

STUDIO TECNICO

Geom. Dott. Federico BASILI

Norcia-PG- Via Manzoni 23 – 06046 -tel.0743816684-0743828235- mail studiobasili@basesas.eu



*RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL
24 AGOSTO, 26 e 30 OTTOBRE 2016, AI SENSI DELLE ORDINANZE n. 4 e 8/2016*

Ubicazione: Norcia via Germania 11-13

Identificativi catastali: Foglio 92 Particella/e 476

COMMITTENTE: Ferminelli Augusto

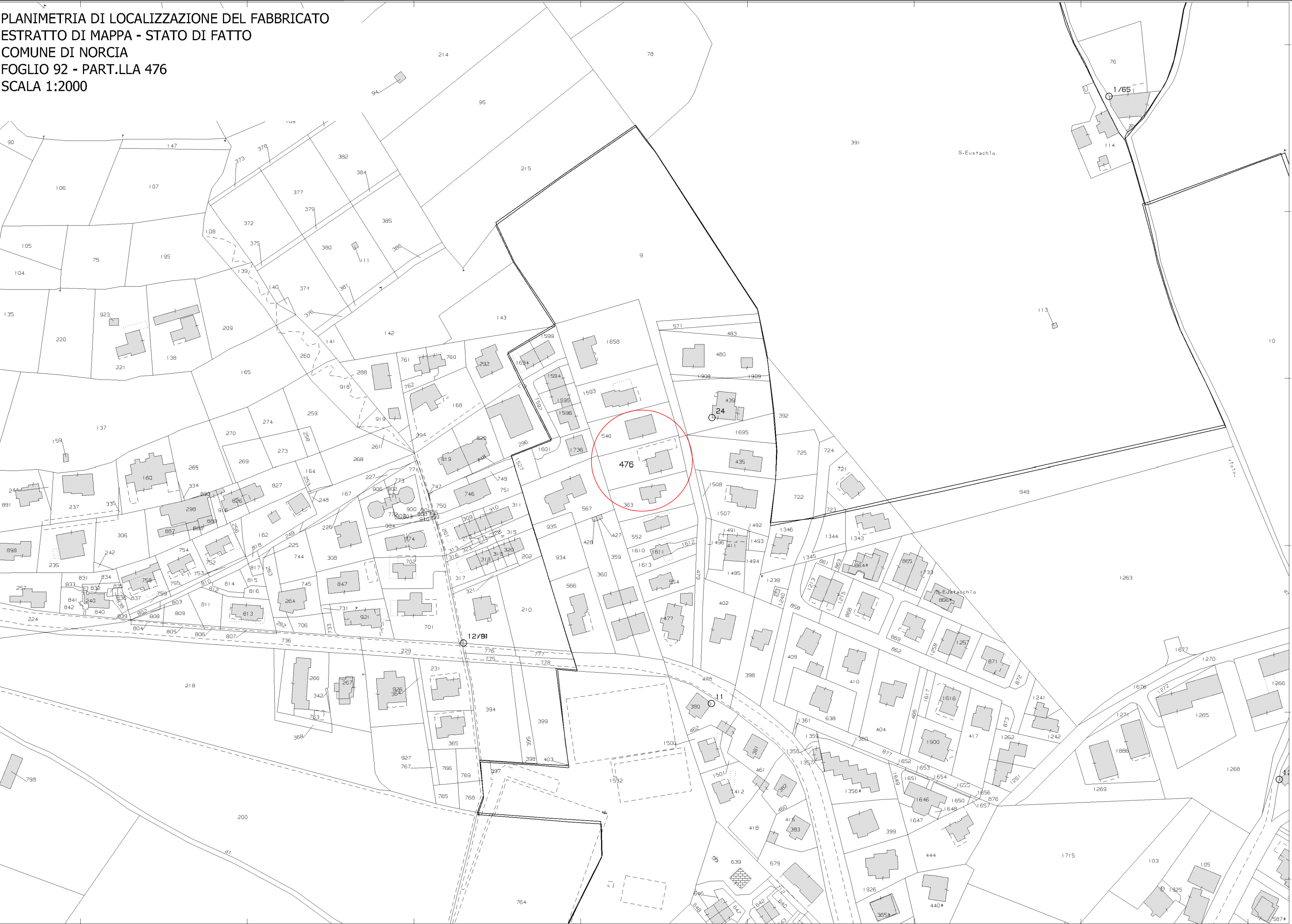
Progettista Architettonico:

Progettista Strutture

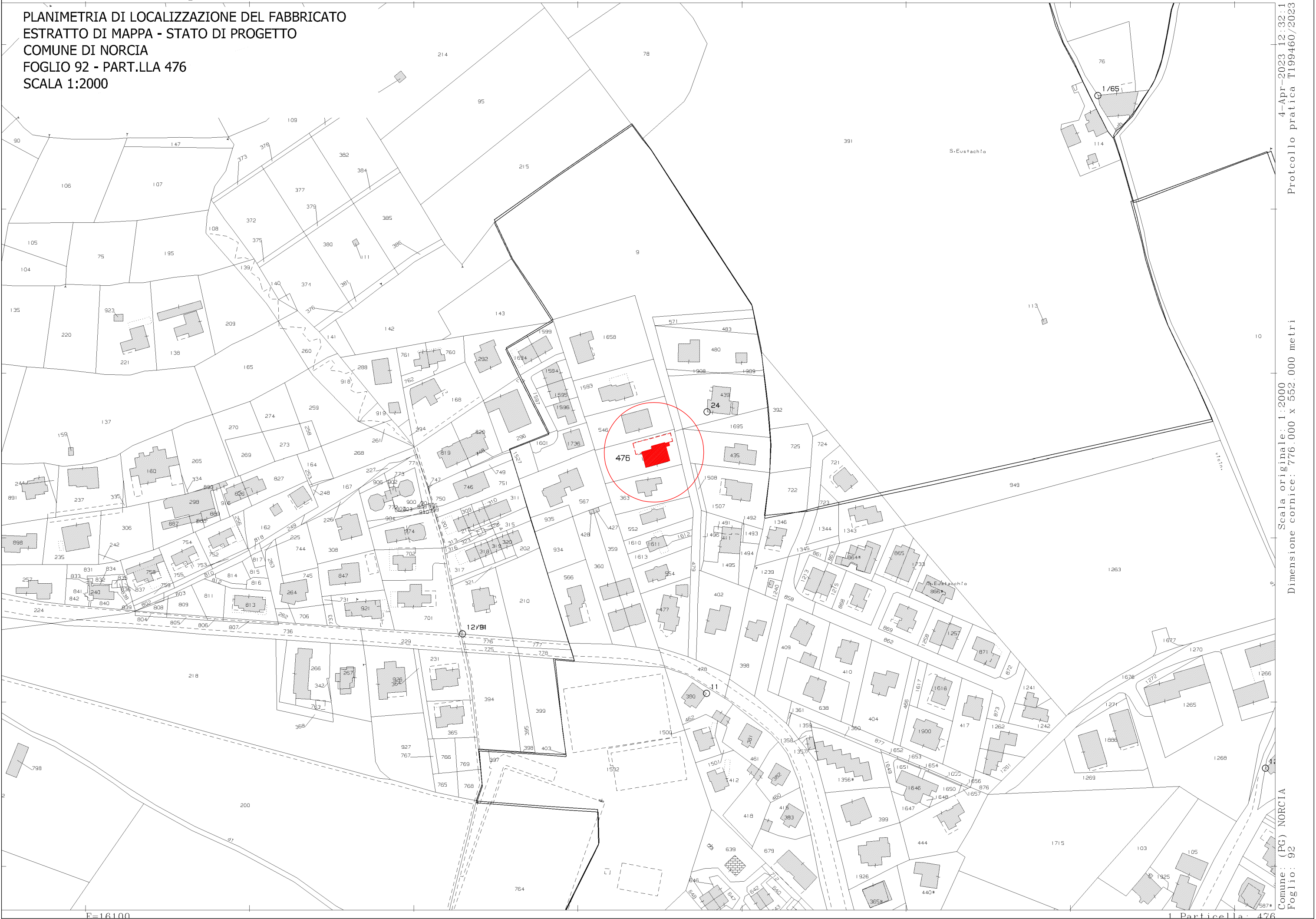
Direttore Lavori

ELABORATO : SF.01-SF.02

PLANIMETRIA DI LOCALIZZAZIONE DEL FABBRICATO
ESTRATTO DI MAPPA - STATO DI FATTO
COMUNE DI NORCIA
FOGLIO 92 - PART.LLA 476
SCALA 1:2000



PLANIMETRIA DI LOCALIZZAZIONE DEL FABBRICATO
ESTRATTO DI MAPPA - STATO DI PROGETTO
COMUNE DI NORCIA
FOGLIO 92 - PART.LLA 476
SCALA 1:2000



