



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale e di nulla osta

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 legge 394/1991)

N° 219 Del 30/11/2021	OGGETTO: MODIFICHE ESTERNE E INTERNE A FABBRICATI ESISTENTI RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CONTO DI COCCIA COSTRUZIONI SRL Pr. 506/2021
--------------------------	---

IL DIRETTORE

Vista la documentazione progettuale trasmessa dal Comune di Norcia in data 26/10/2021 e acquisita al protocollo del Parco n. 9073/2021, per la quale si chiede l'espressione del Nulla Osta ex art. 13 legge n. 394/1991.

Considerato che la suddetta istanza riguarda alcune modifiche progettuali a due edifici in corso di costruzione da parte della ditta Coccia Costruzioni srl.

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di cui si è accertata la regolarità tecnica, che si condivide.

Visto il parere della Commissione Consultiva per il rilascio dei Nulla Osta rilasciato nella seduta del 16/11/2021 e di seguito riportato:

La Commissione esprime parere favorevole trattandosi di progettazione coerente con gli indirizzi del Piano per il Parco in area ove non sono presenti elementi distintivi dei siti (ZPS-ZSC) Natura 2000 cod. IT5210071.

Ritenuto, pertanto, opportuno rilasciare il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m. nonché di Nulla Osta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, relativamente agli interventi descritti nella progettazione acquisita al protocollo n. 9073/2021.

In virtù:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n. 394/91 e s.m. e i, artt. 6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06/08/1993;
- lo Statuto del Parco;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n. 357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della Convenzione (Rep. A-C 101 del 06/08/2021) tra la Regione Umbria e l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini per l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT 5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)" e contestuale affidamento della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale, approvata con D.C.D. n. 48 del 30/07/2021 e sottoscritta in data 04/08/2021;
- della D.G.R. Umbria n. 360/2021;
- del D.lgs. n. 165/2001;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 si rilascia parere positivo di screening di valutazione di incidenza ambientale in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che la progettazione acquisita al prot. del Parco n. 9073/2021 non determinerà incidenze significative ovvero non pregiudicherà l'integrità del sito ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

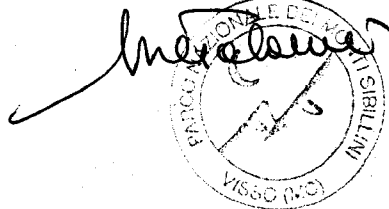
Si rilascia, pertanto, alla ditta Coccia Costruzioni srl, il nulla osta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, all'esecuzione degli interventi descritti nella progettazione in oggetto.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione scaduto il quale l'esecuzione dei lavori eventualmente non ancora avviati dovrà essere sottoposta a nuova istanza di valutazione di incidenza ambientale e nulla osta.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Laura Talamé



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla Osta

N° 219 Del 30/11/2021	OGGETTO: MODIFICHE ESTERNE E INTERNE A FABBRICATI ESISTENTI RICHIEDENTE: COMUNE DI NORCIA PER CONTO DI COCCIA COSTRUZIONI SRL Pr. 506/2021
--------------------------	---

Vista la documentazione progettuale trasmessa dal Comune di Norcia in data 26/10/2021 e acquisita al protocollo del Parco n. 9073/2021, per la quale si chiede l'espressione del Nulla Osta ex art. 13 legge n. 394/1991.

Considerato che la suddetta istanza riguarda alcune modifiche progettuali a due edifici in corso di costruzione da parte della ditta Coccia Costruzioni srl.

Preso atto in particolare che:

- Il primo permesso a costruire è stato rilasciato nel 2004, seguito da successivi permessi a costruire in variante (2006, 2007). I lavori si sono interrotti nel 2014.
- Uno dei due edifici è da ultimare, e la variante oggetto del presente nulla osta riguarda principalmente la diversa distribuzione delle tramezzature all'interno dei piani abitabili e una diversa distribuzione delle aperture.
- Il secondo edificio è ancora da realizzare. Verrà destinato a due unità abitative disposte su due livelli abitabili, più un terzo livello più basso destinato a garage e annessi.
- La progettazione è completata dalla previsione di interventi di sistemazione esterna, in particolare i posti auto condominiali e la recinzione del lotto con gli ingressi alle abitazioni.
- La SUC di progetto è di 322,7 mq pari a 968,19 mc.

