

**DOTT. ING.
LORENZO NERI**

P.R.I.C.I. S.r.l.

Progettazione Ingegneria Civile

Via San Bernardino da Siena
c.o. Centro Direzionale San Bernardino
06081 - S.M. ANGELI (PERUGIA)

Tel./Fax 075/8040813
e-mail: info@studioprici.it

**DOTT. ING.
LORENZO NERI**

comune di **NORCIA**

Via Germania 10

COMMITTENTE

PERLA GIUSEPPINA

(Procuratrice di Brandimarte Eugenia)

OGGETTO

Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.
TESTO UNICO Ricostruzione Privata - Ordinanza n. 130/2022 s.m.i. (abitativo).

tav. n.

SF.02

FOGLIO

92

Part.

439
1695

tavola

PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO

**Estratti di P.R.G.
Ortofotocarta**

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

Ing. Lorenzo Neri

DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICI:

Geom. Galiano Brandimarte

PROGETTISTA STRUTTURALE:

Ing. Lorenzo Neri

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI:

Ing. Lorenzo Neri

Redatto da: Geom. Michele Trapani

DATA EMISSIONE

Febbraio 2023

SCALA

REV. N.

DATA

g

m

a

DESCRIZIONE ULTIMA REV.

FIRMA RESP.

VISTO AQ

NON E' PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO NE' UTILIZZARNE IL CONTENUTO O RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE ESPLICITA. OGNI INFRAZIONE COMPORTA IL RISARCIMENTO DEI DANNI SUBITI. E' FATTA RISERVA DI TUTTI I DIRITTI DERIVATI DA BREVETTI O MODELLI.

ESTRATTI DI P.R.G.



Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Operativa n.1

adoz. aprile 2019

febbraio 2021

Sindaco - Nicola Alemanno

Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)

Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

Carta della disciplina operativa del PO n.1

PO.2

Elaborato

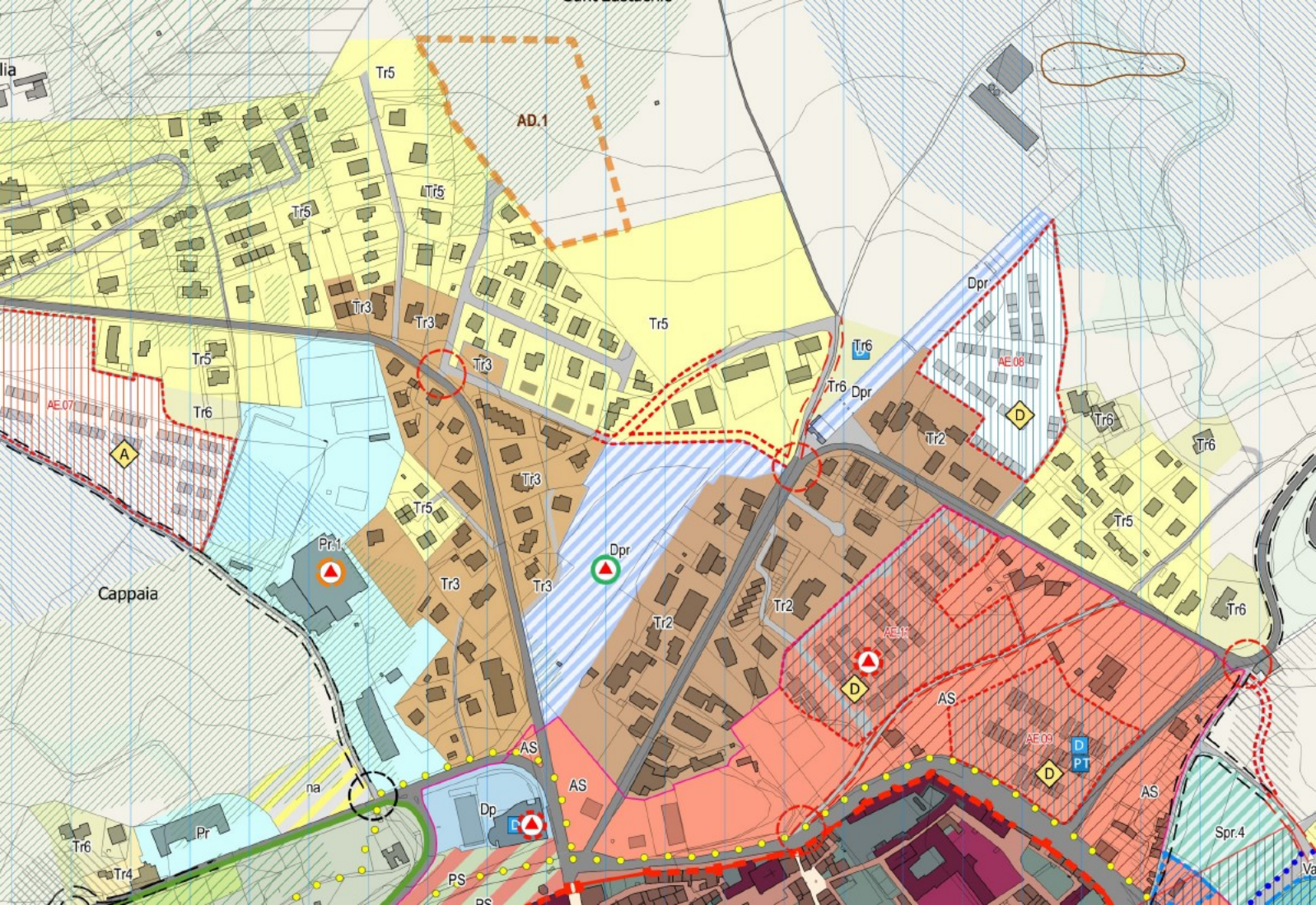
Rapporto

1 : 5.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE



Componenti del Sistema paesaggistico-ambientale disciplinate dal PRG-PS	SISTEMA DELLA MOBILITA'	SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	SPAZIO URBANO
Marcite Aree per la formazione di parchi Rete ecologica cf. Elab. PS.G6.1 - Rete ecologica Regione Umbria alla scala comunale Unità regionali di connessione ecologica - habitat Unità regionali di connessione ecologica - connettività Corridoi e pietre di guado - habitat Corridoi e pietre di guado - connettività Frammenti - habitat Frammenti - connettività Componenti di integrazione della connettività ecologica Aree instabili Frane PAI e IFFI Frane presunte e inattive PAI e IFF Frane nuovo impianto Frane attive Alante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico Zone di attenzione per instabilità di versante (MS3) Aree a rischio sismico Aree esposte a rischio slavina e/o valanga Aree vulnerabili Aree con alta e media propensione al dissesto Aree esposte a rischio idraulico R4 PAI Aree esposte alla vulnerabilità degli acquiferi Zone di attenzione idraulica Centri e borghi caratteristici (LR8/2018, art.12) Fascie di caratterizzazione paesaggistica-ambientale - Fc Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta Percorso ciclopedonale sul tracciato storico della ex ferrovia Spoleto-Norcia Componenti dello Spazio Rurale disciplinate dal PRG-PS Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa	Viabilità Viabilità urbana principale Viabilità di distribuzione locale Viabilità principale del Centro storico Verde di arredo stradale - Va Interventi per la mobilità e la sosta Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture ai sensi della LR 1/2015, art. 21, c.3 da mantenere da adeguare di progetto opera di attraversamento del corridoio ecologico nodi viari di progetto Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione Viabilità ciclopedonale esistenti di progetto Viabilità rurale Percorsi per attività rurali Interventi per la riduzione delle criticità nodo da adeguare per la rimozione di criticità puntuali Viabilità strategica per assicurare la ridondanza delle connessioni da adeguare di progetto	Dotazioni pubbliche esistenti Dotazioni pubbliche esistenti di livello territoriale - Dpt Dotazioni pubbliche esistenti di livello locale - Dp Spazi attrezzati per lo sport - Sp di progetto Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr Spazi aperti attrezzati di progetto - Spr Parco delle Marcite e delle Sorgenti del Torbione Parco delle Sorgenti del Salicone Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2018, art.15, c.7) Localizzazioni preferenziali dotazioni progetto Dotazioni private esistenti Servizi privati esistenti - Pr di progetto nello Spazio urbano Servizi privati di progetto - Prp Impianti sportivi privati di progetto - lsp di progetto nel territorio rurale Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale - Prpa Impianti ed infrastrutture tecnologiche Centro trasferimento rifiuti Impianto di depurazione dei rifiuti liquidi e delle acque e relativa fascia di rispetto Serbatoi idrici Cimitero - Ci Ampliamento cimiteri Fascia di rispetto cimiteriale Gasdotti principali e relative fasce di rispetto (media pressione) Componenti strategiche per la Sum Gestione dell'emergenza e sostegno alla ripresa Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018, art.28) - cf. elab. PS.G.8 Possibile ruolo all'interno della Sum: Funzione strategica primaria da rifunzionalizzare Funzione strategica primaria di progetto Funzione strategica ausiliaria esistente Funzione strategica ausiliaria da rifunzionalizzare Funzione strategica ausiliaria di progetto Spazi per funzioni di protezione civile o spazi sicuri locali Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art. 15) - AE e relative Direttive / Previsioni (LR 8/2018, art.15 e art. 28) A. da trasformare, al termine dell'utilizzo per l'emergenza, per nuovi insediamenti residenziali B. da trasformare, al termine dell'utilizzo per l'emergenza, per nuovi insediamenti per attività e servizi C. da mantenere / riqualificare per dotazioni pubbliche, protezione civile e di pubblica utilità, con usi compatibili con la funzione di protezione civile, senza ulteriori trasformazioni o strutture edificate D. da mantenere / riqualificare per dotazioni pubbliche, protezione civile e di pubblica utilità, con usi compatibili con la funzione di protezione civile	Insediamiento di valore storico-culturale Centro storico del Capoluogo Testimonianze archeologiche-monumentali Emergenze di interesse storico-culturale Morfotipologie speciali Spazi verdi interni al Centro storico Tessuti del Centro Storico - Cs Aree di valorizzazione del Centro Storico murato - AS Parco delle Mura (parte esistente) - PS Area da recuperare Centri storici delle Frazioni Tessuti storici dei centri minori - Cm Insediamiento consolidato e da consolidare Tessuti prevalentemente residenziali Tessuto Tr1 Tessuto Tr2 Tessuto Tr3 Tessuto Tr4 Tessuto Tr5 Tessuto Tr6 Aree oggetto di prescrizioni particolari per fattualità: Tr5.1, Tr5.2, Tr5.3 Aree soggette ad attuazione convenzionata Tessuti prevalentemente per attività Tessuto Ta1 Tessuto Ta2 Aree a disciplina progressa Aree a disciplina progressa non attuata - na Perimetro PUA 2016 di Castelluccio Piani Attuativi per la ricostruzione (in corso di redazione) - PAR Aree ed edifici da rinnovare e rifunzionalizzare - Arif Trasformazioni urbane Provvedimenti di delocalizzazione (cf. elab. PO.3 Allegato 2) Aree per delocalizzazioni - AD (LR 8/2018, art. 15, comma 9) Aree per delocalizzazioni interne all'insediamento - ADi Interventi per la riduzione del rischio Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zona di attenzione delle aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN





Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019
febbraio 2021

Sindaco - Nicola Alemanno
Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)



Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri



Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo
Arch. Giacomina di Salvo
Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Becchi



