

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Riferita al progetto per la **richiesta di sanatoria** ai sensi della Legge 89/2018 art. 1-sexies, di un immobile sito in Norcia, di proprietà di Ferminelli Augusto e Duca Marisa, distinto in catasto al foglio 92 part. 476 sub 4, 5, presentato da Ferminelli Augusto nella qualità di delegato e comproprietario, il quale ha sottoscritto la richiesta di SCIA in sanatoria ai fini della riparazione del danno dell'immobile in oggetto.

Oggetto: la richiesta di sanatoria, meglio dettagliata appresso, consiste nella realizzazione di alcune opere interne connesse al cambio d'uso di due locali al piano seminterrato senza autorizzazione urbanistica.

Normativa di riferimento: il presente progetto di sanatoria fa riferimento alle seguenti normative emanate a seguito degli eventi sismici del 2016

- **DL 29 maggio 2015 n. 55**, convertito nella **Legge 89** del 24 luglio 2018, articolo 1-sexies. Modificato dalla **Legge n. 130** del 16/11/2018 (Decreto Genova), art. 39-ter Legge 130/2018;
- **Legge Regionale n. 8** del 22/10/2018 articolo 11;
- **Legge Regionale n. 1/2015** art. 91 c. 8;

Autorizzazioni precedenti cui si fa riferimento: per il presente progetto di sanatoria connesso alla riparazione del danno, si fa riferimento alle seguenti precedenti autorizzazioni riferite all'immobile in oggetto:

- C.E. n. 5751 del 27/12/1996.

Descrizione analitica delle difformità: le difformità per le quali si richiede la sanatoria sono di seguito dettagliatamente elencate in forma numerica e con la stessa numerazione sono state tutte indicate nei grafici di progetto allegati alla presente relazione di cui fanno parte integrante e sostanziale. Negli stessi grafici è riportato lo stato attuale del fabbricato in raffronto diretto con lo stato autorizzato al fine di una migliore lettura del progetto di sanatoria:

1. Con il numero 1 si evidenzia il cambio d'uso del locale autorizzato a garage in abitazione, con modifiche ai divisori interni ma senza modifiche esterne e senza modifiche strutturali;
2. Con il numero 2 viene indicato il cambio d'uso del locale autorizzato a magazzino in abitazione con modifiche ai divisori interni ma senza modifiche esterne e senza modifiche strutturali.

Applicabilità della sanatoria: in riferimento alla normativa sopra descritta sia nazionale che regionale, le difformità descritte possono usufruire della procedura di sanatoria per le motivazioni di seguito addotte per tipologia di difformità:

- La presente richiesta è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che al momento della presentazione della presente scia in sanatoria. A tal fine sarà versato a titolo di sanzione la somma di €516,00 in attesa del calcolo dell'oblazione da parte del Comune di Norcia;
- Per le opere abusivamente eseguite non si richiede l'autorizzazione sismica in quanto rientrano all'interno dell'allegato 1 "Individuazione degli interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità" di cui alla DGR 596 del 16/07/2020;

- Come meglio dettagliato nelle tavole allegate non si ha aumento di suc e di volume;
- I nuovi vani al piano seminterrato sono legittimi in quanto rispondono ai requisiti dettati dalla L.R. 1/2015 art. 156 comma 1 lett. b) e c) e al R.E. art. 192. Infatti, il ricambio d'aria è assicurato da ampie finestre come verificato nella tabella di seguito riportata, mentre per il bagno cieco è stato previsto un sistema di aereazione forzata. Inoltre i vani oggetto di cambio d'uso sono tutti fuori terra mentre i vani seminterrati non sono oggetto di sanatoria.

NOME	NUMERO	AREA (mq)	PARAMETRO	SUP ILLUMINANTE NECESSARIA	SUP FINESTRATA	VERIFICATO
LETTO	21	14	1/16	0,88	1,26	Sì
ANGOLO BAR	25	9,85	1/16	0,62	1,4	Sì
SOGGIORNO	5	21,89	1/16	1,37	1,4	Sì
LETTO	22	16,91	1/16	1,06	1,68	Sì
CUCINA	23	18,43	1/16	1,15	1,4	Sì

Tabella 1 – VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI ai sensi dell'Art. 7 D.M. sanità 05/07/1975 G.U. 10/1975

Per tutto quanto sopra descritto ed argomentato, si richiede la applicazione della normativa vigente ai fini della concessione del titolo abilitativo in sanatoria, e si allegano alla presente:

