

Uffici

loc. Palombare
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcosibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n.

Pr. 52/24 __ Class.7.10.5

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)



Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria – Sisma 2016
Via Romana Vecchia snc, 06034 Foligno (PG)
ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Reparto Carabinieri
Parco Nazionale dei Monti Sibillini __ Visso (Mc)
fmc43293@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri Parco Norcia _ Norcia (PG)
fpg43299@pec.carabinieri.it

Oggetto: CR_30.130 – **INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE IN MODALITÀ TELEMATICA** DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.L. N. 189/2016. **PRATICA N. 20.80/2023/SRP/1667**
– **SOGGETTO LEGITTIMATO: DI ALESSANDRO ROSA – VIA LEOPARDI N. 64 -- NORCIA (PG).**

Ci riferiamo alla Vs. nota prot. n. 1466 del 16/01/2024, acquisita al prot. di questo Ente n. 610 del 16/01/2024, con cui veniva convocata la conferenza regionale in modalità telematica, simultanea e sincrona ex art. 14-ter L. 241/1990 e ss.mm. e ii., per il giorno 21/02/2024, per l'esame della documentazione relativa all'esecuzione delle opere in oggetto.

ESAMINATA la documentazione resa disponibile attraverso il portale informatico "Gestione Digitale Sisma Centro Italia 2016 - GE.DI.SI." e rilevato che le opere ricadono:

- all'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "*ambito periferico antropizzato*" di cui al D.M. 03.02.1990;
- In zona D del Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006), *di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A., e, in particolare, in zona D2, in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali [...];*
- all'interno della rete ecologica europea "Natura 2000" e, in particolare, della ZPS/ZSC IT5210071 "*Monti Sibillini*" versante umbro;

PRESO ATTO:

- che l'immobile oggetto di intervento è un edificio residenziale composto da due unità immobiliari sito nel Comune NORCIA (PG), in località Frascaro in Via della Pentola, snc, ed è censito in catasto al foglio 169 particella 1026, sub 1-2;
- che il progetto prevede interventi di riparazione e miglioramento sismico senza aumento di suc e di volume, senza modifiche delle altezze e dell'area di sedime rispetto allo stato attuale, e senza cambi di destinazione d'uso. In particolare, il progetto prevede le seguenti opere:
 - demolizione del solaio di copertura e rifacimento dello stesso con struttura in acciaio (travi in acciaio e sovrastante pannello "sandwich") e manto di copertura in coppi;
 - demolizione delle murature del piano sottotetto e rifacimento delle stesse in laterizio;
 - demolizione di alcuni solai interpiano e rifacimento degli stessi in acciaio (travi) e laterizio (tavelloni);
 - demolizione di una porzione del fabbricato e ricostruzione della stessa senza modifiche alla sagoma plani-volumetrica;
 - opere di riparazione su murature perimetrali, tramezzi e soffitti da realizzare tramite interventi che prevedono l'applicazione di rete in GFRP;
 - riparazione delle lesioni tramite intervento di scuci-cuci sulle murature portanti;
 - intervento di rinforzo delle murature portanti tramite applicazione di rete elettrosaldata (intonaco armato);
 - demolizione e rifacimento delle tramezzature interne;
 - consolidamento delle volte esistenti al piano terra tramite intonaco armato e realizzazione di frenelli in blocchi di calcestruzzo, con sovrastanti tavellonato in laterizio, soletta in calcestruzzo, isolante, massetto in calcestruzzo e pavimento;
 - demolizione dei comignoli esistenti e rifacimento degli stessi con tipologia tradizionale;
 - ripristino degli intonaci nelle porzioni (murature perimetrali, tramezzi e soffitti) oggetto di opere di riparazione;
 - rifacimento della tinteggiatura interna nei vani oggetto di opere di riparazione del danno;
 - rifacimento della tinteggiatura esterna secondo le attuali coloriture;
 - sostituzione delle finestre esistenti con nuove finestre in legno;
 - sostituzione dei portoni di ingresso esistenti con nuovi portoni in legno;
 - posa in opera di isolante (cappotto) lungo le murature perimetrali;
 - realizzazione nuovo impianto termico tramite posa in opera di nuova caldaia e nuovi radiatori;

PRESO ATTO altresì che l'intervento è sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97, secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione dalla regione Umbria;

VISTA la D.G.R. Umbria n. 360 del 21/04/2021 "Recepimento delle Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza" le quali sono entrate in vigore in data 01/06/2021;

VISTO il format proponente per la fase di screening della procedura di VInCA;

VISTO il format Valutatore acquisito all'archivio documentale digitale n. 267044 del 07/02/2024 e preso atto delle seguenti relative conclusioni: "L'intervento ristabilirà lo stato ante-sisma 2016 andando a ripristinare un edificio residenziale esistente collocato in area periurbana in cui non sono presenti habitat allegato 1 DH e/o habitat di specie DH – DU. Pertanto gli interventi non possono interferire con gli elementi ecologici che hanno portato alla costituzione della ZPS- ZSC IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)"; non si ritiene, quindi, che dall'attuazione del progetto possano derivare incidenze negative significative, anche in relazione a possibili effetti cumulativi con interventi analoghi nella stessa area. Non si ritiene, altresì, che vi siano aspetti ambientali specifici tali da compromettere l'integrità dei siti Natura 2000, anche con riferimento agli specifici obiettivi di gestione previsti. Gli interventi di efficientamento energetico contribuiranno alla riduzione delle emissioni di gas climalteranti";

ACCERTATO che il progetto non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE e ricade nelle "barriere antropiche" di cui alla Rete Ecologica Regionale Umbria;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione adottate per la ZPS/ZSC IT5210071 "*Monti Sibillini*" *versante umbro*;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con **esito positivo**;

RAVVISATA la necessità di esprimersi anche ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991;

PRESO ATTO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta approvata Consiglio Direttivo in data 29.03.1994 verbale n.2 e successivamente integrata e modificata, prevede all'art.3, comma 3 che "*In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nulla osta nella prima seduta utile*";

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza in relazione alla tempistica del procedimento di cui all'oggetto;

VALUTATO:

- Che gli interventi in oggetto appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente e degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che le opere previste nella progettazione in questione, pertanto, tenendo conto dell'entità e della localizzazione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993) e del D.P.R. n. 357/1997 e smi;

Alla luce di quanto sopra riportato, con la presente, **si esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i. e ex art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i.), in merito alla progettazione in oggetto, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza regionale.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Alessandro Rossetti

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè