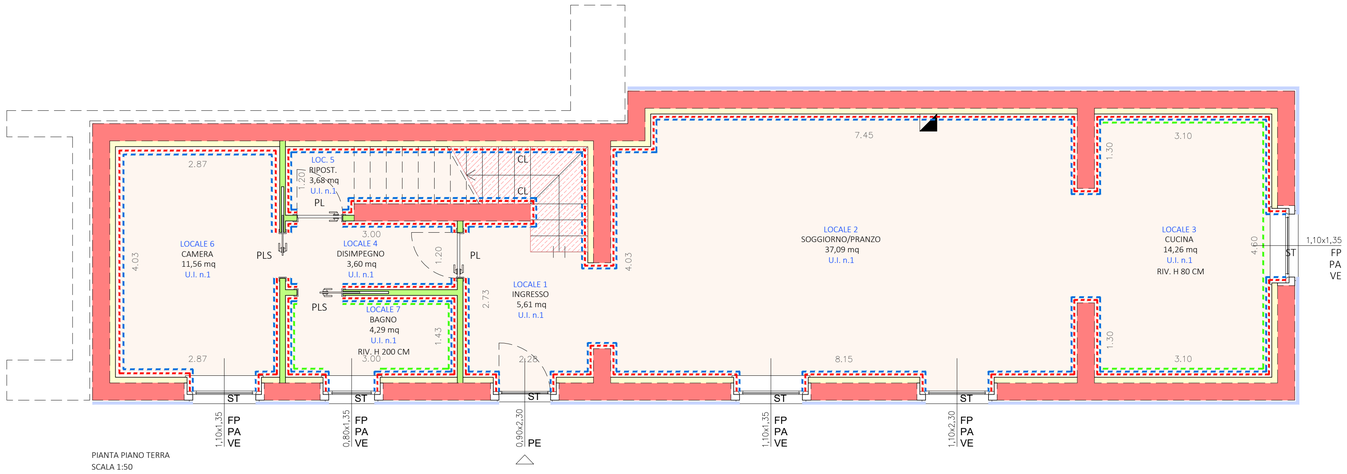
Progettazione

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI

Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

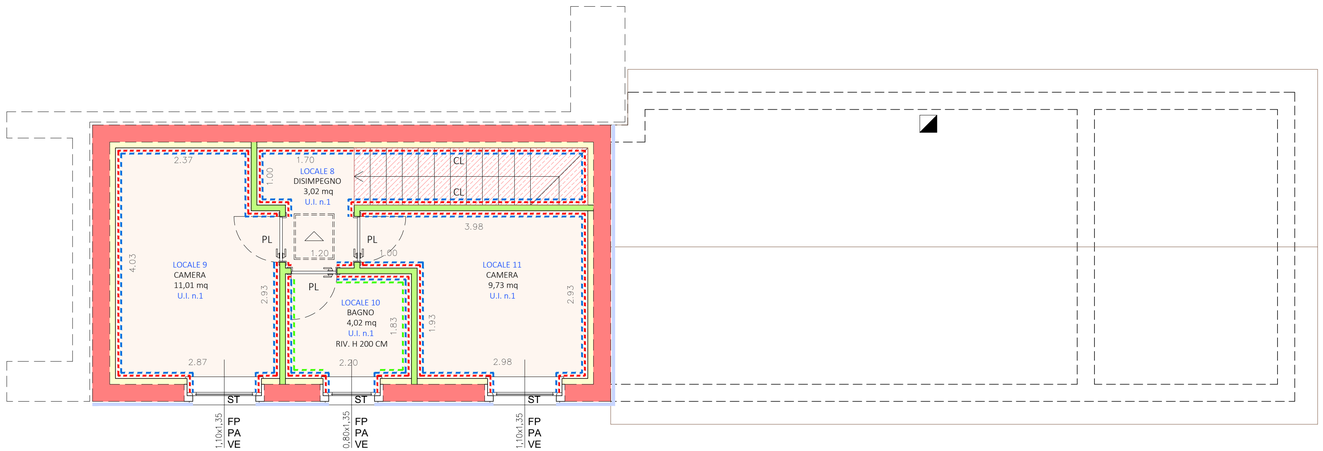
ARCHITETTONICO

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SP.01 06	Progetto delle finiture (pianta piano terra e piano primo, stato di progetto)	1:50	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:50

	LEGENDA
	STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA ARMATA
	CONTROPARETE INTERNA IN CARTONGESSO SU MURATURA ARMATA PER ISOLAMENTO TERMICO-ACUSTICO E PASSAGGIO IMPIANTI
	TAMPONATURE INTERNE IN CARTONGESSO
	INTONACO E TINTEGGIO PER ESTERNI
	INTONACO/RASATURA SU TAMPONATURE IN CARTONGESSO
	TINTEGGIO INTERNO
	RIVESTIMENTO CON PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO
	SCALA INTERNA IN LEGNO
	PAVIMENTO E BATTISCOPA IN GRES PORCELLANATO
CL	CORRIMANO IN LEGNO
PE	PORTA D'INGRESSO ESTERNA IN LEGNO
PL	PORTA INTERNA IN LEGNO
PLS	PORTA INTERNA SCORREVOLE IN LEGNO
ST	SOGLIA IN COTTO
FP	INFISSO INTERNO IN PVC DI COLORE LEGNO
PA	INFISSO ESTERNO CON PERSIANE IN ALLUMINIO DI COLORE LEGNO
VE	VETRO INFISSO CON VETROCAMERA
	PUNTO DI ACCESSO ALLA COPERTURA
	CANNA FUMARIA IN ACCIAIO INOX E COMIGNOLO



