

**DOTT. ING.
LORENZO NERI**

PR.I.CI. S.r.l.

Progettazione Ingegneria Civile

Via San Bernardino da Siena
c.o. Centro Direzionale San Bernardino
06081 - S.M. ANGELI (PERUGIA)

Tel./Fax 075/8040813
e-mail: info@studioprici.it

**DOTT. ING.
LORENZO NERI**

comune di **NORCIA**

Via Germania 10

COMMITTENTE

PERLA GIUSEPPINA
(Procuratrice di Brandimarte Eugenia)

OGGETTO

Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.
TESTO UNICO Ricostruzione Privata - Ordinanza n. 130/2022 s.m.i. (abitativo).

tavola

**VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
SCREENING DI V. IN.CA. Parco Nazionale Monti Sibillini**

tav. n.

AL.06

FOGLIO

92

Part.

439
1695

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

Ing. Lorenzo Neri

DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICI:

Geom. Galiano Brandimarte

PROGETTISTA STRUTTURALE:

Ing. Lorenzo Neri

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI:

Ing. Lorenzo Neri

Redatto da: Ing. Lorenzo Neri

DATA EMISSIONE

Maggio 2023

SCALA

REV. N.

DATA

g

m

a

DESCRIZIONE ULTIMA REV.

FIRMA RESP.

VISTO AQ

NON E' PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO NE' UTILIZZARNE IL CONTENUTO O RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE ESPLICITA. OGNI INFRAZIONE COMPORTA IL RISARCIMENTO DEI DANNI SUBITI. E' FATTA RISERVA DI TUTTI I DIRITTI DERIVATI DA BREVETTI O MODELLI.



**7FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività
PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A:	Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. TESTO UNICO Ricostruzione Privata – Ordinanza n. 130/2022 s.m.i. (abitativo) Comune di Norcia (PG), Via Germania n.10 - Foglio n. 92 Particella n. 439-1695
-----------------------	--

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett. e) del D.lgs. 152/06)
☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett. g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- ☐ Si indicare quale tipologia:
☐ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- ☐ Si indicare quali risorse:
☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- ☐ Si
☒ No

- ☒ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. TESTO UNICO Ricostruzione Privata – Ordinanza n. 130/2022 s.m.i. (abitativo)

☐ ~~PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)~~



Tipologia P/P/P/I/A:	☐ <i>Piani faunistici/piani ittici</i> ☐ <i>Calendari venatori/ittici</i> ☐ <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> ☐ <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> ☐ <i>Altri piani o programmi.....</i> ☐ <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> ☐ <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> ☐ <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> ☐ <i>Attività agricole</i> ☐ <i>Attività forestali</i> ☐ <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> ☒ <i>Altro (specificare)</i> Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. TESTO UNICO Ricostruzione Privata – Ordinanza n. 130/2022 s.m.i. (abitativo)					
	Proponente: Ing. NERI Lorenzo in qualità di tecnico incaricato da <u>Perla Giuseppina</u> nata il 19/03/1960 e residente a Norcia (PG) Via SAE Montedoro n.4 in qualità di <i>Procuratrice di Brandimarte Eugenia</i> .					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: UMBRIA Comune: NORCIA Prov.: PERUGIA Località/Frazione: NORCIA Indirizzo: Via Germania n.10				Contesto localizzativo ☒ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐ Zona Cimiteriale		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	FOGLIO	92				
	PARTICELLE	439	1695			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	42,80139 °				
	LONG.	13,09119°				
S.R.: ED50						
Descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti del P/P/P/I/A: <i>Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. TESTO UNICO Ricostruzione Privata – Ordinanza n. 130/2022 s.m.i. (abitativo) - Norcia (PG) Via Germania n.10.</i>						



SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

ZSC	cod.	IT 5210071	<i>Monti Sibillini (Versante Umbro)</i>
		IT _____	
		IT _____	
ZPS	cod.	IT 5210071	<i>Monti Sibillini (Versante Umbro)</i>
		IT _____	
		IT _____	

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000? ☒ Sì ☐ No

Citare, l'atto/documento consultato:

D.G.R. N°973 DEL 10/09/2018 – Progetto LIFE13 NAT/IT/000371, Strategia di gestione per la rete Natura 2000 e Quadro delle azioni prioritarie d'intervento per la Rete Natura 2000 della regione Umbria

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Sì ☐ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 - Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP) PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI RERU – Barriere antropiche: aree edificate, strade, ferrovie. Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

☐ Sì ☐ No

Descrivere:

.....



SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Sì, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☒ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....

.....

.....

.....

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Per la presa visione della relazione descrittiva dettagliata del P/P/P/I/A si rimanda alla Relazione Tecnica allegata alla presente all'Istanza per lo Screening di Incidenza.



4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ *File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:
 - il perimetro della zonizzazione prevista dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU);
 - l'area di intervento;
 - la viabilità di cantiere;
 - le aree di cantiere;
- ☒ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:
 - il perimetro del sito Natura 2000;
 - il perimetro degli habitat individuati nel piano di gestione del sito;
 - l'area di intervento;
 - la viabilità di cantiere;
 - le aree di cantiere;
- ☐ Carta della zonizzazione di Piano/Programma
- ☒ *Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A
- ☒ *Documentazione fotografica *ante operam* con evidenziati i punti di scatto.

☐ Eventuali studi ambientali disponibili

☒ Altri elaborati tecnici:

ELABORATI GRAFICI DELLO STATO ATTUALE

ELABORATI GRAFICI DELLO STATO DI PROGETTO

☐ Altri elaborati tecnici:

.....

☐ Altro:

***Documentazione obbligatoria**

4.2 - CONDIZIONI

D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☐ Sì
- ☐ No

Se, **Sì**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

.....

.....

Se, **No**, perché:

.....

.....

.....

.....

Condizioni d'obbligo rispettate:

-
-
-
-
-
-

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'				
(compilare solo parti pertinenti)				
È prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/sca vi?	☒ SI ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si , cosa è previsto: Intervento di demolizione del fabbricato esistente e successiva ricostruzione con struttura in calcestruzzo armato e XLAM, con esecuzione di movimenti terra necessari alla realizzazione delle nuove strutture di fondazione.		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , cosa è previsto:		
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si , descrivere:		

Specie vegetali	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI, descrivere:
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, SI, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat:
Habitat	Il P/P/P/I/A interessa Habitat inseriti nell'allegato I direttiva Habitat ☐ SI ☒ NO	Sono previsti interventi di rimozione/riduzione/alterazione di Habitat comunitario? ☐ SI ☒ NO Se, SI, cosa è previsto: Indicare Habitat interessati (codice) e relative superfici:
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ SI ☒ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva. ☐ SI ☒ NO Se, SI, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat e allegato I direttiva Uccelli:



Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento (n.b. va specificato se i mezzi impiegati sono gommati o cingolati)	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	è previsto l'utilizzo di mezzi tutti su gomma sia il trasporto dei materiali di risulta che dei materiali edili.
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: 	
Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e struttura oggetto di intervento		☒ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. TESTO UNICO Ricostruzione Privata Ordinanza n. 130/2022 s.m.i. (abitativo) Comune di Norcia (PG), Viale Germania n.10 Foglio n. 92 Particella n. 439-1695



Manifestazioni		
Per manifestazioni, gare sportive, gare cinofile, attività motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, concerti, eventi musicali etc.	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: ➤ (per eventi cinofili) Numero presunto di cani e altri animali ➤ Numero e superfici di eventuali strutture mobili installate ➤ Numero e superfici di eventuali parcheggi temporanei previsti	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Sì ☒ No	 Possibili varianti - modifiche:	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Sì ☒ No Se, Sì, allegare e citare precedente parere in "Note".	 Note:	



SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA PRESUNTO AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

RIF. RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

Legenda: (elenco attività)

1. ALLESTIMENTO CANTIERE
2. DEMOLIZIONE DELLA STRUTTURA ESISTENTE
3. TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE PROVENIENTE DALLE DEMOLIZIONI
4. SCAVO PER REALIZZAZIONE STRUTTURE DI FONDAZIONE
5. REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI FONDAZIONE DI TIPO SUPERFICIALE A TRAVI E A PLATEA.
6. STRUTTURE VERTICALI INTERRATE A SETTI IN C.A.
7. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA PORTANTE IN XLAM
8. REALIZZAZIONE DI PARETE DIVISORIA INTERNA E CONTROPARETI IN CARTONGESSO
9. POSA IN OPERA DELLA COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE
10. REALIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI, DELLE FINITURE E DEGLI IMPIANTI

