

 Norcia SETTORE "D" <i>Ufficio Pianificazione Territoriale - Beni Ambientali e Paesaggio</i> <i>Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata</i> <i>Ufficio Edilizia Privata</i> <i>Sportello Unico per le Attività Produttive</i> Indirizzo <u>vicolo dell'Oca, snc</u> PEC / Posta elettronica <u>comune.norcia@postacert.umbria.it</u> <u>urbanistica@comune.norcia.pg.it</u>	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ marca da bollo € 16,00
---	--

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Artt. 119 e 123 della l.r. 21/1/2015, n. 1)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	FERMINELLI AUGUSTO		
In qualità di	(Specificare) <u>DELEGATO</u>		
codice fiscale	<u>FRMGST44L13E045C</u> 		
nato a	<u>GIOVE</u>	prov. <u>TR</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>13/07/1944</u> 		
residente in	<u>NORCIA</u>	prov. <u>PG</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA GERMANIA</u>	n. <u>11-13</u>	C.A.P. <u>06046</u>
PEC / posta elettronica	<u>augustoferminelli@gmail.com</u>		
Telefono fisso / cellulare	<u>+39 328 4577115</u>		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	<u>_____</u> 		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. <u>_____</u>	n. <u>_____</u>
con sede in	_____	prov. <u>_____</u>	indirizzo _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale I _____ I

Nato/a a _____ prov. I _____ I Stato _____

il _____ I/ _____ I/ _____ I

residente in _____ prov. I _____ I Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____ I _____ I

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

a) Qualificazione dell'intervento

a.1 ☐ nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ☐ l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, escluse le opere pertinenziali di cui all'articolo 21 del r.r. n. 2 del 18 febbraio 2015;

a.2 ☐ Altri interventi di nuova costruzione escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 r.r. 2/2015:

a.2.1 ☐ interventi di urbanizzazione secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;

a.2.2 ☐ realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;

a.2.3 ☐ installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione; (fatta salva la disciplina di settore);

a.2.4 ☐ installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, poste all'esterno di strutture ricettive all'aperto, nonché il campeggio fuori dalle aree autorizzate qualora non costituisca parcheggio temporaneo;

a.2.5 ☐ realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

a.2.6 ☐ opere di scavo e riporto di terreno non connesse o contestuali ad un intervento edilizio, diverse da quelle previste dall'articolo 118, comma 1, let. f) e g) della l.r. 1/2015 e non costituenti attività estrattiva o che non riguardano opere pertinenziali di cui all'art. 21 del

		r.r. 2/2015;
a.2.7	☐	opere di scavo e riporto di terreno per la realizzazione di invasi per accumuli idrici (DGR n. del
a.2.8	☐	recinzioni di terreni che non rientrano nell'attività edilizia di cui all'art. 118, comma 1 della l.r. 1/2015 che non costituiscono opere pertinenziali di cui all'art. 21, comma 4 del r.r. 2/2015
a.3	☐	ristrutturazione urbanistica;
a.4	☒	ristrutturazione edilizia di cui all'art. 7, comma 1, let. d) della l.r. 1/2015 che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente con modifiche del sedime e della sagoma dell'edificio;
a.5	☐	interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 91 comma 13, della l.r. 1/2015 con atto d'obbligo;
a.6	☐	mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui all'art. 155, comma 7, let. b) della l.r. 1/2015 (<i>Precisare</i>); (fatto salvo quanto previsto all'art. 118, comma 2, let. e) ed h) della l.r. 1/2015)
a.7	☐	varianti alle previsioni del piano attuativo sussistendo la fattispecie di cui all'art. 103 del r.r. 2/2015;
a.8	☐	realizzazione di avio superficie di cui all'art. 103 ☐ campo di volo ☐ elisuperficie di cui all'art. 104, della l.r. 1/2015;
a.9	☐	opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del r.r. 2/2015 e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA.
a.10	☐	interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 76 della l.r. 1/2015;
a.11	☐	interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 1 della l.r. 1/2015;
a.12	☐	interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 2 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo;
a.13	☐	interventi su edifici a destinazione produttiva e per servizi di cui all'art. 78 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo;
a.14	☐	interventi previsti all'art. 102 del r.r. 2/2015 condizionati a stipula di convenzione o atto d'obbligo; (<i>Precisare</i>)

DICHIARAZIONI

I_ sottoscritto/i, anche ai sensi degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, é/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrò ____ dai benefici connessi all'istanza e al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000.

☐ viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data (Eventuale).....

DICHIARA**b) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

delegato (*Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.*)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- b.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa

☒ Intero edificio
 ☐ Porzione di edificio
 ☐ Unità Immobiliare
 ☐ Area libera

sito in _____ (via, piazza, ecc.) _____ Germania _____ n. _____ 11-13

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____ 06046 _____/_____/_____/_____/_____

censito al catasto

(se presenti)

☒ fabbricati foglio n. _____ 92 map. _____ 476 sub. _____ 4, 5 sez. _____ sez. urb. _____

☐ terreni

Coordinate: _____

e che

- ☒ la destinazione d'uso in atto ☒ nell'edificio ☐ nella/nelle unità immobiliari è quella
- ☒ residenziale
- ☐ turistico - ricettiva
- ☐ produttiva e direzionale
- ☐ commerciale
- ☐ rurale
- ☐ accessoria a

☒ ed è legittimata in base alle disposizioni di cui

- ☒ all'articolo 155, comma 3 della l. r. 1/2015 (Precisare documentazione probante) CE 5731 del 27-12-96
- ☐ all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- d.1 ☒ non riguardano parti comuni
- d.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- d.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- d.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente

destinato a civile abitazione e pertinenza interna danneggiati dagli eventi sismici

del 2016

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**che l'immobile oggetto di intervento:**

- f.1** ☒ non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
(ovvero)
☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi ☐ della legge 47/1985 ☐ della legge 724/1994 ☐ dell'art. 39, d.l. 269/2003 e del Titolo II, l.r. 21/2004 definito con titolo in sanatoria n. del;
- (ovvero)
☐ non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- f.2** ☒ non è stato oggetto di accertamento di conformità;
(ovvero)
☐ è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio ☐ definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. del ☐ in corso di definizione;
- f.3** ☒ non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;
(ovvero)
☐ è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di (descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento).....
- f.4** ☒ non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi;
(ovvero)
☐ è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a (descrivere porzioni oggetto di procedimenti sanzionatori).....
- f.5** ☐ è costituito da area libera da edificazione;

E che, in relazione allo stato di fatto:

- f.6** ☒ la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del r.r. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (indicare tipo, oggetto ed estremi) CE 5731 del 27-12-96.....
- (ovvero)
☐ l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione:
- f.7** ☐ ai fini del Titolo III, Capo V della l.r. 1/2015 (Interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica, architettonica, strutturale ed ambientale degli edifici esistenti) per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 22 settembre 2011;
- f.8** ☐ ai fini dell'intervento sull'edificio in zona agricola ai sensi dell'articolo 88, comma 1, let. c) della l.r. 1/2015 è stato rilasciato il titolo abilitativo (Precisare) e i lavori sono iniziati alla data del 13 novembre 1997 (Precisare data)
- f.9** ☐ ai fini dell'intervento per ☐ attività agrituristiche ☐ fattorie didattiche ☐ fattorie sociali l'edificio rientra nella disponibilità dell'impresa agricola ed era esistente alla data del 31 marzo 2006;
- f.10** ☐ ai fini dell'intervento di cui all'art. 264, comma 9, gli edifici erano esistenti in zona agricola alla data del 27 novembre 2008;
- allega ai fini del punto la seguente documentazione:**
- ☐ foto aeree
☐ documentazione catastale
☐ atti pubblici di compravendita
☐ altra documentazione con presentazione elementi di prova da verificare da parte del Comune
- f.11** ☐ l'edificio non è individuabile nella sua consistenza originaria, ☐ art. 22, comma 4 r.r. 2/2015 ☐ art. 22, comma 5 r.r. 2/2015, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei

manufatti, quali:

- ☐ studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche;
- ☐ documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio;
- ☐ atti pubblici di compravendita
- ☐ documentazione catastale
- ☐ altra documentazione consistente in
- ☐ **allegati all'istanza**

g) Calcolo del contributo di costruzione

che per l'intervento da realizzare

- g.1** ☒ non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi ☒ dell'articolo 133, comma 1, lett. **d** della l.r. 1/2015 ☐ dell'art. 52, comma 1 del r.r. 2/2015 ☐ art. 52, comma 6 r.r. 2/2015;
- g.2** ☐ è dovuto il contributo di costruzione
- ☐ in misura completa;
 - ☐ in misura ridotta in quanto:
 - ☐ edilizia residenziale convenzionata (art. 133 comma 2 l.r. 1/2015);
 - ☐ promozione della qualità nella progettazione architettonica (art. 9, comma 2 l.r. 6/2010);
 - ☐ certificazione di sostenibilità ambientale in classe ☐ A, ☐ B (art. 133, comma 3 l.r. 1/2015 e art. 51 r.r. 2/2015);
 - ☐ adeguamento sismico, ☐ miglioramento sismico, ☐ prevenzione sismica di edificio destinato a ☐ residenza ☐ servizi ☐ produttivo di cui ☐ art. 51, comma 2 r.r. 2/2015 ☐ art. 51, comma 3 r.r. 2/2015
 - ☐ altro
- g.3** ☐ la cui consistenza è quantificata nel prospetto allegato alla dichiarazione asseverata dal progettista prodotta con la presente istanza e le somme dovute:
- ☐ sono corrisposte in un'unica soluzione (dovranno essere prodotte le attestazioni di avvenuto pagamento prima della conclusione del procedimento);
 - ☐ verranno corrisposte in modo rateale con le modalità di pagamento previste dalla vigente regolamentazione comunale, che si dichiara di conoscere (In questo caso dovranno essere presentati prima della conclusione del procedimento: gli impegni alla rateizzazione secondo quanto previsto dalle disposizioni comunali);
- g.4** ☐ si richiede la monetizzazione delle dotazioni territoriali, ricorrendo la fattispecie prevista dalla normativa vigente (art. 88 r.r. 2/2015) e la consistenza è stata calcolata negli elaborati progettuali allegati all'istanza (dovranno essere prodotte le attestazioni di avvenuto pagamento prima della conclusione del procedimento).
- ☐ Che le opere di urbanizzazione ☐ primaria ☐ secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n. del

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1** ☒ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2** ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1** ☒ che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2** ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3** ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**che l'intervento**

- I.1** ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- I.2** ☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- I.3** ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- I.3.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.3.1.1** ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.3.1.2** ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.3.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- I.3.2.1** ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- I.3.2.2** ☒ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
- I.3.2.2.1** relativamente alle modalità di presentazione
- I.3.2.2.1.1** ☒ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- I.3.2.2.1.2** ☐ allega la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Presentazione dell'istanza

di aver incaricato per la presentazione telematica della presente istanza a norma degli artt. 45 e 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e dell'art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015, il progettista Sig. Iscritto all'albo/collegio de della Provincia di al n.

