

Uffici

loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcossibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n. 1374
Pr. 591/22 _ Class.7.10.5

visso, 06.02.2024

ufficiospacialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria – Sisma 2016
Via Romana Vecchia snc, 06034 Foligno (PG)

PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

**Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti
Sibillini _ Loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)**

PEC: fpg43299@pec.carabinieri.it

**Nucleo Carabinieri "Parco" Norcia _ Via Vespasia Polla
1, 06046 Norcia PG**

Oggetto: O.C. 16/2017 - Indizione e convocazione conferenza regionale in modalità telematica di cui all'art. 16 del D.L. n. 189/2016. Pratica n. 20.80/2022/SRP/856 – Riparazione danni e miglioramento sismico di fabbricato gravemente danneggiato dagli eventi sismici di edificio sito in via Cairoli n.21 (Fg.121 map 78-79) Norcia (PG)_ Richiedente: USR Umbria per **Pacifici Carla _ Parere per Conferenza Regionale del 07.02.2024.**

Ci riferiamo alla Vs. nota acquisita al protocollo con n. 6799 del 04.07.2022, con la quale veniva convocata la conferenza regionale di cui all'ordinanza 16/2017, in forma simultanea, in modalità sincrona ed in via telematica ex art. 14-ter L. 241/1990 e ss.mm. e ii., per il giorno 24.08.2022, per l'esame della documentazione relativa all'esecuzione delle opere in oggetto, e successive note di posticipo, sospensione e riconvocazione per il giorno 07.02.2024 acquisita al protocollo con n. 7956 del 29.07.2022, n. 8269 del 08.08.2022 e n. 469 del 15.01.2024.

ESAMINATA la documentazione resa disponibile tramite piattaforma MUDE e rilevato che le opere ricadono:

- All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "*ambito periferico antropizzato*" di cui al D.M. 03.02.1990;
- In zona D "*di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A.*", ed in particolare D1 "*in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la trasformazione di aree urbane...*" per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006);
- All'interno della rete ecologica europea "Natura 2000" e, in particolare, della ZPS/ZSC IT5210071 *Monti Sibillini (versante umbro)*;

PRESO ATTO che l'immobile oggetto di intervento:

- È un edificio ad uso abitativo situato nel centro storico del Comune di Norcia in Via Cairoli n. 21, e censito catastalmente al Fg 121 mapp. 78-79;
- È un edificio di dimensioni in pianta di circa 17,30 x 10,20 m, per un'altezza di 6 m, collocato in testa ad una schiera e costituito da due livelli di cui uno seminterrato. Le strutture sono in pietrame disordinato con cattiva tessitura. Il primo livello è formato da sei ambienti principali, di cui uno con soffitto a volta, mentre gli altri con orizzontamenti in latero-cemento. Il secondo livello è costituito da murature incoerenti, prive di diatoni, con irregolare tipologia e dimensione degli elementi, tessitura orizzontale irregolare e sfalsamento dei giunti, povera qualità e consistenza della malta. La copertura è a padiglione con manto in coppi;
- Presenta difformità rispetto a quanto autorizzato con C.E. n. 1983 del 28.06.1984, consistenti in: Realizzazione e modifica di alcune aperture interne ed esterne; Modifica delle partizioni interne; Modifica di alcuni solai; Differente destinazione d'uso di un ambiente; Mancata realizzazione della copertura in corrispondenza del terrazzo; Mancata rappresentazione dell'abbaino in copertura;
- Ha subito danneggiamenti a seguito degli eventi sismici che hanno interessato il Comune di Norcia nel 2016, pertanto dichiarato inagibile con Ordinanza sindacale n. 250 del 30.09.2016, successivamente rettificata con Ordinanza n. 80 del 17.07.2019;

RILEVATO che il progetto prevede la realizzazione di una serie di opere finalizzate alla riparazione dell'unità immobiliare danneggiata, mediante un insieme di opere strutturali che interessano la struttura verticale, sia gli orizzontamenti dell'edificio, consistenti in:

- Interventi di riparazione dei danni sulle murature del manufatto mediante scuci -cuci;
- Consolidamento di alcuni setti murari con inserimento di diatoni;
- Interventi localizzati sulle murature con inserimento di intonaci armati con rete elettrosaldata;
- Demolizione di volta danneggiata in muratura e di porzione di muratura al piano terreno;
- Realizzazione di nuova trave di fondazione su scavo a sezione obbligata opportunamente collegata alla struttura fondale esistente mediante opportune prese in breccia;
- Realizzazione di nuova muratura in blocchi di laterizio semipieno;
- Realizzazione di nuovo solaio in laterocemento opportunamente collegato alle murature perimetrali mediante cordoli e prese in breccia a coda di rondine;
- Collegamento delle murature mediante perforazioni armate ed iniezioni;
- Sostituzione di architravi danneggiati con architravi in acciaio;
- Opere connesse agli interventi di demolizione e miglioramento;

Esternamente il progetto prevede il mantenimento delle caratteristiche dell'edificio, con infissi in legno, copertura con zampini in legno di colore scuro simile a quello esistente, discendenti e gronde in rame. Saranno riproposti il marca davanzale e le cornici delle finestre, mentre sarà rimosso lo zoccolino. Il manto di copertura sarà in coppi, con sostituzione soltanto del 20% della superficie in quanto era già stato ripristinato dopo il sisma dell'agosto 2016. Le finiture esterne saranno del tipo tradizionale con colorazioni su base delle terre analoga all'esistente e concordate preventivamente con gli uffici comunali.

A seguito del parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio del Comune di Norcia, espresso nella seduta del 10.11.2022, non verrà riproposto il terrazzo in copertura. In corrispondenza sarà realizzata una copertura a due falde con manto in coppi del tipo tradizionale.

Contestualmente alla pratica di ricostruzione viene richiesta la sanatoria, ai sensi dell'art. 1-sexies del DL. 29 maggio 2018, n.55 convertito in legge dall'art.1 comma 1 L.24 luglio 2018, n.89, delle difformità rilevate.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 "Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza" le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

RILEVATO che l'area di intervento è classificata dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU) come "*Barriere antropiche: aree edificate, strade, ferrovie*".

PRESO ATTO della documentazione resa disponibile mediante portale DOMUS, e trasmessa a questo Ente, acquisita al protocollo n. 6823 del 08.08.2022 e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

RICHIAMATA la nota di questo Ente prot. 2471 del 17.04.2019 trasmessa al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, alla Regione Umbria ed alla Regione Marche;

PRESO ATTO della dichiarazione relativa all'anno di realizzazione delle difformità riscontrate, resa disponibile mediante portale DOMUS, dalla quale si rileva che tali opere sono state realizzate nell'anno 1985, antecedentemente all'individuazione del sito Natura 2000 ZPS IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)."

RITENUTO che, in ogni caso, le lievi difformità rilevate rispetto al titolo abilitativo non hanno comportato alcuna interferenza con l'assetto ecologico-funzionale che ha portato alla costituzione dei suddetti siti Natura 2000, trattandosi di opere eseguite all'interno di un centro abitato e senza interessamento di habitat di allegati 1 Direttiva 92/43/CEE e habitat di specie di cui agli allegati 2 e 4 Direttiva 92/43/CEE e allegato 1 Direttiva 2009/147/CE. Pertanto si può concludere che gli interventi già eseguiti non hanno comportato incidenze negative significative per la ZPS_ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro);

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)";

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo al n. ID: 266813|05/02/2024|SEG_S2 dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi anche ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991.

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ., prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO:

- Che le opere in oggetto, tenendo conto dell'entità e della localizzazione, non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, comma 3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del D.M. 03.02.1990 e D.P.R. 06.08.1993);
- Che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra, sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

PREMESSO tutto quanto sopra con la presente **si esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i. e ex art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i.), in merito alla progettazione in questione e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni, eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio in sede di conferenza regionale.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di contattare Paolo Tuccini (tel. 0737 971563; e-mail: tuccini@sibillini.net).

Cordiali saluti

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Responsabile del Procedimento _ Funzionario Tecnico _ Paolo Tuccini



Il Direttore

Dott. Maria Laura Talamè