CRONOPROGRAMMA

FASI DI LAVORO	Z	I	gg L	gg C	data Iniziale	data Finale
CANTIERE						
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	1	1	5	5	04/09/2023	08/09/2023
Realizzazione della viabilità del cantiere	1	1	5	5	04/09/2023	08/09/2023
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	1	1	1	1	06/10/2023	06/10/2023
Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	1	1	2	2	05/10/2023	06/10/2023
Realizzazione di impianto idrico dei servizi igienico-assistenziali e sanitari del cantiere	1	1	2	2	05/10/2023	06/10/2023
Realizzazione di impianto idrico del cantiere	1	1	2	2	11/09/2023	12/09/2023
Smobilizzo del cantiere	1	1	5	7	27/08/2025	02/09/2025
Demolizione di interi fabbricati con struttura in muratura eseguita con mezzi meccanici	1	2	10	14	13/09/2023	26/09/2023
Scavo a sezione obbligatoria	1	2	6	8	27/09/2023	04/10/2023
Realizzazione di tettoia in legno a protezione delle postazioni di lavoro	1	1	2	2	05/10/2023	06/10/2023
Montaggio e smontaggio del ponteggio metallico fisso	1	1	5	5	15/01/2024	19/01/2024
	1	1	5	5	11/03/2024	15/03/2024
	1	1	5	5	18/08/2025	22/08/2025
Montaggio e smontaggio della gru a torre	1	1	2	2	09/10/2023	10/10/2023
	1	1	2	2	25/08/2025	26/08/2025
LAVORAZIONI						
Formazione di massetto per pavimentazioni esterne	1	5	5	5	23/06/2025	27/06/2025
Getto in calcestruzzo per opere non strutturali	1	1	1	1	14/10/2024	14/10/2024
Lavorazione e posa ferri di armatura per opere non strutturali	1	1	5	5	07/10/2024	11/10/2024
Realizzazione della carpenteria per opere non strutturali	1	1	5	5	07/10/2024	11/10/2024
Posa di pavimenti per esterni in ceramica	1	5	12	17	04/08/2025	20/08/2025
Realizzazione di vespaio areato con elementi in plastica	1	1	5	5	27/05/2024	31/05/2024
Realizzazione di canna fumaria in acciaio	1	1	2	2	20/05/2024	21/05/2024
Realizzazione di comignolo prefabbricato	1	1	3	3	22/05/2024	24/05/2024
Impermeabilizzazione di coperture	1	1	5	5	10/06/2024	14/06/2024
Posa di manto di copertura in tegole	1	1	10	12	17/06/2024	28/06/2024
Montaggio di copertura in pannelli termoisolanti	1	1	3	3	03/06/2024	05/06/2024
Realizzazione di opere di lattoneria	1	1	5	5	01/07/2024	05/07/2024
Realizzazione di camera di ventilazione	1	1	2	2	06/06/2024	07/06/2024
Applicazione esterna di pannelli isolanti su superfici verticali	1	6	10	12	22/07/2024	02/08/2024
	1	6	8	12	21/04/2025	02/05/2025
Montaggio di serramenti esterni	1	8	5	5	09/06/2025	13/06/2025
Montaggio di porte per esterni	1	8	5	5	09/06/2025	13/06/2025
Tinteggiatura di superfici interne	1	7	24	33	05/05/2025	06/06/2025
Formazione di massetto per pavimenti interni	1	5	10	12	31/03/2025	11/04/2025
Realizzazione di contropareti e controsoffitti	1	6	9	11	15/10/2024	25/10/2024
Realizzazione di pareti divisorie interne in cartongesso	1	6	19	26	05/08/2024	30/08/2024

Posa di pavimenti per interni in ceramica	1	5	25	33	30/06/2025	01/08/2025
Posa di rivestimenti interni in ceramica	1	5	5	5	14/04/2025	18/04/2025
Posa in opera di soglie, pedate, alzate in marmo	1	1	8	10	19/03/2025	28/03/2025
Montaggio di serramenti interni	1	8	5	5	16/06/2025	20/06/2025
Montaggio di porte interne	1	8	5	5	16/06/2025	20/06/2025
Installazione sistemi di ancoraggio in copertura (punti di ancoraggio e linea vita)	1	1	5	5	13/05/2024	17/05/2024
Realizzazione della carpenteria per le strutture in fondazione	1	1	11	15	12/10/2023	26/10/2023
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in fondazione	1	1	11	15	12/10/2023	26/10/2023
Getto in calcestruzzo per le strutture in fondazione	1	1	1	1	27/10/2023	27/10/2023
Montaggio di grossa orditura di tetto in legno lamellare	1	1	10	12	25/03/2024	05/04/2024
Montaggio di arcarecci in legno lamellare	1	1	10	12	08/04/2024	19/04/2024
Montaggio di tavolame in legno lamellare	1	1	10	12	26/02/2024	08/03/2024
	1	1	11	17	22/04/2024	08/05/2024
Montaggio pilastri in legno lamellare	1	1	8	10	22/01/2024	31/01/2024
	1	1	5	5	18/03/2024	22/03/2024
Montaggio travi in legno lamellare	1	1	17	23	01/02/2024	23/02/2024
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione	1	1	23	32	30/10/2023	30/11/2023
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in elevazione	1	1	23	32	30/10/2023	30/11/2023
Getto in calcestruzzo per le strutture in elevazione	1	1	1	1	01/12/2023	01/12/2023
Realizzazione di solaio in c.a. in opera o prefabbricato	1	1	12	17	27/12/2023	12/01/2024
Lavorazione e posa ferri di armatura per solaio in c.a. o prefabbricato	1	1	12	17	27/12/2023	12/01/2024
Posa di lucernario	1	1	2	2	09/05/2024	10/05/2024
Realizzazione della carpenteria per muri di sostegno in c.a.	1	1	9	12	04/12/2023	15/12/2023
Lavorazione e posa ferri di armatura per muri di sostegno in c.a.	1	1	9	12	04/12/2023	15/12/2023
Getto di calcestruzzo per muri di sostegno in c.a.	1	1	1	1	18/12/2023	18/12/2023
Realizzazione di drenaggio per muri di sostegno	1	1	2	2	19/12/2023	20/12/2023
Rinterro di scavo eseguito a macchina	1	2	2	2	21/12/2023	22/12/2023
Realizzazione di tompagnature	1	1	10	12	08/07/2024	19/07/2024
IMPIANTI						
Posa della macchina di condizionamento	1	4	2	2	17/03/2025	18/03/2025
Realizzazione delle canalizzazioni per aria condizionata	1	4	2	2	17/03/2025	18/03/2025
Realizzazione di impianto di messa a terra	1	3	1	1	14/03/2025	14/03/2025
Realizzazione di impianto elettrico	1	3	12	17	28/10/2024	13/11/2024
	1	3	21	33	23/12/2024	24/01/2025
Realizzazione di impianto radiotelevisivo	1	3	1	1	12/03/2025	12/03/2025
Realizzazione di impianto telefonico e citofonico	1	3	1	1	13/03/2025	13/03/2025
Montaggio di apparecchi igienico sanitari	1	4	3	5	21/08/2025	25/08/2025
Posa di fossa biologica prefabbricata	1	4	8	10	25/09/2024	04/10/2024
Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico-sanitario e del gas	1	4	27	37	14/11/2024	20/12/2024
	1	4	15	19	27/01/2025	14/02/2025
Installazione di caldaia per impianto termico (autonomo)	1	4	27	37	14/11/2024	20/12/2024
	1	4	15	19	27/01/2025	14/02/2025
Realizzazione della rete di distribuzione e terminali per impianto termico	1	4	27	37	14/11/2024	20/12/2024
	1	4	15	19	27/01/2025	14/02/2025



Realizzazione di impianto solare termico	1	4	5	5	17/02/2025	21/02/2025
Realizzazione di impianto solare fotovoltaico	1	3	6	8	24/02/2025	03/03/2025
Installazione di batterie per accumulo	1	3	6	8	04/03/2025	11/03/2025

LEGENDA:

Z = ZONA

Elenco delle Zone attribuite alle Fasi del Programma Lavori:

1) = ZONA UNICA

I = IMPRESA

Elenco delle Imprese presenti nel Programma Lavori:

1) = CRICCHI S.R.L.

2) = _____

3) = _____

4) = _____

5) = _____

6) = _____

7) = _____

8) = _____

gg C = DURATA, espressa in giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro

gg L = DURATA, espressa in giorni lavorativi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro

Ditta/Società	Proponente/	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NORCIA ING. LORENZO NERI Sezione AIEA N° A463 DOTT. INGEGNERE LORENZO NERI SETTORE CIVILE E AMBIENTALE		NORCIA (PG), 29/05/2023

Compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta



Legenda

--- Viabilità di cantiere

■ Shape fabbricato

■ Area cantiere

reru

predefinito

■ Barriere antropiche

■ Unità Regionali di Connessione Ecologica (Habitat)

■ Unità Regionali di Connessione Ecologica (Connettività)

■ Corridoi e Pietre di Guado (Habitat)

■ Corridoi e Pietre di Guado (Connettività)

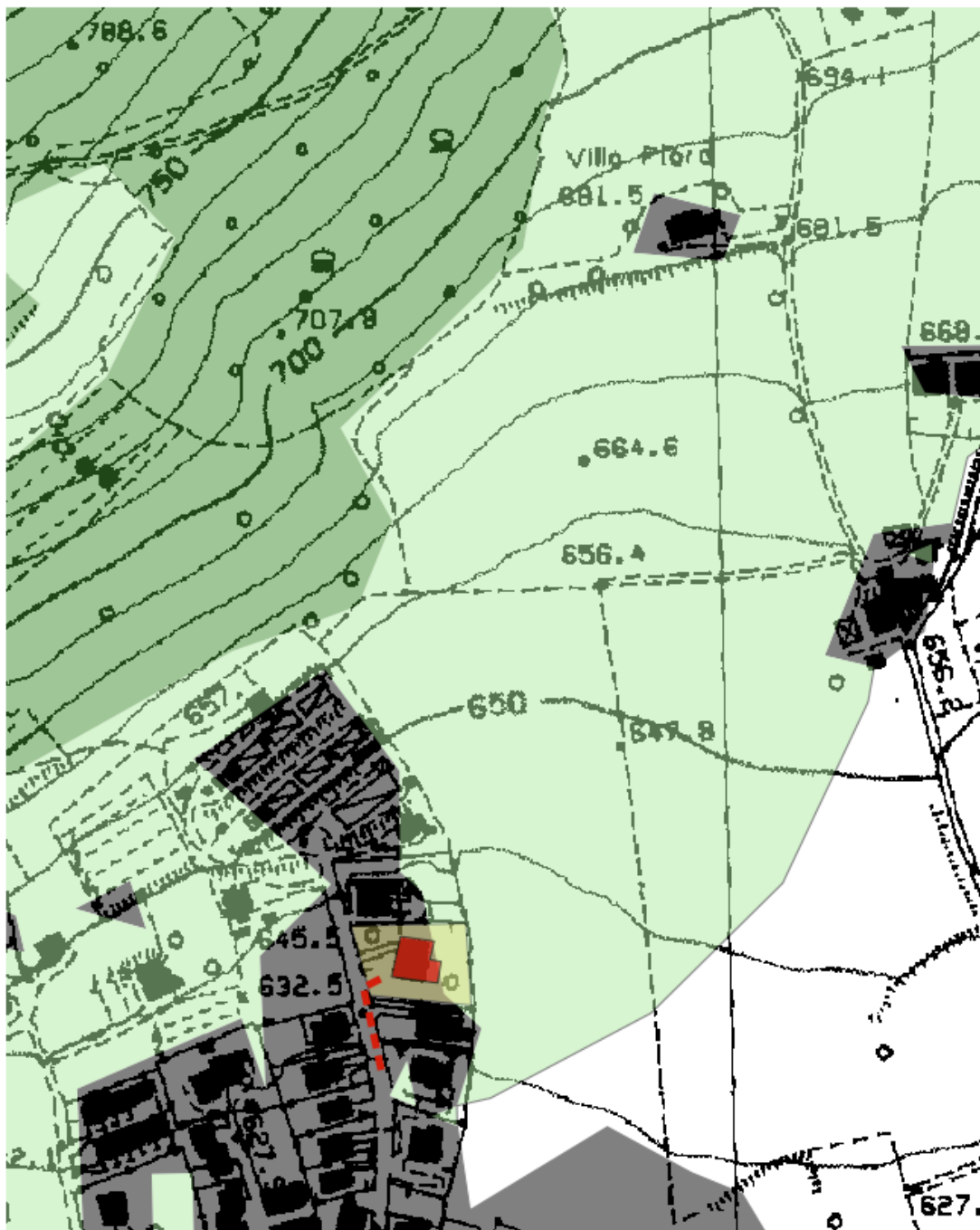
■ Frammenti (Habitat)