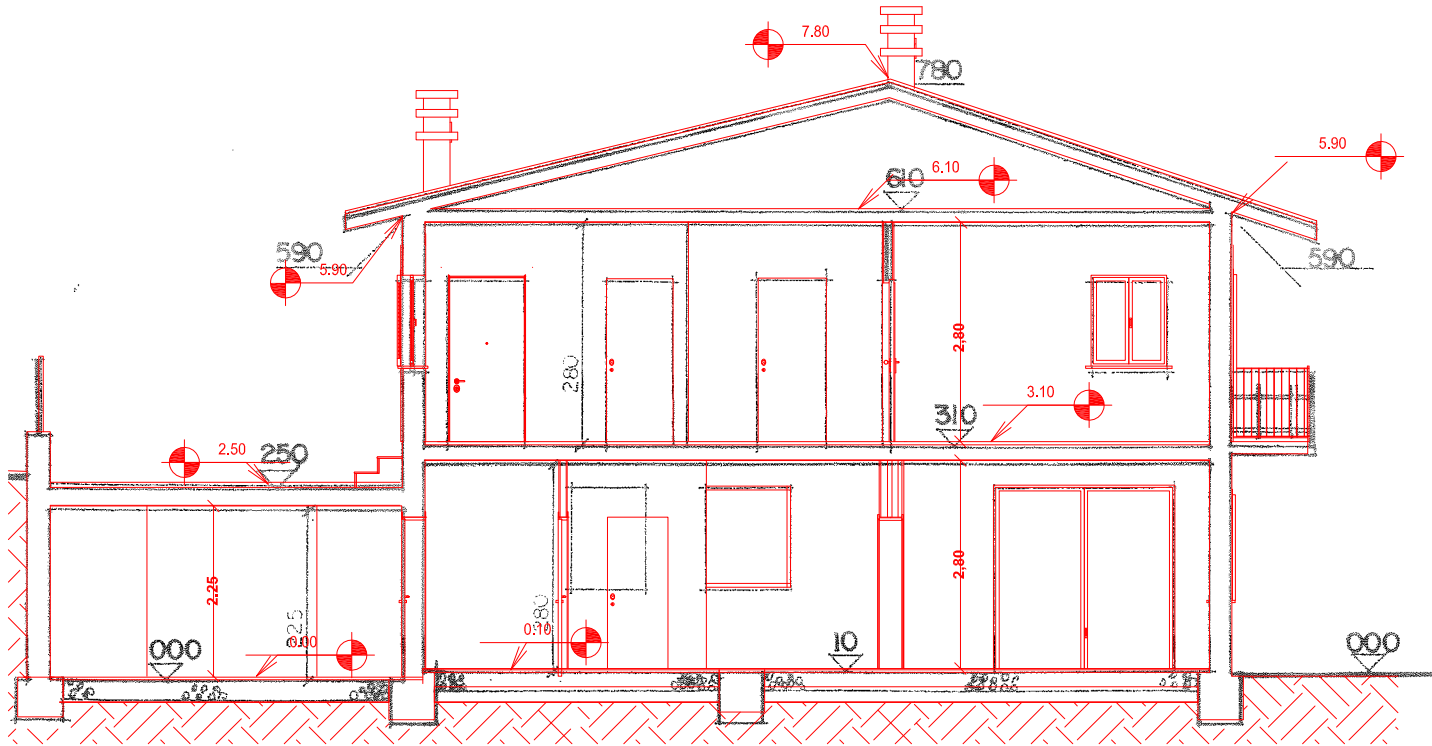
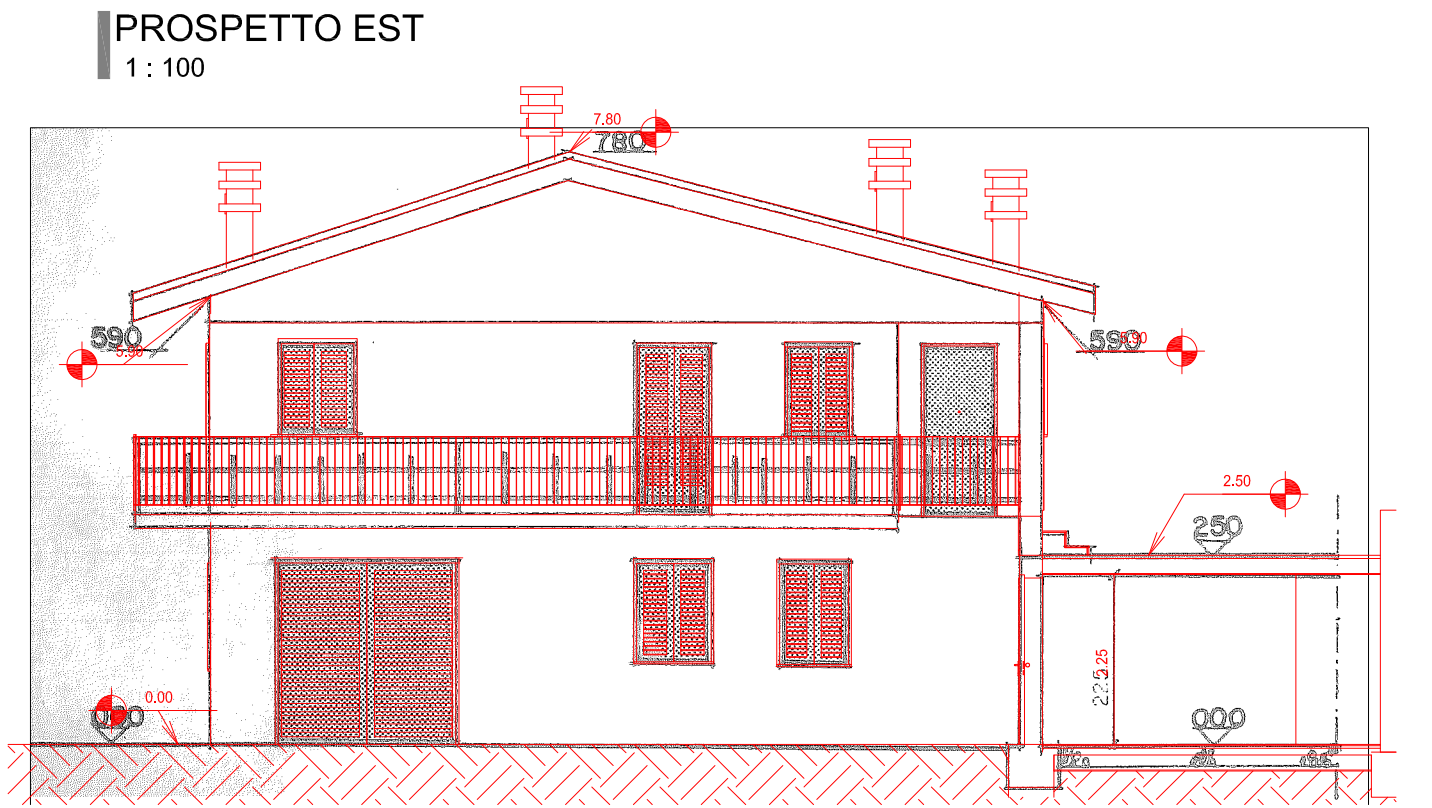
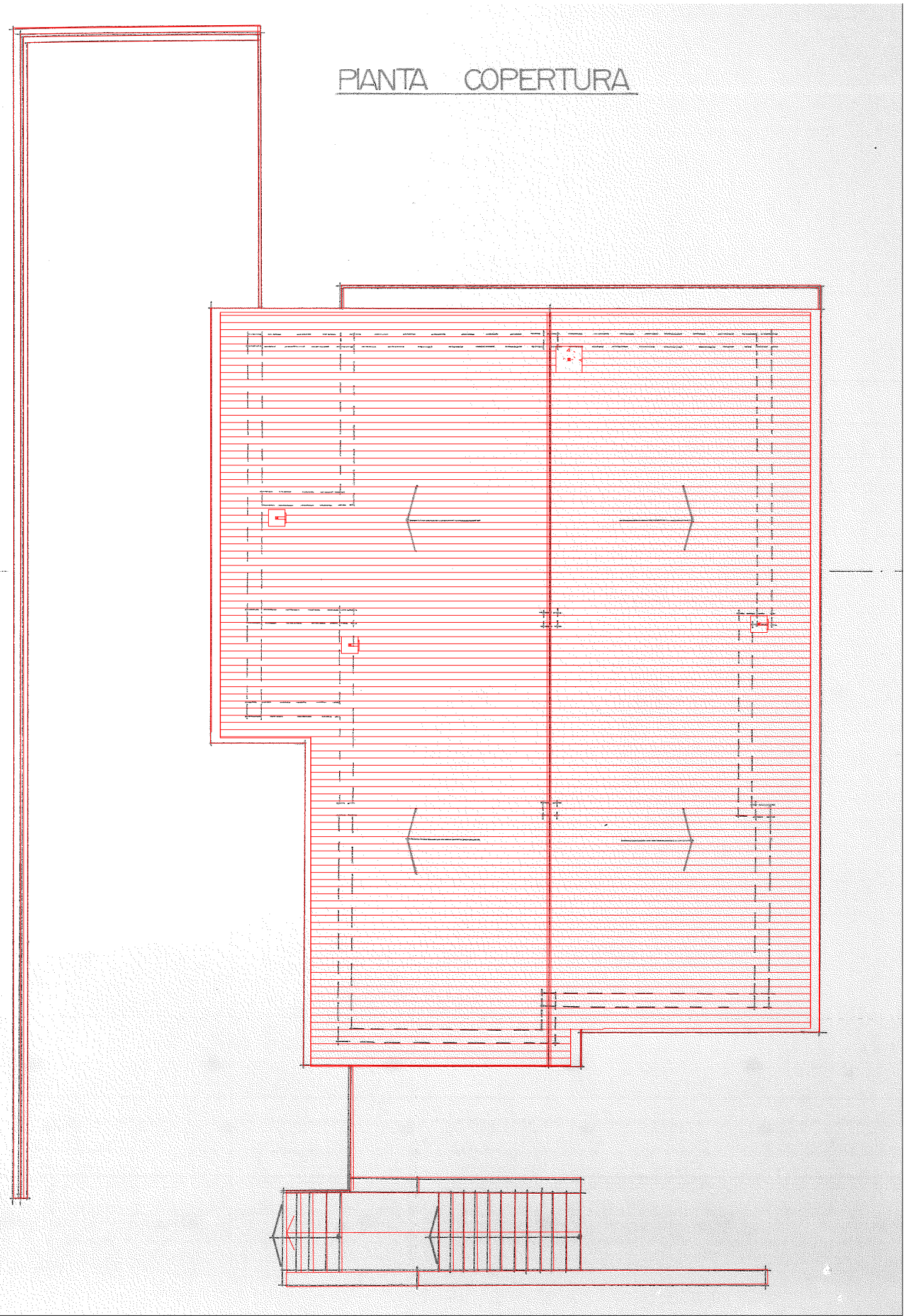
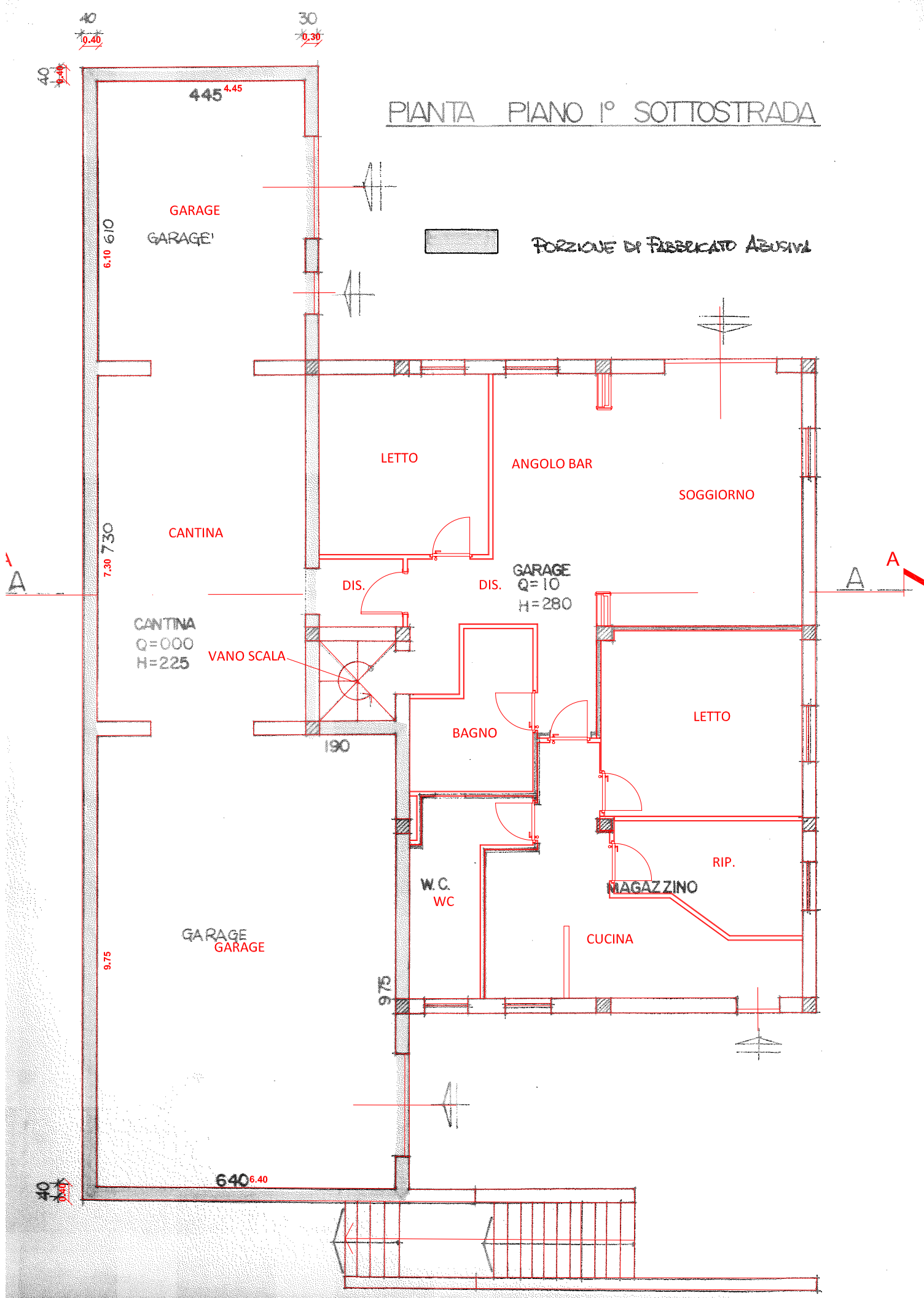
- Grafici di sovrapposizione tra lo stato autorizzato e lo stato di fatto (Tavola CU.02.01)
- Grafici dello stato di fatto in raffronto allo stato autorizzato e con indicazione delle difformità oggetto di sanatoria (Tavole CU.02.02, CU.02.03)
- Calcoli analitici della SUC e del Volume dello stato attuale e dello stato concessorio (Tavole SF.03.02, SF.03.03)