4-Apr-2023 12:32:11
Protocollo pratica T199460/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PG) NORCIA
Foglio: 92

1. Particella: 476

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2022

Dati identificativi: Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **92** Particella **476** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 542,28**

Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA GERMANIA n. 11-13 Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **161 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **153 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 30/09/2015 Pratica n. PG0217290 in atti dal 30/09/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 104839.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **92** Particella **476** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999 DIV
FRZ FUS P.F.99 (n. 9084/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **92** Particella **476**

> Indirizzo

VIA GERMANIA n. 11-13 Piano S1 - T

VARIAZIONE del 30/09/2015 Pratica n. PG0217290 in
atti dal 30/09/2015 GAF CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 104839.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 542,28**
Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999 DIV
FRZ FUS P.F.99 (n. 9084/1995)
Notifica in corso con protocollo n. 7114 del 15/04/1999

> Dati di superficie

Totale: **161 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **153 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/05/1995, prot. n. 9084

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. DUCA Marisa (CF DCUMRS50A41F935T)**
nata a NORCIA (PG) il 01/01/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999
DIV FRZ FUS P.F.99 (n. 9084/1995)

> **2. FERMINELLI Augusto
(CF FRMGST44L13E045C)**
nato a GIOVE (TR) il 13/07/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

MODULARIO
F. rig. rend. 400



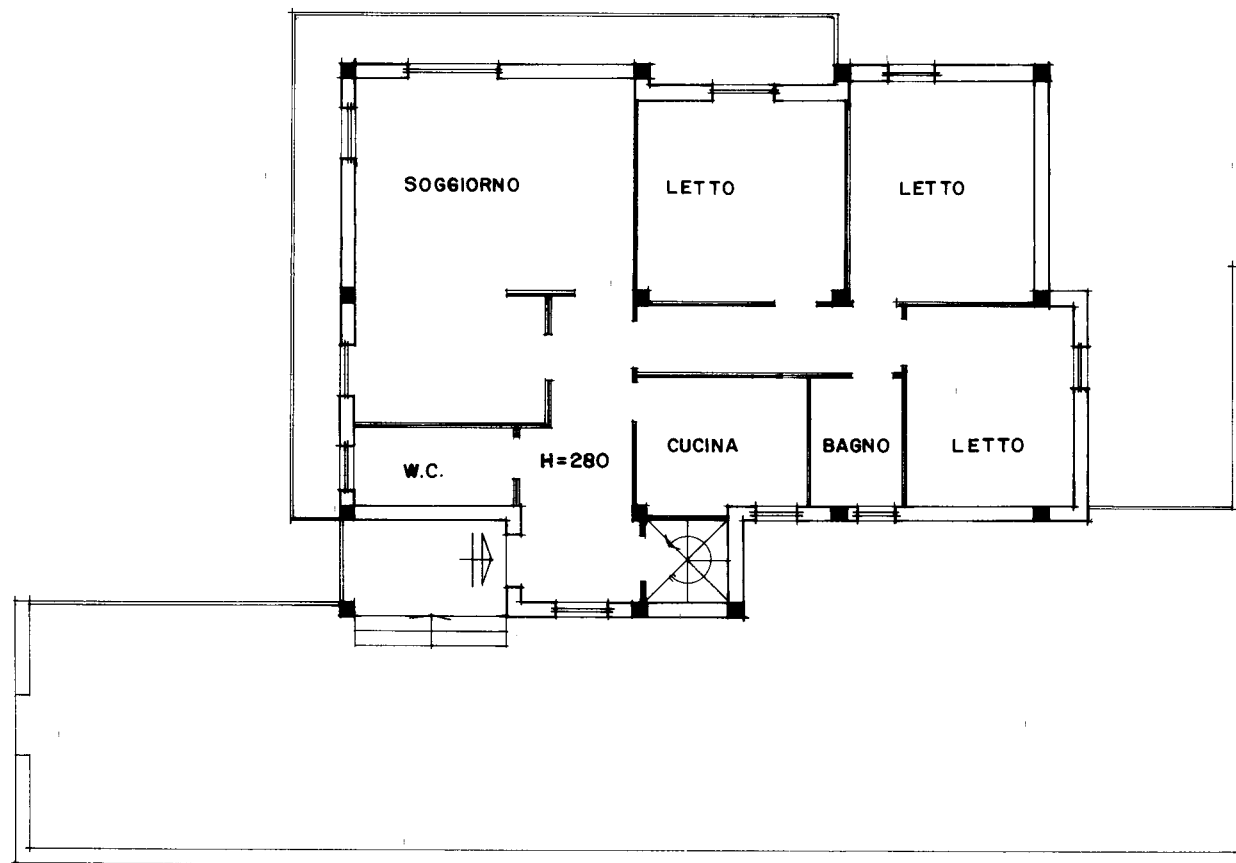
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di **NORCIA** via **GERMANIA** civ.

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal GEOM. DOMENICO COCCIA (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 92 n. 476 sub. 5	Isritto all'albo del GEOMETRI della provincia di PERUGIA 745 dal 11 MAG 1995	

MODULARIO
F. fog. carta 496



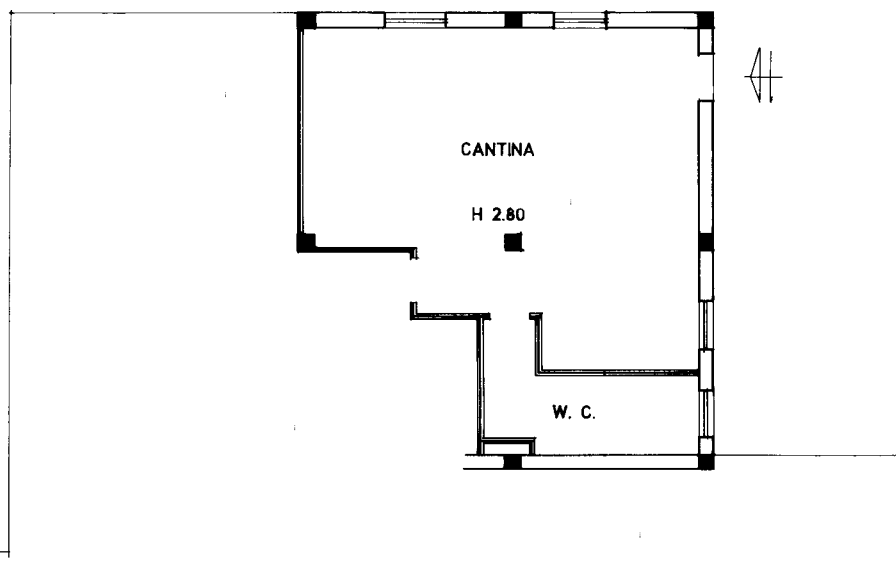
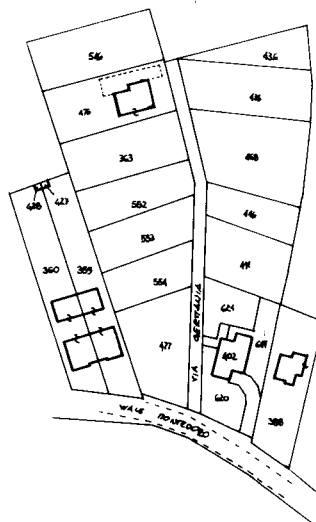
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. (CEU)

1. INF.
750

Planimetria di uil u in Comune di **NORCIA** via **GERMANIA** civ.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Planimetria Generale
Comune di Norcia
fg. 92 p.lla 476
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **Geom. Coccia Domenico**
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 92
n. 476 sub 5

Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di Perugia n. 745
11 MAR 1995

RISERVATO ALL'UFFICIO

11 MAR 1995

- 9084/95

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2022

Dati identificativi: Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **92** Particella **476** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 370,92**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **189 m²**

Indirizzo: VIA GERMANIA n. 11-13 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **220 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 30/09/2015 Pratica n. PG0217288 in atti dal 30/09/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 104838.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**
Foglio **92** Particella **476** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999 DIV
FRZ FUS P.F.99 (n. 9084/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**
Foglio **92** Particella **476**

> Indirizzo

VIA GERMANIA n. 11-13 Piano S1

VARIAZIONE del 30/09/2015 Pratica n. PG0217288 in
atti dal 30/09/2015 GAF CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 104838.1/2015)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 370,92**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **189 m²**

VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999 DIV
FRZ FUS P.F.99 (n. 9084/1995)
Notifica in corso con protocollo n. 7114 del 15/04/1999

➤ **Dati di superficie**

Totale: **220 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/05/1995, prot. n. 9084

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. DUCA Marisa (CF DCUMRS50A41F935T)**
nata a NORCIA (PG) il 01/01/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999
DIV FRZ FUS P.F.99 (n. 9084/1995)