Stralci per la consultazione

PS.1.1

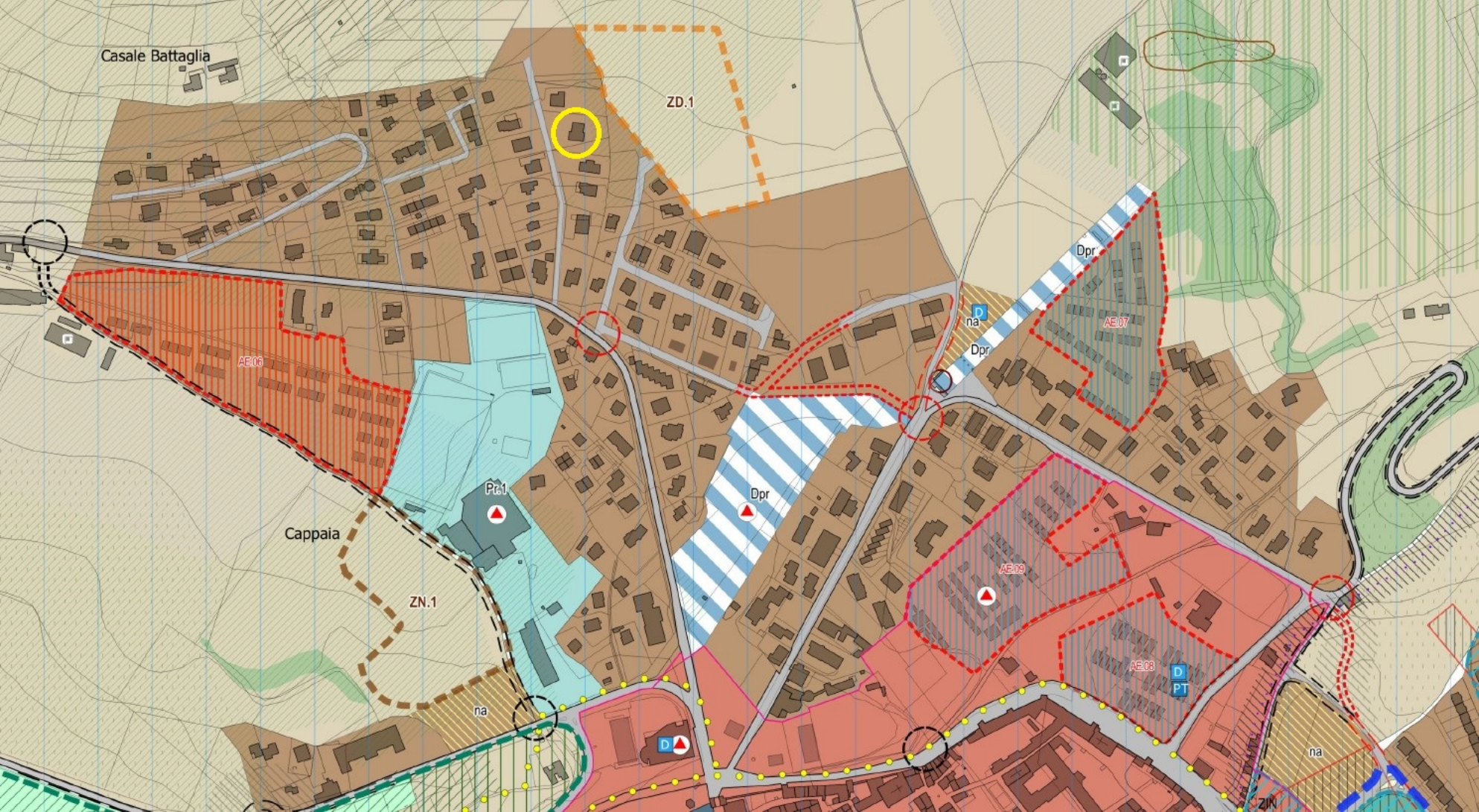
Elaborato

Rapporto

1 : 5.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE

SPAZIO NATURALISTICO	SPAZIO RURALE	COMPONENTI SISTEMICHE			SPAZIO URBANO
 Reticolo idrografico  Zone boscate  Praterie e pascoli  Marcite	Uso produttivo del suolo <i>Uso agricolo</i>  Aree di particolare interesse agricolo  Aree di particolare interesse agricolo di compensazione  Aree agricole  Aree agricole del Capoluogo  Area agricola speciale del Pian Grande  Localizzazione preferenziale di nuovi manufatti per attività agro-zootecniche Altri usi  Cave attive  Cave dismesse (sottoposte a ricomposizione ambientale ai sensi della LR 2/2000 e s.m.i.)  Siti potenzialmente utilizzabili per smaltimento di rifiuti inerti - Smr Forme insediative  Allevamenti  Edificio sparso esistente  Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa Zone agricole di possibile insediamento  Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti - ZN (LR 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)  Zone agricole utilizzabili per delocalizzazioni - ZD (LR 8/2018, art. 15, comma 9)  Ambito per l'allocatione di polo artigianale agroalimentare	SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE Rete ecologica locale - REL <i>cf. elab. PS.G6.1 - Rete ecologica Regione Umbra alla scala comunale</i> Componenti della RERU alla scala comunale  Unità regionali di connessione ecologica - habitat  Unità regionali di connessione ecologica - connettività  Corridoi e pietre di guado - habitat  Corridoi e pietre di guado - connettività  Frammenti - habitat  Frammenti - connettività Componenti di continuità ecologica  Componenti di continuità ecologica Aree sensibili e prevenzione dei rischi Aree instabili  Frane PAI e IFFI  Frane presunte e inattive PAI e IFF  Frane nuovo impianto  Frane attive Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico  Zone di attenzione per instabilità di versante (MS3)  Aree a rischio sismico  Aree esposte a rischio slavina e/o valanga Aree vulnerabili  Aree con alta e media propensione al dissesto  Aree esposte a rischio idraulico R4 PAI  Aree esposte alla vulnerabilità degli acquiferi  Zone di attenzione idraulica Directive per la prevenzione dei rischi  Edifici a relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione delle aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN  Edifici di cui valutare la delocalizzazione per situazioni di rischio Paesaggio  Paesaggi locali PL.1 - Monti Aspro - Cavigno - Lappino PL.2 - Valle del fiume Sordo - Valle del fiume Corro PL.3 - Monti tra Cascia e Norcia PL.4 - Monti tra Proco e Norcia - Valle Castortana PL.5 - Norcia e la piana di Santa Scolastica PL.6 - Valle del torrente Pescaia PL.7 - Conca di Castelluccio PL.8 - Donale Appennina Emergenze e reti del paesaggio Centri e borghi caratteristici (LR8/2018, art.12)  Centri e borghi caratteristici Beni culturali sparsi ed edilizia rurale tipica censiti ai sensi della LR 1/2015, art. 89, c.4  edifici di valore tipologico  beni culturali sparsi Altri elementi di interesse storico culturale  Ruderi Castello di Capo del Colle  Aree di caratterizzazione ambientale degli insediamenti e di protezione dei segni identitativi del paesaggio rurale  Parchi naturalistico-ambientali  Parco delle Marcite  Parco delle Sorgenti del Salicone  Aree per la formazione di parchi  Percorso ciclopedonale sul tracciato storico della ex ferrovia Spoleto-Norcia Luoghi di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico-ecologica-ambientale Aree ed edifici da riqualificare  Edifici e/o manufatti da riabilitare  Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare Siti e aree da valorizzare  Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta: AL.2 - Serravalle AL.3 - Villa di Serravalle AL.4 - Madonna delle Grazie  Siti da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva: n.1 - il Vallaccone n.3 - ex cava di Misciano  Aree ed edifici da rinnovare e riutilizzare - Arif  Fasce di caratterizzazione paesaggistico-ambientale - Fc	SISTEMA DELLA MOBILITA' Viabilità carrabile  Strade extraurbane esistenti  secondarie  tratti in galleria Strade urbane  esistenti Interventi per la viabilità e la sosta  Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture ai sensi della LR 1/2015, art. 21, c.3  da mantenere  da adeguare  di progetto  opera di attraversamento del corridoio ecologico  nodi viari di progetto  Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione Interventi per la riduzione delle criticità  nodo da adeguare per la rimozione di criticità puntuali Viabilità strategica per assicurare la ridondanza delle connessioni  da adeguare  di progetto Viabilità ciclopedonale Percorsi ciclopedonali  esistenti  di progetto Viabilità rurale  Percorsi per attività rurali Mobilità alternativa  Corridoio multimodale per accessibilità ai Piani di Castelluccio	SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Dotazioni pubbliche esistenti  Dotazioni pubbliche di livello territoriale - Dpu  Spazi attrezzati per lo sport - Spu di progetto  principali dotazioni pubbliche di progetto - Dpr  principali spazi aperti attrezzati di progetto - Spr  Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2018, art.15, c.7)  Localizzazione preferenziale dotazioni pubbliche di progetto Dotazioni private  Principali servizi privati - Pr Dotazioni per la sicurezza (LR 8/2018)  Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art. 15) - AE  Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018, art.28) - cfr. elab. PS.G.8 Directive / Previsioni per le Aree per l'Emergenza - Sisma 2016 (LR 8/2018, art.15 e art.28)  da trasformare, al termine dell'utilizzo per l'emergenza, per nuovi insediamenti residenziali o per attività e servizi  da mantenere, riqualificare, trasformare per dotazioni pubbliche, di protezione civile, di pubblica utilità con usi compatibili con la funzione di protezione civile Impianti ed infrastrutture tecnologiche  Impianti  Impianto di depurazione dei rifiuti liquidi e delle acque e relativa fascia di rispetto  Impianti per la fitoriduzione  Serbatoi idrici  Tiro a volo  Centro trasferimento rifiuti  Canile  Fascia di rispetto depuratore  Cimiteri - Ci  Ampliamento cimiteri  Fascia di rispetto cimiteriale Gasdotti principali e relative fasce di rispetto (media pressione) Laghetti artificiali - La Bacino scioglivalo - Bs	Innesadimento di valore storico-culturale  Centro storico Innesadimento consolidato e da consolidare  prevalentemente residenziale  prevalentemente per attività Aree a disciplina pregressa  Aree a disciplina pregressa non attuata - na  Perimetro PUA 2016 di Castelluccio  Perimetrazioni Piani Attuativi per la ricostruzione (in corso di redazione) - PAR  SUM DOR





Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019

febbraio 2021

ERRATA CORRIGE FEBBRAIO 2021

Sindaco - Nicola Alemanno

Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)



Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri



Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi



Vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale

PS.G1

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE

Beni paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Art. 136 D.lgs 42/2004

 Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136, comma 1):
DM 12.10.1962 "Capoluogo e dintorni" e DM 26.09.1973 "Pian Grande e Pian Piccolo"

Aree tutelate per legge

Art. 142 D.lgs 42/2004

 Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art.142, comma 1, lett. c)

 Le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica (art. 142, comma 1, lett. d)

○ ○ ○ I parchi e le riserve nazionali o regionali (art. 142, comma 1, lett. f):
Parco Nazionale dei Monti Sibillini, perimetrazione approvata con atto del CD 59/2002

 I territori coperti da foreste e da boschi (art.142, comma 1, lett. g)

 Aree gravate da usi civici (art.142, comma 1, lett. h)
La presente individuazione è da ritenersi indicativa; il Servizio regionale competente in materia di diritti collettivi e usi civici certifica la presenza di detti beni e, laddove necessario, la loro definizione fondiaria

Beni culturali

Beni con decreto di interesse storico, artistico, architettonico

Art.10 D.lgs 42/2004

I Beni sono cartografati nell'elaborato PS.G1.3 Repertorio Beni Culturali vincolati

Tutela archeologica

I Beni e le aree oggetto di tutela archeologica sono cartografati nell'elaborato PS.G1.4 Repertorio dei beni archeologici e delle aree di tutela archeologica