Norcia li 23/06/2023

Il Progettista incaricato



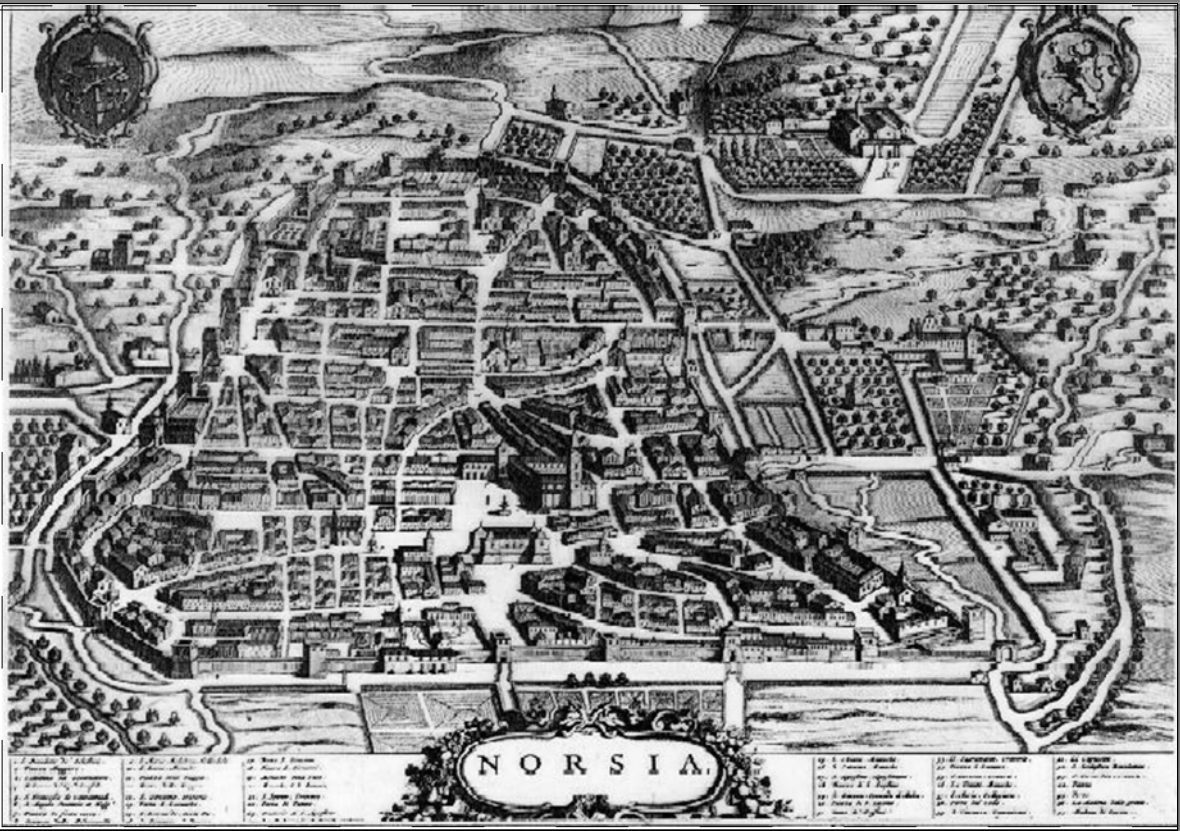
IN NERO LO STATO APPROVATO CON C.E. 5731 del 27-12-1996
IN ROSSO LO STATO REALIZZATO



STUDIO TECNICO BASILI

Dott. Geom. Federico Basili

Via della Stazione 27 - Norcia (PG) Tel. 0743/816684 - Fax. 0743/394519 - mail: studiobasili@basesas.eu



OGGETTO: Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente destinato a civile abitazione e pertinenza interna danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e successivi