➤ **2. FERMINELLI Augusto
(CF FRMGST44L13E045C)**
nato a GIOVE (TR) il 13/07/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. rig. rend. 400



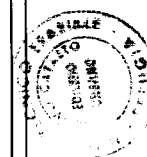
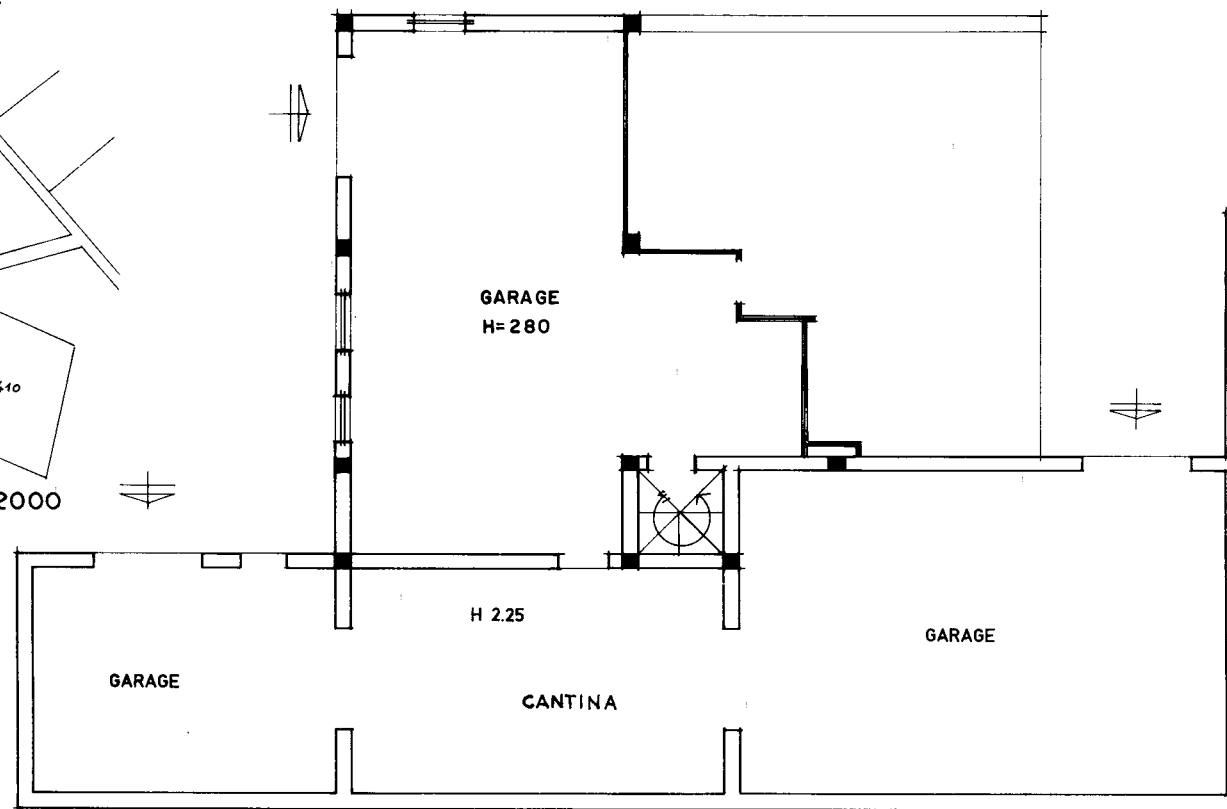
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di **NORCIA** via **GERMANIA** civ.

PIANTA PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. **92**
n. **476** sub. **4**

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
DOMENICO COCCIA

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **PERUGIA** n. **745**

data **11 MAG 1995**



RISERVATO ALL'UFFICIO

11 MAG 1995

9084/95

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/05/1995 - Data: 03/02/2017 - n. T131037 - Richiedente: BSLFRC52T16B948X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:2000
COMUNE DI NORCIA
FOGLIO N°92 PART. 476

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2022

Dati identificativi: Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **92** Particella **476** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA GERMANIA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999 P.F.99 (n. 9084.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **92** Particella **476** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999 P.
F.99 (n. 9084.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **92** Particella **476**

> Indirizzo

VIA GERMANIA Piano T

VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999 P.
F.99 (n. 9084.1/1995)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 15/04/1999 P.
F.99 (n. 9084.1/1995)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Via Montedoro