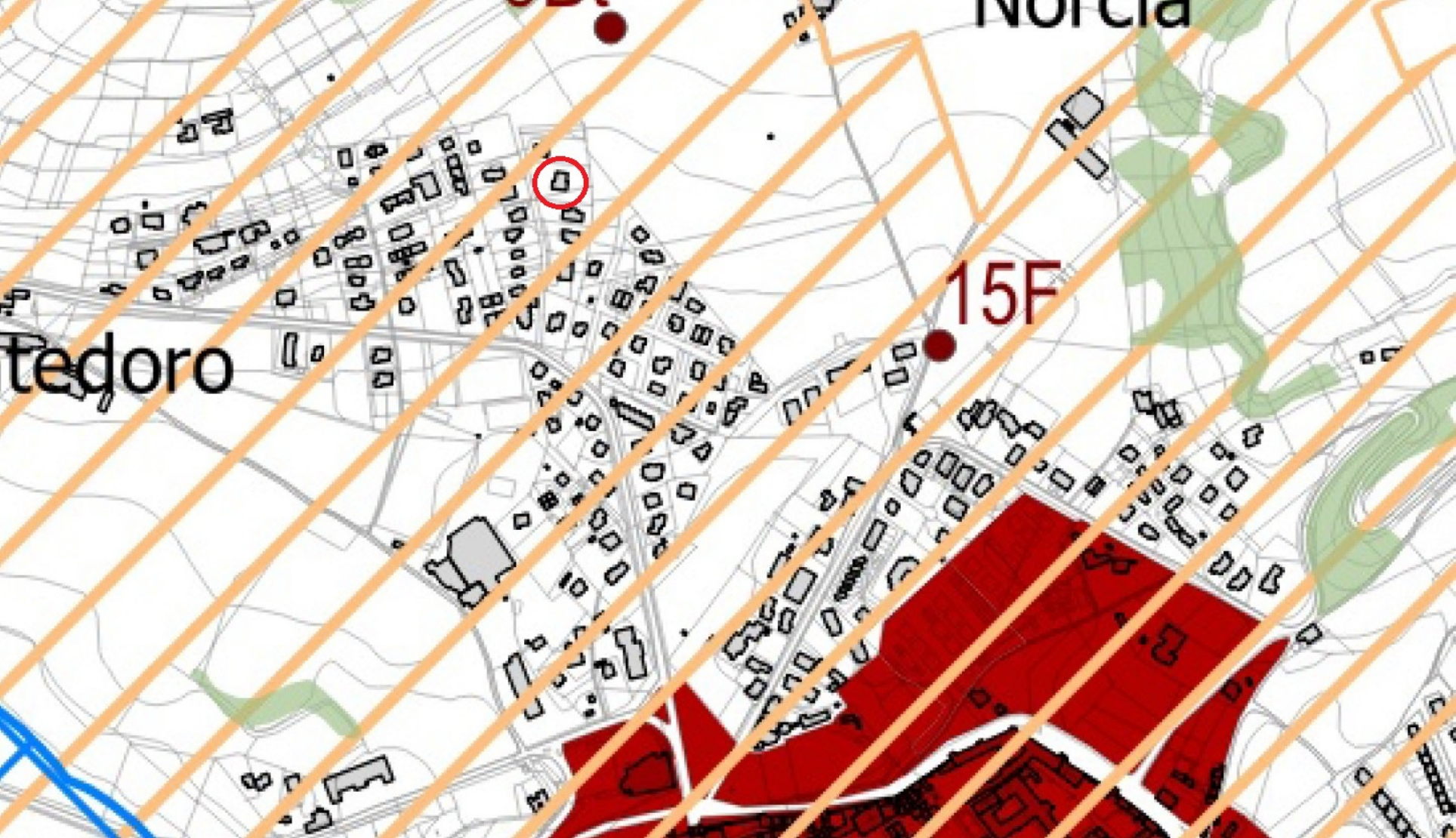
Insedimenti di valore storico culturale (art.29 LR 27/2000-PUT)

 Ambito di tutela dei Monasteri benedettini (Chiesa San Claudio di Serravalle)

 Centri storici (Zone A ai sensi del DM 1444/68 individuate dal PRG-PS)

Censimento dei Beni Culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia Rurale Tipica

- * Censimento ai sensi dell'art. 89, comma 4 della LR 1/2015 in variante al Pdf e al Regolamento Edilizio vigenti alla data di adozione del Censimento





Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019
febbraio 2021

Sindaco - Nicola Alemanno

Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)

Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

**Repertorio dei beni archeologici e
delle aree di tutela archeologica**

PS.G1.4

Elaborato

Rapporto

1 : 5.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE



LEGENDA

Categoria di sito e relative aree di tutela archeologica

A - Beni archeologici



Beni archeologici vincolati (art. 40 DLgs 42/2004)