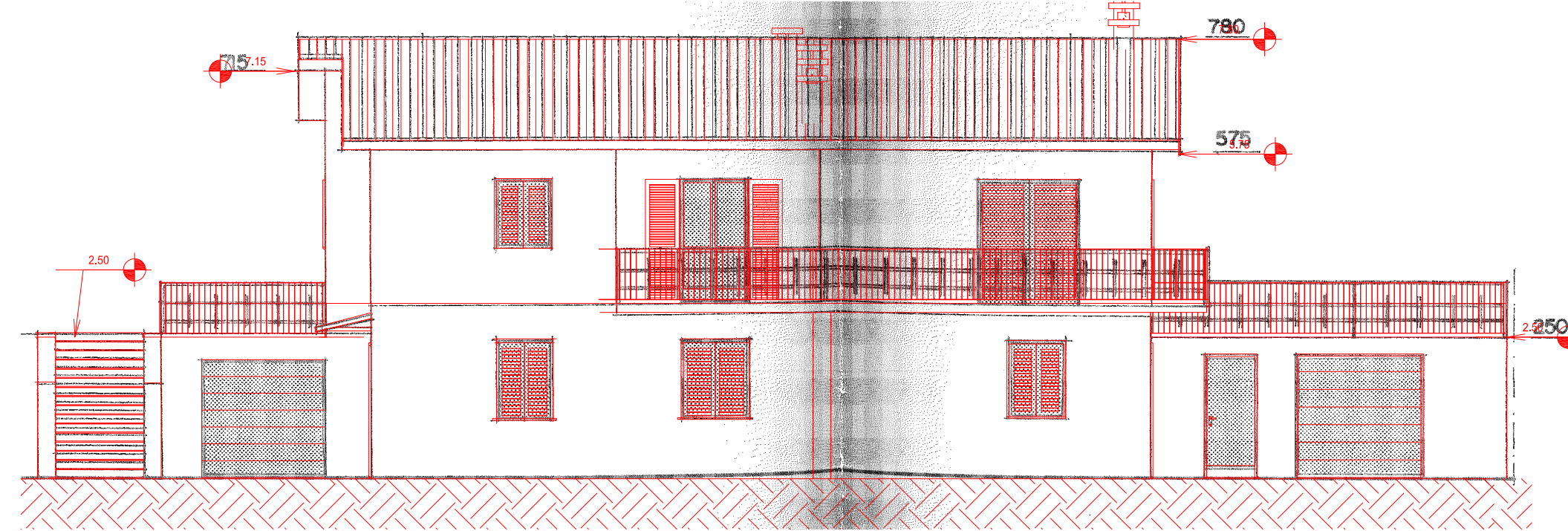
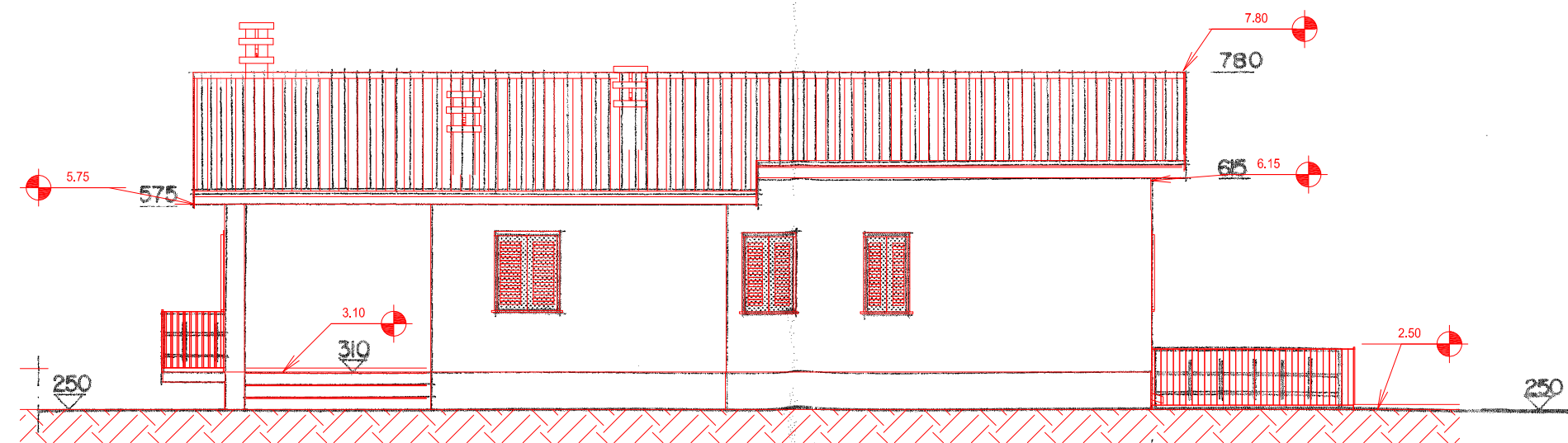
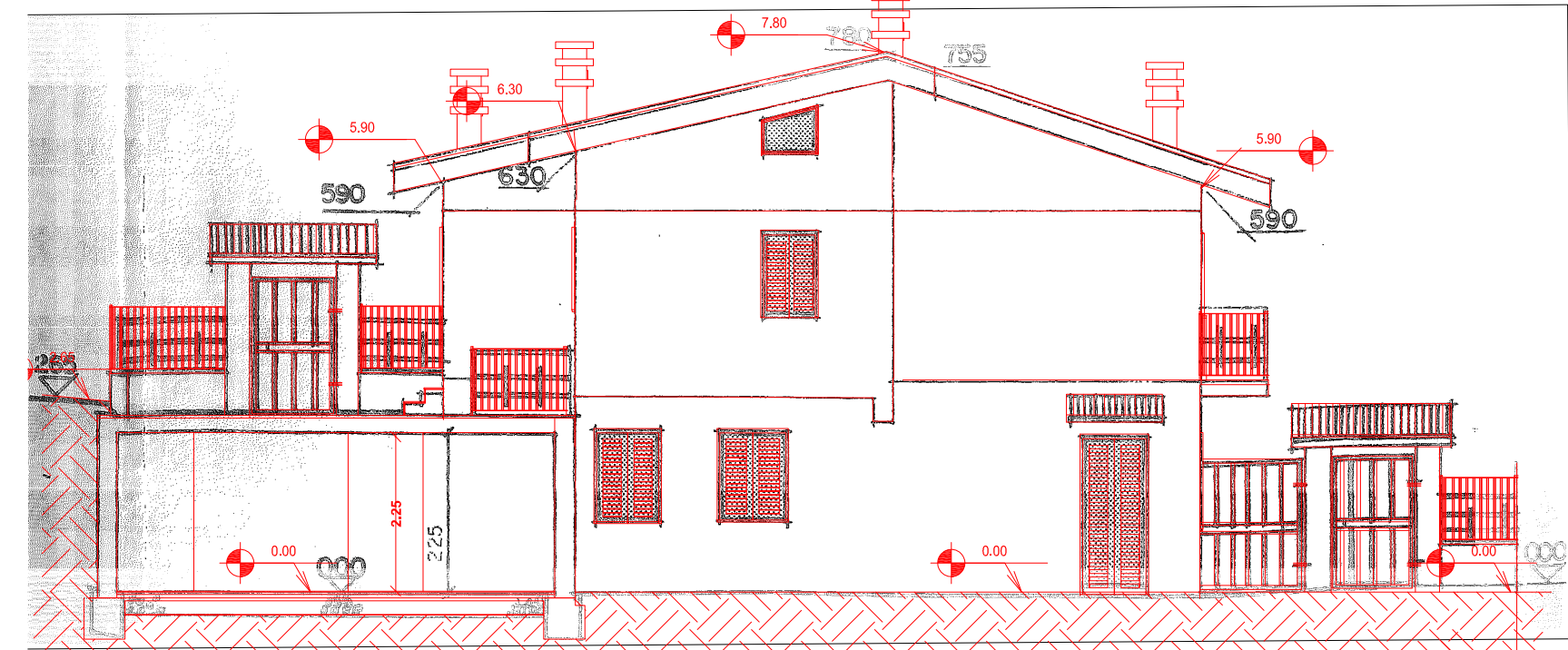
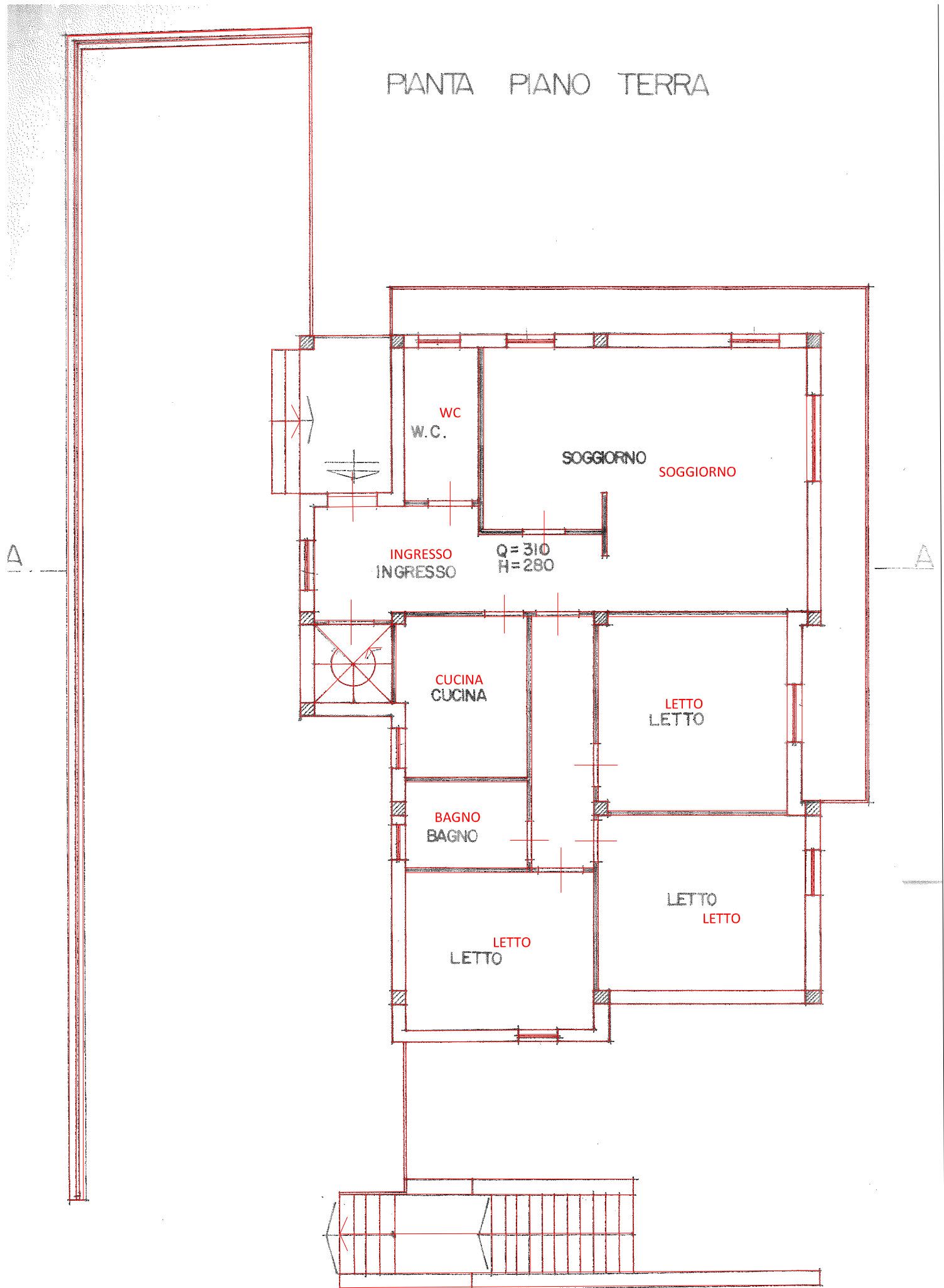
COMMITTENTE DELEGATO: Sig.r Ferminelli Augusto

