

**DOTT. ING.  
LORENZO NERI**

# **PR.I.CI. S.r.l.**

## **Progettazione Ingegneria Civile**

Via San Bernardino da Siena  
c.o. Centro Direzionale San Bernardino  
06081 - S.M. ANGELI (PERUGIA)

Tel./Fax 075/8040813  
e-mail: info@studioprici.it

**DOTT. ING.  
LORENZO NERI**

comune di **NORCIA**

VIALE EUROPA 15

**COMMITTENTE**

**CONDOMINIO "EUROPA 15"**

**OGGETTO**

Progetto di ristrutturazione con demolizione volontaria e ricostruzione di edificio plurifamiliare residenziale in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e suc., Ordinanza n. 19/2017 s.m.i. (abitativo) e contestuale SANATORIA EDILIZIA in base alla L.130/2019, art. 39 ter e succ..

tavola **PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO**

**Estratti di P.R.G.  
Ortofotocarta**

tav. n.

**AL.01**

FOGLIO  
123

Part.  
238

**PROGETTISTA ARCHITETTONICO:**  
**DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICI:**

**Ing. Lorenzo Neri**  
**Geom. Galiano Brandimarte**

**PROGETTISTA STRUTTURALE:**  
**DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI:**

**Ing. Lorenzo Neri**  
**Ing. Lorenzo Neri**

| Redatto da: Geom. Michele Trapani |       | REV. N. | DATA |   |   | DESCRIZIONE ULTIMA REV. | FIRMA RESP. | VISTO AQ |
|-----------------------------------|-------|---------|------|---|---|-------------------------|-------------|----------|
| DATA EMISSIONE                    | SCALA |         | g    | m | a |                         |             |          |
| Dicembre 2022                     | 1:200 |         |      |   |   |                         |             |          |

NON E' PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO NE' UTILIZZARNE IL CONTENUTO O RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE ESPLICITA. OGNI INFRAZIONE COMPORTA IL RISARCIMENTO DEI DANNI SUBITI. E' FATTA RISERVA DI TUTTI I DIRITTI DERIVATI DA BREVETTI O MODELLI.

# **ESTRATTI DI P.R.G.**



**Quadro Conoscitivo**  
(Rapporto stato del territorio)

**Documento**  
**Programmatico**

**PRG**  
**Parte Strutturale**

**PRG**  
**Parte Operativa**

# Piano Regolatore Generale Parte Operativa n.1

adoz. aprile 2019  
febbraio 2021

**Sindaco - Nicola Alemanno**  
**Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)

## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeri

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

## Carta della disciplina operativa del PO n.1

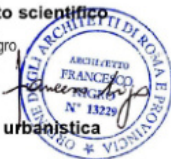
**PO.2**

Elaborato

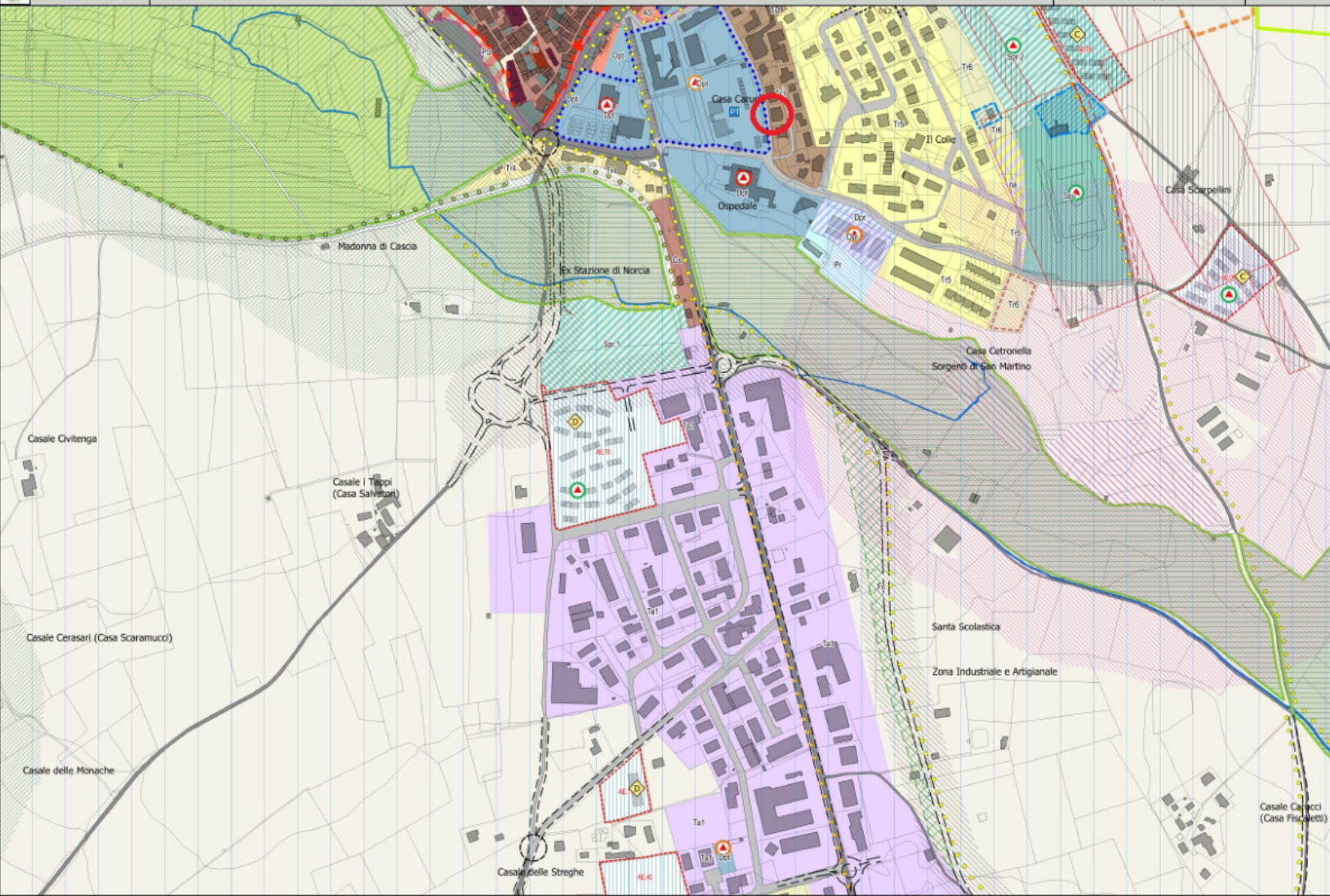
Rapporto

1 : 5.000

|      |               |                                        |
|------|---------------|----------------------------------------|
| 5    |               |                                        |
| 4    |               |                                        |
| 3    |               |                                        |
| 2    | febbraio 2021 | Emissione per Approvazione             |
| 1    | dicembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0    | marzo 2019    | Emissione per Adozione                 |
| REV. | DATA          | DESCRIZIONE                            |









**Quadro Conoscitivo**  
(Rapporto stato del territorio)

**Documento**  
**Programmatico**

**PRG**  
**Parte Strutturale**

**PRG**  
**Parte Operativa**

# Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019  
febbraio 2021

**Sindaco** - Nicola Alemanno

**Ufficio Urbanistica** - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)

## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Repchi

## Stralci per la consultazione

**PS.1.1**

Elaborato

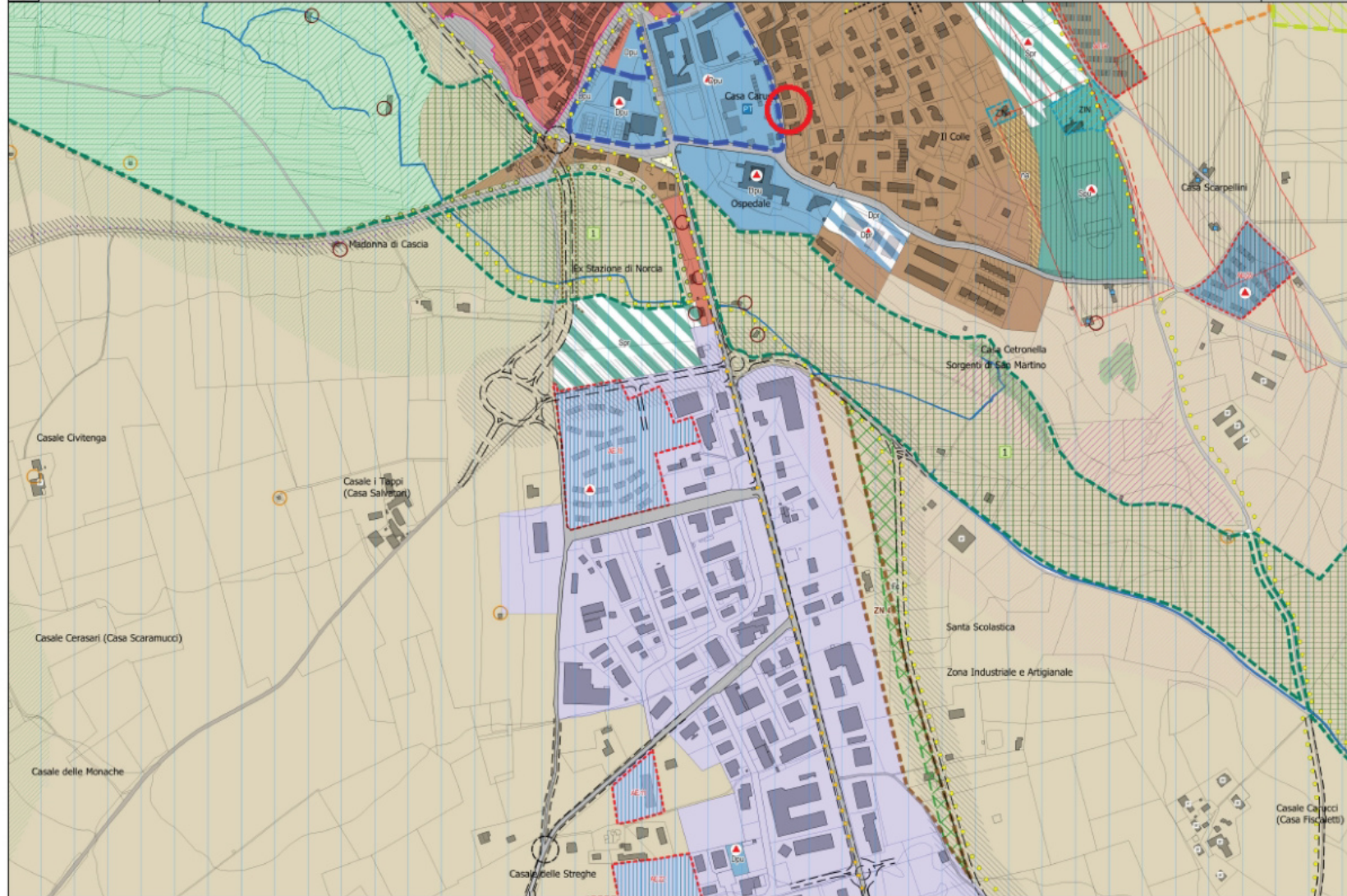
Rapporto

1 : 5.000

|      |               |                                        |
|------|---------------|----------------------------------------|
| 5    |               |                                        |
| 4    |               |                                        |
| 3    |               |                                        |
| 2    | febbraio 2021 | Emissione per Approvazione             |
| 1    | dicembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0    | marzo 2019    | Emissione per Adozione                 |
| REV. | DATA          | DESCRIZIONE                            |









**Quadro Conoscitivo**  
(Rapporto stato del territorio)

**Documento**  
**Programmatico**

**PRG**  
**Parte Strutturale**

**PRG**  
**Parte Operativa**

# Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019

febbraio 2021

ERRATA CORRIGE FEBBRAIO 2021

**Sindaco - Nicola Alemanno**

**Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)

## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

## Vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale

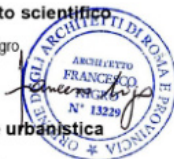
**PS.G1**

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

|      |               |                                        |
|------|---------------|----------------------------------------|
| 5    |               |                                        |
| 4    |               |                                        |
| 3    |               |                                        |
| 2    | febbraio 2021 | Emissione per Approvazione             |
| 1    | dicembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0    | marzo 2019    | Emissione per Adozione                 |
| REV. | DATA          | DESCRIZIONE                            |



## Beni paesaggistici

### **Immobili ed aree di notevole interesse pubblico**

#### **Art. 136 D.lgs 42/2004**

 Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136, comma 1):  
DM 12.10.1962 "Capoluogo e dintorni" e DM 26.09.1973 "Pian Grande e Pian Piccolo"

### **Aree tutelate per legge**

#### **Art. 142 D.lgs 42/2004**

 Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art.142, comma 1, lett. c)

 Le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica (art. 142, comma 1, lett. d)

 I parchi e le riserve nazionali o regionali (art. 142, comma 1, lett. f):  
Parco Nazionale dei Monti Sibillini, perimetrazione approvata con atto del CD 59/2002

 I territori coperti da foreste e da boschi (art.142, comma 1, lett. g)

 Aree gravate da usi civici (art.142, comma 1, lett. h)  
*La presente individuazione è da ritenersi indicativa; il Servizio regionale competente in materia di diritti collettivi e usi civici certifica la presenza di detti beni e, laddove necessario, la loro definizione fondiaria*

## Beni culturali

### **Beni con decreto di interesse storico, artistico, architettonico**

#### **Art.10 D.lgs 42/2004**

I Beni sono cartografati nell'elaborato PS.G1.3 Repertorio Beni Culturali vincolati

### **Tutela archeologica**

I Beni e le aree oggetto di tutela archeologica sono cartografati nell'elaborato PS.G1.4 Repertorio dei beni archeologici e delle aree di tutela archeologica

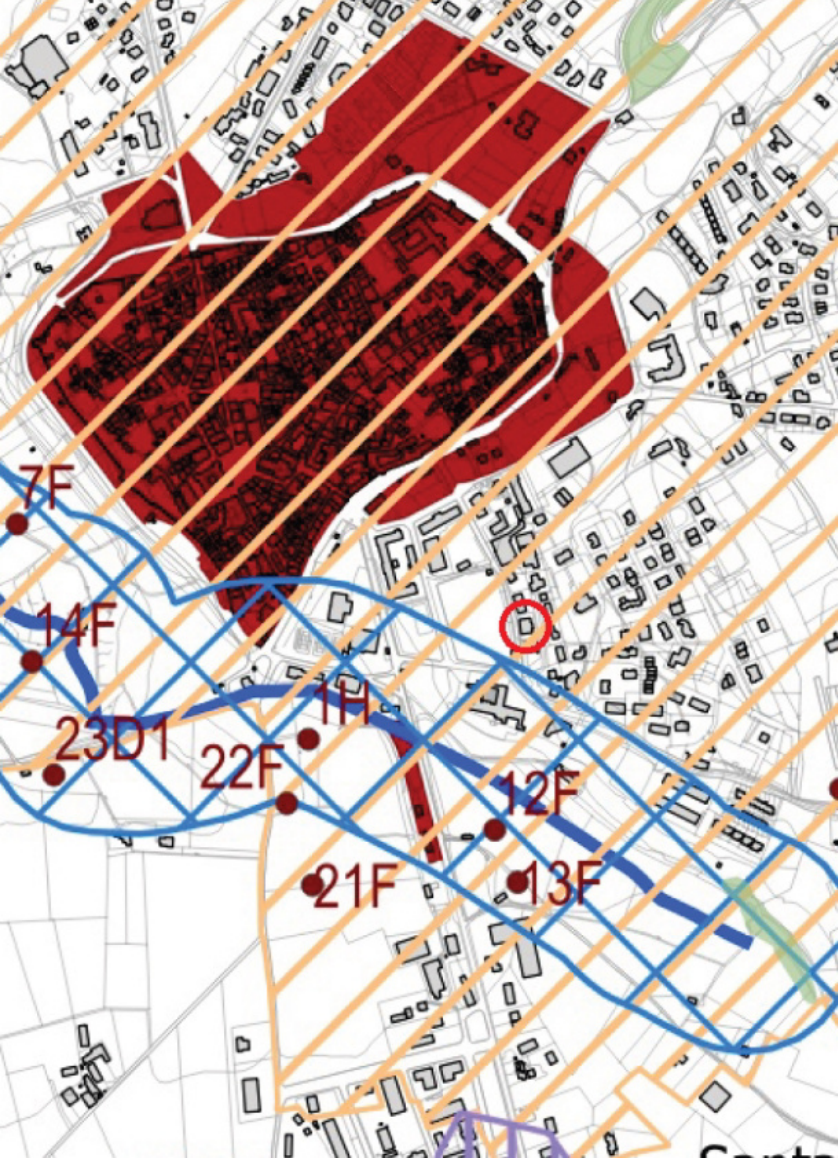
### **Insedimenti di valore storico culturale (art.29 LR 27/2000-PUT)**

 Ambito di tutela dei Monasteri benedettini (Chiesa San Claudio di Serravalle)

 Centri storici (Zone A ai sensi del DM 1444/68 individuate dal PRG-PS)

### **Censimento dei Beni Culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia Rurale Tipica**

- Censimento ai sensi dell'art. 89, comma 4 della LR 1/2015 in variante al PdF e al Regolamento Edilizio vigenti alla data di adozione del Censimento





**Quadro Conoscitivo**  
(Rapporto stato del territorio)

**Documento**  
**Programmatico**

**PRG**  
**Parte Strutturale**

**PRG**  
**Parte Operativa**

# Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019

febbraio 2021

**Sindaco - Nicola Alemanno**

**Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)



## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri



## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi



**Repertorio dei beni archeologici e  
delle aree di tutela archeologica**

**PS.G1.4**

Elaborato

Rapporto

1 : 5.000

|      |               |                                        |
|------|---------------|----------------------------------------|
| 5    |               |                                        |
| 4    |               |                                        |
| 3    |               |                                        |
| 2    | febbraio 2021 | Emissione per Approvazione             |
| 1    | dicembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0    | marzo 2019    | Emissione per Adozione                 |
| REV. | DATA          | DESCRIZIONE                            |

## Categoria di sito e relative aree di tutela archeologica

### **A - Beni archeologici**



Beni archeologici vincolati (art. 40 DLgs 42/2004)



Aree di tutela archeologica  
dei beni archeologici vincolati

### **B - aree accertate**



Aree di tutela archeologica  
delle aree accertate

### **C - aree indiziate**



Aree di tutela archeologica  
delle aree indiziate

### **D - siti lineari indiziati**



Tracciati della viabilità antica



Aree di tutela archeologica  
della viabilità antica





**Quadro Conoscitivo**  
(Rapporto stato del territorio)

**Documento**  
**Programmatico**

**PRG**  
**Parte Strutturale**

**PRG**  
**Parte Operativa**

# Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019

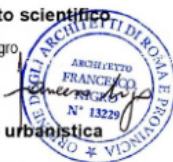
febbraio 2021

**Sindaco - Nicola Alemanno**

**Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)



## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri



## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi



## Forme di tutela paesaggistica ai sensi del PTCP

**PS.G2**

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

|      |               |                                        |
|------|---------------|----------------------------------------|
| 5    |               |                                        |
| 4    |               |                                        |
| 3    |               |                                        |
| 2    | febbraio 2021 | Emissione per Approvazione             |
| 1    | dicembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0    | marzo 2019    | Emissione per Adozione                 |
| REV. | DATA          | DESCRIZIONE                            |

## Tutela degli elementi di interesse visivo-percettivo

### Coni visuali (PTCP: art.35, elab. A.3.4)



n.18 Castelluccio

n.91 Ospedaletto

### Grado di permanenza dei caratteri paesaggistici originari (PTCP: elab. A.3.4)



Conservazione parziale

### Visuali ad ampio spettro (PTCP: art. 35, elab. A.3.4)



- scheda 5 Conca di Norcia

- scheda 23 Piana di Santa Scolastica

- scheda 24 Piani di Castelluccio



Crinali (PTCP: art. 35)



Aree ad alta esposizione panoramica (PTCP: art. 35, elab. I.3.1.1)

## Infrastrutture di interesse paesaggistico

### Viabilità



Viabilità storica minore (PTCP: art.37, elab. A.3.3)



Viabilità panoramica principale (PTCP: art.37, elab. A.7.1)

Viabilità storica confermata dalla rete attuale (PTCP: art. 37, elab. A.3.3)



Via Nursina



Via Vissana

### Ambiti della centuriazione romana (PTCP: art. 37)



Centuriazione della Piana di Santa Scolastica

(fonte: Sisani S. (a cura di), *Nursia e l'ager nursino*, 2013, Edizioni Quasar, Roma)

### Corsi d'acqua



Aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua principali di rilevanza territoriale (PTCP: art. 39, comma 4 lett.b)

Repertorio delle componenti paesaggistiche, ambientali, infrastrutturali e insediative di definizione comunale)

### Rete escursionistica di interesse regionale (PPR: elab. QC1.8)



Itinerari e sentieri

### Aree e siti archeologici



Aree archeologiche definite (PTCP: art.39, elab. A.3.2)





**Quadro Conoscitivo**  
(Rapporto stato del territorio)

**Documento**  
**Programmatico**

**PRG**  
**Parte Strutturale**

**PRG**  
**Parte Operativa**

# Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019  
febbraio 2021

**Sindaco - Nicola Alemanno**

**Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)

## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeri

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

## Vincoli di tutela ambientale

**PS.G3**

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

|      |               |                                        |
|------|---------------|----------------------------------------|
| 5    |               |                                        |
| 4    |               |                                        |
| 3    |               |                                        |
| 2    | febbraio 2021 | Emissione per Approvazione             |
| 1    | dicembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0    | marzo 2019    | Emissione per Adozione                 |
| REV. | DATA          | DESCRIZIONE                            |



## Tutela degli elementi di interesse paesaggistico-ambientale



Aree di studio di cui al DPGR 61/1998 (art. 87 LR 1/2015)

## Aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale (classe 4, sottoclasse 4a, comma 1, lett d), art. 36 PTCP)



Zone ad elevata diversità floristico-vegetazionale (art. 83 LR 1/2015)

- Zona n. 18-Monti Sibillini
- Zona n. 23-Marcite di Norcia-Valle del Sordo
- Zona n. 15-Gruppi montuosi a sud della media Valnerina



Geotopi estesi

- n. 36 - Pian Grande di Castelluccio
- n. 35 - Piana di Santa Scolastica
- n. 37 - Gola e Valle del fiume Corno

## Rete Natura 2000 (art. 84 LR 1/2015)



Zone Speciali di Conservazione - ZSC e Zone di Protezione Speciale - ZPS

- IT 5210071-Monti Sibillini (Versante Umbro)



Zone Speciali di Conservazione - ZSC

- IT 5210046 Valnerina
- IT 5210055 - Gola del Corno - Stretta di Biselli
- IT 5210059 - Marcite di Norcia
- IT 5210067 - Monti Pizzuto - Alvignano

## Aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 86 LR 1/2015)



Pian Piccolo - n. 38

## Aree naturali protette (art. 87 LR 1/2015)



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

*Perimetrazione approvata con atto del CD 59/02*

## Altri vincoli



Vincolo idrogeologico (RD n. 3267/1923)



Sorgenti ad uso idropotabile (fascia di rispetto 200 m)



Pozzi ad uso idropotabile





**Quadro Conoscitivo**  
(Rapporto stato del territorio)

**Documento**  
**Programmatico**

**PRG**  
**Parte Strutturale**

**PRG**  
**Parte Operativa**

# Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019  
febbraio 2021

**Sindaco - Nicola Alemanno**  
**Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)

## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

**Classificazione della viabilità**  
**– Capoluogo**

**PS.G5.1.2**

Elaborato

Rapporto

1 : 10.000

|      |               |                                        |
|------|---------------|----------------------------------------|
| 5    |               |                                        |
| 4    |               |                                        |
| 3    |               |                                        |
| 2    | febbraio 2021 | Emissione per Approvazione             |
| 1    | dicembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0    | marzo 2019    | Emissione per Adozione                 |
| REV. | DATA          | DESCRIZIONE                            |



# SISTEMA DELLA MOBILITA'

## Classificazione regionale L.R.46/97



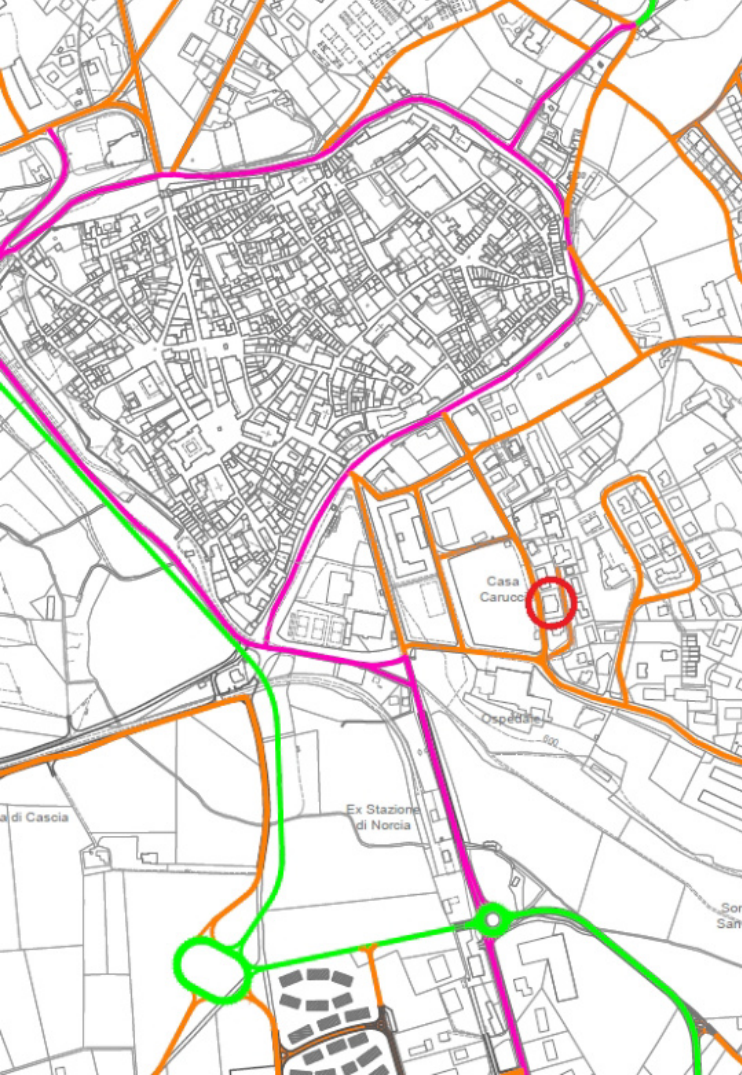
Strade extraurbane secondarie - (Cat.C)



Strade urbane di quartiere - (Cat.E)



Strade locali - (Cat.F)



Casa  
Carucci

Ospedale

Ex Stazione  
di Norcia

a di Cascia

Sor  
San



**Quadro Conoscitivo**  
(Rapporto stato del territorio)

**Documento**  
**Programmatico**

**PRG**  
**Parte Strutturale**

**PRG**  
**Parte Operativa**

# Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019

febbraio 2021

**Sindaco - Nicola Alemanno**

**Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)



## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri



## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nelli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi



**Rete ecologica Regione Umbria  
alla scala comunale**

**PS.G6.1**

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

|     |               |                                        |
|-----|---------------|----------------------------------------|
| 5   |               |                                        |
| 4   |               |                                        |
| 3   |               |                                        |
| 2   | febbraio 2021 | Emissione per Approvazione             |
| 1   | dicembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0   | marzo 2019    | Emissione per Adozione                 |
| REV | DATA          | DESCRIZIONE                            |

## Rete ecologica Regione Umbria - RERU

-  Unità regionali di connessione ecologica - habitat
-  Unità regionali di connessione ecologica - connettività
-  Corridoi e pietre di guado - habitat
-  Corridoi e pietre di guado - connettività
-  Frammenti - habitat
-  Frammenti - connettività
-  **Barriere antropiche**

## Componenti di qualificazione della Rete Ecologica Locale

### Aree di emergenza geobotanica - AEG

#### Aree e connessioni di interesse

-  Habitat di eccezionale valore ai fini della conservazione della biodiversità

AEG1 - Altipiani di Castelluccio  
AEG2 - Gola del Corno - Stretta di Biselli  
AEG3 - Pascoli del Monte Pizzuto  
AEG4 - Val Canatra  
AEG5 - Monte Patino  
AEG6 - Marcite di Norcia  
AEG7 - Crinali del Monte Redentore

-  Habitat di interesse nazionale ai fini della conservazione della biodiversità

AEG8 - Faggete di Monte Utero  
AEG9 - Querceti di Monte Ventosola  
AEG10 - Rupì di Monte Fusconi/Ventosola  
AEG11 - Area umida di San Marco  
AEG12 - Pascoli a stipa sp. pl.