■ Frammenti (Connettività)

— Matrice

0 50 100 150 200 250 300 350 400 m





Legenda

--- Viabilità di cantiere

■ Shape fabbricato

■ Area cantiere

reru

predefinito

■ Barriere antropiche

■ Unità Regionali di Connessione Ecologica (Habitat)

■ Unità Regionali di Connessione Ecologica (Connettività)

■ Corridoi e Pietre di Guado (Habitat)

■ Corridoi e Pietre di Guado (Connettività)

■ Frammenti (Habitat)

■ Frammenti (Connettività)

□ Matrice





Legenda

Rete Natura 2000(SIC/ZSC e ZPS)

-  SIC
-  SIC/ZPS
-  ZSC
-  ZSC/ZPS
-  ZPS
-  SIC

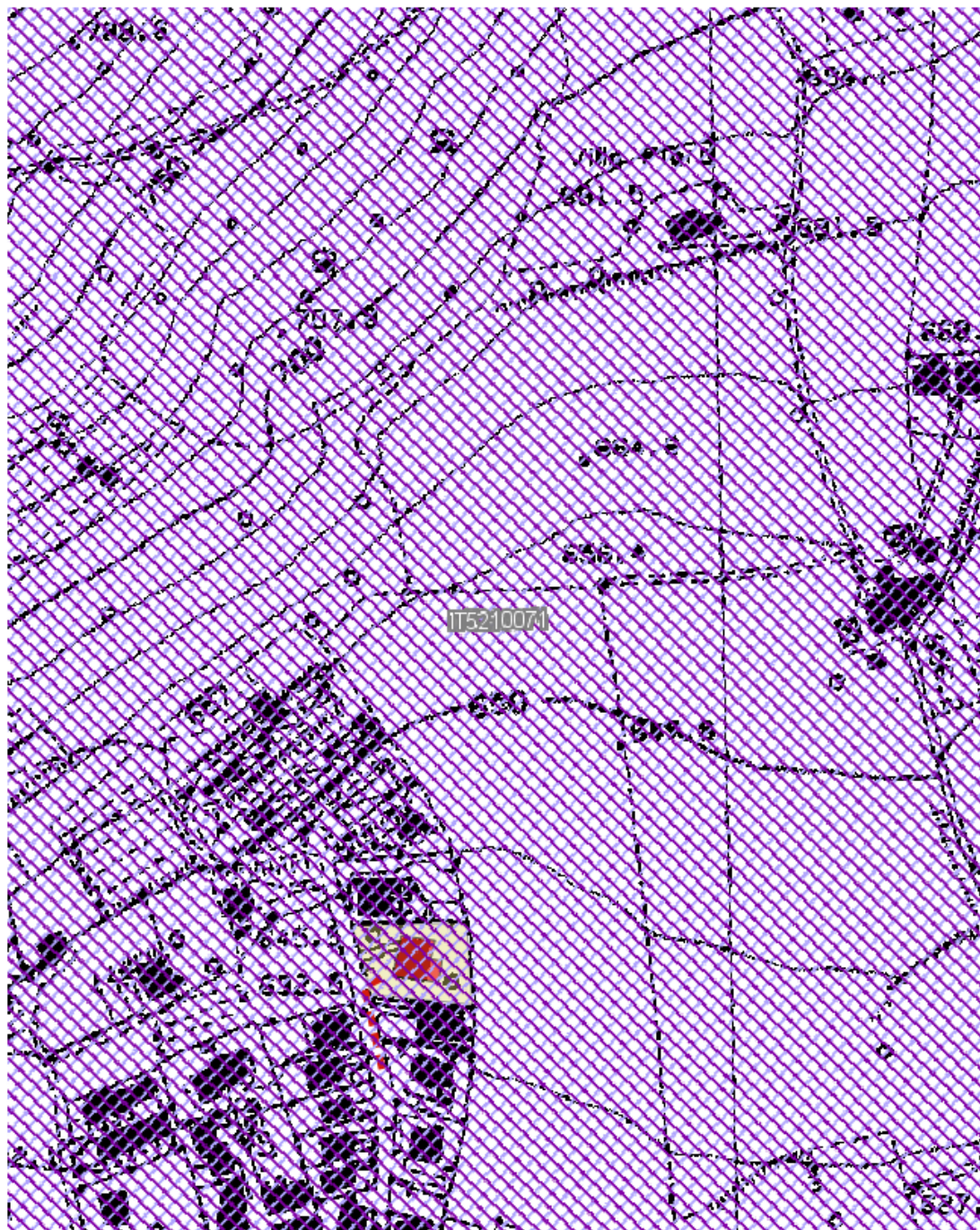
 Viabilità di cantiere

 Shape fabbricato

 Area cantiere

0 50 100 150 200 250 300 350 400 m





Legenda

Rete Natura 2000(SIC/ZSC e ZPS)

