

Uffici

loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcossibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

viso, 06.02.2024

Prot. n. 1607
Pr. 99/2024 __ Class.7.10.5

ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Vice Commissario Straordinario Sisma 2016
Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria _ USR Umbria
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia
snc - 06034 Foligno (PG)

PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)

PEC: fpg43299@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri "Parco" Norcia _ Via Vespasia Polla
1, 06046 Norcia PG

Oggetto: O.C. 16/2017 - Indizione e convocazione conferenza regionale in modalità telematica di cui all'art. 16 del D.L. n. 189/2016. Intervento di ripristino con miglioramento sismico di un edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi ai sensi dell'Ord. 19/2017 sito in Norcia P.zza S. Benedetto - Via Cesare Battisti - Corso Sertorio ed è distinto in catasto al foglio 120 con la particella 423 e 418 sub 7 parte __ **VARIANTE** alla SCIA 8278 del 14.05.2019 __ Pratica n. 20.80/2019/SRP/194 - soggetto legittimato: **Sabbatini Francesco** - Piazza San Benedetto - Norcia (PG) __ Pr. 99/2024 __ **Parere per conferenza dei servizi del 07.02.2024.**

Ci riferiamo alla Vs. nota n. 0002729|25/01/2024|URUMBRIA|SRP|P|20.80/2019/SRP/194 pervenuta in data 25.01.2024 ed acquisita al prot. di questo Ente Parco al n. 960 con la quale veniva convocata la Conferenza Regionale da effettuarsi in modalità telematica, simultanea e sincrona ex art. 14-ter, Legge n. 241/1990 e smi per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico di un edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi ai sensi dell'Ord. 19/2017 sito in Norcia P.zza S. Benedetto - Via Cesare Battisti - Corso Sertorio ed è distinto in catasto al foglio 120 con la particella 423 e 418 sub 7 parte __ **VARIANTE** alla SCIA 8278 del 14.05.2019 __ Pratica n. 20.80/2019/SRP/194 - soggetto legittimato: **Sabbatini Francesco** - Piazza San Benedetto - Norcia (PG) __ Pr. 99/2024

L'area oggetto di intervento ricade:

- All'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico e antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990";

- In zona D *"di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate,"* di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) con specificazione della sottozona D1 *"in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione o trasformazione di aree urbane"*. Tra gli interventi compatibili risulta ricompresa la **"TR (Trasformazione): comprendente gli interventi volti ad introdurre sostanziali innovazioni d'uso o di struttura nello stato dei luoghi per fini economici o sociali coerenti con le finalità del Parco, anche attraverso nuovi impegni di suolo per la formazione di nuovi insediamenti o sostituzioni o modificazioni radicali di tessuti insediativi o infrastrutturali, dirette sia al potenziamento delle strutture e degli usi in atto; sia alla creazione di nuove sistemazioni paesistiche, anche in funzione di un miglioramento delle condizioni preesistenti e del recupero delle aree degradate"** e tra gli usi compatibili risultano ricompresi **UA (urbani ed abitativi): comprendenti gli usi orientati alla qualificazione ed all'arricchimento delle condizioni dell'abitare, le utilizzazioni per residenze temporanee e permanenti, coi servizi e le infrastrutture ad esse connessi, nonché le attività artigianali, commerciali e produttive d'interesse prevalentemente locale; le attrezzature ricettive o i servizi legati alle attività turistico-ricreative, escursionistiche e sportive;**
- All'interno della ZSC-ZPS IT5210071 **"Monti Sibillini - versante umbro"**.

Preso atto altresì che l'immobile risulta gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti.