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

p) Il titolare si impegna:

- A trasmettere al Comune la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
- A comunicare, almeno 3 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere, il nominativo del Direttore dei lavori, dell'impresa e i dati e gli elementi di cui all'art. 121, comma 3 della l.r. 1/2015;
- Ad esporre sul luogo dei lavori il cartello prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;

- A tenere in cantiere copia del permesso di costruire e della documentazione allo stesso allegata;
- A presentare il progetto degli impianti per gli interventi di cui all'art. 5 del D.M. 22/01/2008, n. 37 (precisare) ai fini dell'agibilità dell'immobile – art. 114, comma 9 della l.r. 1/2015, fermo restando che gli stessi sono tenuti dal committente o dal Direttore dei lavori;
- Ad effettuare gli adempimenti ai fini dell'agibilità, ai sensi degli articoli 137 e 138 della l.r. 1/2015;
- Ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista al comma 8 dell'art. 123 della l.r. 1/2015.

Dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo conseguente alla presente istanza, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 121, comma 5 della l.r. 1/2015.

Le opere oggetto del premesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 121, comma 1 l.r. 1/2015). Il mancato inizio dei lavori entro un anno, non comporta la decadenza del permesso (art. 121, comma 2 l.r. 1/2015), fermo restando che i lavori devono essere comunque completati nel termine di cinque anni dalla data di rilascio del permesso.

In caso di permesso di costruire acquisito mediante silenzio – assenso ai sensi del comma 13 dell'art. 123 della l.r. 1/2015, l'esistenza del titolo è provata dalla copia dell'istanza e dagli elaborati presentati a corredo del progetto opportunamente vistati dal SUAPE, dalle dichiarazioni, autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni del progettista o di altri tecnici abilitati, nonché da atti di assenso eventualmente necessari. Detta documentazione deve essere presente presso il cantiere a disposizione degli organi preposti alla vigilanza sull'attività edilizia.

- ☒ Il/la sottoscritto/i richied..... che tutte le comunicazioni relative alla presente istanza avvengano al seguente indirizzo
☐ per via telematica tramite il seguente indirizzo e-mail
☒ e al progettista al seguente indirizzo e-mail .studiobasili@basesas.eu.....

Norcia, 25/10/2022

(Luogo e data)

Proprietari /Aventi titolo/Altro

NOTE:

- 1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 154 della l.r. 1/2015, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento
- 2) Si allega copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei soggetti istanti e di altri soggetti coinvolti nelle dichiarazioni e asseverazioni
- 3) Art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015. Ai fini della presentazione, anche con modalità telematiche, di istanze relative ai titoli abilitativi, di piani attuativi, e di comunicazioni degli interventi relativi alle opere libere e procedimenti connessi, nonché di ogni altra istanza rivolta agli enti di cui ai commi 1 e 2, compreso il ritiro dei provvedimenti conseguenti, l'interessato può delegare, con apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il progettista, il direttore dei lavori delle opere o altro soggetto.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d. lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAPE.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: SUAPE di _____ nella persona
del _____
Indirizzo mail/PEC _____

Responsabile della protezione dati: _____
nella persona del _____
indirizzo mail/PEC _____

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)
nella persona del _____
indirizzo mail/PEC _____

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data Norcia, 25/10/2022

Firma _____



Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Artt. 119 e 123 della l.r. 21/1/2015, n. 1)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome Geom Federico Basili

Iscritto all'ordine/collegio Geometri di Perugia al n. 3085 1/1/1

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, anche in applicazione degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, sotto la propria responsabilità con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto

dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- b) le norme immediatamente prevalenti del vigente P.T.C.P. della Provincia di
- c) le disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia per quanto compatibili con le disposizioni regionali emanate in applicazione degli artt. 243, comma 5, primo periodo e comma 6, 244, comma 3, ultimo periodo, 245, 246, 248 e 249 della l.r. 1/2015;
- d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
- e) le disposizioni di legge e le normative che hanno incidenza sull'attività edilizia;
- f) che, come risulta dall'attestazione sottoscritta dal proprietario o avente titolo e previa verifica, l'immobile oggetto di intervento:
 - f.1 ☒ non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
(ovvero)
 - f.1 ☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui ☐ (L. 47/85) ☐ (L. 724/94) ☐ (D.L. 269/2003 e l.r. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. del;
 - ☐ non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
 - f.2 ☐ che l'immobile ☐ è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. del;
 - f.3 ☐ è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimato e consentito il mantenimento di
.....
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
 - f.4 ☒ non sono pendenti ☐ sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a

- f.5 ☒ che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del r.r. 2/2015;
- f.6 ☒ che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente abitativo ed è conforme alle disposizioni di cui ☒ all'art.155, comma 2 della l.r. 1/2015;
- ☐ all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015;

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del **permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** prevista all'articolo 119, della l.r. 1/2015 come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'elenco riportato nella presente dichiarazione:

- 1.1 ☐ nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ☐ l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, escluse le opere pertinenziali di cui all'articolo 21 del r.r. n. 2 del 18 febbraio 2015;
- 1.2 ☐ Altri interventi di nuova costruzione escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 r.r. 2/2015:
- 1.2.1 ☐ interventi di urbanizzazione secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
- 1.2.2 ☐ realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
- 1.2.3 ☐ installazione di torri e tralicci per impianti radiocetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione; (*fatta salva la disciplina di settore*);
- 1.2.4 ☐ installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, poste all'esterno di strutture ricettive all'aperto;
- 1.2.5 ☐ realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;
- 1.2.6 ☐ opere di scavo e riporto di terreno non connesse o contestuali ad un intervento edilizio, diverse da quelle previste dall'articolo 118, comma 1, let. f) e g) della l.r. 1/2015 e non costituenti attività estrattiva o che non riguardano opere pertinenziali di cui all'art. 21 del r.r. 2/2015;
- 1.2.7 ☐ opere di scavo e riporto di terreno per la realizzazione di invasi per accumuli idrici (DGR n. del);
- 1.2.8 ☐ recinzioni di terreni che non rientrano nell'attività edilizia di cui all'art. 118, comma 1 della l.r. 1/2015 che non costituiscono opere pertinenziali di cui all'art. 21, comma 4 del r.r. 2/2015
- 1.3 ☐ ristrutturazione urbanistica;
- 1.4 ☒ ristrutturazione edilizia di cui all'art. 7, comma 1, let. d) della l.r. 1/2015 che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente con modifiche del sedime e della sagoma dell'edificio;
- 1.5 ☐ interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 91 comma 13, della l.r. 1/2015 con atto d'obbligo;
- 1.6 ☐ mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui all'art. 155, comma 7, let. b) della l.r. 1/2015 (*Precisare*); (fatto salvo quanto previsto All'art. 118, comma 2, let. e) ed h) della l.r. 1/2015)
- 1.7 ☐ varianti alle previsioni del piano attuativo sussistendo la fattispecie di cui all'art. 103 del r.r. 2/2015;
- 1.8 ☐ realizzazione di avio superficie di cui all'art. 103 ☐ campo di volo ☐ elisuperficie di cui all'art.104, della l.r. 1/2015;
- 1.9 ☐ opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del r.r. 2/2015 e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA.
- 1.10 ☐ interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 76 della l.r. 1/2015;
- 1.11 ☐ interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 1 della l.r. 1/2015;
- 1.12 ☐ interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 2 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo

-;
- 1.13** ☐ interventi su edifici a destinazione produttiva e per servizi di cui all'art. 78 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo
-;
- 1.14** ☐ interventi previsti all'art. 102 del r.r. 2/2015 condizionati a stipula di convenzione o atto d'obbligo; (Precisare))

e che consistono in:

Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente
destinato a civile abitazione e pertinenza interna danneggiati dagli eventi sismici
del 2016

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

Superficie utile coperta SUC	mq	vedi apposito allegato
volumetria	mc	vedi apposito allegato
numero dei piani	n	2

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PRG	prevalentemente residenziale	TR5	39
☐	ALTRO:			

N.B. Gli interventi di cui all'art. 119 della l.r. 1/2015 disciplinati da Piano attuativo sono realizzabili mediante SCIA obbligatoria (art. 124, comma 1, l.r. 1/2015)

4) Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento

4.1 che l'intervento di cui alla presente dichiarazione:

- ☒ è conforme alle prescrizioni del vigente P.R.G./P. di F. approvato con DCC/..1/2021..... in data
- ☒ interessa la zona omogenea o insediamento TR5 di cui all'articolo 39 delle N.T.A. del P.R.G./P. di F. ☐ art. del r.r. 2/2015 ed è conforme alla relativa normativa di attuazione ed in particolare agli articoli
- ☒ è conforme al vigente Regolamento Comunale per l'attività Edilizia come precedentemente precisato;
- ☒ è conforme alle disposizioni del r.r. 2/2015 relativamente al calcolo delle volumetrie, delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;
- ☒ non è in contrasto con le prescrizioni ☒ del P.R.G. ☐ P. di F. o ☐ della variante al P.R.G. ☐ P. di F. ☐ adottato/adottata con atto del C.C. n. ..1/2021 in data
- ☒ rispetta le prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di ..Perugia..... aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare gli artt. della normativa dello stesso P.T.C.P., nei limiti di cui all'art. 262 della l.r. 1/2015;

☐ non è soggetto alle prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di, aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale;

☒ concerne la destinazione d'uso **residenziale**..... ☒ esistente ☒ di progetto e quindi conforme a quanto consentito dalla pianificazione urbanistica generale ed attuativa come specificato negli elaborati progettuali ferma restando la prevalenza delle disposizioni della l.r. 1/2015 e del r.r. 2/2015 in materia di destinazione d'uso;

4.2 che l'intervento, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:

☒ non è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;

☐ è conforme alle previsioni e prescrizioni del Piano attuativo approvato con atto C.C. n. in data e relativa convenzione stipulata in data

☐ è effettuato, in assenza di Piano attuativo previsto come presupposto per l'edificazione, nei limiti ed alle condizioni previste all'art. 9, comma 2 del d.P.R. 380/2001;

☐ non è in contrasto con le prescrizioni del ☐ Piano attuativo o ☐ della variante al Piano attuativo adottato con atto C.C. n. in data

☐ non è subordinato a titolo abilitativo condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo;

☐ è conforme come documentato negli elaborati progettuali, alle previsioni di:

☐ programma urbanistico di cui all'art. 72 della l.r. 1/2015 adottato/approvato con

☐ programma urbano complesso (art. 68 l.r. 1/2015) adottato/approvato con valore di Piano attuativo con

4.3 ☒ che l'intervento rispetta le normative regolamentari comunali di settore relativamente:

☒ colorazione delle pareti esterne;

☒ materiali;

☒ tipologia edilizia dei manufatti.