-  SIC
-  SIC/ZPS
-  ZSC
-  ZSC/ZPS
-  ZPS
-  SIC

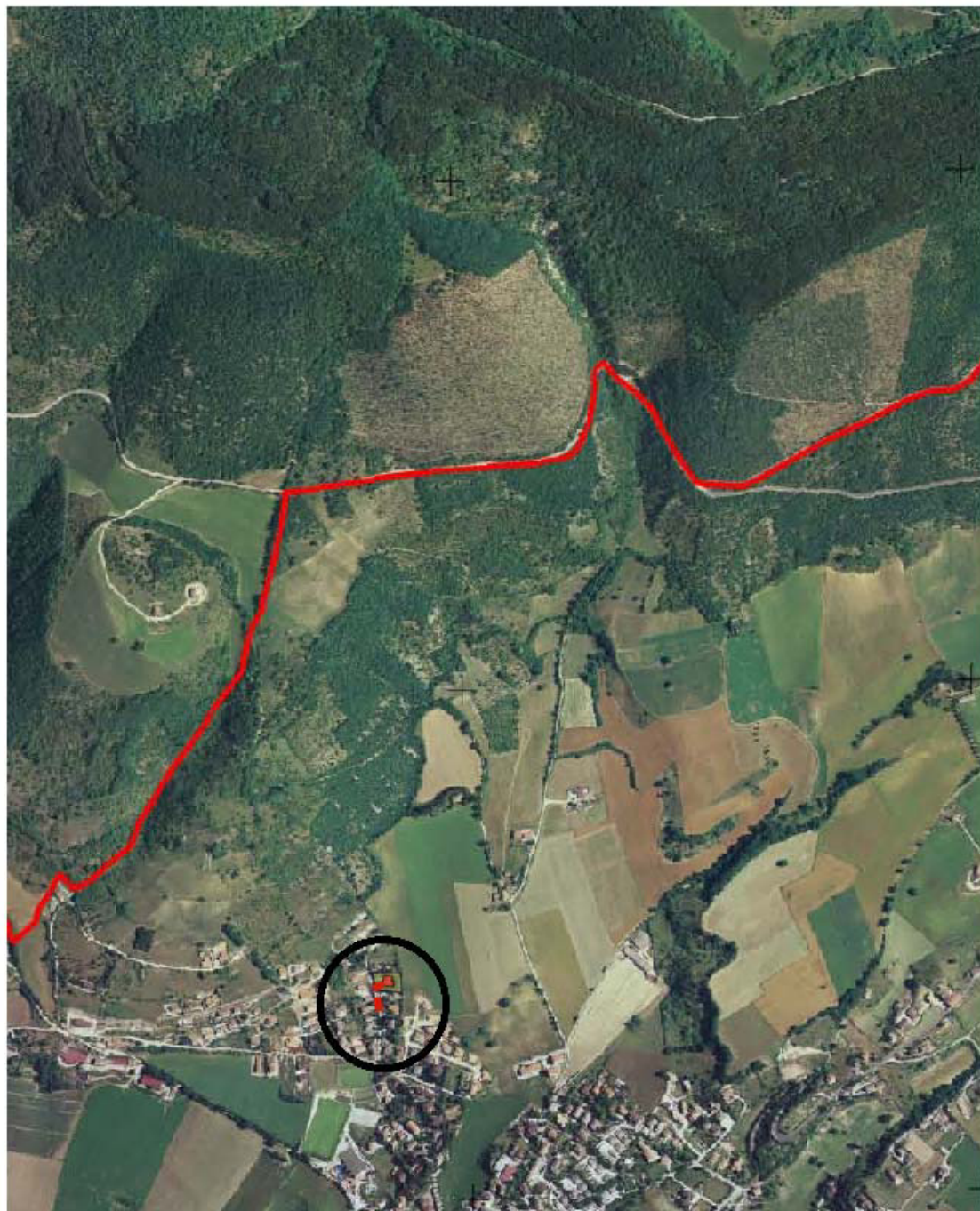
 Viabilità di cantiere

 Shape fabbricato

 Area cantiere

0 50 100 150 200 250 300 350 400 m



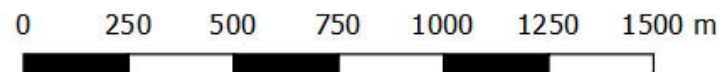


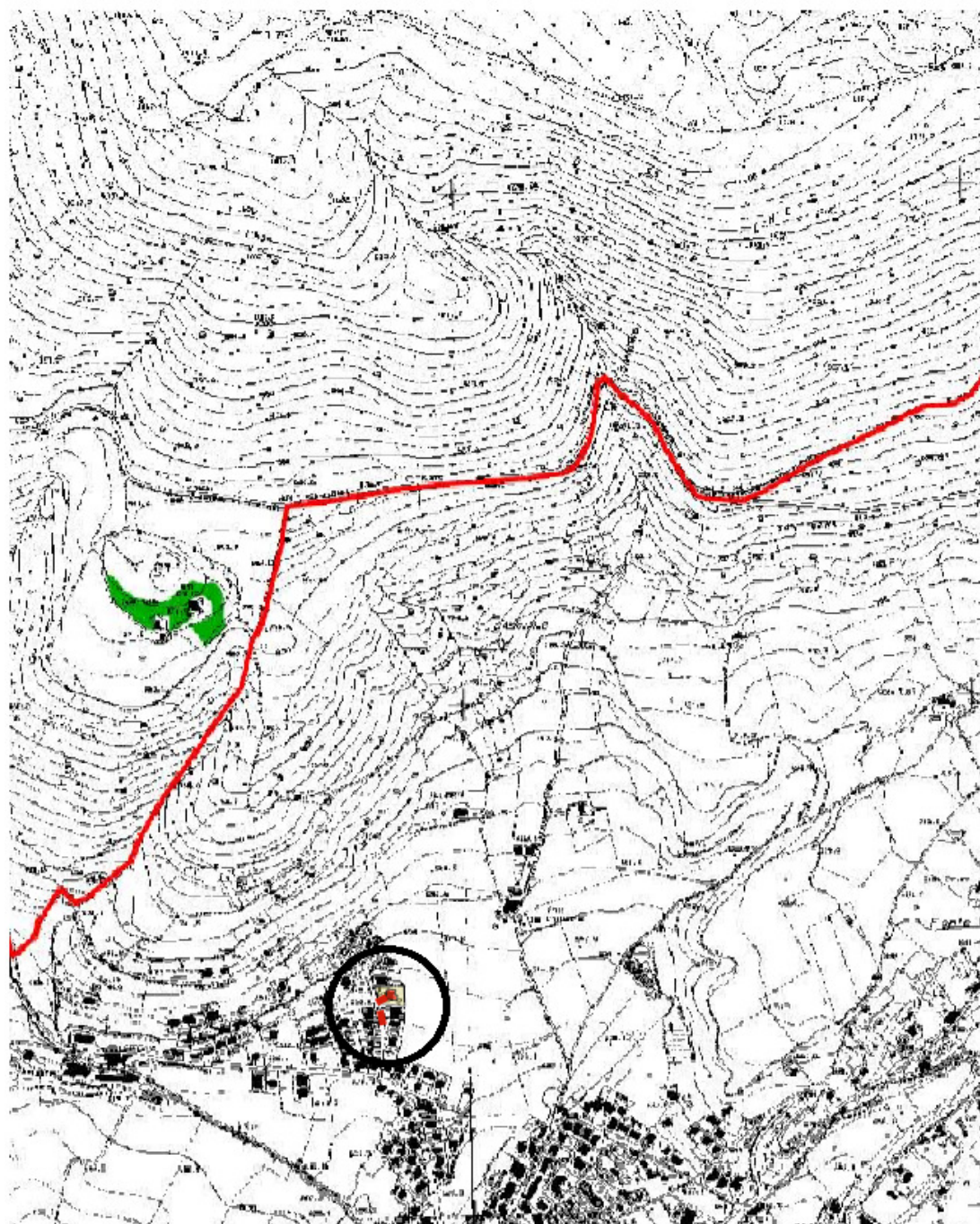
Legenda

Perimetro SIC/ZPS



- Viabilità di cantiere
- Area Fabbricato
- Area cantiere





Legenda

Perimetro SIC/ZPS



Habitat



3260



5130



6170-8130-4060



6210



6210-8130-4060-6170



8210



91AA



9210

Habitat puntiformi non riportati in cartografia:

6430 - 8130 - 8310 - 92A0 - 9340



Viabilità di cantiere



Area Fabbicato



Area cantiere

0 250 500 750 1000 1250 1500 m



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI SCATTO - SCREENING DI V.I.NC.A. Parco Nazionale Monti Sibillini - REGIONE UMBRIA

UBICAZIONE SITO INTERVENTO - Foto aerea



DATI PROPONENTE ED INTERVENTO

PROPONENTE: PERLA GIUSEPPINA (Procuratrice di Brandimarte Eugenia)

TITOLO P/P/II/A: Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.
TESTO UNICO Ricostruzione privata -Ordinanza 130 / 2022 s.m.i. (abitativo)

REGIONE: UMBRIA

COMUNE: NORCIA (PG)