-  Habitat di interesse regionale e locale ai fini della conservazione della biodiversità

AEG13 - Stazione di bosso  
AEG14 - Valle di Campi Vecchio  
AEG15 - Fascia golenale e ripariale dei fiumi Corno e Sordo  
AEG16 - Valloni di Forca Cuparo/Madonna della Valle

#### Aree di integrazione della Rete Ecologica

-  Elementi del paesaggio storico - ambientale di notevole pregio ecologico, culturale e rurale

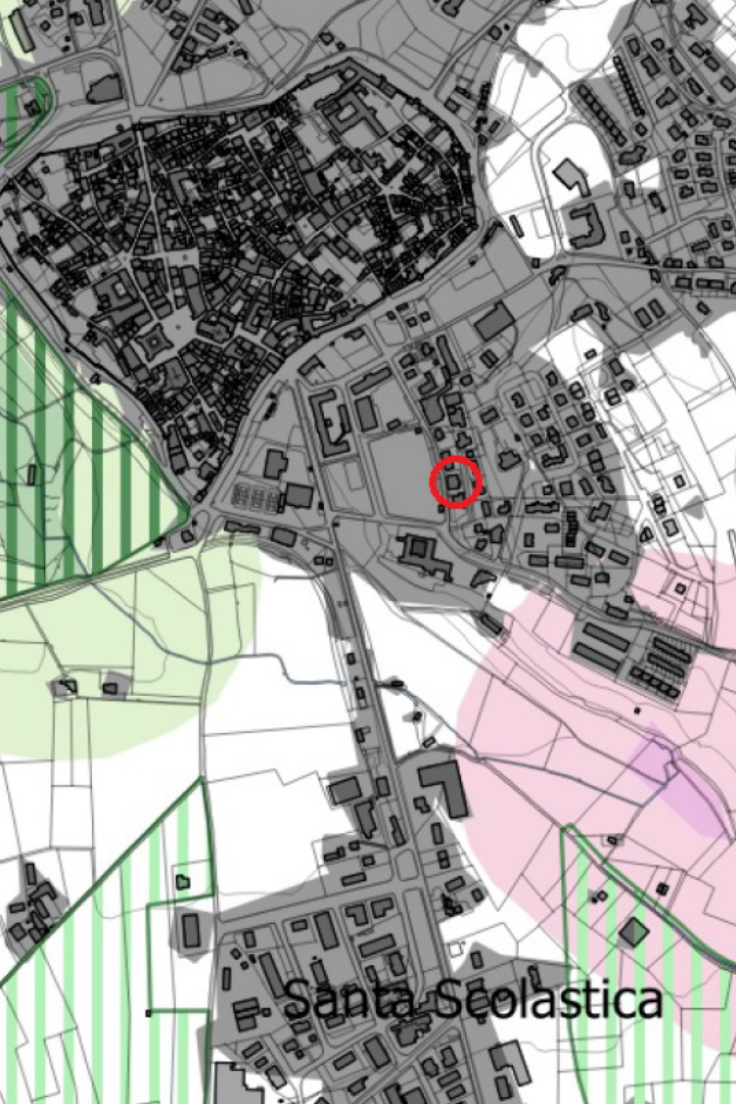
AEG17 - Valle del Torrente Pesca  
AEG18 - Agro-ecosistemi del Plan Grande  
AEG19 - Agro - ecosistemi del Piano di Santa Scolastica - porzione interna alla ZSC  
AEG22 - Stazioni relitte di castagno (*Castanea sativa*)  
AEG23 - Paesaggio rurale di Campi - porzione interna alla ZSC  
AEG24 - Agro-ecosistemi in regime sodivo dei pascoli alto-montani

#### Agroecosistemi cui attribuire funzioni di riequilibrio ecologico

-  Elementi del paesaggio storico - ambientale di notevole pregio ecologico, culturale e rurale

AEG19 - Agro - ecosistemi del Piano di Santa Scolastica - porzione esterna alla ZSC  
AEG20 - Paesaggio agro-silvo-pastorale del Monte Aspro  
AEG21 - Area rurale-forestale di Oricchio  
AEG23 - Paesaggio rurale di Campi - porzione esterna alla ZSC

-  Aree di interesse agroambientale (AIA)



Santa Scolastica



Quadro Conoscitivo  
(Rapporto stato del territorio)

Documento  
Programmatico

PRG  
Parte Strutturale

PRG  
Parte Operativa

# Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019  
febbraio 2021

**Sindaco** - Nicola Alemanno

**Ufficio Urbanistica** - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)



## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri



## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo  
Arch. Giacomina di Salvo  
Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeri

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi



## Siti Natura 2000 e relativi habitat

**PS.G6.1.1**

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

|      |               |                                        |
|------|---------------|----------------------------------------|
| 5    |               |                                        |
| 4    |               |                                        |
| 3    |               |                                        |
| 2    | febbraio 2021 | Emissione per Approvazione             |
| 1    | dicembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0    | marzo 2019    | Emissione per Adozione                 |
| REV. | DATA          | DESCRIZIONE                            |



Zone Speciali di Conservazione - ZSC e Zone a Protezione Speciale - ZPS

- IT 5210071 - Monti Sibillini (Versante Umbro)

*Habitat:*

-  3260 : Fiumi delle pianure e montani con vegetazione del *Ranunculus fluitans* e *Callitriche-Batrachion*
-  5130: Formazioni a *Juniperus communis* su lande o prati calcicoli
-  6170: Formazioni erbose calcicole alpine e subalpine - 8130: Ghiaioni del Mediterraneo occidentale e termofili - 4056
-  6210\*: Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*) - stupenda fioritura di orchidee
-  6210: Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*) - 8130: Ghiaioni del Mediterraneo occidentale e termofili - 4060: Lande alpine e boreali - 6170: Formazioni erbose calcicole alpine e subalpine
-  8210: Pareti rocciose calcaree con vegetazione carsomifila
-  91AA\*: Boschi orientali di quercia bianca



Zone Speciali di Conservazione - ZSC

- IT 5210046 - Valnerina

*nessun habitat interessa il territorio comunale*

- IT 5210055 - Gola del Corno - Stretta di Biselli

*Habitat:*

-  5110: Formazioni stabili xerothermofite a *Buxus sempervirens* sui pendii rocciosi (*Berberidion* p.p.)
-  5130: Formazioni a *Juniperus communis* su lande o prati calcicoli
-  6210: Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*)
-  8130: Ghiaioni del Mediterraneo occidentale e termofili
-  91E0\*: Foreste alluvionali di *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (*Aлно-Pадion*, *Alhion incanae*, *Salicion albae*)
-  92A0: Foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba*
-  9340: Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*