Via Germania

Via Francia

Via Montedoro

Via Polonia

Via Germania

Via Francia

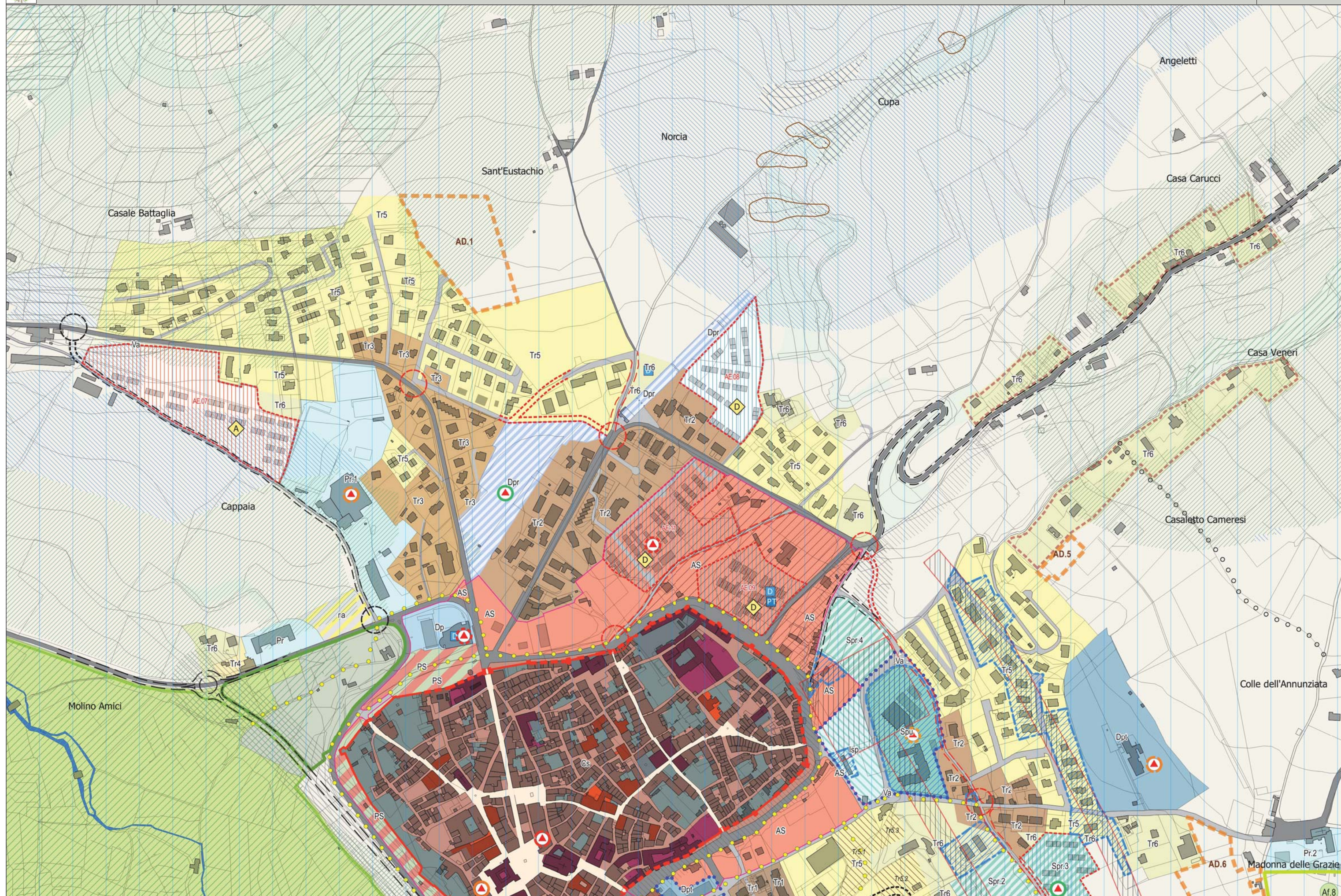
Via Francia

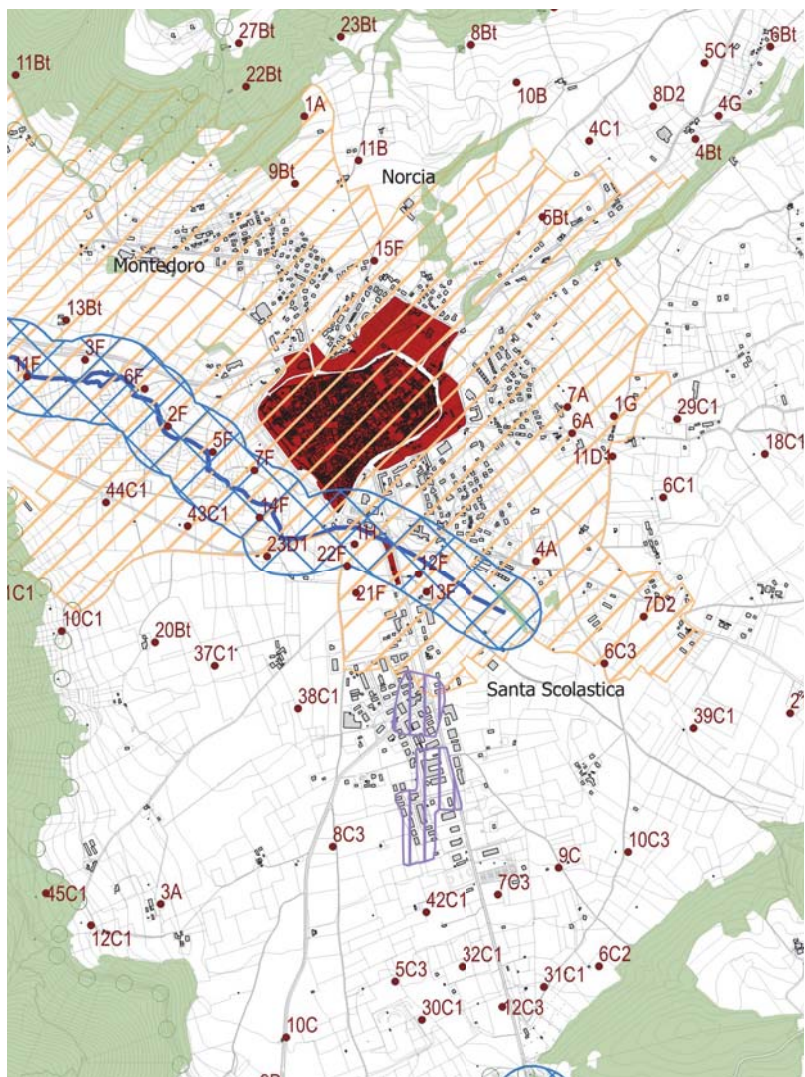
Viale Montedoro

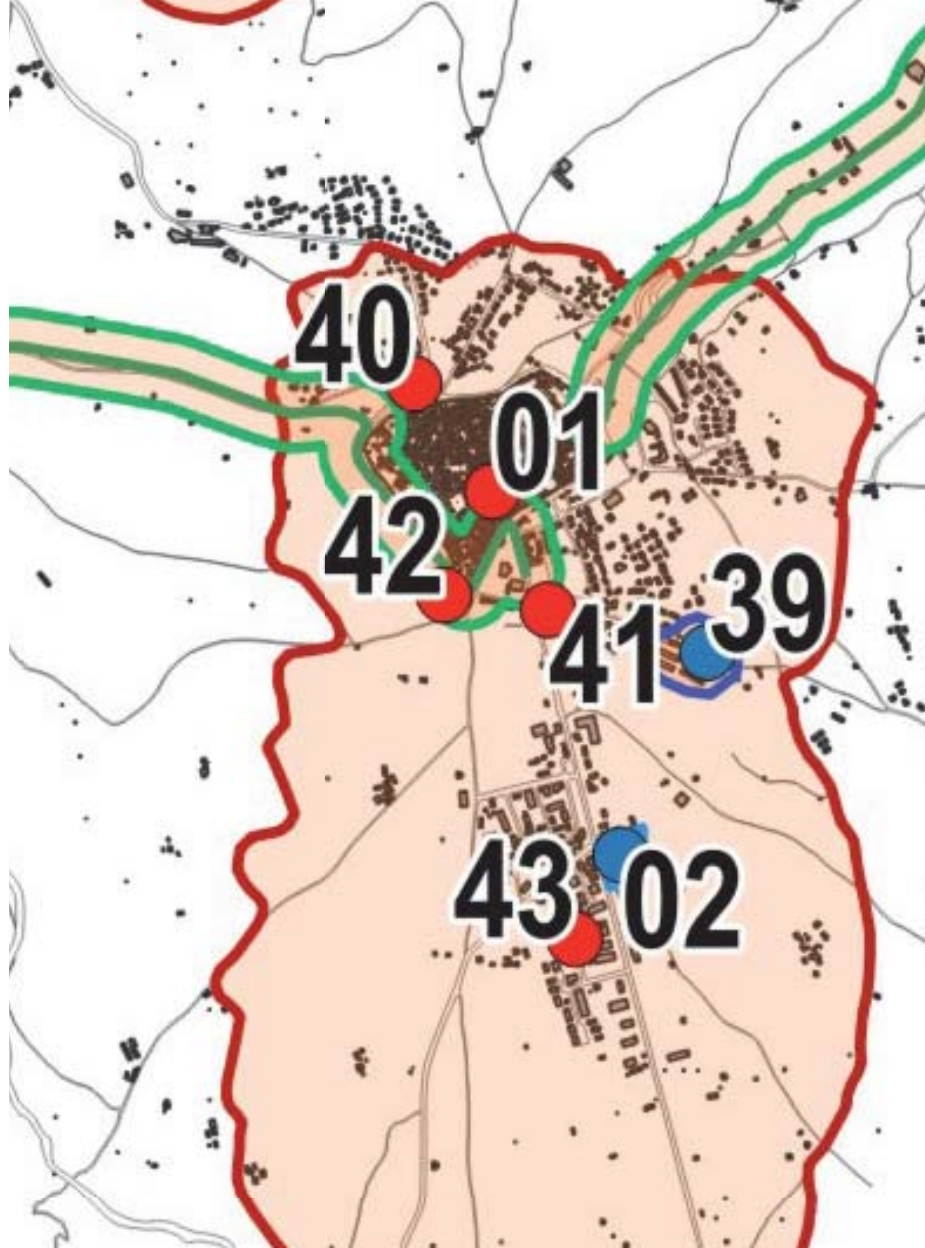
Viale Montedoro

Via Francia

Affittacamere
Residenza Mont







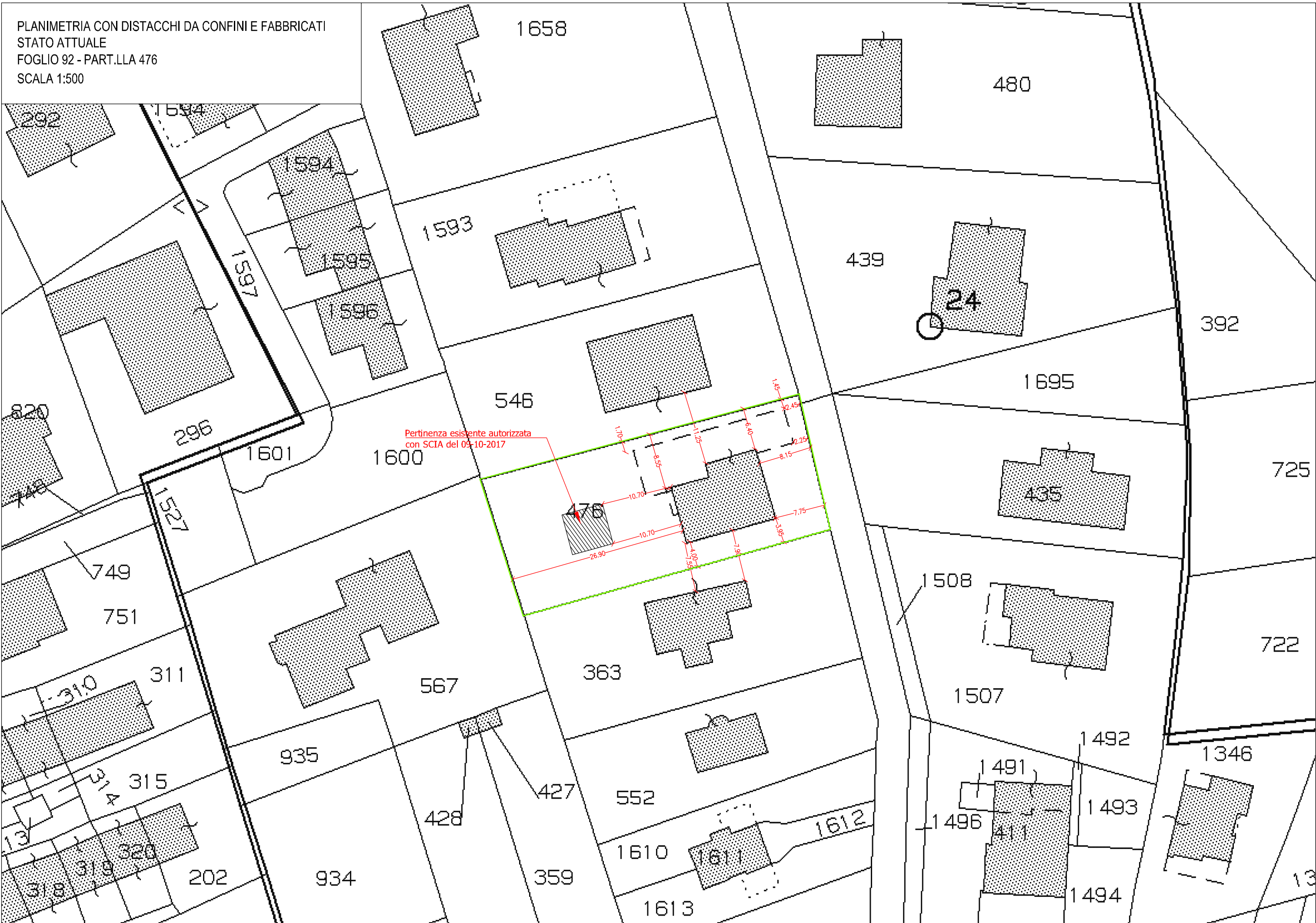


Perimetrazione dei Centri abitati
adottata con Del. CC n. 13 del 16/07/2015
(fonte: Comune di Norcia)

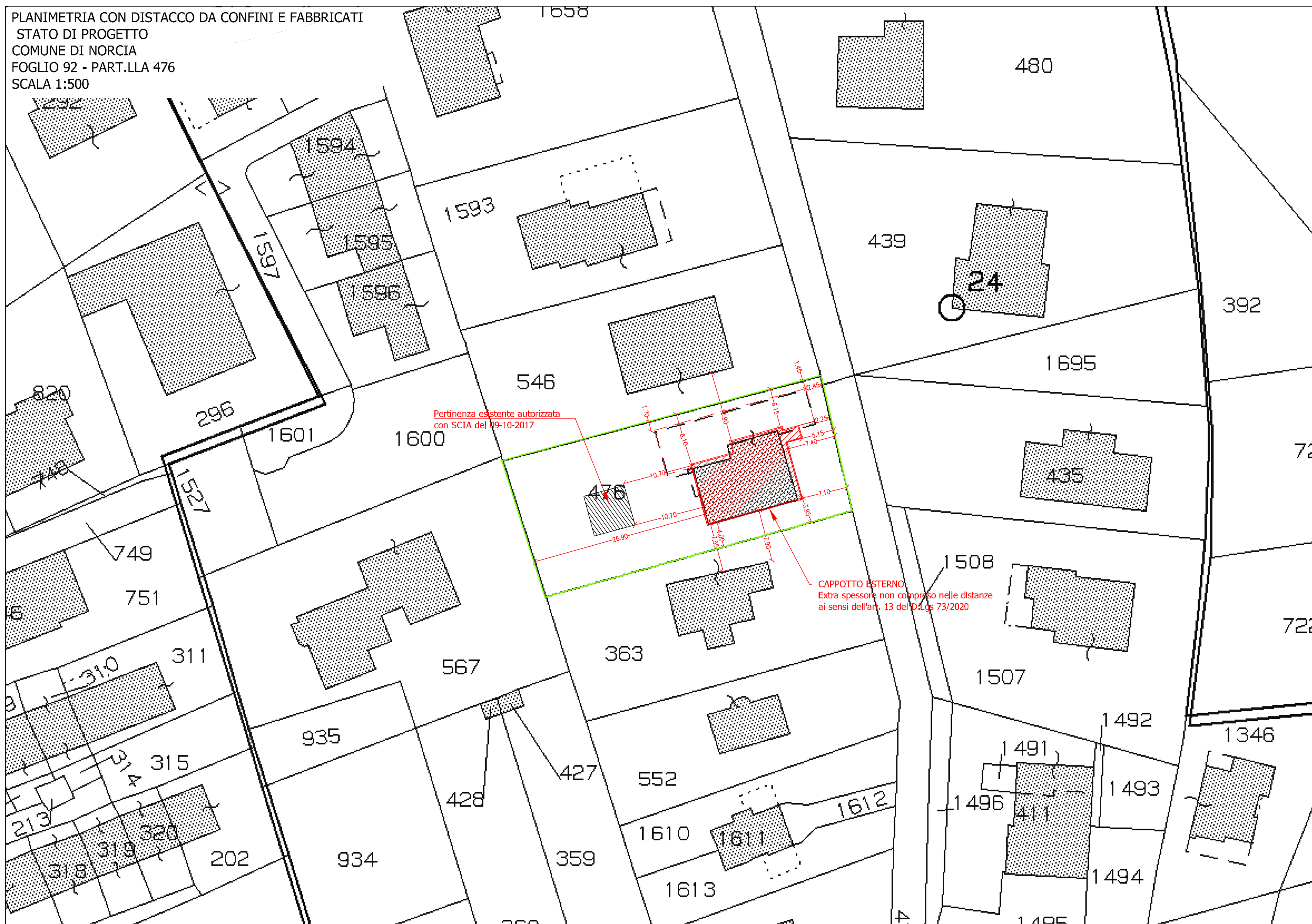
Map showing the perimeter of populated centers (Centri abitati) in the Norcia area, adopted by Deliberation CC n. 13 of 16/07/2015. The map includes various locations and their relative positions:

- Casale Angelini (Casa S. Stefano)
- Casa Perla
- Casa Caponi
- Casa Viola
- San Carlo