LOCALIZZAZIONE: Viale GERMANIA 10

COORDINATE: LAT. 42.80139° - LONG. 13.09119°

SISTEMA DI RIF.: ED 50

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



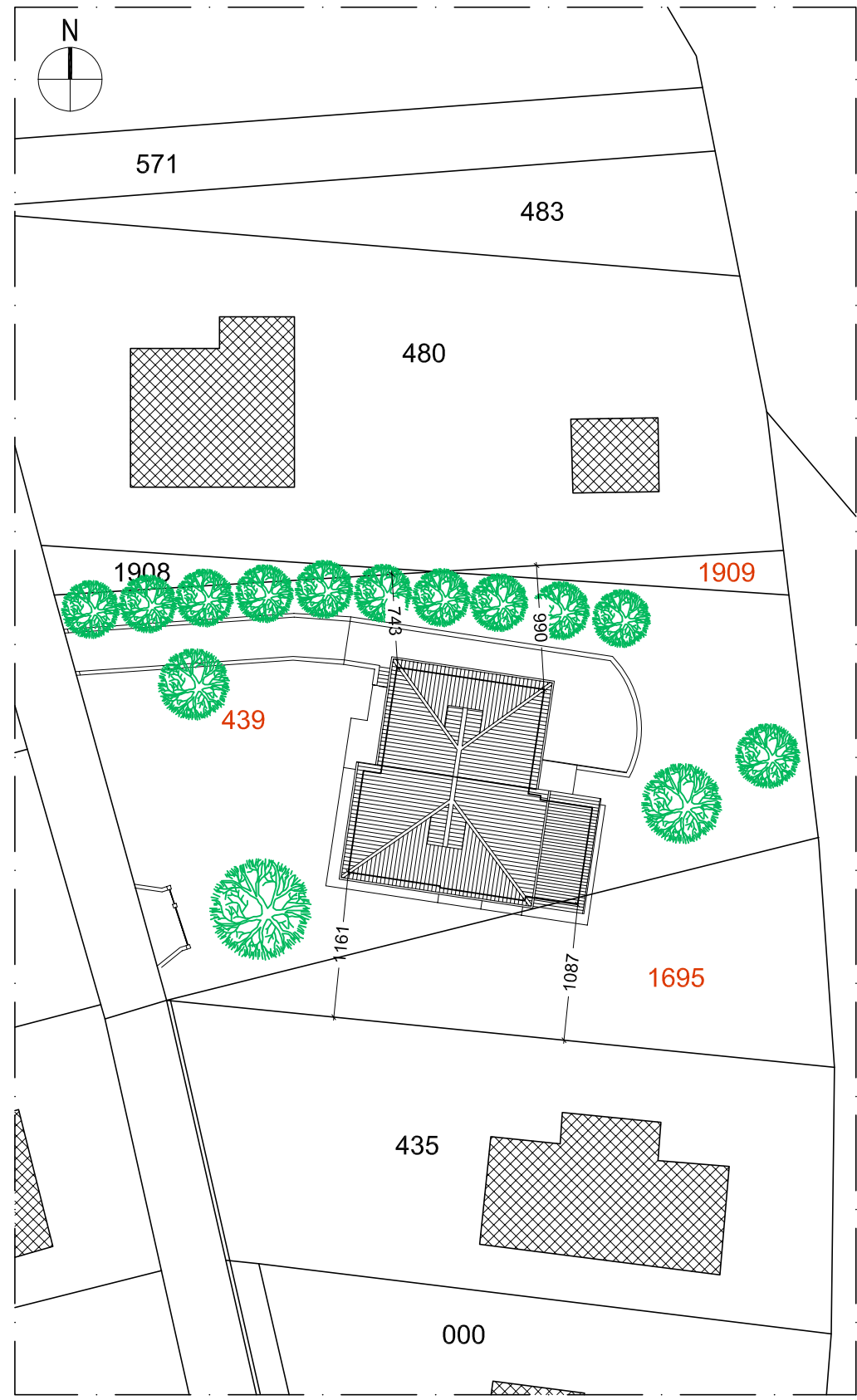
Foto 2



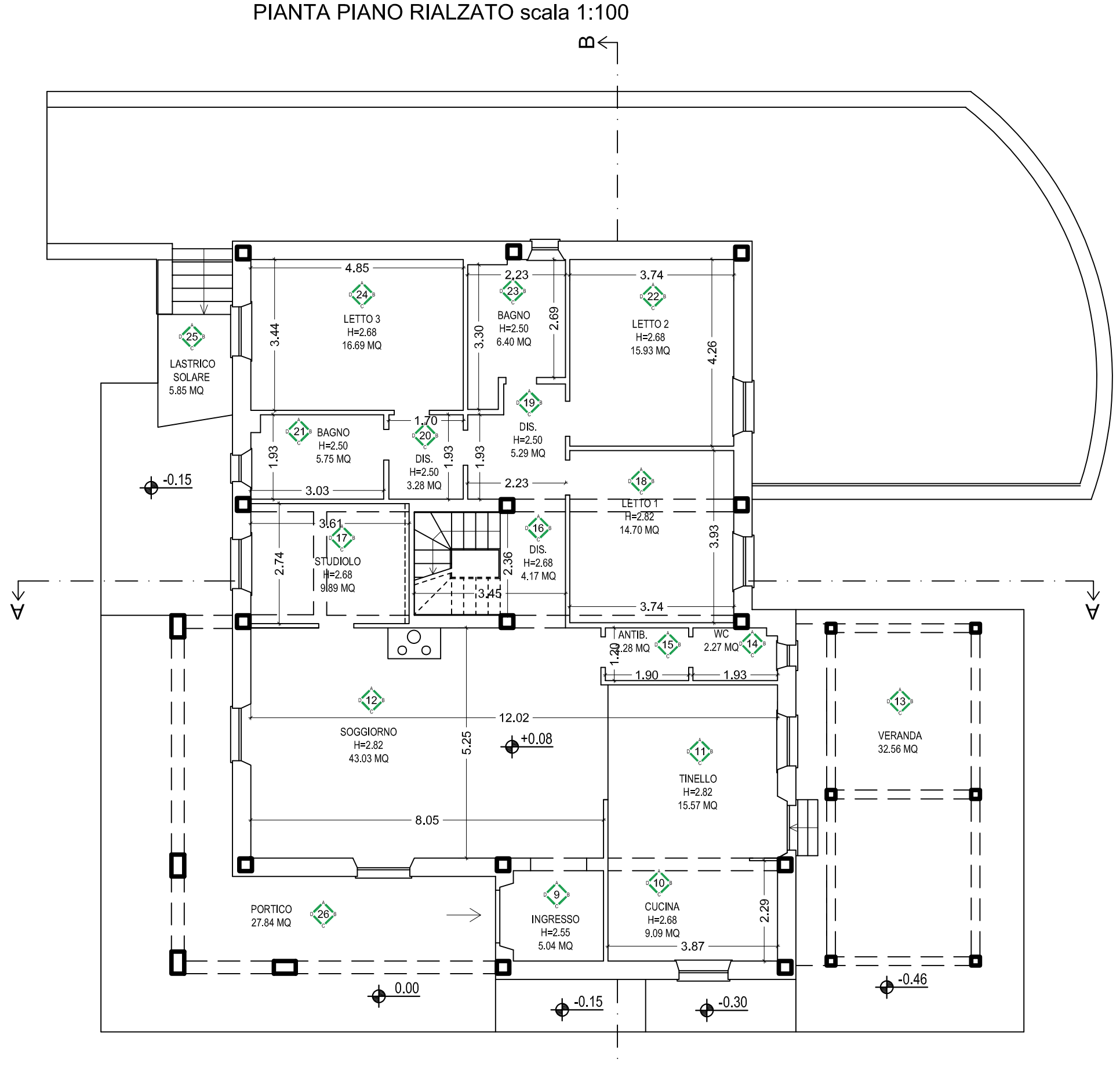
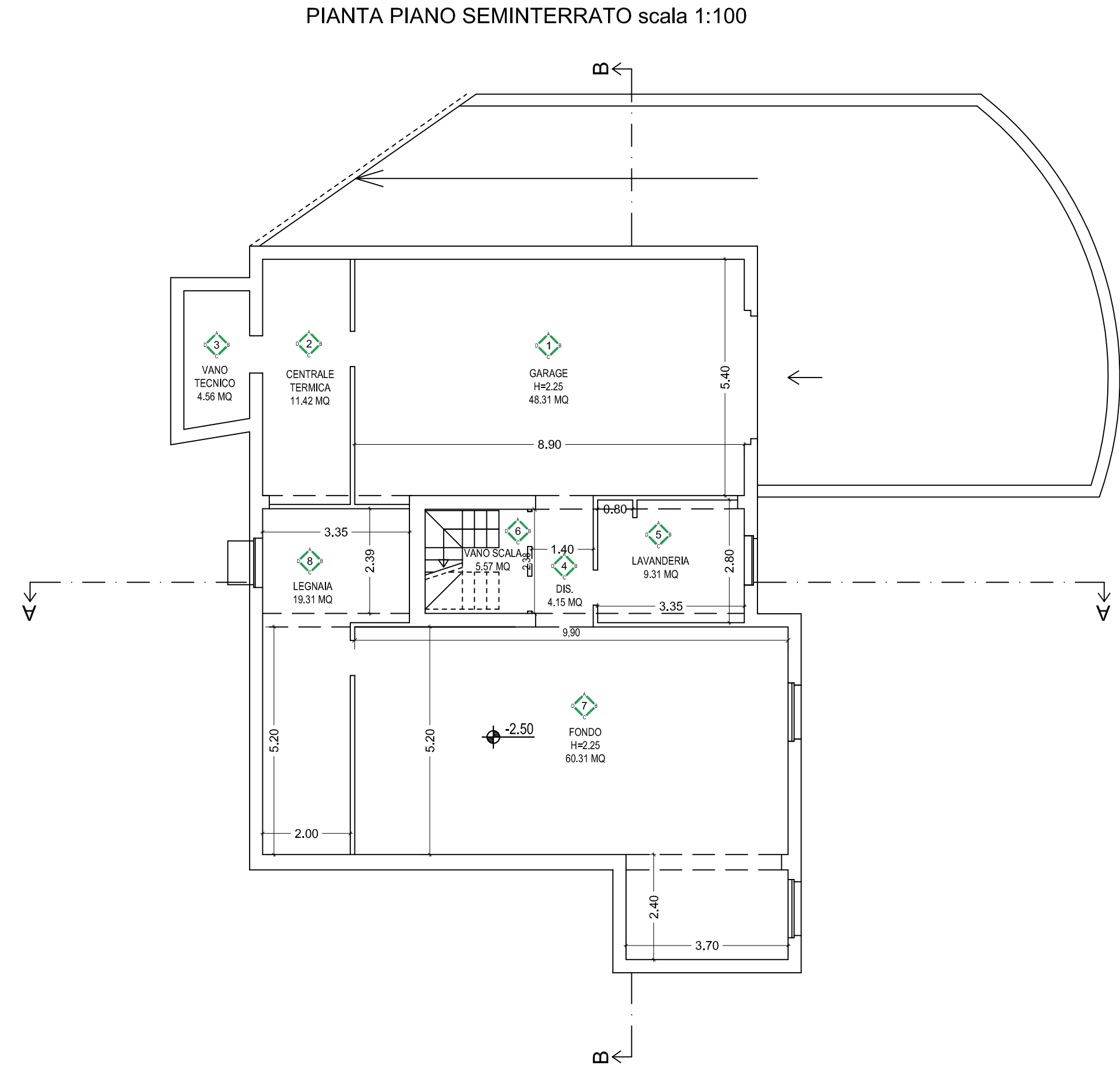
Foto 3



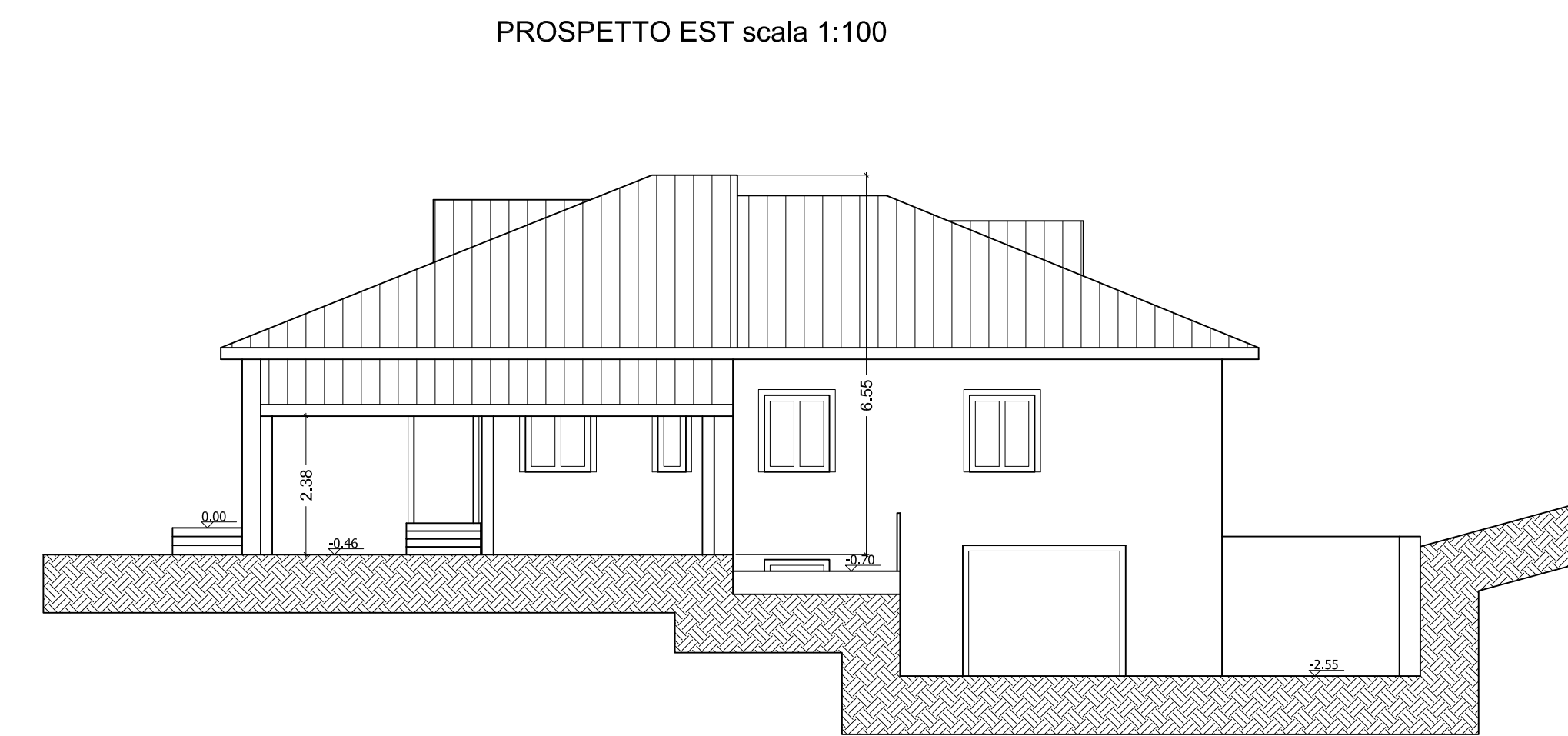
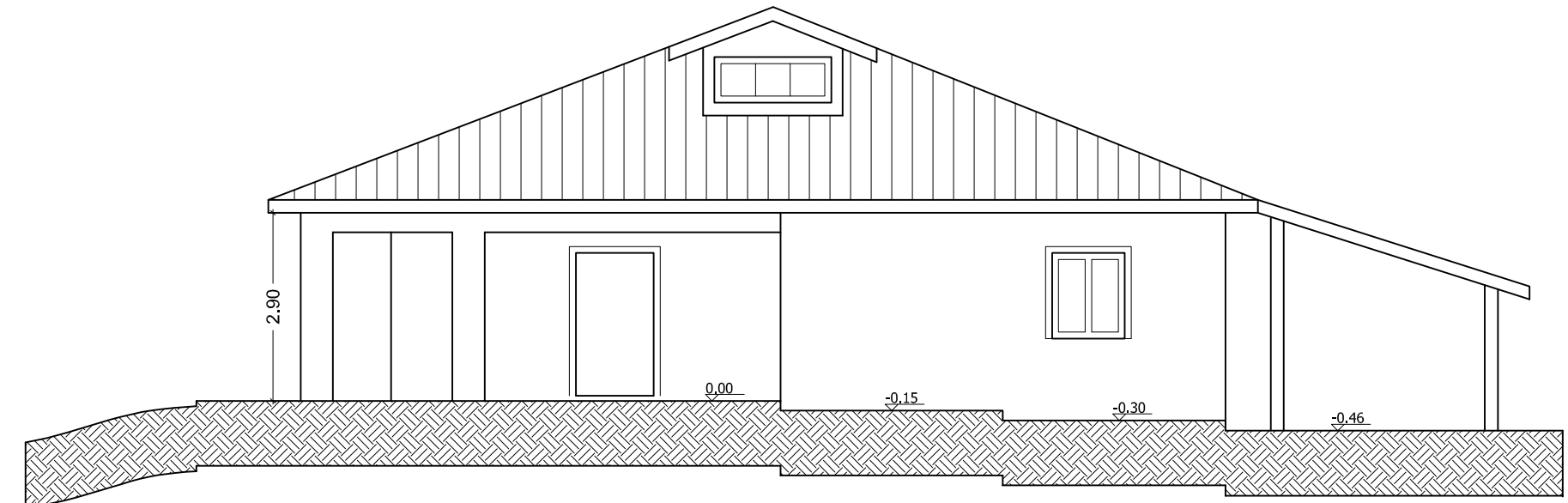
Foto 4