5) Conformità ai Piani di settore

5.1 ☒ che l'intervento non è interessato da piani di settore che hanno incidenza sull'attività edilizia;

5.2 ☐ che l'intervento è interessato dai seguenti piani di settore ed è conforme alle relative normative:

NO	SI	Individuazione piani di settore
☐	☐	Piano di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1989, n. 183 e al D.L. 11/6/1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267— D. Lgs. 152/2006 e denominato: ☐ Piano di bacino Tevere - VI Stralcio funzionale per l'assetto idrogeologico P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) - primo aggiornamento approvato con D.P.C.M. 10 aprile 2013 (G.U. n. 188 del 12/8/2013) e relative disposizioni regionali di cui alle deliberazioni Giunta Regionale n. 447/2008, e n. 707/2008, come integrate dalla DGR 853/2015; ☐ Decreto Autorità Bacino Fiume Tevere 16 luglio 2008, n. 25 "Modifiche ed integrazioni al piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico - PAI, approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 novembre 2006" - <i>Orvieto: Fiumi Paglia e Chiani</i>; ☐ PS2 (Piano Stralcio Lago Trasimeno approvato con DPCM 19 luglio 2002) e relative disposizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 918/2003 approvato con, in data ☐ PS3 (Piano Stralcio Lago di Piediluco) approvato con D.P.C.M. 27 aprile 2006 "Approvazione del «Piano di bacino del fiume Tevere - III stralcio funzionale per la salvaguardia delle acque e delle sponde del lago di Piediluco - P.S.3", e relative disposizioni regionali di cui alla DGR 200/2008
☐	☐	Disciplina comunale in materia di commercio (L. 114/1998, l.r. 10/2014 e r.r. 1/2018);
☐	☐	Piano generale degli impianti pubblicitari e relativo regolamento comunale (art. 3 D.Lgs. 15.11.1993 n. 507 e s.m.i.);
☐	☐	Altri piani di settore previsti da specifiche normative e Regolamenti Comunali) aventi incidenza sull'attività edilizia (<i>Specificare</i>)

6) Conformità in materia di dotazioni territoriali e funzionali

6.1 ☒ l'intervento non comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali;

6.2 ☐ l'intervento comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali in quanto prevede destinazioni d'uso:
☐ commerciali ☐ altri servizi ☐ artigianali – industriali ☐ turistico – ricettivo
 per le quali la consistenza delle relative aree è stata calcolata negli elaborati progettuali ai sensi ☐ del r.r. 2/2015 Titolo II, Sez. III ☐ dell'art. delle N.T.A. del P.R.G./P. di F.
 Di conseguenza:
☐ le relative aree sono state reperite in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulato in data Rep. n.;
☐ le relative aree sono state reperite in attuazione di schema di atto d'obbligo e allegato alla istanza di rilascio del Permesso di costruire;
☐ le relative aree sono monetizzate ☐ in tutto ☐ in parte in conformità al provvedimento comunale n. del ed il relativo importo è versato con le modalità previste dal Comune (*Precisare*)

6.3 ☐ che l'intervento non comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato pertinenti previsti dal r.r. n. 2/2015, art. 77, comma 4 (ex L.122/1989);

6.4 ☒ che l'intervento comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti all'art. 25, comma 4 del r.r. n. 2/2015, art. 77, comma 4 la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali.

7) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 7.1 ☐ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 7.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 7.3 ☒ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il/i requisito/i di:
- 7.3.1 ☐ accessibilità
- 7.3.2 ☐ visitabilità
- 7.3.3 ☒ adattabilità
- 7.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- ☐ si presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati.

8) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 8.1 ☐ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 8.2 ☒ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 (è possibile selezionare più di un'opzione)
- 8.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 8.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 8.2.3 ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 8.2.4 ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 8.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
- 8.2.6 ☒ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

8.2.7 ☐ di protezione antincendio

8.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

☐ 8.2.8.1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

☐ 8.2.8.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

☐ **allega i relativi elaborati**

9) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

9.1 ☐ non interessa il sistema di riscaldamento;

(ovvero)

☒ interessa anche il sistema di riscaldamento in quanto si prevede:

☒ l'installazione di un nuovo impianto;

☐ la manutenzione straordinaria ☐ la ristrutturazione ☐ l'ampliamento dell'impianto esistente;

☐ la sostituzione ☐ la nuova installazione di generatori di calore;

In conseguenza si provvederà all'esecuzione in conformità alle disposizioni di cui alla Parte II, Capo VI, del DPR 380/2001 nonché del D. Lgs. 19/08/05, n. 192 e D.lgs. 311/2006, ed al progetto, redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, ivi comprese le verifiche sul fabbisogno energetico, ☐ sarà presentato, unitamente ai relativi elaborati obbligatori, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r. 1/2015 ai fini dell'agibilità dell'immobile;

9.2 ☐ non sono previsti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile e pertanto non è necessario effettuare le verifiche relative al risparmio e fabbisogno energetico;

(ovvero)

☒ sono previsti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile e pertanto sarà trasmessa al Comune, ai sensi dell'art. 114, comma 9 della l.r. 1/2015, la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico ai fini dell'agibilità dell'immobile, compreso l'attestato di prestazione energetica di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia);

☒ l'intervento comporta l'applicazione delle disposizioni di cui:

a ☒ all'articolo 17, comma 3 lettera a), (Extra spessori murari), del r.r. 2/2015,

b ☐ all'articolo 17, comma 3, lettera b) e comma 7 (Soluzioni di architettura bioclimatica), del r.r. 2/2015;

ed il rispetto dei relativi limiti e condizioni risulta valutato ed individuato negli elaborati progettuali.

9.3 ☒ trattandosi di ☒ edificio di nuova costruzione ☐ intervento di totale ristrutturazione edilizia ☐ urbanistica ☒ si prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria **in attuazione dell'art. 34, comma 1 del r.r. 2/2015;**

☐ si tratta di fattispecie diversa da quelle previste dall'art. 34, comma 1, r.r. 2/2015 e quindi non si prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria

9.4 ☒ trattandosi di edificio residenziale di nuova costruzione si prevede l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in attuazione dell'art. 34, comma 2 del r.r. 2/2015;

9.5 ☐ trattandosi di edificio destinato ad ☐ attività produttiva ☐ attività agricola ☐ ad attività per servizi e di intervento ☐ di nuova costruzione ☐ di totale ristrutturazione edilizia ☐ di ristrutturazione urbanistica con una Suc superiore a metri quadrati 100 si prevede l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in attuazione dell'art. 34, comma 3 del r.r. 2/2015;

9.6 ☐ per l'intervento è esclusa l'applicazione dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 34 del r.r. 2/2015 in quanto ☐ ricade nel centro storico ☐ riguarda ampliamento di un edificio con destinazione ☐ residenziale ☐ per attività produttive ☐ per servizi, per una Suc inferiore al 50% dell'esistente.

9.7 ☒ per l'intervento è previsto il raggiungimento della copertura dei livelli minimi di energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili in applicazione del D.lgs. 3/3/2011, n. 28, art. 11 – allegato 3)

(Precisare)

10) Tutela dall'inquinamento acustico

che in relazione all'intervento, in materia di contenimento e riduzione dell'inquinamento acustico

10.1 ☒ per quanto previsto dall'art. 196, comma 1 della l.r. 1/2015 e dall'art. 128 del r.r. 2/2015, l'istanza è corredata dal progetto acustico predisposto secondo i requisiti stabiliti dalle vigenti normative;

10.2 ☐ Il Comune si è dotato di piano di classificazione acustica per cui ai fini della valutazione previsionale del clima acustico di cui all'art. 8, comma 3, della legge n. 447/1995 e all'art. 192 della l.r. 1/2015, nonché degli articoli 129 e 130 del r.r. 2/2015, **allega la seguente documentazione:**

.....

(normativa di riferimento: art. 5, comma 5 d.l. 70/2011, convertito con L. 106/2011 e Dpr 19/10/2011, n. 227)

11) Produzione di materiali di risulta

che le opere

11.1 ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006 e D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120), nonché alle modalità di accertamento, di deposito e di utilizzo in conformità alle disposizioni e criteri previste nella D.G.R. 03/08/2015, n. 966;

11.2 ☒ comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 e inoltre

☒ **11.2.1** le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA

☐ **11.2.2** le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.

11.2.2.1. ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data
 | | | | | | | |

11.3 ☒ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

11.4 ☒ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006

11.5 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

12) Prevenzione incendi

che l'intervento

12.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

12.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

12.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

12.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

12.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

12.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

12.5.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto

12.6 ☐ costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data / / / / / / / / / /

13) Amianto

che le opere

- 13.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 13.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:
- 13.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione
- 13.2.2 ☐ sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

14) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 14.1 ☒ è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste ☐ anche relativamente alle disposizioni dell'art. 142, comma 2 del r.r. 2/2015, come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali
- 14.2 ☒ è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato dagli artt. 156 e 157 della l.r. 1/2015 e ne rispetta le relative condizioni e limitazioni come da verifiche e/o dati metrici riportati negli elaborati progettuali
- 14.3 ☐ non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
☐ si allega documentazione per la richiesta di deroga
- 14.4 ☒ prevede le misure obbligatorie di cui agli articoli 29, commi 6, 7 e 8, 32 e 33 del r.r. 2/2015, relativamente a:
☒ realizzazione di parcheggi ☐ recupero acqua piovana ☒ permeabilità dei suoli ed il rispetto dei limiti e condizioni risulta valutato e individuato negli elaborati progettuali
- 14.5 ☐ prevede le misure per il risparmio idrico di cui al r.r. 25 marzo 2011, n. 3 in quanto saranno adottate le misure di cui:
☐ all'art.4, comma 1, trattandosi di utenze private
☐ all'art. 5 trattandosi di edificio ☐ pubblico ☐ privato aperto al pubblico, comma 1
☐ art. 6, comma 2

15) Interventi strutturali e/o in zona sismica

- 15.1 ☐ che l'intervento non rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capì I e IV del DPR 380/2001 e della l.r. 1/2015, Titolo VI, Capo VI in quanto non sono previste opere sulle parti strutturali;
- ☒ che essendo previste opere sulle parti strutturali:
- ☐ si allega all'istanza l'autorizzazione rilasciata dalla Regione Umbria in data _____ prot. N. _____ ai sensi dell'art. 202 della l.r. 1/2015 ovvero ☐ preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi di minore rilevanza (D.G.R. D.G.R. 596 del 16/07/2020);
- ☒ si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, ad ottenere l'autorizzazione dalla Regione Umbria..... per interventi, ovvero ☐ preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi di minore rilevanza (D.G.R. D.G.R. 596 del 16/07/2020);
- ☐ riconducibili in base alla D.G.R. D.G.R. 596 del 16/07/2020 (interventi privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità) e di conseguenza si unisce alla documentazione progettuale l'asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015, fermo restando l'onere di presentare la certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima legge regionale;
- ☐ riconducibili in base alla D.G.R. D.G.R. 596 del 16/07/2020 (varianti riguardanti le parti strutturali che non rivestono carattere sostanziale) e di conseguenza si unisce alla documentazione progettuale l'asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015, fermo restando l'onere di presentare la certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima legge regionale.

16) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 16.1 ☒ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 16.2 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- ☐ **16.2.1** ☐ **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**
- 16.3 ☐ è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da _____ in data _____ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

17) Attestazione sulla sussistenza delle opere di urbanizzazione primaria

- 17.1 ☒ l'intervento non incide sulle dotazioni infrastrutturali;
- 17.2 ☐ l'intervento incide sulle dotazioni infrastrutturali e di conseguenza:
- ☐ le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità alla convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data Rep. n.;
- ☐ le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità a quanto indicato nei relativi elaborati di progetto;
- 17.3 ☐ altro (specificare)

18) Attestazione sulla fattibilità dei collegamenti ai servizi tecnologici

- 18.1 ☒ l'intervento non incide sui collegamenti ai servizi e reti tecnologiche e non ne modifica le caratteristiche qualitative e quantitative;
- 18.2 ☐ l'intervento incide sui collegamenti di cui sopra, ma è fattibile in quanto:
- ☐ l'approvvigionamento idrico avviene attraverso l'acquedotto pubblico ed è compatibile con il regolamento approvato dal soggetto gestore del servizio idrico ☐ al riguardo, i relativi adempimenti saranno effettuati prima dell'agibilità o della presentazione della dichiarazione sostitutiva;
- (ovvero)
- ☐ l'approvvigionamento avviene da altra fonte ed il relativo giudizio di potabilità della A.S.L. sarà effettuato prima dell'agibilità o della presentazione della dichiarazione sostitutiva;
- 18.3 ☒ è compatibile con i necessari collegamenti ☒ alle reti elettriche, ☐ telefoniche, ☐ del gas, ☐ delle telecomunicazioni;
- 18.4 ☒ il sistema di smaltimento acque bianche e nere:
- ☒ non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza e il sistema di smaltimento è adeguato ai sensi di legge;
- ☐ subisce modifiche ☐ essendo previsto incremento del carico ☐ si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento che avverrà mediante:
- ☐ allaccio alla pubblica fognatura;
- ☐ non servito da pubblica fognatura;
- ☐ altro (Specificare)
- al riguardo è necessario il seguente assenso:
- ☐ dell'Azienda/Società cui è demandata la gestione del servizio per quanto riguarda l'allaccio alla pubblica fognatura n. del

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

19) Proposta di classificazione aree ed edifici dgr 420/2007, art. 4 e 19

- 19.1 ☒ l'immobile ☒ l'area oggetto della presente istanza è classificato come risulta dai relativi elaborati come segue:
- ☐ Edilizia speciale, monumentale o atipica;

- ☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra;
☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata;
☒ Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali;
☐ Edilizia storico produttiva;
☐ Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico;
☐ Aree inedificate di rispetto;
☐ Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti;

si attesta che gli interventi rispettano le limitazioni e le caratteristiche date dal provvedimento regionale (DGR 420/2007) in base alla classificazione attribuita, fatta salva la conferma rimessa al responsabile del procedimento.

20) Tutela dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici

Che l'intervento

- 20.1 ☒ non ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle norme di cui alla l.r. 14/6/2002, n. 9 e l.r. 31 dicembre 2013, n. 31
 20.2 ☐ ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle norme di cui alla l.r. 14/6/2002, n. 9 e l.r. 31 dicembre 2013, n. 31, per cui il progetto si attiene a quanto previsto dalle relative disposizioni attuative.

21) Altri ambiti di tutela di cui al Titolo IV, Sez II della legge regionale 1/2015

L'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
☒	☐	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 83, comma 5 della l.r. 1/2015)
☒	☐	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 86 della l.r. 1/2015)
☒	☐	aree boscate (art. 85 della l.r. 1/2015)
☒	☐	fasce di transizione delle aree boscate (art. 85, comma 2)
☐	☒	le aree naturali protette (art. 87, commi 1, l.r. 1/2015)
☒	☐	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 3, l.r. 1/2015)
☒	☐	aree di studio delle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 2 l.r. 1/2015)
☒	☐	i centri storici (art. 96, comma 1, lett. a) l.r. 1/2015)
☒	☐	l'architettura religiosa o militare (art. 96, comma 1, lett. c) l.r. 1/2015)
☒	☐	i siti archeologici e gli elementi del paesaggio antico (art. 96, comma 1, lett. d) l.r. 1/2015)
☒	☐	la viabilità storica (art. 96, comma 1, lett. e) l.r. 1/2015)
☒	☐	le abbazie benedettine (art. 96, comma 1, lett. f) l.r. 1/2015)
☒	☐	le aree corrispondenti al percorso dell'antica Via Flaminia e relative diramazioni riconosciute quali zone di interesse archeologico (art. 96, comma 1, lett. g) l.r. 1/2015)
☒	☐	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 96, comma 1, lett. h) l.r. 1/2015)
☒	☐	oliveti (art. 94 l.r. 1/2015)
☒	☐	gli edifici, censiti dai comuni, sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, ai sensi dell'articolo 89, comma 4 della l.r. 1/20015

22) Prevenzione dall'inquinamento luminoso e risparmio energetico

L'intervento

- 22.1 ☐ prevede la realizzazione di impianti per l'illuminazione esterna e quindi soggetti al deposito degli elaborati progettuali, ai sensi della l.r.28/02/2005, n.20 "Inquinamento luminoso e risparmio energetico" e del Regolamento regionale di attuazione n. 2 del 5/04/2007. Detti elaborati, redatti e sottoscritti da tecnico abilitato, saranno presentati, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r. 1/2015, ai fini dell'agibilità dell'immobile;
 22.2 ☒ non ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza che prevedono la denuncia presso ISPESL (ex ENPI), ASL, ARPA, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa tecnica

europea UNI e CEI;
(ovvero)

- ☐ ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza che prevedono la denuncia presso ISPESL (ex ENPI), ASL, ARPA, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa tecnica europea UNI e CEI e pertanto saranno rispettate le normative di settore;

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

23) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica¹

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 23.1 ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela
- 23.2 ☐ ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, Allegato A e art. 4.
- 23.3 ☒ ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- ☐ è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e
- ☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- ☒ è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e
- ☒ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

24) Bene sottoposto a autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 24.1 ☒ non è sottoposto a tutela
- 24.2 ☐ è sottoposto a tutela e
- 24.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

25) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 25.1 ☐ non ricade in area tutelata
- 25.2 ☐ ricade in area tutelata (Piano del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui alla L. 394/1991 approvato con in data), ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 25.3 ☒ è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 25.3.1 ☒ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

¹ In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

che l'intervento è interessato da:

- 25.4 ☐ Piano Area naturale protetta di cui alla l.r. 3.3.1995, n. 9 approvato con in data
- 25.5 ☐ Sistema territoriale di interesse naturalistico e ambientale del Monte Peglia e Selva di Meana di cui alla l.r. 29/10/1999, n. 29 modificata con l.r. 13/1/200 n. 4 approvato con in data

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

26) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico e vincolo idraulico

L'immobile rientra nelle disposizioni di cui:

	NO	SI	Individuazione normativa di riferimento
a)	☒	☐	al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)
b)	☒	☐	all'art. 107 della l.r. 1/2015 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto a inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici)
c)	☒	☐	all'art. 108 della l.r. 1/2015 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi e loro utilizzo)

ed in conseguenza:

in ordine alle fattispecie di cui alla lettera a) ☐ b) ☐ l'intervento rispetta le relative normative come risulta dalla relazione geologica, idrogeologica che include la certificazione sottoscritta da professionista abilitato ai sensi per gli effetti dell'art. 127 della l.r. 1/2015

si allega:

☐ relazione geologica, idrogeologica e idraulica che include la certificazione del tecnico abilitato in materia compatibilità con il vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 127 della l.r. 1/2015;

in ordine alla fattispecie di cui al punto c), l'intervento ricade nel territorio agricolo e rispetta le relative normative come meglio documentato negli elaborati progettuali e nella relazione illustrativa che corredo il progetto.

27) Zona di conservazione "Natura 2000, valutazione di impatto ambientale e autorizzazioni ambientali

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

27.1 ☒ non è soggetto a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i.;

27.2 ☐ è soggetto a valutazione d'incidenza in quanto interessa la Rete Natura 2000

27.3 ☒ interessa la Rete Natura 2000 di cui all'articolo 84 della l.r. 1/2015, ma lo stesso è escluso dalla valutazione di incidenza in quanto concernenti le seguenti fattispecie previste (DGR 613/2004, DGR 812/2006, DGR 1274/2008 e DGR 5/2009) e più precisamente

screening

E che l'intervento

- 27.4 ☒ **non è soggetto** a procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 12/2010 e del D.lgs. 152/2006;
- ☐ **essendo soggetto** a procedura di valutazione d'impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 12/2010 e del D.lgs. 152/2006, con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. del sono state assunte le seguenti determinazioni:
- 27.5 ☒ genera scarichi recapitati in pubblica fognatura
- ☒ di tipo domestico
- ☐ di tipo industriale assimilato al domestico
- ☐ di tipo industriale e pertanto necessita di AUA
- ☐ genera scarichi non recapitati in pubblica fognatura e pertanto necessita di:
- ☐ certificazione ai sensi dell'art. 127 della l.r. 1/2005 per lo scarico dei reflui domestici non in fognatura resa da professionista abilitato in data
- ☐ Istanza di AUA per gli scarichi dei reflui diversi da quelli domestici.
- 27.6 ☒ non genera emissioni in atmosfera
- ☐ genera emissioni scarsamente rilevanti (art. 272 c.1 Dlgs 152/06)
- ☐ genera emissioni in atmosfera e pertanto:
- ☐ dovrà essere presentata adesione alla autorizzazione di carattere generale nei casi di cui all'art. 272, comma 2 del D.Lgs. 152/2006;
- ☐ si allega istanza di AUA in caso di emissione di cui all'art. 269 del D.Lgs. 152/2006

28) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 28.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 28.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 28.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
- 28.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
-

29) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 29.1 ☒ **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 29.2 ☐ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**
- 29.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno
- 29.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto
- 29.2.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 29.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto**
- 29.3.1 ☐ **si allega sempre la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- ...

30) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 30.1 ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 30.2 ☐ **fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche** (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)

30.3 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

30.3.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.3.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

31) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

31.1 ☒ L'immobile **non rientra** nelle disposizioni di cui al vincolo ferroviario ai sensi ☐ del DPR 753/80; ☐ del D.M. 6/7/82; ☐ dell'art. 101 ☐ dell'art. 105 della l.r. 1/2015;

(ovvero)

☐ L'immobile oggetto rientra nelle disposizioni di cui al vincolo ferroviario ai sensi ☐ del DPR 753/80; ☐ del D.M. 6/7/82; ☐ degli artt. 101 e 105 della l.r. 1/2015,

31.2 ☒ L'immobile **non rientra** nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al DPR n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt. 100 e 105 della l. r. n. 1/2015.

(ovvero)

☐ L'immobile **rientra** nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D. Lgs. n. 285/1992 e al DPR n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui ☐ all'art.100 della l. r. n. 1/2015 ☐ all'art. 105 della l. r. 1/2015

31.3 ☐ **L'intervento interessa** la fascia di rispetto ☐ della strada ☐ della linea ferroviaria ed il progetto documenta il rispetto delle disposizioni date con l'art. 105, comma 4 della l.r. 1/2015.

All'istanza

☐ è allegato l'atto d'obbligo registrato e trascritto a cura e spese del/dei richiedente/i

(ovvero)

☐ è allegata la proposta di atto d'obbligo compilato che sarà registrato e trascritto ai fini dell'efficacia del titolo abilitativo.

31.4 ☒ **L'intervento non riguarda** opere di carattere viario ed escursionistico di cui al Titolo VI, Capo III della l.r. 1/2015.

(ovvero)

☐ **L'intervento riguarda** opere di carattere viario ed escursionistico ed è conforme alle disposizioni del Titolo VI, Capo III della l.r. 1/2015 e relativi provvedimenti attuativi anche comunali.

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti ulteriori vincoli:

31.5 ☐ elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

31.6 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

31.7 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

31.8 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

31.9 ☐ **acquedotto** *(Specificare)*

31.10 ☐ costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della **linea doganale**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374

31.11 ☐ terreni gravati dagli **usi civici** disciplinati dalla l. 16/6/1927, n. 1776

☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

☐ **Si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

32) Contributo di costruzione

In relazione alle disposizioni dell'art. 123, comma 2, nonché del Titolo V, Capo IV "Contributo di costruzione" della l. r. 1/2015, si certifica che per l'intervento oggetto dell'istanza cui la presente è allegata:

☒ non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi ☒ dell'articolo 133, comma 1, lett. ...d..... della l. r. 1/2015 ☐

☐ dell'art. 52, comma 1 del r.r. 2/2015 ☐ art. 52, comma 6 r.r. 2/2015;
☐ è dovuto il contributo di costruzione

☐ in misura completa ☐ oneri di urbanizzazione ☐ costo di costruzione;
☐ in misura ridotta in quanto:

- ☐ edilizia residenziale convenzionata (art. 133 comma 2 l.r. 1/2015);
- ☐ promozione della qualità nella progettazione architettonica (art. 9, comma 2 l.r. 6/2010);
- ☐ certificazione di sostenibilità ambientale in classe ☐ A, ☐ B (art. 133, comma 3 l.r. 1/2015);
- ☐ adeguamento sismico, ☐ miglioramento sismico, ☐ prevenzione sismica di edificio destinato a ☐ residenza ☐ servizi ☐ produttivo di cui ☐ art. 51, comma 2 r.r. 2/2015 ☐ art. 51, comma 3 r.r. 2/2015
- ☐ altro

Determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente disciplina regionale e comunale.

33) Rispetto della disciplina regionale sulla protezione delle cadute dall'alto (l.r. 16/2013)

che l'intervento:

- ☒ **è soggetto** alla disciplina volta alla protezione delle cadute dall'alto di cui alla l. r. 17 settembre 2013, n. 16 ed al r.r. 5 dicembre 2014, n. 5 il cui rispetto è documentato negli elaborati progettuali previsti dalla medesima normativa;
- ☐ **non è soggetto** alla disciplina volta alla protezione delle cadute dall'alto di cui alla l. r. 17 settembre 2013, n. 16 ed al r.r. 5 dicembre 2014, n. 5, come motivato nella documentazione di progetto

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento comunale per l'attività edilizia, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo
 Norcia, 25/10/2022



Il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d. lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAPE.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: SUAPE di _____ nella persona
del _____
Indirizzo mail/PEC _____

Responsabile della protezione dati: _____
nella persona del _____
indirizzo mail/PEC _____

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)
nella persona del _____
indirizzo mail/PEC _____

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data 25/10/2022 _____ Firma _____

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione (art. 244, comma 4 l.r. 1/2015)
☒	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Documentazione probante lo stato di fatto	f)	
☐	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
☐	Autocertificazione attestante i requisiti di impresa agricola ai sensi dell'art. 88, comma 1, lettera b) della l.r. 1/2015 con gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A.;	-	
☐	Certificazione in materia igienico – sanitaria nei casi previsti dall'art. 114, comma 7 della l.r. 1/2015;	-	
☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☒	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Sempre obbligatorio
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori

☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Atto d'obbligo registrato e trascritto relativo agli adempimenti in materia di dotazioni territoriali e funzionali;	6	
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	7	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	Progetto degli impianti	8	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Documentazione ai fini della tutela dall'inquinamento acustico	10	
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	13	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	12	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	12	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
☐	Certificazione in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923	18	
☐	Certificazione in materia di scarichi al suolo delle acque reflue (art. 127 della l.r. 1/2015);		

☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	16	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	30	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	30	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
☐	Atto d'obbligo trattandosi di interventi in fascia di rispetto stradale o ferroviario (art. 105, comma 4 della l.r. 1/2015);	30	
☐	Atto d'obbligo relativo agli interventi a scomputo del contributo di costruzione	-	
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	32	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO					
In possesso del Comune o altre amministrazioni	Richiesta al SUA PE di acquisizione	Si allegano	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	☐	☐	parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 114, comma 7 della l.r. 1/2015	-	
☐	☐	☐	parere della ASL/documentazione ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 156 della l.r. 1/2015	14	

☐	☐	☐	copia dell'istanza relativa al progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e del relativo parere (opere di cui all'allegato I del DPR categ. B e C)	12	
☐	☐	☐	copia della SCIA presentata al comando dei Provinciale Vigili del fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011 (opere di cui all'allegato I del DPR, categ. A, B e C) ovvero ☐ copia sarà presentata prima dell'inizio dell'attività	12	
☐	☐	☐	gli atti di assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 333 del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66 (Codice dell'ordinamento militare)	30	
☐	☐	☐	autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374	30	
☐	☐	☐	parere dell'autorità competente in materia di assetto idraulico di cui all'art. 128, comma 1 della l.r. 1/2015	26	
☐	☐	☐	parere del comune in materia di assetto idraulico di cui all'art. 128, comma 2 della l.r. 1/2015	26	
☐	☐	☐	assensi in materia di servitù viarie	31	
☐	☐	☐	assensi in materia di servitù ferroviarie	31	
☐	☐	☐	assensi in materia di servitù portuali	31	
☐	☐	☐	assensi in materia di servitù/piano di rischio aeroportuale	31	
☐	☐	☐	assenso in materia di usi civici	31	
☐	☐	☐	provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753	31	
☐	☐	☐	parere per interventi nelle fasce di rispetto delle officine e degli impianti dell'Azienda autonoma delle Ferrovie dello Stato nei quali si svolgono particolari lavorazioni di cui al D.M. trasporti del 03/08/1981	31	
☐	☐	☐	nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco nazionale dei Monti Sibillini)	25	
☐	☐	☐	nulla-osta di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 16, comma 3, in tema di aree naturali protette regionali	25	

☐	☐	☐	parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 129 della l.r. 1/2015	18	
☐	☐	☐	autorizzazione paesaggistica / paesaggistica semplificata ai sensi della Parte Terza del d.lgs. 42/2004 e articoli 110 e 111 della l.r. 1/2015	23	
☐	☐	☐	parere/assenso in materia di interventi su Beni Culturali ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004	24	
☐	☐	☐	autorizzazione sismica di cui all'art. 202 della l.r. 1/2015	15	
☐	☐	☐	documentazione in materia di preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi di minore rilevanza ai fini della pubblica incolumità	15	
		☐	asseverazione in caso di interventi ☐ privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità ☐ varianti strutturali che non rivestono carattere sostanziale	15	
		☐	la documentazione inerente l'asservimento dei terreni di cui agli articoli 90, comma 8 e 114, comma 10 della l.r. 1/2015	-	
☐	☐	☐	assenso/autorizzazione relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada ☐ ANAS ☐ Comune ☐ Provincia Ovvero ☐ per la finalità di cui all'art. 24, comma 3 del r.r. 2/2015	-	
☐	☐	☐	valutazione di incidenza di cui al d.p.r. 357/1997 per la presenza della Rete Natura 2000, art. 84 della l.r. 1/2015	27	
		☐	Dichiarazione di assimilazione scarichi in pubblica fognatura	27	
	☐		Istanza AUA	27	
		☐	Adesione all'autorizzazione di carattere generale nei casi di cui all'art. 272 c.2 del Dlgs 152/06		
	☐	☐	Richiesta deroga per interventi in fascia di rispetto cimiteriale	28	
	☐	☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	29	
		☐	Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA		
	☐	☐	attestato preliminare di conformità del progetto ai sensi dell'art. 51, comma 3 della l.r. 1/2015, riferita alla classe del progetto per l'accesso ai relativi benefici in termini di	-	

			quantità edificatoria premiale in quanto l'intervento è oggetto di certificazione di sostenibilità ambientale di cui al Titolo VI, capo II della l.r. 1/2015		
☐	☐	☐	Autorizzazione per l'abbattimento e/o reimpianto degli olivi (art. 94, l.r. 1/2015)	-	
☐	☐	☐	altro (Descrivere)		