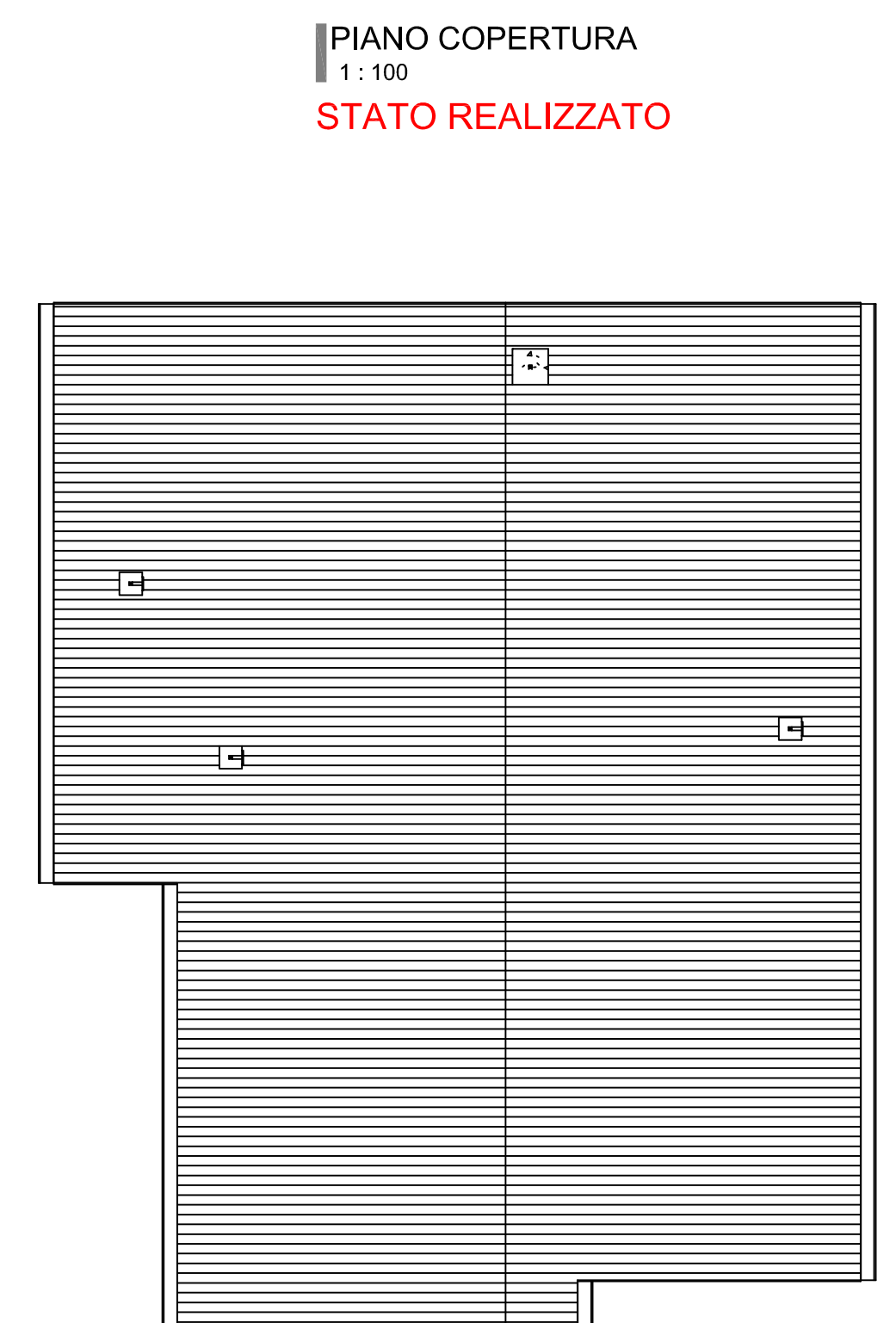
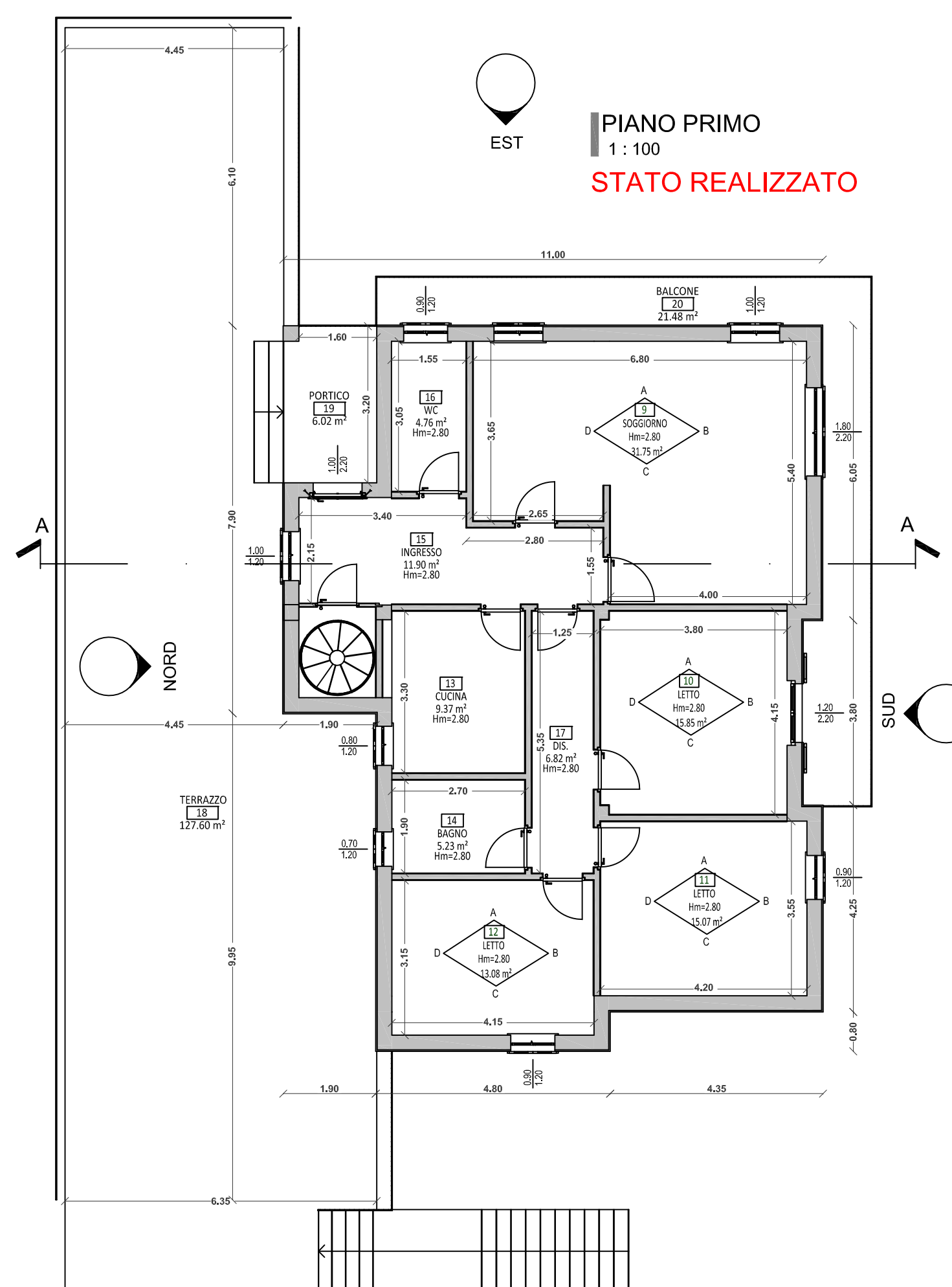
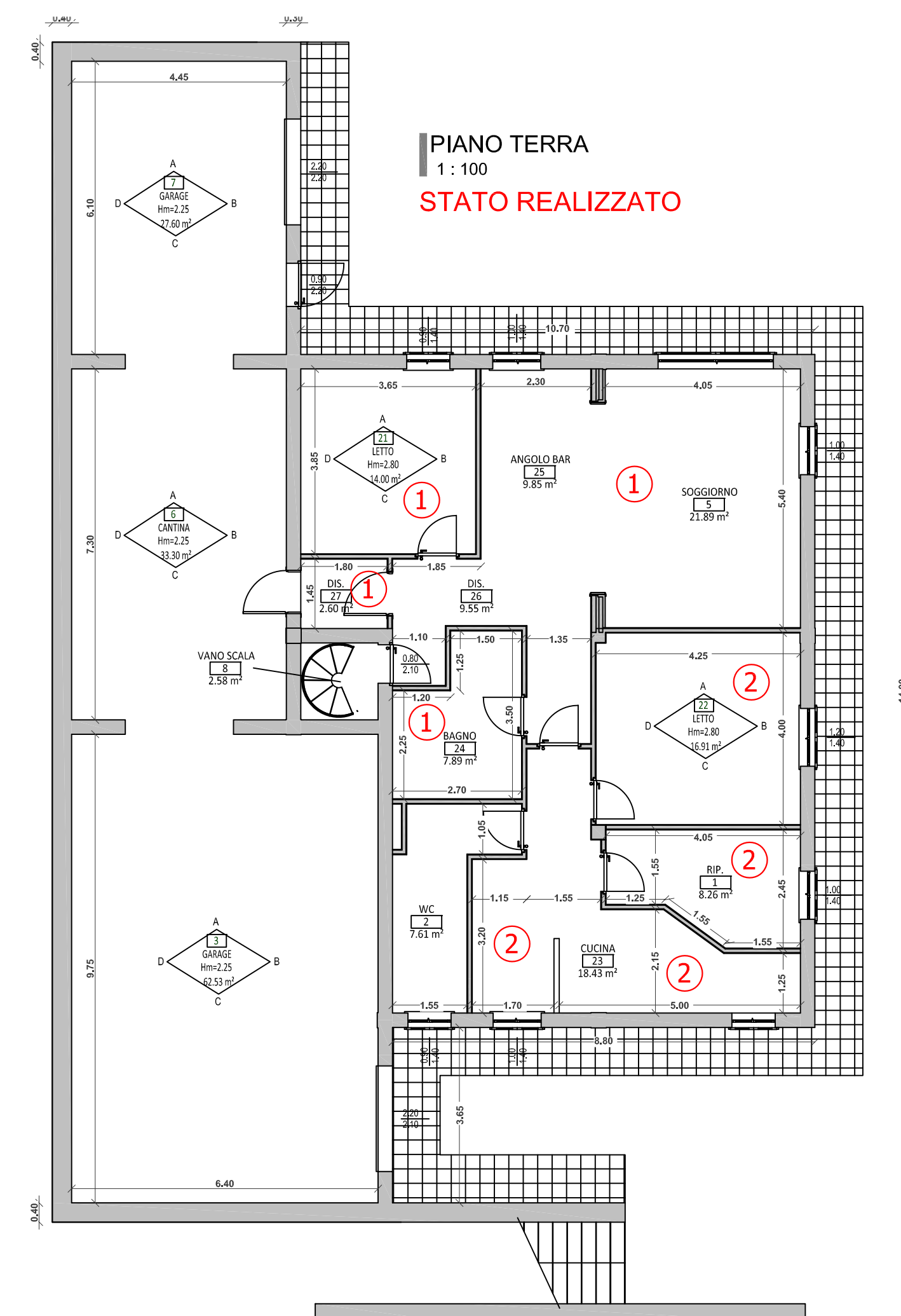
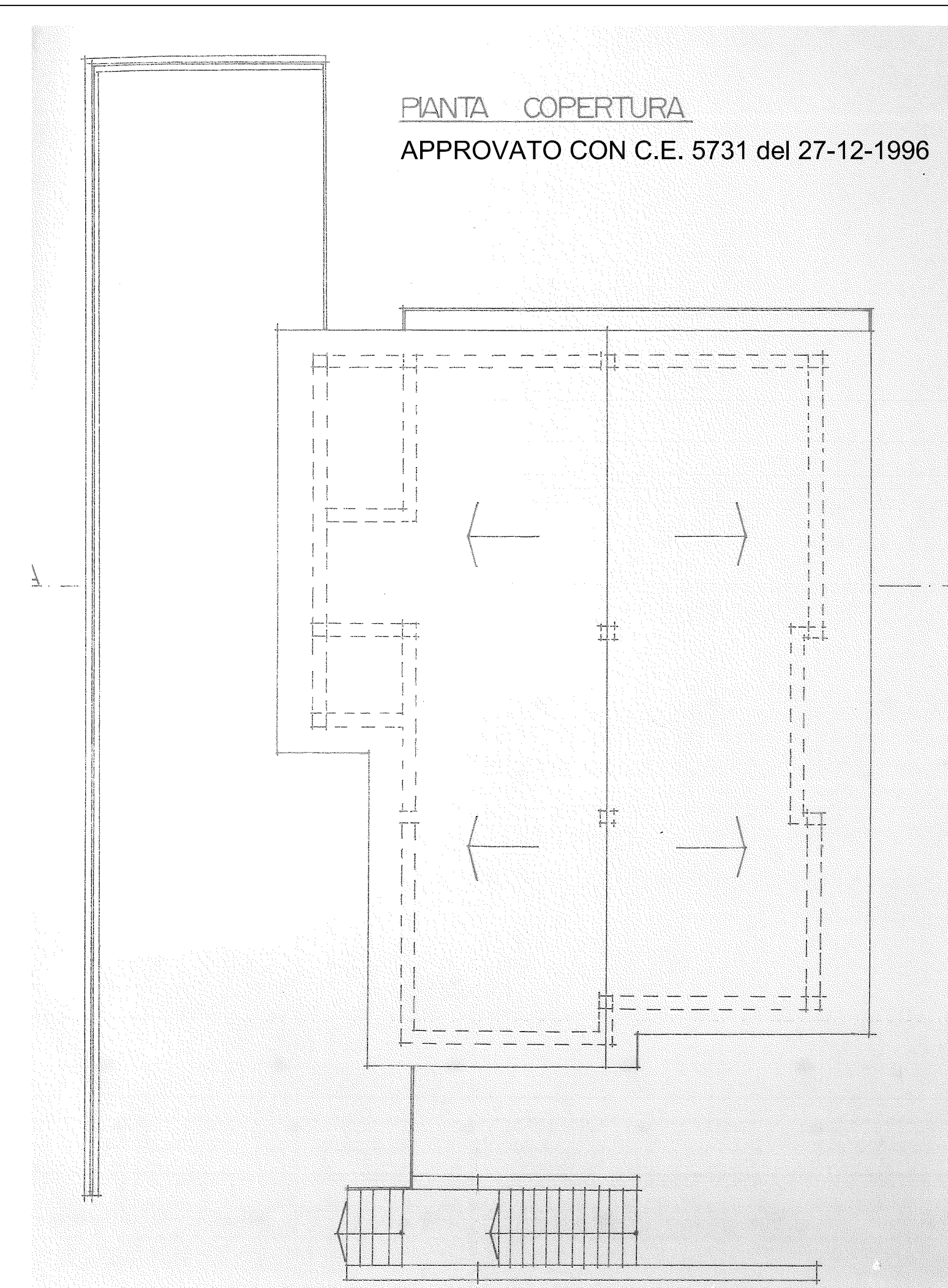
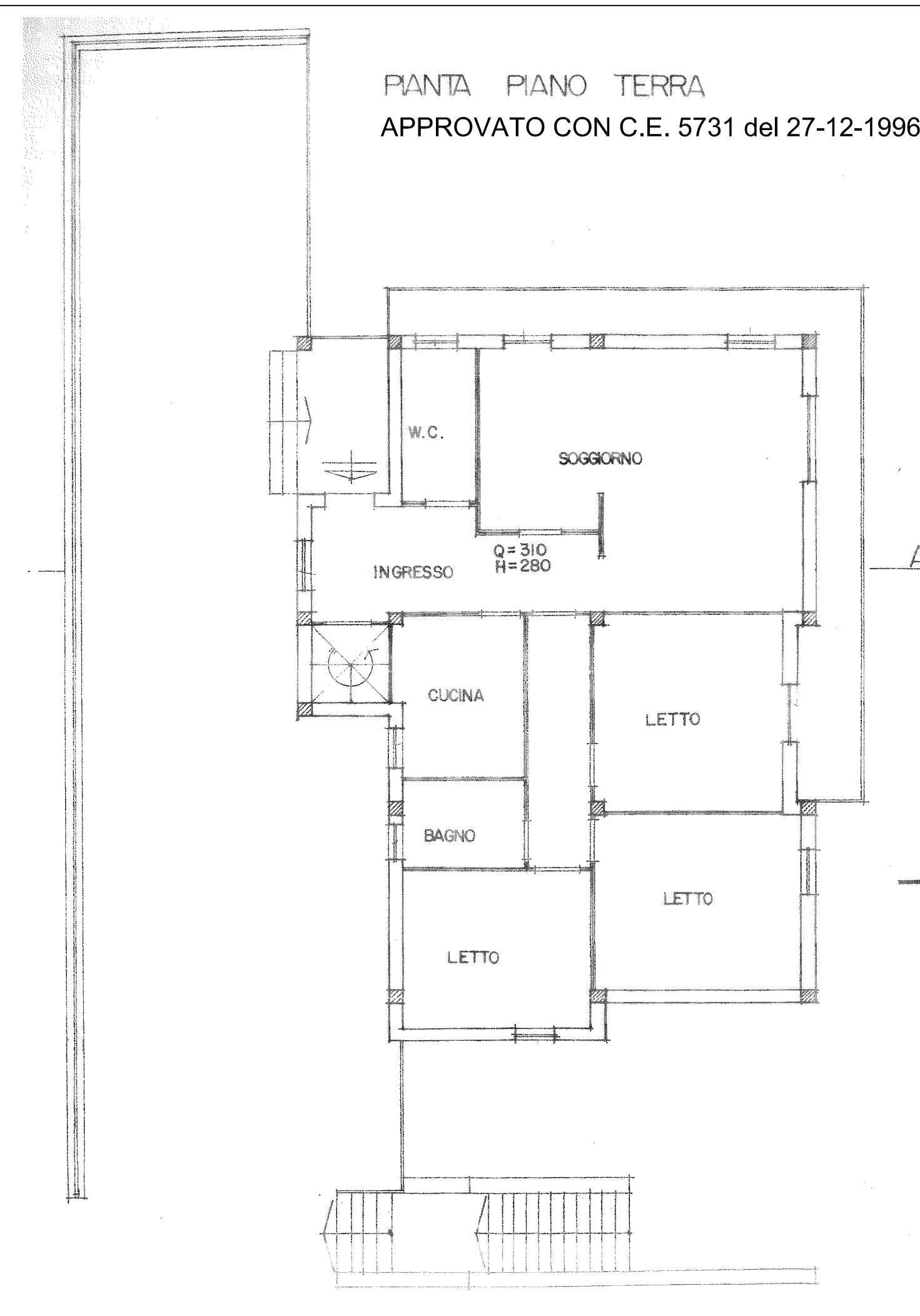