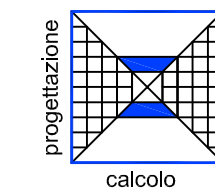
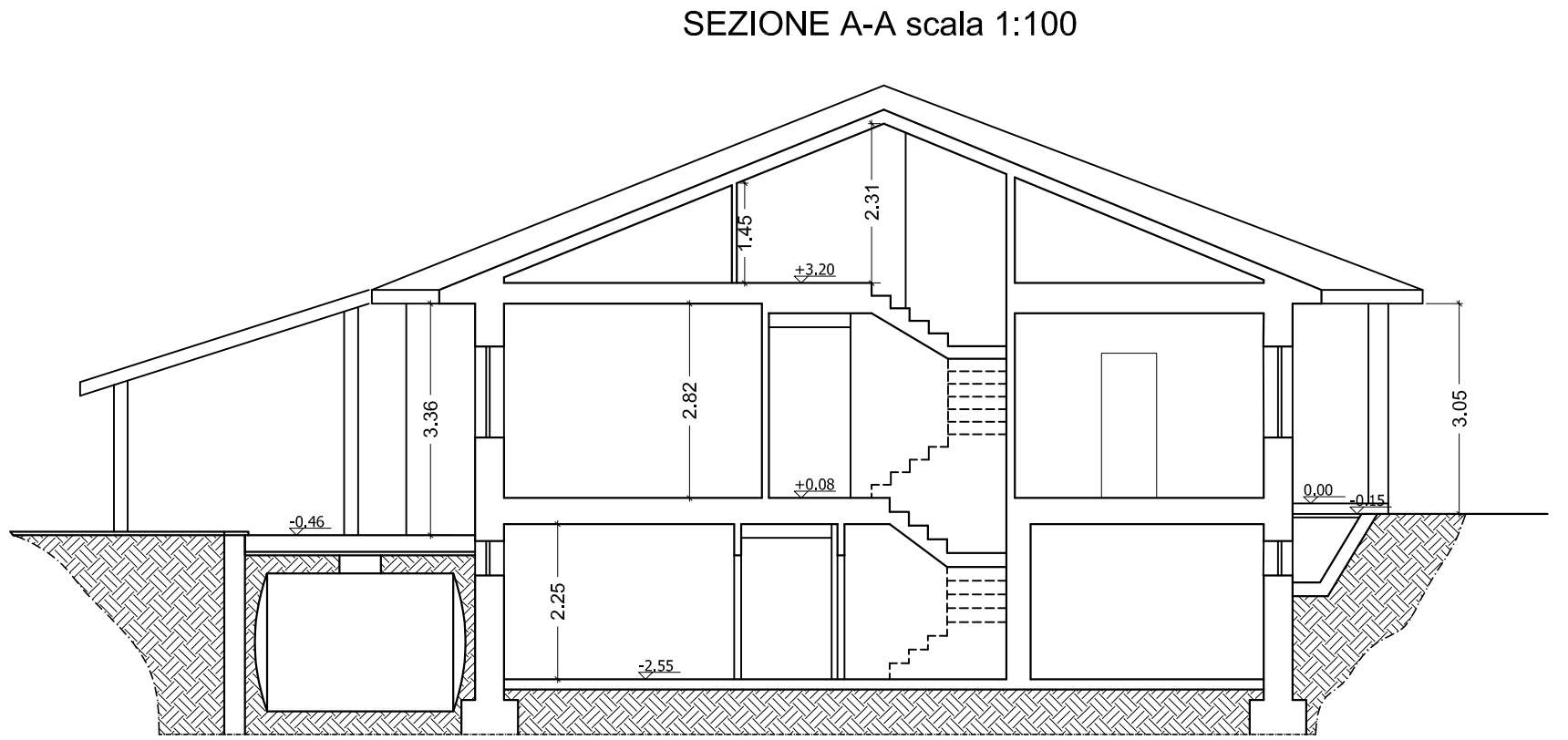
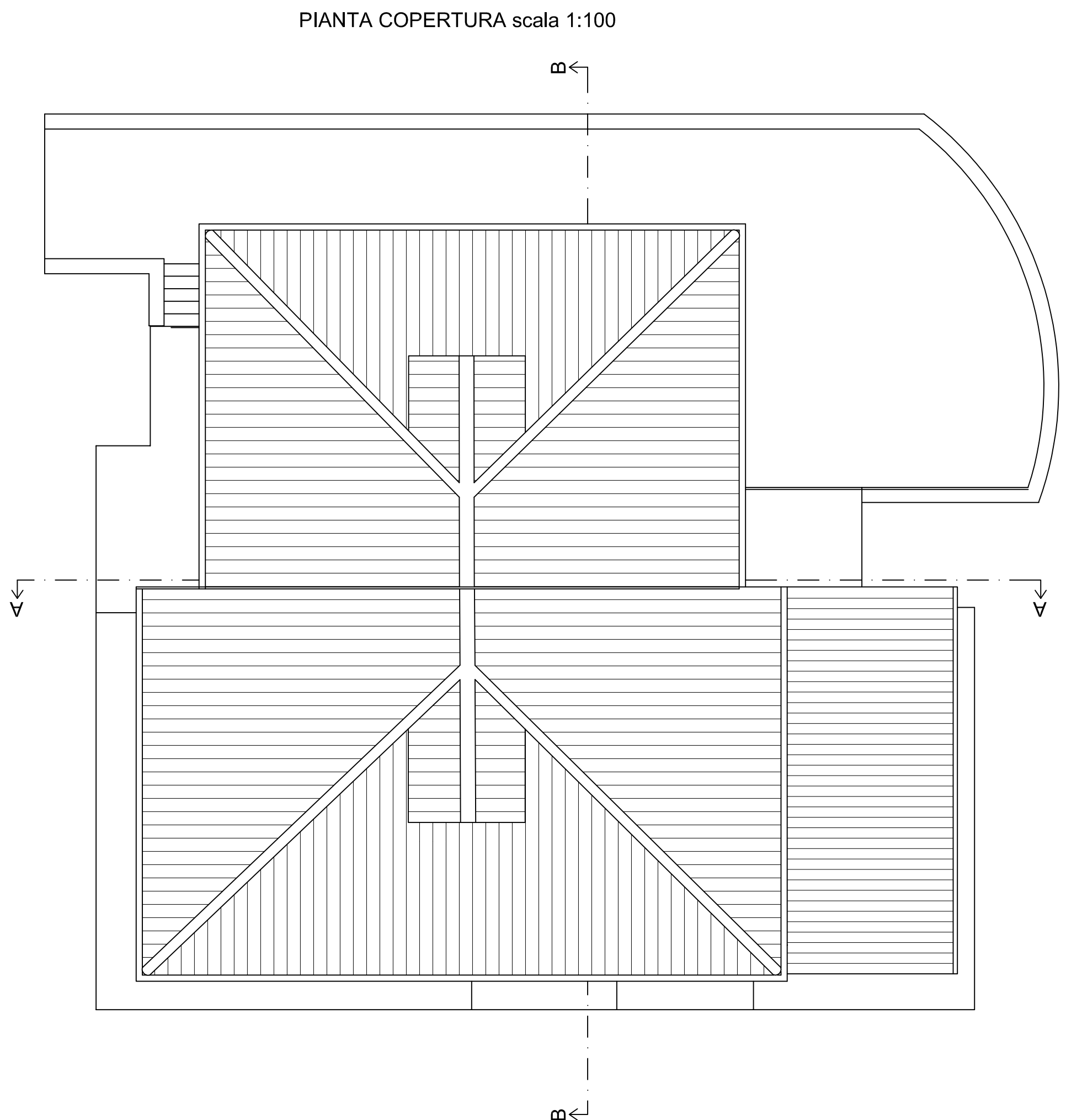
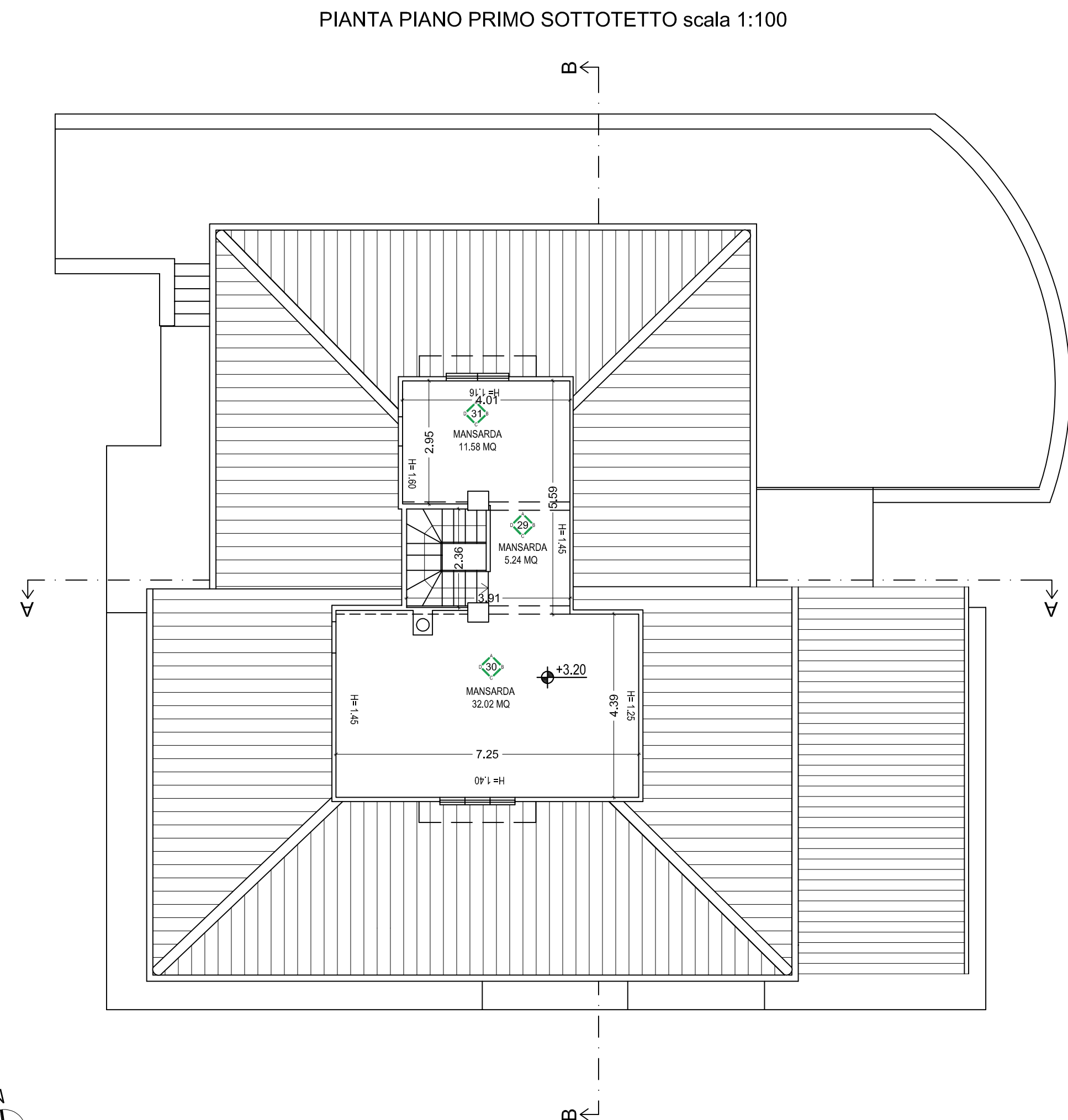
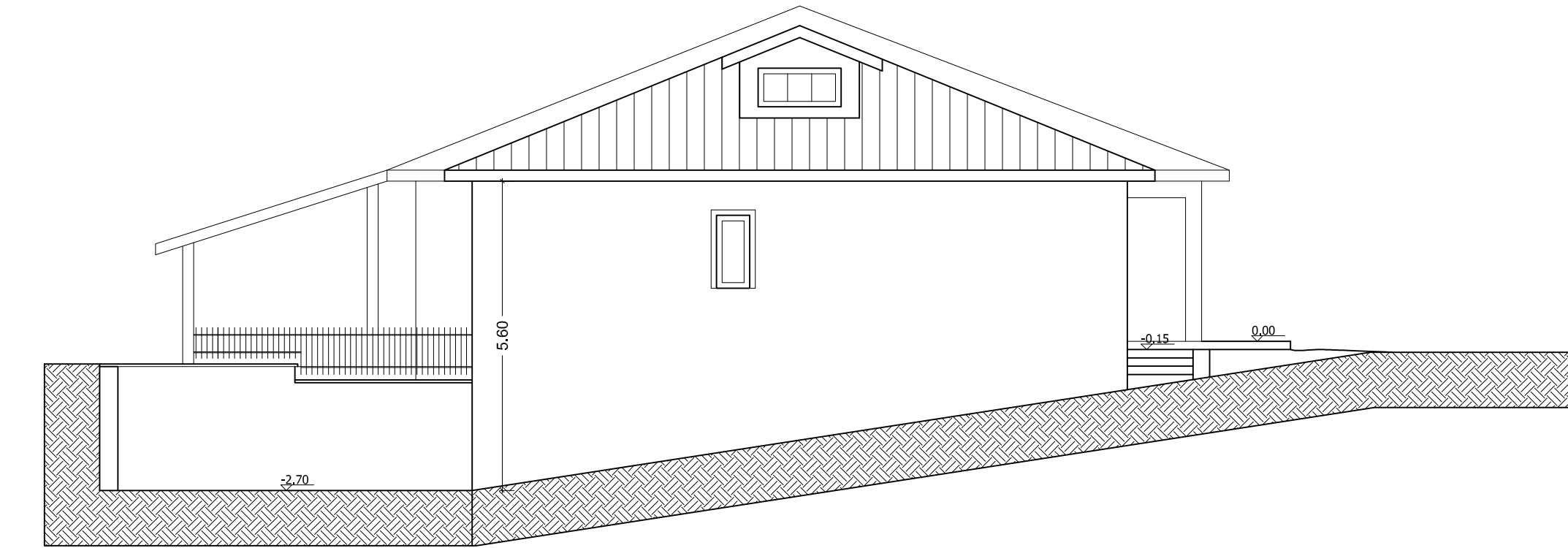
PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:500