- IT 5210059 - Marcite di Norcia

*Habitat:*

-  92A0: Foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba*

- IT 5210067 - Monti Pizzuto - Alvignano

*Habitat:*

-  6210: Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*)
-  9210\*: Faggeti degli Appennini con *Taxus* e *Ilex*



Santa S



**Quadro Conoscitivo**  
(Rapporto stato del territorio)

**Documento**  
**Programmatico**

**PRG**  
**Parte Strutturale**

**PRG**  
**Parte Operativa**

# Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019

febbraio 2021

**Sindaco - Nicola Alemanno**

**Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**

## Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro  
(Capogruppo RTP)

## Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

## Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

## Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

## Piano di Fabbricazione vigente Stato di attuazione

**PS.G9.1**

Elaborato

Rapporto

**1 : 30.000**

|      |                |                                        |
|------|----------------|----------------------------------------|
| 5    |                |                                        |
| 4    |                |                                        |
| 3    |                |                                        |
| 2    | febbraio 2021  | Emissione per Approvazione             |
| 1    | diciembre 2020 | Emissione per Conferenza Istituzionale |
| 0    | marzo 2019     | Emissione per Adozione                 |
| REV. | DATA           | DESCRIZIONE                            |



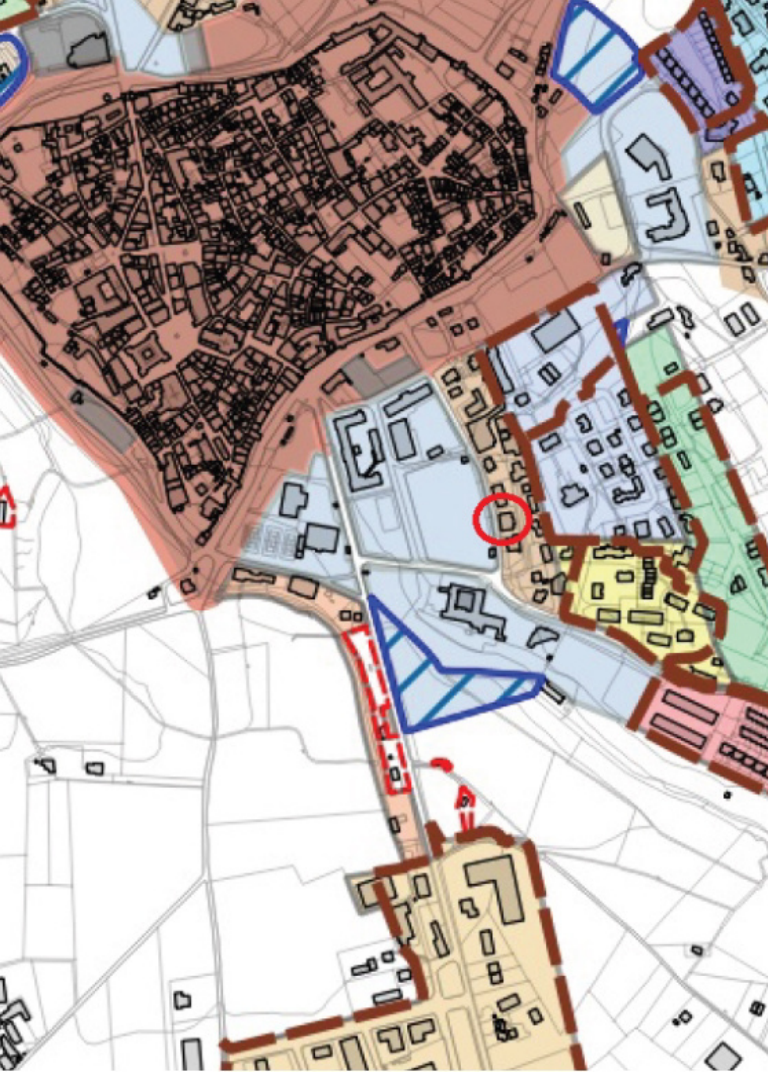
## Piano di Fabbricazione vigente

### ZONEE OMOGENEE

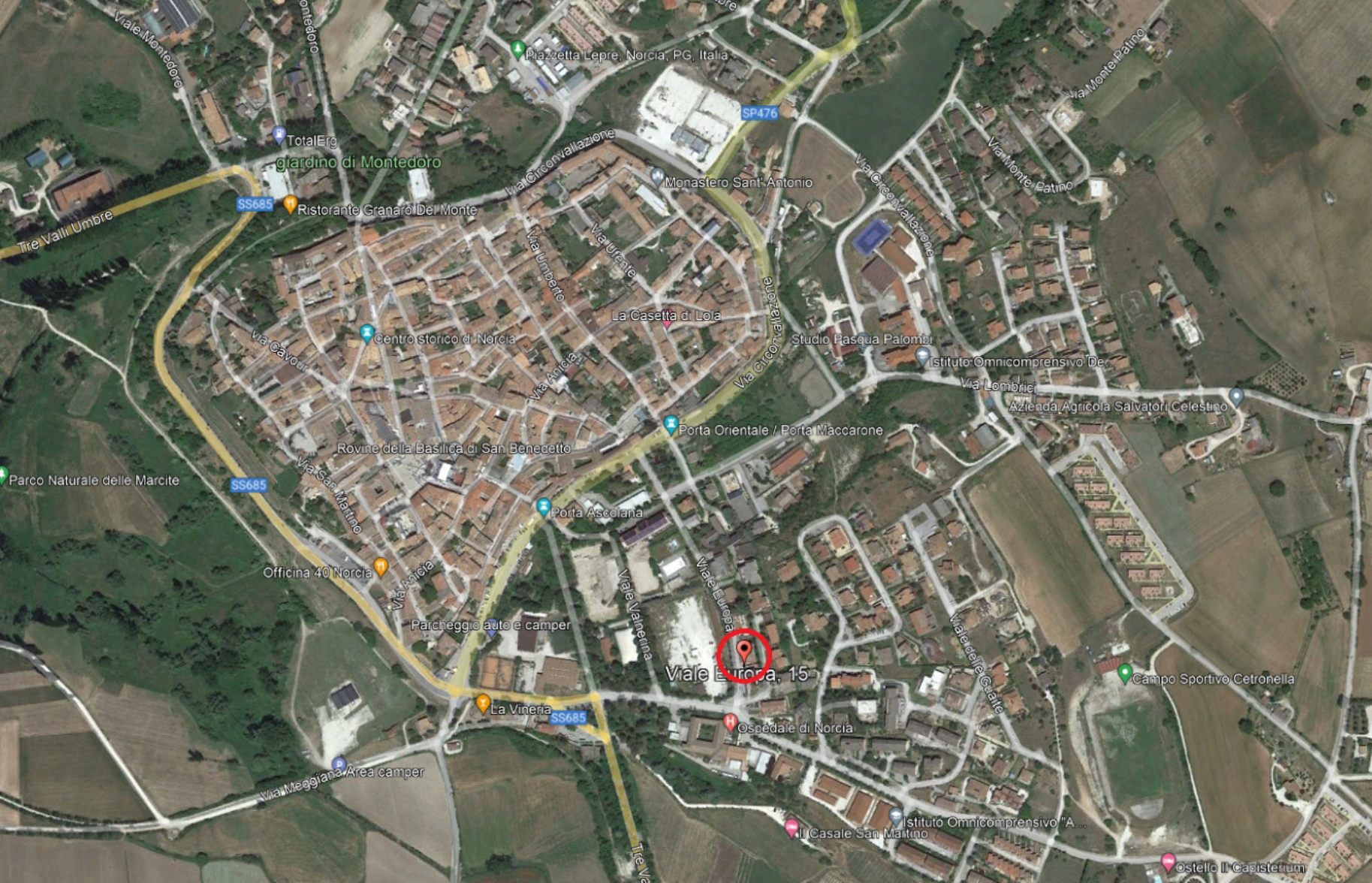
|                                                                                 |                                        |                                                                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Zona A - Centro Storico                |     | Zona D Industriale e Artigianale a volumetria definita                                |
|  | Zona B - If 2,00 mc/mq                 |    | Zona D Industriale e Artigianale a volumetria definita connessa a produzione agricola |
|  | Zona B1 - If 1,50 mc/mq                |    | Zona D Industriale e Artigianale a volumetria definita                                |
|  | Zona B2 - If 1,00 mc/mq                |    | Zona E Agricola                                                                       |
|  | Zona B3 - If 0,80 mc/mq                |    | Zona E*                                                                               |
|  | Zona B4 - If 0,40 mc/mq                |    | Zona N2 - If 0,25 mc/mq                                                               |
|  | Zona B5 - If 1,20 mc/mq                |    | Zona N3 - If 0,50 mc/mq                                                               |
|  | Zona B6 - If 0,60 mc/mq                |    | Zona N6 - If 0,80 mc/mq                                                               |
|  | Zona B7 - If 1,80 mc/mq                |    | Zona N7 - If 1,50 mc/mq                                                               |