- Casciano
- Case Salterini
- Casa Cupa
- Villa Fiora
- Sant'Eustachio
- Norcia
- Cupa
- Angelletti
- Casa Casciolini
- Fonteyena
- Casa Angelini
- Casale Corsanici
- Casale Laurenti (Casa Lauriforti)
- Casa Sant'Angelo
- Cappuccini
- Casale Amici di Sopra
- Casale Amici di Sotto
- Villa Battaglia
- Casale Bucchi
- Casale Argenterii
- Casale Funari
- Casale Novelli
- Casale Severini
- Colle dell'Annunziata
- Madonna delle Grazie
- Casaletto Cameresi
- Casa Veneri
- Casa Carucci
- Casale di G. Battista
- Casa Marchetti
- Casale Battaglia
- Casa Fraschetti
- Montedoro
- Casa Fusconi
- Cappaia
- Molino Lucci
- Molino Amici

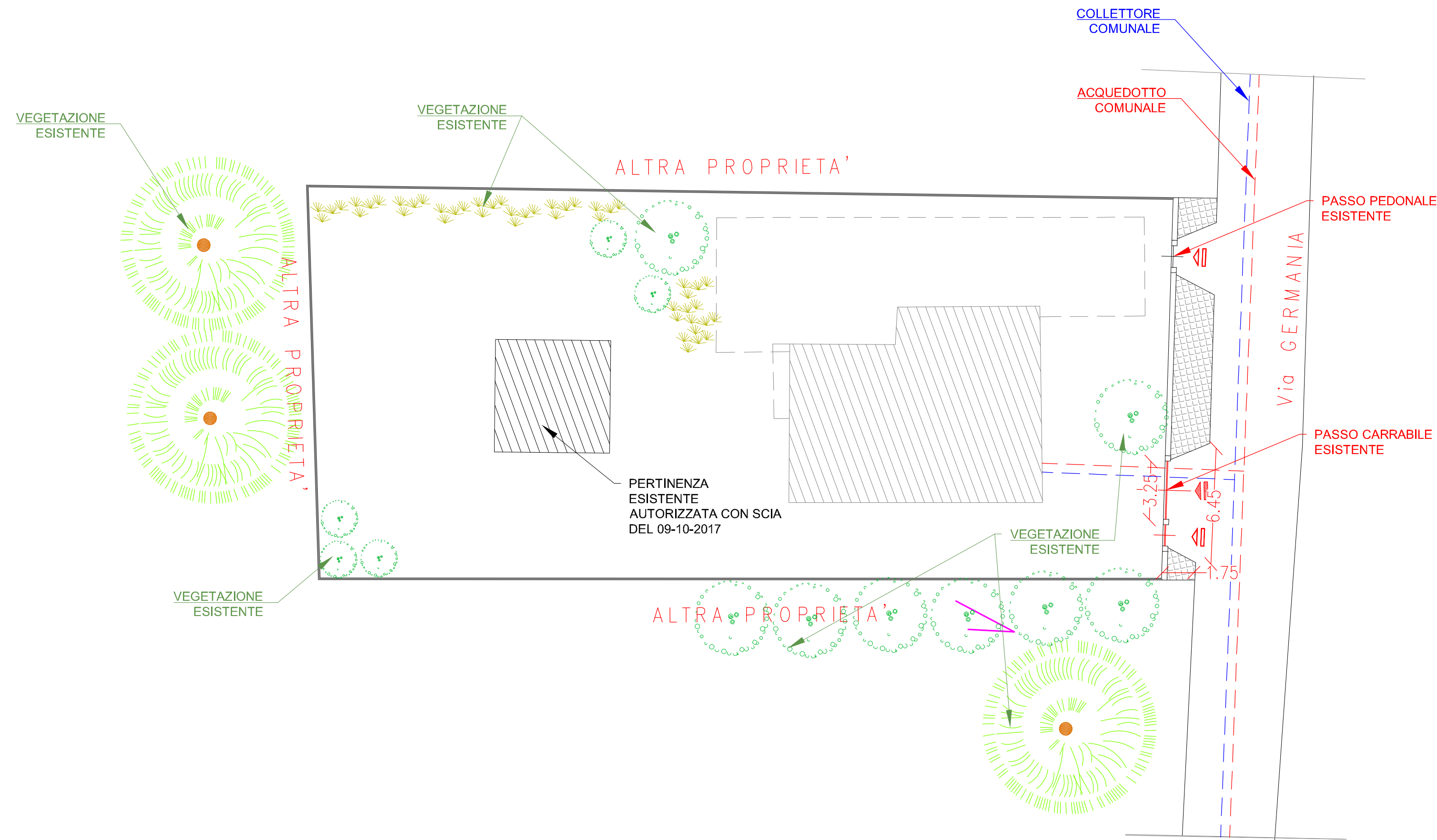
PLANIMETRIA CON DISTACCHI DA CONFINI E FABBRICATI
STATO ATTUALE
FOGLIO 92 - PART.LLA 476
SCALA 1:500