Aree di tutela archeologica
dei beni archeologici vincolati

B - aree accertate



Aree di tutela archeologica
delle aree accertate

C - aree indiziate



Aree di tutela archeologica
delle aree indiziate

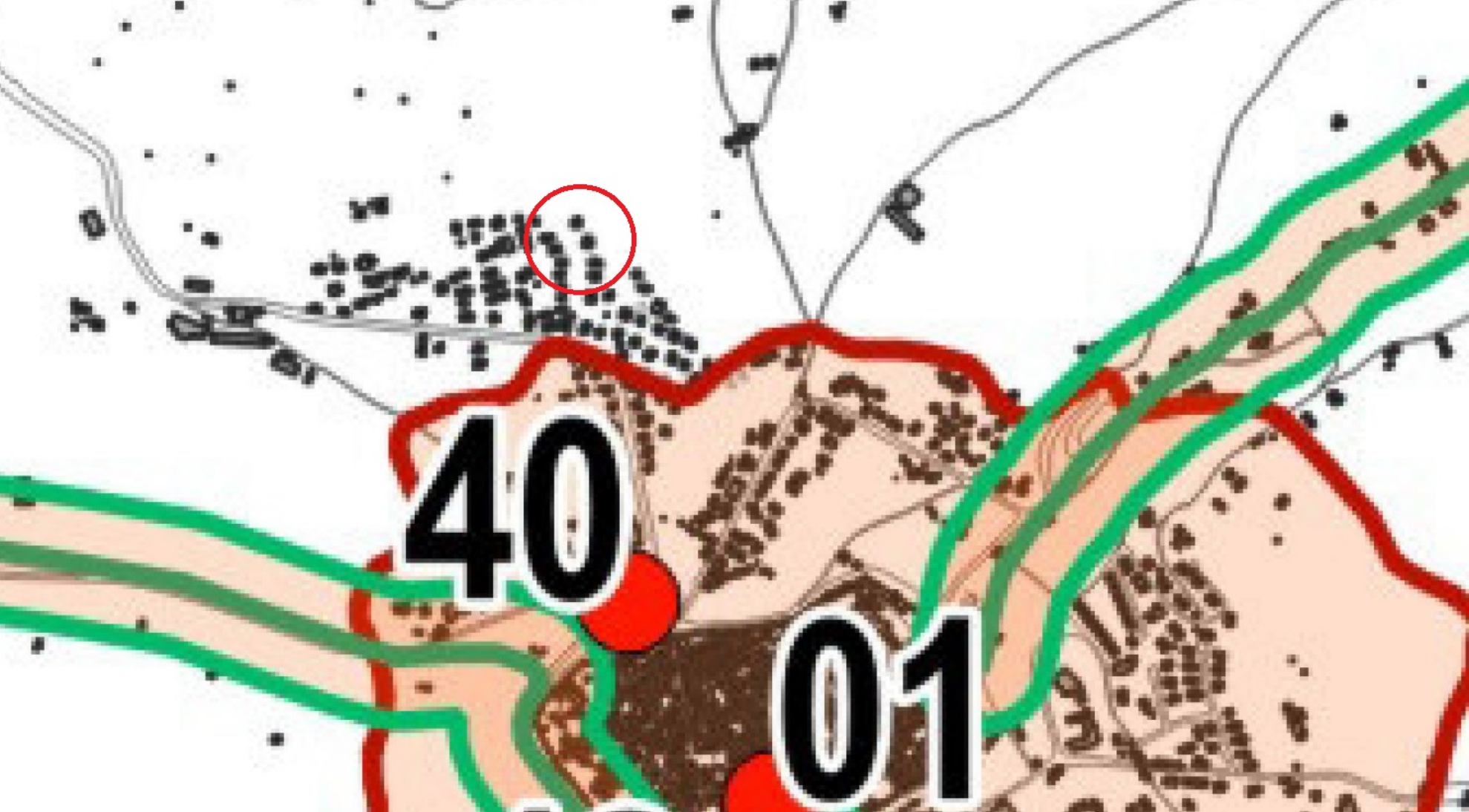
D - siti lineari indiziati



Tracciati della viabilità antica



Aree di tutela archeologica
della viabilità antica





Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019
febbraio 2021

Sindaco - Nicola Alemanno

Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)



Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri



Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Becchi



Forme di tutela paesaggistica ai sensi del PTCP

PS.G2

Elaborato

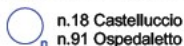
Rapporto

1 : 30.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE

Tutela degli elementi di interesse visivo-percettivo

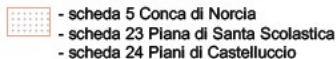
Coni visuali (PTCP: art.35, elab. A.3.4)



Grado di permanenza dei caratteri paesaggistici originari (PTCP: elab. A.3.4)



Visuali ad ampio spettro (PTCP: art. 35, elab. A.3.4)

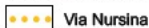


Infrastrutture di interesse paesaggistico

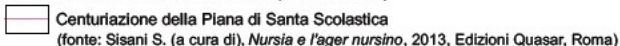
Viabilità



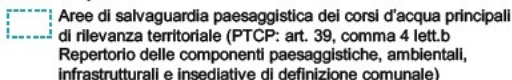
Viabilità storica confermata dalla rete attuale (PTCP: art. 37, elab. A.3.3)



Ambiti della centuriazione romana (PTCP: art. 37)



Corsi d'acqua



Rete escursionistica di interesse regionale (PPR: elab. QC1.8)



Aree e siti archeologici





Montedoro



Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019
febbraio 2021

Sindaco - Nicola Alemanno
Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)

Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo
Arch. Giacomina di Salvo
Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nelli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

Vincoli di tutela ambientale

PS.G3

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE



 Confine comunale

Tutela degli elementi di interesse paesaggistico-ambientale

 Aree di studio di cui al DPGR 61/1998 (art. 87 LR 1/2015)

Aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale (classe 4, sottoclasse 4a, comma 1, lett d), art. 36 PTCP)

 Zone ad elevata diversità floristico-vegetazionale (art. 83 LR 1/2015)

- Zona n. 18-Monti Sibillini
- Zona n. 23-Marcite di Norcia-Valle del Sordo
- Zona n. 15-Gruppi montuosi a sud della media Valnerina

 Geotopi estesi

- n. 36 - Pian Grande di Castelluccio
- n. 35 - Piana di Santa Scolastica
- n. 37 - Gola e Valle del fiume Corno

Rete Natura 2000 (art. 84 LR 1/2015)

 Zone Speciali di Conservazione - ZSC e Zone di Protezione Speciale - ZPS

- IT 5210071-Monti Sibillini (Versante Umbro)

 Zone Speciali di Conservazione - ZSC

- IT 5210046 Valnerina
- IT 5210055 - Gola del Corno - Stretta di Biselli
- IT 5210059 - Marcite di Norcia
- IT 5210067 - Monti Pizzuto - Alvignano

Aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 86 LR 1/2015)

 Pian Piccolo - n. 38

Aree naturali protette (art. 87 LR 1/2015)

 Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Perimetrazione approvata con atto del CD 59/02

Altri vincoli

 Vincolo idrogeologico (RD n. 3267/1923)

 Sorgenti ad uso idropotabile (fascia di rispetto 200 m)

 Pozzi ad uso idropotabile

Montedoro





Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019

febbraio 2021

Sindaco - Nicola Alemanno

Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)

Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità' e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

Classificazione della viabilità Territorio comunale

PS.G5.1.1

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE





Confine comunale

Classificazione della viabilità Territorio comunale

SISTEMA DELLA MOBILITA' Classificazione regionale L.R.46/97



Perimetrazione dei Centri abitati adottata con Del. CC n.13 del 16/07/2015
(fonte: Comune di Norcia)



Strade extraurbane secondarie - (Cat.C)