PROSPETTO SUD scala 1:100



PROSPETTO NORD scala 1:100



DOTT. ING.
LORENZO NERI

PR.I.CI. S.r.l.

Progettazione Ingegneria Civile

Via San Bernardino da Siena
c.o. Centro Direzionale San Bernardino
06081 - S.M. ANGELI (PERUGIA)
Tel./Fax 075/8040813
e-mail: info@studiodiprcl.it

DOTT. ING.
LORENZO NERI

comune di **NORCIA**

Via Germania 10

COMMITTENTE

PERLA GIUSEPPINA

(Procuratrice di Brandimarte Eugenia)

OGGETTO

Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in
seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.
TESTO UNICO Ricostruzione Privata - Ordinanza n. 130/2022 s.m.i. (abitativo).

tavola

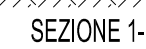
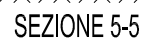
RILIEVO ARCHITETTONICO QUOTATO

Piante - Prospetti - Sezioni

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Ing. Lorenzo Neri
DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICI: Geom. Galiano Brandimarte
PROGETTISTA STRUTTURALE: Ing. Lorenzo Neri
DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI: Ing. Lorenzo Neri

Redatto da: Geom. Michele Trapani	REV. N.	DATA	DESCRIZIONE ULTIMA REV.	FIRMA RESP.	VISTO AQ
DATA EMISSIONE	g	m	a		
Febbraio 2023	1	100			

NON E' PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO NE' UTILIZZARNE IL CONTENUTO O RENDERSI NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE ESPLICITA. CON INFRAZIONE COMPORTE IL RISARCIMENTO DEI DANNI SUBITI. E' FATTA RISERVA DI TUTTI I DIRITTI DERIVANTI DA BREVETTO MODELLO.



Redatto da: Geom. Michele Trapani		REV. N.	DATA			DESCRIZIONE ULTIMA REV.	FIRMA RESP.	VISTO AQ
DATA EMISSIONE	SCALA		g	m	a			
Febbraio 2023	1:100							

NON E' PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO NE' UTILIZZARNE IL CONTENUTO O RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE ESPLICITA. OGNI INFRAZIONE COMPORTA IL RISARCIMENTO DEI DANNI SUBITI. E' FATTA RISERVA DI TUTTI I DIRITTI DERIVATI DA BREVETTI O MODELLI.

RELAZIONE TECNICA

- INTERVENTO:** Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione in seguito agli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi.
TESTO UNICO Ricostruzione Privata - Ordinanza n. 130/2022 s.m.i. (abitativo).
- UBICAZIONE EDIFICIO:** Comune di Norcia, via Germania n. 10-12.
- RIFERIMENTI CATASTALI:** Foglio n. 92 – Particella n. 439 sub. 6-7.
- RICHIEDENTE:** Sig.ra PERLA GIUSEPPINA (procuratrice della sig.ra Brandimarte Eugenia)

DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente progetto è sito nel Comune di Norcia (PG) in via Germania n.10-12 ed è costituito da un'unica unità immobiliare abilitativa e dalla sua pertinenza, identificato catastalmente al Foglio 92 Particella 439 sub.6-7 del Comune di Norcia.