Rilevato che l'area di intervento ricade nel centro abitato di Norcia ed è catastalmente indicata al Fg. 91 p.lle 805,806,807,809,811,812,813,814,815,816,817. L'area ricade in zona 2 "ambito periferico e antropizzato di cui al DM 03/02/1990 di "perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini" e nella zona D1 secondo gli studi e gli indirizzi di cui al Piano per il Parco. L'area è inoltre inclusa nella ZSC e ZPS IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro).

Visto il modello "proponente" di screening di incidenza ambientale ex art. D.P.R. n. 357/97 redatto ai sensi della DGR Umbria n. 360/2021 e trasmesso congiuntamente alla progettazione.

Viste le DGR n.613/2004 e n. 812/2006 con le quali la Regione Umbria stabiliva di esentare dalla valutazione di incidenza ambientale diversi interventi attuati nei centri urbani tra cui la realizzazione di nuovi edifici. Tali deliberazioni furono presumibilmente applicate al momento del rilascio dei permessi a costruire per i due edifici in oggetto.

Vista la DGR Umbria n. 360/2021 con la quale sono state recepite le linee guida nazionali per la valutazione di incidenza ambientale nonché abrogate le precedenti delibere di esenzione.

Ritenuto pertanto necessario procedere alla valutazione di screening di incidenza ambientale

della progettazione in oggetto in virtù della D.G.R. Umbria n. 123/2013.

Viste le Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016).

Visto il modello "istruttoria valutatore screening specifico", acquisito al n. 197971 del 30/11/2021 del sistema di archiviazione documentale Paleo, dal quale si evince che la progettazione in oggetto non determinerà incidenze significative sui siti Natura 2000 ZSC-ZPS IT 5210071 in quanto trattasi di interventi da realizzare in area urbanizzata in cui non sono presenti habitat di interesse comunitario e habitat di specie.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla valutazione degli interventi secondo gli indirizzi del Piano per il Parco al fine di accertarne la compatibilità rispetto alle misure di salvaguardia vigenti (DM 03/02/1990, DPR 06/08/1993 e art. 11 comma 3 legge n. 394/1991).

Considerato che nella zona D1 del Parco, secondo gli indirizzi di Piano, sono consentiti anche gli interventi di Trasformazione (TR – art. 5 NTA) inclusi nuovi impegno di suolo per la formazione di nuovi insediamenti.

Visto il parere della Commissione Consultiva per il rilascio dei Nulla Osta rilasciato nella seduta del 16/11/2021 e di seguito riportato:

La Commissione esprime parere favorevole trattandosi di progettazione coerente con gli indirizzi del Piano per il Parco in area ove non sono presenti elementi distintivi dei siti (ZPS-ZSC) Natura 2000 cod. IT5210071.

Ritenuto quindi che gli interventi della progettazione non risultano in contrasto con gli indirizzi e le previsioni derivanti dagli studi del Piano per il Parco.

Ritenuto, pertanto, che gli interventi in parola siano autorizzabili in quanto non in contrasto con le misure di salvaguardia del Parco (D.M. 03/02/1990, DPR 06/08/1993 e artt. 6, 11 c.3 della legge n. 394/1991).

Ravvisata, quindi, la necessità di emanare il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e di nulla osta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993.

In virtù, quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n. 394/91 e s.m. e i, artt. 6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06/08/1993;
- lo Statuto del Parco;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n. 357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della Convenzione (Rep. A-C 101 del 06/08/2021) tra la Regione Umbria e l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini per l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT 5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)" e contestuale affidamento della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale, approvata con D.C.D. n. 48 del 30/07/2021 e sottoscritta in data 04/08/202;
- del D.lgs. n. 165/2001;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 si rilascia parere positivo di screening di valutazione di incidenza ambientale in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere

che la progettazione acquisita al prot. del Parco n. 9073/2021 non determinerà incidenze significative ovvero non pregiudicherà l'integrità del sito ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Si rilascia, pertanto, alla ditta Coccia Costruzioni srl, il nulla osta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, all'esecuzione degli interventi descritti nella progettazione in oggetto.

Si propone, altresì:

- di prevedere che il presente provvedimento sia valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione scaduto il quale l'esecuzione dei lavori eventualmente non ancora avviati dovrà essere sottoposta a nuova istanza di valutazione di incidenza ambientale e nulla osta.
- di evidenziare nel provvedimento la possibilità di proporre ricorso giurisdizionale come previsto per legge.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990

L'istruttore

Collaboratore tecnico

Dott. Paolo Selvi