tratti in galleria

Principali infrastrutture di progetto

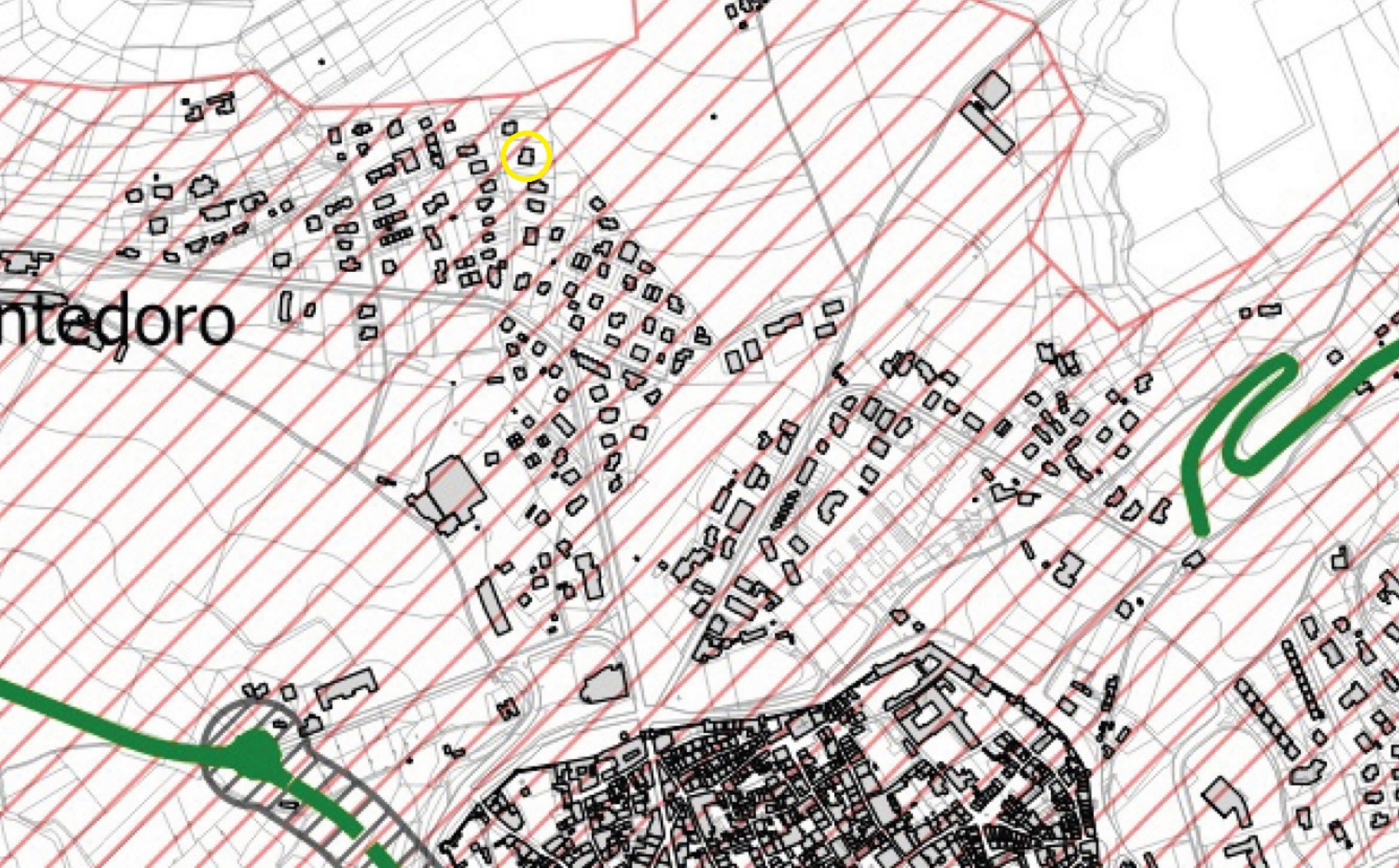


Tracciati indicativi nuova viabilità o
viabilità da adeguare classificata come
Strade extraurbane secondarie (Cat. C)



Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture
di progetto ai sensi della LR 1/2015, art. 21, comma 3

ntedoro





Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019
febbraio 2021

Sindaco - Nicola Alemanno
Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)

Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

Classificazione della viabilità – Capoluogo

PS.G5.1.2

Elaborato

Rapporto

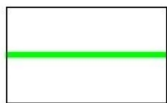
1 : 10.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE

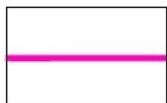


SISTEMA DELLA MOBILITA'

Classificazione regionale L.R.46/97



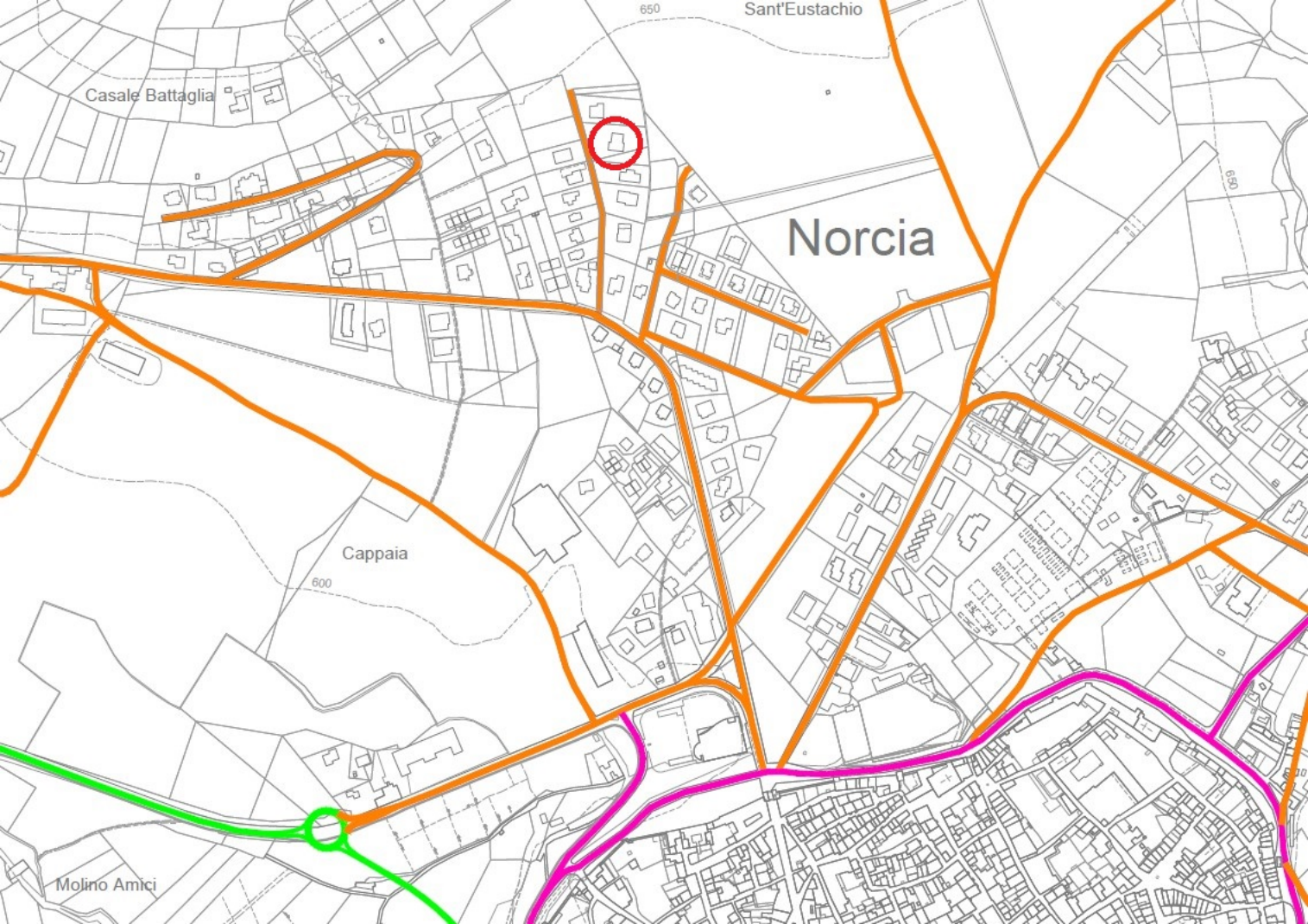
Strade extraurbane secondarie - (Cat.C)