La proprietà del fabbricato è della Sig.ra Brandimarte Eugenia, nata ad Assisi (PG) il 04/02/1992, C.F. BRN GNE 92B44 A475 C; in data 22/04/2022 la proprietaria ha eletto sua procuratrice ai fini della presentazione della richiesta di contributo la sig.ra PERLA GIUSEPPINA, con procura registrata al repertorio num.72869 dal notaio dott. Gianluca Pasqualini.

A maggior dettaglio, si rimanda alla documentazione catastale allegata alla pratica.

Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, l'edificio ricade in "Zona Tessuto Tr5" nel vigente PRG operativo del Comune di Norcia ed è all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e si rimanda all'elaborato grafico di "inquadramento territoriale" per maggiori dettagli.

L'edificio si sviluppa su tre livelli di cui uno interrato ed è situato nella zona residenziale a nord del centro storico di Norcia.

Le strutture portanti verticali sono in c.a. tradizionale, con setti in cemento armato perimetrali per i muri contro terra del piano interrato e colonne e travi in c.a. per il piano terra e la porzione mansardata. I solai sono stati realizzati con struttura semi-prefabbricata in laterocemento. Le tamponature perimetrali sono realizzate in laterizio multifloro.

L'edificio risulta isolato all'interno del proprio lotto.

La destinazione d'uso è di tipo residenziale e le superfici sono consultabili nell'elaborato "SF.06".

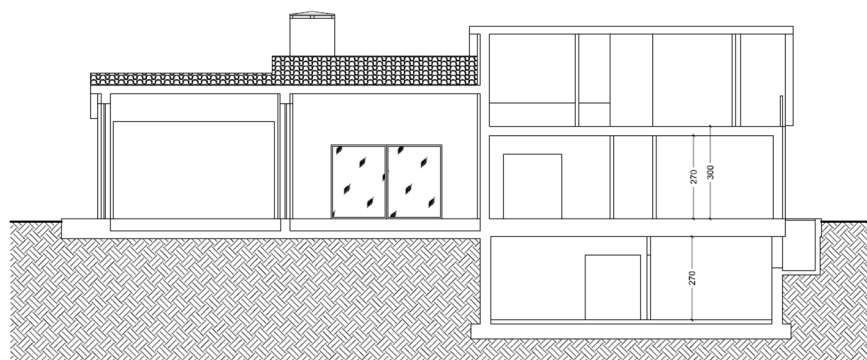
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

A seguito degli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia nel 2016 l'immobile ha presentato un livello di danno tale da rendere necessaria la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato, adeguandolo alla normativa antisismica e igienico sanitaria, nel rispetto di quanto previsto nel **programma straordinario di ricostruzione** ai sensi dell'art. 3-bis, c.1 del decreto-legge 24 ottobre 2019 n. 123, convertito con legge 12 dicembre 2019, n. 156 ed è inquadrabile nella **Tipologia "D"** ovvero *"interventi che prevedono modifiche planivolumetriche e di sedime non determinate da necessità derivanti dall'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria, di sicurezza e per l'accessibilità, come precisato per la Tipologia C), ovvero qualsiasi altra variazione che configuri, allo stato futuro, un edificio sostanzialmente diverso dal preesistente"*. In questo caso il progetto è assoggettato a Permesso di Costruire e necessita di Autorizzazione Paesaggistica.

Ai sensi del sopra citato PSR l'edificio è situato in un territorio con livello di vulnerabilità paesaggistico **"Medio"** (all'esterno della zona A di Norcia Capoluogo, ma ricade in area interessata da Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.).

Le modifiche rispettano anche quanto previsto dal PSR di Norcia poiché l'edificio oggetto d'intervento, come previsto dall'art. 3 della DGR 420/2007 e ss.mm.ii., è inquadrato come "edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali" (si rimanda alla Scheda D.G.R. 420/2007).

In particolare, si prevede una nuova costruzione costituita da un apparato fondale di tipo superficiale impostato a due differenti livelli: una porzione interrata e una porzione fuori terra, come meglio individuato nella sezione trasversale estratta dal progetto architettonico.



Sezione trasversale di progetto

La porzione interrata della costruzione risulta costituita da pareti esterne in calcestruzzo armato di spessore 30 cm e internamente da telai in c.a. (travi e pilastri). La struttura fuori terra risulta costituita a pareti in XLAM di spessore 16 cm ad eccezione dei pilastri dei porticati e della sera solare realizzati rispettivamente in calcestruzzo armato e legno lamellare.

Le strutture orizzontali risultano costituite da solai a “predalles” al piano interrato, ai restanti livelli (piano primo e copertura) i solai sono in legno: costituiti da orditura principale in legno lamellare con sovrastante tavolato ad eccezione di una piccola porzione di solaio, al piano primo, realizzata in XLAM di spessore 6 cm. La totalità degli sbalzi di gronda è realizzata in legno lamellare e tavolato.

L’edificio è servito da un unico vano scale realizzato con soletta piena in calcestruzzo armato di spessore 20 cm (piano interrato – piano terra) e in legno (piano terra – piano primo).

La struttura verticale con pareti in XLAM viene realizzata mediante l’assemblaggio di pannelli verticali monolitici; al fine di prevenire i fenomeni di marcescenza delle pareti in legno viene prevista la realizzazione di un cordolo di rialzo in calcestruzzo armato in grado di distanziare la base dei pannelli dai massetti e pavimenti.

Il fabbricato presenterà esternamente un cappotto termico con pittura di colore tenue di tonalità delle terre del luogo, da concordare con gli uffici preposti previa preparazione di campionature.

Gli infissi esterni sono in PVC rivestito con chiusure oscuranti costituite da persiane in alluminio verniciato, il manto di copertura viene realizzato in tegole del tipo coppo-tegola con sbalzi di gronda in legno. Tutte le opere di lattonerie saranno realizzate in rame.

Nel prospetto Ovest verrà realizzata una serra solare con colonne in legno (rivestite a mattoni) totalmente vetrata e con copertura con elementi in legno.

La divisione interna dei vani viene realizzata con pareti portanti in XLAM e divisori in cartongesso.

Per il progetto dell’impianto termico si prevede la realizzazione di un sistema che combina la ventilazione meccanica con recupero passivo ed attivo di calore, la produzione di acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento dell’aria in un unico aggregato compatto certificato PassivHaus.

Il sistema è integrato, inoltre, con pompa di calore ad espansione diretta canalizzata per il riscaldamento, raffrescamento e deumidificazione, oltre ad un sistema di pre-temperamento geotermico passivo per il preriscaldamento e raffrescamento gratuito dell’aria esterna.

In copertura sulla falda esposta a “sud” vengono posizionati pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

A maggior dettaglio, si rimanda allo specifico elaborato grafico di sovrapposizione “Stato Attuale-Progetto”.

Si precisa che la S.U.C. e il Volume Urbanistico di progetto saranno inferiori a quelli dello stato attuale come si evince dal relativo calcolo presente negli elaborati grafici.

Le nuove distribuzioni interne garantiranno in ogni locale il rispetto di tutte le vigenti normative relative a illuminazione ed areazione.

Dal punto di vista energetico, si provvederà ad effettuare interventi relativi a tutto l’involucro nel rispetto delle vigenti normative di efficientamento energetico ed alla produzione di energia da fonti rinnovabili.

In particolare, si provvederà a dotare l'edificio di cappotto isolante sulle pareti perimetrali, in copertura e nel solaio di separazione tra garages e piano terra; tutti gli infissi saranno dotati di adeguata vetrocamera. Come imposto dalle vigenti normative nel caso di interventi di "ristrutturazione edilizia" (sia con demolizione che con riparazione/miglioramento/adeguamento), è stato previsto l'impianto fotovoltaico in copertura.

Per una migliore lettura di quanto descritto si rimanda al foto-inserimento allegato al progetto.

Approvvigionamenti e smaltimenti

Al termine dei lavori l'edificio verrà allacciato alle reti esistenti nelle stesse modalità presenti allo stato "pre-sisma", secondo lo schema riportato nello specifico elaborato grafico di progetto.

Requisiti acustici passivi dell'edificio

Il progetto acustico è presente all'interno delle documentazioni di progetto.

Recupero acque piovane

Per l'edificio in oggetto si provvederà a realizzare una cisterna di raccolta ai sensi dell'art. 32, comma 4 del R.R. 2/2015, con capacità pari a 10.000 litri superiori ai 9.000 litri richiesti.

Permeabilità dei suoli

Nel rispetto dell'art. 33 comma 1 lettera a) del R.R. 2/2015 "Permeabilità dei suoli" è stata verificata la percentuale minima di permeabilità dei suoli rispetto alla superficie fondiaria libera da costruzione; nel caso di nuove costruzioni a prevalente destinazione residenziale la percentuale minima di superficie permeabile è posta pari al 40% (si rimanda a quanto contenuto nell'apposito elaborato grafico di progetto).

Risparmio energetico ed utilizzo delle fonti di energia rinnovabile

Trattandosi di intervento di ristrutturazione edilizia, in fase progettuale sono state rispettate tutte le indicazioni previste dalle vigenti normative ed in particolare l'edificio sarà dotato di impianto fotovoltaico ed adeguate soluzioni atte a garantire il salto delle classi energetiche previste dalla legge.

Gestione e smaltimento delle Terre e Rocce da Scavo

I movimenti terra previsti sono quelli necessari a realizzare le opere fondali ed il materiale scavato sarà temporaneamente stoccato nell'ambito del cantiere al fine di essere in parte riutilizzato in loco ed in parte smaltito nel rispetto delle vigenti normative.

CONCLUSIONI E VALUTAZIONI FINALI

In riferimento alla tipologia di interventi previsti, conseguenti ai danni causati dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi, il sottoscritto tecnico incaricato, dichiara che tali interventi sono necessari a ripristinare l'agibilità e l'utilizzabilità dell'edificio.

Al termine dei lavori, eseguiti nei modi e nei termini previsti dalle vigenti Ordinanze e Leggi, l'edificio tornerà ad essere agibile ed utilizzabile e gli occupanti potranno fare ritorno nelle abitazioni.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati tecnici e grafici allegati.

Il Tecnico