Il/I Dichiarante/i



COMUNE di NORCIA
SETTORE "D"

Ufficio Pianificazione Territoriale - Beni Ambientali e Paesaggio
Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata
Ufficio Edilizia Privata
Sportello Unico per le Attività Produttive

Pratica edilizia _____

del / / / / / / / / /

Protocollo _____

da compilare a cura del SUAPE

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome Duca Maria codice fiscale / DCUMRS50A41F935T
in qualità di ⁽¹⁾ comproprietaria della ditta / società ⁽¹⁾ _____
con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ / ____/
nato a Norcia prov. / PG / stato Italia nato il 21/01/1950
residente in Norcia prov. / PG / stato Italia
indirizzo via Germania n. 13 C.A.P. / 06046/
PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare +39 (328) 4542030

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche **CSP, CSE**

Cognome e Nome Basili Federico codice fiscale BSLFR52T16B948X / / / / / / / / / / / / / / / /

nato a Cascia prov. / PG / stato Italia nato il 16/12/1952 / / / / / / / /

residente in Norcia prov. / PG / stato Italia

indirizzo via Anicia n. 82 C.A.P. / 06046 / / / /

con studio in Norcia prov. / PG / stato Italia

indirizzo viale della Stazione n. 27 C.A.P. / 06046 / / / /

Iscritto all'ordine/collegio dei Geometri di Perugia al n. / 3085 / / / /

Telefono 0743816684 fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata studiobasili@pec.standardmail.it

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ codice fiscale / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ /

nato a _____ prov. / _ / _ / stato _____ nato il / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ /

residente in _____ prov. / _ / _ / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. / _ / _ / _ / _ / _ /

con studio in _____ prov. / _ / _ / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. / _ / _ / _ / _ / _ /

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. / _ / _ / _ / _ / _ /

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della progettazione degli impianti (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome Piccioni Gianfrancesco codice fiscale PCCGFR52S20I921D

nato a Spoletto prov. PG / stato Italia nato il 20/11/1952

resistente in Spoleto prov. / PG / stato Italia

indirizzo via Trento e Trieste n. 18 C.A.P. 06049

con studio in Spoleto prov. / PG / stato Italia

indirizzo via Trento e Trieste n. 18 C.A.P. / 06049 / /

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto dei Periti Industriale di Perugia al n. 136
all'ordine/collegio _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. ____/____/____ n. ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____

con sede in _____ prov. / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	Spanicciati Francesco		
In qualità di	(Specificare)	Geologo	
codice fiscale	SPNFC71H02F935A		
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)			
nato a	Norcia	prov.	PG stato Italia
nato il	02/06/1971		
residente in	Norcia	prov.	PG Stato Italia
Indirizzo	via Fiorucci	n.	1 C.A.P. 06046
posta elettronica	spanicciati.geolithos@gmail.com		

Cognome e Nome			
codice fiscale			
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)			
nato a		prov.	stato
nato il			
residente in		prov.	Stato
Indirizzo		n.	C.A.P.
posta elettronica			

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo
Norcia 11/11/2022

Il/Il Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAPE.

Titolare del trattamento: SUAPE di NORCIA

3. IMPRESE ESECUTRICI*(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)*

Ragione sociale <u>EDILCOS SRL</u>	
codice fiscale / p. IVA / <u>01529260547</u>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di <u>Perugia</u>	prov. <u>PG</u> / n. <u> </u> / con sede in <u>Norcia</u>
prov. <u>PG</u> / stato <u>Italia</u>	indirizzo <u>frazione Agriano</u> n. <u> </u>
C.A.P. <u>06046</u> / il cui legale rappresentante è <u>Fraschetti Egidio</u>	
codice fiscale <u>01529260547</u> / nato a <u>Cascia</u> prov. <u>PG</u> /	
stato <u>Italia</u> nato il <u>25/04/1959</u> / Telefono <u> </u>	
fax. <u> </u> cell. <u>+39 (335) 7310205</u> posta elettronica <u>edilcos.fraschetti@gmail.com</u>	
Dati per la verifica della regolarità contributiva	
☒ Cassa edile	sede di <u>Perugia</u>
codice impresa n. <u>144783</u>	codice cassa n. <u> </u>
☒ INPS	sede di <u>Perugia</u>
Matr./Pos. Contr. n. <u>5802904080</u>	
☒ INAIL	sede di <u>Foligno</u>
codice impresa n. <u>60046811/03</u>	pos. assicurativa territoriale n. <u> </u>

Data e luogo
Norcia 11/11/2022

Il/Il Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d. lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Dritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità

dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: SUAP di _____ nella persona
del _____
Indirizzo mail/PEC _____

Responsabile della protezione dati: _____
nella persona del _____
indirizzo mail/PEC _____

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)
nella persona del _____
indirizzo mail/PEC _____

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data 11/11/2022 Firma _____



Cognome	FERMINELLI
Nome	AUGUSTO
nato il	13.07.1944
(atto n.	20 p. 1 s. A 1944
a	GIOVE (TR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	NORCIA (PG)
Via	GERMANIA 13
Stato civile	coniugato
Professione	pensionato
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m.1,65
Capelli	GRIGI
Occhi	CELESTI
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare	
NORCIA li 02.02.2015	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
	IL SINDACO
	Nicola Alemanno
	COMUNE DI NORCIA



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. DUCA

2. MARISA

3. 01/01/50 NORCIA (PG)

4a. 11/05/2022 4c. MIT-UCO

4b. 01/01/2025

5. U148H1569U

7.



9. A B

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	09/03/72	01/01/25	
B1			
B	09/03/72	01/01/25	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome

2. Nome

3. Data di nascita

4a. Data di scadenza della patente

4b. Data di scadenza della patente

4c. Data di scadenza della patente

4d. Data di scadenza della patente

5. Numero della patente

6. Validità della patente

7. Validità della patente

8. Validità della patente

9. Validità della patente

10. Validità della patente

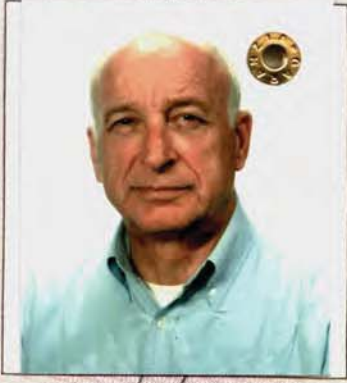
11. Validità della patente

12. Validità della patente

U1P537421G

AM 3585960

Cognome BASILI
 Nome FEDERICO
 nato il 16.12.1952
 (atto n. 70 p. 1 s. A 1952.)
 a CASCIA (PG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza NORCIA (PG)
 Via ANICIA 82
 Stato civile coniugato
 Professione lib. professionista
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1.77
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare [Signature]
NORCIA li 14.09.2016
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
[Signature]
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L'Istruttore Amministrativo
 Carissimi R.



 Scadenza: 16.12.2026
 Dir. AX 9529567 E. 5,42

 IPZS 10A - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
NORCIA (PG)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AX 9529567
 DI
BASILI FEDERICO



Cognome FORTINI
Nome ADAMO
nato il 20-10-1972
(atto n. 1382 P. 1 S. A. 1972...)
a FOLIGNO (PG)
Cittadinanza Italiana
Residenza SPELLO (PG)
Via CAMPANIA 2
Stato civile CONIUGATO
Professione LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 180
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari =====



Cognome... **SPANICCIATI**
 Nome... **FRANCESCO**
 nato il... **02.06.1971**
 (età n. 19. P. 1. S. A 1971)
 a... **NORCIA** (PG)
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **NORCIA (PG)**
 Via... **ROMA 17**
 Stato civile... **coniugato**
 Professione... **geologo**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... m. **1,82**
 Capelli... **BRIZZOLATI**
 Occhi... **MARRONI**
 Segni particolari... **NESSUNO**


 Firma del titolare... *Francesco Spanicciati*
 NORCIA il 18.02.2019
 Imprinta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 IL VICE SINDACO
 Pietro Luigi Attavilla




Cognome FRASCHETTI
Nome EGIDIO
nato il 25.04.1959
(atto n. 25 p. 1 s. A 1959)
a CASCIA (PG)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza NORCIA (PG)
Via SAN PAOLO 13
Stato civile coniugato
Professione imprenditore

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,78

Capelli CASTANI

Occhi VERDI

Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Fraschetti Egidio

NORCIA li 05.12.2013

Impronta del dito
indice sinistro

D'ordine del Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe



Scadenza: 25.04.2024

Di AT 8892247 E. 5,42



Oggetto	Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, per opere eseguite in difformità, e per la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un edificio destinato ad abitazione
Ditta	Ferminelli Augusto, delegato
Progettisti	Geom. Federico Basili, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 3085.
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Norcia Foglio 92 part. 476 sub. 4,5

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Riferita al progetto per la **richiesta di sanatoria** ai sensi dell'art. 154 comma 1 L.R. 1/2015, di un fabbricato sito in Norcia, distinto in catasto al foglio 92 part. 476 sub. 4,5, il quale ha sottoscritto la richiesta di PDC in sanatoria anche per la ristrutturazione edilizia del fabbricato a seguito dei danni gravi dopo il terremoto del 2016 e seguenti.

Oggetto: la richiesta di sanatoria, meglio dettagliata appresso, consiste brevemente nella realizzazione di alcune opere interne legate al cambio d'uso del locale al piano seminterrato. Il PDC viene richiesto anche per la ristrutturazione edilizia a seguito dei danni subiti dal sisma del 2016 e seguenti, ai sensi dell'art. 119 della L.R. 1/2015.

Normativa di riferimento: il presente progetto di sanatoria fa riferimento alle seguenti normative:

- **Legge Regionale n. 1** del 08/01/2015, articolo 154 comma 1;
- **Legge Regionale n. 2** del 18/02/2015.

Autorizzazioni precedenti cui si fa riferimento: per il presente progetto per il fabbricato destinato ad abitazione, si fa riferimento alle seguenti precedenti autorizzazioni riferite all'immobile in oggetto:

- C.E. n. 5751 del 27/12/1996.