Strade urbane di quartiere - (Cat.E)



Strade locali - (Cat.F)



Casale Battaglia

650

Sant'Eustachio

650

Norcia

Cappaia

600

Molino Amici



Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019

febbraio 2021

Sindaco - Nicola Alemanno

Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)



Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri



Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi



**Rete ecologica Regione Umbria
alla scala comunale**

PS.G6.1

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE



Confine comunale

Rete ecologica Regione Umbria - RERU



Unità regionali di connessione ecologica - habitat



Unità regionali di connessione ecologica - connettività



Corridoi e pietre di guado - habitat



Corridoi e pietre di guado - connettività



Frammenti - habitat



Frammenti - connettività



Barriere antropiche

Componenti di qualificazione della Rete Ecologica Locale

Aree di emergenza geobotanica - AEG

Aree e connessioni di interesse



Habitat di eccezionale valore ai fini della conservazione della biodiversità

AEG1 - Altipiani di Castelluccio

AEG2 - Gola del Corno - Stretta di Biselli

AEG3 - Pascoli del Monte Pizzuto

AEG4 - Val Canatra

AEG5 - Monte Patino

AEG6 - Marcite di Norcia

AEG7 - Crinali del Monte Redentore



Habitat di interesse nazionale ai fini della conservazione della biodiversità

AEG8 - Faggete di Monte Utero

AEG9 - Querceti di Monte Ventosola

AEG10 - Rupi di Monte Fusconi/Ventosola

AEG11 - Area umida di San Marco

AEG12 - Pascoli a stipe sp. pl.



Habitat di interesse regionale e locale ai fini della conservazione della biodiversità

AEG13 - Stazione di bosso

AEG14 - Valle di Campi Vecchio

AEG15 - Fascia golenale e ripariale dei fiumi Corno e Sordo

AEG16 - Valloni di Forca Cupero/Madonna della Valle

Aree di integrazione della Rete Ecologica



Elementi del paesaggio storico - ambientale di notevole pregio ecologico, culturale e rurale

AEG17 - Valle del Torrente Pesca

AEG18 - Agro-ecosistemi del Plan Grande

AEG19 - Agro - ecosistemi del Piano di Santa Scolastica - porzione interna alla ZSC

AEG22 - Stazioni rellite di castagno (Castanea sativa)

AEG23 - Paesaggio rurale di Campi - porzione interna alla ZSC

AEG24 - Agro-ecosistemi in regime sodivo dei pascoli alto-montani

Agroecosistemi cui attribuire funzioni di riequilibrio ecologico



Elementi del paesaggio storico - ambientale di notevole pregio ecologico, culturale e rurale

AEG19 - Agro - ecosistemi del Piano di Santa Scolastica - porzione esterna alla ZSC

AEG20 - Paesaggio agro-silvo-pastorale del Monte Aspro

AEG21 - Area rurale-forestale di Oricchio

AEG23 - Paesaggio rurale di Campi - porzione esterna alla ZSC



Aree di interesse agroambientale (AIA)

Montedoro





Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

adoz. aprile 2019
febbraio 2021

Sindaco - Nicola Alemanno

Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)

Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità' e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

Siti Natura 2000 e relativi habitat

PS.G6.1.1

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

5		
4		
3		
2	febbraio 2021	Emissione per Approvazione
1	dicembre 2020	Emissione per Conferenza Istituzionale
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE



Rete Natura 2000 (art. 84 LR 1/2015)

Zone Speciali di Conservazione - ZSC e Zone a Protezione Speciale - ZPS

- IT 5210071 - Monti Sibillini (Versante Umbro)

Habitat:

	3260: Fiumi delle pianure e montani con vegetazione del <i>Ranunculus fluitans</i> e <i>Callitriche-Batrachion</i>
	5130: Formazioni a <i>Juniperus communis</i> su lande o prati calcicoli
	6170: Formazioni erbose calcicole alpine e subalpine - 8130: Ghiaioni del Mediterraneo occidentale e termofili - 4056
	6210*: Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (<i>Festuco-Brometalia</i>) stupenda fioritura di orchidee
	6210: Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (<i>Festuco-Brometalia</i>) - 8130: Ghiaioni del Mediterraneo occidentale e termofili - 4060: Lande alpine e boreali - 6170: Formazioni erbose calcicole alpine e subalpine
	8210: Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica
	91AA*: Boschi orientali di quercia bianca

Zone Speciali di Conservazione - ZSC

- IT 5210046 - Valnerina

nessun habitat interessa il territorio comunale

- IT 5210055 - Gola del Corno - Stretta di Biselli

Habitat:

	5110: Formazioni stabili xerotermofite a <i>Buxus sempervirens</i> sui pendii rocciosi (<i>Berberidion p.p.</i>)
	5130: Formazioni a <i>Juniperus communis</i> su lande o prati calcicoli
	6210: Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (<i>Festuco-Brometalia</i>)
	8130: Ghiaioni del Mediterraneo occidentale e termofili
	91E0*: Foreste alluvionali di <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)
	92A0: Foreste a galleria di <i>Salix alba</i> e <i>Populus alba</i>
	9340: Foreste di <i>Quercus ilex</i> e <i>Quercus rotundifolia</i>

- IT 5210059 - Marcite di Norcia

Habitat:

	92A0: Foreste a galleria di <i>Salix alba</i> e <i>Populus alba</i>
--	---

- IT 5210067 - Monti Pizzuto - Alvignano

Habitat:

	6210: Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (<i>Festuco-Brometalia</i>)
	9210*: Faggeti degli Appennini con <i>Taxus</i> e <i>Ilex</i>



tedoro

ORTOFOTOCARTA