Considerato che l'intervento in Variante alla SCIA 8278 del 14.05.2019 consiste in estensione della rimozione delle pavimentazioni e sostituzione degli impianti, in quanto l'intervento C.A.M.® principalmente, non ne permette il salvataggio parziale inizialmente previsto. Installazione di contropareine in cartongesso sui muri portanti oggetto di intervento C.A.M.® atti a permettere il passaggio dei cablaggi degli impianti senza intervenire sulla parte strutturale delle murature, regolarizzando inoltre il filo delle pareti. Nei prospetti, su indicazione della soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio sono state corrette le conformazioni degli infissi di ingresso ai locali commerciali al piano terra conformandole al tipo a due ante battenti con apertura interna, e mantenuti gli scalini presenti. I piani interrati e il terzo livello non subiscono variazioni rispetto al progetto assentito. Al piano terra, è prevista la realizzazione: Di un bagno al vano 4 riferito all'unità immobiliare 4 distinta catastalmente al Foglio 120 Particella 423 subalterno 8 di proprietà del Sig. Sabatini Francesco. Di bagno per portatori di handicap al vano 11 riferito all'unità immobiliare 3 distinta catastalmente al Foglio 120 Particella 423 subalterno 5 di proprietà della Sig.ra Capanna Dina. Il bagno sarà connesso alla pubblica fognatura tramite le tubazioni esistenti, senza opere esterne. Diversa distribuzione interna del vano 14 riferito all'unità immobiliare 2 distinta catastalmente al Foglio 120 Particella 423 subalterno 11 di proprietà delle Sig.re Gentili Elena Ida e Gentili Iolanda. La diversa distribuzione si rende necessaria per ottenere tre diversi spazi archivio, e un secondo bagno, destinando il primo ad uso esclusivo delle attività del laboratorio. Realizzazione di divisorio al vano 1 riferito all'unità immobiliare 1 distinta catastalmente al Foglio 120 Particella 423 subalterno 4 di proprietà delle Sig.re Gentili Elena Ida e Gentili Iolanda. Lavorazione necessaria all'attività di farmacia per ottenere una "sanitary box" spazio opportunamente dedicato ai servizi per la salute. Al piano primo, sono previsti: Spostamento del vano 11 riferito all'unità immobiliare 11 distinta catastalmente al Foglio 120 Particella 423 subalterno 21 di proprietà del Sig. Pasqua Roberto, per fornire areoilluminazione naturale prima mancante. Leggeri spostamenti dei divisori interessanti i vani 21-22-23-24-26-27 riferiti all'unità immobiliare 6 distinta catastalmente al Foglio 120 Particella 423 subalterno 25 di proprietà della Sig.ra Andreoli Maria Carla. Esclusione dal ripristino del divisorio tra i vani 18/a e 18/b riferiti all'unità immobiliare 5 distinta catastalmente al Foglio 120 Particella 423 subalterno 14 di proprietà della Sig.ra Andreoli Maria Carla con conseguente fusione dei due locali ufficio preesistenti. Al piano secondo, sono previsti: Leggeri spostamenti dei divisori

interessanti i vani 20-21-22-23-24-26 riferiti all'unità immobiliare 7 distinta catastalmente al Foglio 120 Particella 423 subalterno 26 di proprietà della Sig.ra Andreoli Maria Carla.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla Regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 *"Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza"* le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

PRESO ATTO della documentazione resa disponibile al DOMUS Sisma 14/05/2019 - Proc.: 1401513 - Ord.: 19 Fasc.: 20.80/2019/SRP/194 Oggetto: 1005403500003071112023 - INT-DOC-CI e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione (DCD n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016) adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 *"Monti Sibillini (versante umbro)"*

CONSIDERATO che l'intervento non risulta incompatibile con le suddette misure di conservazione.

RILEVATO che l'area di intervento è classificata dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU) come *"Barriere antropiche: aree edificate, strade, ferrovie"*.

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo ID:266906|06/02/2024|SEG_S2 dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati.

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e smi, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi anche ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991.

Data per accertata dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento e la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 06-12-1991 n.394 e smi;
- Il D.M. 03.02.1990;
- Il D.P.R. 06.08.1993;

- il DPR 357 /97;
- la L. 241/90 e smi

Che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta approvata Consiglio Direttivo in data 29.03.1994 verbale n.2 e successivamente integrata e modificata, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nulla osta nella prima seduta utile"*

Che ricorre l'urgenza al fine di esprimere il parere di competenza in sede di Conferenza Regionale e quindi evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente.

Considerato:

- Che le opere in oggetto, tenendo conto dell'entità e della localizzazione, non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, comma 3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del D.M. 03.02.1990 e D.P.R. 06.08.1993);
- Che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra, sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si **esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i. ed ex art.5 DPR 357/97 e smi), in merito alla progettazione di cui in oggetto, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni che eventualmente verranno impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza regionale.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di contattare Paolo Tuccini (tel. 0737 971563; e-mail: tuccini@sibillini.net).

Cordiali saluti

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Responsabile del Procedimento _ Funzionario Tecnico _ Paolo Tuccini



Il Direttore
Dott. Maria Laura Talamè