A Relazione tecnica del progetto:

- 1 Descrizione sintetica dell'intervento: la C.E. autorizzava dei lavori in difformità, per modifiche ai vani interni, e in totale assenza di autorizzazione, il garage e cantina al piano seminterrato. Oggi, con la presente domanda si chiede di sanare il cambio d'uso di due locali al piano seminterrato realizzati dopo il 1996. Contemporaneamente vengono richiesti interventi di demolizione e ricostruzione, non in sagoma per il PSR, che verranno meglio dettagliati in seguito.
- 2 Criteri seguiti nella progettazione:
 - a Inserimento nel contesto esistente: le opere in difformità sono state eseguite all'interno del fabbricato che fa parte del contesto esistente da molto tempo. Inoltre, il fabbricato in progetto subirà lievi modifiche planimetriche che non desteranno problemi per il suo inserimento nel contesto esistente.
 - b qualità dei materiali: si tratta della ricostruzione del fabbricato sempre con struttura portante in cemento armato gettato in opera, tamponato in laterizio e con solaio di copertura in legno. Quindi verranno mantenuti anche gli stessi materiali dello stato attuale tranne che per il solaio di copertura.
 - c allacci ai servizi:

- scarichi: non subiscono modifiche in quanto le opere in difformità non prevedono ulteriori allacci ma seguiranno le linee esistenti degli allacci alle reti pubbliche esistenti;
- approvvigionamento idrico: non subisce alterazione quanto approvato in precedenza;
- d Valutazioni progettuali riferite alla D.G.R. 420/2007 sul recupero del patrimonio edilizio esistente
 - Elementi costruttivi e decorativi: non esistono elementi decorativi
 - Classificazione dell'edificio: l'edificio può essere classificato come edilizia recente totalmente priva di elementi tradizionali

B Dati tecnici riassuntivi dell'intervento:

- 1 Prescrizioni (o limitazioni) poste per il progetto:
 - a dal PRG: non esistono limitazioni in quanto si tratta di ristrutturazione edilizia di un'abitazione esistente con il cambio d'uso di una porzione del piano seminterrato;
- 2 Dati del progetto:
 - a Superficie del lotto: non necessita
 - b Rapporto di copertura: verrà verificato nella tavola delle urbanizzazioni e sistemazione esterna.
 - c Superficie Coperta: si rimanda sempre alle tavole sopra dette.
 - d Dotazioni territoriali: non necessita la verifica in quanto la zona risulta già totalmente urbanizzata;
 - e Unità immobiliari di progetto: resteranno invariate ma una è oggetto di cambio d'uso.
 - f SUC produttiva: non esiste SUC produttiva;
 - g Superficie commerciale di vendita: non esiste superficie destinata alla vendita;
 - h Altezza massima: verrà rispettata l'altezza massima dettata dal PRG;
 - i Interventi di sostenibilità ambientale: non necessita la verifica proprio per la natura dell'intervento;
 - j Requisiti acustici degli edifici in progetto: si allega la verifica acustica del nuovo fabbricato.

C Prevenzione delle cadute dall'alto (LR 16/2016): anche in questo caso si allega il progetto delle linee vita.

D Barriere architettoniche degli edifici: trattandosi di demolizione e ricostruzione di un'abitazione e la modifica al piano seminterrato, si allega la verifica dell'adeguabilità dell'intero fabbricato compreso il montaggio del montacarichi come da grafici allegati alla presente relazione.

E Impianti: Per tutti gli impianti si fa riferimento alle specifiche progettazioni allegate al progetto originario ed alle indicazioni e prescrizioni in essi contenute perché nulla cambia. In ogni caso ogni impianto sarà realizzato nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di impianti.

F Standard urbanistici calcolati secondo l'art. 86 comma 2 del R.R. 2/2015:

Parcheggi: il cambio di destinazione d'uso comporta la verifica dei parcheggi pertinenziali avendo aumentato la superficie abitativa, pertanto, si riporta nella tavola della sistemazione esterna la nuova posizione dei posti auto pertinenziali.

Descrizione dell'intervento richiesto:

Il nuovo manufatto si svilupperà su due livelli, di cui uno parzialmente interrato di più ampie dimensioni, destinato a locali tecnici e garage oltre che ad abitazione,

La struttura portante del fabbricato destinato a civile abitazione di cui all'oggetto è prevista in cemento armato da realizzarsi in opera; la stessa sarà costituita da pilastri a sezione rettangolare e setti e travi in parte ribassate e in parte a spessore di solaio a formare telai spaziali bidirezionali.

Il piano seminterrato presenterà perimetralmente setti in c.a. per il contenimento delle terre retrostanti.

La fondazione sarà costituita da una platea in c.a. opportunamente dimensionata che collegherà alla base le strutture verticali.

In fase di scavo si prevede il raggiungimento del terreno di idonee caratteristiche geomeccaniche costituito da Argille con limo sabbiose debolmente ghiaiose posto alla profondità di circa 2.00 m dal p.c., mediante la realizzazione sia di magroni di pulizia di cls armati mediante r.e.s. sia una massicciata realizzata previa asportazione del terreno superficiale per un'area maggiore della pianta dell'edificio, fino al raggiungimento dei litotipi idonei al trasferimento dei carichi provenienti dalla sovrastruttura.

La massicciata verrà realizzata con materiale inerte di idonee caratteristiche, adeguatamente compattata mediante cicli di rullatura e bagnatura, a spessore di materiale steso massimo di 20 cm.

Gli orizzontamenti saranno realizzati con due distinte tipologie:

- il solaio di calpestio del piano terra sarà realizzato mediante solaio areato tipo Cupolex;
- il solaio d'interpiano sarà del tipo in laterocemento a nervature parallele costituite da travetti tralicciati con interposti elementi in laterizio di alleggerimento e successivo getto in cls a completamento e presenteranno un'altezza complessiva pari a 25 cm (20 di elementi in laterizio + 5 di getto di completamento).

La copertura a padiglione presenterà struttura lignea costituita da doppia orditura di travi in legno lamellare e sovrastante tavolato; al fine di sagomare le falde di copertura, una porzione della stessa sarà sormontata da una struttura metallica con pannello monolitico di chiusura tipo ElcomSystem.

I marciapiedi, le scale, ed i balconi saranno realizzati mediante solette piene in c.a. gettate in opera opportunamente dimensionate.

Le gronde saranno realizzate mediante zampini in legno lamellare e sovrastante tavolato.

I tramezzi interni saranno realizzati in laterizio forato o alternativamente con struttura "a secco".

Al secondo livello, la struttura che dovrà ospitare l'ascensore sarà realizzata con struttura metallica costituita da pilastri HEA160, travi HEA120 e controventi di falda e di parete $\varnothing 20$, disposti a croce di S. Andrea. L'orizzontamento di copertura sarà realizzato mediante pannello monolitico tipo ElcomSystem.

Inoltre, sul prospetto est del fabbricato si prevede la realizzazione di una pensilina lignea a copertura del portone d'ingresso.

Le murature di tamponatura perimetrali verranno realizzate con struttura "a secco" opportunamente collegata alla struttura in c.a. o alternativamente tramite laterizio forato, con cortine opportunamente "solidarizzate" alla struttura sismo-resistente in c.a. per mezzo di barre ad aderenza migliorata (vedi particolare costruttivo negli elaborati grafici). Tale cautela si impone per ottemperare alle verifiche previste dalle Nuove Norme Tecniche al punto 7.2.3.. Il tutto meglio illustrato negli elaborati grafici allegati.

Le finiture esterne saranno: facciate intonacate e tinteggiate con colore da concordare con l'ufficio preposto prima del completamento dei lavori; le gronde e discendenti saranno in rame a sezione tonda; gli infissi in Legno verniciato con i colori dettati dal Regolamento Edilizio vigente; il manto di copertura sarà in coppi di laterizio.

Descrizione analitica delle difformità: le difformità per le quali si richiede la sanatoria sono di seguito dettagliatamente elencate in forma numerica e con la stessa numerazione sono state tutte indicate nei grafici di sanatoria allegati alla presente relazione di cui fanno parte integrante e sostanziale. Negli stessi grafici è riportato lo stato attuale del fabbricato in raffronto diretto con lo stato autorizzato al fine di una migliore lettura del progetto di sanatoria:

1. Con il numero 1 si evidenzia la modifica legata al cambio d'uso del garage autorizzato in abitazione con modifiche ai divisori interni ma senza modifiche esterne e senza modifiche strutturali;
2. Con il numero 2 viene indicata la modifica della dell'uso del locale autorizzato a magazzino ad abitazione con modifiche dei divisori interni ma senza modifiche esterne e senza modifiche strutturali

Applicabilità della sanatoria: in riferimento alla normativa sopra descritta le difformità possono usufruire della procedura di sanatoria per le motivazioni di seguito addotte per tipologia di difformità:

- La presente richiesta è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che al momento della presentazione della presente scia in sanatoria. A tal fine sarà versato a titolo di sanzione la somma di €516,00 in attesa del calcolo dell'oblazione da parte del Comune di Norcia;
- Per le opere abusivamente eseguite non si richiede l'autorizzazione sismica in quanto rientrano all'interno dell'allegato 1 "Individuazione degli interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità" di cui alla DGR 596 del 16/07/2020;
- Come meglio dettagliato nelle tavole allegate non si ha aumento di suc e di volume;
- I nuovi vani al piano seminterrato sono legittimi in quanto rispondono ai requisiti dettati dalla L.R. 1/2015 art. 156 comma 1 lett. b) e c) e al R.E. art. 193 comma 2 lett. b). Infatti, il ricambio dell'aria è assicurato da ampie finestre, come verificato sui grafici di progetto, e la porzione di piano seminterrato non riguarda i vani oggetto di sanatoria ma i vani per cui non si chiede la sanatoria.

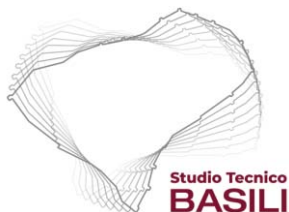
Per tutto quanto sopra descritto ed argomentato, si richiede la applicazione della normativa vigente ai fini della concessione del titolo abilitativo in sanatoria, e si allegano alla presente:

- Grafici dello stato autorizzato;
- Grafici dello stato rilevato;
- Grafici dello stato di fatto in raffronto allo stato autorizzato e con indicazione numerica delle difformità oggetto di sanatoria;
- Grafici di sovrapposizione tra lo stato concessorio e lo stato attuale;
- Calcolo analitico della SUC ante opere abusive;
- Calcolo analitico della SUC dello stato attuale.