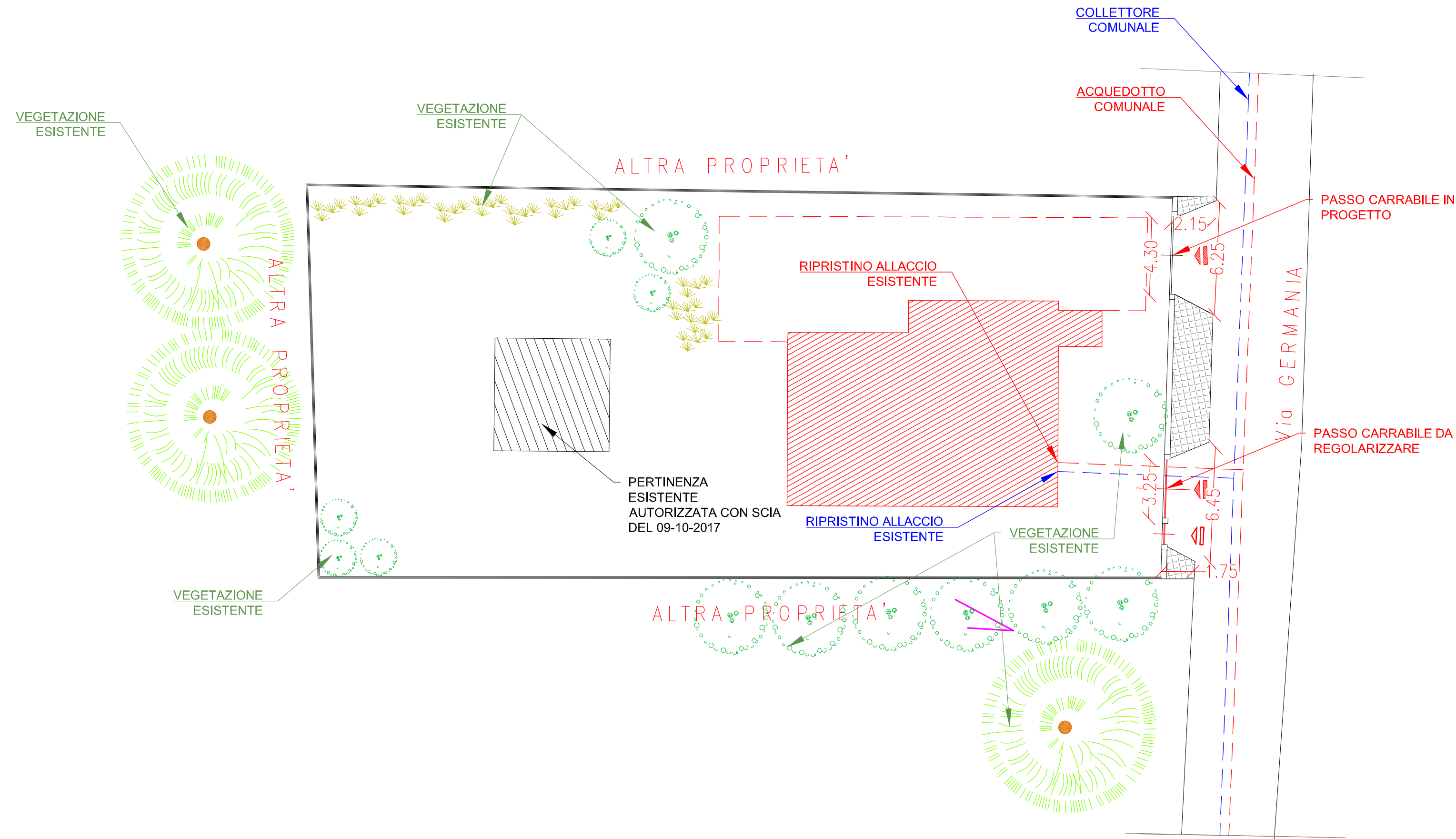
PLANIMETRIA CON DISTACCO DA CONFINI E FABBRICATI
STATO DI PROGETTO
COMUNE DI NORCIA
FOGLIO 92 - PART.LLA 476
SCALA 1:500



SISTEMAZIONE ESTERNA - STATO DI ATTUALE
SCALA 1:200



SISTEMAZIONE ESTERNA - STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200



STUDIO TECNICO BASILI

Dott. Geom. Federico Basili

Via Manzoni 23 - Norcia (PG) - Tel. 0743/816684 - Fax. 0743/394519 - Mail: studiobasili@basilas.eu



OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016, AI SENSI DELLE ORDINANZA n. 4 e 8 del 2016

COMMITTENTE: Sig. Ferminelli Augusto

ELAB.:	TAV.N°:	PLANIMETRIA GENERALE DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA - STATO ATTUALE
DOC.:	SF.02.03	PLANIMETRIA GENERALE DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA - STATO DI PROGETTO