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:50

Comune di Norcia

Lavori di ricostruzione post-sisma Agosto 2016

FUNARI GUERRINO

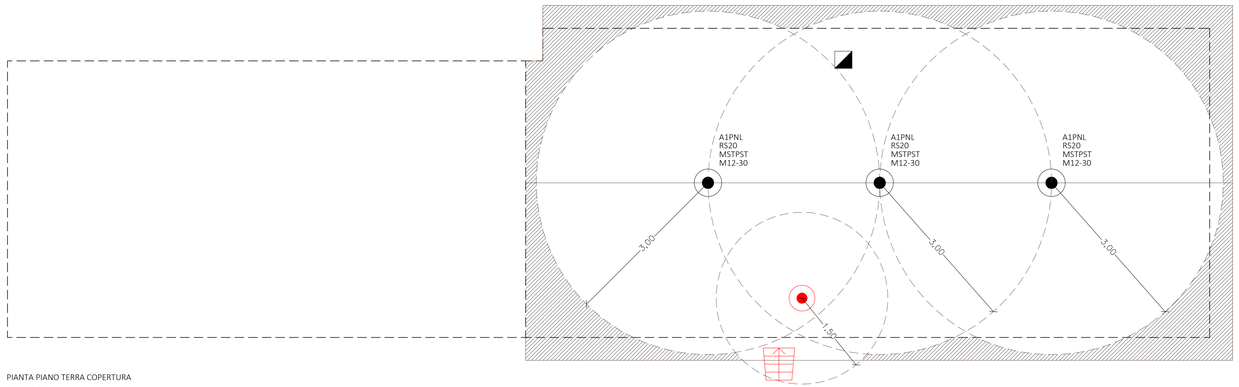
Progettazione

STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI

Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

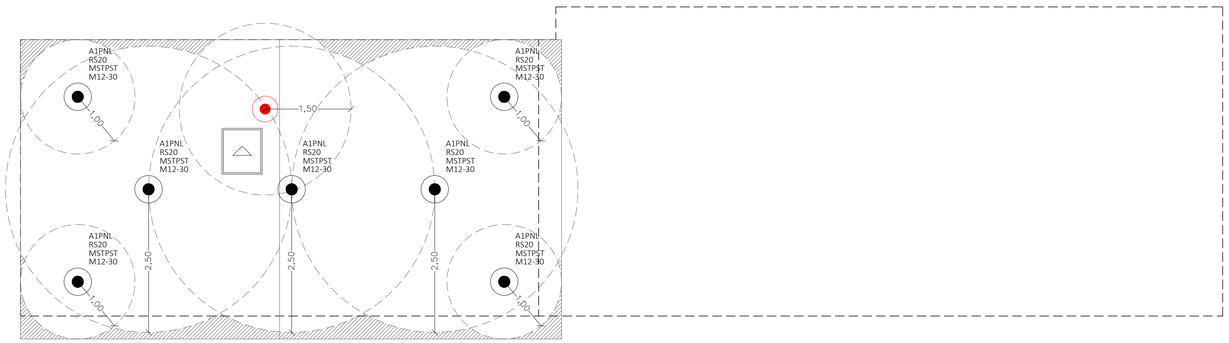
PROGETTO OPERE IN COPERTURA

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
SP.01 07	Elaborati per sicurezza nei cantieri (sistemi anticaduta dall'alto)	1:50	Fg. 125 part. 89, sub. 3 part. 90



PIANTA PIANO TERRA COPERTURA
SCALA 1:50

	LEGENDA
	SCALA ESTERNA PER ACCESSO ALLA COPERTURA OPPORTUNAMENTE VINCOLATA ALLA ZONA DI SBARCO
	PUNTO DI ANCORAGGIO PER IL TRASFERIMENTO ALLA LINEA VITA
	ANCORAGGIO TIPOLOGIA A-360 AUTOALLINEANTE
	ANCORAGGIO CON FUNZIONE MASTER
	LINEA DI ANCORAGGIO IN ACCIAIO CONFORME UNI EN 795 CLASSE C
A1PNL	DISPOSITIVO DI ANCORAGGIO MONOBARRA Ø 12 (COMPONENTE AUTOALLINEANTE A DISSIPAZIONE DI ENERGIA)
RS20	RINFORZO STRUTTURALE PER BARRA FILETTATA Ø 12
MSTPST	PIASTRA PER FISSAGGIO DEI COMPONENTI NELLO SPESSORE DEL MASSETTO ARMATO IN CLS
M12-30	BARRA FILETTATA
	PUNTO DI ACCESSO ALLA COPERTURA
	PORZIONE DI COPERTURA NON PROTETTA DAI DISPOSITIVI ANTICADUTA



PIANTA PIANO PRIMO COPERTURA
SCALA 1:50