|  | Zona B8 - If 0,50 mc/mq                |    | Zona N8 - If 0,40 mc/mq                                                               |
|  | Zona BV - If 50% If medio, max 5 mc/mq |    | Zona N9 Area camper e attrezzature                                                    |
|  | Zona C - If 0,50 mc/mq                 |    | Zona P Parcheggi                                                                      |
|  | Zona C1 - If 0,80 mc/mq                |    | Zona S Servizi                                                                        |
|  | Zona C2 - If 1,20 mc/mq                |    | Zona S1 Servizi                                                                       |
|  | Zona C3 - If 0,60 mc/mq                |    | Zona S2 Servizi                                                                       |
|  | Zona C4 - If 1,00 mc/mq                |    | Zona S* Servizi                                                                       |
|  | Zona C5 - If 2,00 mc/mq                |    | Zona V Verde                                                                          |
|  | Zona C7 - If 0,40 mc/mq                |   | Zona Vpr Verde Privato                                                                |
|  | Zona C9 - If 1,80 mc/mq                |  | Zona RS Rispetto stradale                                                             |
|  | Zona C10 - If 2,00 mc/mq               |  | Zona ZC Zona cimiteriale                                                              |
|                                                                                 |                                        |  | Zona ZRC Zona di rispetto cimiteriale                                                 |

## Censimento dei beni culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia rurale tipica

|                                                                                   |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Beni culturali sparsi                                                        |
|  | Edifici di valore tipologico                                                 |
|  | Zone omogenee di Pdf vigentedotate di piano attuativo adottato e/o approvato |
|  | Porzioni di Zona omogenea del Pdf vigente non attuate                        |



# **ORTOFOTOCARTA**



Piazzetta Lepre, Norcia, PG, Italia

SP476

TotalErg

giardino di Montedoro

SS685

Ristorante Granarò Del Monte

Via Circonvallazione

Monastero Sant'Antonio

Via Monte Patino

Via Monte Patino

Via Circonvallazione

Tre Valli Umbre

SS685

Via Cavour

Centro storico di Norcia

La Casetta di Lola

Via Umberto

Via Uffente

Via Circonvallazione

Studio Pasqua Palomai

Istituto Omnicomprensivo De

Via Lombardi

Azienda Agricola Salvatori Celestino

Parco Naturale delle Marcite

SS685

Via San Martino

Rovine della Basilica di San Benedetto

Porta Orientale / Porta Maccarone

Porta Ascolana

Officina 40 Norcia

Via Anicia

Parcheggio auto e camper

Via Valmadrera

Viale Europa

Viale Europa, 15

Ospedale di Norcia

La Vineta

SS685

Via Meggiana Area camper

Viale delle Gualte

Campo Sportivo Cetronella

Istituto Omnicomprensivo "A..."

Il Casale San Martino

ostello Il Capisterum