UBICAZIONE: Norcia, Via Germania 11-13

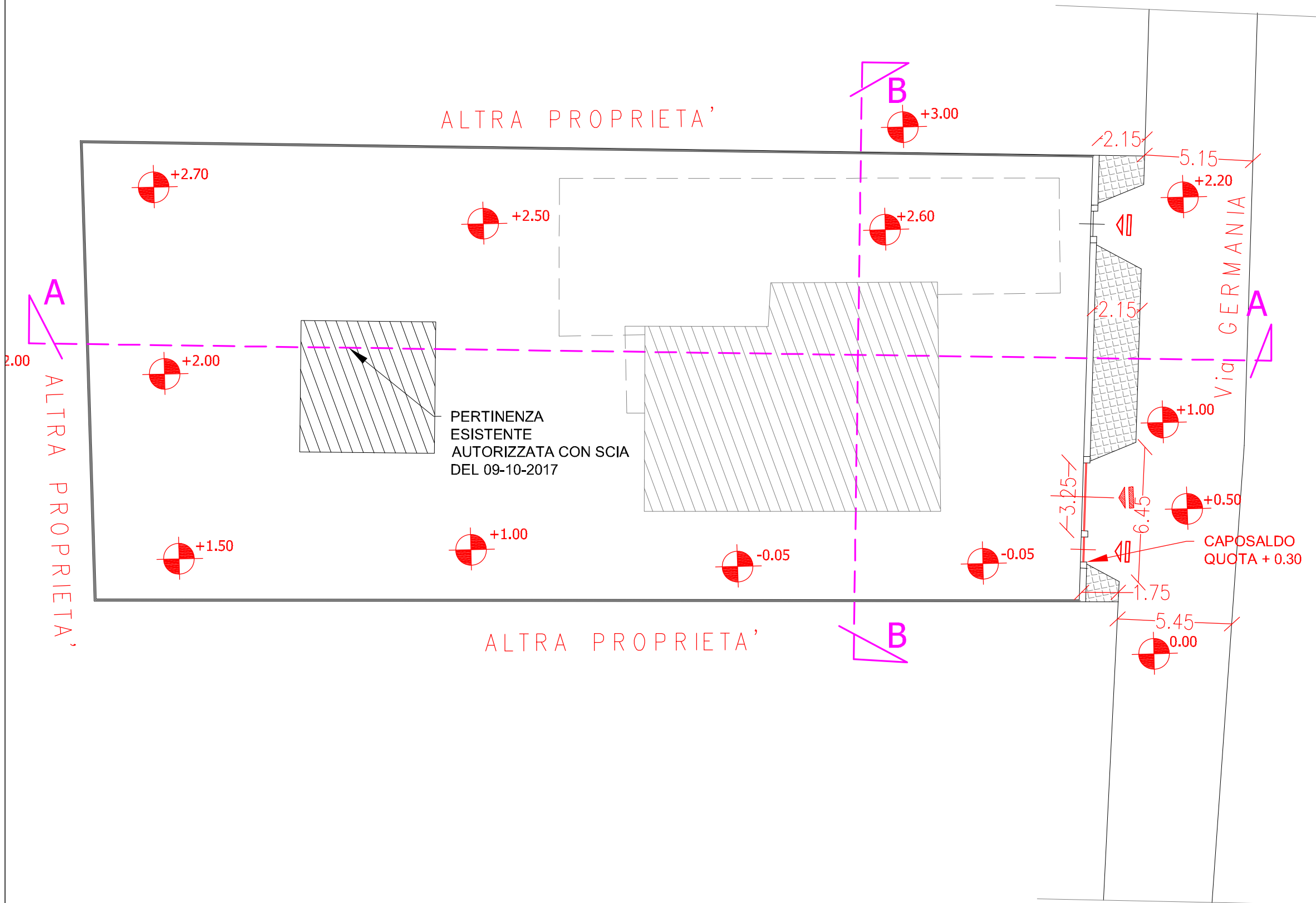
SCALA: Varie

DATA:

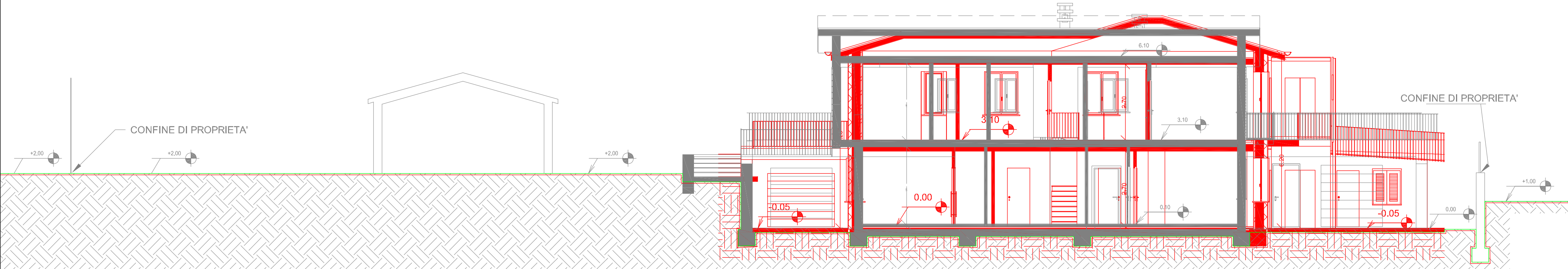
PROGETTISTI:

Geom. Federico BASILI

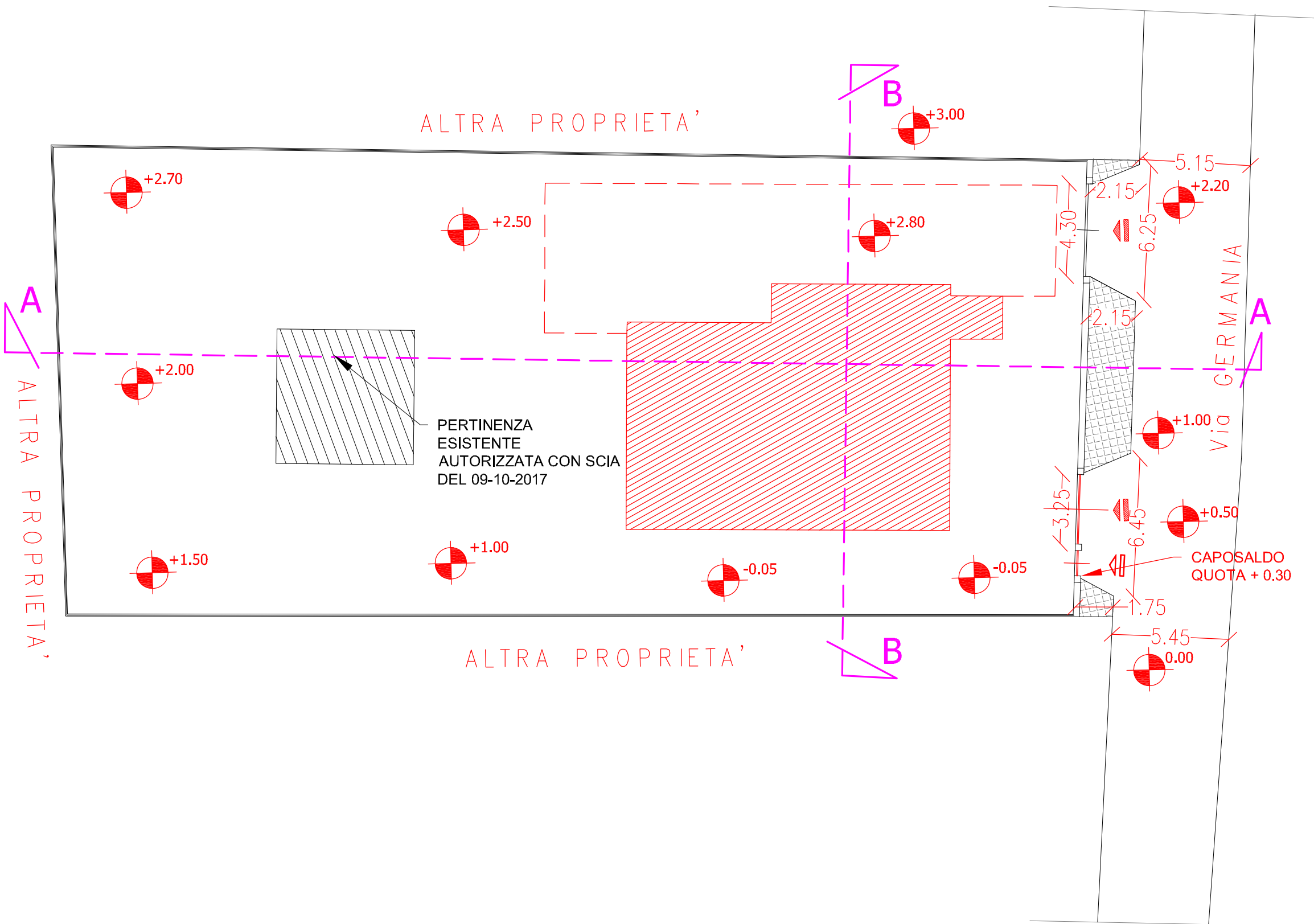
PLANIMETRIA DEL PIANO QUOTATO - STATO DI FATTO
SCALA 1:200