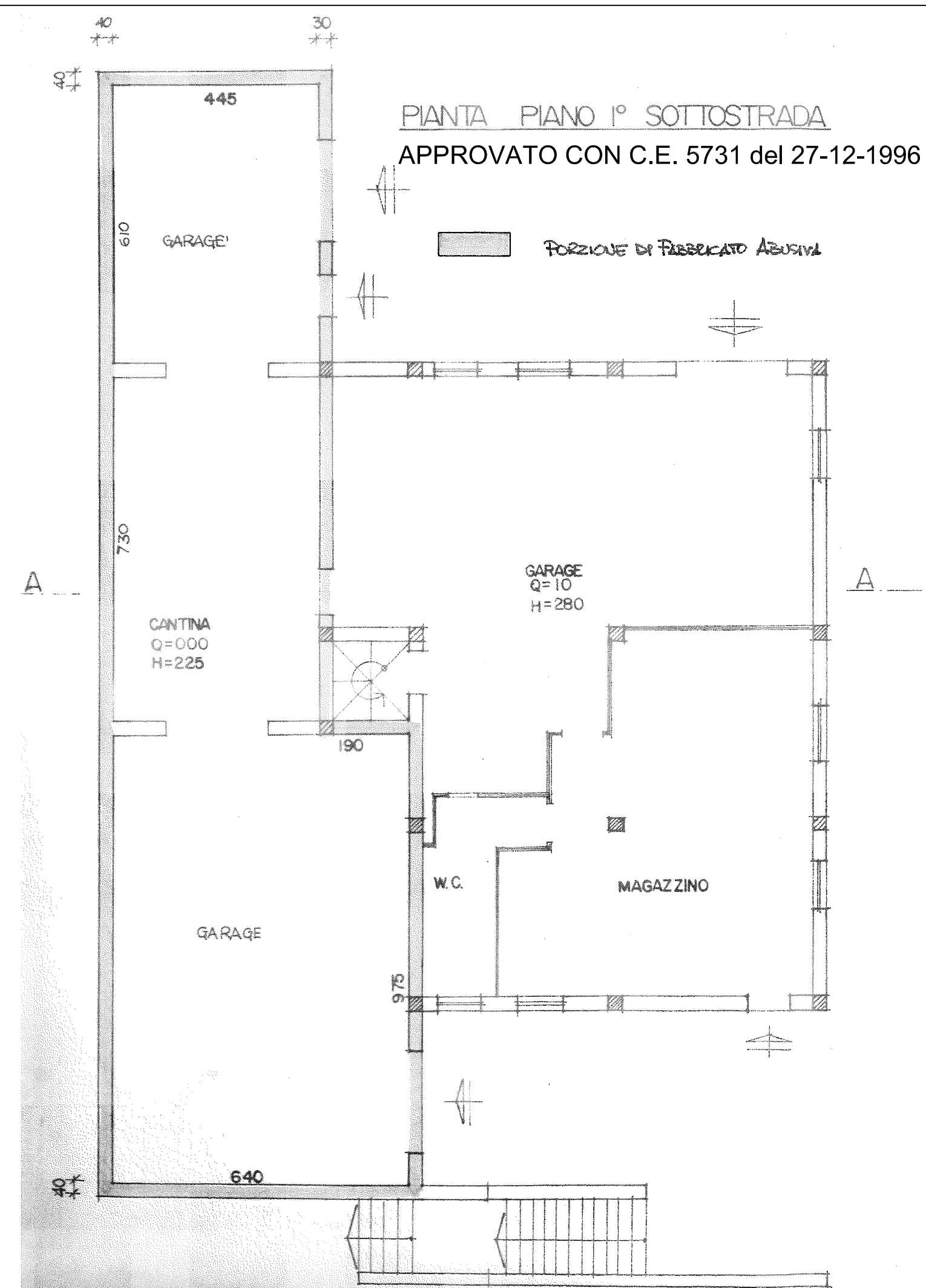
ELAB.: TAV.N°: RICHIESTA DI SANATORIA
DOC.: CU.02.01 SOVRAPPOSIZIONE TRA STATO CONCESSORIO E STATO REALIZZATO
-Piante, Prospetti, Sezioni.