Norcia li 11/11/2022

Il Progettista incaricato





Indirizzo Via della Stazione 27, 06046 Norcia PG
Telefono 0743 816684
Email studiobasili@basesas.eu
Pec studiobasili@pec.standardmail.it

R.C.R.	Prot. 1005403500000572952022
Richiedente	Ferminelli Augusto
Ubicazione	Norcia Montedoro
Dati Catastali:	Foglio 92 Mappale 476 sub 4,5

RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' AL PSR

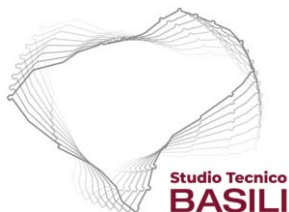
(ai sensi dell'Art. 46-47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto Geom. **Basili Federico**, nato a Cascia (PG) il 16/12/1952, C.F. BSLFRC52T16B948X, nella qualità di Professionista incaricato della progettazione dei lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato destinato ad abitazione di un edificio sito in Norcia, distinto in catasto al Foglio 92 Particella 479 sub. 4,5, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, con la presente in riferimento all'oggetto e ai fini di quanto previsto nella O.C. 100/2020 art. 6 comma 1 lettera "c"

ASSEVERA

che gli interventi da eseguirsi nell'immobile sopraindicato:

- sono conformi agli strumenti urbanistici a quanto stabilito dal Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Norcia art. 3-bis, co. 1, D.L. 24/10/2019 n. 123 convertito con L. 156/2019 ed in vigore dal 07/04/2021;
- Che detti lavori rientrano nella tipologia "D";
- Che l'edificio rientra nel livello di vulnerabilità paesaggistica MEDIO;



Indirizzo Via della Stazione 27, 06046 Norcia PG
Telefono 0743 816684
Email studiobasili@basesas.eu
Pec studiobasili@pec.standardmail.it

- Che tutta la documentazione allegata alla richiesta di recupero del patrimonio edilizio esistente con demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente, è conforme alle prescrizioni del P.S.R..

Norcia li, 11/11/2022

Geom Federico Basili



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

Scheda Tecnica

Modello 2015

ai sensi dell'art. 4 della D.G.R. n° 420 del 24/04/2007**così come adeguata ed integrata dalla D.G.R. n° 852 del 13/07/2015**(Disciplina interventi recupero patrimonio edilizio esistente, art. 248, comma 1, lettera b) della L.R. n. 1/2015
con il Repertorio dei tipi ed elementi ricorrenti nell'edilizia tradizionale).**La presente scheda dovrà essere compilata in ogni sua parte ed è riferita all'intero fabbricato.**

- **Ditta proprietaria:** Ferminelli Augusto
- **Tecnico progettista/rilevatore:** Basili Federico
- **Localizzazione immobile:** Loc. Montedoro Voc./P.zza/Via: Germania 13
- **Identificazione catastale:** Foglio n°: 92 Particella n°: 476 sub. 4,5
- **Caratteristiche:**

A. Tipologia

- ☒ Isolato
- ☐ A schiera
- ☐ Borgo
- ☐ Altro:

B. Consistenza

Numero di piani:

2

di cui fuori terra n°:

1

di cui interrati/seminterrati n°:

1

C. Murature in elevazione

- ☐ Pietra
- ☐ Pietra e mattoni
- ☐ Mattoni
- ☒ Altro: c.a. gettato in opera

D. Paramenti esterni

- ☒ Intonaco
- ☐ A vista
- ☐ Altro:

E. Orizzontamenti

- ☐ Legno
- ☐ Volte
- ☐ Volticine
- ☒ C.a. misto
- ☐ Altro:

F. Copertura

Tipologia

- ☒ Padiglione
- ☐ Capanna
- ☐ Misto
- ☐ Terrazzo

Materiali

- ☐ Legno
- ☐ Acciaio
- ☒ C.a. misto
- ☐ Altro:

Manto

- ☐ Marsigliesi
- ☒ Coppi e Romane
- ☐ Coppi vs Coppi
- ☐ Altro:

Comignoli

- ☒ Tradizionali n°
- ☐ Prefabbricati n°

Gronde

- ☐ Legno/Pianelle
- ☐ Legno/Tavolato
- ☐ Mattoni sporgenti
- ☒ Altro: c.a.

G. Infissi

Materiali

- ☒ Legno
- ☐ Metallo
- ☐ Alluminio
- ☐ Altro:

Tipologia

- ☒ A Riquadri (con traversini) n°
- ☐ A Specchiatura n°

- ☒ Persiane
- ☐ Sportelloni
- ☐ Ante di oscuramento
- ☐ Altro:

- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Esterno**
(Formato foto non minore di 10 x 15)

vedi documentazione fotografica allegata

- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Interno**
(Formato foto non minore di 10 x 15)

non occorre

• **Relazione illustrativa dell'immobile**

(Indicare solo le ragioni per le quali viene rilevata una delle quattro discipline di intervento sottostanti).

segue relazione tecnica

Disciplina di intervento rilevata:

- ☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra;
- ☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata;
- ☒ Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali;
- ☐ Edilizia speciale, monumentale o atipica.
- ☐ Edilizia storico produttiva

Timbro e/o Firma del richiedente
(nome e cognome)

Timbro e Firma del tecnico per quanto di competenza





Al Comune di NORCIA

SETTORE "D"

Ufficio Pianificazione Territoriale - Beni Ambientali e Paesaggio
Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata - Ufficio Edilizia Privata
Sportello Unico per le Attività Produttive

SCHEDA DI AUTOCERTIFICAZIONE DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

✓ Dichiarazione di conformità

per le opere eseguite in base a:

- ☒ Permesso di Costruire (PC) n. in sanatoria del
☐ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n. del
☐ Comunicazione di inizio lavori
☐ Altri interventi

Sull' immobile:

- ☒ Intero edificio ☐ Porzione di edificio ☐ Unità Immobiliare ☐ Area libera

ubicato in fraz./loc. Norcia località Montedoro
Via .via Germania n. 13

Adibito a .residenza

Censito al vigente Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub
92	476	4,5

Il Sottoscritto Tecnico

Cognome		Basili			Nome	Federico				
Nato a	Cascia		il	16/12/1952	Cod. Fisc.	BSLFR52T16B948X				
con sede in		Norcia				Prov.	PG			
Via/loc.	viale della Stazione				N	27	Cap.	06046	Tel.	0743816684
e-mail	studiobasili@basesas.eu				PEC	studiobasili@pec.standardmail.it				
Isc. Ord./Collegio dei		Geometri			della prov./reg.		Perugia		Al n.	3085

Il Sottoscritto Proprietario

Cognome		Ferminelli				Nome		Augusto			
Nato a	Giove		il	13/07/1944		Cod. Fisc.		FRMGST44L13E045C			
Residente in		Norcia						Prov.		PG	
Via/loc.	via Germania				N	13	Cap.	06046		Tel.	+39 328 4577115
e-mail	augustoferminelli@gmail.com				PEC						

Dati ripetibili in caso di più soggetti VEDI ALLEGATO 01

consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici connessi all'istanza sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARANO

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' :

CHE IL PROGETTO DEL FABBRICATO IN QUESTIONE E' CONFORME AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA.

A tal fine dichiarano inoltre di essere consapevole che la normativa igienico-sanitaria è costituita da:

- Regio Decreto 27 luglio 1934, n° 1265, Testo Unico Leggi Sanitarie;
- D.M. 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione);
- Regolamento Edilizio Comunale;
- Regolamento di Igiene ed altre regolamentazioni comunali riguardanti gli aspetti igienici degli edifici (ad es.: regolamenti relativi agli scarichi idrici che normano anche le condotte di scarico interne dei fabbricati).

Dichiarano inoltre le seguenti principali, ma non esaustive, caratteristiche igienico-sanitarie del progetto suddetto:

- | | si | no |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 01 le altezze di ciascun locale rispondono ai requisiti di legge | ☒ | ☐ |
| 02 le dimensioni di ciascun locale/monolocale rispondono ai requisiti di legge | ☒ | ☐ |
| 03 i locali sono dotati di illuminazione naturale | ☒ | ☐ |
| ad eccezione di: | | |
| servizi igienici n° | 1+1 antibagno | |
| ripostigli n° | <hr/> | |
| altro | 3 disimpegni | |
| 04 i locali sono dotati di areazione naturale | ☒ | ☐ |
| ad eccezione di: | | |
| servizi igienici n° | 1+1 antibagno | |
| ripostigli n° | <hr/> | |
| altro | 3 disimpegni | |
| 05 il rapporto aeroilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti di legge | ☒ | ☐ |
| 06 la destinazione d'uso dei locali e' conforme a quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati | ☒ | ☐ |
| 07 l'approvvigionamento idrico ad uso potabile avviene attraverso: | | |
| ☒ acquedotto pubblico | | |
| ☐ altra fonte con giudizio di potabilità della a.s.l. (specificare):
<hr/> | | |
| 08 gli scarichi sono conformi alla legge ed avvengono tramite: | | |
| ☒ allaccio alla pubblica fognatura | | |
| ☐ dispersione del terreno (specificare) <hr/> | | |
| ☐ altro (specificare) <hr/> | | |

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slight shadow on the right side, suggesting it's resting on a surface.

Norcia, lì 11/11/2022

NOTA 1: se la risposta è NO occorre descrivere nelle annotazioni poste in pagina 3 le motivazioni della deroga ed indicare la normativa corrispondente.

NOTA 2: se non vi è nessuna annotazione occorre barrare il relativo spazio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





FOTO N° 1

PROSPETTO LATERALE DESTRO



FOTO N° 2

PROSPETTO POSTERIORE E LATERALE DESTRO



FOTO N° 3

PARTICOLARE PROSPETTO DESTRO



FOTO N° 4

PROSPETTO LATERALE SINISTRO



FOTO N° 5

PROSPETTO SINISTRO



FOTO N° 6

PROSPETTO FRONTALE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 T.U. – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Oggetto: Dichiarazione per scavi e riporti.

Il sottoscritto Basili Federico nato a Norcia il 16/12/1952, residente in Norcia, in qualità di Tecnico incaricato da Ferminelli Augusto comproprietario e delegato dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 92 part. 476, oggetto dei lavori di demolizione/ricostruzione a seguito dei danni riportati dal sisma 2016 e seguenti, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

D I C H I A R A

1. che per la realizzazione dei lavori sopra detti verrà prodotto uno scavo di terreno pari a mc. 911.00;
2. che i mc prodotti saranno inferiori a mc 6000;
3. che lo stesso terreno di scavo verrà appoggiato in cantiere per poi riutilizzarlo attorno al nuovo fabbricato.

Norcia lì 25/11/2022

Il Dichiarante



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

Cognome BASILI
 Nome FEDERICO
 nato il 16.12.1952
 (atto n. 70 p. 1 s. A 1952.)
 a CASCIA (PG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza NORCIA (PG)
 Via ANICIA 82
 Stato civile coniugato
 Professione lib. professionista
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1,77
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare [Signature]
NORCIA li 14.09.2016
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
[Signature]
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L'Istruttore Amministrativo
 Carissimi R.



 Scadenza: 16.12.2026
 Diritti AX 9529567 E. 5,42


IPZS 10A - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
NORCIA (PG)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AX 9529567
 DI
BASILI FEDERICO