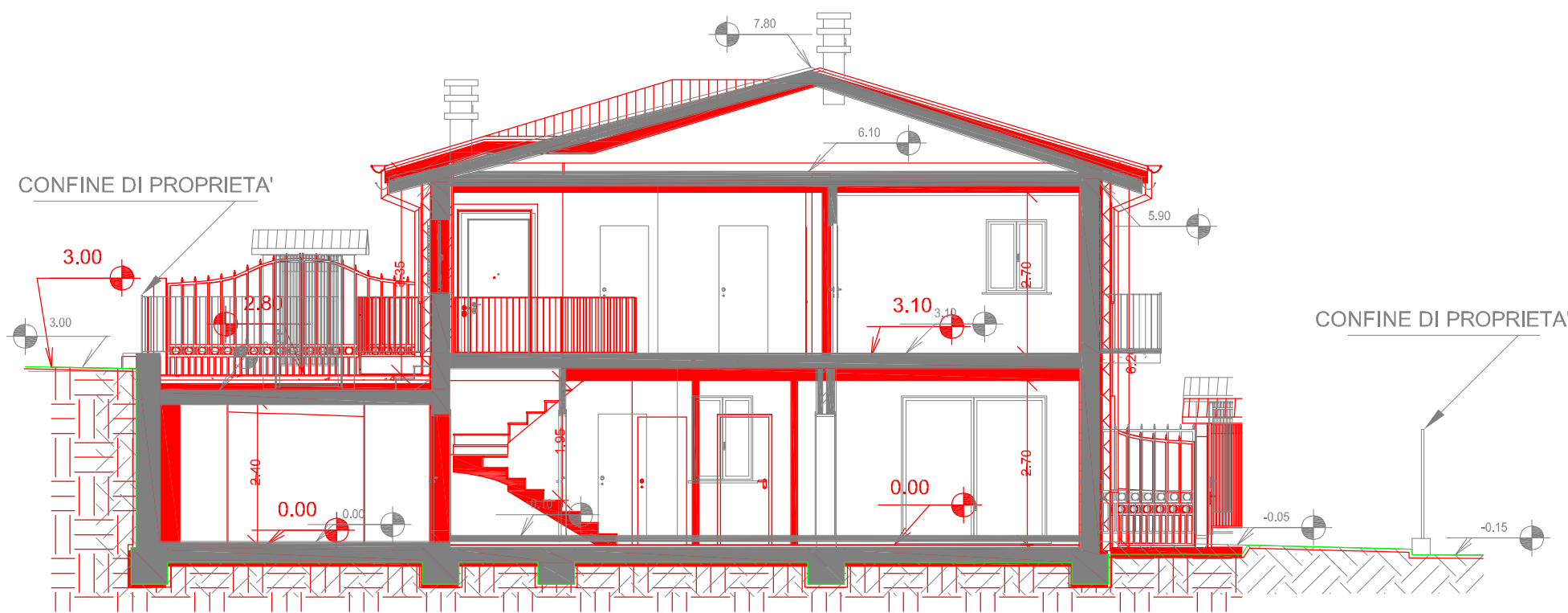
PROFILO A-A
SCALA 1:100



PLANIMETRIA DEL PIANO QUOTATO - STATO DI PROGETTO
INDIVIDUAZIONE AREA DI SCAVO
SCALA 1:200



PROFILO B-B
SCALA 1:100



LEGENDA

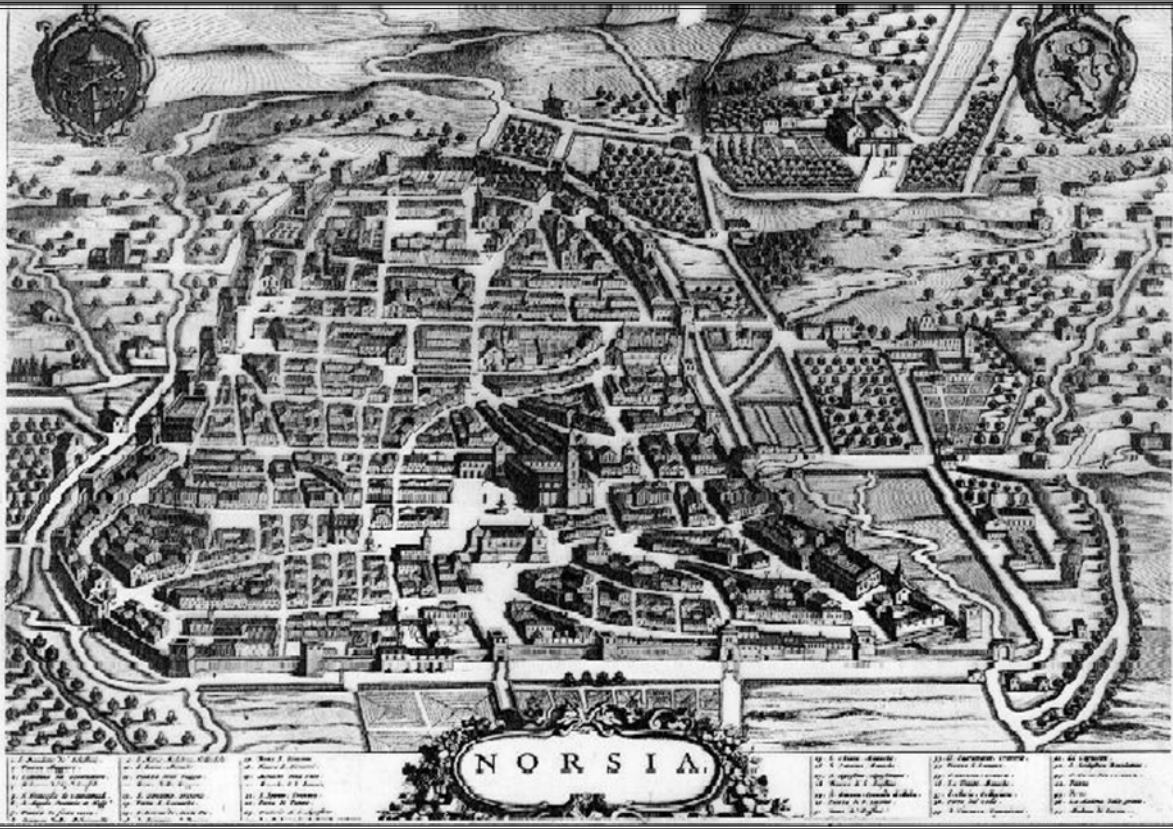
- FABBRICATO ATTUALE
- FABBRICATO IN PROGETTO
- LINEA DEL TERRENO ATTUALE
- LINEA DEL TERRENO DI PROGETTO
- ACCESSI CARRABILI
- ACCESSI PEDONALI

N.B. PER IL CALCOLO DI SCAVI E RIPORTI VEDI TAVOLA SP0102

STUDIO TECNICO BASILI

Dott. Geom. Federico Basili

Via Manzoni 23 - Norcia (PG) Tel. 0743/916684 - Fax. 0743/94519 - Mail: studiobasili@basiliasp.it



OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016, AI SENSI DELLE ORDINANZA n. 4 e 8 del 2016

COMMITTENTE: Sig. Ferminelli Augusto

ELAB.: TAV. N°: -PIANO QUOTATO ATTUALE E DI PROGETTO
DOC.: **SF.02.02** -PROFILI ATTUALI E DI PROGETTO

UBICAZIONE: Norcia, Via Germania 11-13

SCALA: Varie

DATA:

PROGETTISTI:

Geom. Federico BASILI

VERIFICA DEI POSTI AUTO AI SENSI DELL'ART. 85 COMMA 7 R.R. 2/2015

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI UTILI ED ACCESSORIE PER OGNI U.I.			
Livello	Numero	Nome	Area

U.I. 1a Foglio 92 Part. 476 Proprietà Duca Marisa, Ferminelli Augusto

01-PIANO TERRA	5	CUCINA/SOGGIORNO	37.92 m²
01-PIANO TERRA	18	LETTO	16.47 m²
01-PIANO TERRA	19	BAGNO	5.55 m²
01-PIANO TERRA	20	DIS.	6.47 m²
01-PIANO TERRA	21	LETTO	14.51 m²
01-PIANO TERRA	22	LETTO	15.87 m²
01-PIANO TERRA	23	LETTO	9.94 m²
01-PIANO TERRA	24	BAGNO	6.40 m²
01-PIANO TERRA	25	ANTI/BAGNO	2.86 m²
01-PIANO TERRA	37	DIS.	10.21 m²
01-PIANO TERRA	39	ASCENSORE	5.11 m²
			131.32 m²

U.I. 1b Foglio 92 Part. 476 Proprietà Duca Marisa, Ferminelli Augusto

01-PIANO TERRA	3	GARAGE	59.71 m²
01-PIANO TERRA	6	GARAGE	30.94 m²
01-PIANO TERRA	7	CANTINA	21.43 m²
			112.08 m²

U.I. 2 Foglio 92 Part. 476 Proprietà Duca Marisa, Ferminelli Augusto

03-PIANO PRIMO	28	SOGGIORNO	23.83 m²
03-PIANO PRIMO	29	CUCINA	14.34 m²
03-PIANO PRIMO	30	INGRESSO	20.25 m²
03-PIANO PRIMO	32	BAGNO	4.19 m²
03-PIANO PRIMO	33	LETTO	17.10 m²
03-PIANO PRIMO	34	LETTO	17.47 m²
03-PIANO PRIMO	35	LETTO	9.64 m²
03-PIANO PRIMO	36	TERRAZZO	5.79 m²
03-PIANO PRIMO	38	BAGNO	7.77 m²
03-PIANO PRIMO	41	DIS.	5.02 m²
03-PIANO PRIMO	42	ASCENSORE	5.48 m²
03-PIANO PRIMO	43	PORTICO	6.73 m²
03-PIANO PRIMO	44	TERRAZZO	121.64 m²
			259.24 m²

Totale generale: 27

502.64 m²

Dalla tabella in alto si evince che la superficie dell'abitazione è di mq. 259,24. Ai fini della verifica dei parcheggi pertinentziali di cui alla normativa sopra detta si verifica che:

mq. 259.24/3= mq. 86.41 superficie necessaria ai posti auto pertinentziali

La superficie dei garage indicati con i numeri 3 e 6 nella numerazione dei vani è di mq. 90.65 maggiore di mq. 86.41 richiesti dalla normativa.

Pertanto non necessita individuare una superficie maggiore per il cambio d'uso richiesto in sanatoria.