UBICAZIONE: Norcia - Via Germania

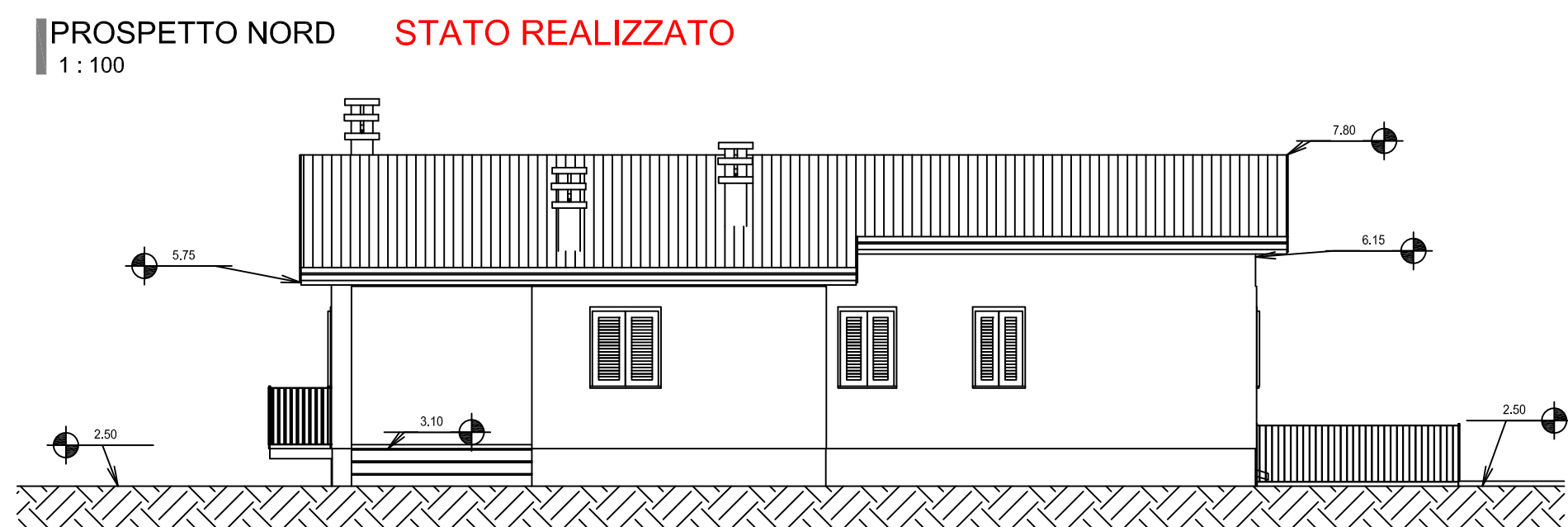
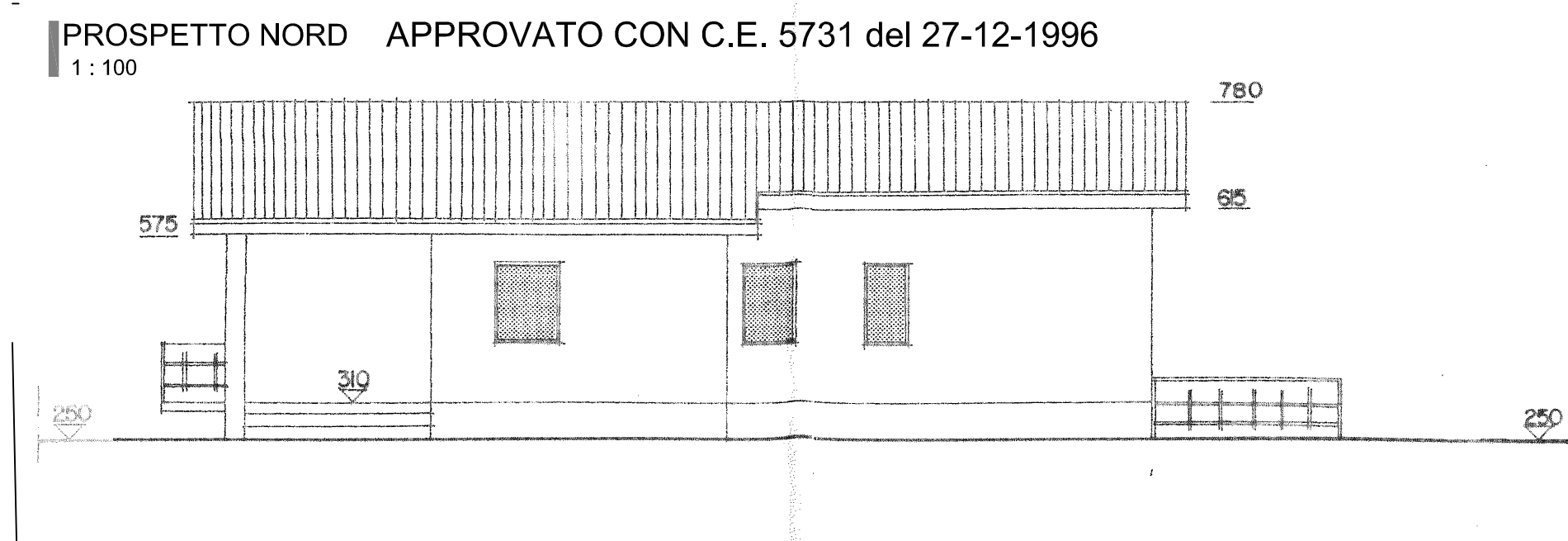
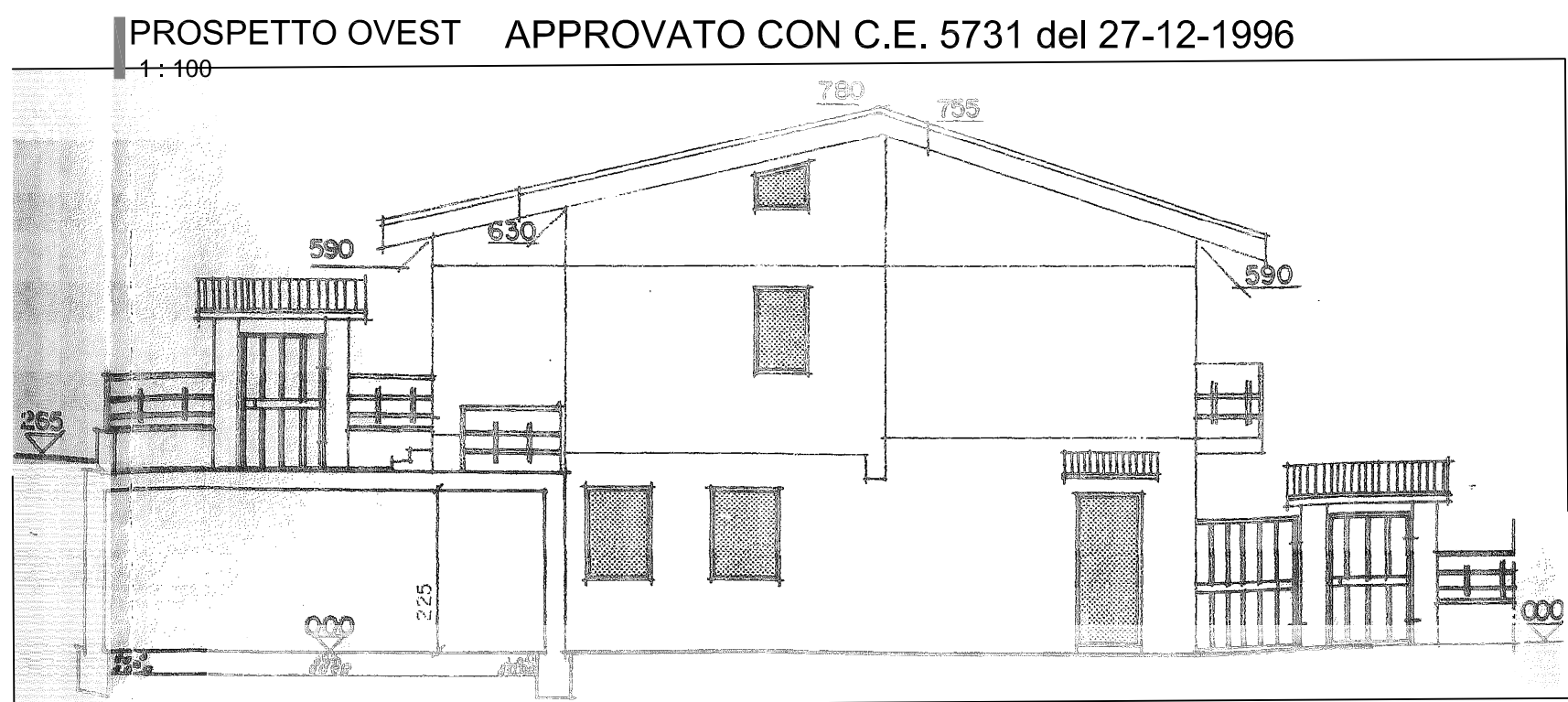
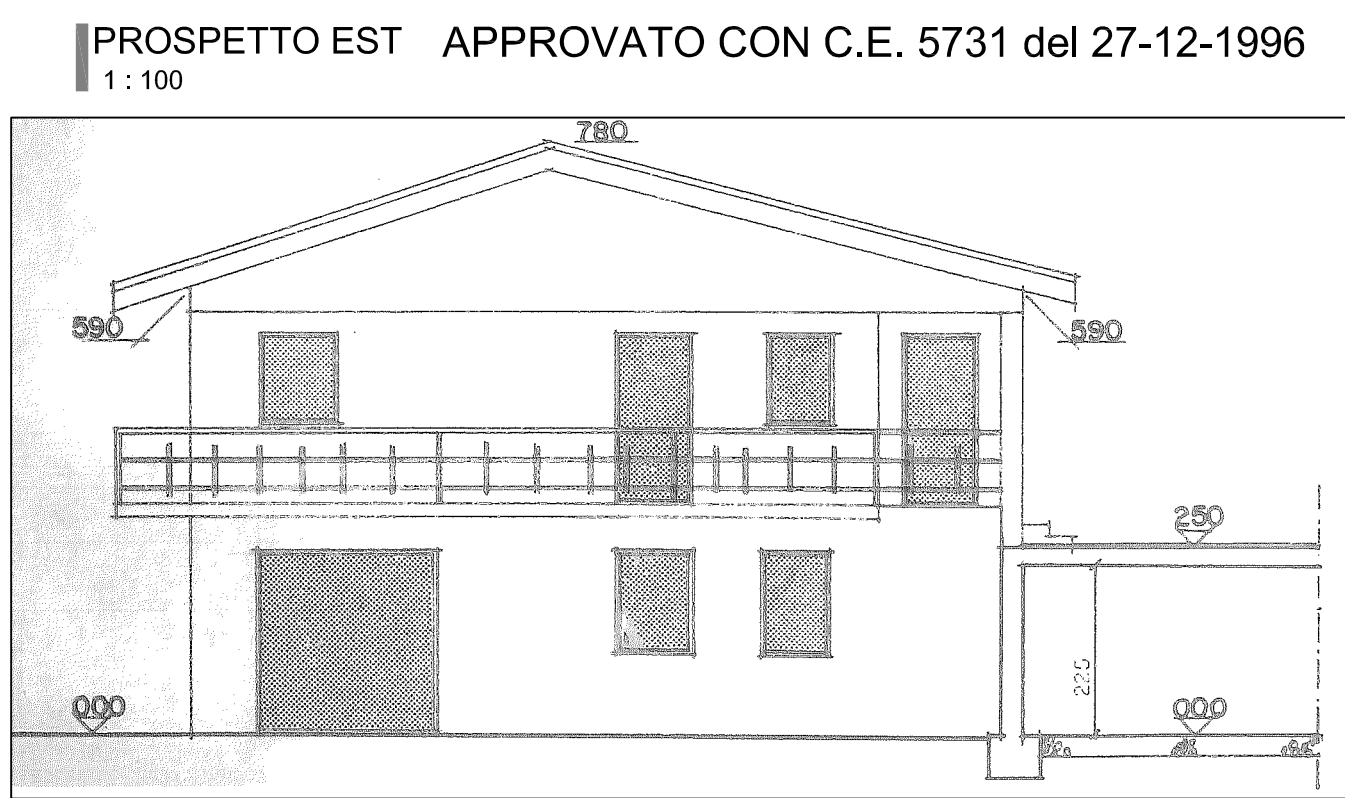
SCALA: 1:100 DATA:

PROGETTISTI:
Geom. Federico
BASILI





STUDIO TECNICO BASILI	
Dott. Geom. Federico Basili	
Via della Stazione 27 - Norcia (PG) Tel. 0743/816684 - Fax. 0743/394519 - mail: studiobasili@basises.eu	
	
OGGETTO: Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente destinato a civile abitazione e pertinenza interna danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e successivi	
COMMITTENTE DELEGATO: Sig.r Ferminelli Augusto	
ELAB.:	TAV.N°:
DOC.:	CU.02.02
RICHIESTA DI SANATORIA RAFFRONTO TRA STATO CONCESSORIO E STATO REALIZZATO -Piante	
UBICAZIONE: Norcia - Via Germania	
SCALA: 1:100	DATA:
PROGETTISTI: Geom. Federico BASILI	



STUDIO TECNICO BASILI

Dott. Geom. Federico Basili

Via della Stazione 27 - Norcia (PG) Tel. 0743/816684 - Fax. 0743/394519 - mail: studiobasili@basilas.eu

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente destinato a civile abitazione e pertinenza interna danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e successivi

COMMITTENTE DELEGATO: Sig.r Ferminelli Augusto

ELAB.: TAV.N°:

DOC.: CU.02.03

RICHIESTA DI SANATORIA
RAFFRONTO TRA STATO CONCESSORIO E STATO REALIZZATO
-Prospetti, Sezioni.

UBICAZIONE: Norcia - Via Germania

SCALA: 1:100

DATA:

PROGETTISTI:

Geom. Federico
BASILI

PROSPETTO SUD APPROVATO CON C.E. 5731 del 27-12-1996
1 : 100

PROSPETTO SUD **STATO REALIZZATO**
1 : 100

Sezione A-A APPROVATO CON C.E. 5731 del 27-12-1996
1 : 100

Sezione A-A **STATO REALIZZATO**
1 : 100



Bonifico Sepa

Stato	Autorizzato
Rapporto	IT02B0344038580000000150500 FERMINELLI AUGUSTO, DUCA MARISA
Data e ora di stampa:	15/06/2023 14:21

ORDINANTE

Rapporto addebito	IT02B0344038580000000150500
BENEFICIARIO	
Denominazione	Comune Di Norfia
C/c accredito - IBAN	IT04W0760103200001063050916
Banca destinataria	POSTE ITALIANE SPA POSTE CENTRO
BIC	BPPIITRRXXX
ABI-CAB	7601 - 3200

DATI DEL PAGAMENTO

Importo	EUR 516,00
Descrizione	pagamento sanzione iniziale per sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies della L. 89/2018 Richiedente Pratica: Ferminelli Augusto, Via Germania
Data esecuzione addebito	15/06/2023
Motivazione pagamento	Ordinario
CRO	0000028340203305483858038580IT
Data/ora inserimento	15/06/2023 14:21

CONDIZIONI

Commissioni addebito	EUR 1,28
Data regolamento	16/06/2023
Data addebito	15/06/2023
Valuta addebito	15/06/2023

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 T.U. – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Oggetto: Dichiarazione sulla realizzazione delle opere abusive.

Il sottoscritto Basili Federico nato a Cascia il 16/12/1952, residente in Norcia via Anicia 82, in qualità di progettista incaricato dal Sig. Ferminelli Augusto, comproprietario dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 92 Part. 476 sub. 4, 5 consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

D I C H I A R A

1. Che le opere abusive sono state realizzate alla fine degli anni '90;
2. che le stesse opere in sanatoria non sono di natura strutturale.

Norcia lì 23/06/2023

Il Dichiarante



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO



CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
 COMUNE DI / MUNICIPALITY
NORCIA



COGNOME / SURNAME
BASILI
NAME / NAME
FEDERICO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CASCIA (Pg) 16-12-1952
SEX
M
STATURA
HEIGHT
176
EMISSIONE / ISSUING
12.01.2023
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE




5PF4



CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
16.12.2032



422887